



# Seringenstraat 5

WOUWSE PLANTAGE

**Vraagprijs: € 750.000 k.k.**

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
makelaars



# Kenmerken



**Woonoppervlakte**  
235 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte**  
995 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**  
6 kamers

**Aantal slaapkamers**  
3 slaapkamers

**Bouwjaar**  
1978

**Energie label**  
A



# Omschrijving

## **Wonen in alle rust, met verrassend veel ruimte, lage energiekosten en een duurzame toekomst!**

Welkom aan de Seringenstraat 5 in Wouwse Plantage, een royale en veelzijdige woning op een rustige locatie waar ruimte, comfort en duurzaamheid perfect samenkomen. Met onder andere een zeer ruime woonkamer, drie slaapkamers, een multifunctionele extra ruimte, 22 zonnepanelen, een warmtepomp en een prachtige groene tuin is dit een woning die klaar is voor de toekomst. De rustige ligging maakt het plaatje compleet en biedt een heerlijke woonomgeving voor gezinnen, thuiswerkers en iedereen die op zoek is naar extra leefruimte. Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf alles wat deze woning te bieden heeft!

### **Entree**

Via de eigen oprit bereik je de woning en stap je binnen in de ruime hal, die direct een prettige eerste indruk achterlaat. Vanuit hier heb je toegang tot de kelder, het toilet, de royale woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping.

### **Wonen & Koken**

De woonkamer is opvallend ruim en wordt dankzij de grote raampartijen overspoeld met natuurlijk daglicht. De sfeervolle haardpartij vormt een warm middelpunt en maakt dit een heerlijke plek om samen te komen of juist in alle rust te ontspannen. De woonkamer, keuken en het entree is voorzien van een Tapis eiken parketvloer. De aangrenzende keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en biedt volop ruimte om uitgebreid te koken. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanuit de bijkeuken bereik je bovendien een grote multifunctionele ruimte die zich uitstekend leent als kantoor aan huis, salon, tuinkamer, hobbyruimte of praktijkruimte. Een waardevolle toevoeging die de woning bijzonder flexibel maakt.

### **Slapen, Dromen & Douchen**

Op de eerste verdieping bevinden zich drie grote slaapkamers, waaronder een bijzonder royale master bedroom waar ruimte en comfort centraal

staan.

Twee slaapkamers zijn voorzien van airconditioning. Daarnaast is er een extra zolderkamer die uitstekend geschikt is als thuiswerkplek of hobbyruimte. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche, toilet en een badkamermeubel.

### **Tuinieren, Zonnen & Genieten**

De achtertuin vormt een waar groen paradijs. Hier geniet je van een fraai aangelegd terras, een sfeervolle vijver en volop privacy tussen het groen. De tuin is bereikbaar via een schuifpui in de woonkamer en via een achterom. Daarnaast beschikt de tuin over maar liefst twee bergingen en een overkapping, waardoor er aan opslag- en ontspanningsmogelijkheden geen gebrek is. Een heerlijke plek om ieder seizoen van het buitenleven te genieten.

### **Omgeving en faciliteiten**

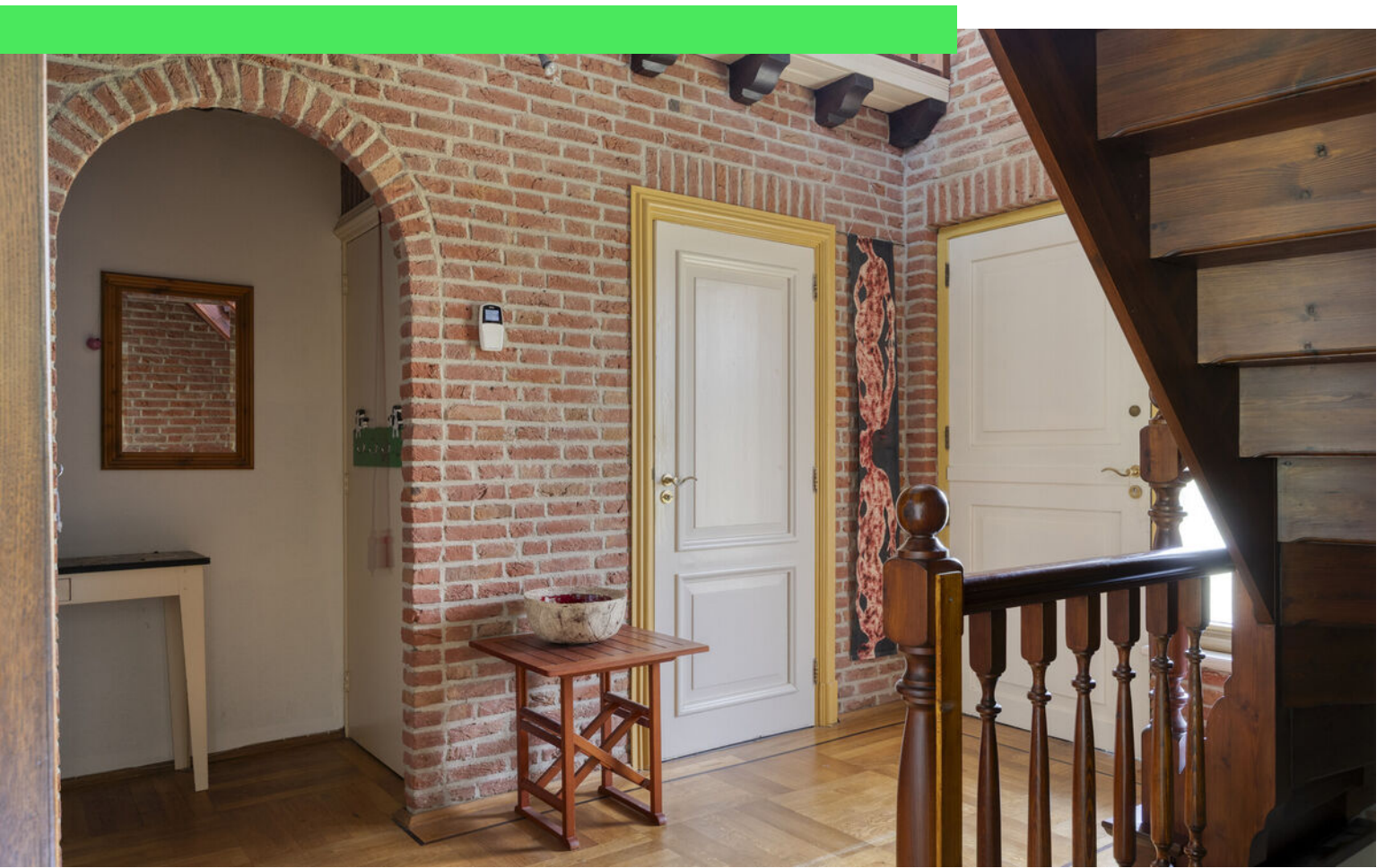
Seringenstraat 5 is gelegen in het rustige en groene Wouwse Plantage, een geliefde woonomgeving voor wie op zoek is naar ruimte en natuur. Hier woon je in een ontspannen sfeer met volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen in de directe omgeving, terwijl dagelijkse voorzieningen en uitvalswegen goed bereikbaar zijn. De woning ligt op loopafstand van de Natuurpoort Wouwse Plantage waar alle wandelroutes in de omgeving starten. De combinatie van rust en bereikbaarheid maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk.

### **Sfeer en doelgroep**

Deze woning ademt een warme en comfortabele sfeer, waarbij de royale leefruimtes en multifunctionele indeling zorgen voor volop mogelijkheden. Dankzij de duurzame voorzieningen, de ruime opzet en de veelzijdige extra ruimte is dit een ideale woning voor gezinnen, thuiswerkers, ondernemers aan huis of kopers die gewoon nét dat beetje extra ruimte zoeken.



# Foto's























































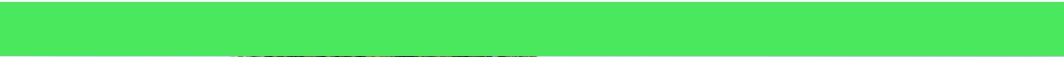


























# Plattegrond





# Plattegrond



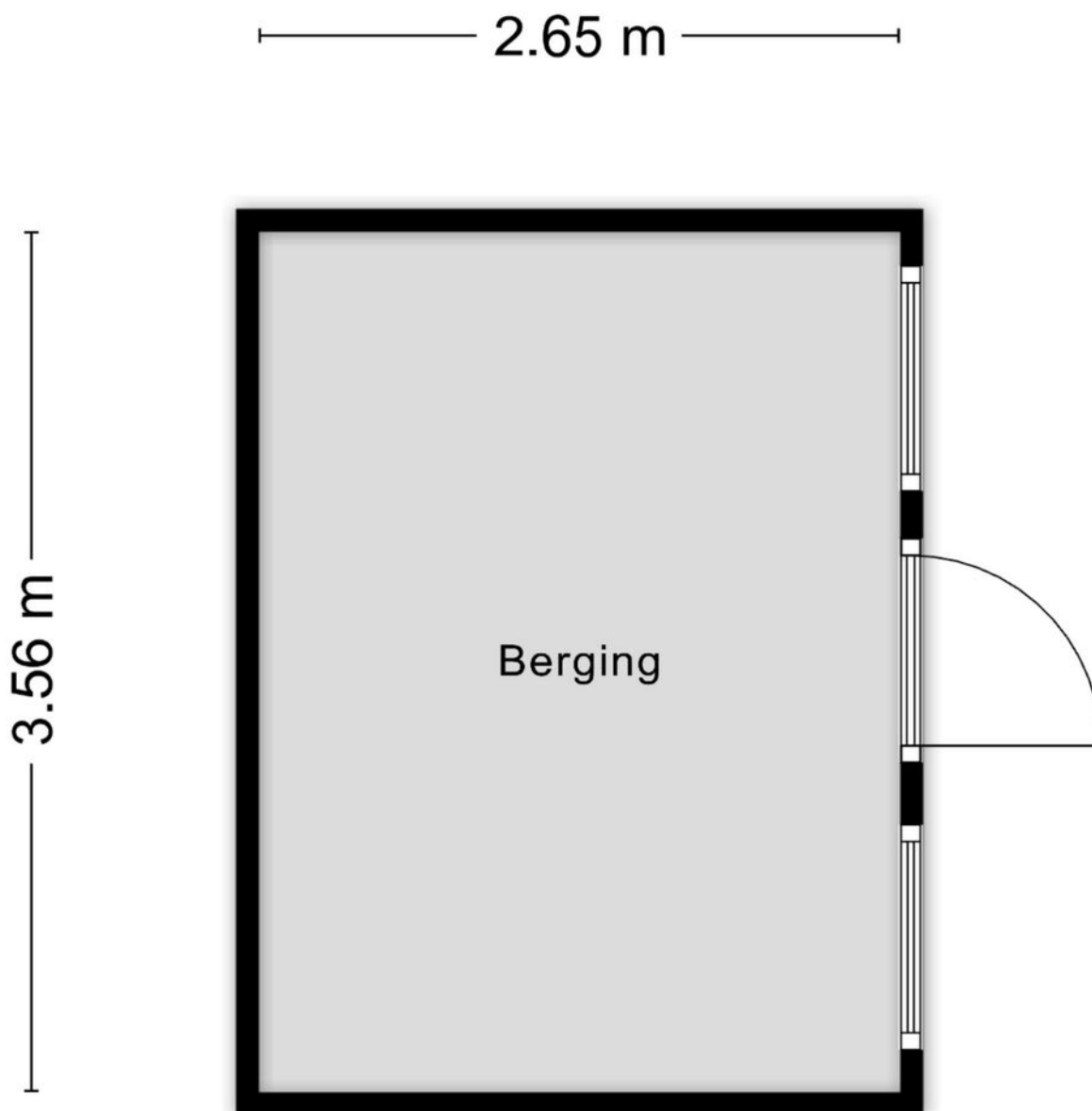


# Plattegrond





# Plattegrond

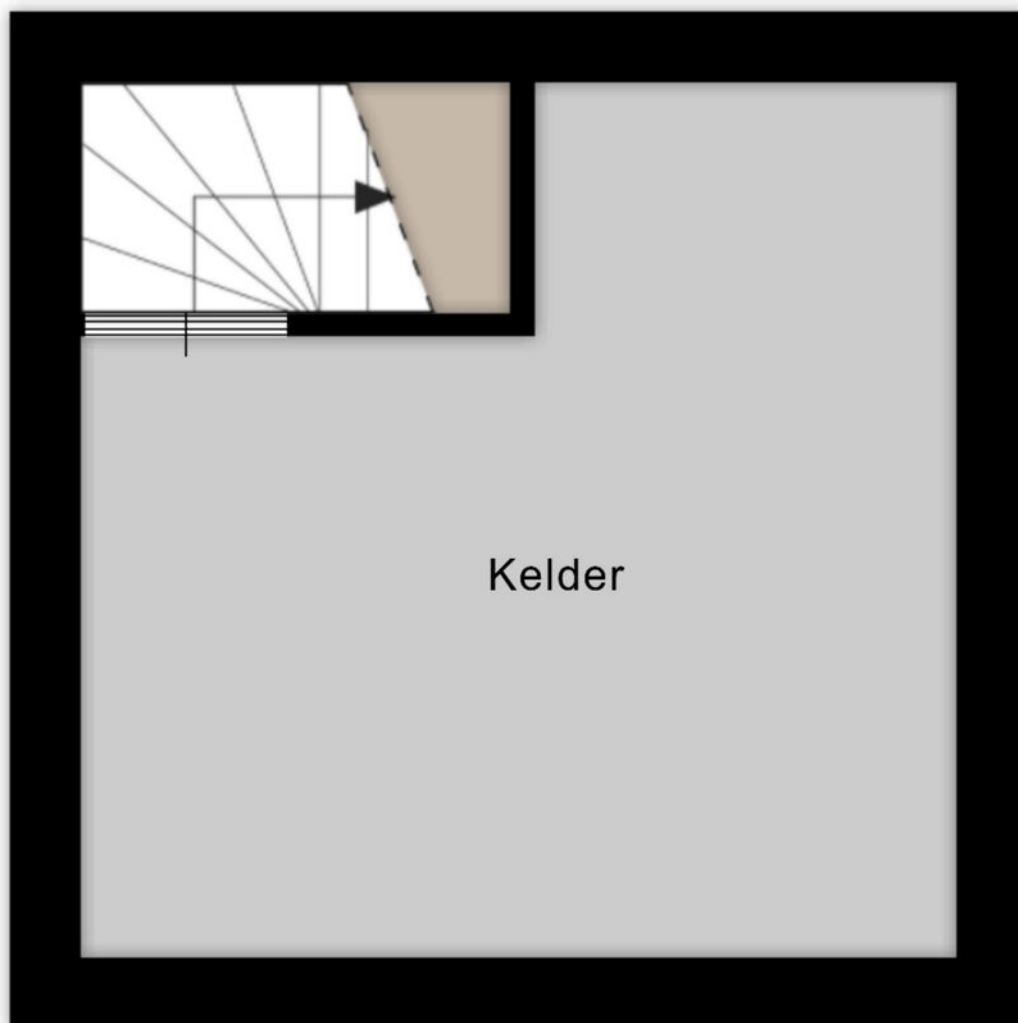


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Plattegrond

1.78 m 1.75 m



3.63 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Seringenstraat



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Perceelnummer

—

Huisnummer

—

Vastgestelde kadastrale grens

—

Voorlopige kadastrale grens

—

Administratieve kadastrale grens

—

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wouw

Sectie H

Perceel 1588


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

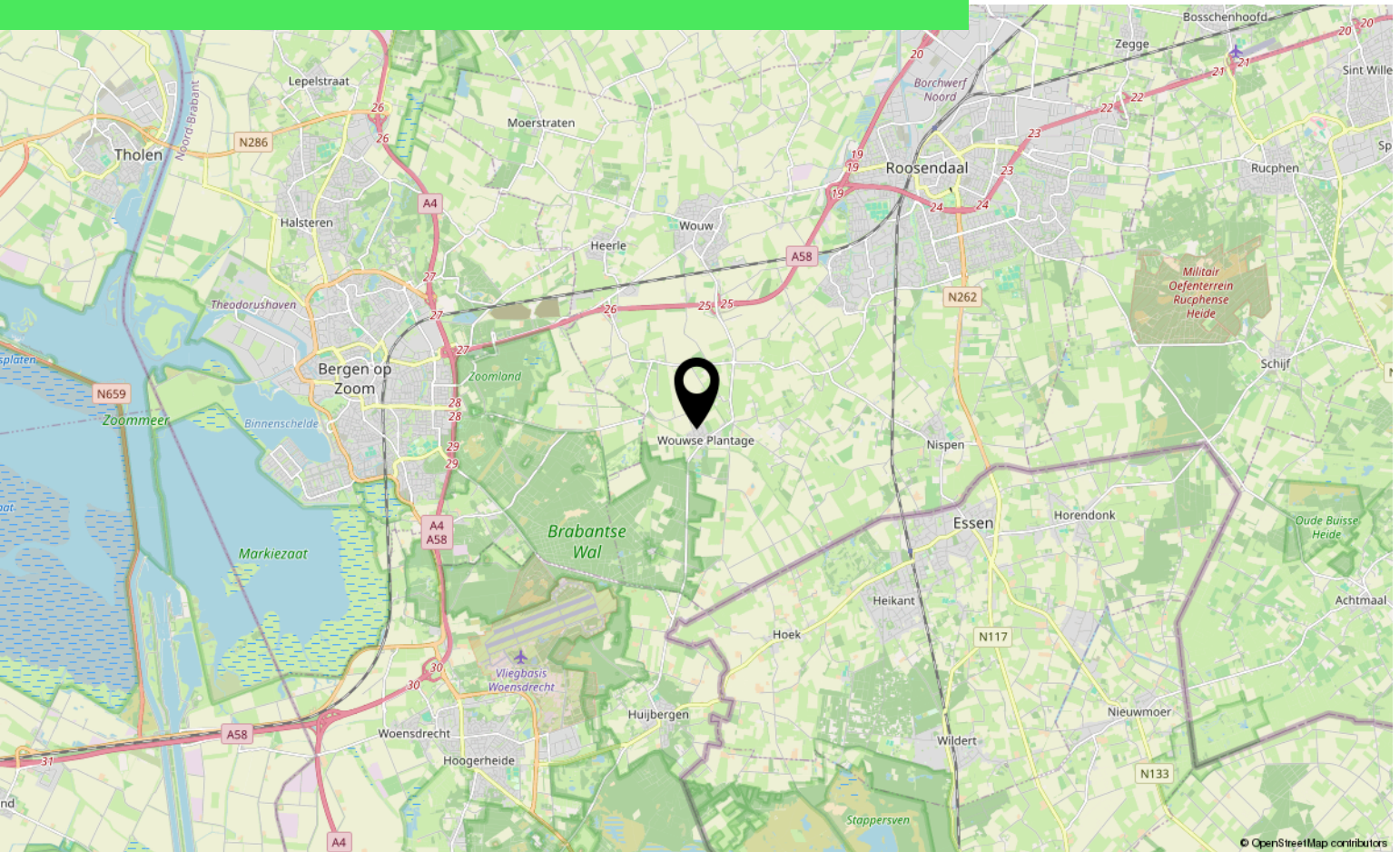
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





# Locatie op kaart





# Over ons



HOI! WIJ ZIJN  
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

**C&R MAKELAARS**

0165 – 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

---

**C&R**  
makelaars





# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
makelaars