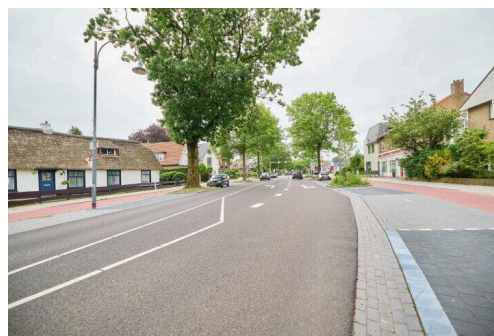
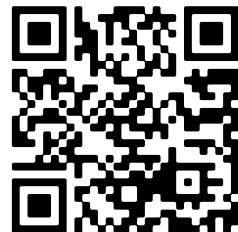


# Soest

Soesterbergsestraat 72 A | Huurprijs € 2.650 /mnd



<b>Type object:</b>	Bovenwoning, dubbel bovenhuis
<b>Bouwjaar:</b>	1955
<b>Woonoppervlakte:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	414 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	6 kamers (5 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://owb.nu/soesterbergsestraat72a">owb.nu/soesterbergsestraat72a</a>



# Omschrijving

**Soesterbergsestraat 72 A, 3768 EK Soest**

Soesterbergsestraat 72A, Soest

Royaal duplex appartement van 135 m<sup>2</sup> met 4 (slaap)kamers, extra werkkamer en energielabel A, ideaal voor thuiswerkers

Aan de Soesterbergsestraat in Soest bieden wij dit verrassend ruime duplex appartement aan, verdeeld over twee woonlagen. De woning is gelegen boven de Boekwinkel en combineert royaal wonen met een levendige en centrale locatie nabij alle dagelijkse voorzieningen.

Met een woonoppervlakte van 135 m<sup>2</sup>, vier volwaardige slaapkamers, een extra werk-/studeerkamer en een royale entree biedt deze bovenwoning uitzonderlijk veel leefruimte en wooncomfort. Dankzij de slimme indeling is de woning uitermate geschikt voor gezinnen én ideaal voor thuiswerkers.

De lichte woonkamer beschikt over grote raampartijen die zorgen voor een prettige en open sfeer. Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich een extra kamer die perfect kan worden ingericht als thuiswerkplek, kantoor, studie- of hobbyruimte. Hierdoor combineert u comfortabel wonen eenvoudig met werken aan huis.

De keuken sluit goed aan op de leefruimte en biedt volop mogelijkheden voor comfortabel dagelijks gebruik. Vanuit de keuken is het ruime dakterras bereikbaar, waar u heerlijk buiten kunt zitten en genieten van de rust en privacy.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime zonnige tuin voorzien van een royale berging, ideaal voor extraopslagruimte of het stallen van fietsen.

Verdeeld over de twee woonlagen bevinden zich vier ruime slaapkamers en een nette badkamer.

Met energielabel A profiteert u bovendien van een energiezuinige woning met een comfortabel binnenklimaat en lagere energielasten.

## Ligging

De woning bevindt zich op een uitstekende locatie op steenworpafstand van winkelcentrum Soest-Zuid.

Supermarkten, winkels, horecagelegenheden en openbaar vervoer liggen letterlijk om de hoek. Ook station Soest-Zuid bevindt zich op loopafstand, waardoor de bereikbaarheid richting Utrecht, Amersfoort en Hilversum uitstekend is. Daarnaast zijn scholen, sportvoorzieningen en natuurgebieden eenvoudig bereikbaar. Voor de woning is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

## Kenmerken

- Royaal duplex appartement verdeeld over 2 woonlagen
- Gelegen boven de Boekwinkel

- Woonoppervlakte 135 m<sup>2</sup>
- 4 ruime slaapkamers
- Extra werk-/studeerkamer aangrenzend aan de woonkamer
- Ideaal voor thuiswerkers
- Royale entree
- Energielabel A
- Lichte en ruime woonkamer
- Ruim dakterras bereikbaar vanuit de keuken
- Ruime zonnige tuin met royale berging
- Winkelcentrum Soest-Zuid op steenworpafstand
- Station Soest-Zuid op loopafstand
- Parkeergelegenheid voor de deur
- Alle dagelijkse voorzieningen dichtbij

Bent u op zoek naar een royaal en comfortabel appartement met extra werkruimte op een centrale locatie in Soest? Neem dan contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 2.650 /mnd
Aanvaarding:	Direct

## Bouw

Object type:	Bovenwoning, dubbel bovenhuis
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1955

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	135 m²
Inhoud:	414 m³
Externe bergruimte:	20 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m²

## Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, wastafel

## Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Hr-glas, muurisolatie
Verwarming:	Warmtepomp

## Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	84 m² (12 meter diep en 7 meter breed)
Ligging tuin:	en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

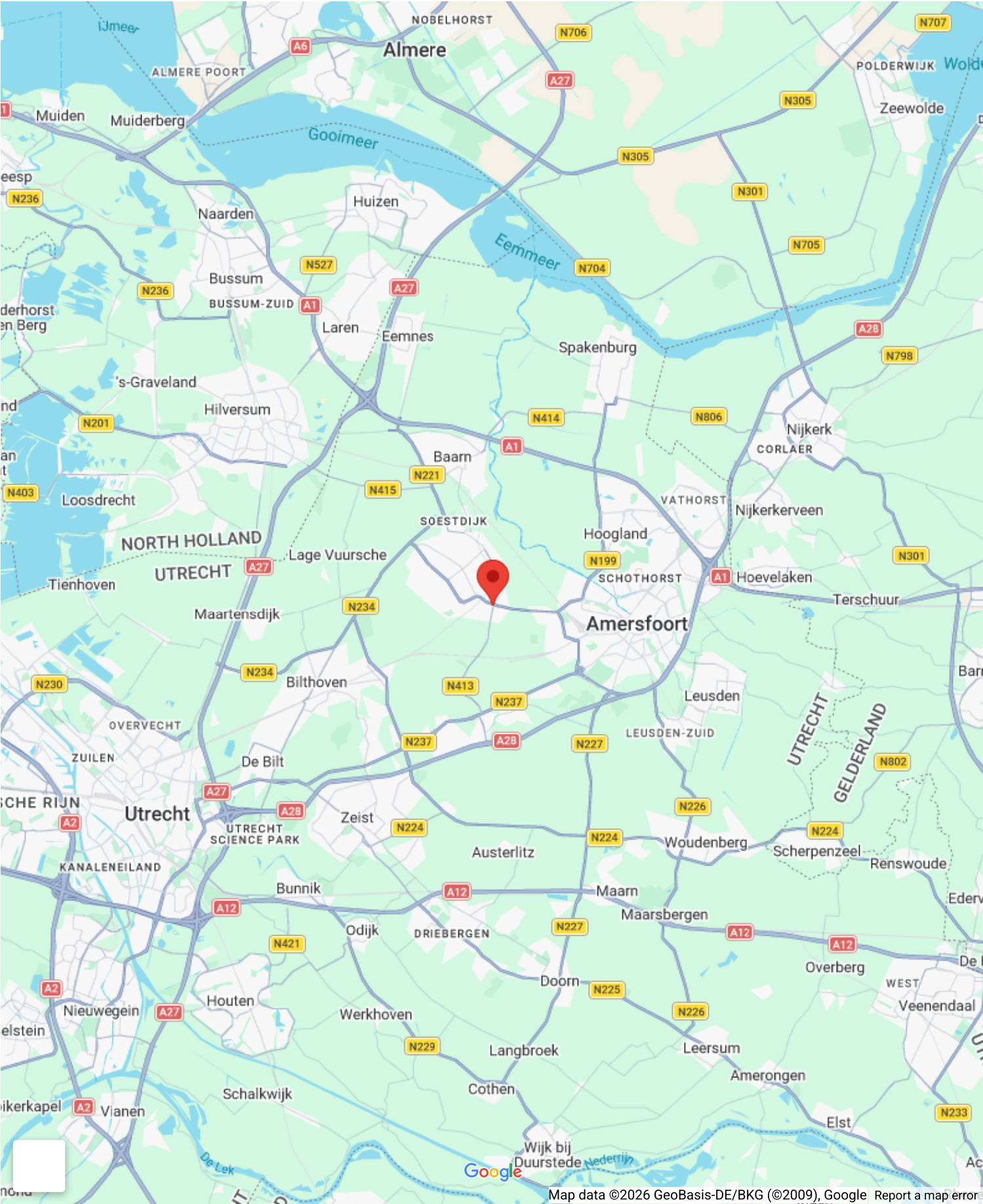
Schuur berging:	Vrijstaand hout
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren



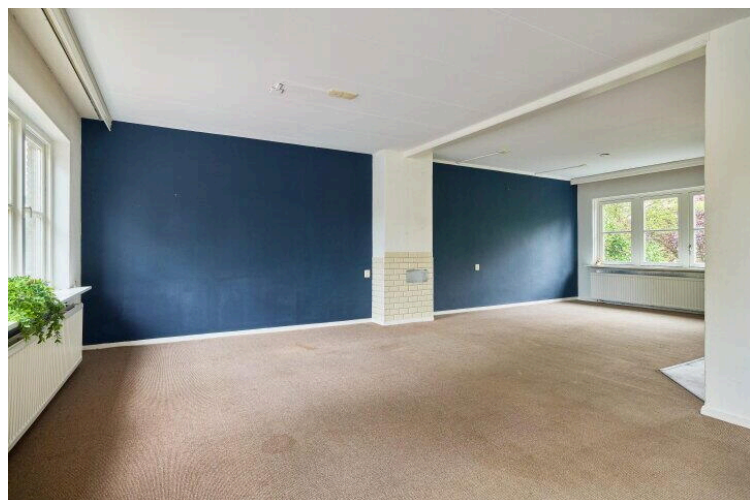
# Op de kaart



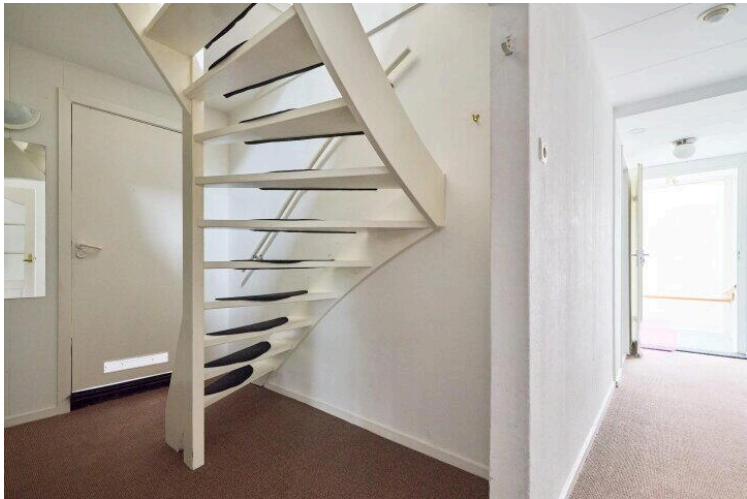
# Op de kaart





















# Soesterbergsestraat 72 A

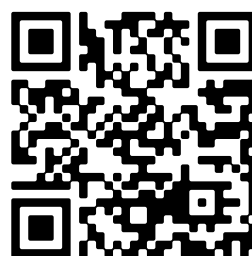
[owb.nu/soesterbergsestraat72a](http://owb.nu/soesterbergsestraat72a)



## Gooi en Vechtstreek Makelaars

Olympia 2D  
1213 NT, Hilversum

[www.gooienvechtstreekmakelaars.nl](http://www.gooienvechtstreekmakelaars.nl)  
035 - 234 01 10



Scan Mij!