



Damstraat 25

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 465.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte

193 m²

Perceeloppervlakte

162 m²

Aantal kamers

6 kamers

Aantal slaapkamers

5 slaapkamers

Bouwjaar

1900

Energie label

C



Omschrijving

Welkom aan de Damstraat 25 in Roosendaal, een vrijstaande woning die je keer op keer zal verrassen Achter de karakteristieke gevel gaat een royaal familiehuis schuil met maar liefst vijf slaapkamers, twee badkamers, meerdere praktische berg ruimtes en een sfeervolle leefruimte waar wonen en koken naadloos in elkaar overlopen. De woning ligt op een leuke locatie nabij het centrum van Roosendaal, waardoor winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Met extra comfort dankzij meerdere airco's die zowel kunnen verwarmen als koelen én een dakkapel uit 2020 is dit een woning waar je direct kunt genieten. Plan snel een bezichtiging in en laat je verrassen door de ruimte!

Entree

Je betreedt de woning via de hal, waar direct de trapopgang naar de eerste verdieping te vinden is. Vanuit de hal stap je de woonkamer binnen, waar de warme uitstraling van de woning je meteen verwelkomt.

Wonen & Koken

De woonkamer is sfeervol afgewerkt met een mooie, warme laminaatvloer en biedt verrassend veel mogelijkheden. Aan de voorzijde bevindt zich een handige berging, ideaal voor jassen en schoenen, terwijl daarnaast een gezellig hoekje is gecreëerd dat zich perfect leent voor een comfortabele leesstoel of een stijlvolle kast. Centraal in de woonkamer is volop ruimte voor een royale zithoek waar je heerlijk kunt ontspannen. Aan de achterzijde loopt de leefruimte over in de open keuken, waardoor een fijne verbinding ontstaat tussen wonen en koken. Naast de keuken is plaats voor een grote eettafel; momenteel staat hier met gemak een tafel voor acht personen, ideaal voor lange avonden met familie en vrienden. De landelijke keuken is compleet uitgerust met een losstaande koelkast, fornuis, afzuigkap, magnetron, oven en vaatwasser. Vanuit de keuken bereik je een lange, praktische bijkeuken waar de wasmachine en droger zijn opgesteld. Via de openslaande deuren loop je zo de achtertuin in.

Daarnaast biedt deze ruimte toegang tot een extra berging, die eveneens vanuit de tuin bereikbaar is, én tot een toiletruimte voorzien van een toilet, urinoir en wastafel. Ook beschikt de keuken nog over een separate voorraadberging voor boodschappen en extra opslag.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. De royale master bedroom aan de voorzijde biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en twee (kleding)kasten en beschikt bovendien over een eigen badkamer en suite. Ook de middelste slaapkamer heeft het comfort van een badkamer en suite, wat deze woning bijzonder geschikt maakt voor grotere gezinnen of gasten. Op de overloop bevindt zich daarnaast nog een separaat toilet. De hoofdbadkamer straalt luxe uit dankzij de combinatie van grijze tinten, warme houtaccenten en stijlvolle zwarte details. Hier geniet je van een dubbele wastafel met meubel, een ligbad en een royale inloofdouche. De tweede badkamer is praktisch ingericht met een wastafelmeubel en een douche. De tweede verdieping verrast opnieuw met een ruime overloop voorzien van een wastafel en handige bergkasten. Daarnaast vind je hier nog twee lichte en volwaardige slaapkamers, beide gekenmerkt door fraaie houten balken en een prettige hoeveelheid daglicht.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is volledig betegeld en bereikbaar via een achterom langs de zijkant van de woning. Dankzij de praktische indeling is er volop ruimte voor een comfortabele loungehoek waar je heerlijk kunt genieten van het buitenleven.

Vervolg

Omgeving

Damstraat 25 ligt op een aantrekkelijke locatie nabij het centrum van Roosendaal. Hierdoor profiteer je van de ideale combinatie van rustig wonen en de levendigheid van de stad op korte afstand. Winkels, supermarkten, horeca en andere dagelijkse voorzieningen zijn eenvoudig bereikbaar, evenals uitvalswegen en openbaar vervoer.

Sfeer & Doelgroep

Deze vrijstaande woning ademt een warme en huiselijke sfeer, gecombineerd met verrassend veel ruimte en praktische indelingsmogelijkheden. Dankzij de vijf slaapkamers, twee badkamers en royale leefruimtes is dit een ideale woning voor grote gezinnen, samengestelde gezinnen of kopers die op zoek zijn naar extra ruimte voor werken aan huis of logees.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's





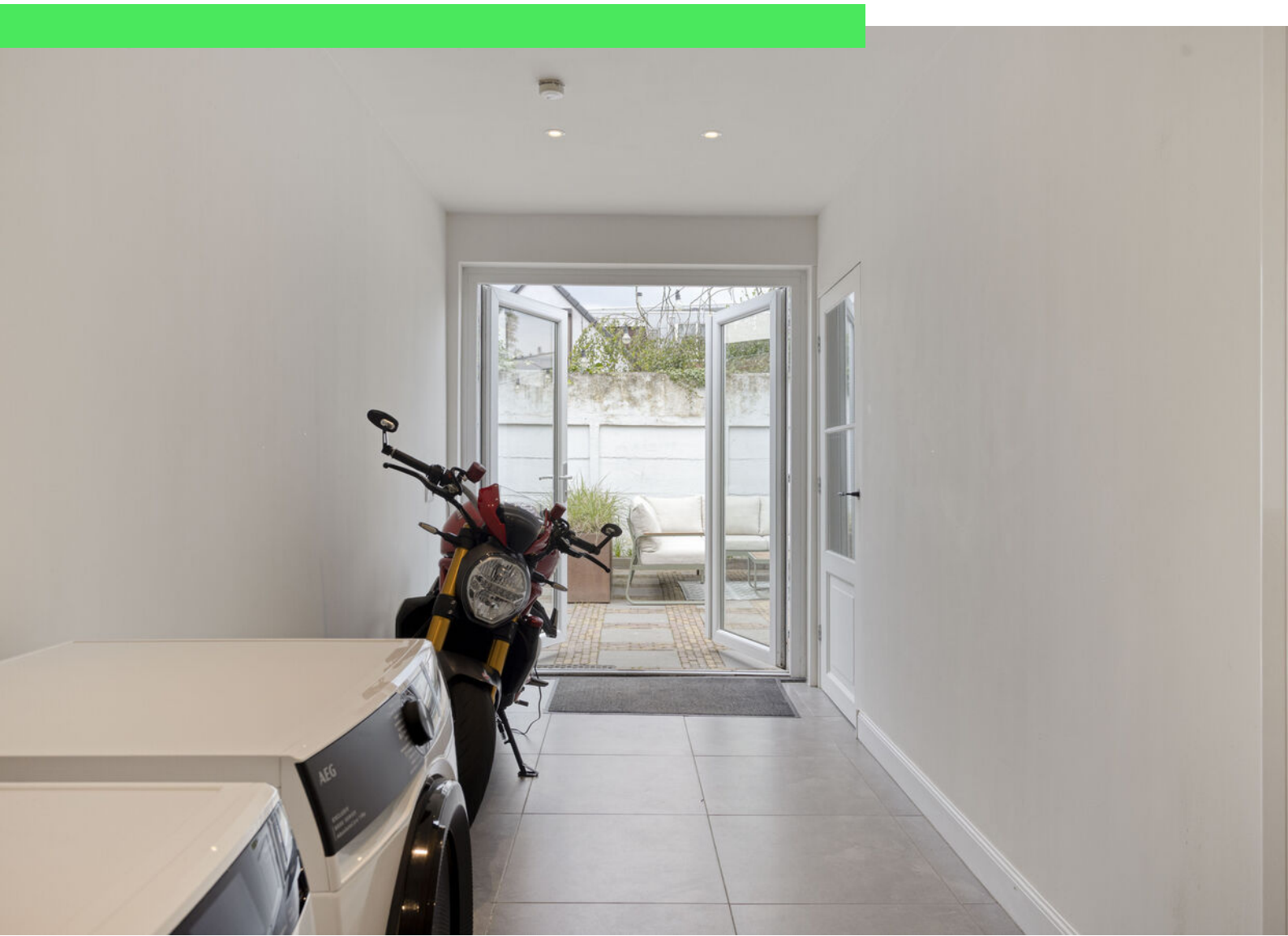










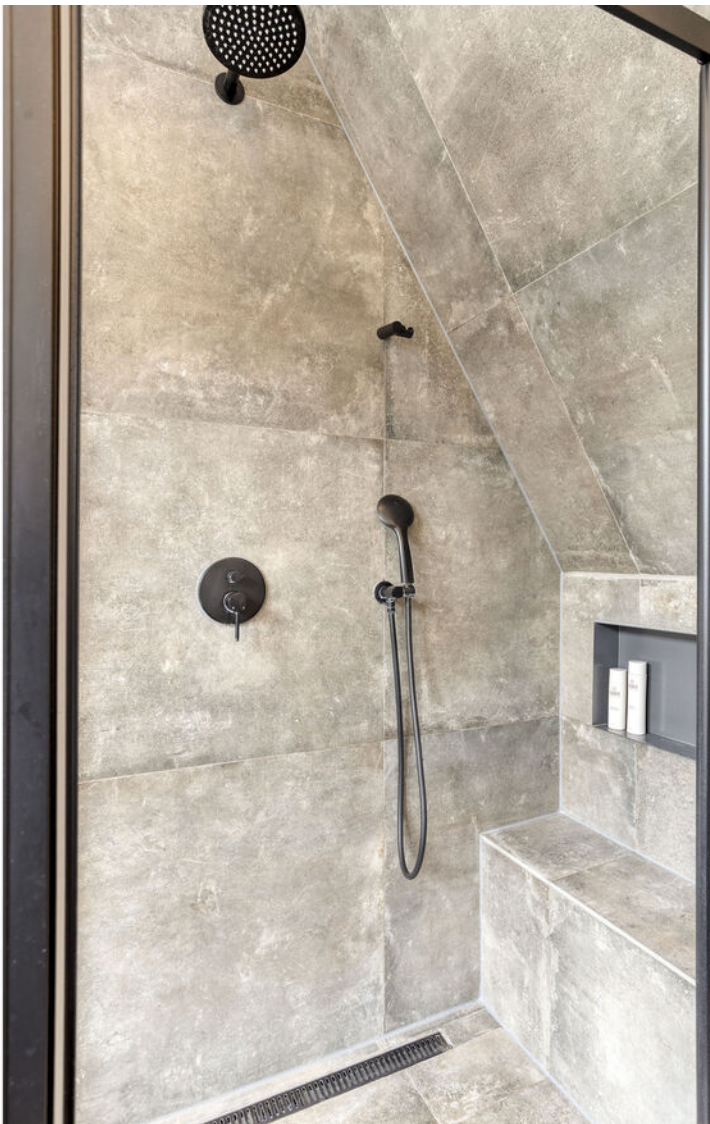


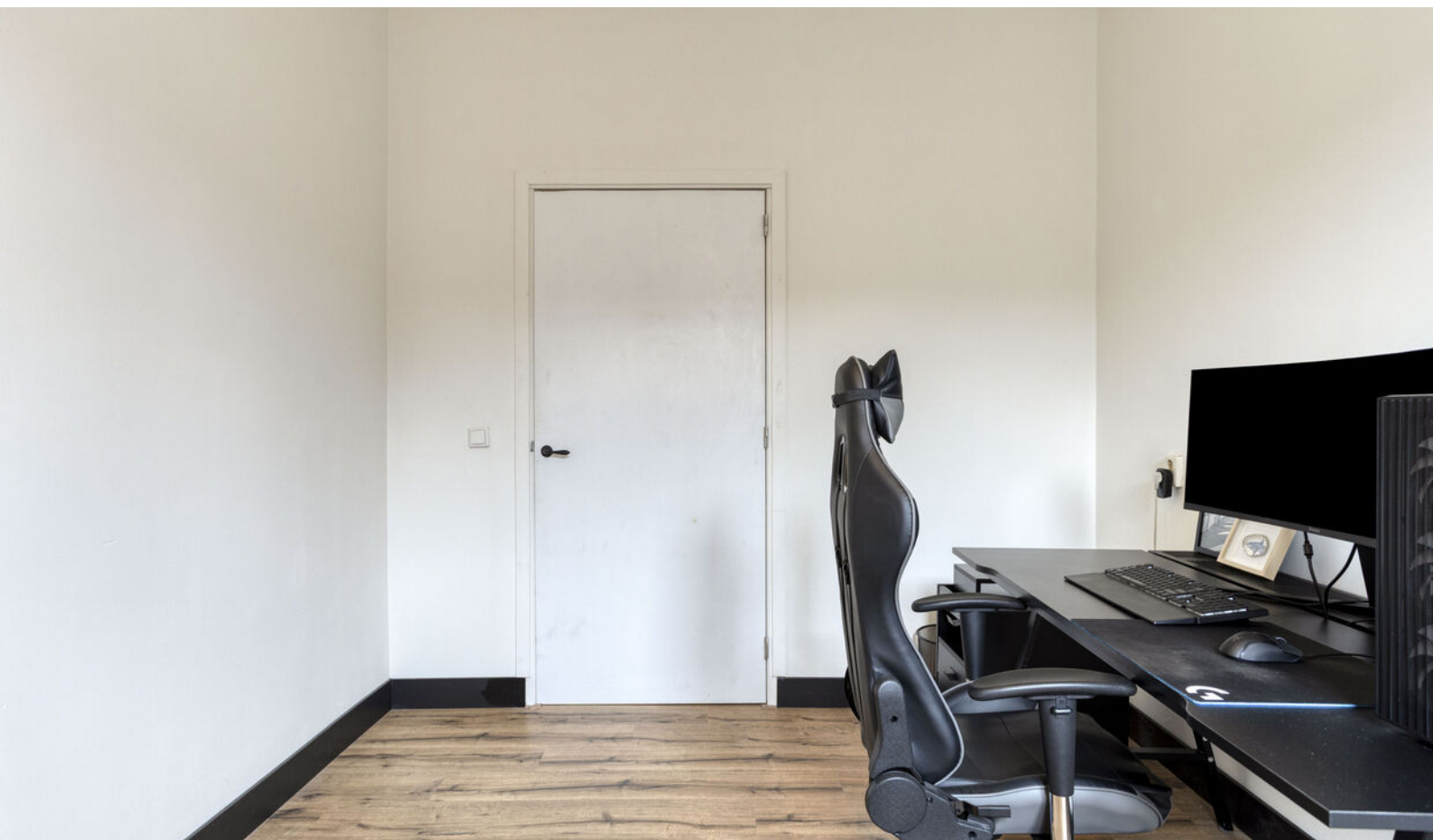
























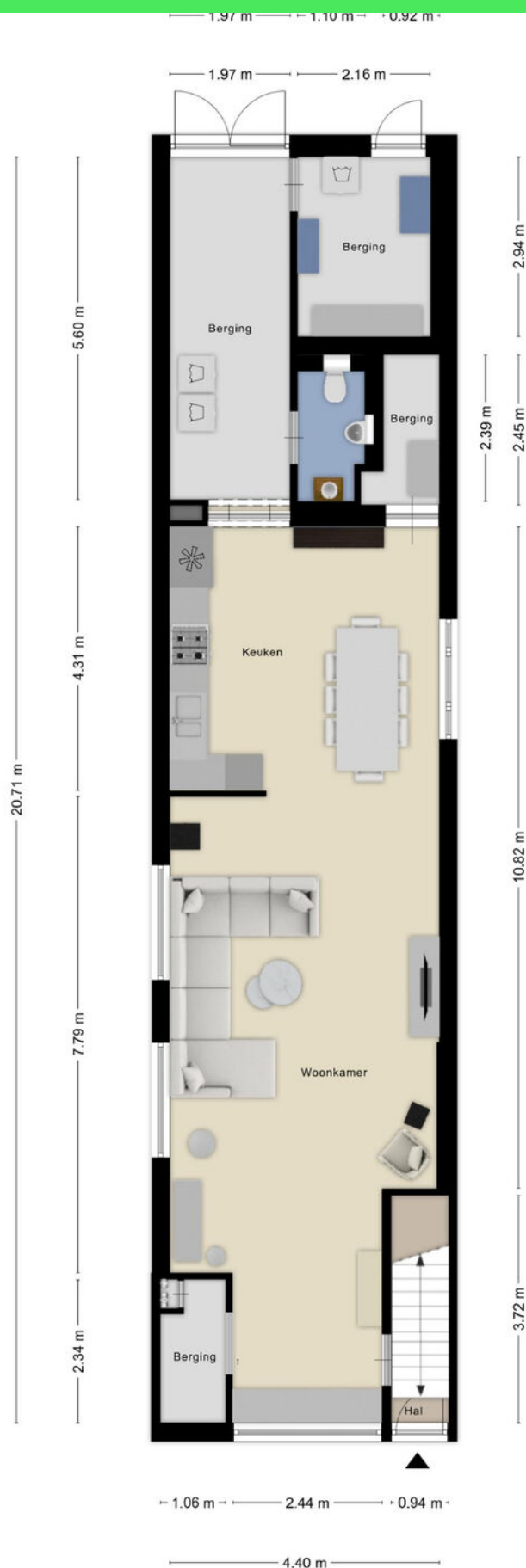




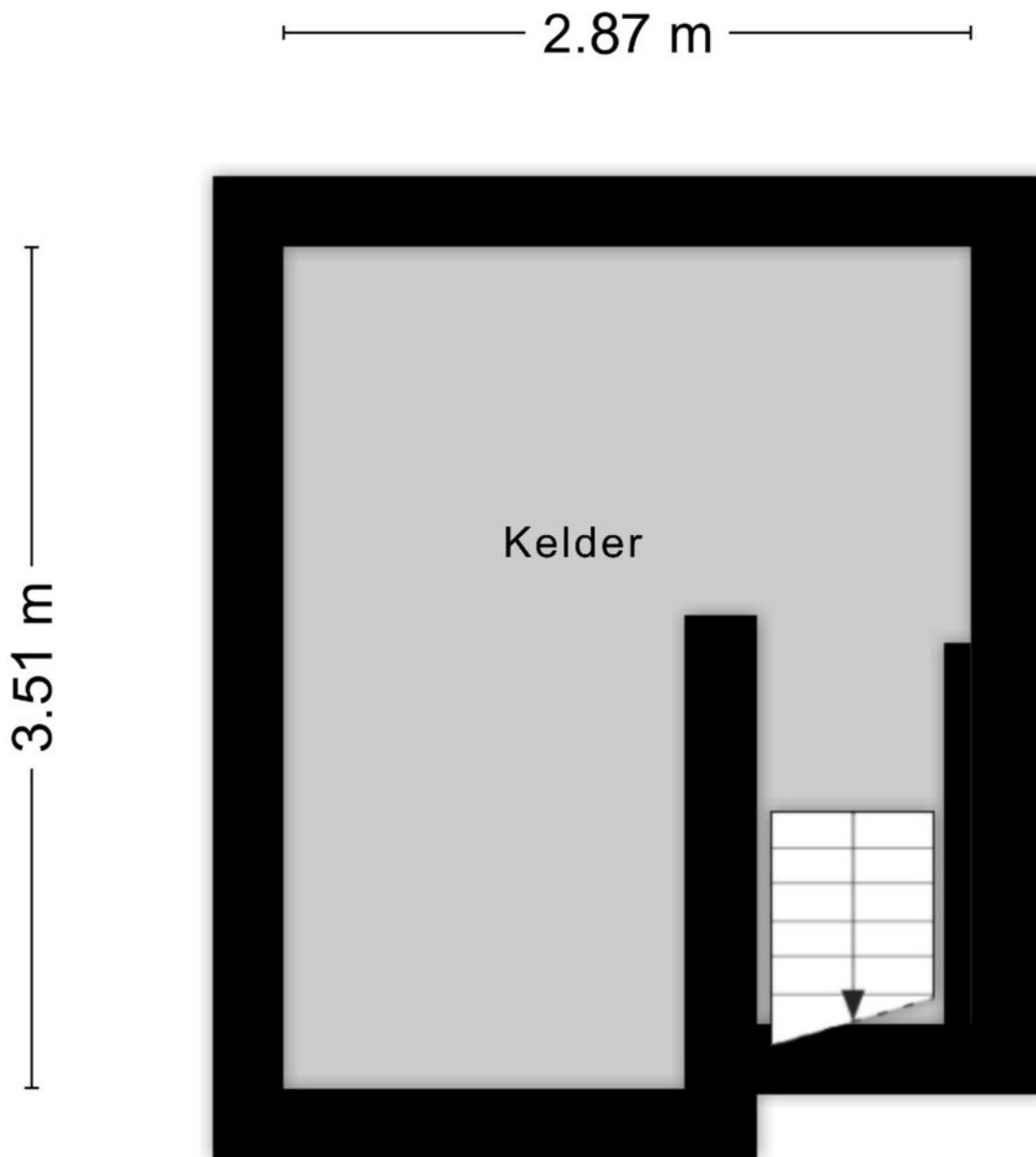
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Damstraat



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie C

Perceel 2004

kadaster

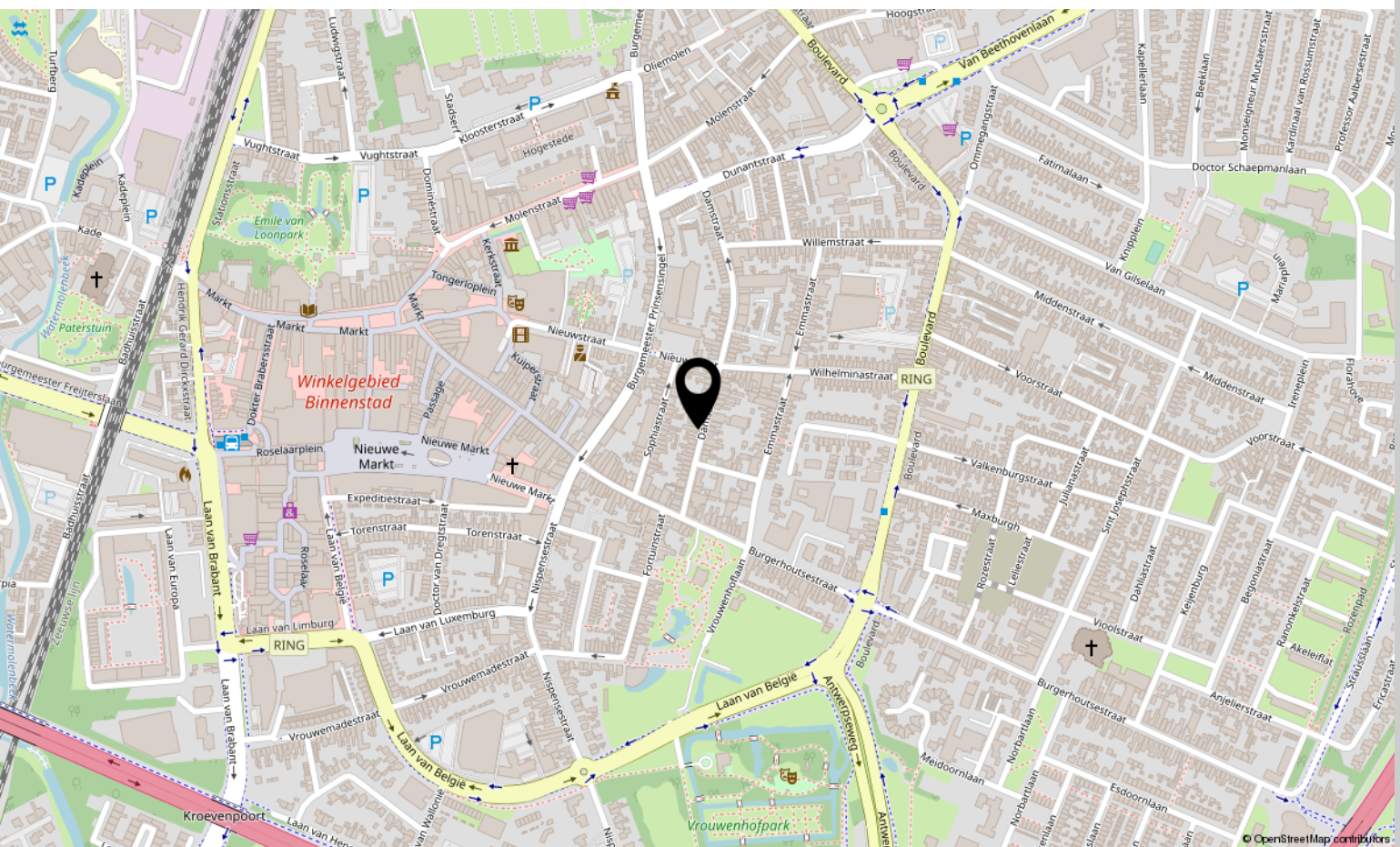
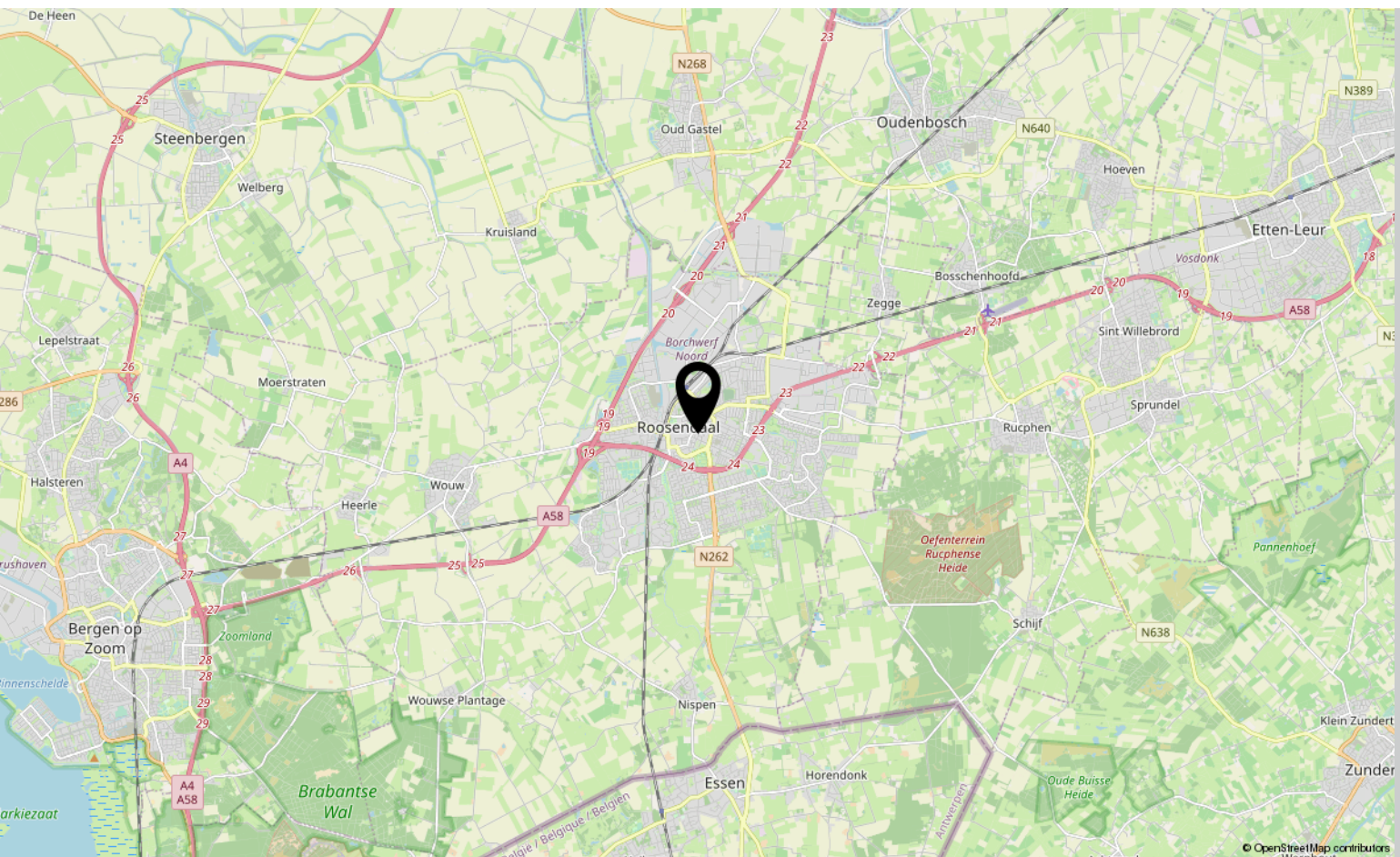
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars