

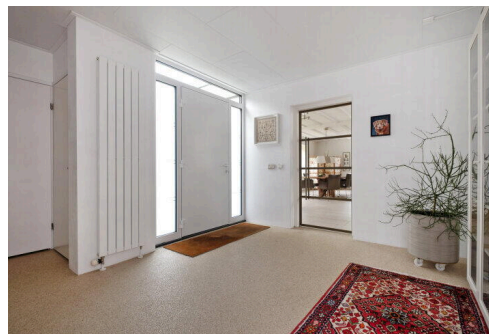
Smilde

Van Veen's park 38 | Vraagprijs € 785.000 k.k.

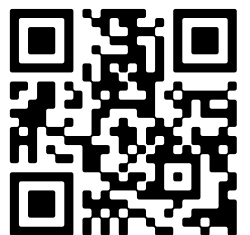


BESCHIKBAAR

WWW.VANVEENSPARK38.NL



Type object: Vrijstaande woning
Bouwjaar: 1978
Woonoppervlakte: 155 m²
Perceeloppervlakte: 1262 m²
Inhoud: 760 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.vanveenspark38.nl



Omschrijving

Van Veen's park 38, 9422 HS Smilde

De bungalows op het Van Veen's Park bevinden zich stuk voor stuk op fraaie locaties in een bosrijke omgeving. Dat geldt zeker ook voor deze royale vrijstaande bungalow met dubbele garage, gelegen op een ruime kavel van 1262 m². De woning is stijlvol gemoderniseerd, uitstekend geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen. Binnen vallen direct de hoogwaardige afwerking, het comfortabele woonklimaat en de aangename lichtinval op. Ook buiten is het volop genieten: de fraai aangelegde tuin biedt een kleurrijk geheel van bloeiende planten, een sfeervolle vijverpartij en meerdere terrassen.

Het Van Veen's Park ligt in Smilde, op korte afstand van het winkelcentrum. Diverse natuurgebieden bevinden zich op wandel- en fietsafstand. Daarnaast beschikt Smilde over alle dagelijkse voorzieningen, waaronder een winkelcentrum, bibliotheek, zorgcentra, huisartsenpraktijken, twee basisscholen, diverse (sport)verenigingen, een tenniscomplex en een overdekt zwembad. De stad Assen, met uitgebreide voorzieningen, een NS-station en goede verbindingen via onder andere de A28, is binnen circa 10 autominuten bereikbaar.

BEGANE GROND

Via de entree komt u in de ruime hal (ca. 15 m²) met meterkast en een modern toilet met wastafelmeubel. Vanuit de hal bereikt u de royale woonkamer met eetkamer (samen ca. 65 m²) en de halfopen keuken (ca. 13 m²). De woonkamer kenmerkt zich door een prachtige lichtinval dankzij de grote aluminium kozijnen aan de voorzijde en de aangebouwde glazen serre, met schuifpui, aan de tuinzijde. De serre is voorzien van een elektrische bedienbare zonwering. De stijlvolle tegelvloer is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

De moderne keuken beschikt over een inductiekookplaat met Bora-afzuigsysteem, vaatwasser, oven, koelkast, magnetron en veel bergruimte. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken (ca. 6 m²) met wasmachineaansluiting en een separate kast voor de hybride warmtepomp en waterontharder.

Verder biedt de woning drie slaapkamers van circa 15 m², 12 m² en 10 m². De moderne badkamer (ca. 6 m²) is voorzien van vloerverwarming, een inloopdouche, een tweede toilet en een dubbel wastafelmeubel.

GARAGE

De woning beschikt over een royale dubbele garage die groter is dan de standaard maatvoering. Hierdoor is er ruimte voor twee auto's, meerdere fietsen en extra opslag. De geïsoleerde garage is voorzien van twee roldeuren en een gecoate betonvloer.

Aan de voorzijde bevindt zich een brede oprit met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's. Daarnaast is er een tweede oprit aanwezig, ideaal voor het stallen van een camper of caravan.

TUIN

De fraai aangelegde tuin rondom de woning biedt veel privacy en heeft een uitstekende zonligging. Dankzij de verschillende terrassen kunt u op elk moment van de dag genieten van zowel zon als schaduw. Het ruime hoofdterras beschikt over een pergola met uitschuifbaar schaduwdoek. De grote vijverpartij vormt een sfeervol middelpunt in de tuin en wordt omringd door een gevarieerde beplanting die gedurende vrijwel het hele seizoen voor kleur en bloei zorgt. Verder zijn er een houten berging voor tuingereedschap en een gezellige overkapping waar u heerlijk kunt ontspannen.

BIJZONDERHEDEN EN STERKE PUNTEN

- Levensloopbestendige vrijstaande bungalow met fraaie tuin rondom;
- Stijlvol gemoderniseerde woning met hoogwaardige afwerking;
- Uitstekend geïsoleerd en voorzien van 16 zonnepanelen, hybride warmtepomp en energielabel A;
- Veel lichtinval dankzij de serre en grote aluminium raampartijen;
- Royale woonkamer met eetkamer van circa 65 m²;
- Drie ruime slaapkamers en modern sanitair;
- Dubbele geïsoleerde garage (samen ca. 51 m²);
- Ruime oprit voor meerdere auto's en extra parkeerplaats voor camper of caravan;
- Vrij gelegen aan de bosrand van het Kyllotsbos in een rustige woonomgeving;
- Op korte afstand van voorzieningen, natuurgebieden en Assen is op fietsafstand.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 785.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1978
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	155 m²
Perceeloppervlakte:	1262 m²
Inhoud:	760 m³
Overige inpandige ruimte:	52 m²
Externe bergruimte:	12 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, dubbele wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche, vloerverwarming
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, tv-kabel, buitenzonwering, rookkanaal, schuifpui, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas
Verwarming:	Vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp, houtkachel
Warm water:	Elektrische boiler eigendom
Cv ketel:	Combiketel

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuint, voortuint, zijtuint
Achtertuint:	476 m ² (9.56 meter diep en 49.78 meter breed)
Ligging tuint:	Gelegen op het noorden en bereikbaar via achterom

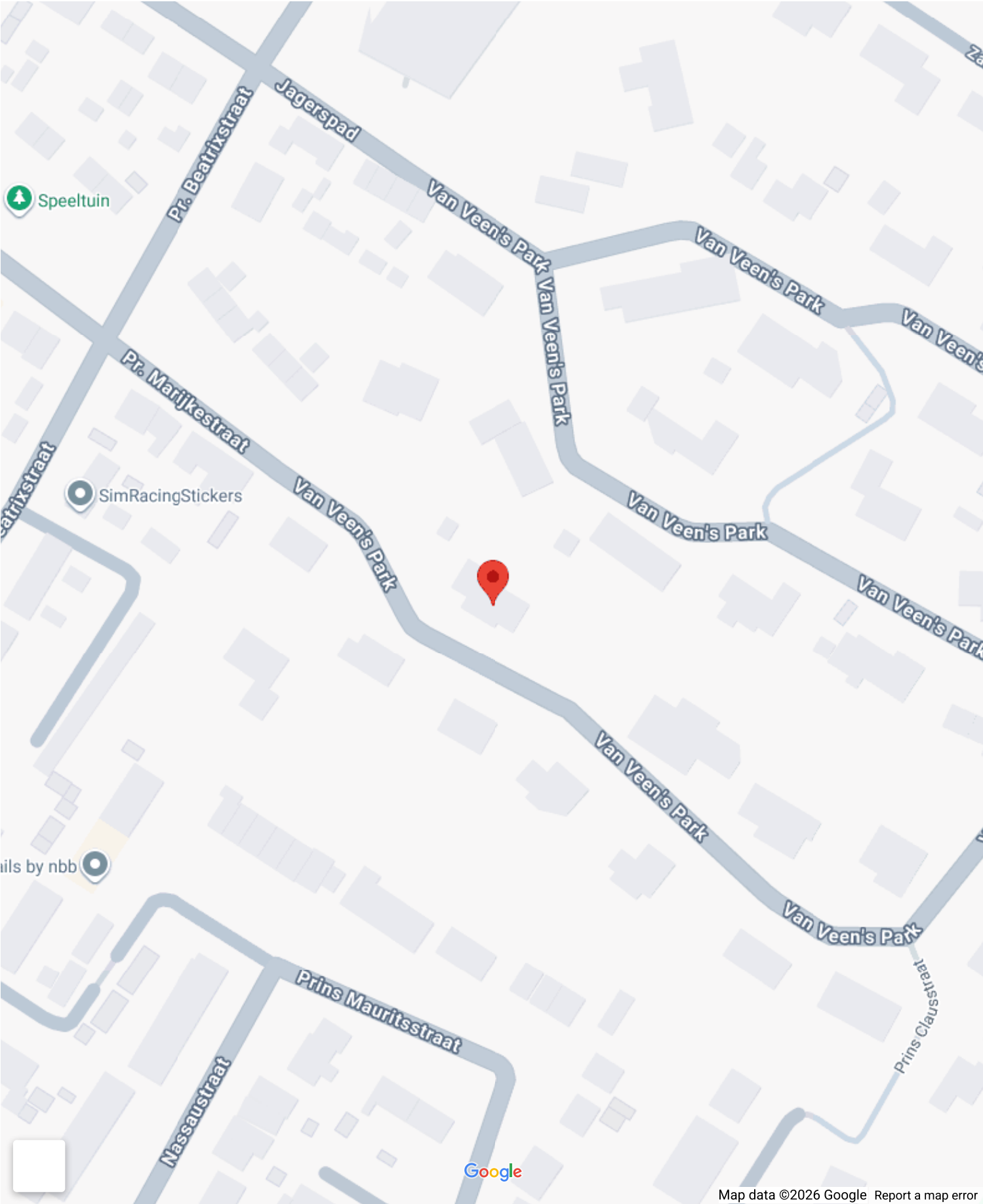
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

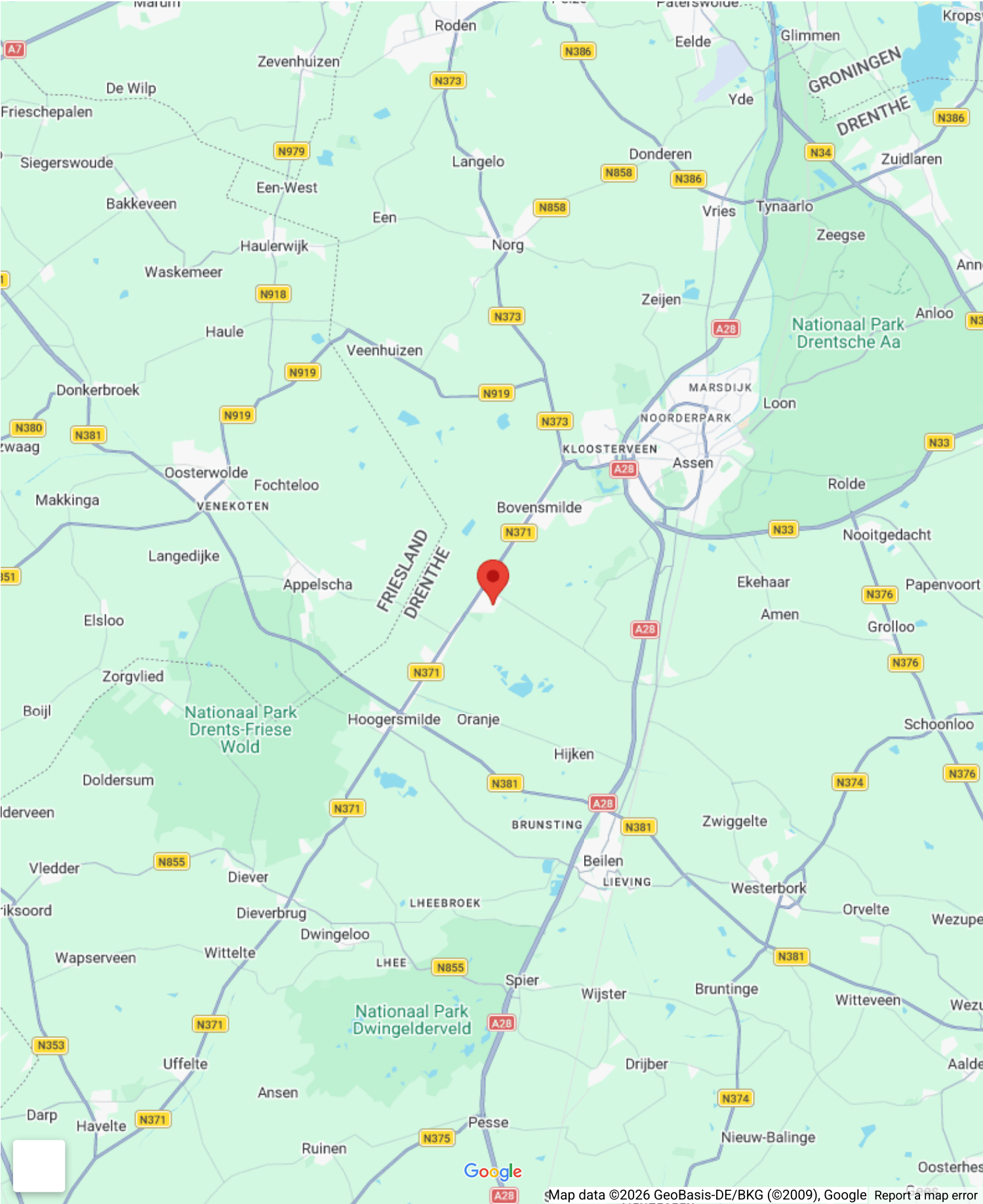
Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	2 auto's
Voorzieningen garage:	Verwarming, elektra, stromend water, elektrische deur
Isolatie garage:	Volledig geïsoleerd

Op de kaart



Op de kaart



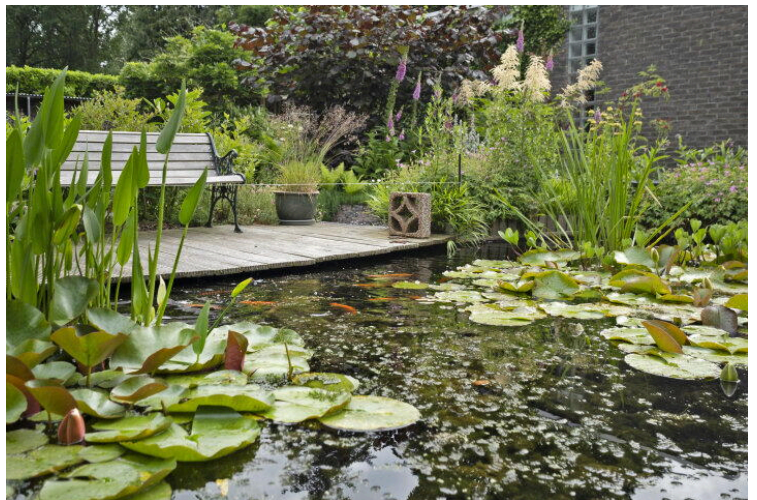












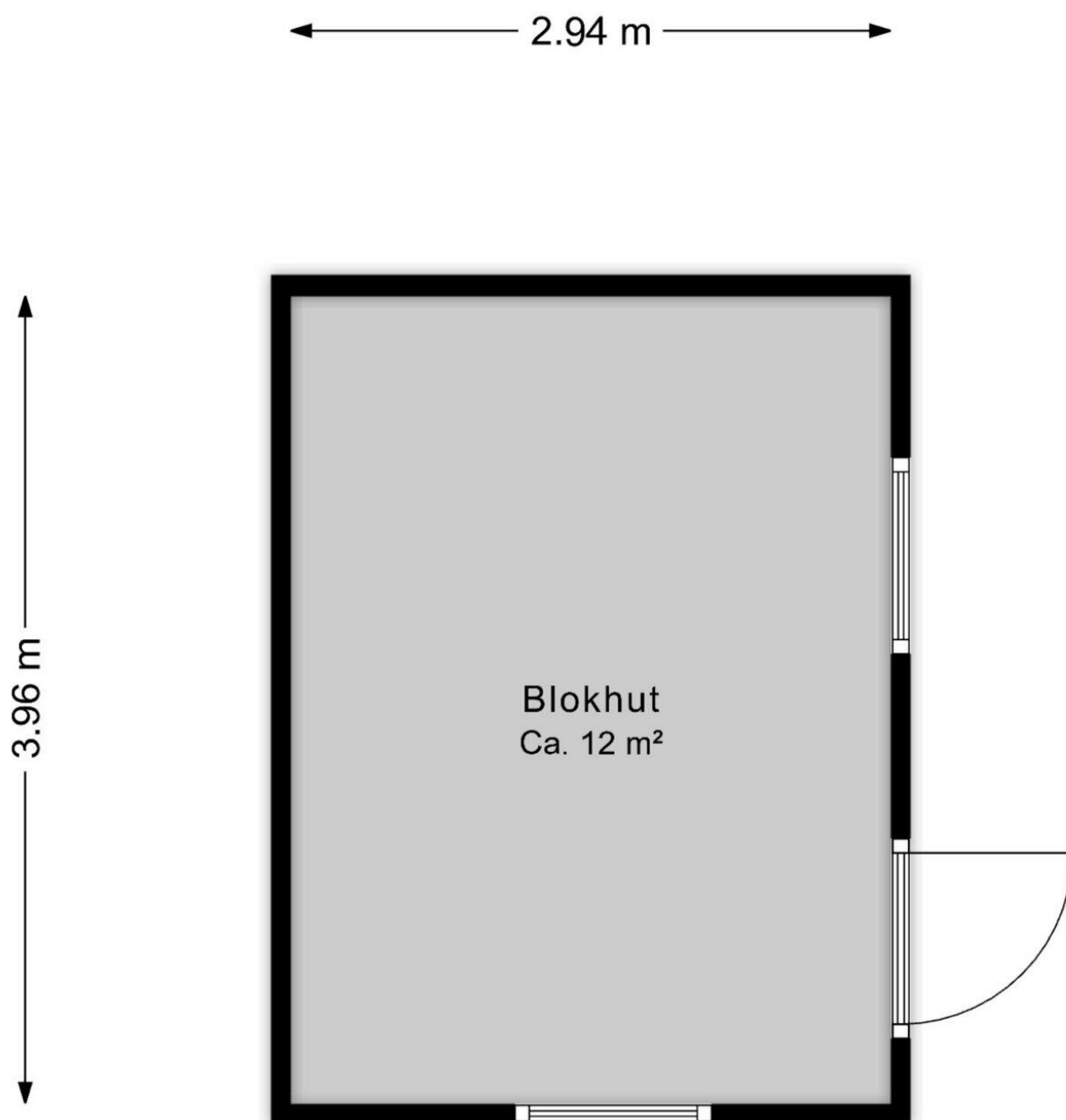








Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Bitte prüfen Sie die Maße.
 Die Farben geben lediglich eine Orientierung an und sind nicht verbindlich.

Van Veen's park 38

www.vanveenspark38.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - www.groenhoutmakelaars.nl