

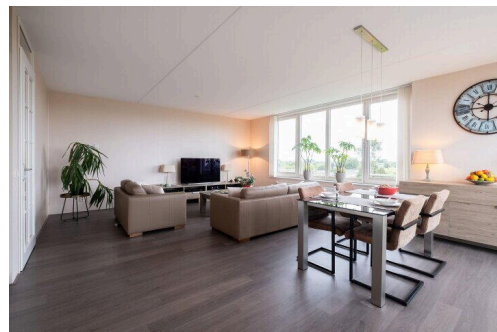
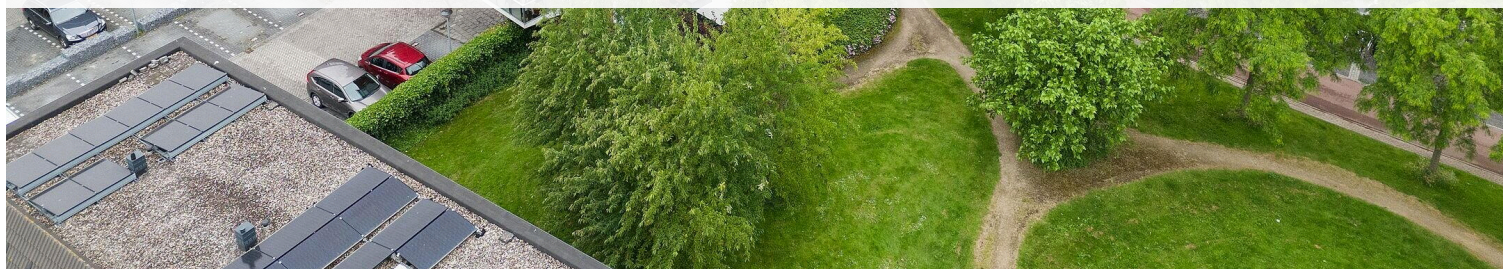
Heerhugowaard

van Eedenplein 132 | Vraagprijs € 425.000 k.k.



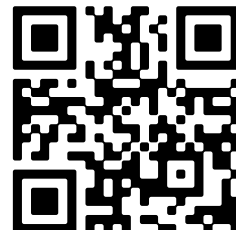
BESCHIKBAAR

WWW.VANEEDENPLEIN132.NL



Type object: Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar: 2013
Woonoppervlakte: 84 m²
Inhoud: 277 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.vaneedenplein132.nl


EV WONEN
Makelaardij



Omschrijving

van Eedenplein 132, 1702 GW Heerhugowaard

ROYAAL APPARTEMENT, PERFECT ONDERHOUDEN, ENERGIEZUINIG, MET HEERLIJK BALKON OP HET ZUIDOOSTEN, EIGEN PARKEERPLAATS EN GELEGEN OP EEN CENTRALE TOPLOCATIE TUSSEN MIDDENWAARD EN HET RAADHUISPLEIN.

Wonen op de zesde verdieping met een onbelemmerd uitzicht over groen Heerhugowaard, dat is wat dit 3 kamer appartement aan het Van Eedenplein 132 je te bieden heeft.

Deze goed onderhouden bovenwoning uit 2013 heeft een woonoppervlakte van 84 m² en beschikt over een ruime woonkamer met grote ramen, veel licht en uitzicht, een volledig uitgeruste keuken, twee slaapkamers, een balkon op het zuidoosten.

Met een energielabel A, kunststof kozijnen met HR++ glas en zonnepanelen (via de VvE) woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig.

Het appartement is direct te betrekken.

Nieuwsgierig? Check de EXCLUSIEVE EIGEN WEBSITE VAN DE WONING (Vaneedenplein132.nl) voor meer informatie over de woning, de VvE en de omgeving via de website van EV Wonen Makelaardij en de knop online woningbrochure.

BEZICHTIGING: plan eenvoudig een afspraak via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We laten dit fijne appartement graag aan je zien!

BIJZONDERHEDEN

- Bovenwoning op de zesde verdieping met prachtig vrij uitzicht
- Woonoppervlakte ca. 84 m²
- Bouwjaar 2013, energielabel A
- Balkon op het zuidoosten (ca. 8,25 m²)
- Moderne keuken (2013) met inductiekookplaat (4 zones), combimagnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en afzuigkap
- Badkamer met inloopdouche en wastafel
- Separaat toilet
- Bijkeuken met wasaansluiting en mechanische ventilatie
- Lift aanwezig in het gebouw
- Kunststof kozijnen met HR++ glas
- Meterkast met 8 groepen en 3 fasen
- Glasvezel beschikbaar
- Intercom met camera
- Privé parkeerplaats op eigen terrein
- Eigen bergruimte (opslagbox) met elektriciteit

LOCATIE:

Het Van Eedenplein ligt in de gezellige wijk Schrijverswijk in Heerhugowaard. Alle voorzieningen die je dagelijks nodig hebt zijn binnen handbereik: winkels, scholen, kinderopvang en speeltuinen liggen op loopafstand. Het oude centrum, Winkelcentrum Middenwaard en het NS-station zijn op korte afstand te bereiken. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen

ben je snel onderweg richting Alkmaar, Amsterdam of Hoorn.

INDELING:

VERDIEPING (zesde woonlaag)

Via de lift of het trappenhuis bereik je het appartement. De entree geeft toegang tot de hal met meterkast (8 groepen, 3 fasen) en biedt toegang tot alle vertrekken.

De ruime woonkamer is licht en aangenaam dankzij de grote ramen die een prachtig en onbelemmerd uitzicht over het groene Heerhugowaard bieden. De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en behang. Via de deur, voorzien van een horzijde, kom je op het balkon van ca. 8,25 m² op het zuidoosten, ideaal om te genieten van de zon.

De moderne keuken is voorzien van een inductiekookplaat met 4 zones, combimagnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser (Siemens) en afzuigkap.

De twee slaapkamers zijn praktisch van formaat en goed indeelbaar. Het toilet is separaat gesitueerd. De badkamer is voorzien van een inloofdouche en een wastafel.

Vanuit de hal is ook een inpandige berging bereikbaar. Hier bevinden zich de cv-ketel (Intergas), de mechanische ventilatie en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Er is tevens extra bergruimte aanwezig.

BALKON

Het balkon van ca. 8 m² is gelegen op het zuidoosten en bereikbaar vanuit de woonkamer. Een fijne buitenruimte om van de ochtend- en middagzon te genieten, met een weids uitzicht over de omgeving.

PARKEREN

Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats op eigen terrein. Daarnaast is er een separate opslagbox met elektriciteit aanwezig, ideaal voor de fietsen en spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

VERENIGING VAN EIGENAREN:

De VVE is ingeschreven bij de kamer van koophandel, heeft voldoende buffers en wordt professioneel beheerd door Pilaster VvE beheer. De servicekosten bedragen circa € 152,- p/m. Dit is inclusief een voorschot op het waterverbruik en reservering voor onderhoud. Kortom de Vereniging van Eigenaren is een actieve vereniging met een financieel gezonde positie.

Van Eedenplein 132 is een instapklaar en goed onderhouden appartement op een geweldige hoogte, met een uniek uitzicht, een zonnig balkon en alle gemakken binnen handbereik. Een ideale woning voor starters, senioren of iedereen die houdt van drempelvrij en comfortabel wonen.

Aanvaarding: in overleg. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 152,00 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2013
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	84 m²
Inhoud:	277 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (combiketel uit 2013, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum, in woonwijk en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

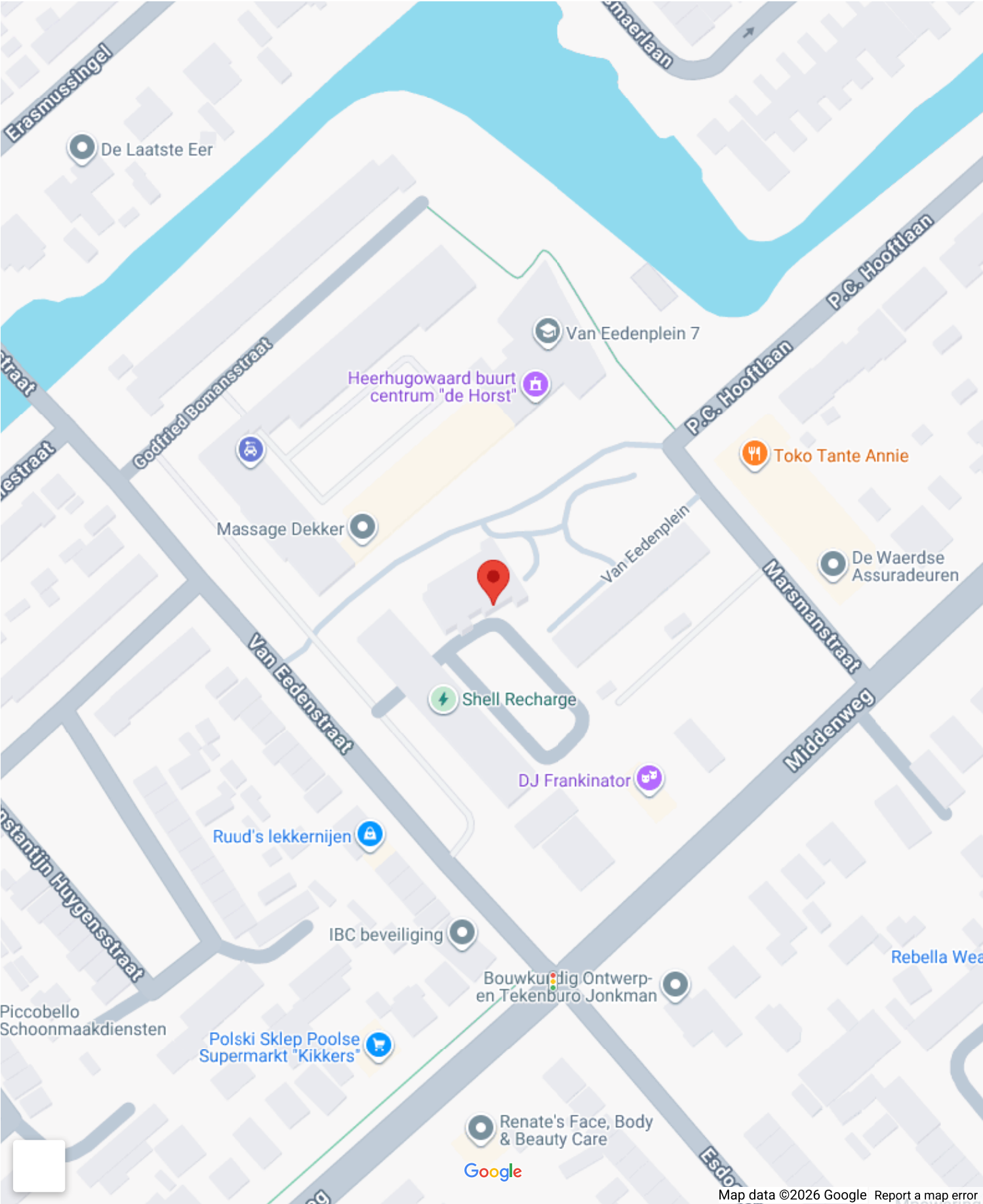
Bergruimte

Schuur berging:	Box
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

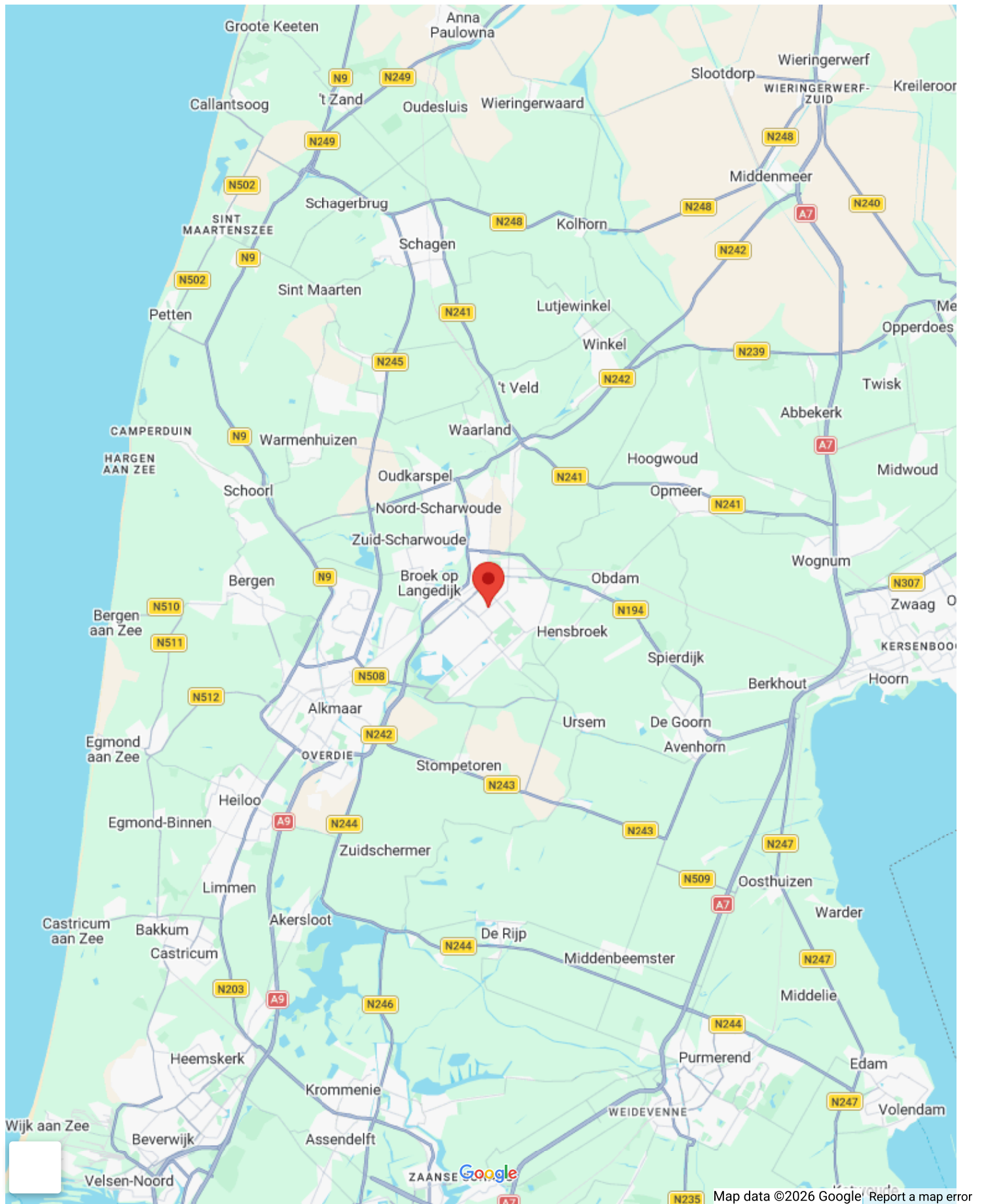
VvE Checklist

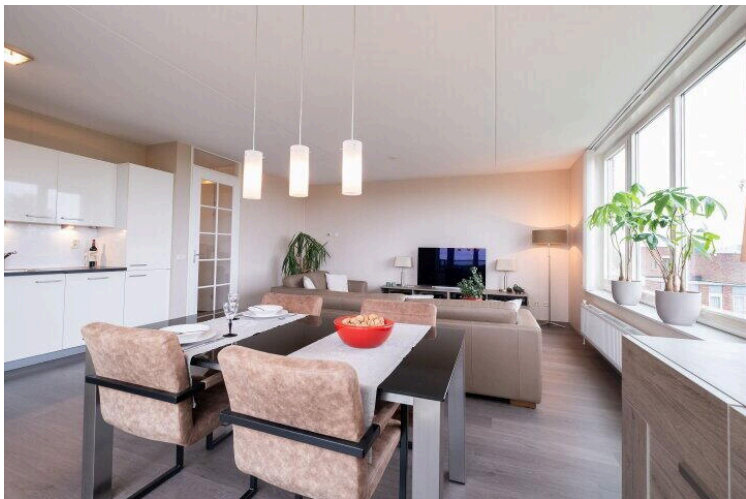
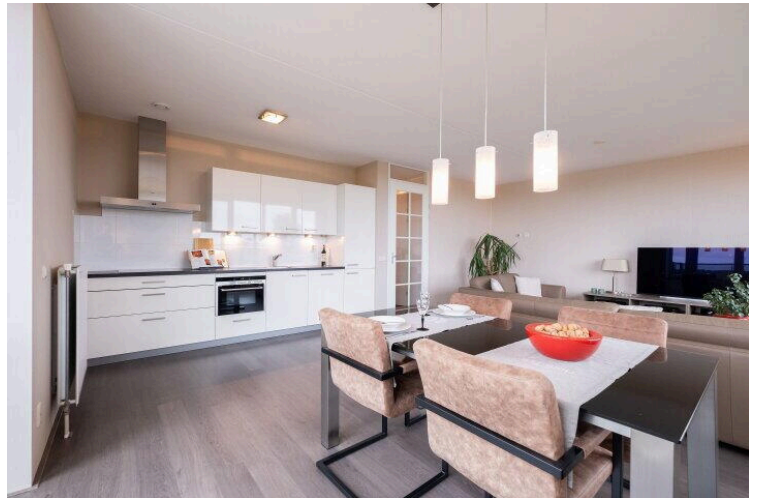
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 152,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

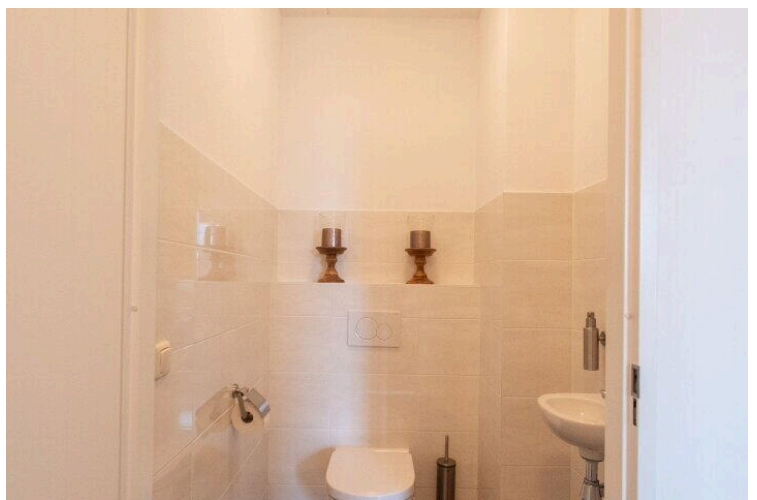
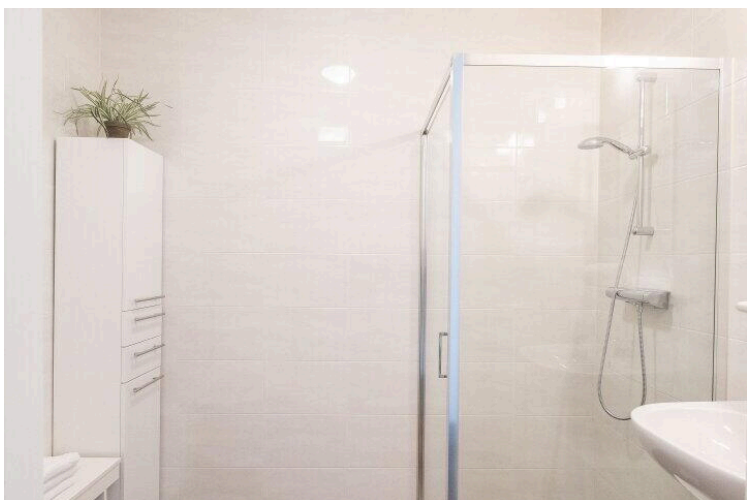
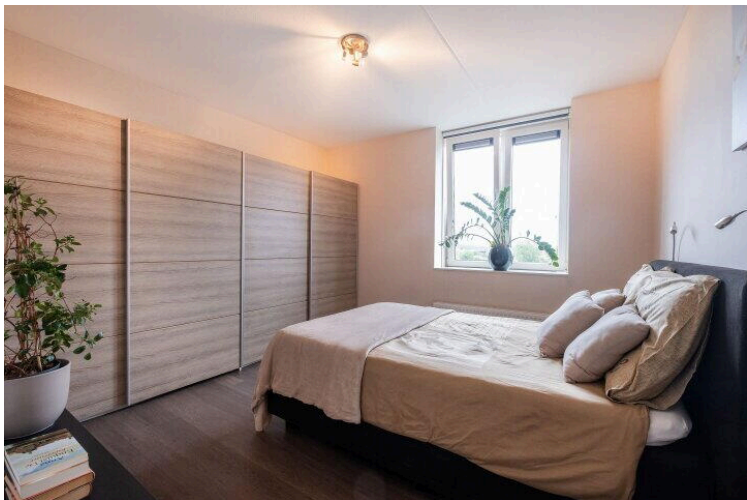
Op de kaart

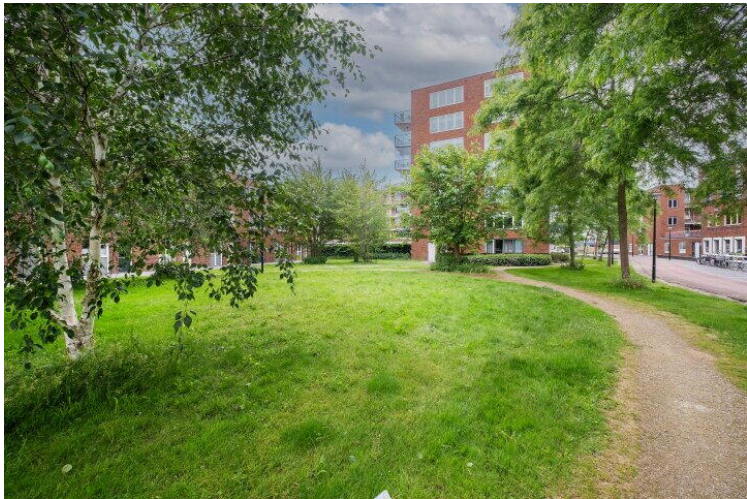
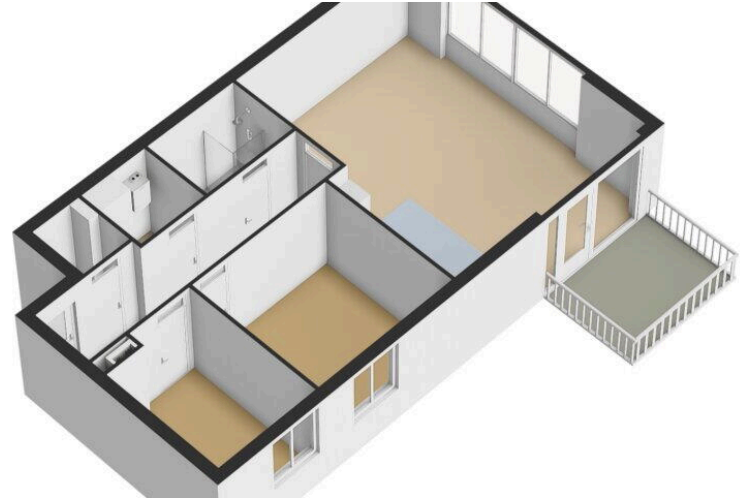


Op de kaart













van Eedenplein 132

www.vaneedenplein132.nl

TE KOOP

evwonen.nl



EV WONEN
Makelaardij



funda

vastgoedpro

06-408 72 042