

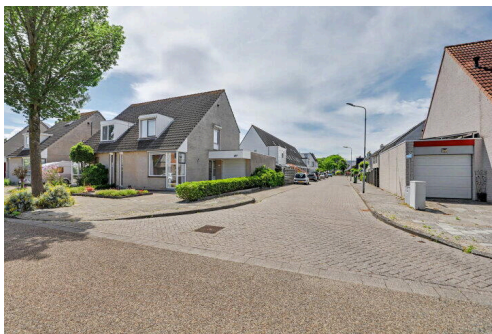
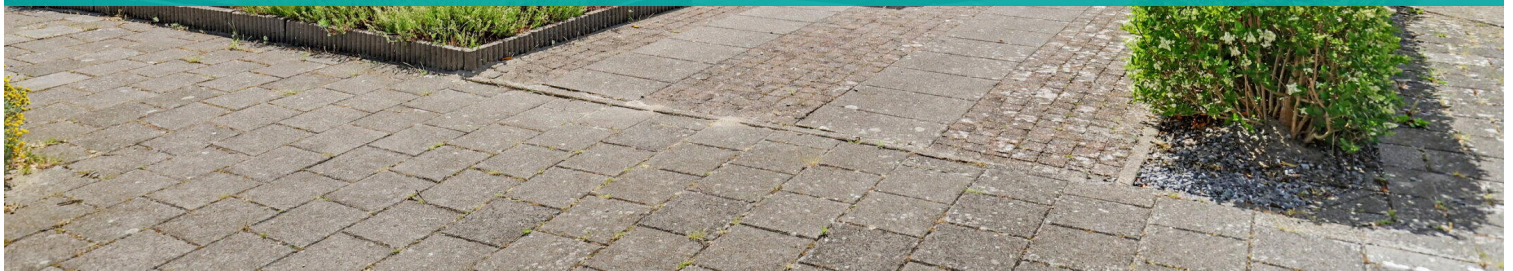
Vlissingen

Rosenburglaan 287 | Vraagprijs € 439.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.ROSENBURGLAAN287.NL



Type object:	2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar:	1992
Woonoppervlakte:	120 m ²
Perceeloppervlakte:	249 m ²
Inhoud:	515 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.rosenburglaan287.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Rosenburglaan 287, 4385 KE Vlissingen

In de populaire wijk Rosenberg bieden we deze best wel ruime twee-onder-een-kapper aan gunstig gelegen op een hoek op een ruime kavel en voorzien van een aangebouwde garage en een achtertuin op het westen.

Deze woning is gebouwd in een fraaie, lichte steen en heeft een asymmetrisch dak met een dakkapel in het voordakvlak. Dus ook op de verdieping veel ruimte door een mooie maatvoering. De woning is goed onderhouden maar heeft een eenvoudig en functioneel voorzieningenniveau. Omdat de keuken is uitgebouwd is de zithoek ruim 4 meter diep en is er achter de keuken een bijkeuken die tevens toegang biedt naar de garage. De woning is voorzien van een B-label, voorzien van een nieuwe CV ketel (2023) en 6 zonnepanelen. Op meerdere kozijnen zijn rolluiken aangebracht.

Indeling:

entree met toilet, meterkast en opgang naar boven; royale, L- vormige woonkamer van ruim 38 m²; halfopen keuken, verbonden aan de bijkeuken die binnendoor toegang geeft naar de garage die bijna 7,5 m diep is en voorzien is van een elektrisch te openen overheaddeur.

Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers en een badkamer in lichte tinten met een douche, tweede toilet en een wastafelmeubel

Tweede verdieping: met een vaste trap bereikbare, open zolder met een dakraam zodat er eenvoudig een vierde slaapkamer gerealiseerd kan worden. De C.V. ketel en de mechanische ventilatie-unit zijn hier geïnstalleerd.

De achtertuin ligt op het zonnige westen, is zo'n 11 meter diep en voorzien van een blokhut. Fijne, goed verzorgde voortuin en een oprit voor het plaatsen van de auto.

Een keer binnenkijken? Bel voor een bezichtigingsafspraken. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning die al snel te betrekken is.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 439.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1992
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	120 m ²
Perceeloppervlakte:	249 m ²
Inhoud:	515 m ³
Overige inpandige ruimte:	21 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, tv-kabel, buitenzonwering, dakraam, glasvezel kabel, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	B
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2023 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, open ligging
----------	--

Tuin:	Achtertuint, voortuin
Achtertuint:	111 m² (11.25 meter diep en 9.89 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

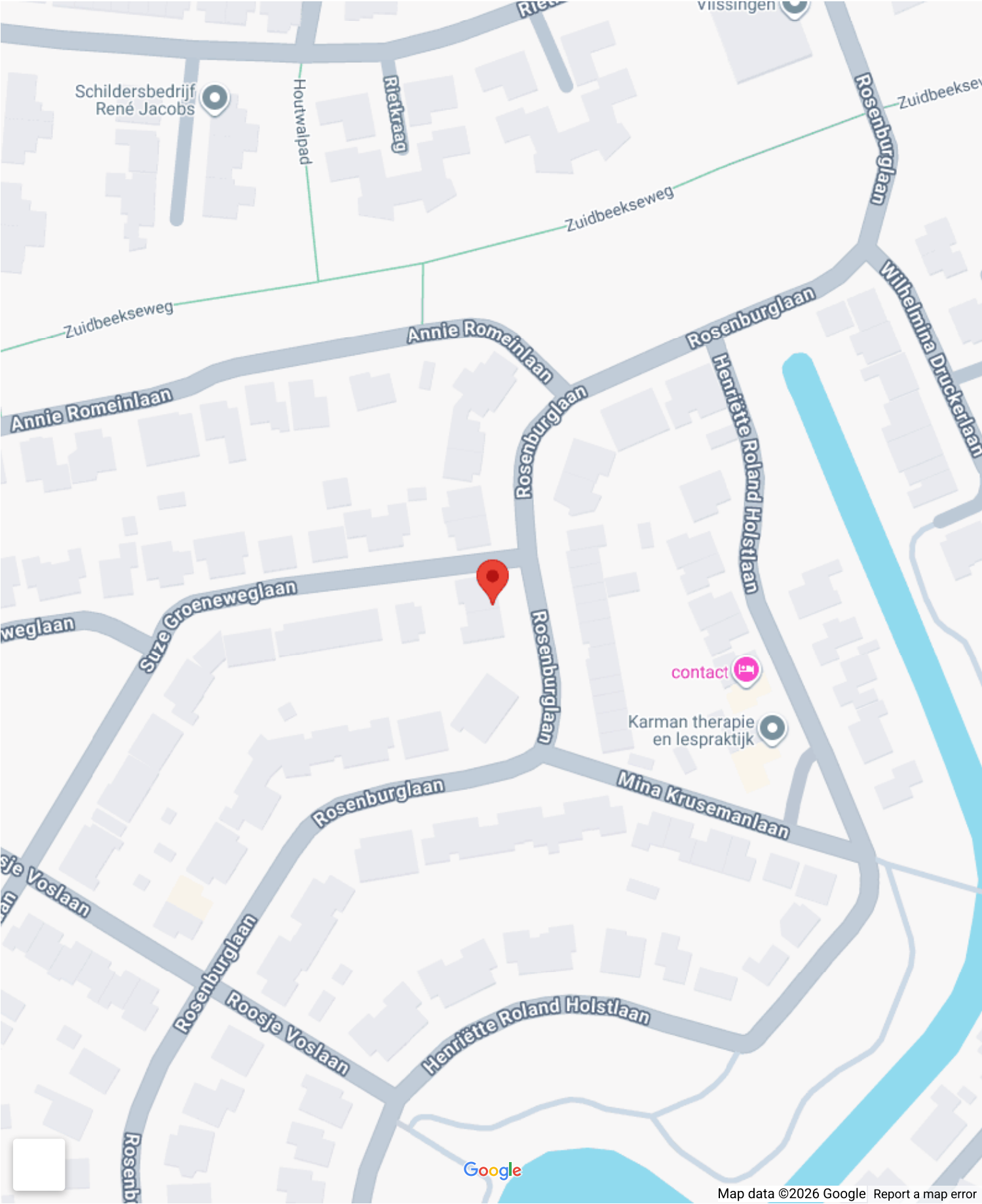
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

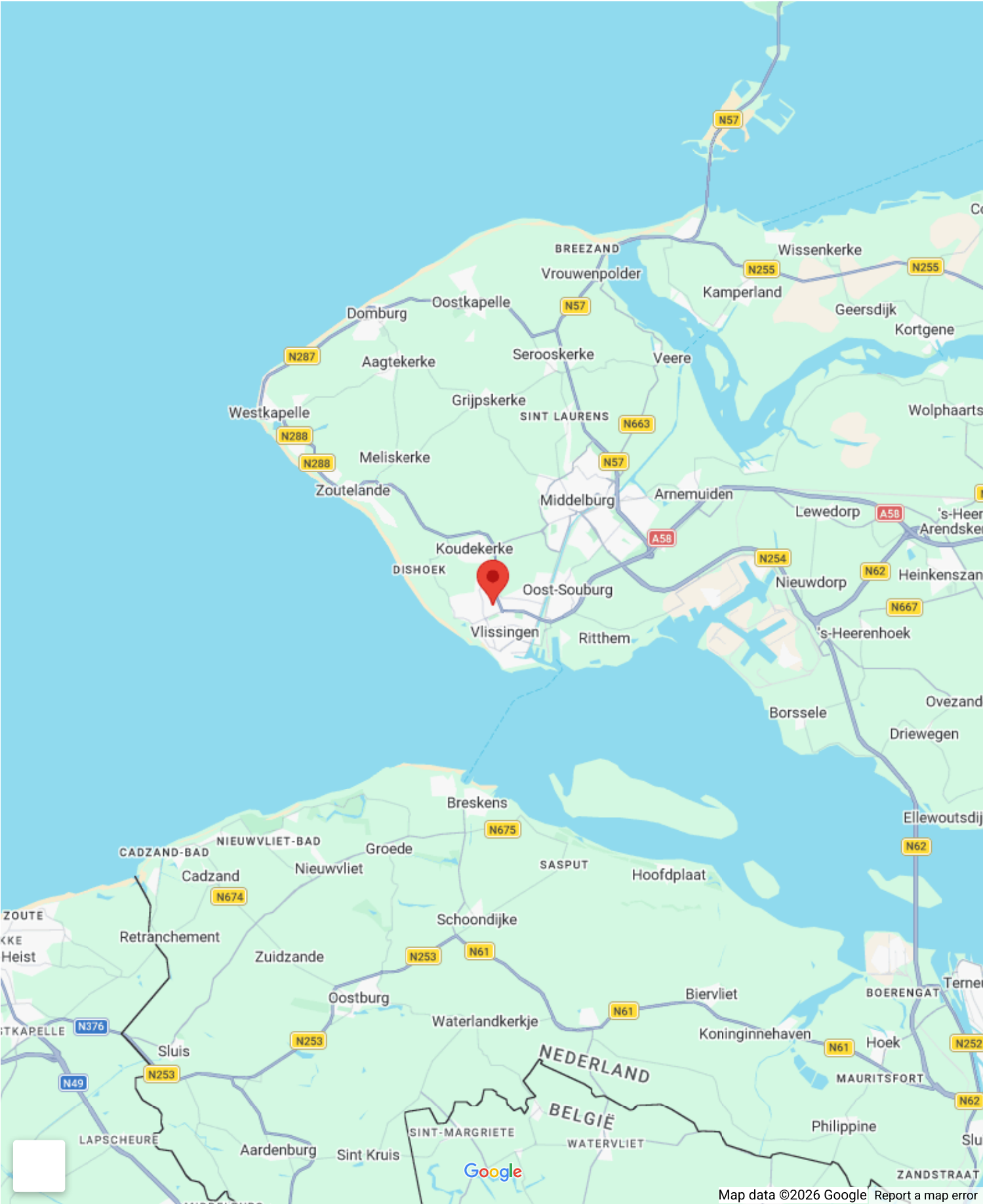
Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra, elektrische deur
Isolatie garage:	Geen isolatie

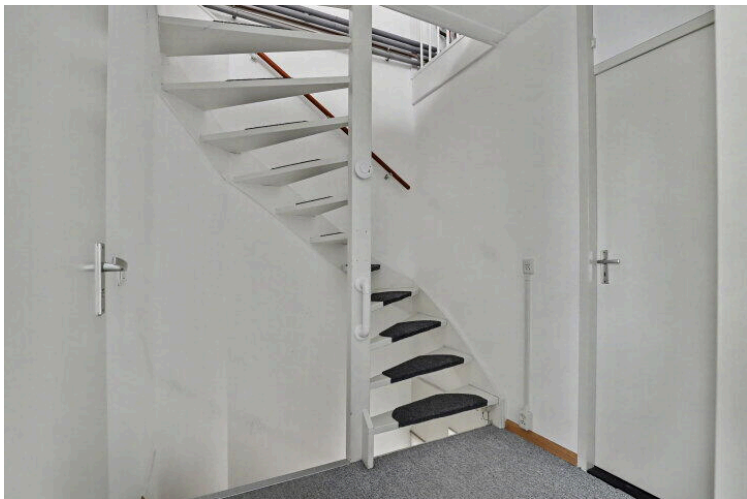
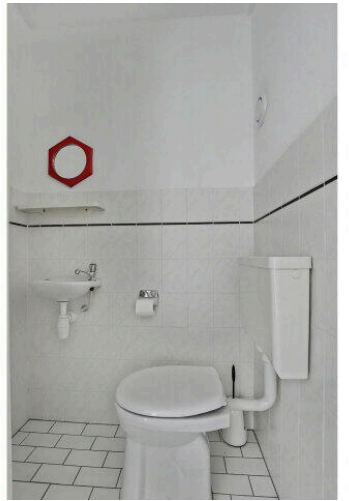
Op de kaart

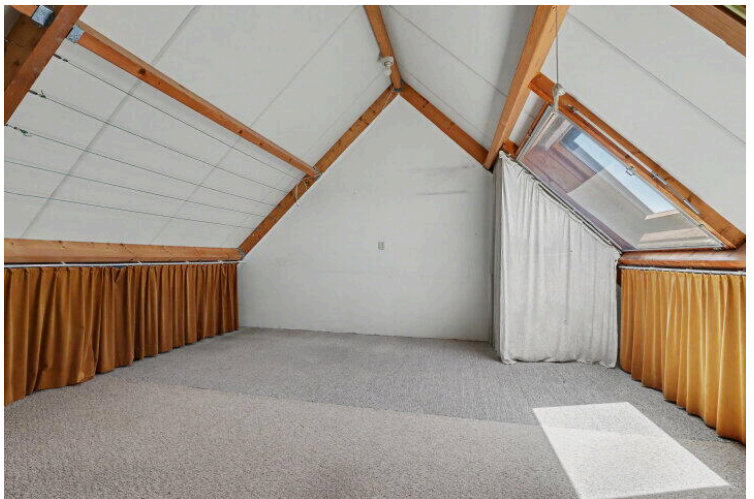


Op de kaart







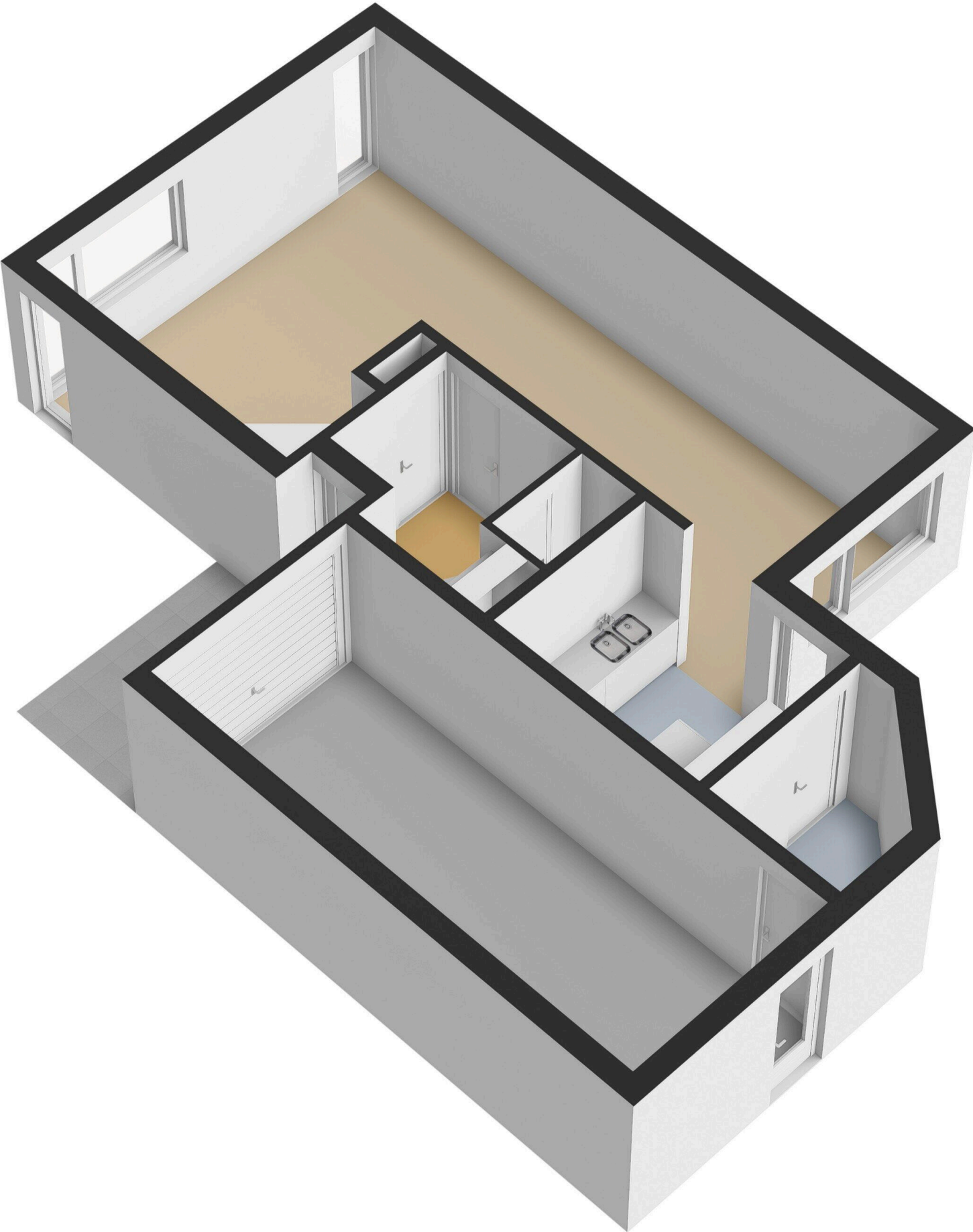






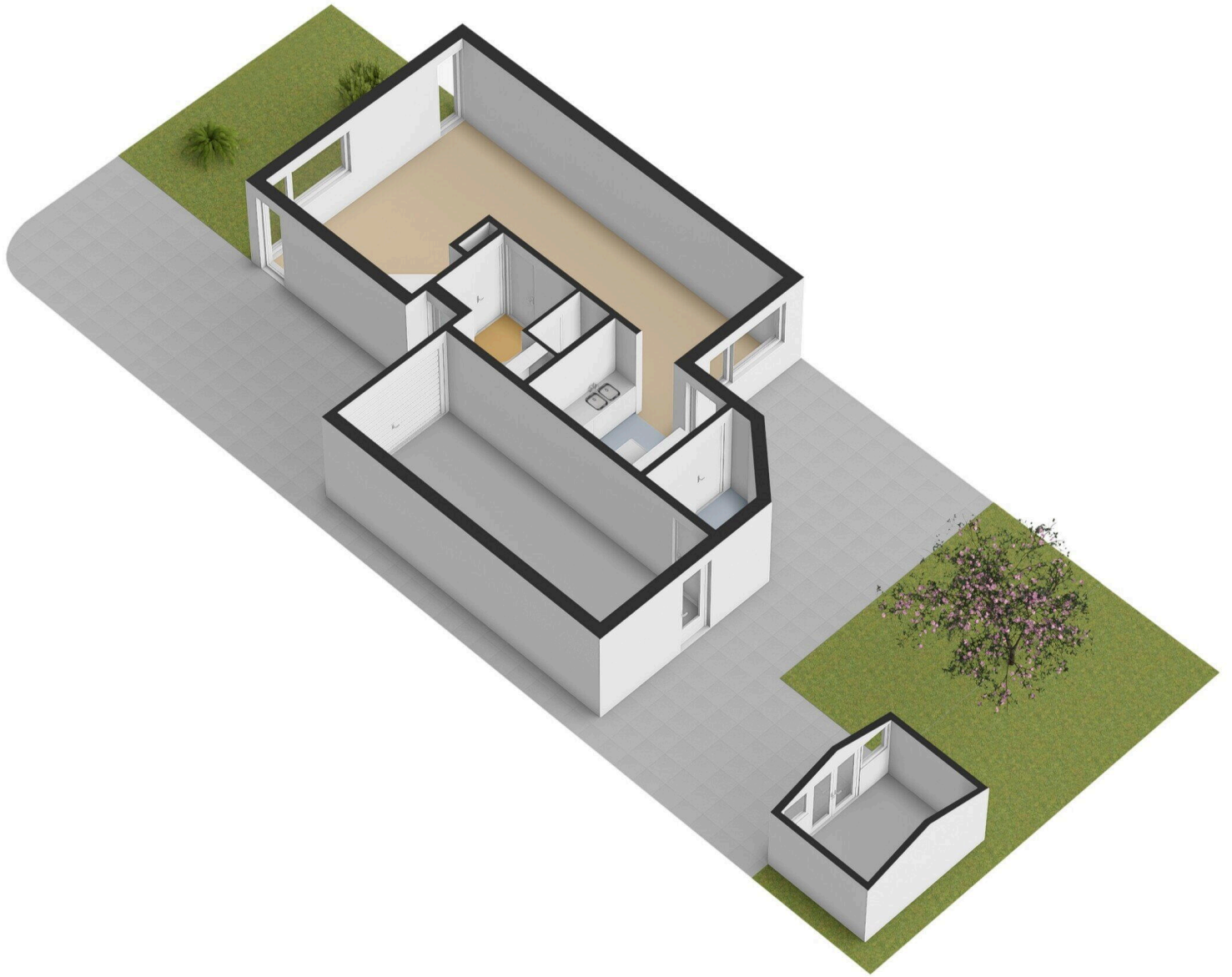


Begane Grond



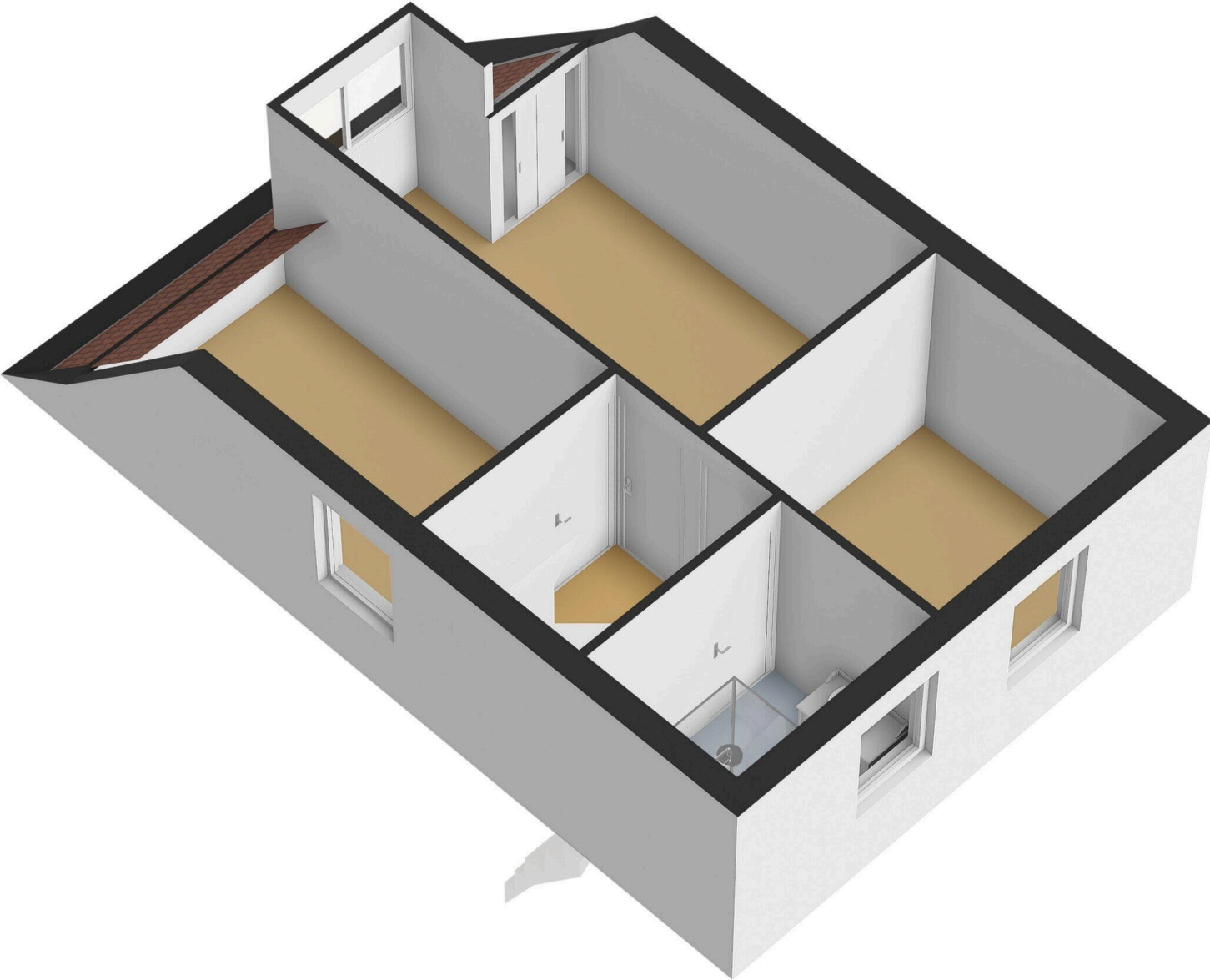


Begane Grond Tuin

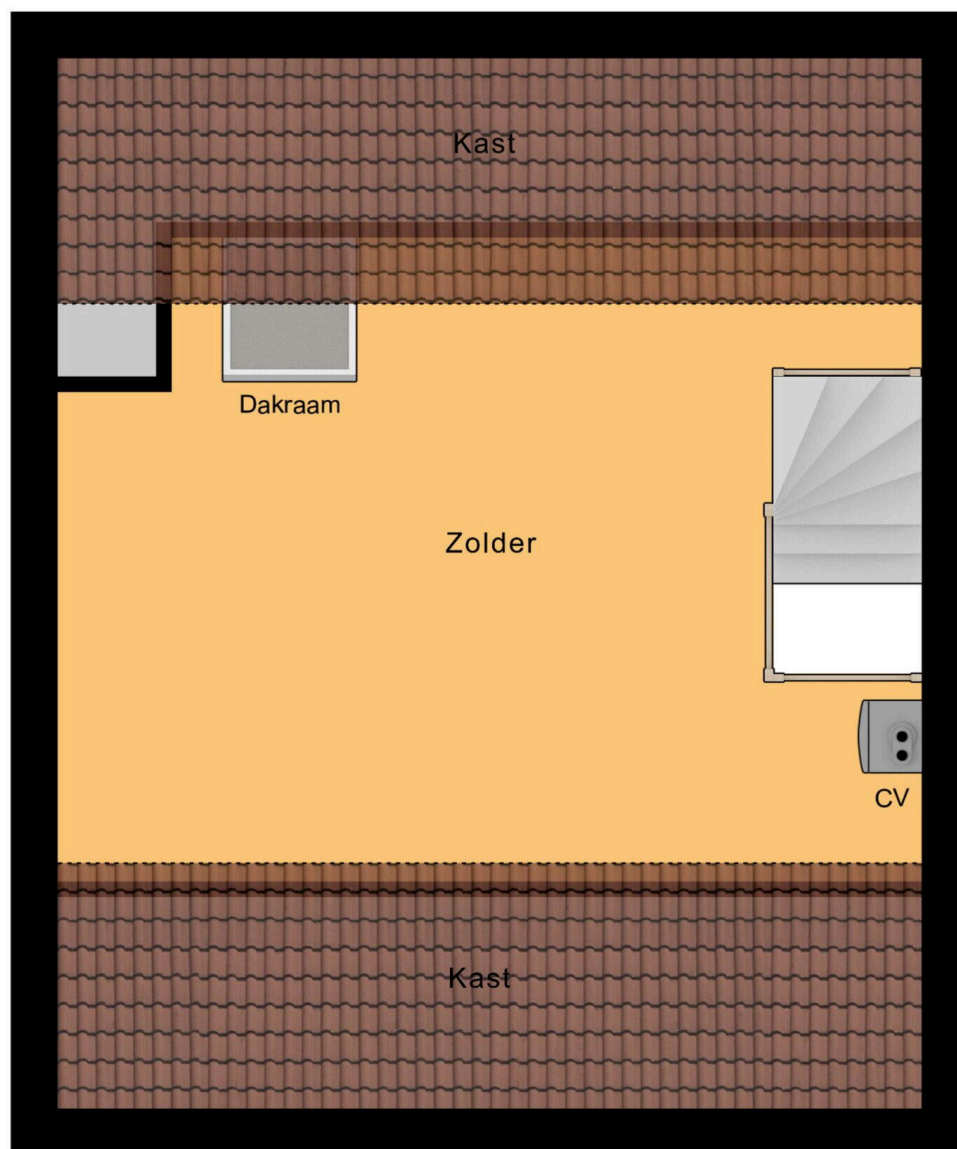




1e Verdieping



6.72 m



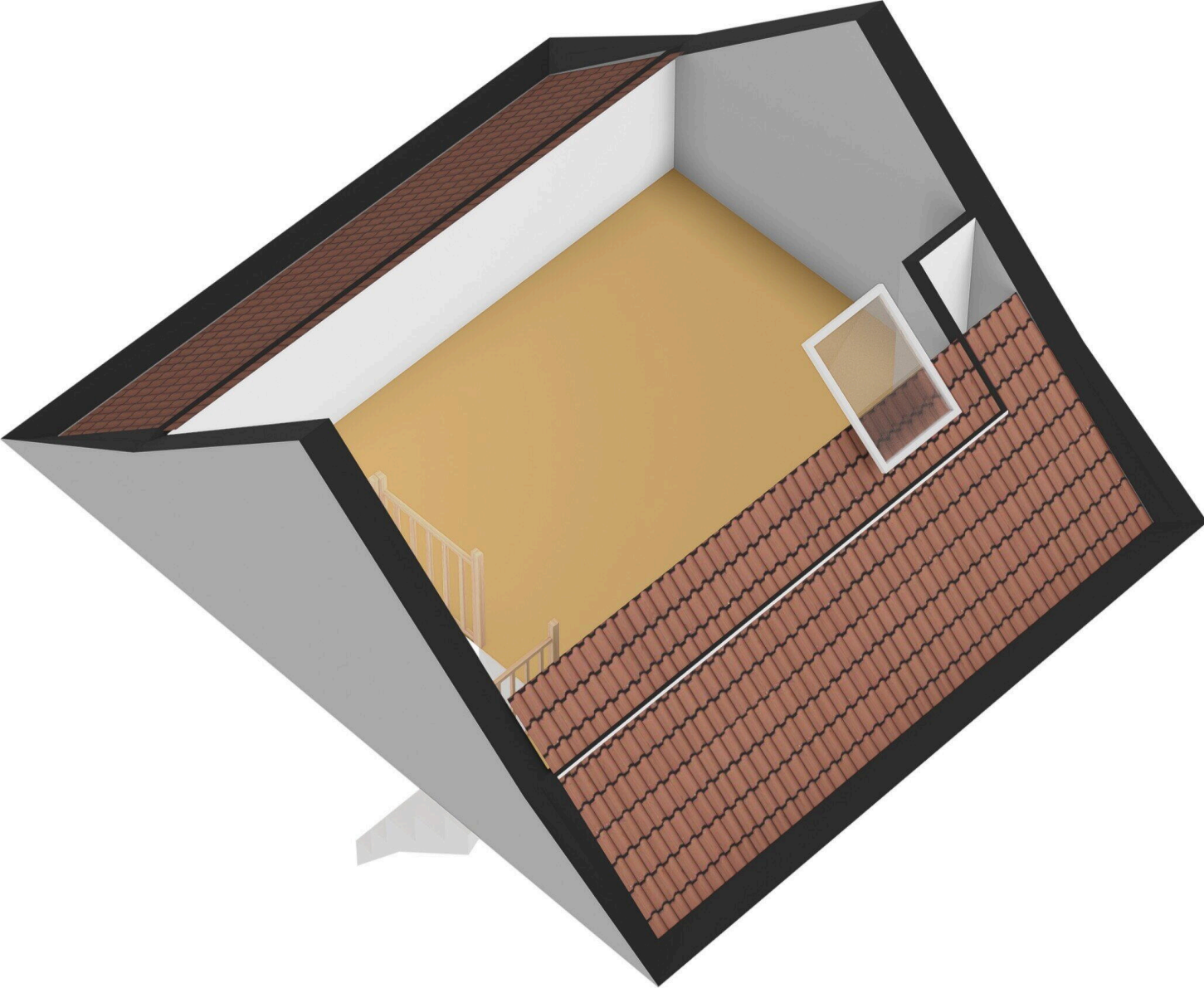
1.05 m

4.12 m

1.35 m

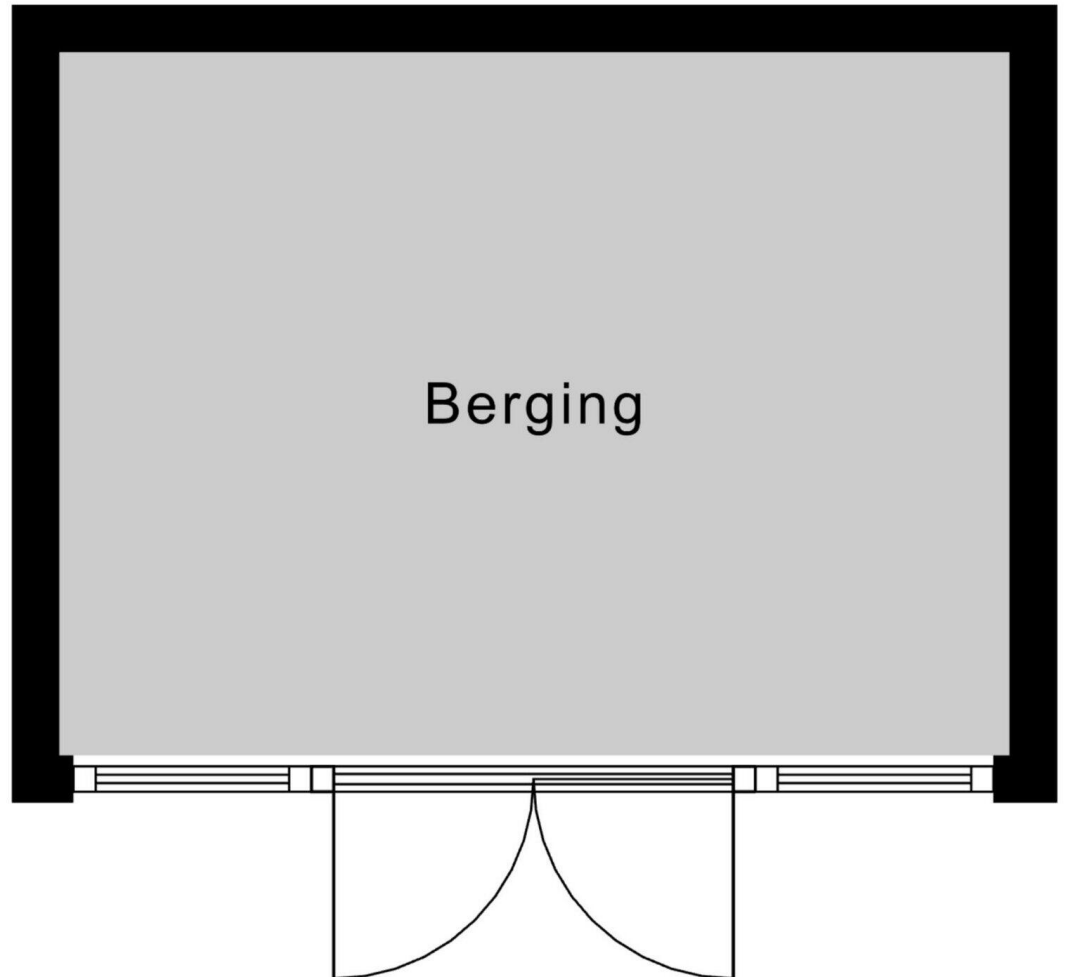
5.52 m

Zolder

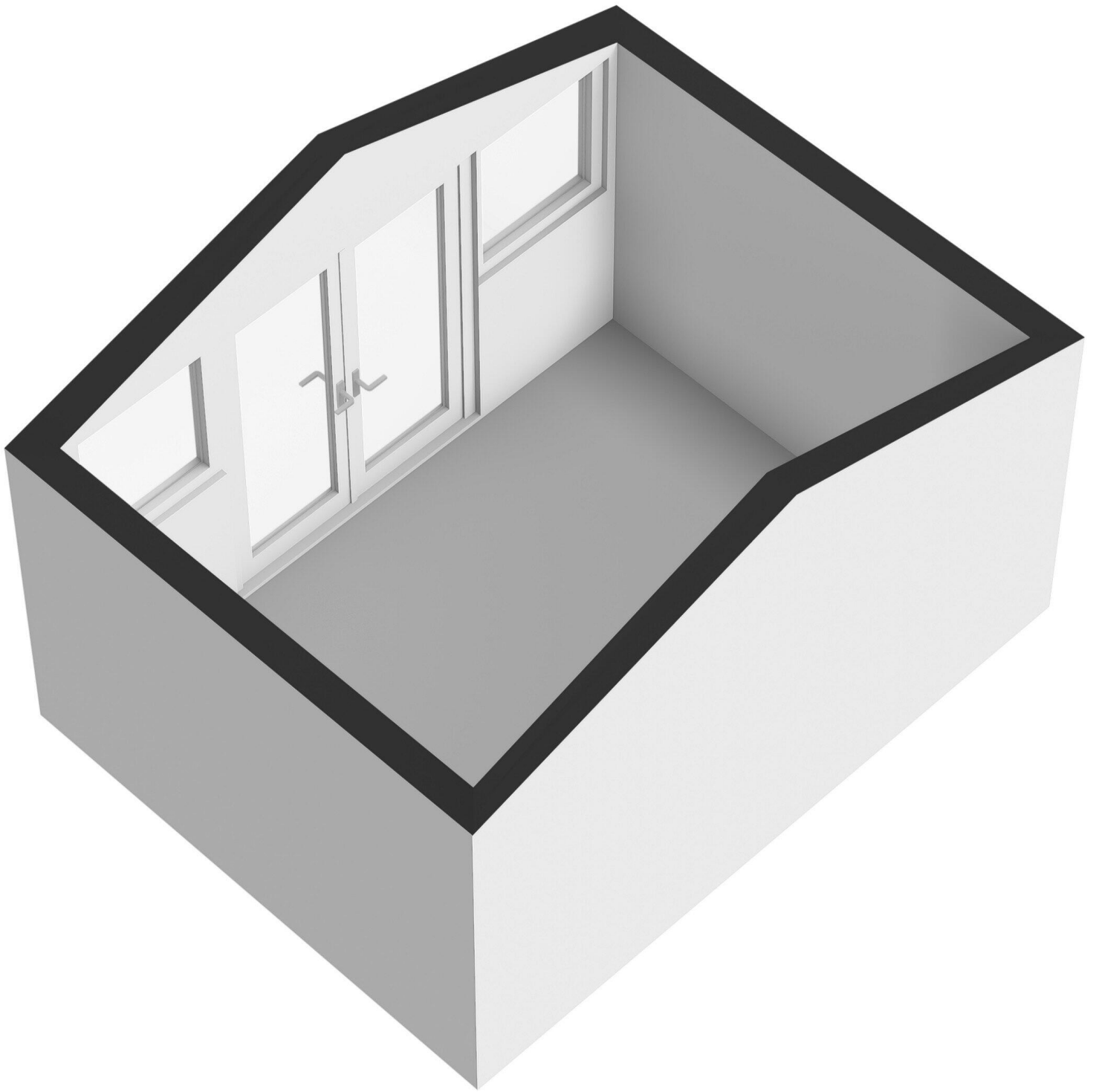


← 3.00 m →

2.22 m ↑



Berging



Rosenburglaan 287

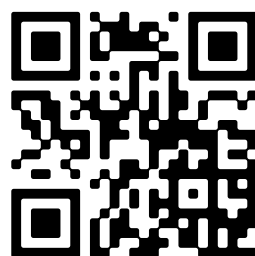
www.rosenburglaan287.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!