

Sint-oedenrode

Zwembadweg 35 54 | Vraagprijs € 115.000 k.k.



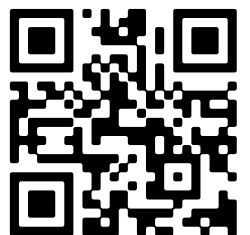
BESCHIKBAAR

WWW.ZWEMBADWEG35-54.NL



Type object:	Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar:	2003
Woonoppervlakte:	72 m ²
Perceeloppervlakte:	300 m ²
Inhoud:	187 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.zwembadweg35-54.nl


VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Zwembadweg 35 54, 5491 TE Sint-oedenrode

Op een prachtige, bosrijke locatie aan de rand van Sint-Oedenrode ligt deze verrassend ruime vrijstaande recreatiewoning op Recreatiepark De Kienehoef. De bungalow is gelegen op een royaal perceel van circa 300 m² en biedt volop rust, privacy en comfort. Dankzij de onderhoudsvriendelijke kunststof buitenwanden en kozijnen, de lichte leefruimtes en de heerlijke tuin is dit een ideale plek om het hele jaar door te genieten van rust en natuur.

INDELING

Via de entreehal, voorzien van een laminaatvloer, zijn de woonkamer, badkamer, toiletruimte en twee slaapkamers bereikbaar.

De woonkamer is dankzij de grote raampartijen rondom en de schuifpui naar de tuin heerlijk licht en biedt een fraai uitzicht op het groen. De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en vormt een fijne leefruimte waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Bovendien zorgt de aanwezige houtkachel voor extra sfeer tijdens de koudere maanden.

De open keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, afzuigkap, spoelbak en koelkast. De keuken is eveneens afgewerkt met een laminaatvloer en de wanden zijn gedeeltelijk betegeld.

De woning beschikt over twee slaapkamers, waarvan één royale slaapkamer van circa 13 m². Beide kamers bieden voldoende ruimte voor een comfortabel verblijf.

De volledig betegelde badkamer is ingericht met een douche, wastafelmeubel en toilet.

TUIN

Een van de absolute pluspunten van deze recreatiewoning is de fraai aangelegde, privacy biedende tuin. Vanuit de veranda geniet u in alle rust van de groene omgeving. Het perceel van circa 300 m² is voorzien van een ruim terras, gazon en diverse vaste beplantingen. Tevens is er voldoende ruimte om de auto op eigen terrein te parkeren, een groot voordeel ten opzichte van veel andere recreatiewoningen op het park.

VRIJSTAANDE HOUTEN BERGING

Op het perceel bevindt zich een vrijstaande houten berging, voorzien van elektra. Ideaal voor het opbergen van fietsen, tuinmeubilair of gereedschap.

Kenmerken:

- * Onderhoudsvrij chalet Merk Likon type Condor Villa 1300
- * Gelegen op een privacy biedend perceel van circa 300 m² (perceelnummers 54 en 55);
- * Woonoppervlakte circa 98 m²;
- * Bouwjaar 2003;
- * Eigen parkeerplaats direct bij de woning;
- * 365 dagen per jaar recreëren toegestaan;
- * Permanente bewoning is niet toegestaan; inschrijving op een ander woonadres is vereist;
- * Jaarlijkse parkkosten bedragen circa € 5.190,-. Hiervoor kunt u gebruikmaken van alle parkfaciliteiten, parkeren op het terrein, bezoekers ontvangen en zijn diverse overheidsheffingen inbegrepen.

RECREATIEPARK DE KIENELHOEF

De woning is gelegen op het geliefde Recreatiepark De Kienehoef, een groene en kindvriendelijke omgeving waar rust en recreatie samenkomen. Het park beschikt over diverse faciliteiten, waaronder:

In de directe omgeving bevinden zich daarnaast een wijkpark, manege, golfbaan, sportschool en diverse wandel- en fietsroutes. Het sfeervolle centrum van Sint-Oedenrode met winkels, restaurants en voorzieningen ligt op korte afstand.

Het gezellige centrum van Sint-Oedenrode bevindt zich op korte afstand en ook de uitgebreide voorzieningen van het recreatiepark zijn binnen handbereik. Het kindvriendelijke park beschikt onder andere over een recreatiemeer, verwarmd buitenzwembad, kinderspeelbad, tennisbanen en een centraal gelegen horecagelegenheid.

Zoekt u een plek waar u in alle rust kunt genieten van natuur, ruimte en uitgebreide recreatieve voorzieningen? Dan is deze comfortabele recreatiewoning op De Kienehoef zeker een bezichtiging waard!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 115.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2003
Soort dak:	Plat dak bedekt met metaal
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	72 m ²
Perceeloppervlakte:	300 m ²
Inhoud:	187 m ³
Overige inpandige ruimte:	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Schuifpui, glasvezel kabel

Energie

Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel, houtkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan park, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin:	Tuin rondom
Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

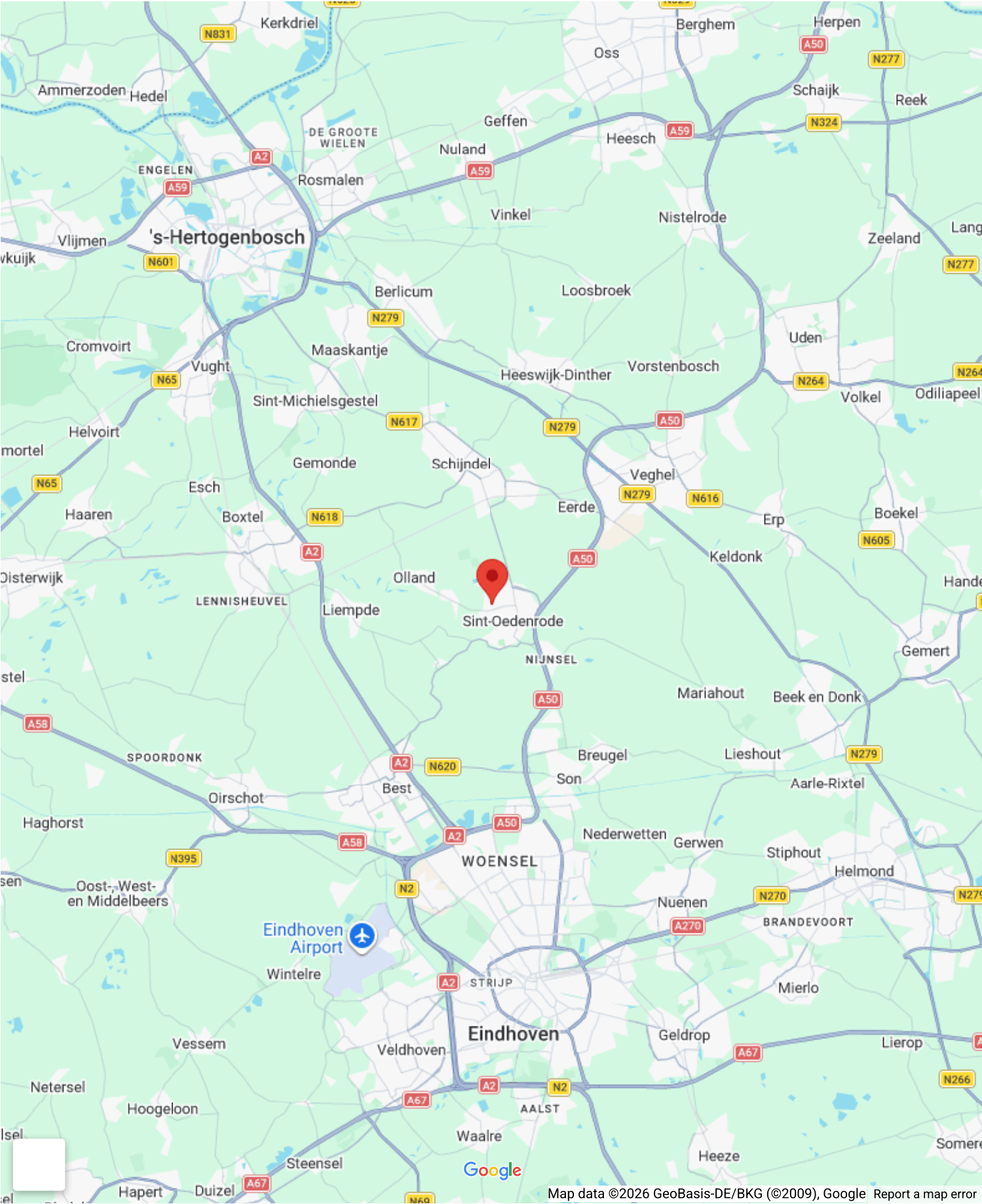
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

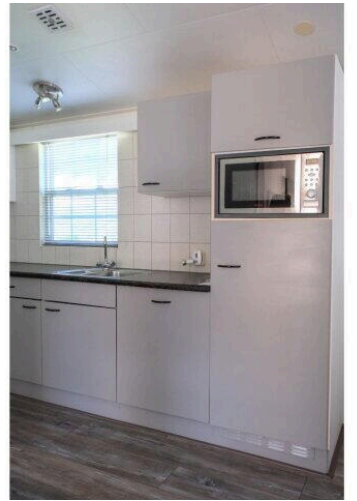
Op de kaart

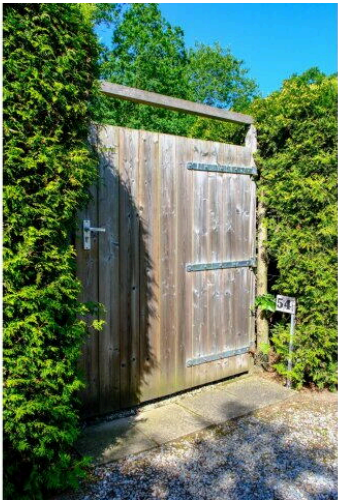
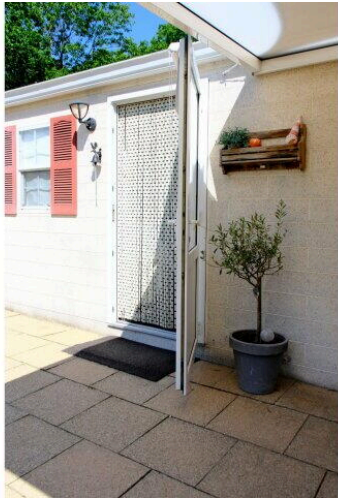


Op de kaart









Floorplan

37 Zwembadweg, Sint-Oedenrode, Brabant

Approximately total



1 m

Zwembadweg 35 54

www.zwembadweg35-54.nl



Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43
5492 AT, Sint Oedenrode

