

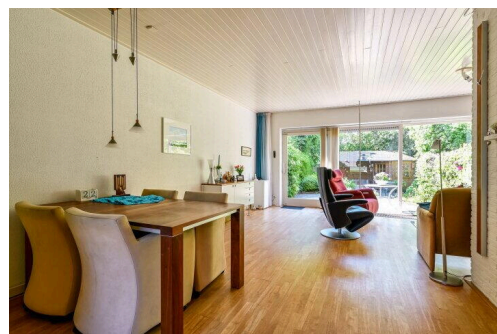
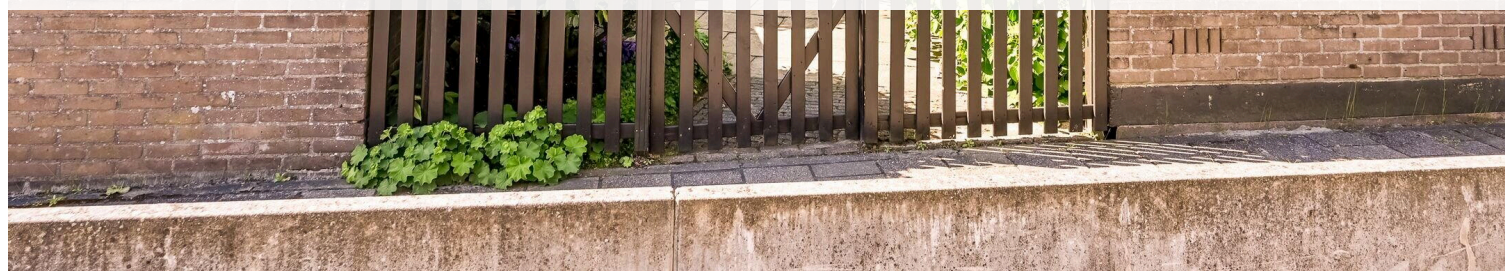
Lelystad

Karveel 07 24 | Vraagprijs € 375.000 k.k.



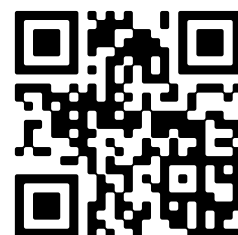
BESCHIKBAAR

WWW.KARVEEL07-24.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1975
Woonoppervlakte:	120 m ²
Perceeloppervlakte:	182 m ²
Inhoud:	414 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.karveel07-24.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Karveel 07 24, 8231 AL Lelystad

Bent u op zoek naar een ruime tussenwoning met een flinke, pal op het zuiden gesitueerde achtertuin op een perceel van 181m² eigen grond, grotendeels voorzien van kunststof kozijnen, een heerlijke lichte woonkamer en maar liefst VIJF slaapkamers? Kom dan gerust deze woning bekijken aan Karveel 07-24 en laat u verrassen!

Deze woning met energielabel A (o.a. 12 zonnepanelen) is gelegen in de geliefde woonwijk Karveel. Een heerlijke woonwijk die bekend staat als één van de mooiste en groenste wijken van Lelystad. Dit wordt onder andere versterkt omdat deze wijk grenst aan het Zuigerplas bos. Daarnaast bevinden zich op korte afstand onder andere de bekende speelgelegenheid, twee uitstekende basisscholen (De Boeier en De Windroos) en over de brug het buurtwinkelcentrum De Kempenaar met onder andere een supermarkt, drogist, slijterij, bakker en snackbar.

Interesse in deze keurige woning? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging!

Indeling

Begane grond: Entree, hal, meterkast (vervangen), vrijhangend toilet met fonteintje, voorraadmast, ruime sfeervolle, tuingerichte woonkamer van in totaal ongeveer 28m² met een vrijwel volledig glazen achterpui met schuipui; half open keuken in hoekopstelling welke is voorzien van onder andere een inductiekookplaat, vaatwasser, RVS afzuigschouw, een oven alsmede een koelkast.

De begane grond is voorzien van een parketvloer met een convectorput

Eerste verdieping: Overloop, drie slaapkamers van respectievelijk 7,6-, 12,4 en 14,3m²; volledig betegelde en vergrote badkamer welke is voorzien van een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel, een tweede (hangend) toilet, de witgoedaansluiting en een raam voor de natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding.

De verdieping is deels voorzien van tapijttegels.

Tweede verdieping: Via een vaste trap bereikt u de ruime voorzolder met een groot VELUX dakraam en onder andere de opstelplaats voor de c.v. installatie (Intergas HR-combi uit 2017); vierde en vijfde slaapkamer van 7,5 en 10,6 m² welke beide zijn voorzien van bergruimte achter knieschotten/ kastenwanden.

De verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Tuin: Een heerlijk zonnige tuin gelegen op het zuiden. De tuin meet 11,5 meter diep en 6 meter breed en is onder andere voorzien van een terras bij de woning en achterin de tuin, een houten tuinhuis met overkapping, diverse beplanting en een groene erfafscheidingen. De achtertuin grenst aan gemeentelijke groen. Aan de voorzijde beschikt de woning over een vrijstaande stenen berging welke is voorzien van elektra.

Prijs: € 375.000,00 k.k.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1975
- Perceeloppervlakte: 182 m²
- Woonoppervlakte: 120m²

- Inhoud: 414m³
- Externe bergruimte: 8m²
- Wat een lichte woonkamer door een vrijwel volledig glazen achterpui
- VIJF slaapkamers
- Kunststof kozijnen op de eerste verdieping 2016 en op de tweede verdieping: 2006
- Kunststof geveldelen aan de achterzijde
- 12 zonnepanelen geplaatst in 2022 (opbrengst in 2025 3.804 Kwh)
- Parkeren doet u in de openbare parkeervakken
- CV: Intergas HR-combi uit 2017
- Supermarkt, Zuigerplas bos en basisschool zijn allemaal op loopafstand of vlot bereikbaar
- Achtertuin pal op het zuiden gesitueerd, grenzend aan openbaar groen
- Wonen in "Het Karveel" is wonen in een kindvriendelijke en kinderrijke wijk met vrijwel alle voorzieningen in de directe omgeving
- Energielabel: A (geldig tot 23 april 2036)
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen aankoopmakelaar mee! Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	120 m²
Perceeloppervlakte:	182 m²
Inhoud:	414 m³
Externe bergruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, schuifpui, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Buitenruimte

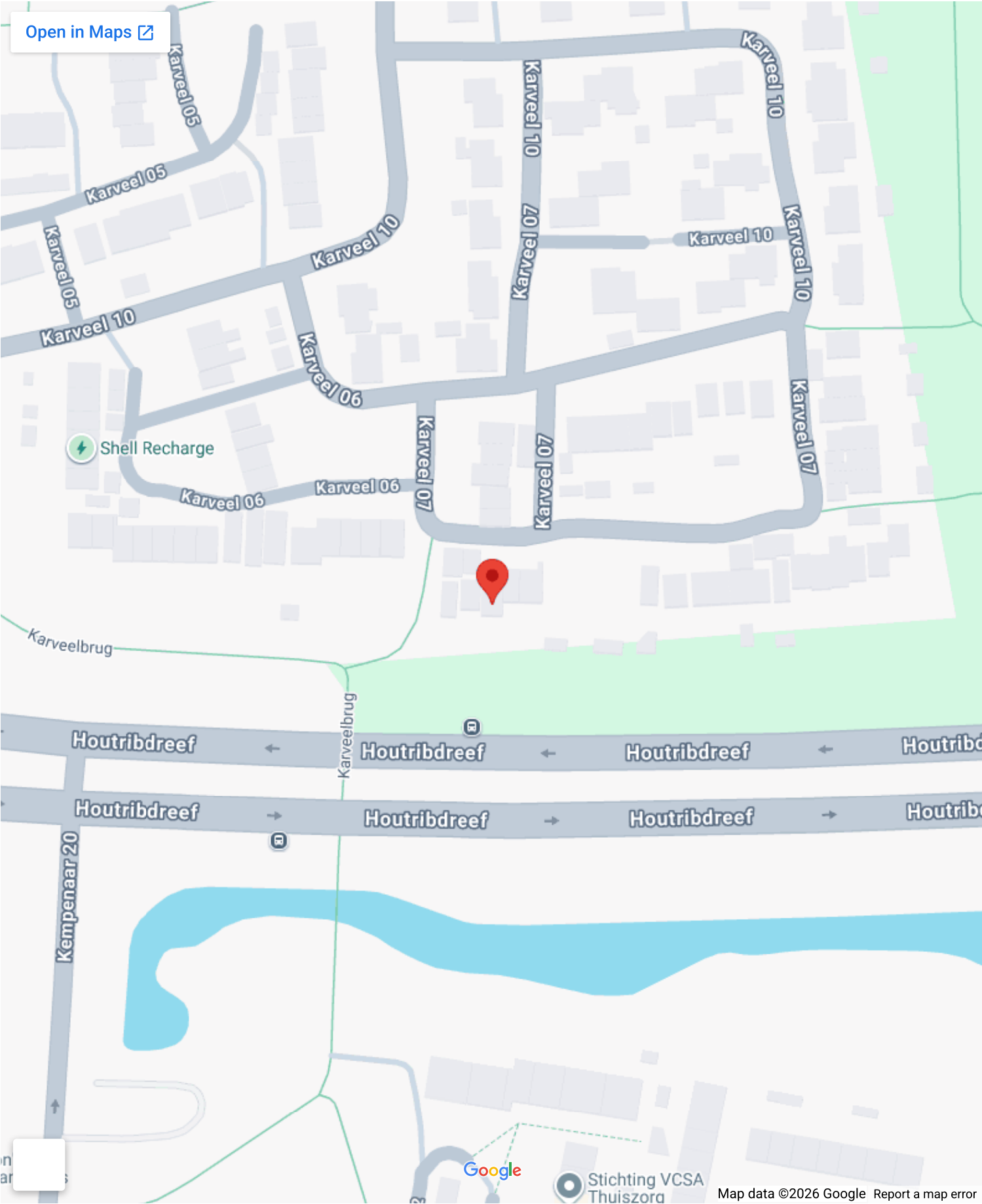
Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin

Achtertuint:	69 m ² (11,50 meter diep en 6,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

Bergruimte

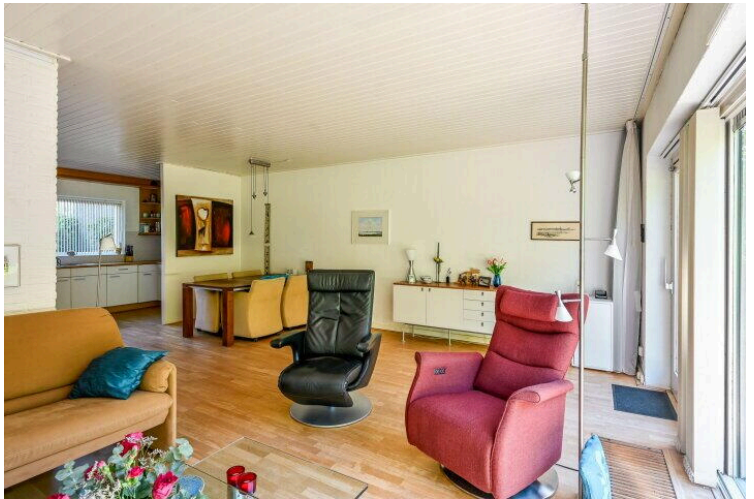
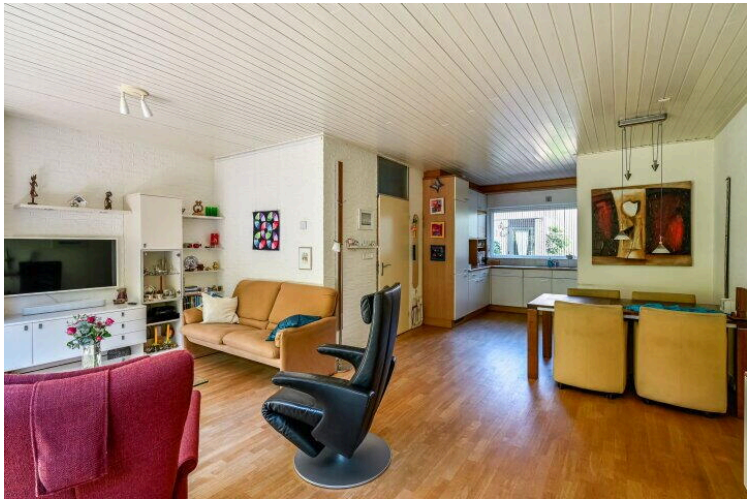
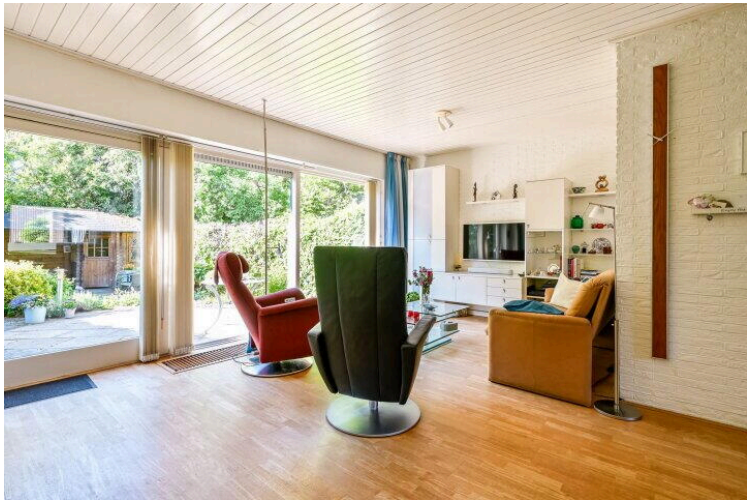
Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

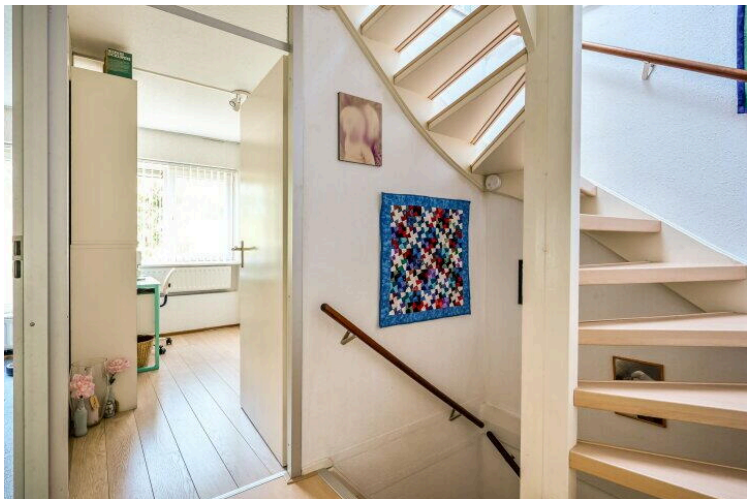
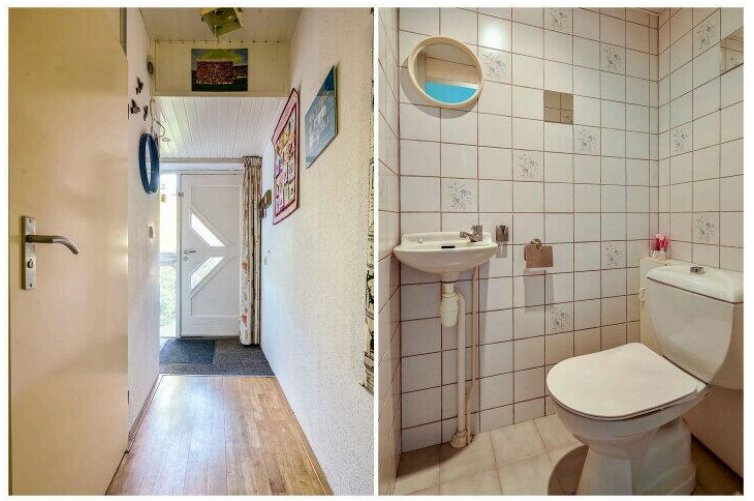
Op de kaart

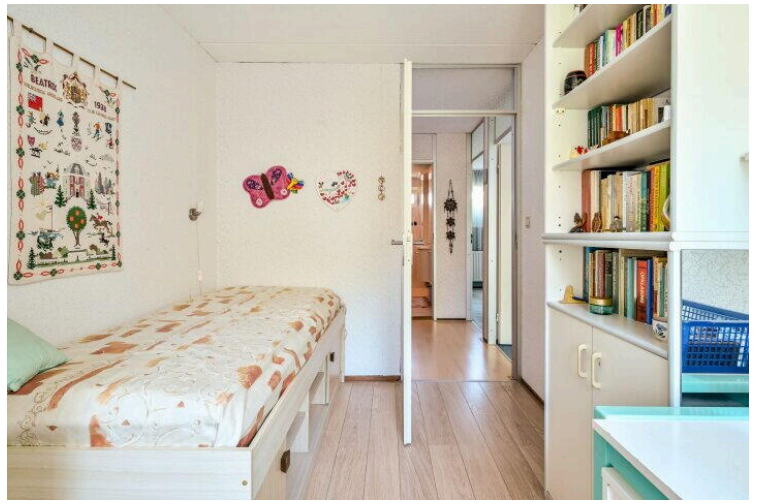


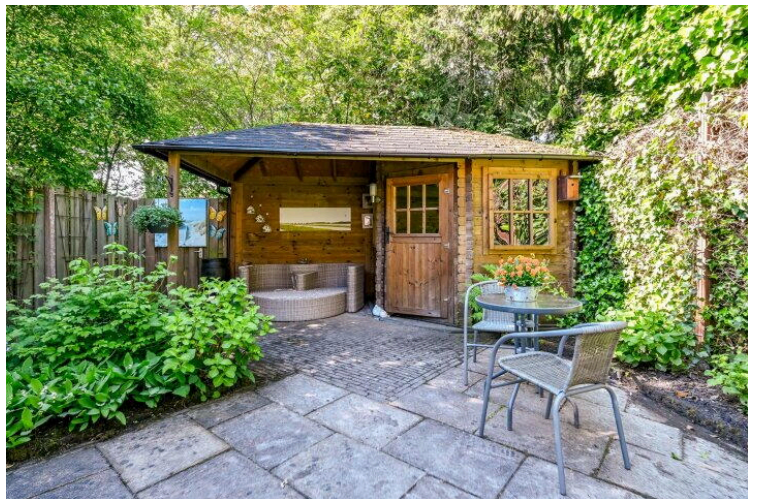
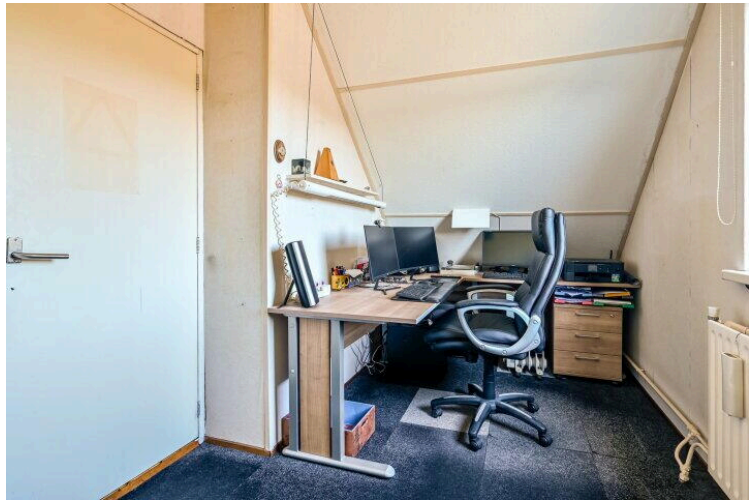
Op de kaart

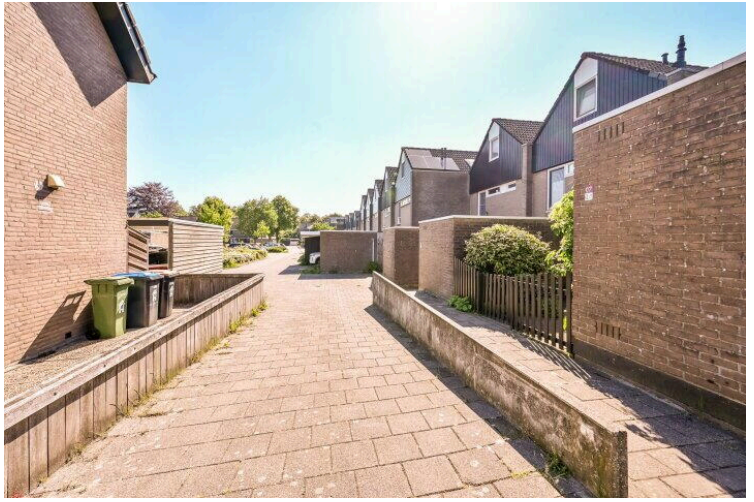






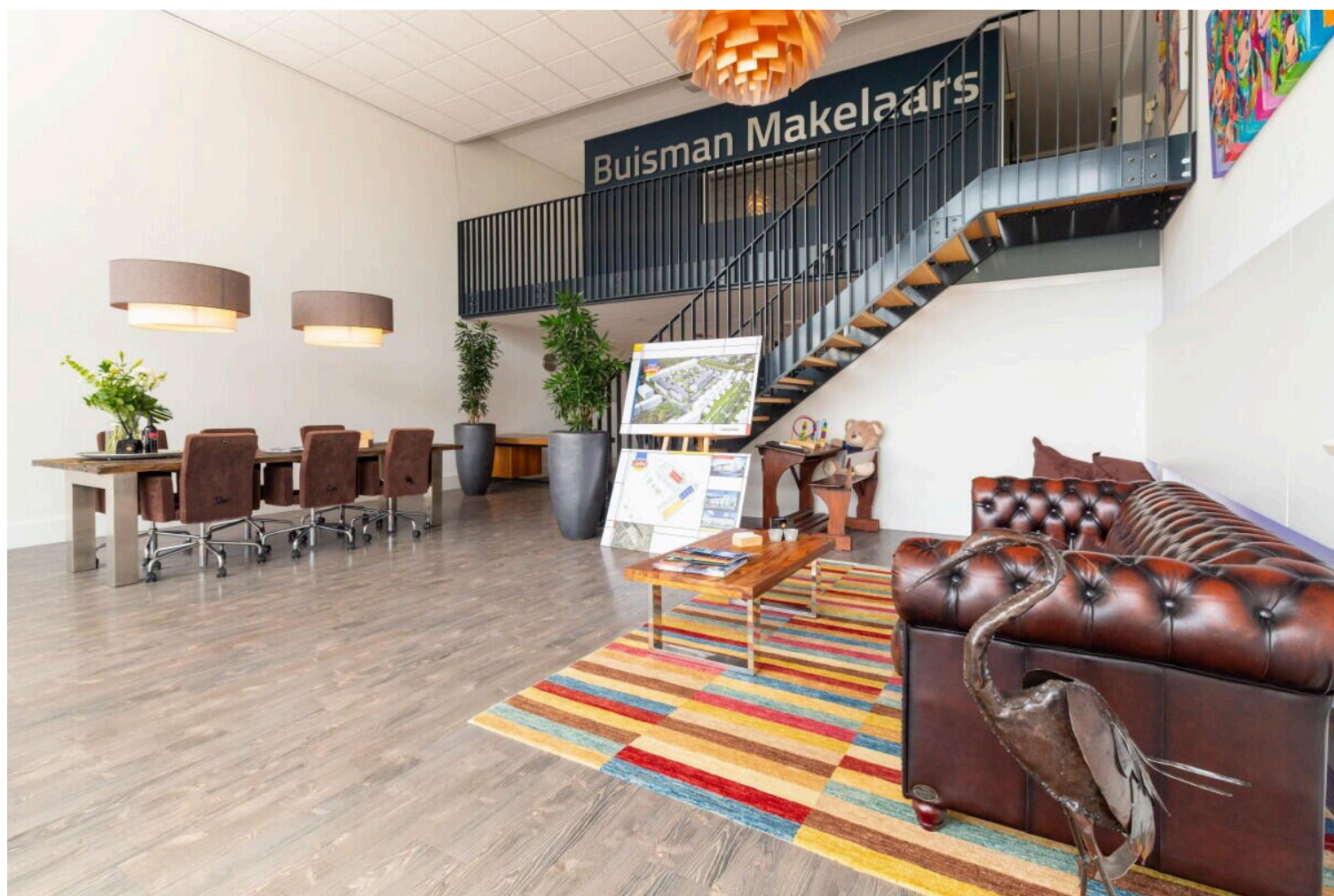






Karveel 07 24

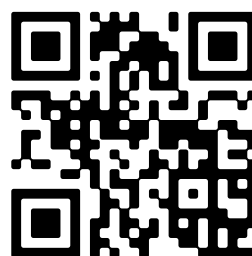
www.karveel07-24.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!