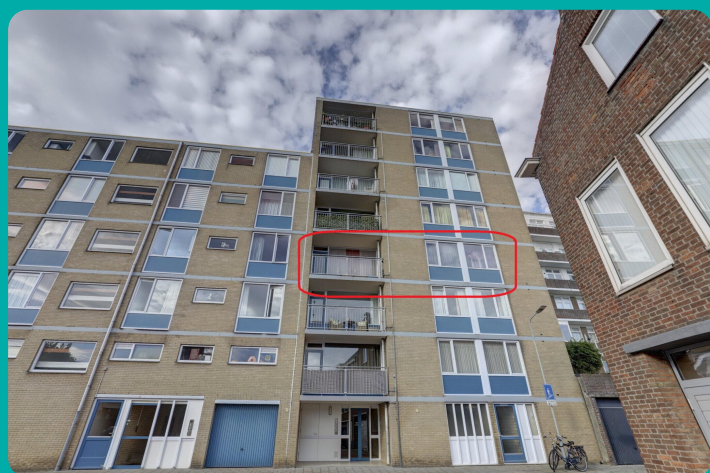




🏠 Boulevard De Ruyter 340, Vlissingen

💶 Vraagprijs: € 229.000 k.k.

📏 Woonoppervlakte: 70 m<sup>2</sup>

🛏️ Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

🌱 Energielabel: E



📱 Scan Mij!

# Omschrijving

## Boulevard De Ruyter 340, 4381 KM Vlissingen

Betaalbaar wonen aan de Boulevard maar wel aan de stadzijde. Dat wil iedereen wel.

Keurig verzorgd driekamer appartement op de derde verdieping van appartementencomplex “De Westerscheldeflat”, gelegen aan de Boulevard De Ruyter, centrumzijde. Het appartement heeft leuk uitzicht over een rustig deel van het centrum van Vlissingen, met ingangen aan de Boulevard en aan de centrumzijde. Dat betekent dat u zowel direct vanuit de hal de Boulevard kan oplopen maar ook alle binnenstadvoorzieningen binnen handbereik hebt.

### Indeling

Entree Boulevardzijde:

Centrale hal met de brievenbussen. U kunt via de voor- en achterzijde het complex betreden. Via de trap of de lift bereikt u het appartement.

De indeling van het appartement is als volgt:

Hal. Woonkamer met toegang tot een ruim balkon. Op het balkon kunt u heerlijk van het ochtendzonnetje genieten. De badkamer is enkele jaren geleden vernieuwd en beschikt over een bad en een mooi wastafelmeubel, alles in lichte, frisse tinten. Hiernaast is een separaat toilet gesitueerd. De woonkeuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok. De cv ketel is in het blok geïntegreerd. Er zijn twee fijne slaapkamers met zicht op de stad waarvan één met een grote, vaste kast.

Eigen recreatief gebruik is toegestaan indien een onttrekkingsvergunning wordt verleend via de gemeente Vlissingen en toestemming verkregen van de VvE.

### Bijzonderheden

- Intercominstallatie op voor- en achter-entree
- Cv-combiketel AWB (2005)
- Individuele berging en algemene fietsenberging in de onderbouw, bereikbaar met de lift
- Gezonde VvE, maandelijkse bijdrage € 246,33
- Gebruik als tweede woning, mits goedgekeurd door de VvE, is toegestaan (commerciële verhuur is uitgesloten).

Ook zo benieuwd naar deze woning? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

## Kenmerken

|               |                |
|---------------|----------------|
| Vraagprijs:   | € 229.000 k.k. |
| Aanvaarding:  | In overleg     |
| Bijdrage vve: | € 246.33 p/m   |

## Bouw

|              |                                              |
|--------------|----------------------------------------------|
| Object type: | Portiekflat, appartement                     |
| Soort bouw:  | Bestaande bouw                               |
| Bouwjaar:    | 1972                                         |
| Soort dak:   | Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking |

## Oppervlakte en inhoud

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Woonoppervlakte:             | 70 m²  |
| Inhoud:                      | 226 m³ |
| Externe bergruimte:          | 8 m²   |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 5 m²   |

## Indeling

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Aantal kamers:         | 3 kamers (2 slaapkamers) |
| Aantal badkamers:      | 1 badkamer               |
| Badkamervoorzieningen: | Ligbad, wastafelmeubel   |
| Aantal woonlagen:      | 1 woonlaag               |
| Voorzieningen:         | Tv-kabel                 |

## Energie

|               |                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------|
| Energielabel: | E                                               |
| Isolatie:     | Dubbel glas                                     |
| Verwarming:   | Cv-ketel                                        |
| Warm water:   | Cv-ketel                                        |
| Cv ketel:     | Awb combiketel gas gestookt uit 2005 (eigendom) |

## Buitenruimte

|          |                         |
|----------|-------------------------|
| Ligging: | In centrum, in woonwijk |
|----------|-------------------------|

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Balkon dakterras: | Balkon    |
| Tuin:             | Geen tuin |

**Bergruimte**

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Voorzieningen schuur:     | Voorzien van elektra |
| Soort parkeergelegenheid: | Parkeervergunningen  |

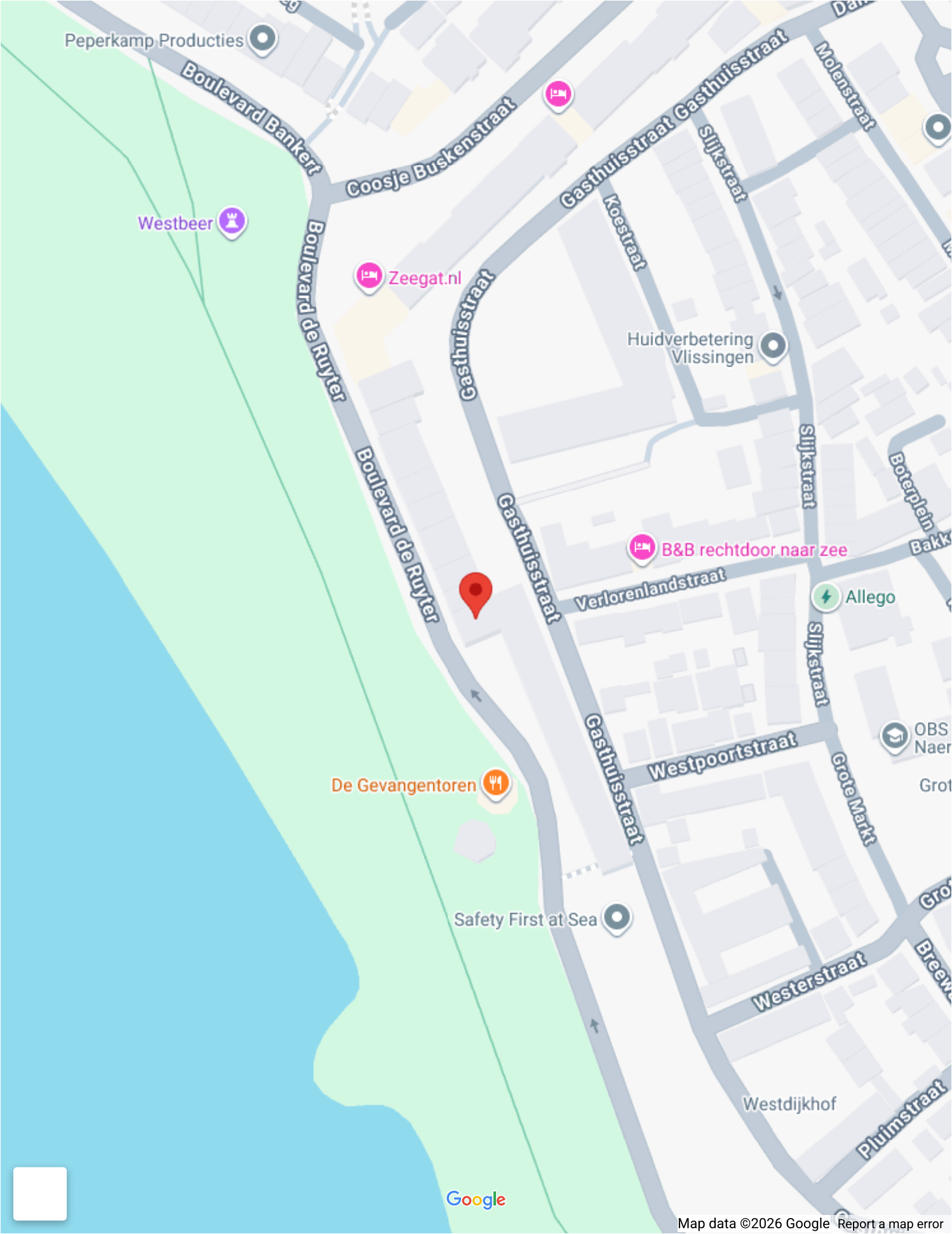
**Garage**

|               |             |
|---------------|-------------|
| Soort garage: | Geen garage |
|---------------|-------------|

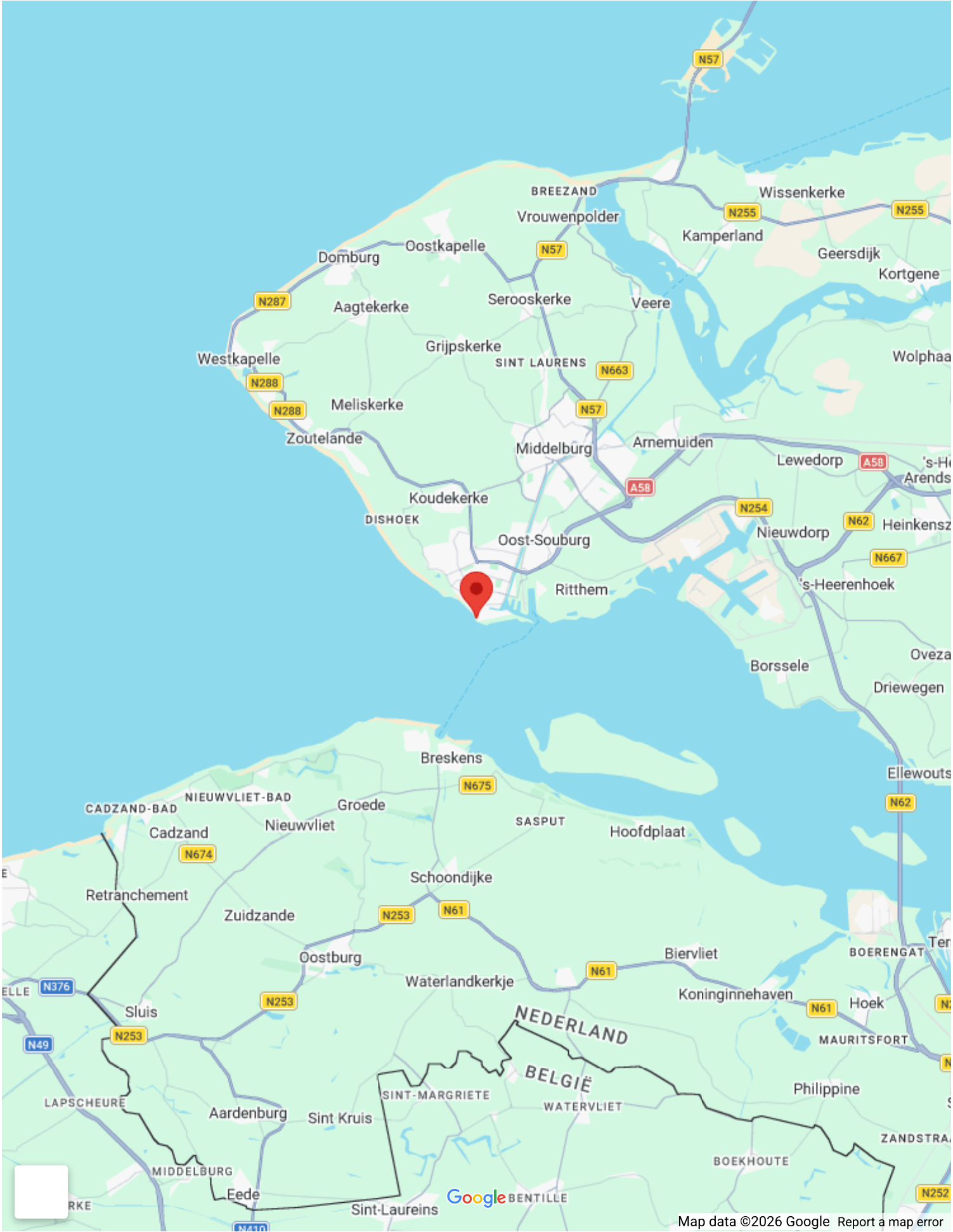
**VvE Checklist**

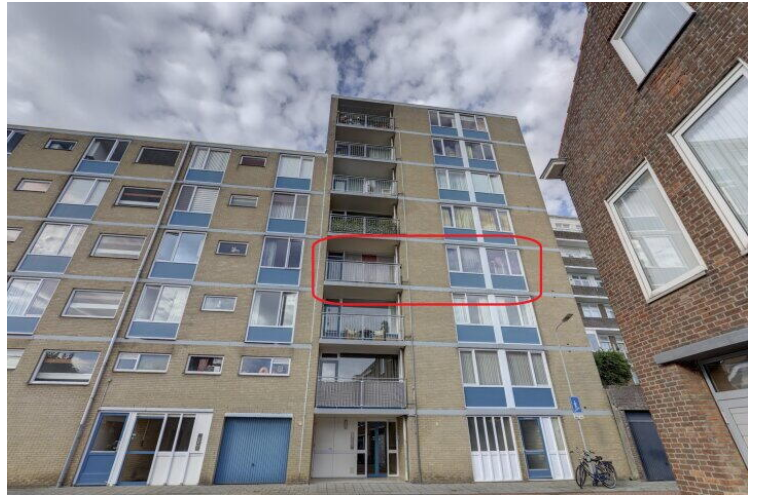
|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Inschrijving kvk:       | Ja               |
| Jaarlijkse vergadering: | Ja               |
| Periodieke bijdrage:    | Ja, € 246.33 p/m |
| Reservefonds aanwezig:  | Ja               |
| Onderhoudsplan:         | Ja               |
| Opstalverzekering:      | Ja               |

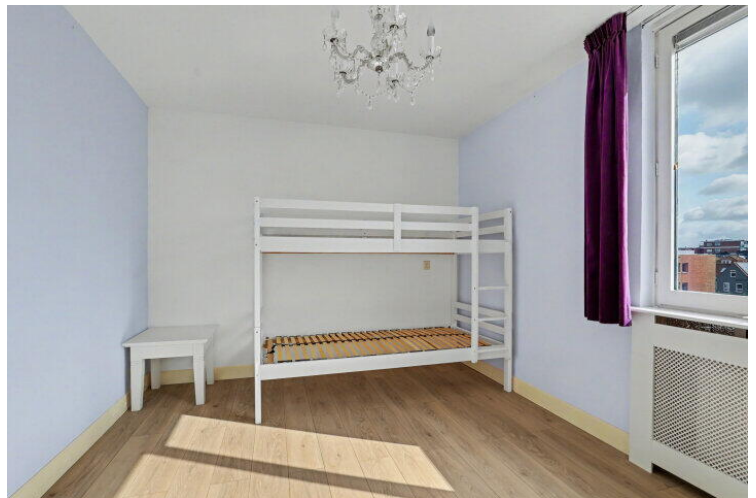
# Op de kaart

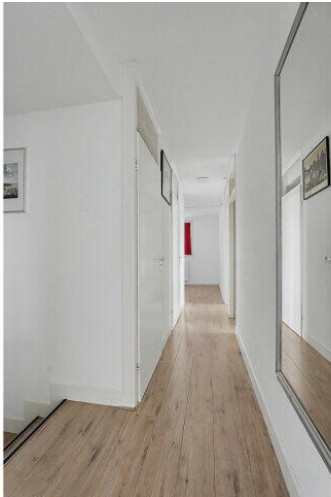
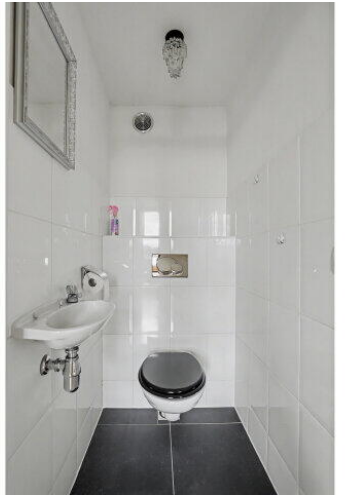


# Op de kaart







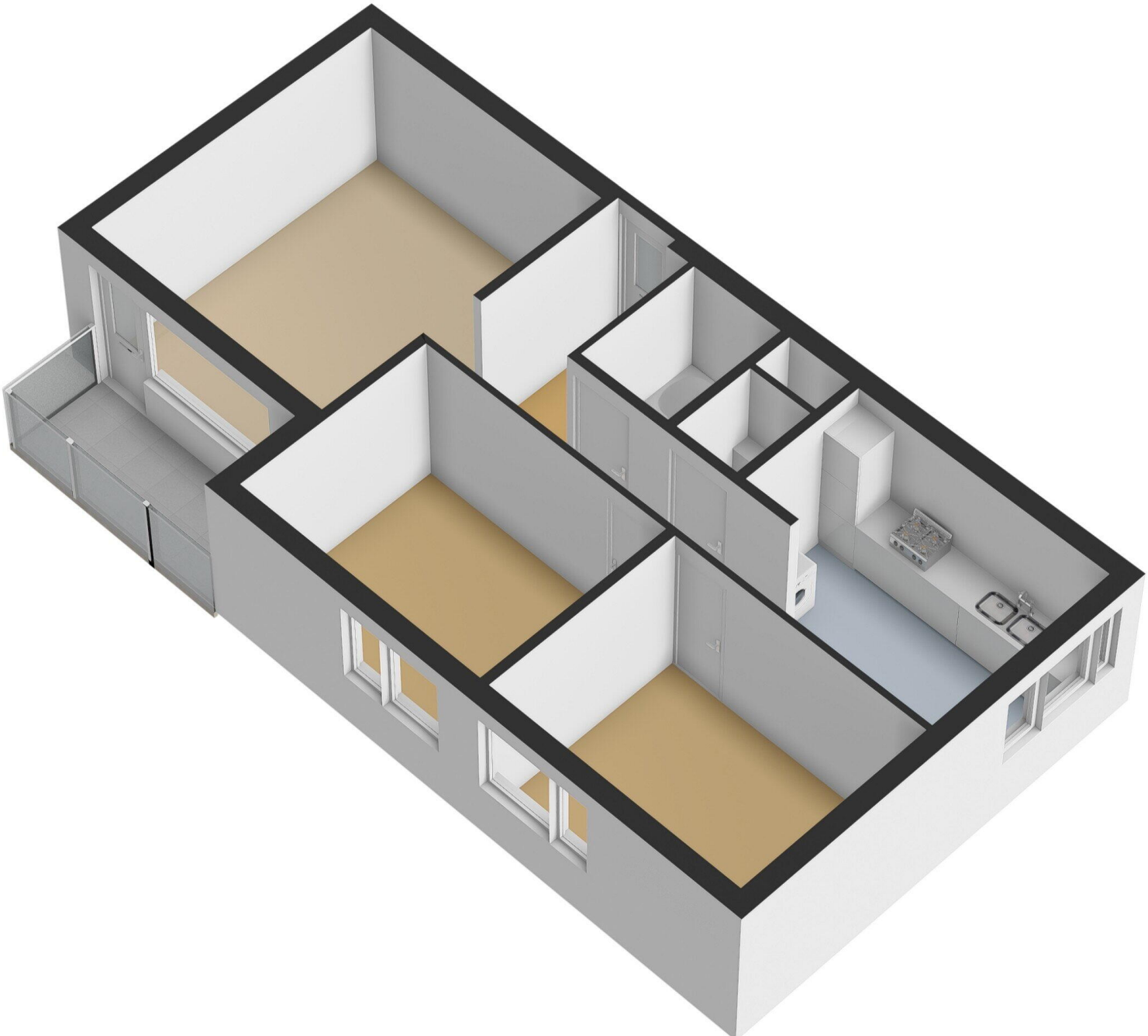






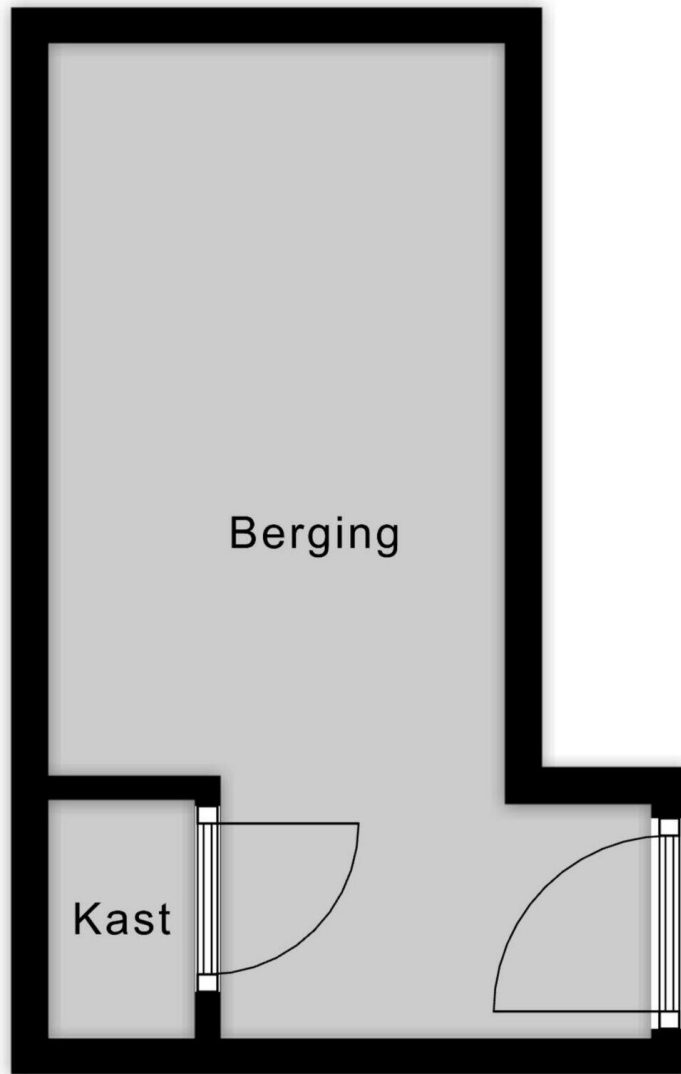


Appartement



← 1.84 m →

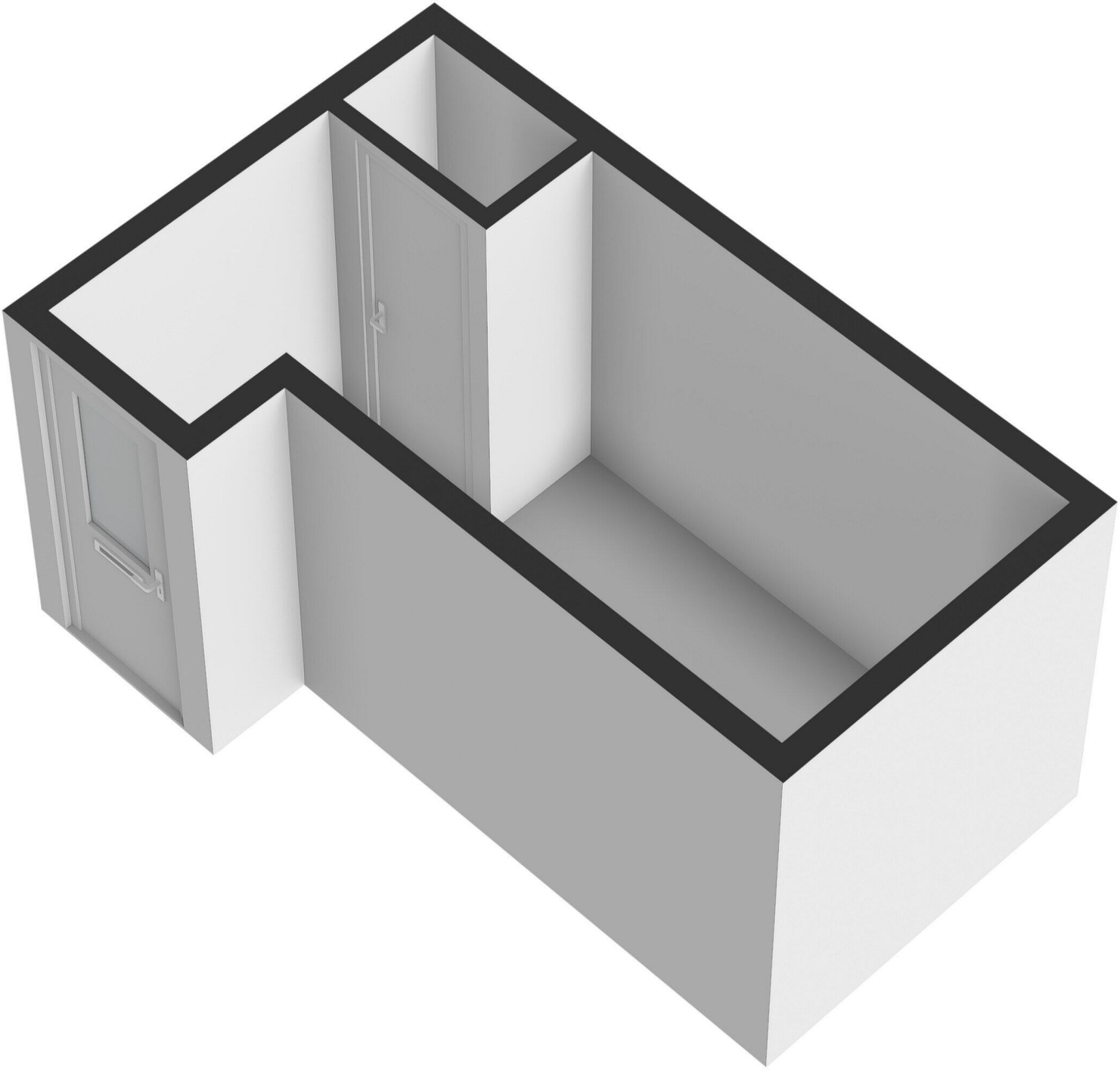
↑  
2.95 m  
↓  
↑  
0.96 m  
↓



↑  
4.01 m  
↓

← 2.43 m →

Berging



# Boulevard De Ruyter 340

[www.boulevardderuyter340.nl](http://www.boulevardderuyter340.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



Scan Mij!