

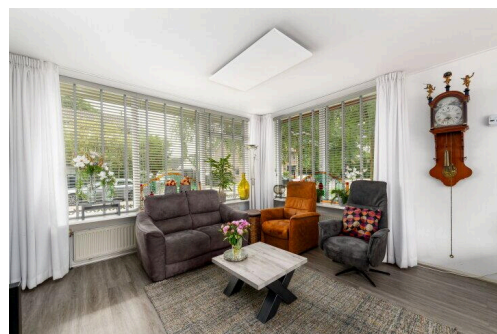
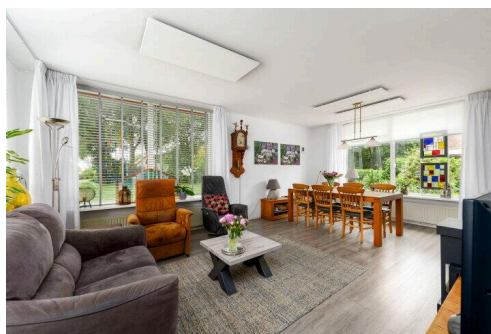
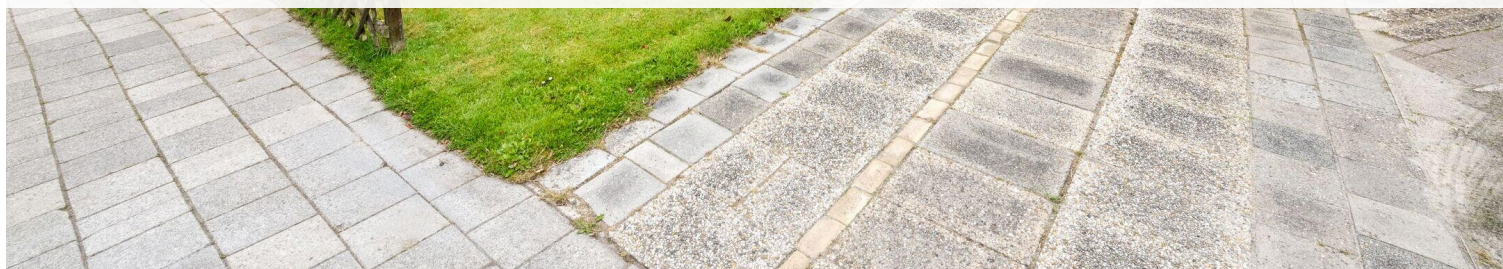
# Nieuwehorne

Kalverkamp 70 | Vraagprijs € 519.000 k.k.

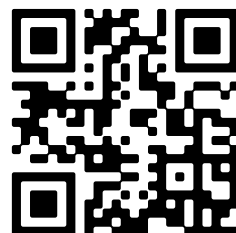


## BESCHIKBAAR

[WWW.KALVERKAMP70.NL](http://WWW.KALVERKAMP70.NL)



<b>Type object:</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar:</b>	1972
<b>Woonoppervlakte:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	654 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	556 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://owb.nu/kalverkamp70">owb.nu/kalverkamp70</a>



# Omschrijving

## Kalverkamp 70, 8414 LE Nieuwehorne

Wen je aan de buitenroane! Deze vrijstaande woning ligt aan de rand van het dorp op een rustige locatie waarbij je zo de deur uit loopt voor heerlijke wandelingen in deze groene omgeving. De woning is de afgelopen grondig gerenoveerd, gemoderniseerd en verduurzaamd. Daarnaast beschikt de woning over een slaap- en badkamer op de begane grond en heeft op de etage ook nog 2 ruime slaapkamers. Kortom geschikt voor gezin of levensloopbestendig wonen.

De verzorgde tuin ligt op het zuidwesten en heeft een ruime omvang. Binnen enkele minuten loop of fiets je door de prachtige natuurgebieden nabij het dorp.

### Begane grond

Entree met binnenkomst in de hal met meterkast, toilet, woonkamer met veel lichtinval en zicht over de Buitenweg. Doorgang naar de keuken met moderne keukenopstelling (2021, voorzien van diverse inbouwapparatuur, met o.a. inductie kookplaat, combi-magnetron, koelkast, afzuigkap en vaatwasser). Naast de keuken is de wasruimte met witgoed aansluiting. Ook is vanaf deze ruimte middels een vaste trap de eerste verdieping te bereiken. Aan de rechterzijde is een ruime slaapkamer te vinden met aansluitend een eigen badkamer v.v. douchehoek, 2e toilet en wasmeubel.

### Eerste verdieping

De eerste verdieping is te bereiken middels een vaste trap. Op deze verdieping zijn een overloop en twee ruime slaapkamers.

### Tuin

Zowel aan de voor als zijkant van de woning is er een oprit voor het parkeren van een auto's. Tevens is er op het perceel een stenen garage en houten bergschuur aanwezig. Rondom de woning ligt een mooi gazon en diverse terrassen.

### Verduurzaming

De woning is sinds 2021 voorzien van vloer-, muur- en dakisolatie. Daarnaast zijn bijna alle ramen vervangen door HR++ beglazing en 16 zonnepanelen zijn er aangebracht. Diverse ruimtes op de begane grond worden verwarmd middels infrarood panelen. Dit zorgt voor een laag gasverbruik.

### LIGGING

Nieuwehorne vormt met Oudehorne een tweelingdorp en ligt ca. 8 kilometer van Heerenveen. Nieuwehorne is een gezellig dorp, onder meer bekend van de jaarlijkse Flaeijelfeesten. De beide dorpen hebben vele voorzieningen met o.a. twee basisscholen, een modern sportpark, een buurthuis en een supermarkt (Albert Hein, DA en Readshop) met restaurant. Daarnaast liggen het bos en de heide op steenworp afstand. Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 519.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	133 m²
Perceeloppervlakte:	654 m²
Inhoud:	556 m³
Externe bergruimte:	34 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	TV kabel en zonnepanelen

## Energie

Energie label:	D
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk en landelijk gelegen
----------	---

Tuin:

Tuin rondom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

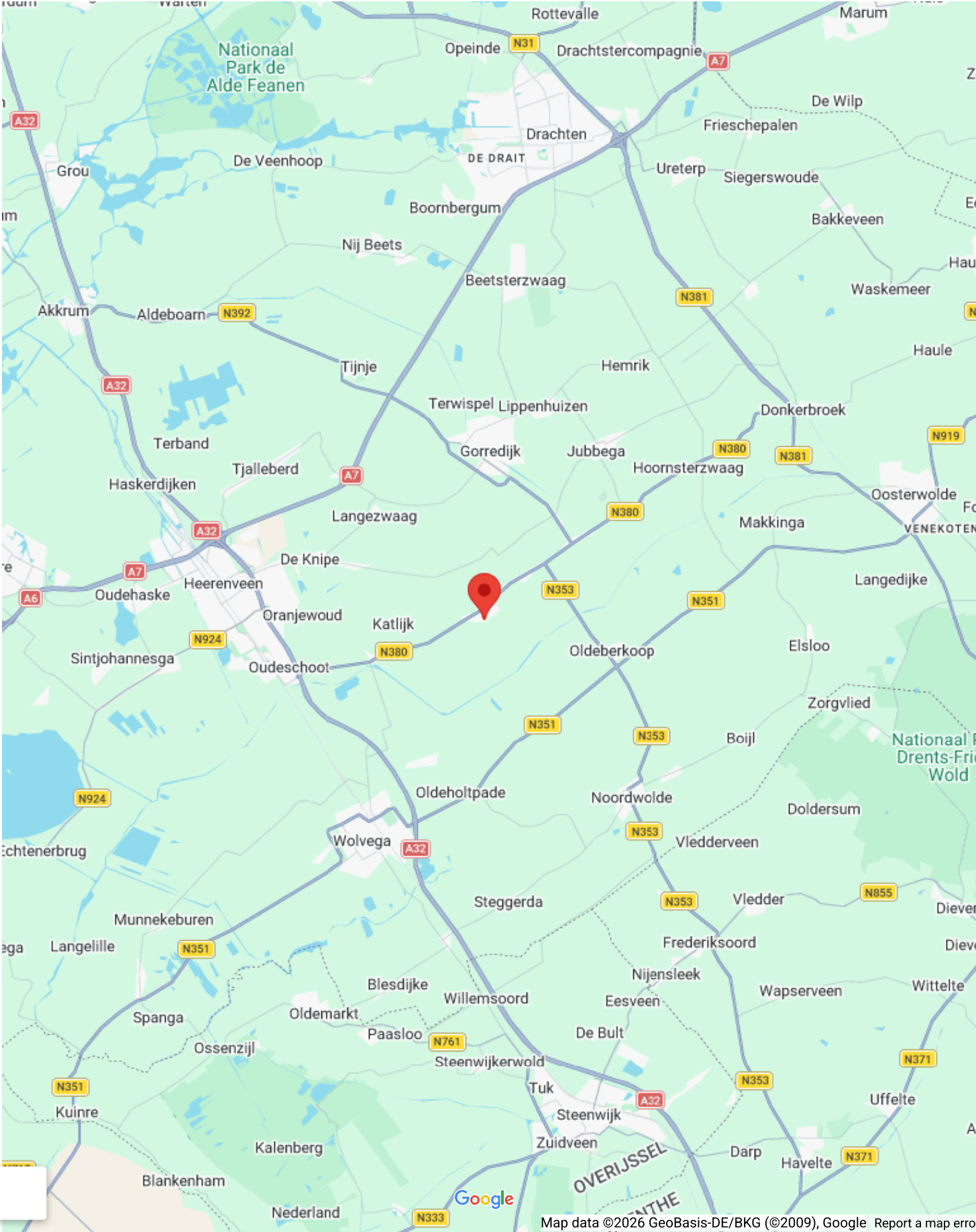
Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra en stromend stromend water
Isolatie garage:	Geen spouw



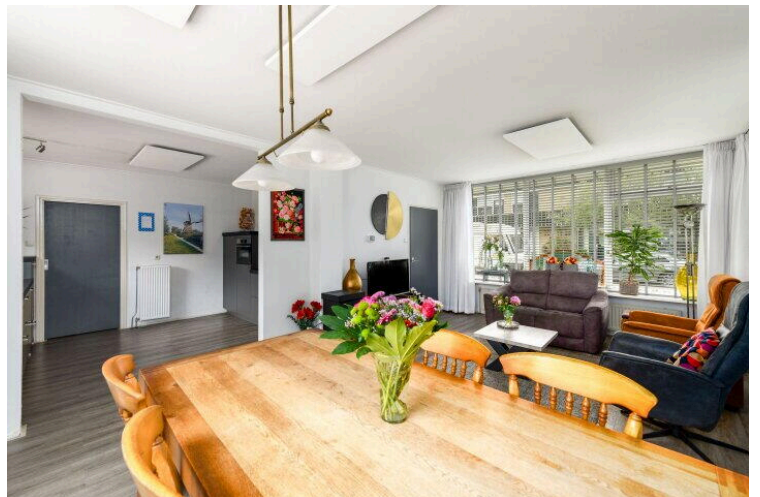
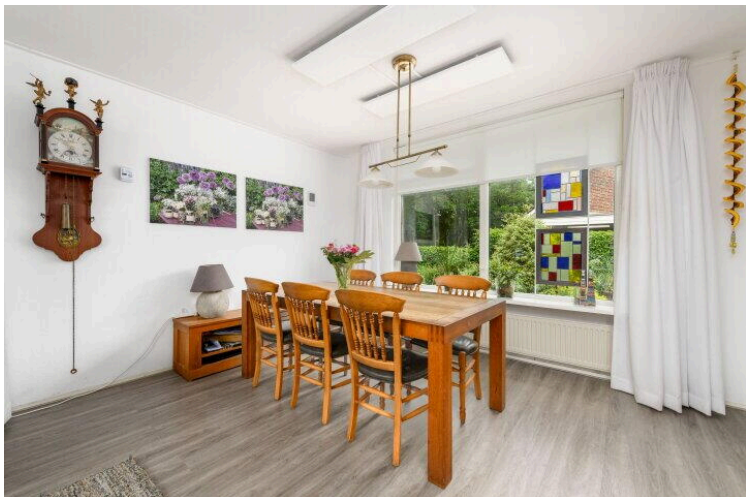
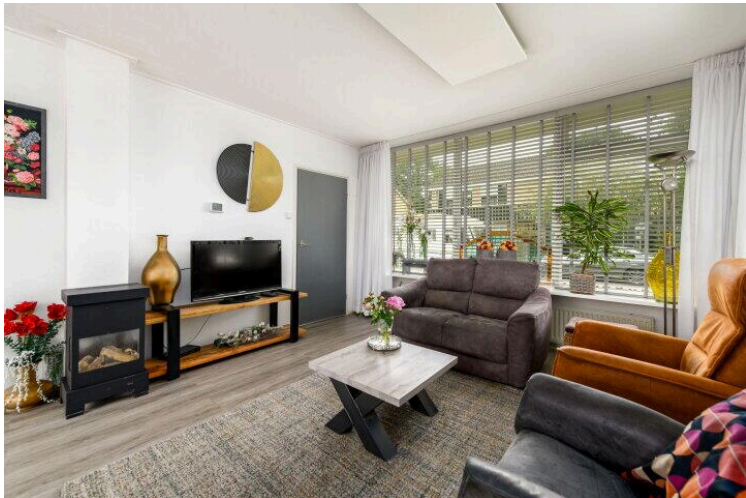
# Op de kaart



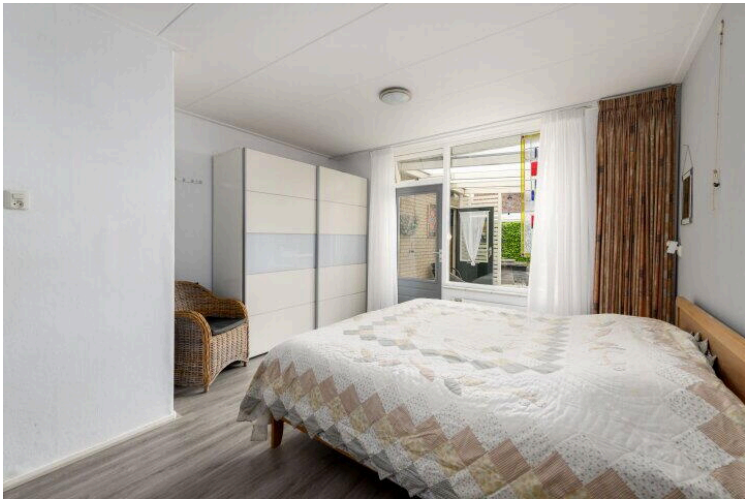
# Op de kaart



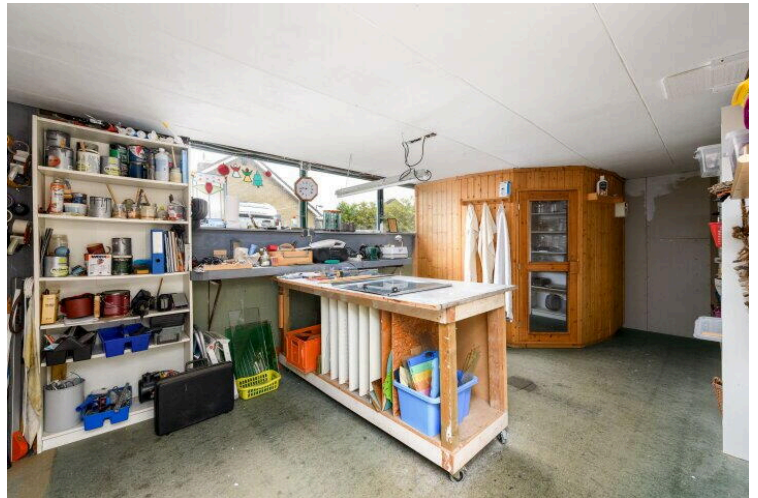
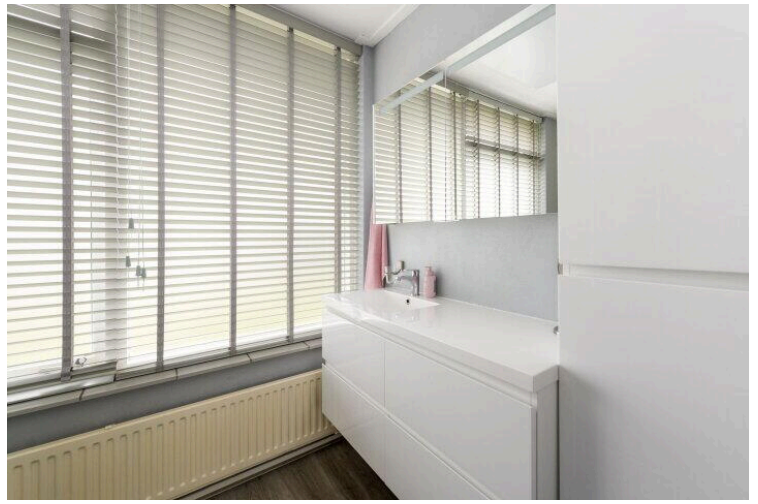




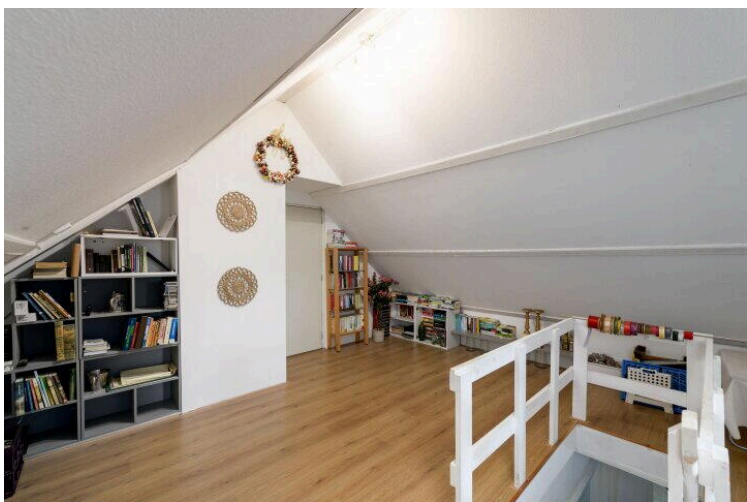
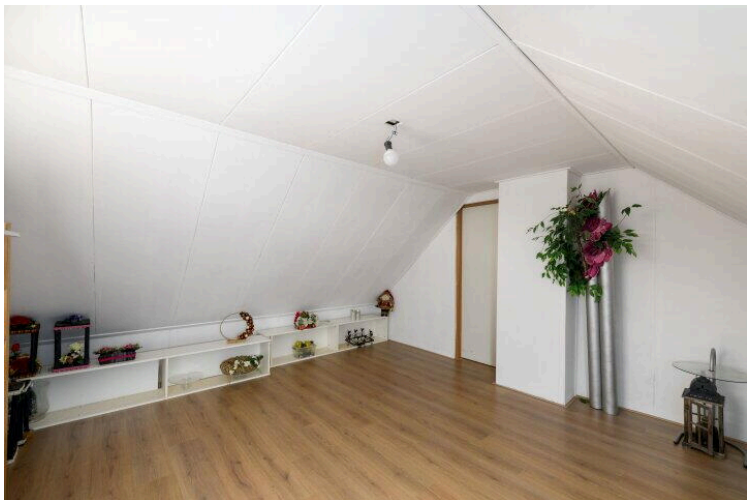
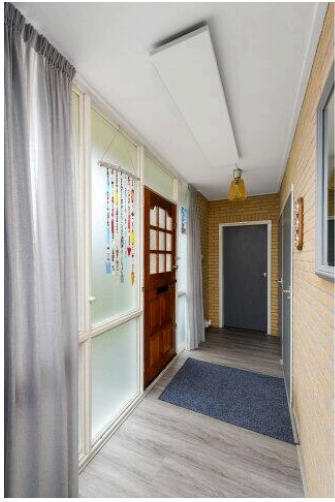
















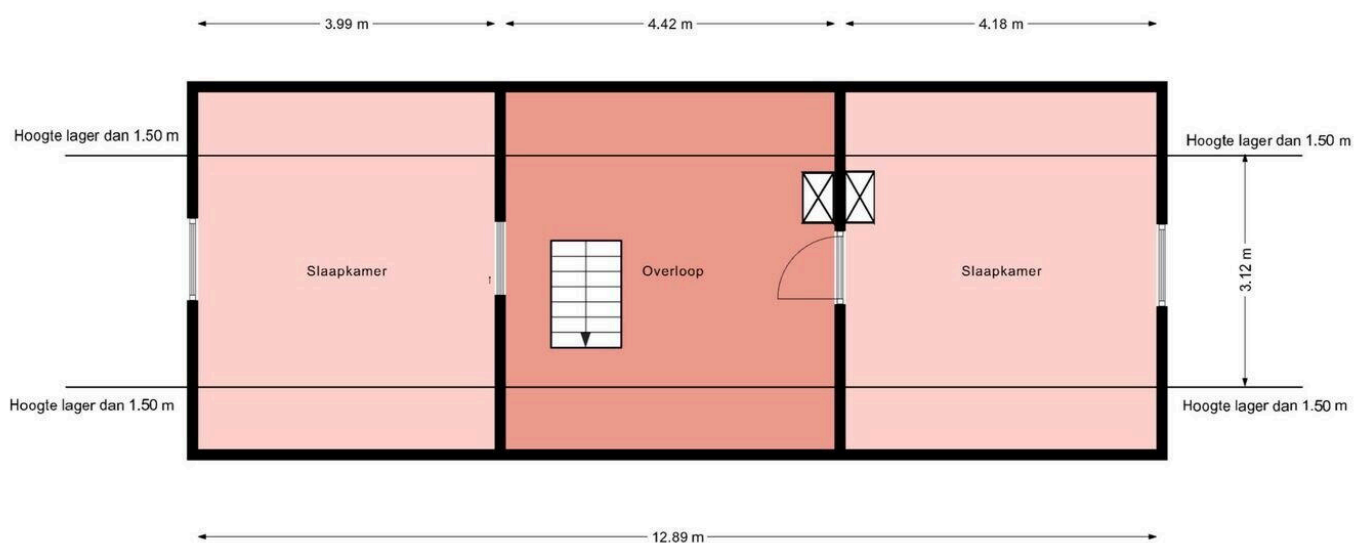






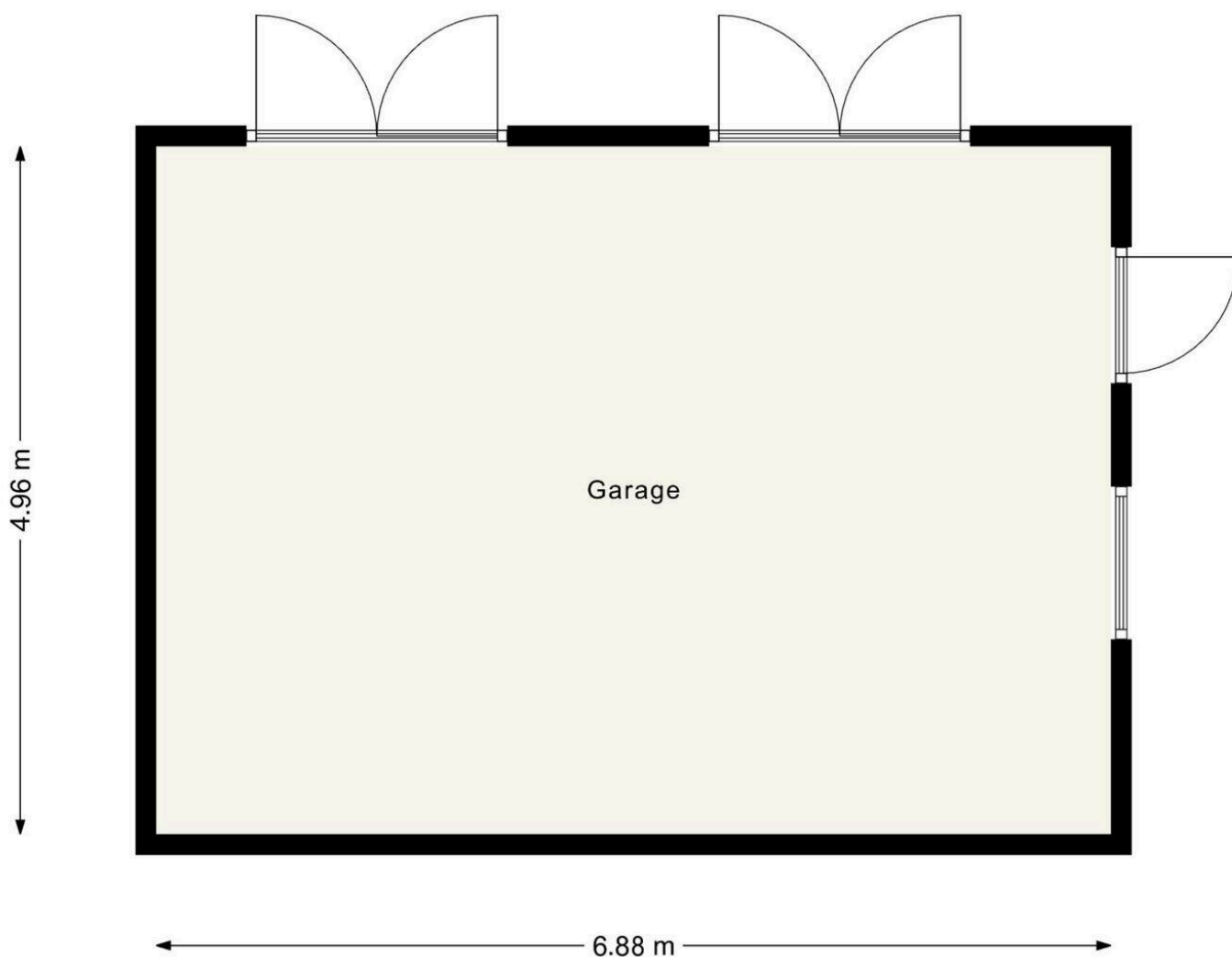


Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kalverkamp 70

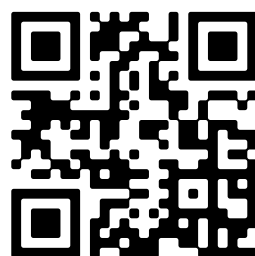
[owb.nu/kalverkamp70](http://owb.nu/kalverkamp70)



## Mijn Makelaar Heerenveen

Atalantastraat 30  
8448 EZ, Heerenveen

[www.makelaarsheerenveen.nl](http://www.makelaarsheerenveen.nl)  
0513 - 653 476



Scan Mij!