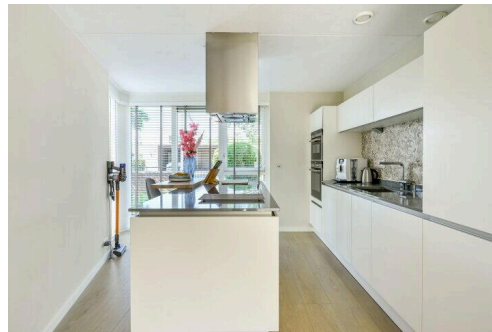


Lelystad

Waterland 47 | Vraagprijs € 645.000 k.k.

BESCHIKBAAR

WWW.WATERLAND47.NL



Type object: Vrijstaande woning
Bouwjaar: 2001
Woonoppervlakte: 152 m²
Perceeloppervlakte: 413 m²
Inhoud: 617 m³
Aantal kamers: 6 kamers (5 slaapkamers)
Website: www.waterland47.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Waterland 47, 8245 GG Lelystad

Wilt u royaal wonen op een prachtige locatie in een gewilde en kindvriendelijke woonwijk?

Kijk dan eens naar deze prachtige woning aan Waterland 47!

Deze royale, vrijstaande woning staat op een kavel van 413m² eigen grond in de gewilde "Landstrekenwijk", is goed onderhouden en beschikt ondermeer over een een 8,3 meter brede woonkamer, een prachtige keuken met kookeiland, een luxe badkamer, maar liefst vijf slaapkamers en een ruime, van binnenuit te bereiken garage, de mogelijkheid van kantoor-/ hobbyruimte aan huis!

Voordat we buiten vergeten... De tuin is om door een ringetje te halen. Door het ruime hoekperceel zijn er diverse zitjes in de zon of schaduw te vinden en kunt u tot laat in de zomer genieten!

De Landstrekenwijk is een wijk met vrijwel uitsluitend koopwoningen in veel verschillende stijlen. Op loopafstand van de woning treft u twee zeer goed aangeschreven basisscholen. De ligging is centraal ten opzichte van het Stadshart van Lelystad, voortgezet onderwijs (Porteum en Aeres), uitvalswegen (A6 en N308) naar Amsterdam, Utrecht en Zwolle en het recreatiegebied "De Oostvaardersplassen" (ongeveer 10 minuten fietsen). Ook zijn meerdere speelplaatsen, het openbaar vervoer en het station op loop- en/of korte fietsafstand bereikbaar.

Is uw interesse gewekt? Neem dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling

Begane grond: Entree; ruime hal met meterkast (v.v. glasvezel, de vernieuwde stadsverwarmingsunit en driefasen groepenkast), trapopgang, doorgang naar het garage en de woonkamer; garage van 20m² voor het stallen van uw auto, of het realiseren van een kantoor/ werkplek/ hobbyruimte aan huis; heerlijk lichte en tuingerichte woonkamer van 8,3 meter en totaal zo een 40m² met schuifpui en deur naar de tuin; aan de woonkamer grenzende, open keuken (2014) in moderne kleurstelling, welke is voorzien van een composiet werkblad, een koelkast, ladenvriezer, oven, (combi)magnetron, vaatwasser en een kookeiland met bargedeelte, inductiekookplaat en schouw.

De begane grond is voorzien van een keurige laminaatvloer.

Eerste verdieping: Overloop met separaat toilet; drie slaapkamers van respectievelijk 8-, 11,3- en 18,5m², waarvan de grootste met een vanuit de slaapkamer te bereiken dakterras van ruim 17m² op het zuidwesten; zeer fraaie badkamer met volledige betegeling, een ligbad, massief eiken wastafelmeubel met twee waskommen, een designradiator en douche.

Tweede verdieping: Voorzolder met bergruimte en de witgoedaansluitingen; vierde en vijfde slaapkamer van 8,6- en 13,2m², waarvan de grootste ook nog beschikt over een entresol en een frans balkon.

Tuin: De op het zuiden gesitueerde achtertuin is zeer fraai aangelegd en voorzien van een lekker ruim terras bij de woning met een waterpunt, stroompunt en zonwering; verder is de tuin voorzien van zitjes aan de zij- en voorkant van de woning een waterpartij, diverse beplanting en erfafscheidingen; de erfafscheidingen zijn deels schuttingen met betonnen palen en deels, vanuit de bouw geplaatste, gemetselde tuinmuren. Kom deze tuin daarom zelf bekijken en laat je verrassen.

Prijs: € 645.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2001
- Perceeloppervlakte: 413m²
- Woonoppervlakte: 152m²
- Overig inpandige ruimte (garage): 20m²
- Gebouw gebonden buitenruimte (dakterras bij de slaapkamer): 19m²
- Inhoud: 617m³
- Externe bergruimte (berging) 5m²
- 12 zonnepanelen
- Moderne badkamer uit 2017
- Plat dak hoog en plat dag laag, (gedeelte met grind) zijn in 2020 vervangen
- De begane grond is aan de achtertuinkant voorzien van screens
- Voorzien van een zeer fraai aangelegde tuin
- Buitenschilderwerk: 2024
- Aangesloten op het stadsverwarmingsnet, dus gasloos
- Glasvezelaansluiting aanwezig
- Parkeren op eigen terrein mogelijk
- Energielabel: A geldig tot 22-12-2030
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 645.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2001
Soort dak:	Lessenaardak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	152 m²
Perceeloppervlakte:	413 m²
Inhoud:	617 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	19 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Tuin:	Achtertuint, voortuin en zijtuint
Achtertuint:	126 m² (15,50 meter diep en 8,10 meter breed)
Ligging tuint:	Gelegen op het zuidwesten

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

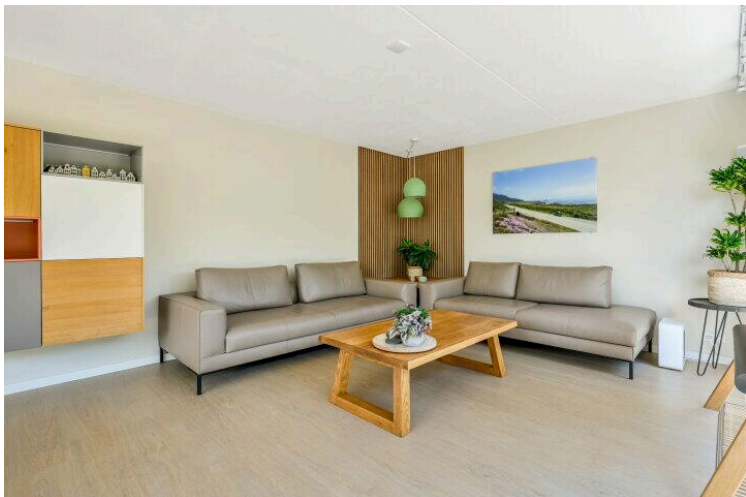
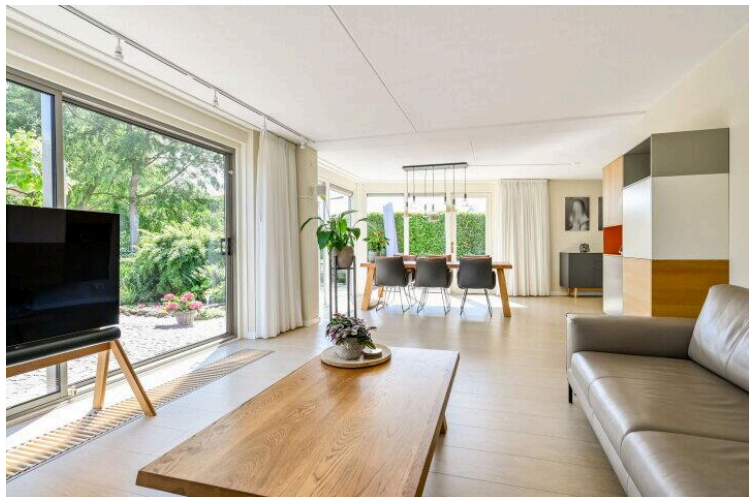
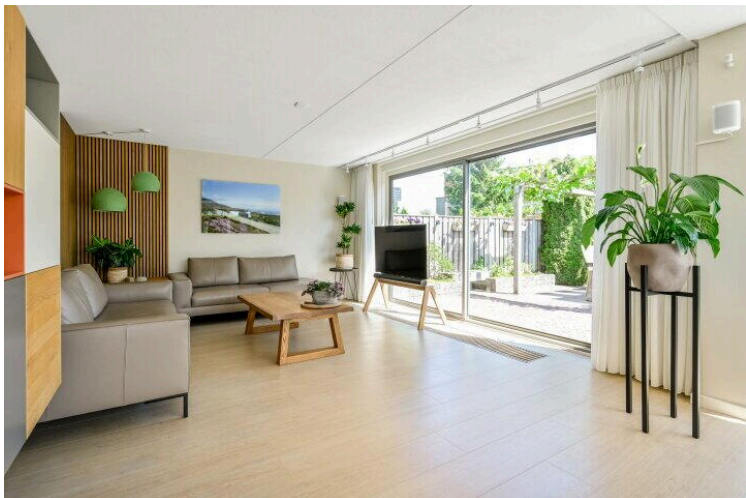
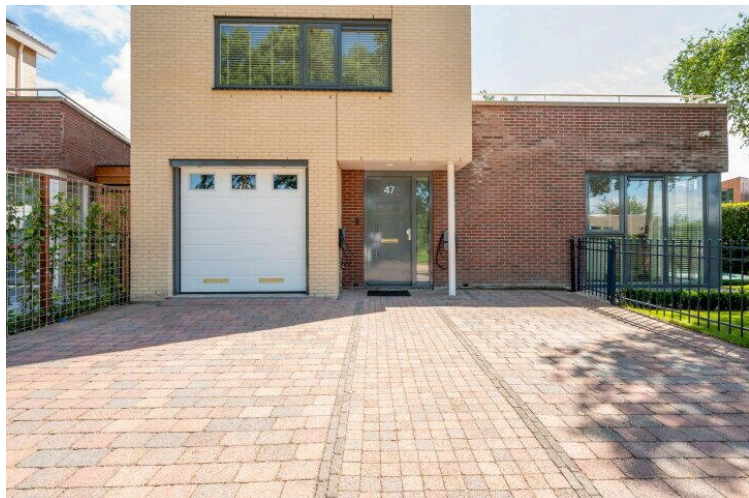
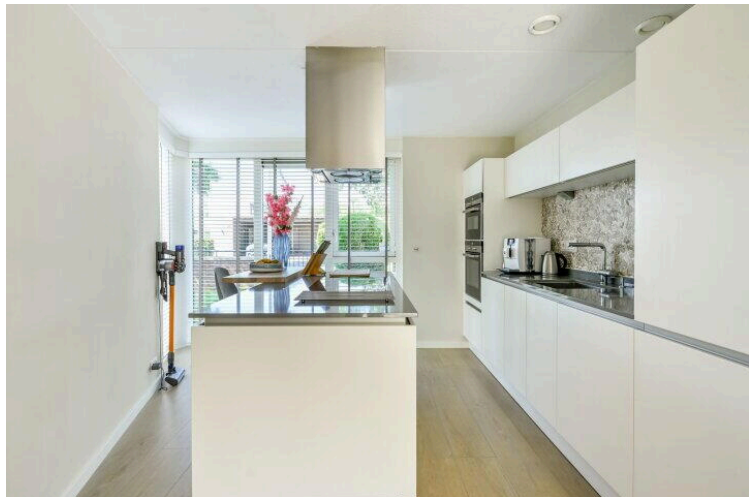
Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra en stromend stromend water
Isolatie garage:	Dakisolatie en muurisolatie

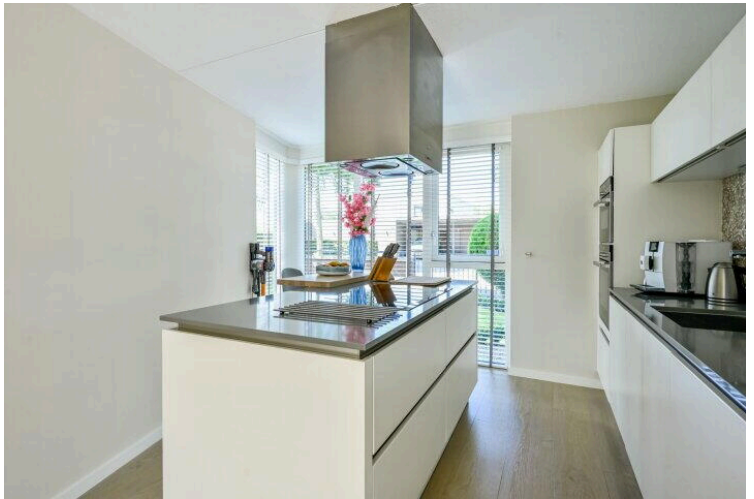
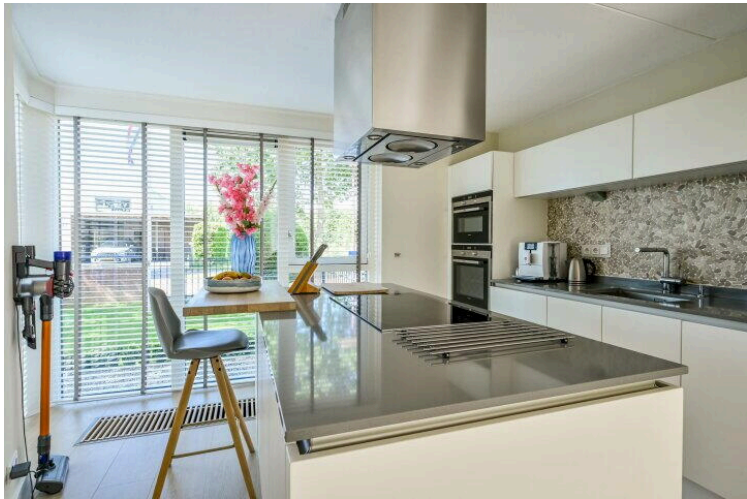
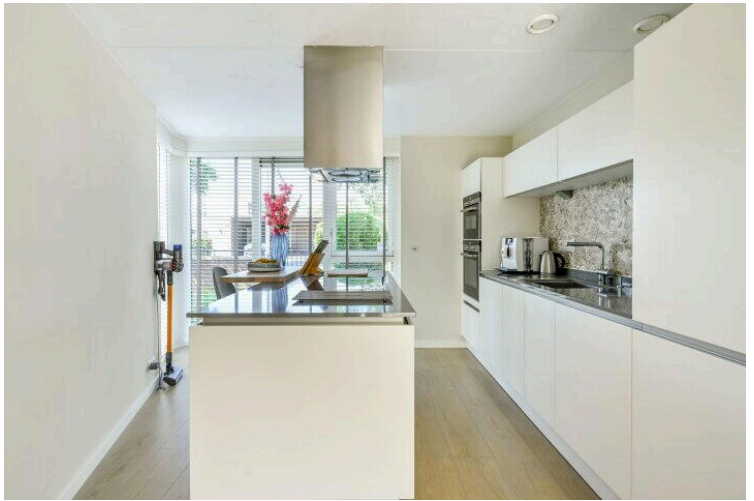
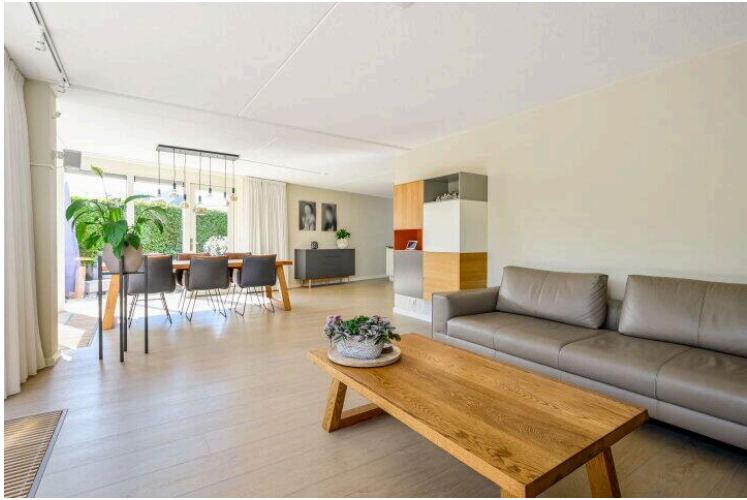
Op de kaart

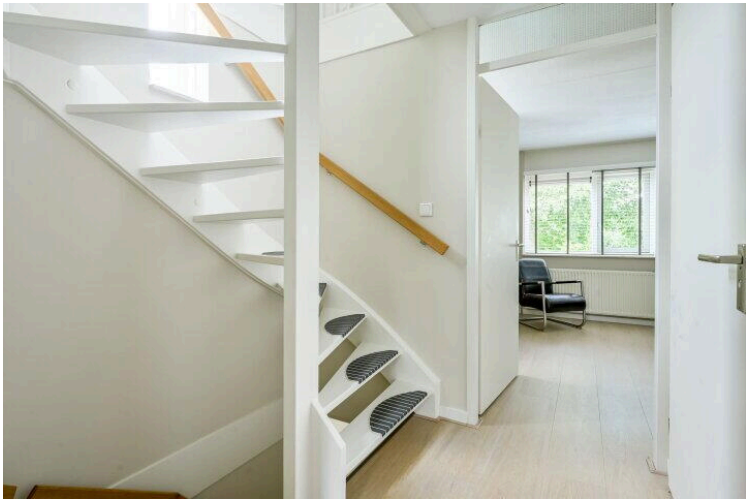
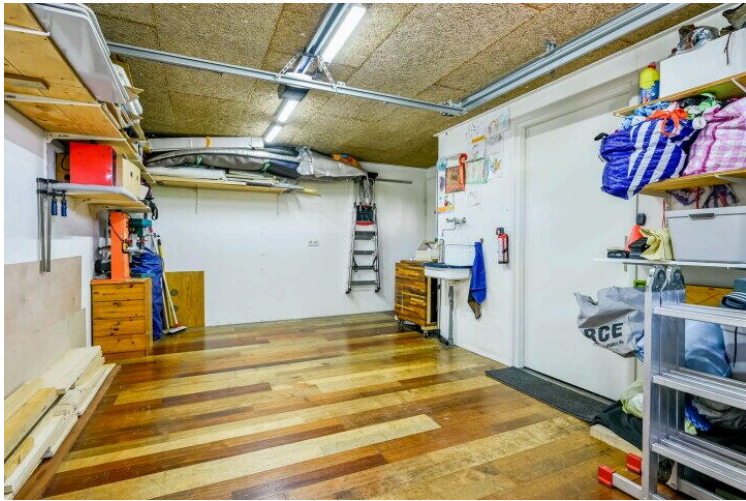


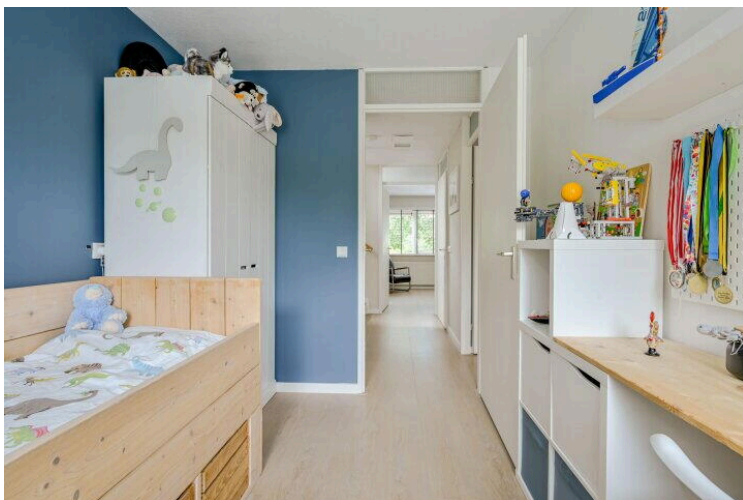
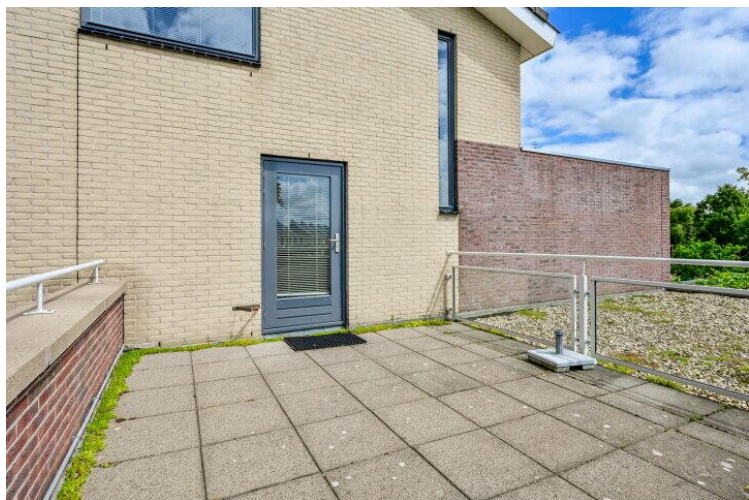
Op de kaart

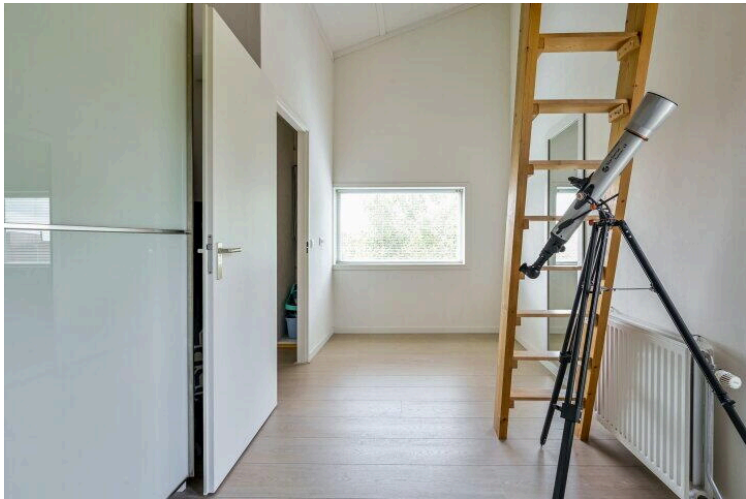
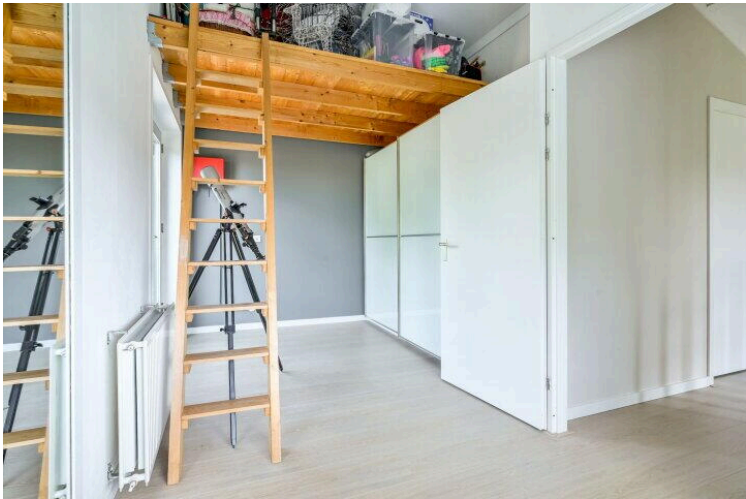
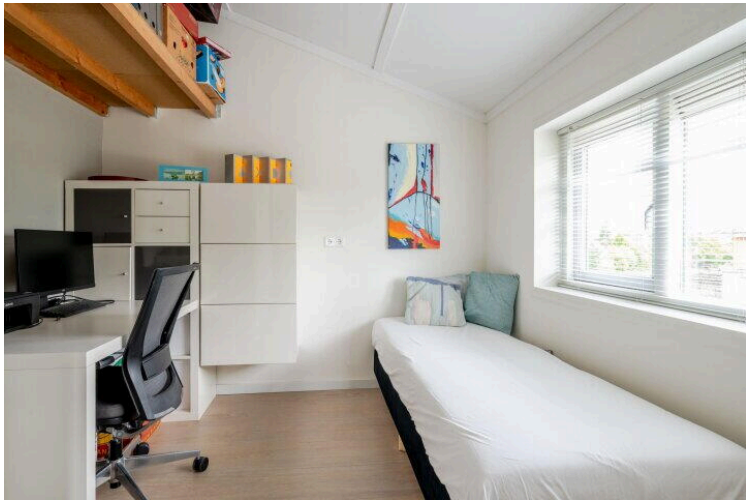
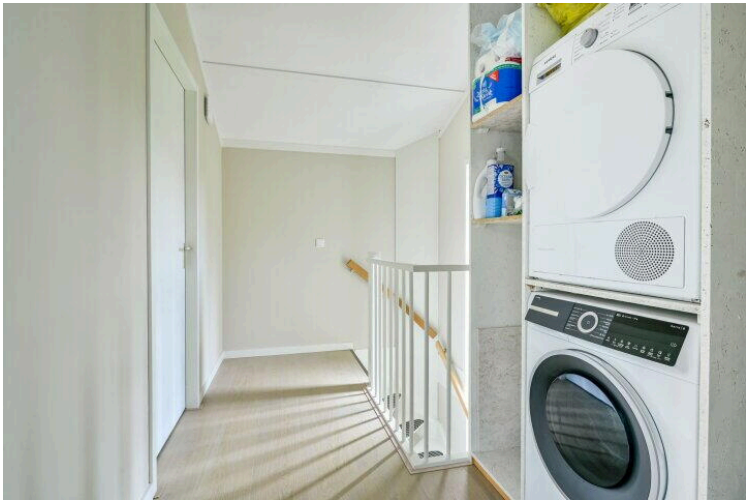
















Waterland 47

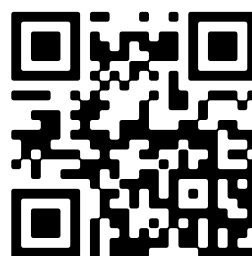
www.waterland47.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!