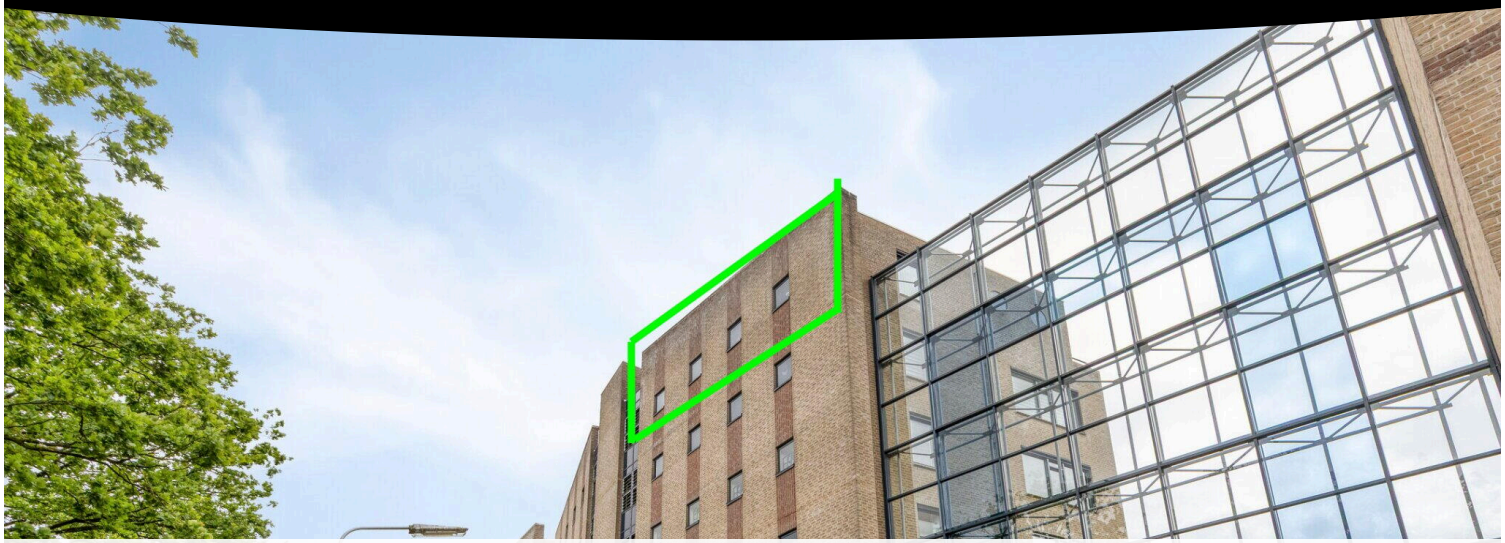
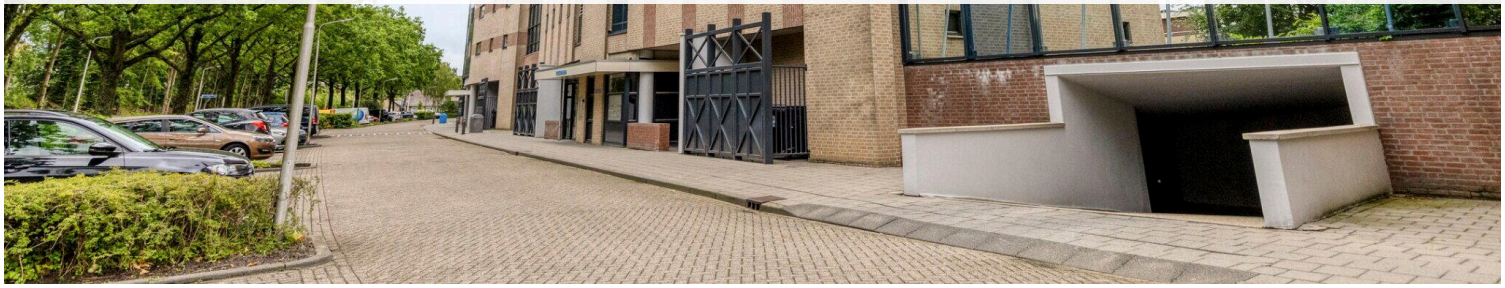
Roosendaal

Van Leeuwenhoeklaan 416 | **Vraagprijs € 450.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.VANLEEUWENHOEKLAAN416.NL









Type object:	Appartement (penthouse)
Bouwjaar:	2003
Woonoppervlakte:	120 m^2
Inhoud:	396 m^3
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.vanleeuwenhoeklaan416.nl

C&R MAKELAARS

Omschrijving

Van Leeuwenhoeklaan 416, 4708 BE Roosendaal

Ben je op zoek naar een royaal appartement waar ruimte, comfort en een unieke woonbeleving samenkomen? Dan is dit prachtige penthouse aan de Van Leeuwenhoeklaan 416 in Roosendaal precies wat je zoekt. Met maar liefst drie ruime slaapkamers, twee balkons met een wijds uitzicht, een lichte woonkamer en de luxe van een inpandige parkeerplaats en berging, biedt deze woning alles voor wie zorgeloos en comfortabel wil wonen. Laat je verrassen en plan snel een bezichtiging in!

Binnenkomen
Via de centrale entree bereik je met de lift de vijfde verdieping, waar dit fraaie penthouse is gelegen. Bij binnenkomst word je direct verwelkomd in een ruime en lichte hal die een prettige eerste indruk geeft en toegang biedt tot de woonkamer, het separate toilet, de badkamer en de drie slaapkamers.

Wonen & Koken
De royale woonkamer vormt zonder twijfel het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen baadt de ruimte in natuurlijk daglicht en geniet je hier iedere dag van een heerlijk gevoel van vrijheid. Vanuit de woonkamer stap je zo het grote balkon op, waar je kunt ontspannen terwijl je geniet van het indrukwekkende, weidse uitzicht.

De semi-open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor koken en samenzijn op een natuurlijke manier samenkomen.

Slapen, Dromen & Douchen
Het penthouse beschikt over drie ruime en lichte slaapkamers, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor een gezin, thuiswerken of het creëren van een hobbyruimte. Eén van de slaapkamers biedt bovendien directe toegang tot het tweede balkon, een heerlijke plek om de dag rustig te beginnen of af te sluiten.

De ruime badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, een wastafelmeubel en een toilet, waardoor comfort en functionaliteit perfect hand in hand gaan.

Genieten van Buiten
Met niet één, maar twee balkons is er altijd een fijne plek om buiten te zitten. Het grote terras vormt een verlengstuk van de woonkamer en biedt volop ruimte om te loungen of gezellig te dineren. Het tweede, kleinere balkon zorgt voor een extra privéplek en draagt bij aan het exclusieve karakter van dit penthouse. Vanaf beide buitenruimtes geniet je van een prachtig uitzicht over de omgeving.

Omgeving
De Van Leeuwenhoeklaan is gelegen op een fijne locatie in Roosendaal, met diverse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar, waardoor je profiteert van een prettige combinatie van rust en bereikbaarheid.

Sfeer & Doelgroep

Dit penthouse ademt ruimte, licht en comfort. De royale leefvertrekken, het spectaculaire uitzicht en de praktische extra’s zoals de inpandige parkeerplaats en berging maken deze woning uitermate geschikt voor levensgenieters, stellen, gezinnen of doorstromers die op zoek zijn naar een appartement met een exclusieve uitstraling en alle gemakken binnen handbereik.

Toelichtingsclausule NEN2580:
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 486 p/m

Bouw

Object type:	Appartement (penthouse)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2003
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	120 m²
Inhoud:	396 m³
Externe bergruimte:	16 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	28 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,lift

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Valiant combiketel gas gestookt uit 2015 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk,vrij uitzicht

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

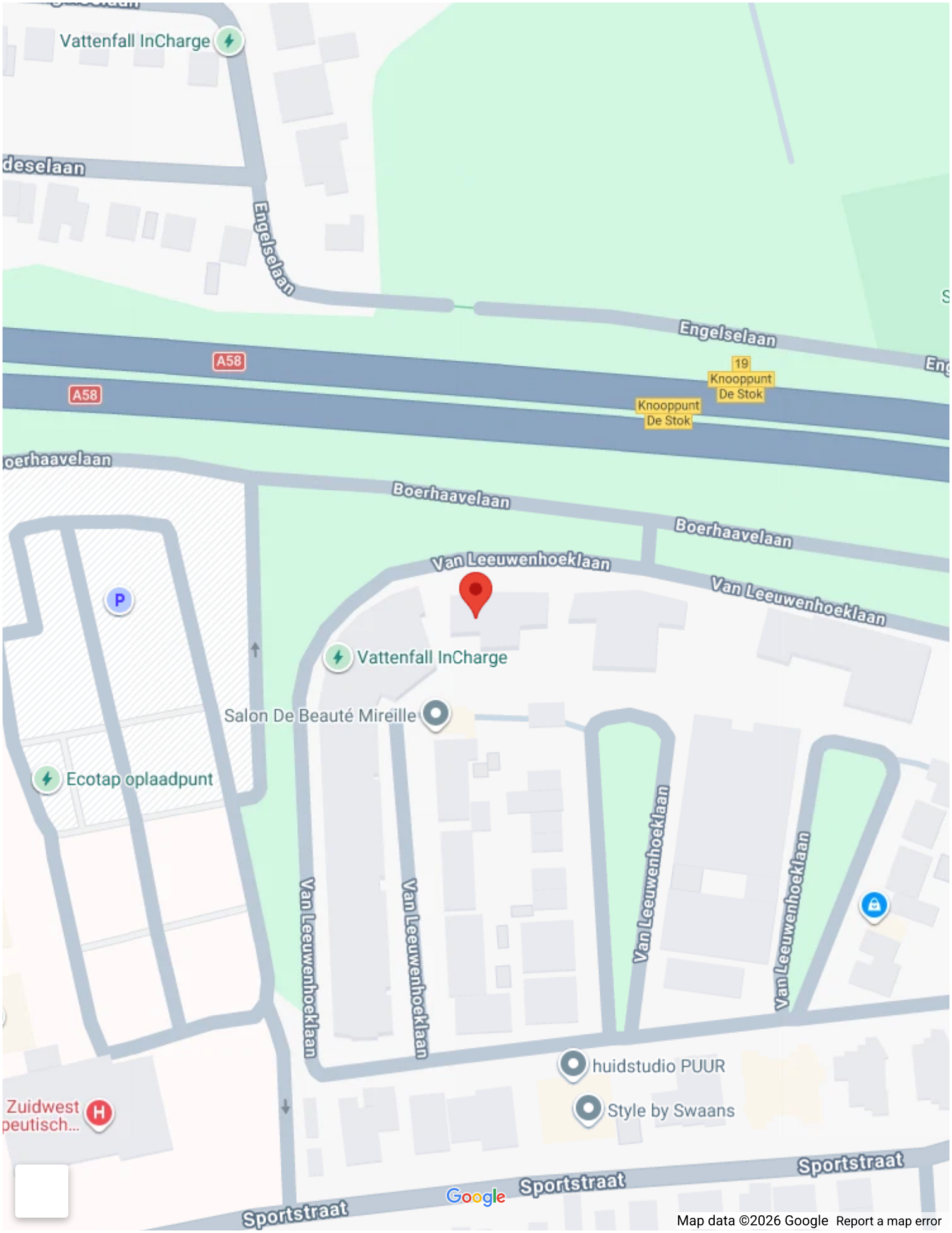
Garage

Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1 auto

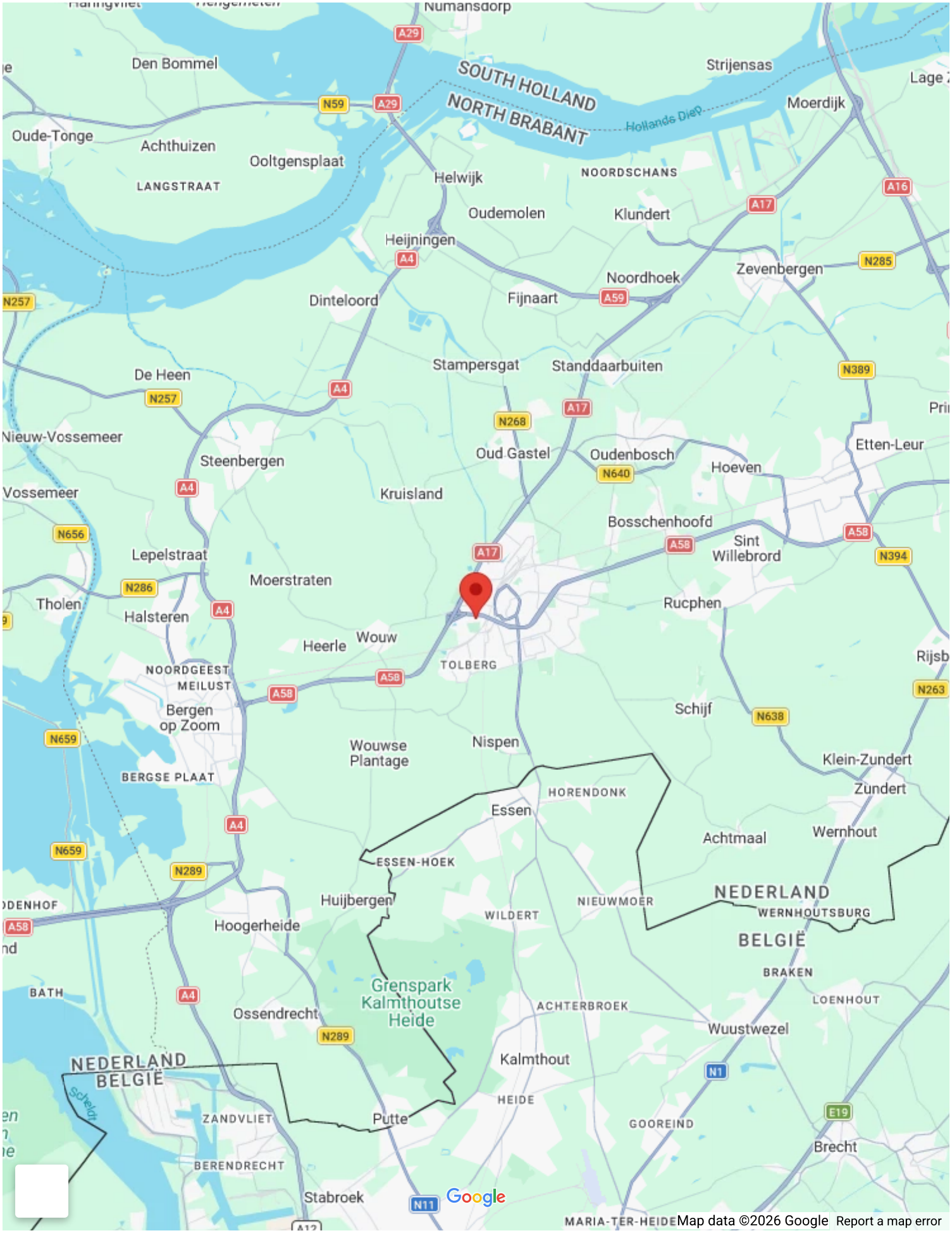
VvE Checklist

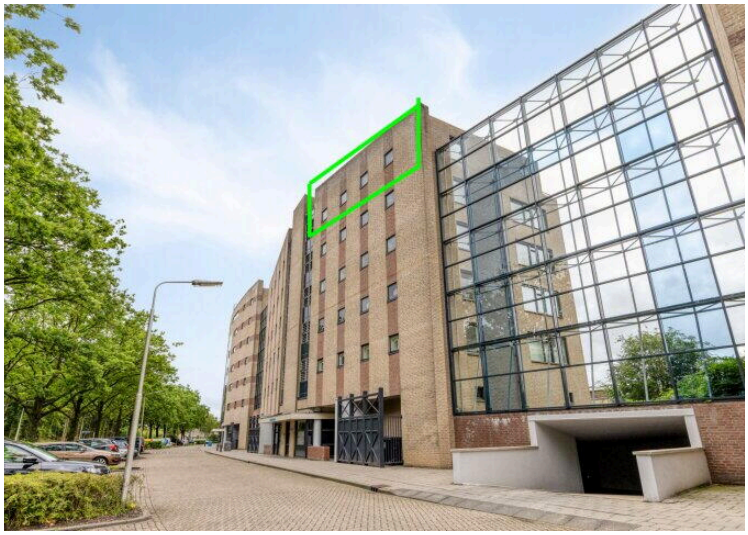
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 486 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Vattenfall InCharge
deselaan
Engelselaan
Engelselaan
A58
A58
19
Knooppunt
De Stok
Knooppunt
De Stok
oerhaavelaan
Boerhaavelaan
Boerhaavelaan
Van Leeuwenhoeklaan
Van Leeuwenhoeklaan
P
Vattenfall InCharge
Salon De Beauté Mireille
Ecotap oplaadpunt
Van Leeuwenhoeklaan
Van Leeuwenhoeklaan
Van Leeuwenhoeklaan
Van Leeuwenhoeklaan
huidstudio PUUR
Style by Swaans
Zuidwest
peutisch...
H
Sportstraat
Sportstraat
Sportstraat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Numansdorp
Den Bommel
SOUTH HOLLAND
NORTH BRABANT
Strijensas
Moerdijk
Hollands Diep
Oude-Tonge
Achthuizen
Ooltgensplaat
LANGSTRAAT
Helwijk
NOORDSCHANS
Oudemolen
Klundert
Heijningen
Zevenbergen
Noordhoek
Dinteloord
Fijnaart
Stampersgat
Standdaarbuiten
De Heen
Nieuw-Vossemeer
Steenbergen
Oud Gastel
Oudenbosch
Hoeven
Etten-Leur
Vossemeer
Kruisland
Bosschenhoofd
Sint Willebrord
Lepelstraat
Moerstraten
Tholen
Halsteren
Rucphen
Heerle
Wouw
TOLBERG
NOORDGEEST
MEILUST
Bergen op Zoom
Schijf
Wouwse Plantage
Nispen
Klein-Zundert
BERGSE PLAAT
HORENDONK
Essen
Zundert
Achtmaal
Wernhout
ESSEN-HOEK
Huijbergen
NIEUWMOER
NEDERLAND
WILDERT
WERNHOUTSBURG
Hoogerheide
BELGIË
BRAKEN
BATH
Grenspark Kalmthoutse Heide
ACHTERBROEK
LOENHOUT
Ossendrecht
Wuustwezel
NEDERLAND
BELGIË
Kalmthout
HEIDE
ZANDVLIET
Putte
GOOREIND
Brecht
BERENDRECHT
Stabroek
MARIA-TER-HEIDE
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

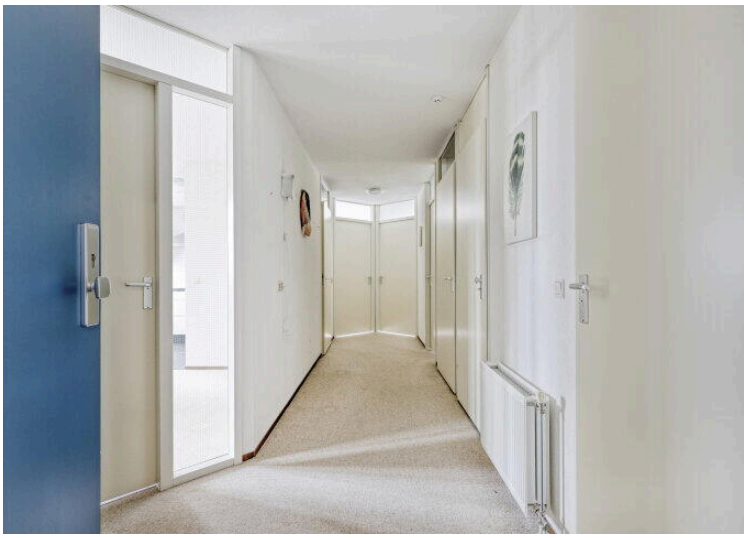


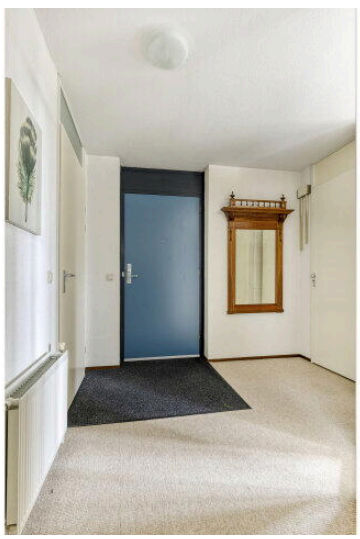






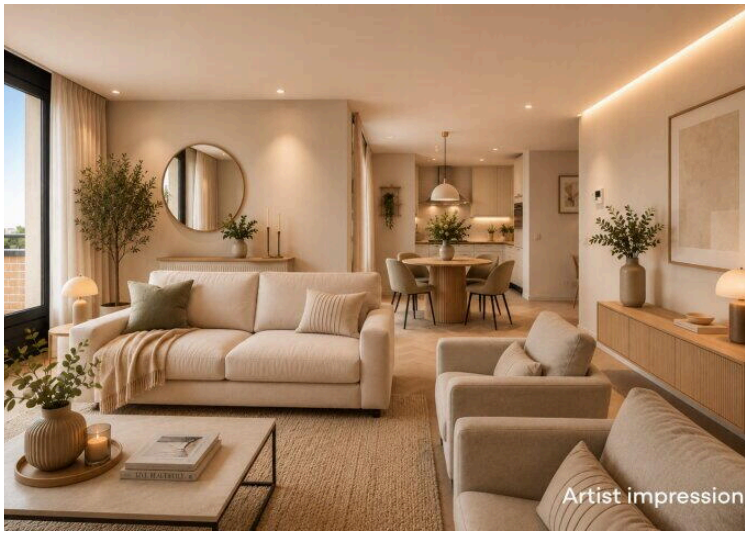










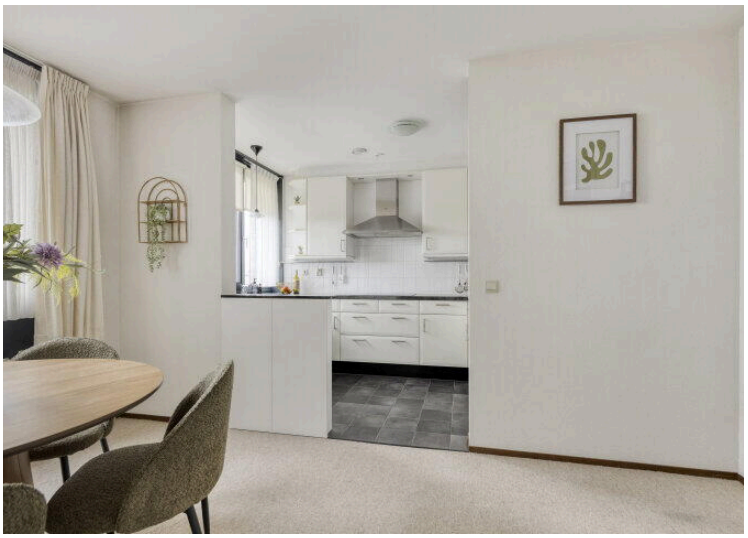

Artist impression

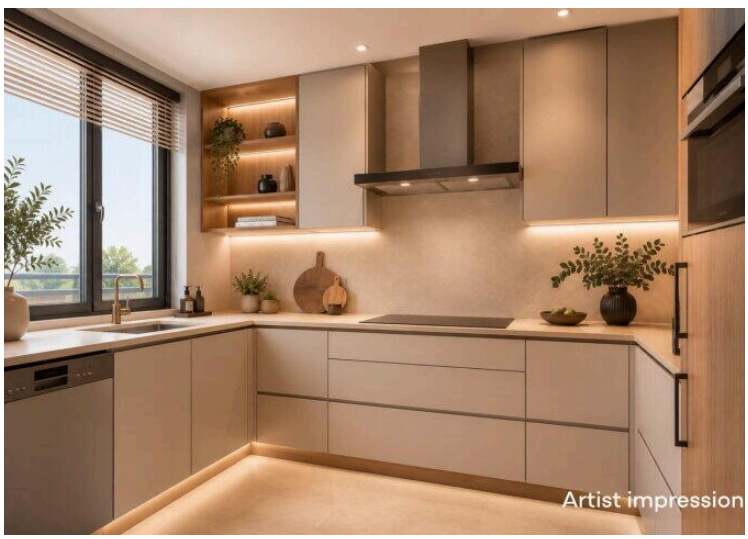






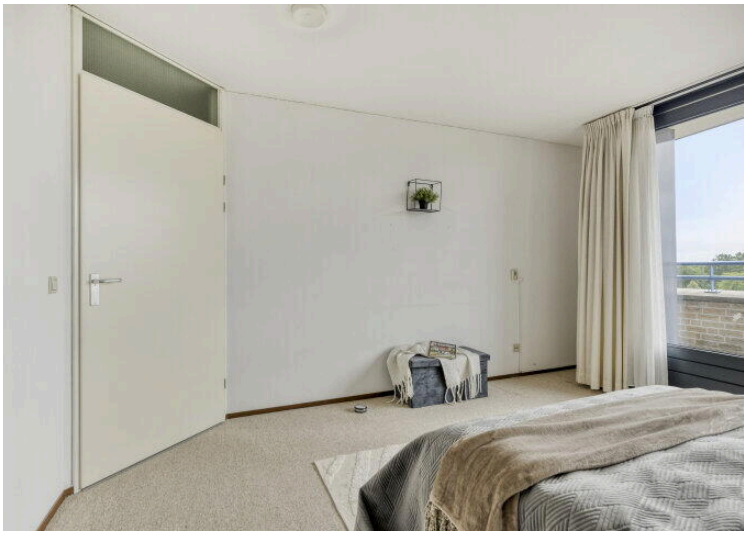


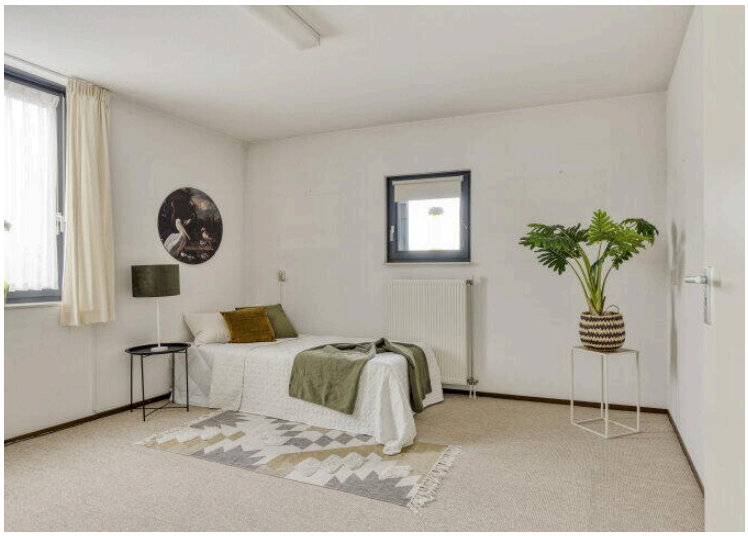


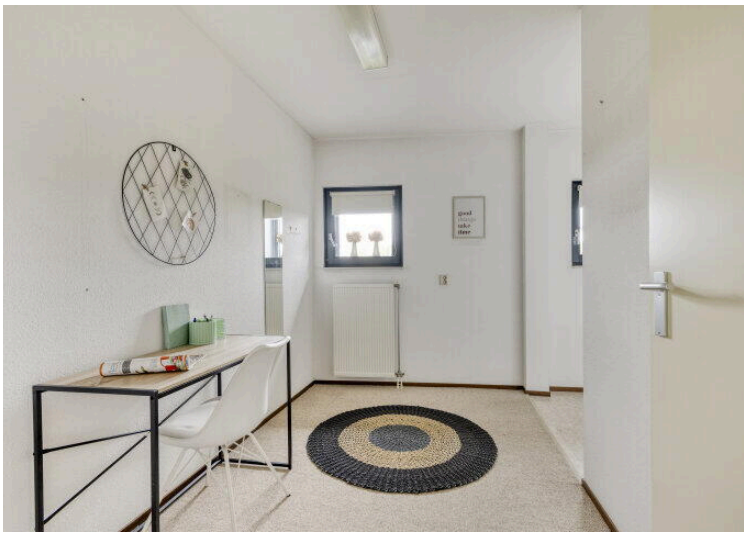

Artist impression



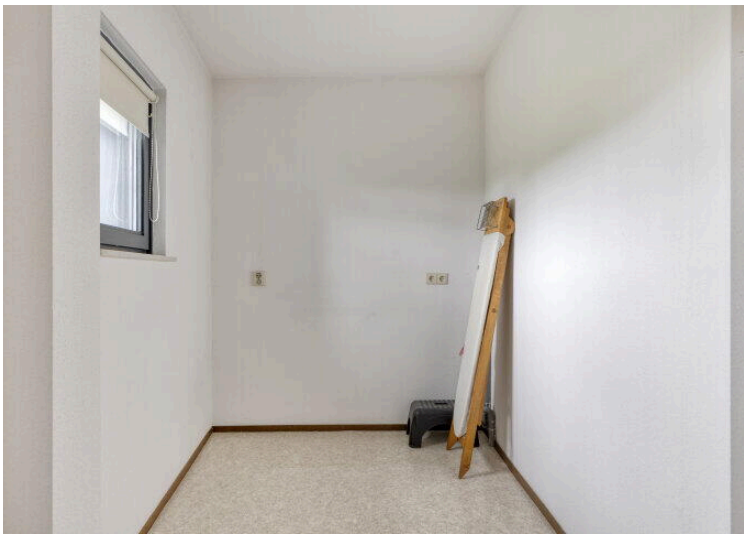




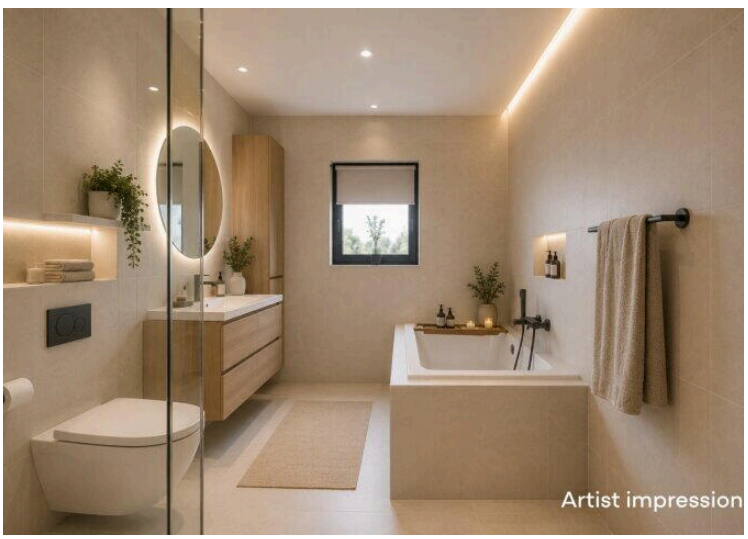


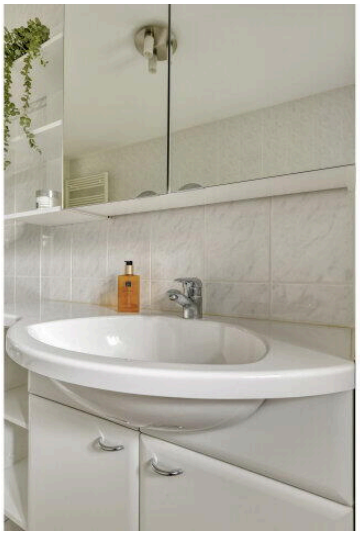


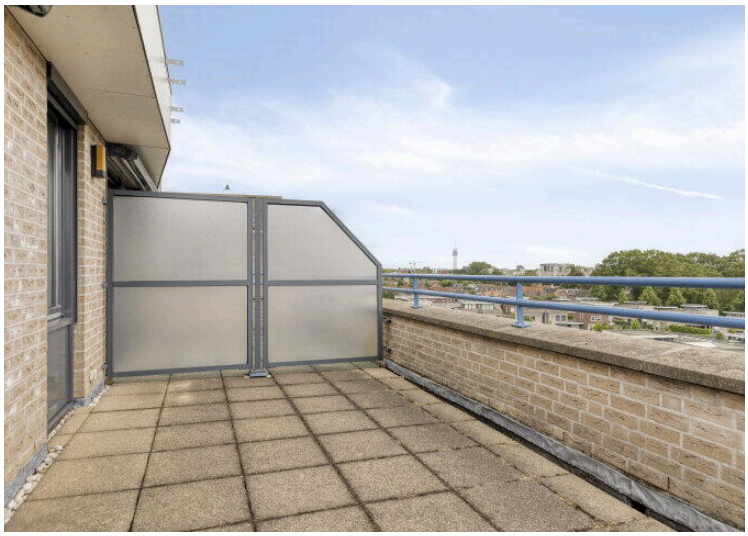




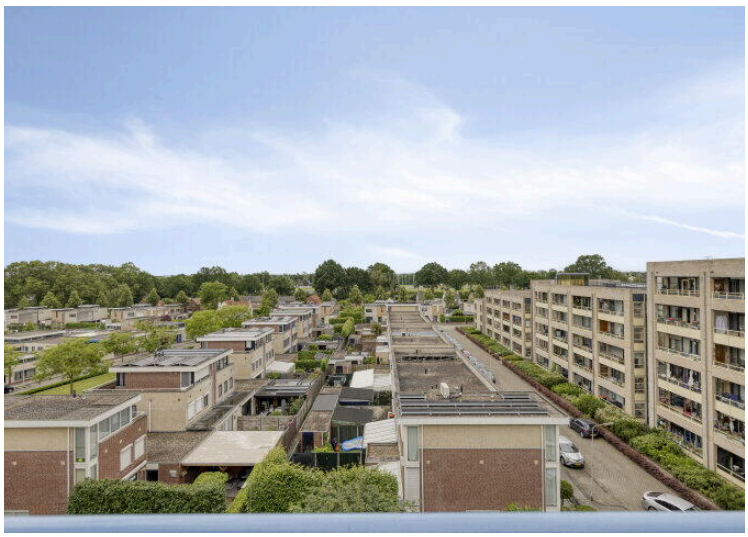


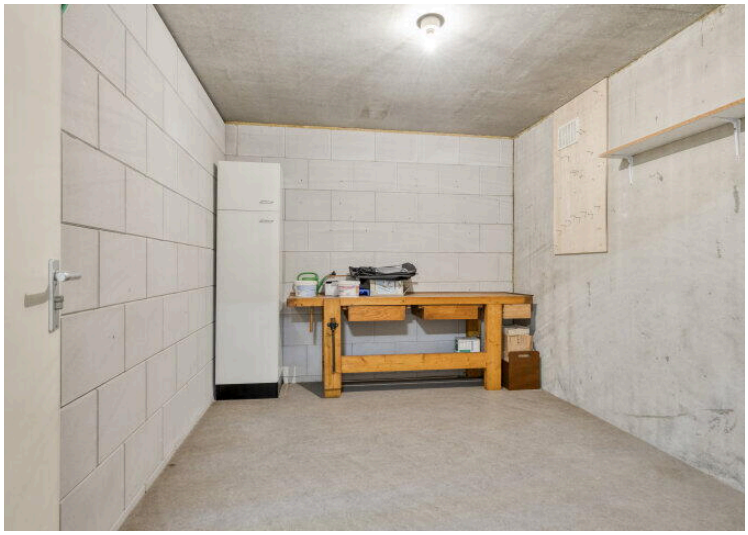

Artist impression

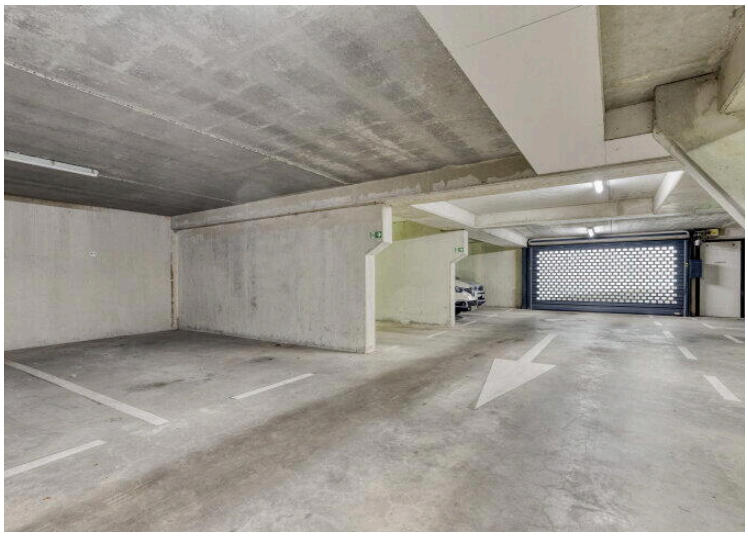


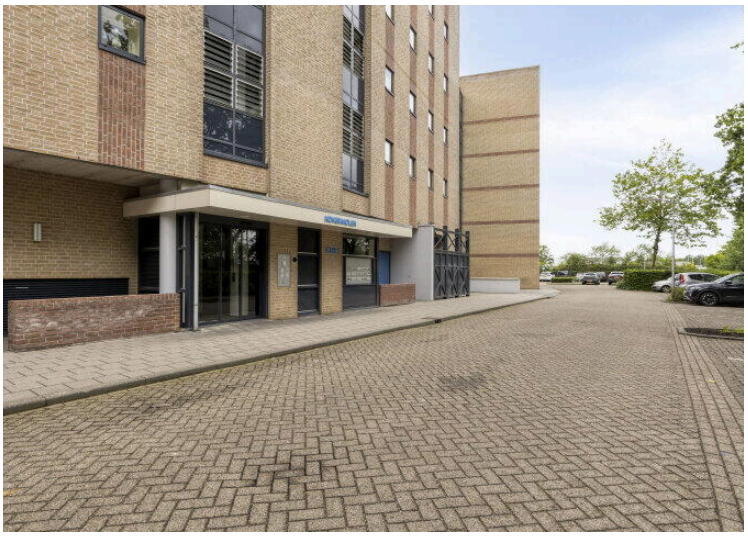













KOKERMOLEN



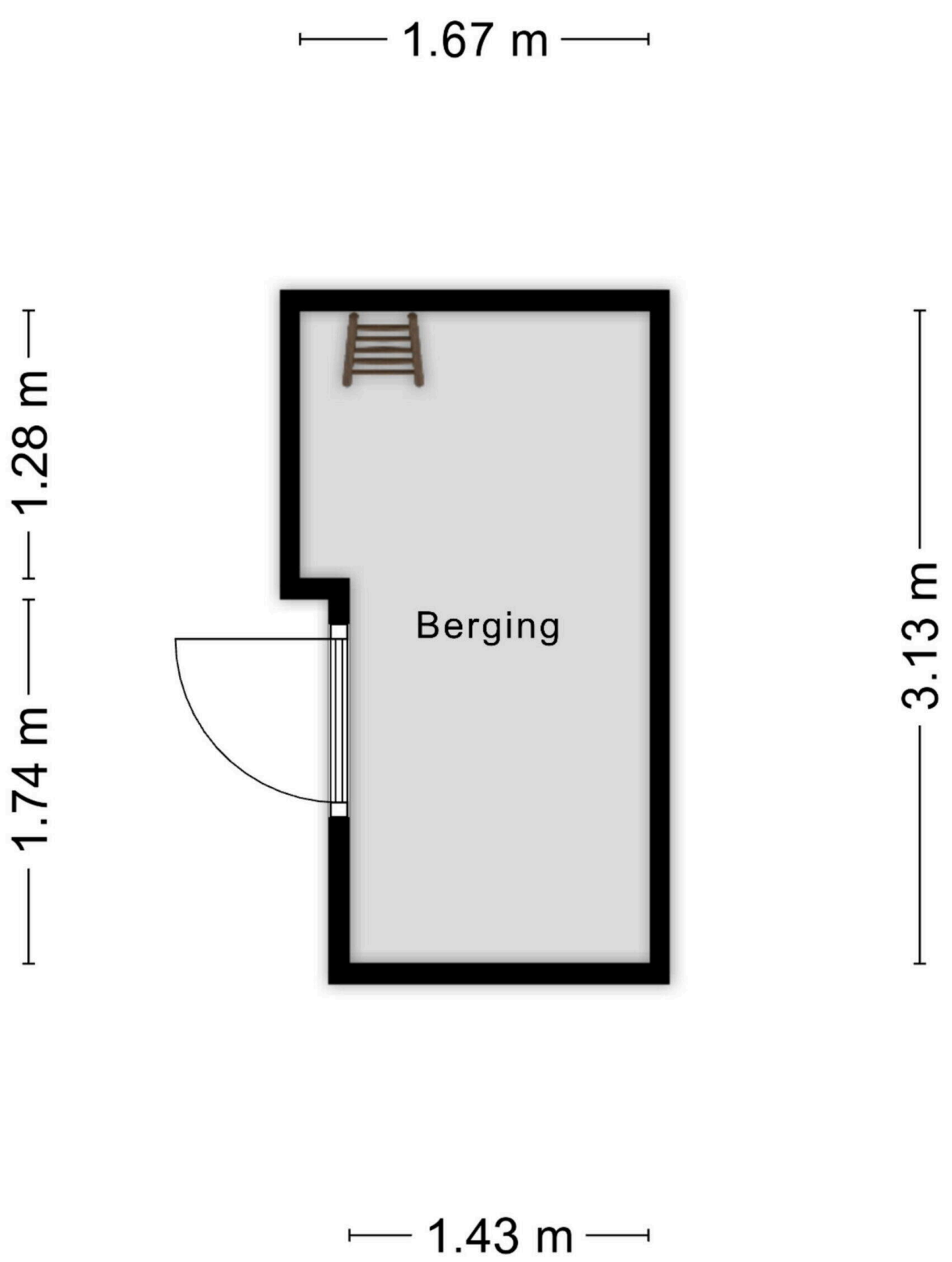




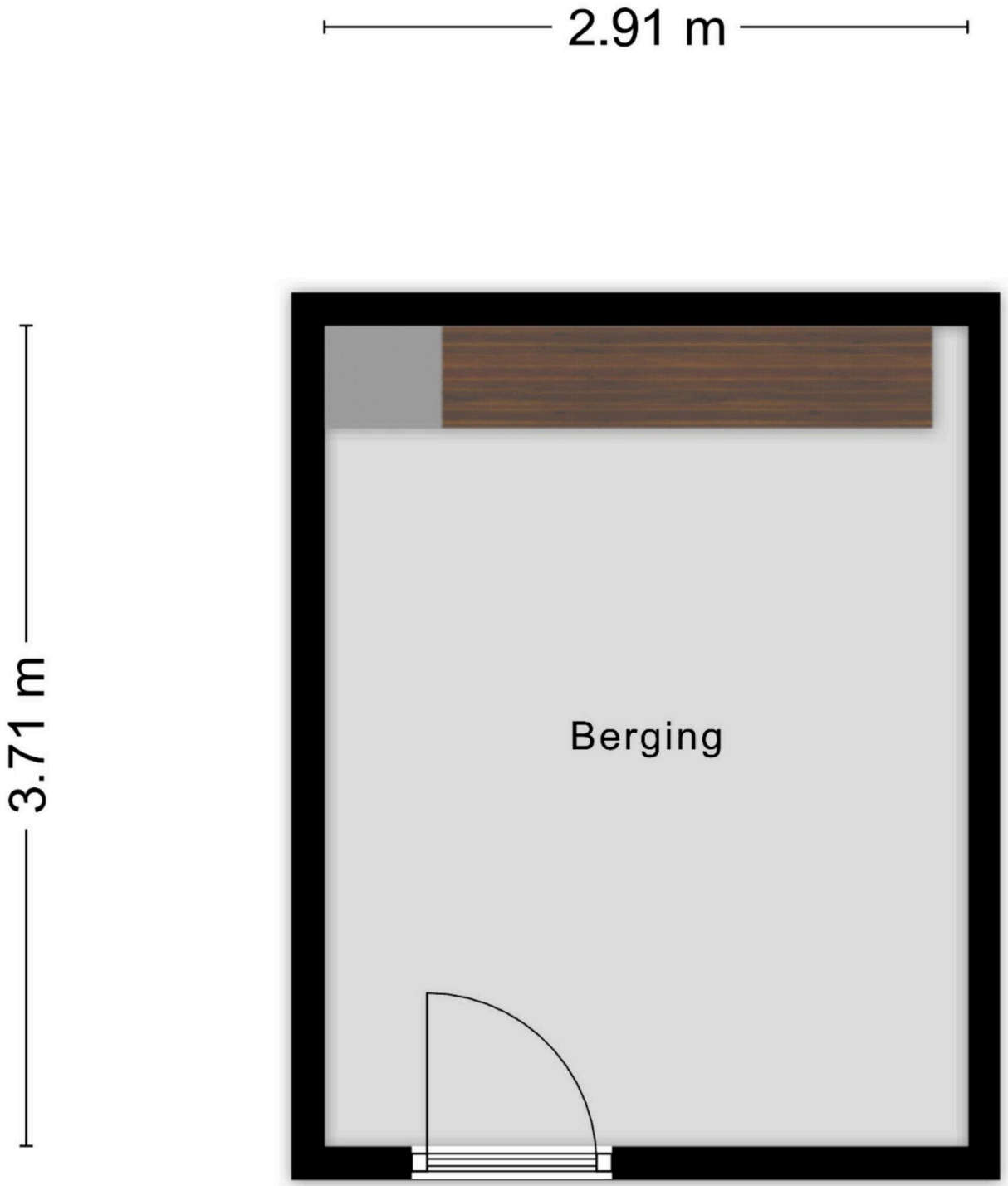




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Van Leeuwenhoeklaan 416

www.vanleeuwenhoeklaan416.nl



C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091

Scan Mij!