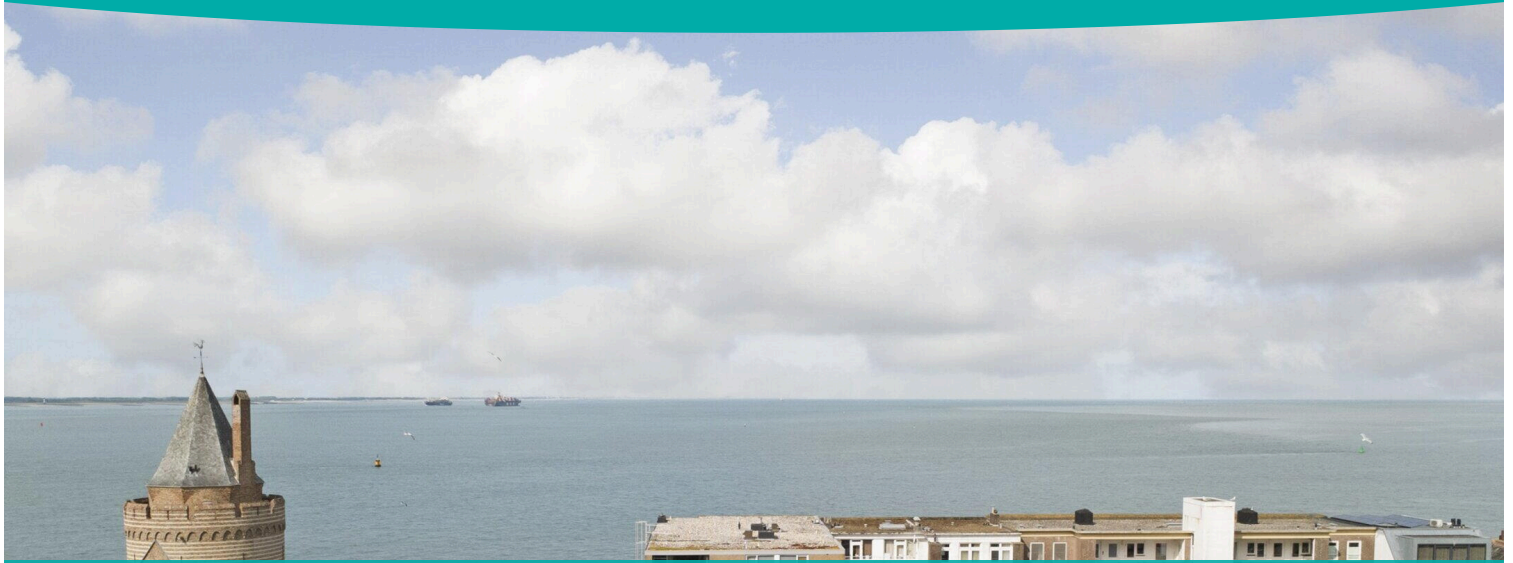


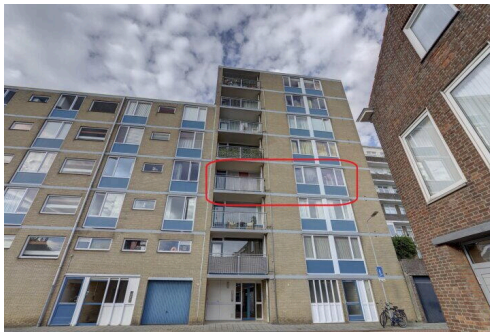
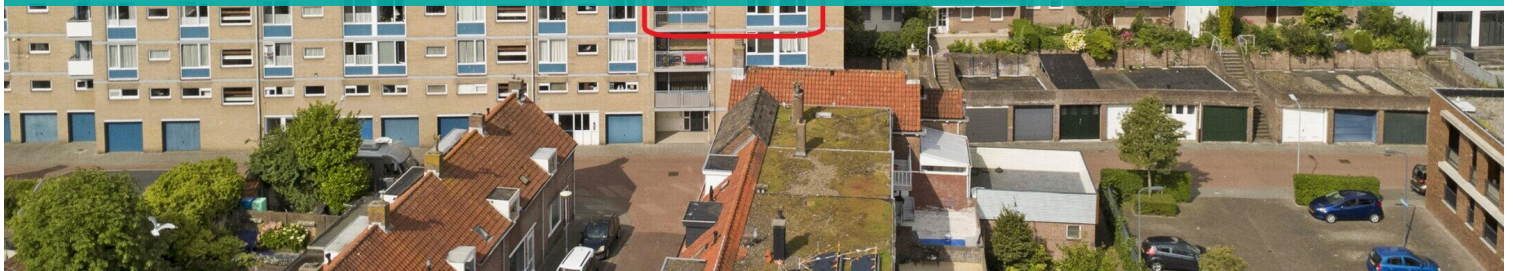
Vlissingen

Boulevard De Ruyter 340 | Vraagprijs € 229.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.BOULEVARDDERUYTER340.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1972
Woonoppervlakte: 70 m²
Inhoud: 226 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.boulevardderuyter340.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Boulevard De Ruyter 340, 4381 KM Vlissingen

Betaalbaar wonen aan de Boulevard maar wel aan de stadzijde. Dat wil iedereen wel.

Keurig verzorgd driekamer appartement op de derde verdieping van appartementencomplex “De Westerscheldeflat”, gelegen aan de Boulevard De Ruyter, centrumzijde. Het appartement heeft leuk uitzicht over een rustig deel van het centrum van Vlissingen, met ingangen aan de Boulevard en aan de centrumzijde. Dat betekent dat u zowel direct vanuit de hal de Boulevard kan oplopen maar ook alle binnenstadvoorzieningen binnen handbereik hebt.

Indeling

Entree Boulevardzijde:

Centrale hal met de brievenbussen. U kunt via de voor- en achterzijde het complex betreden. Via de trap of de lift bereikt u het appartement.

De indeling van het appartement is als volgt:

Hal. Woonkamer met toegang tot een ruim balkon. Op het balkon kunt u heerlijk van het ochtendzonnetje genieten. De badkamer is enkele jaren geleden vernieuwd en beschikt over een bad en een mooi wastafelmeubel, alles in lichte, frisse tinten. Hiernaast is een separaat toilet gesitueerd. De woonkeuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok. De cv ketel is in het blok geïntegreerd. Er zijn twee fijne slaapkamers met zicht op de stad waarvan één met een grote, vaste kast.

Eigen recreatief gebruik is toegestaan indien een onttrekkingsvergunning wordt verleend via de gemeente Vlissingen en toestemming verkregen van de VvE.

Bijzonderheden

- Intercominstallatie op voor- en achter-entree
- Cv-combiketel AWB (2005)
- Individuele berging en algemene fietsenberging in de onderbouw, bereikbaar met de lift
- Gezonde VvE, maandelijkse bijdrage € 246,33
- Gebruik als tweede woning, mits goedgekeurd door de VvE, is toegestaan (commerciële verhuur is uitgesloten).

Ook zo benieuwd naar deze woning? Bel snel voor een bezichtigingsafspraken. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 229.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 246.33 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	70 m²
Inhoud:	226 m³
Externe bergruimte:	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Awb combiketel gas gestookt uit 2005 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum, in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Bergruimte

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

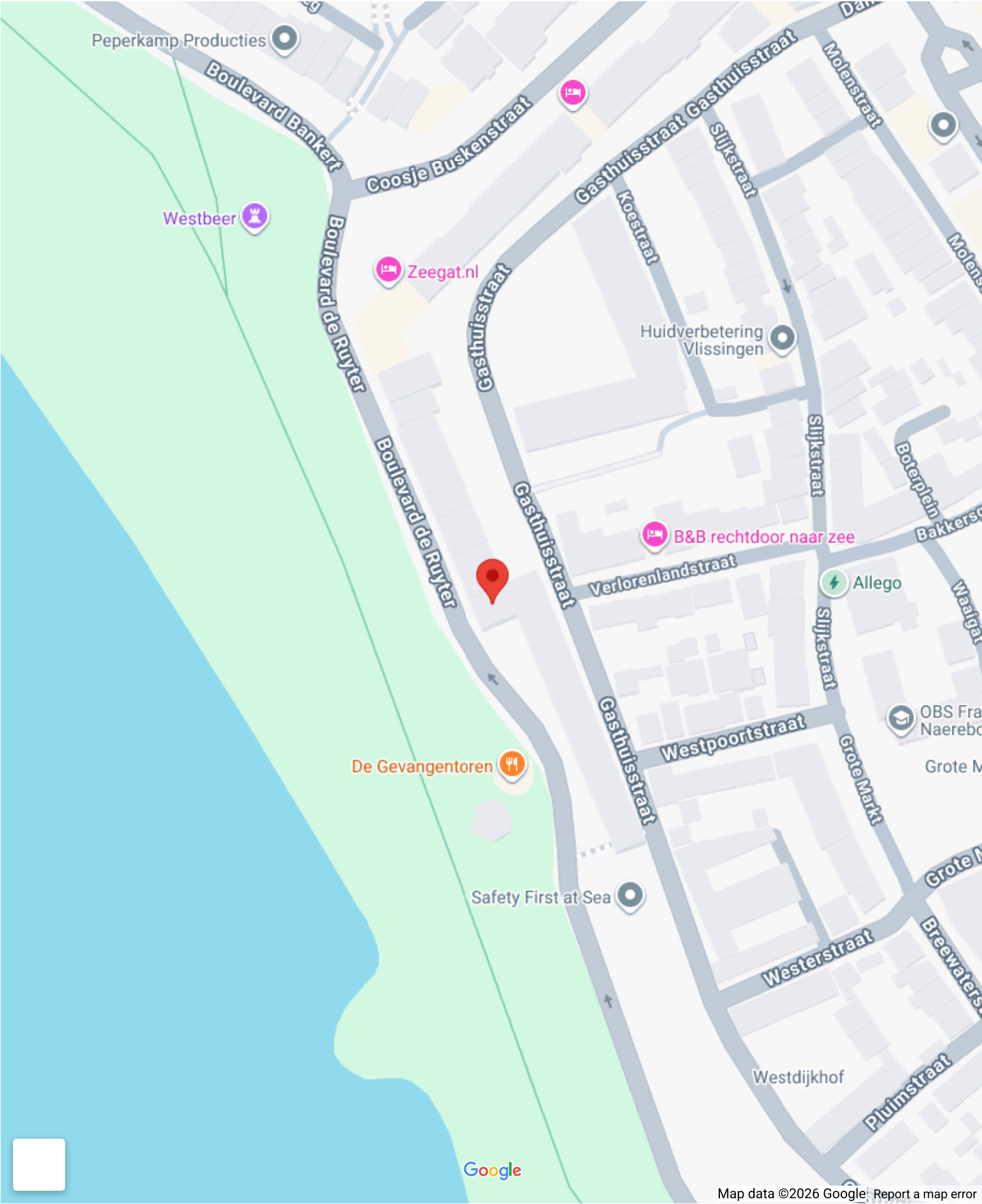
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

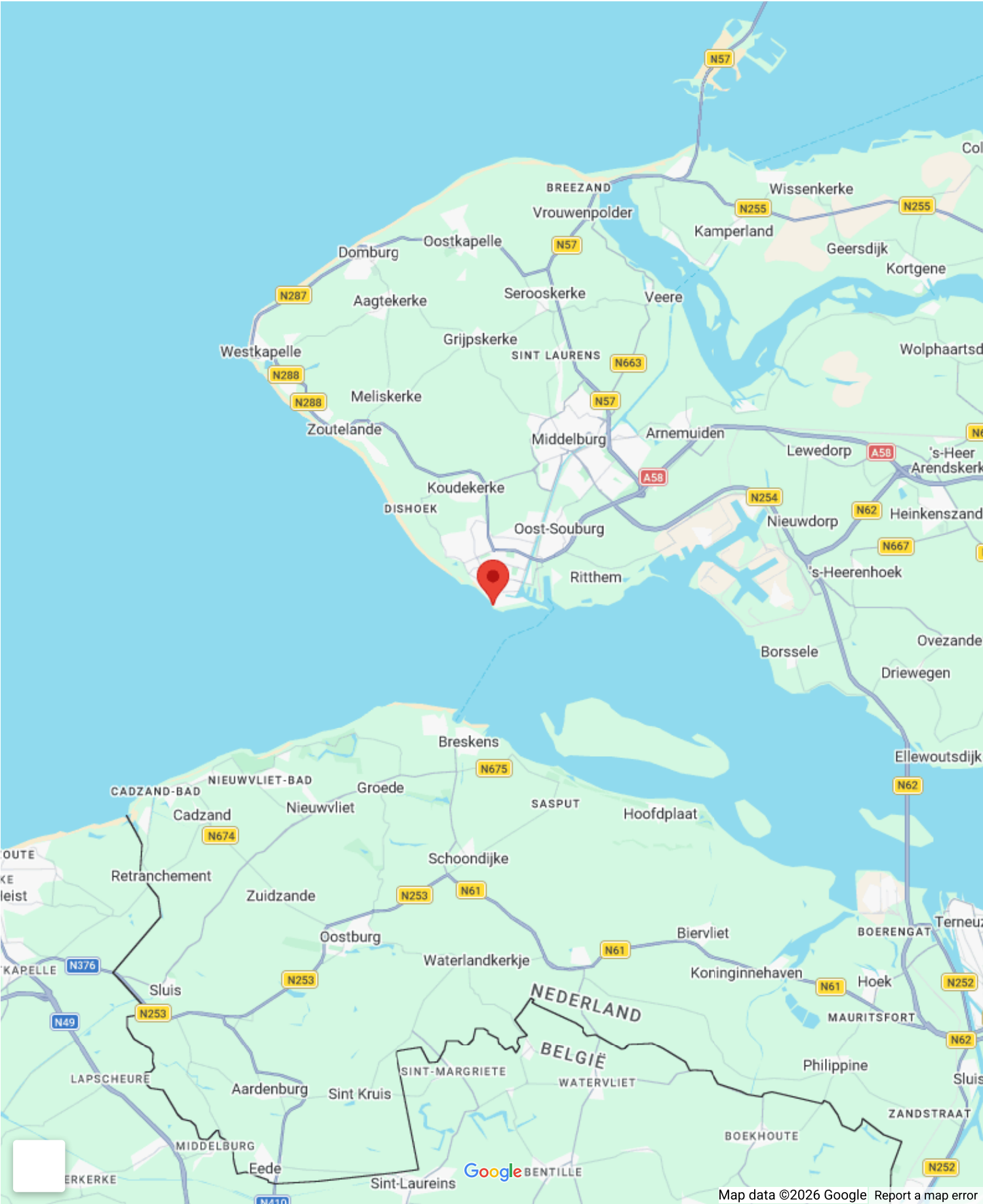
VvE Checklist

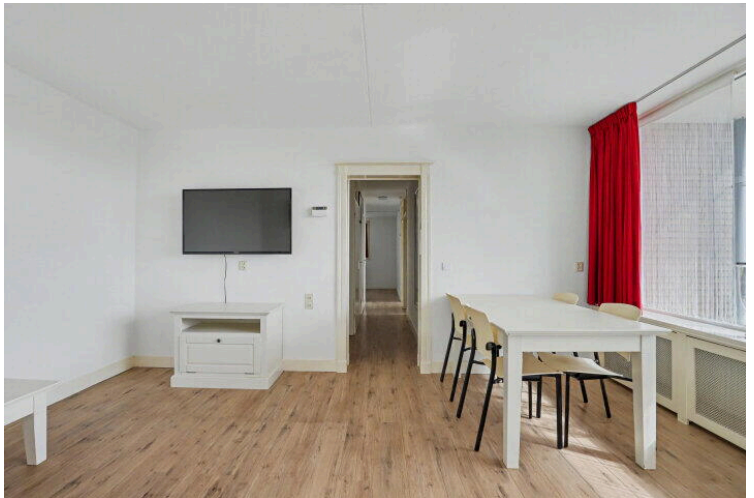
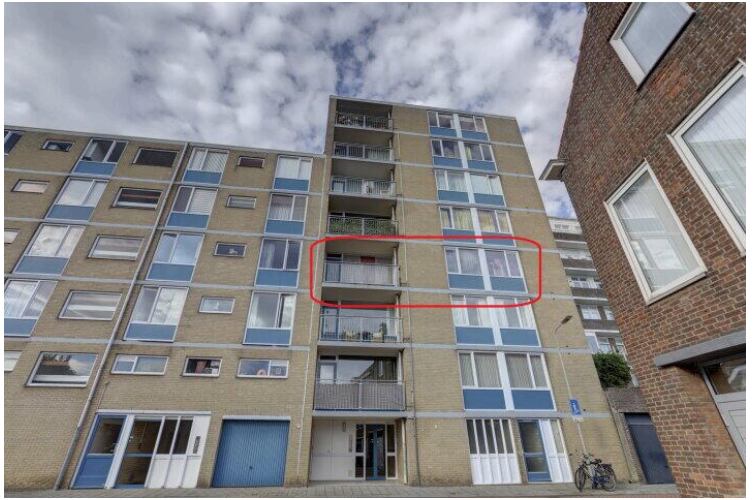
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 246.33 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

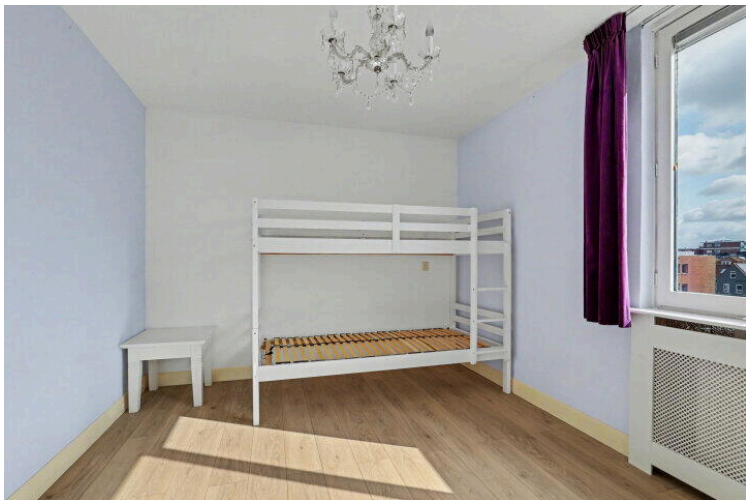
Op de kaart

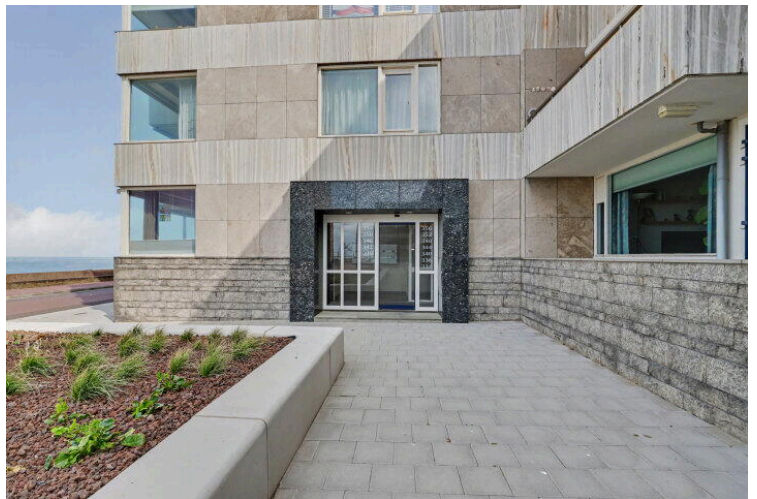
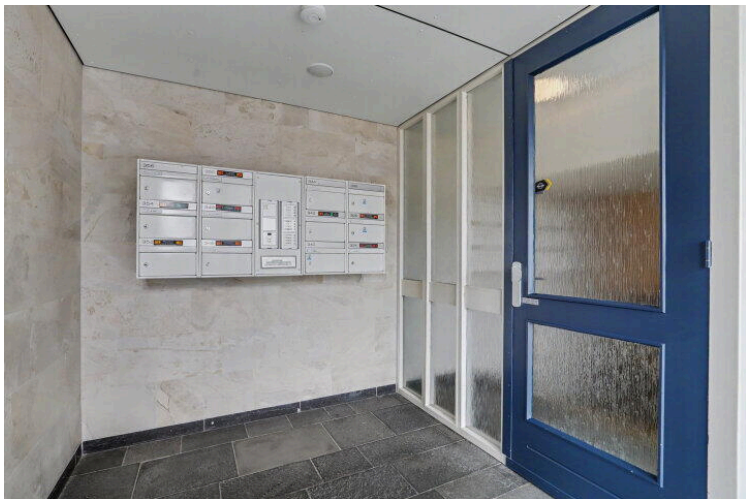
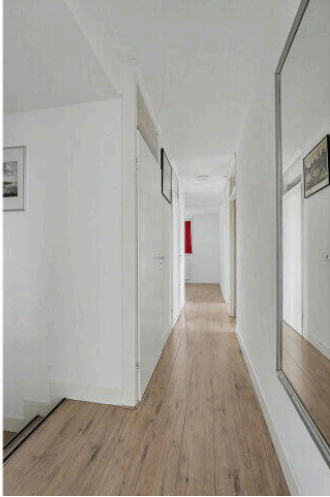
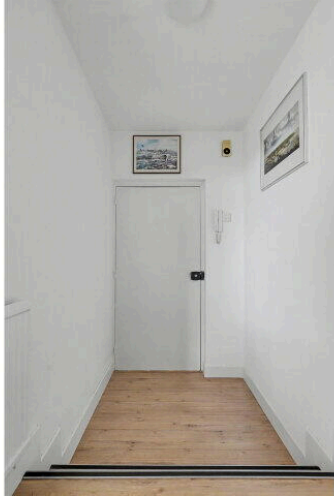
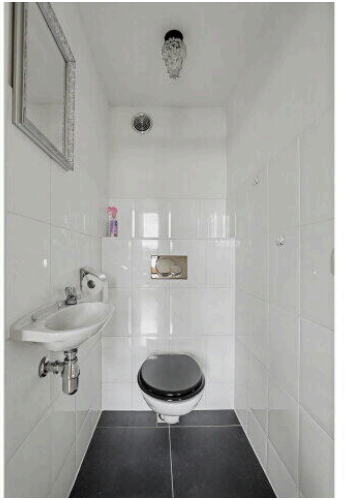


Op de kaart







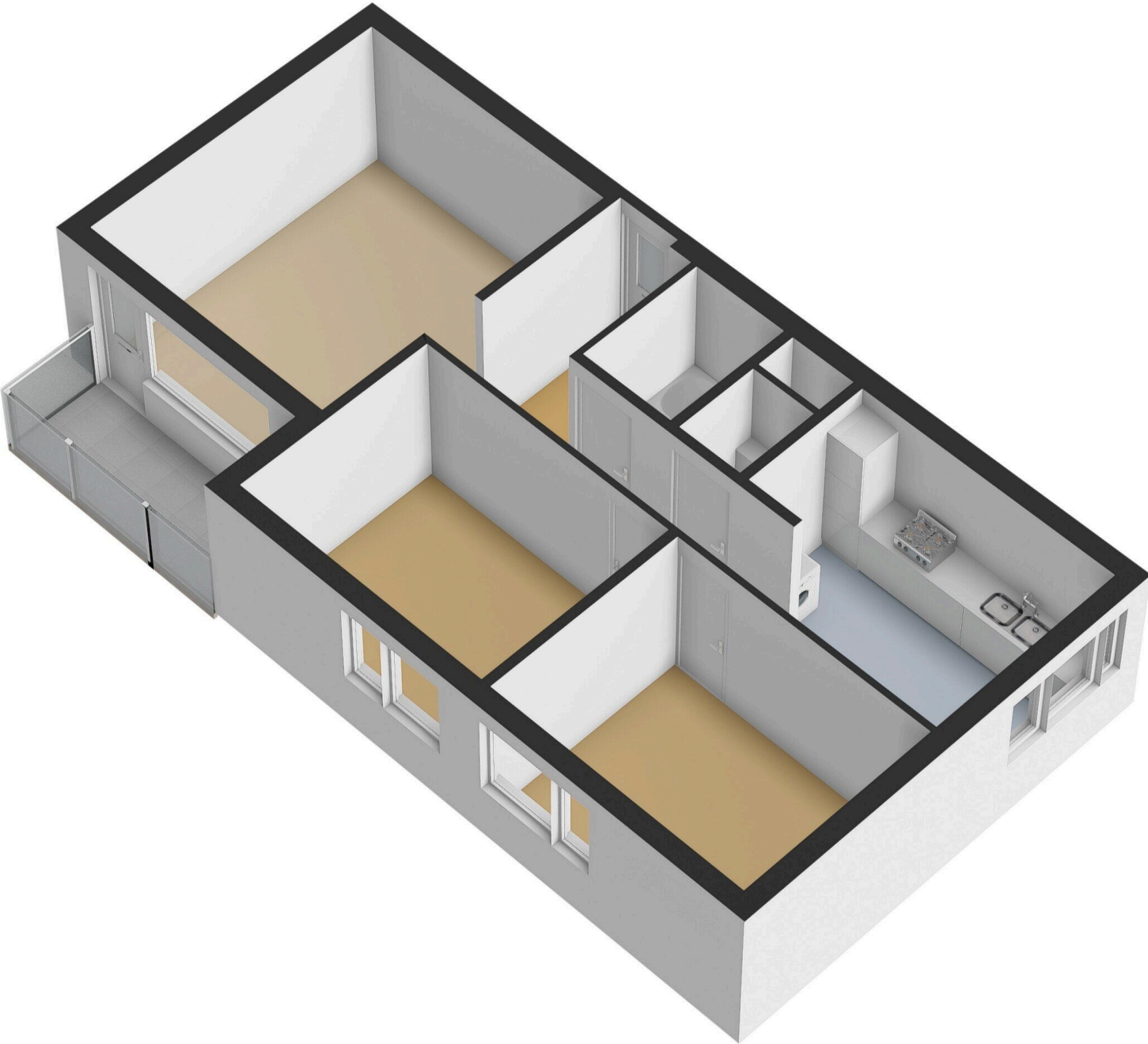






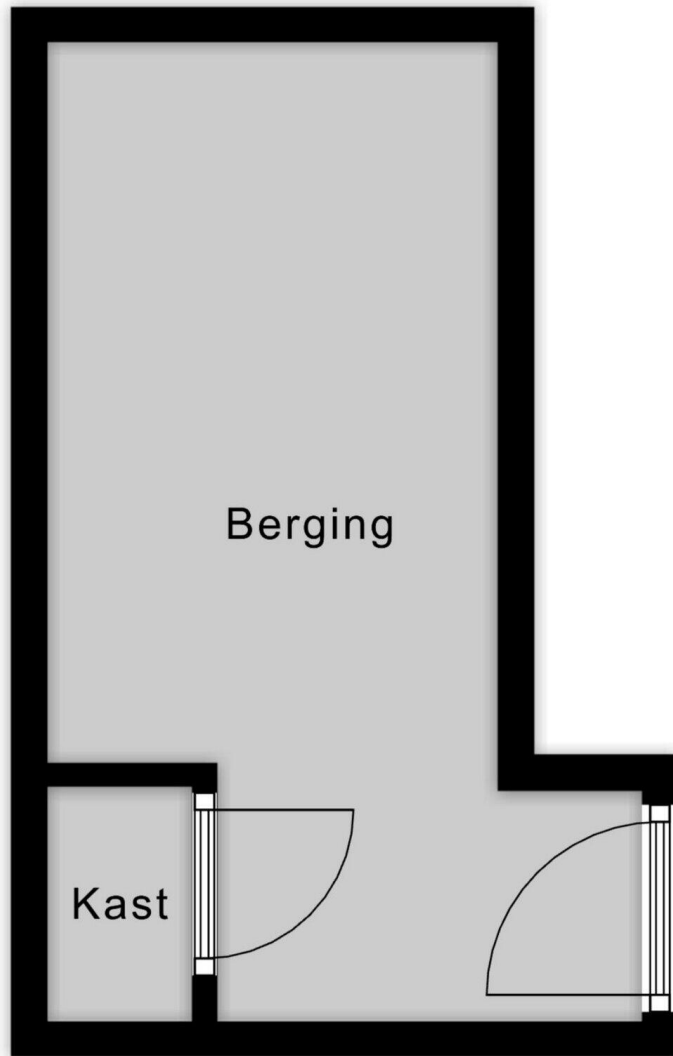


Appartement



← 1.84 m →

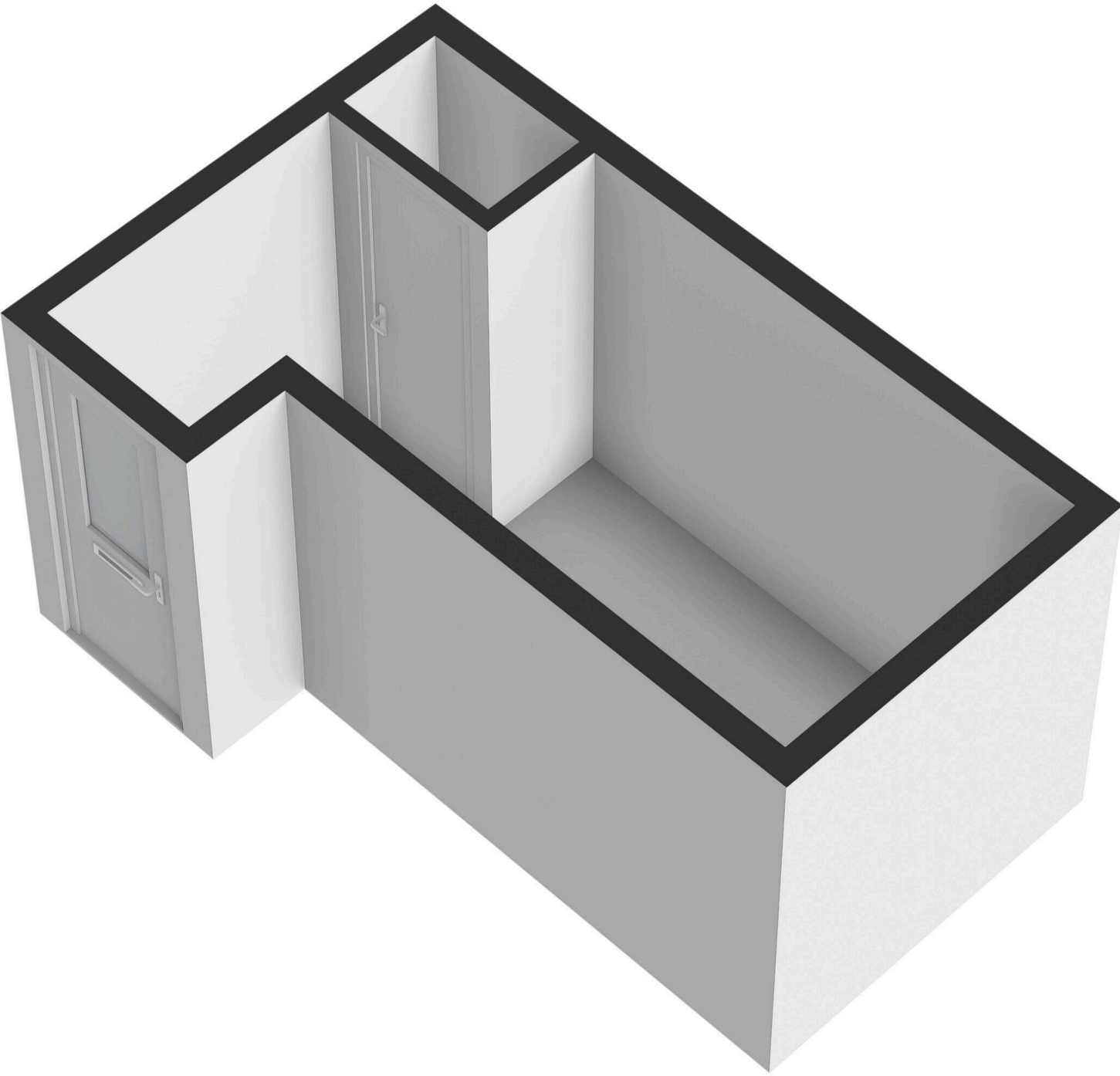
↑
2.95 m
↓
↑
0.96 m
↓



↑
4.01 m
↓

← 2.43 m →

Berging



Boulevard De Ruyter 340

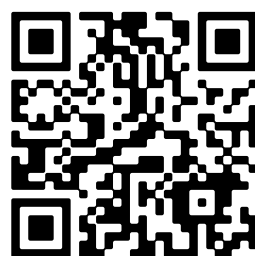
www.boulevardderuyter340.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!