



# Roosendaal

Van Leeuwenhoeklaan 416

Vraagprijs: € NaN k.k.

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

**C&R**  
makelaars

# Kenmerken



**Woonoppervlakte**  
120 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**  
4 kamers

**Aantal slaapkamers**  
3 slaapkamers

**Bouwjaar**  
2003

**Energie label**  
A





# Omschrijving

**Ben je op zoek naar een royaal appartement waar ruimte, comfort en een unieke woonbeleving samenkomen?** Dan is

dit prachtige penthouse aan de Van Leeuwenhoeklaan 416 in Roosendaal precies wat je zoekt. Met maar liefst drie ruime slaapkamers, twee balkons met een wijds uitzicht, een lichte woonkamer en de luxe van een inpandige parkeerplaats en berging, biedt deze woning alles voor wie zorgeloos en comfortabel wil wonen. Laat je verrassen en plan snel een bezichtiging in!

## Binnenkomen

Via de centrale entree bereik je met de lift de vijfde verdieping, waar dit fraaie penthouse is gelegen. Bij binnenkomst word je direct verwelkomd in een ruime en lichte hal die een prettige eerste indruk geeft en toegang biedt tot de woonkamer, het separate toilet, de badkamer en de drie slaapkamers.

## Wonen & Koken

De royale woonkamer vormt zonder twijfel het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen baadt de ruimte in natuurlijk daglicht en geniet je hier iedere dag van een heerlijk gevoel van vrijheid. Vanuit de woonkamer stap je zo het grote balkon op, waar je kunt ontspannen terwijl je geniet van het indrukwekkende, weidse uitzicht.

De semi-open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor koken en samenzijn op een natuurlijke manier samenkomen.

## Slapen, Dromen & Douchen

Het penthouse beschikt over drie ruime en lichte slaapkamers, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor een gezin, thuiswerken of het creëren van een hobbyruimte. Eén van de slaapkamers biedt bovendien directe toegang tot het tweede balkon, een heerlijke plek om de dag rustig te beginnen of af te sluiten.

De ruime badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, een wastafelmeubel en een toilet, waardoor comfort en functionaliteit perfect hand

in hand gaan.

## Genieten van Buiten

Met niet één, maar twee balkons is er altijd een fijne plek om buiten te zitten. Het grote terras vormt een verlengstuk van de woonkamer en biedt volop ruimte om te loungen of gezellig te dineren. Het tweede, kleinere balkon zorgt voor een extra privéplek en draagt bij aan het exclusieve karakter van dit penthouse. Vanaf beide buitenruimtes geniet je van een prachtig uitzicht over de omgeving.

## Omgeving

De Van Leeuwenhoeklaan is gelegen op een fijne locatie in Roosendaal, met diverse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar, waardoor je profiteert van een prettige combinatie van rust en bereikbaarheid.

## Sfeer & Doelgroep

Dit penthouse ademt ruimte, licht en comfort. De royale leefvertrekken, het spectaculaire uitzicht en de praktische extra's zoals de inpandige parkeerplaats en berging maken deze woning uitermate geschikt voor levensgenieters, stellen, gezinnen of doorstromers die op zoek zijn naar een appartement met een exclusieve uitstraling en alle gemakken binnen handbereik.

## Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

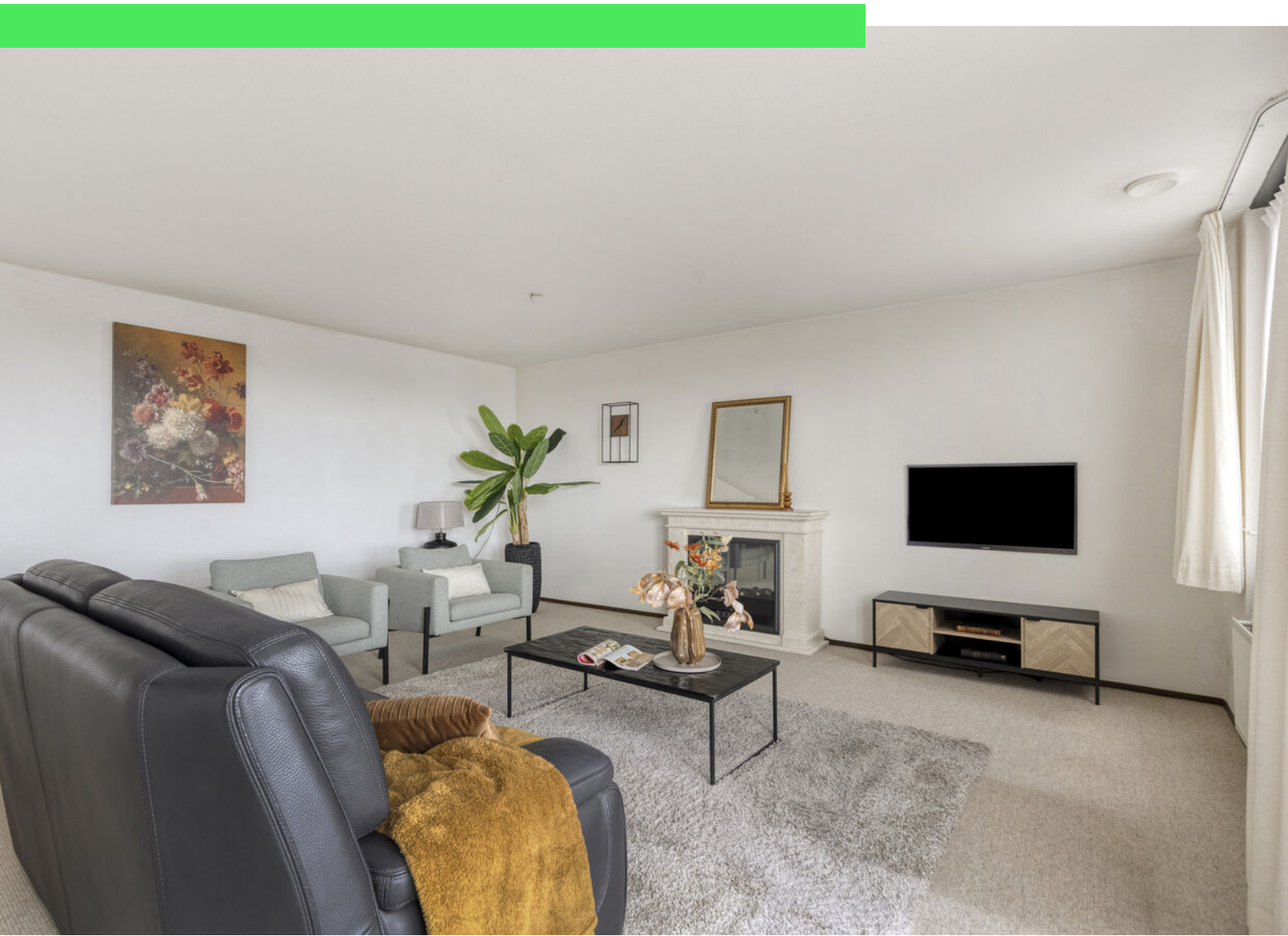
# Foto's



































































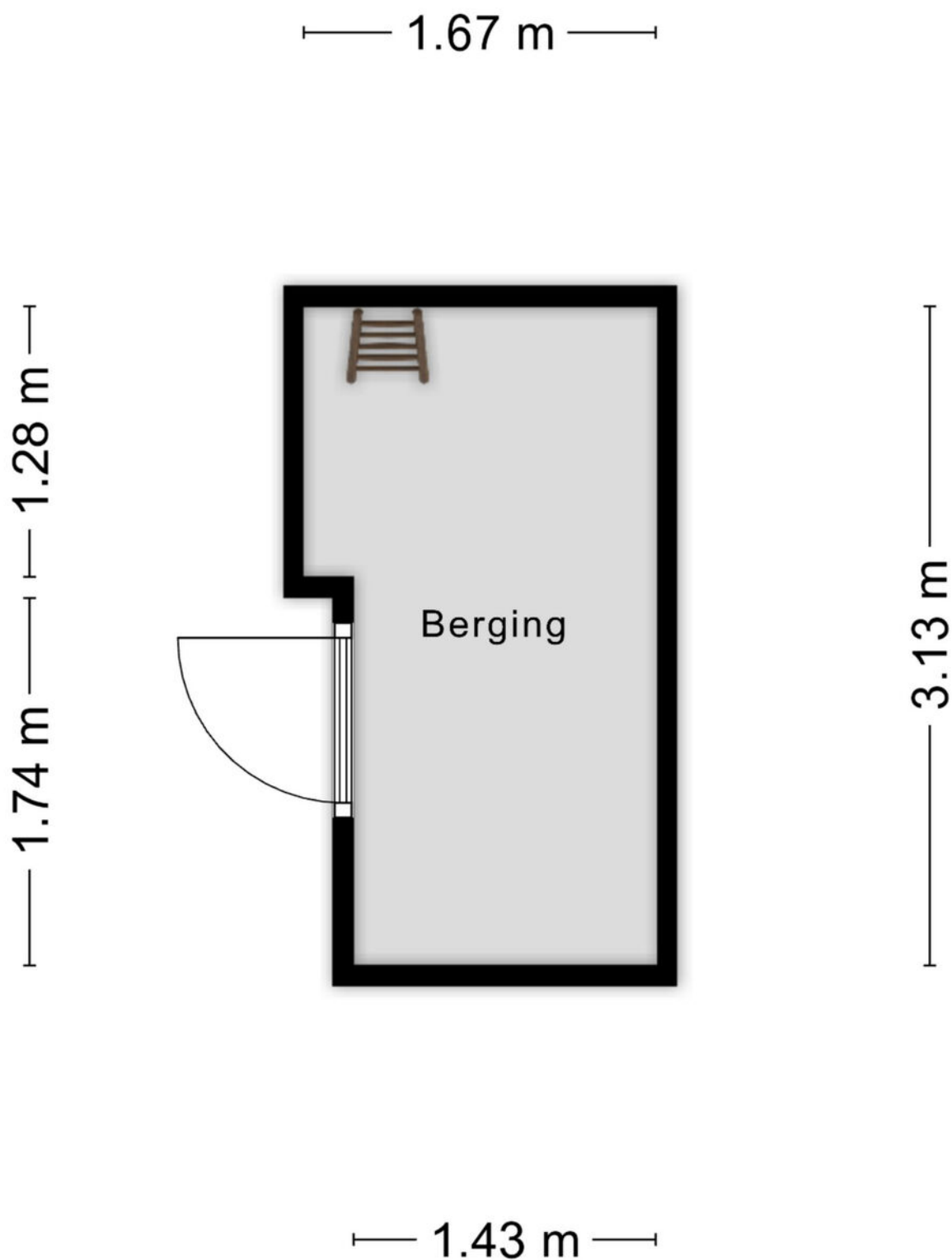
# Plattegrond



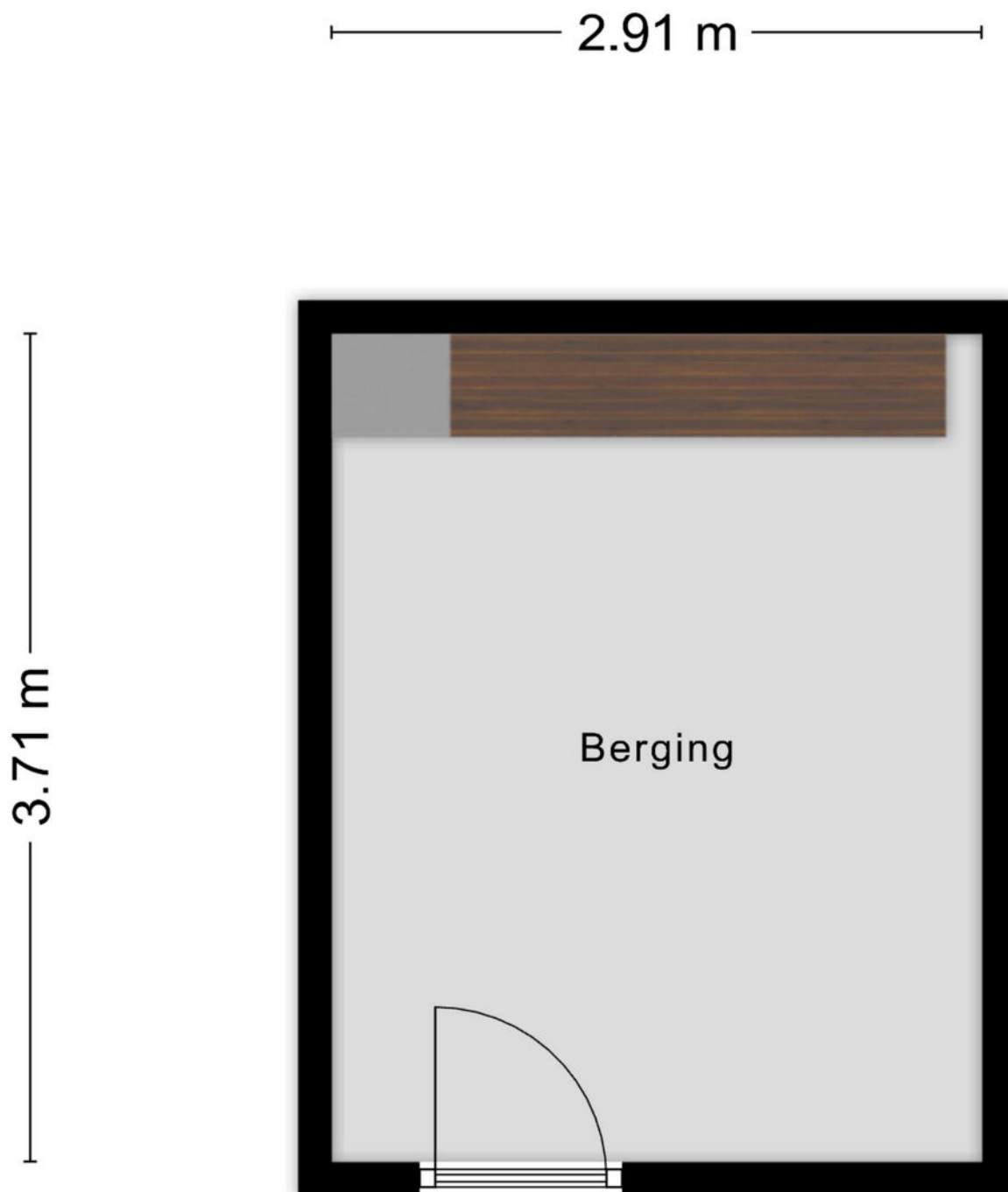
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Plattegrond



# Plattegrond



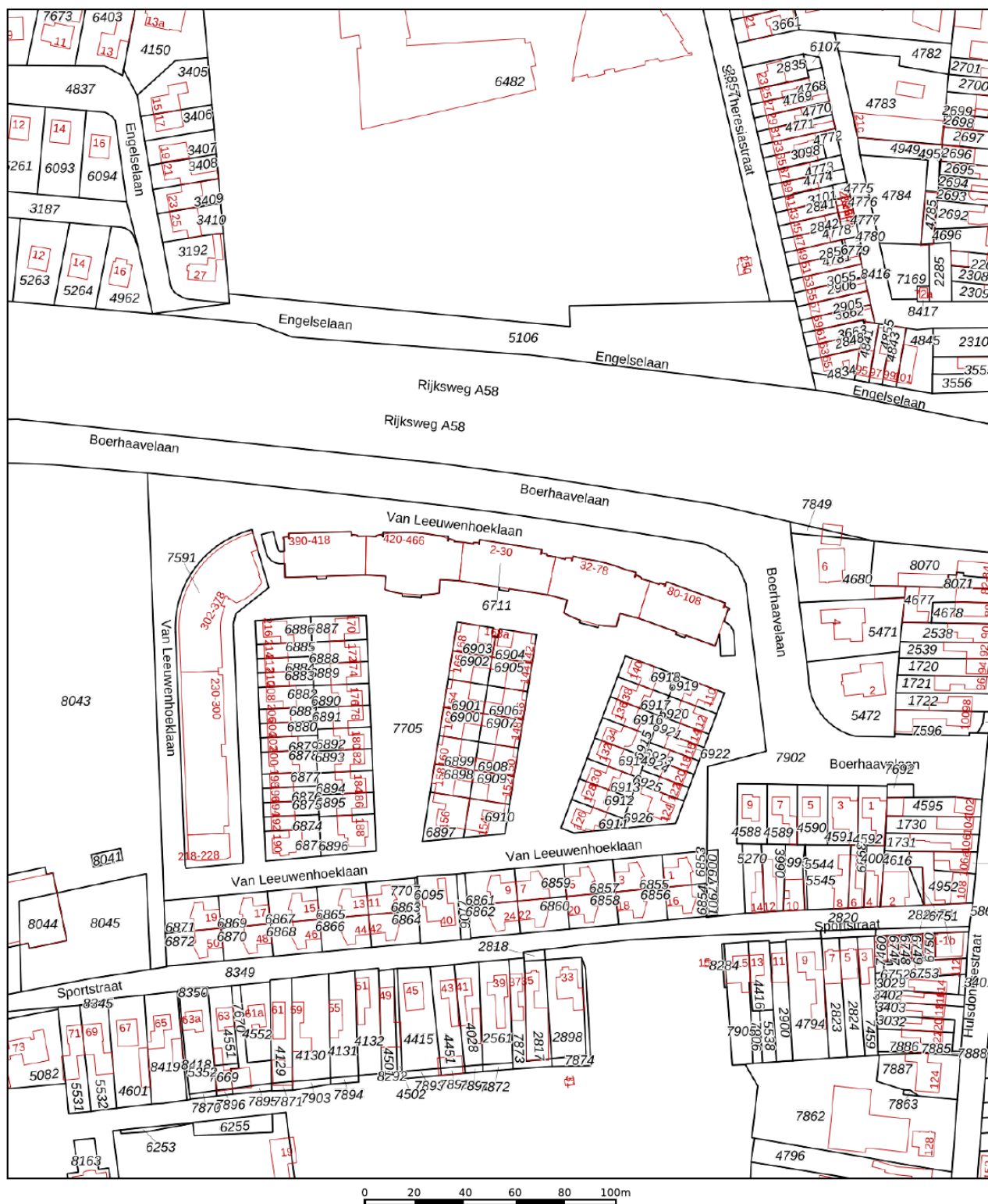
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: leeuwenhoeklaan



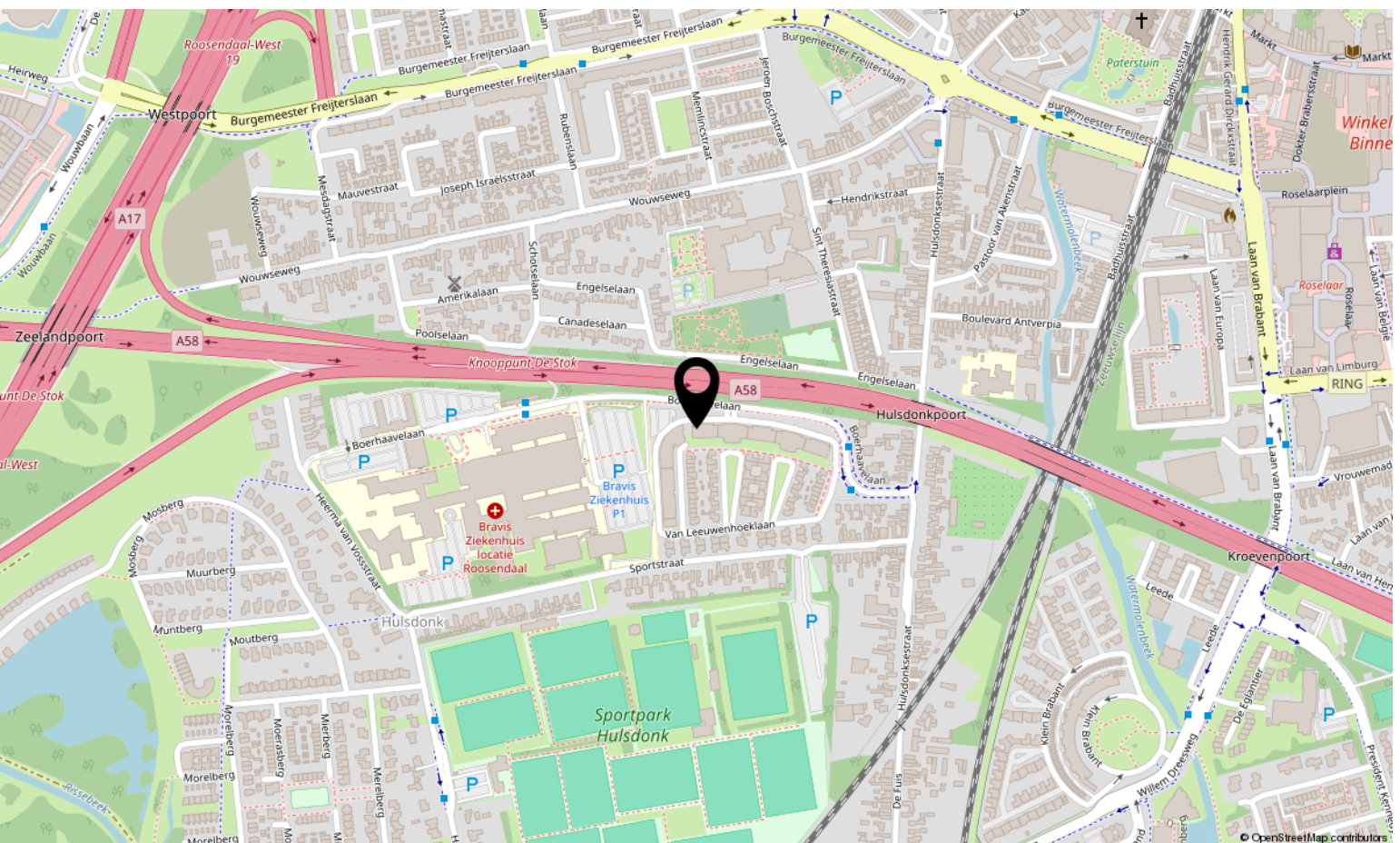
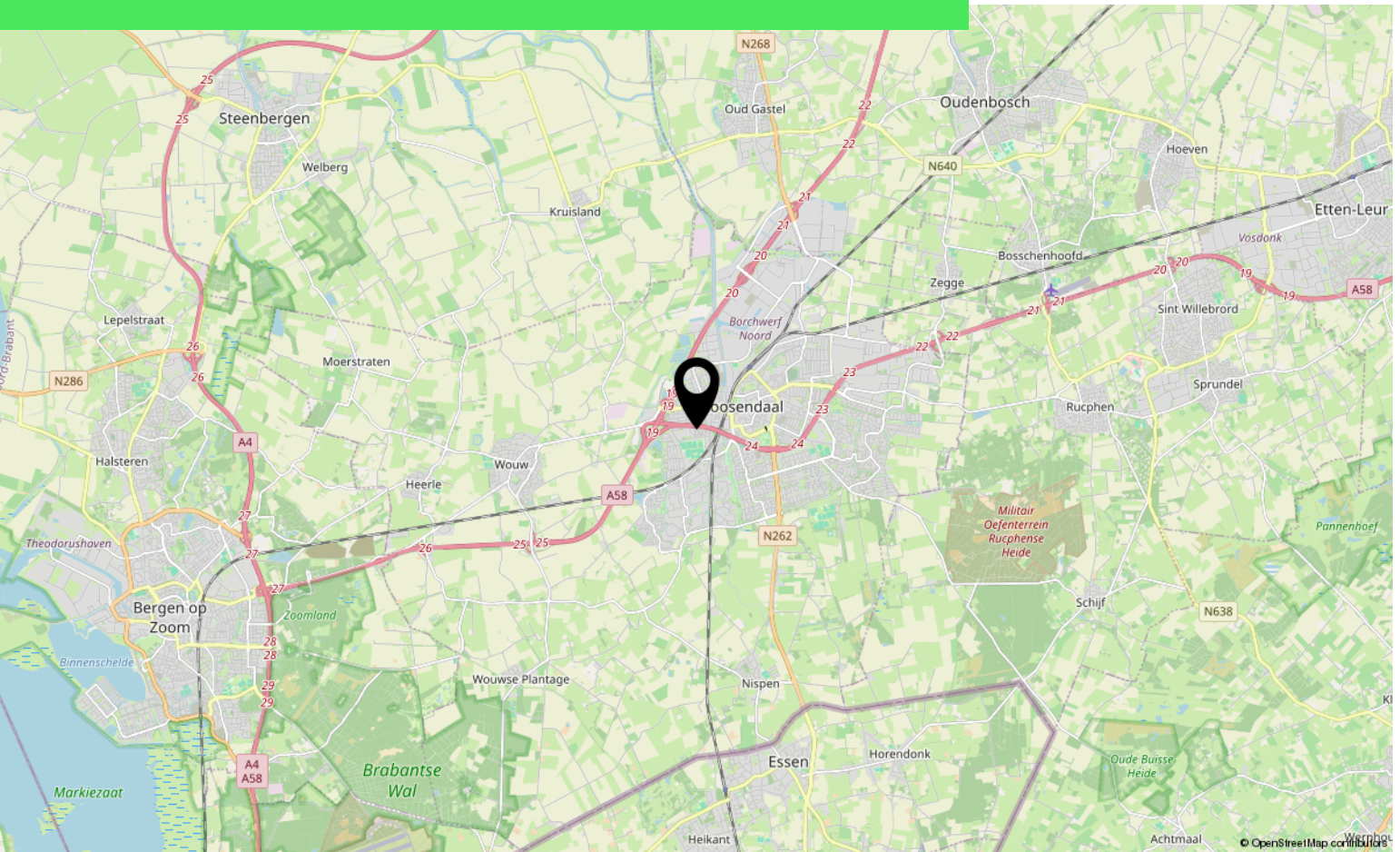
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 6711</p>	<p><b>kadaster</b></p>
--	---	------------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op kaart





# Over ons



HOI! WIJ ZIJN  
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

## C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)







# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
makelaars