



Middenstraat 56

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 445.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte

111 m²

Perceeloppervlakte

228 m²

Aantal kamers

6 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

1935

Energie label

C



Omschrijving

Welkom aan de Middenstraat 56 in Roosendaal, gelegen in de geliefde en populaire Josephwijk.

Deze karaktervolle woning ademt sfeer en is met zorg onderhouden, waarbij authentieke elementen prachtig worden gecombineerd met modern wooncomfort. Van de stijlvolle keuken en indrukwekkende eetkamer met vide tot de glas-in-loodramen, de houten vloer en de zonnepanelen: iedere ruimte heeft zijn eigen charme. Met drie volwaardige slaapkamers, een fijne achtertuin en een eigen oprit is dit een woning waar je je direct thuis voelt. Ben jij op zoek naar een woning met karakter én hedendaags comfort? Plan dan snel een bezichtiging in!

Entree

Je parkeert de auto comfortabel op je eigen oprit en stapt vervolgens deze prachtige woning binnen. De verzorgde entree vormt direct een warm welkom en geeft toegang tot het toilet, een praktische kelderkast en via een fraaie paneel deur tot de woonkamer. De authentieke details zetten hier meteen de toon voor de rest van de woning.

Wonen & Koken

De woonkamer is ruim opgezet en straalt een ongekende sfeer uit. De karakteristieke erker met glas-in-lood, de stijlvolle sierlijsten op plafond en wanden en de schitterende houten vloer in Hongaarse punt vormen samen een harmonieus geheel. Centraal in de ruimte zorgt de schouw met ingebouwde houtkachel voor een gezellige plek waar je heerlijk kunt ontspannen.

De openslaande deuren naar de achtertuin versterken het gevoel van binnen en buiten leven en laten volop daglicht binnenstromen. Via opnieuw een prachtige paneel deur bereik je de keuken.

En wat voor een keuken! Een stijlvolle combinatie van zwart uitgevoerde fronten en luxe marmeren accenten maakt deze ruimte tot een echte blikvanger.

De grote oven vormt het hart van de keuken en aan het raam bevindt zich een gezellig barretje waar je geniet van een ontbijt of een kop koffie met uitzicht op de tuin.

De fraaie PVC vloer maakt het geheel compleet.

Achter de keuken bevindt zich de royale eetkamer, misschien wel één van de meest bijzondere ruimtes van de woning. De indrukwekkende vide boven de eettafel creëert een ruimtelijk effect en geeft deze plek een exclusieve uitstraling. Daarnaast is er boven de eetkamer nog een ruimte opbergzolder.

Dankzij de ramen en deuren aan twee zijden geniet je hier van een prachtige lichtinval en staat de tuin altijd in verbinding met binnen. De karaktervolle houten buitendeuren maken de sfeer helemaal af en zorgen ervoor dat iedere maaltijd voelt als een bijzonder moment.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich twee fraai afgewerkte slaapkamers, beide voorzien van dezelfde nette laminaatvloer en een prettige hoeveelheid daglicht. Bovendien is deze verdieping uitgerust met airconditioning, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme zomerdagen.

De ruime badkamer is eveneens netjes uitgevoerd en beschikt over een heerlijk ligbad, een douchecabine, een toilet en een wastafel. Het grote raam zorgt ook hier voor een aangename lichtinval en een frisse uitstraling.

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping waar zich nog een derde slaapkamer bevindt. Ook deze ruimte is keurig afgewerkt met een mooie laminaatvloer en biedt volop mogelijkheden als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De achtertuin is op meerdere manieren vanuit de woning bereikbaar, wat zorgt voor een speelse en praktische indeling. De tuin is verzorgd aangelegd met een combinatie van terras en gazon en vormt een heerlijke plek om te ontspannen of gezellig samen te zijn.

Vervolg

In de tuin staat een houten berging met aangrenzende overkapping, waar een vaste loungebank achterblijft. Een ideale plek om tot in de late uurtjes te genieten van lange zomeravonden met familie en vrienden.

Omgeving en faciliteiten

De woning is gelegen in de populaire Josephwijk, een geliefde woonomgeving in Roosendaal waar karakter en een prettige leefomgeving hand in hand gaan. In de nabije omgeving bevinden zich winkels, scholen, openbaar vervoer en diverse dagelijkse voorzieningen. Daarnaast zijn uitvalswegen eenvoudig bereikbaar, waardoor je snel onderweg bent naar omliggende steden.

Sfeer en doelgroep

Deze woning is de perfecte mix van authentieke charme en modern wooncomfort. De fraaie originele details, stijlvolle afwerking en bijzondere ruimtes geven het huis een warme, luxe en uitnodigende uitstraling. Ideaal voor stellen of gezinnen die op zoek zijn naar een karakteristieke woning met een eigen identiteit, zonder concessies te doen aan comfort en duurzaamheid.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's































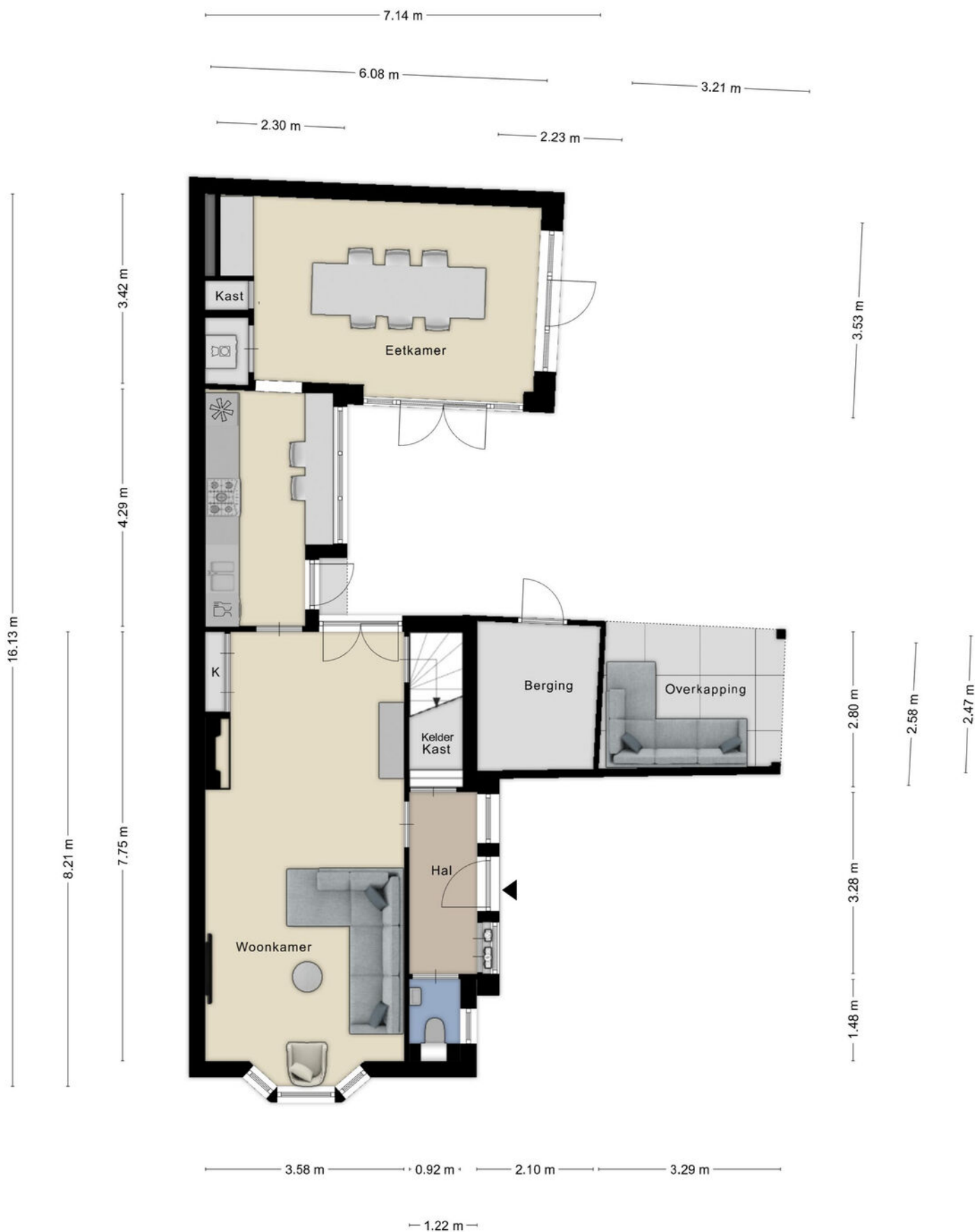




Plattegrond



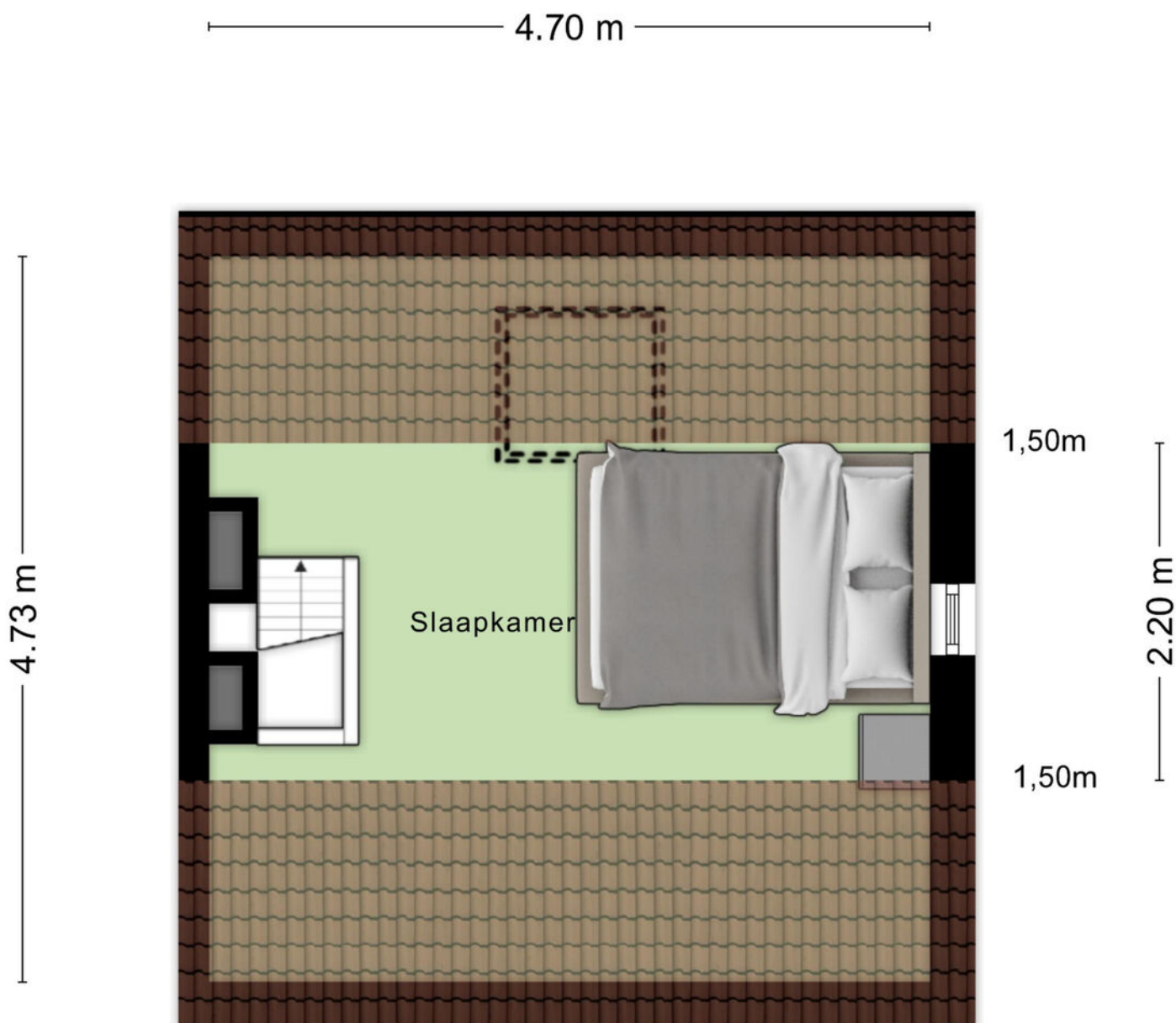
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Middenstraat



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Roosendaal en Nispen

C

5010

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 mei 2026

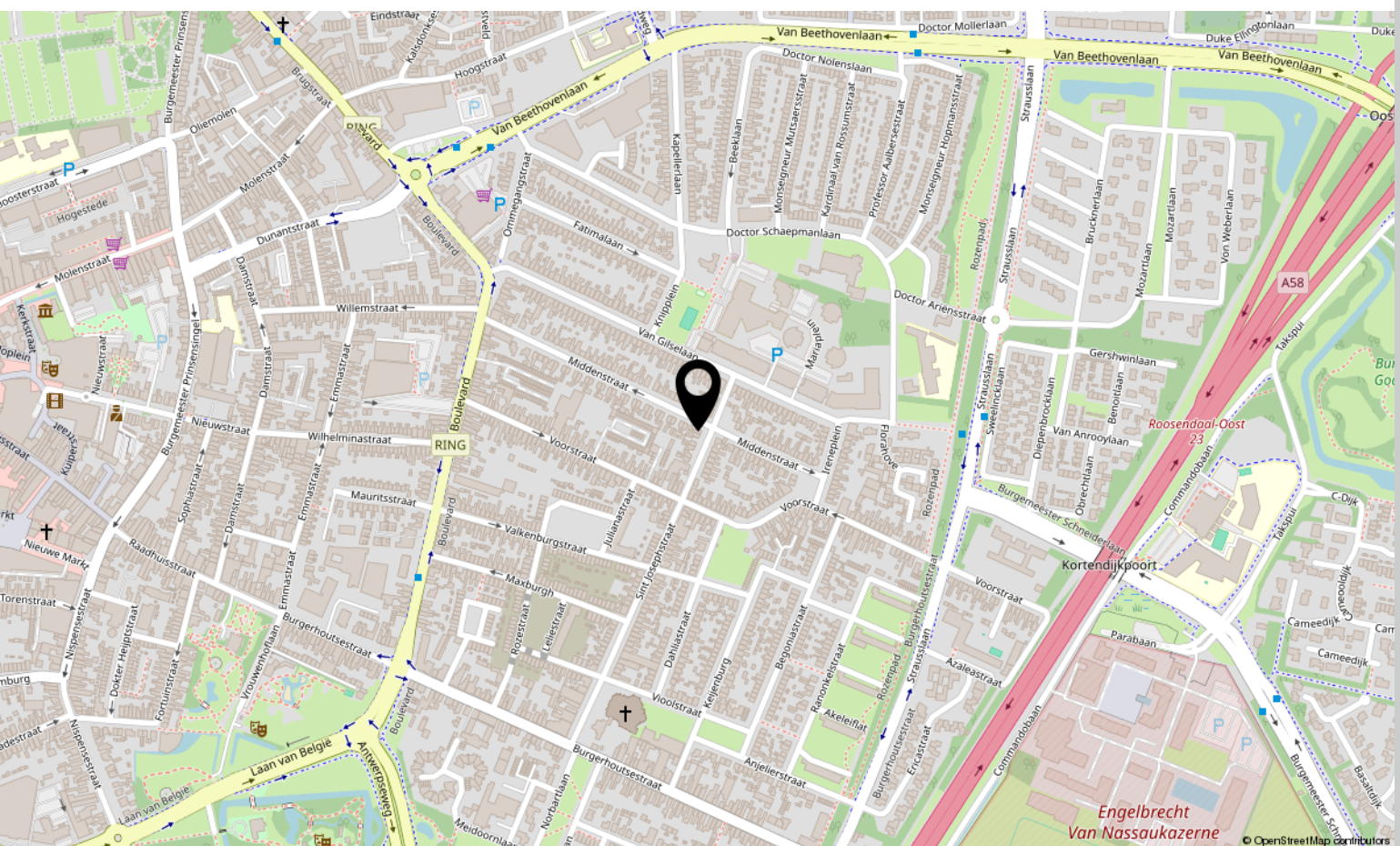
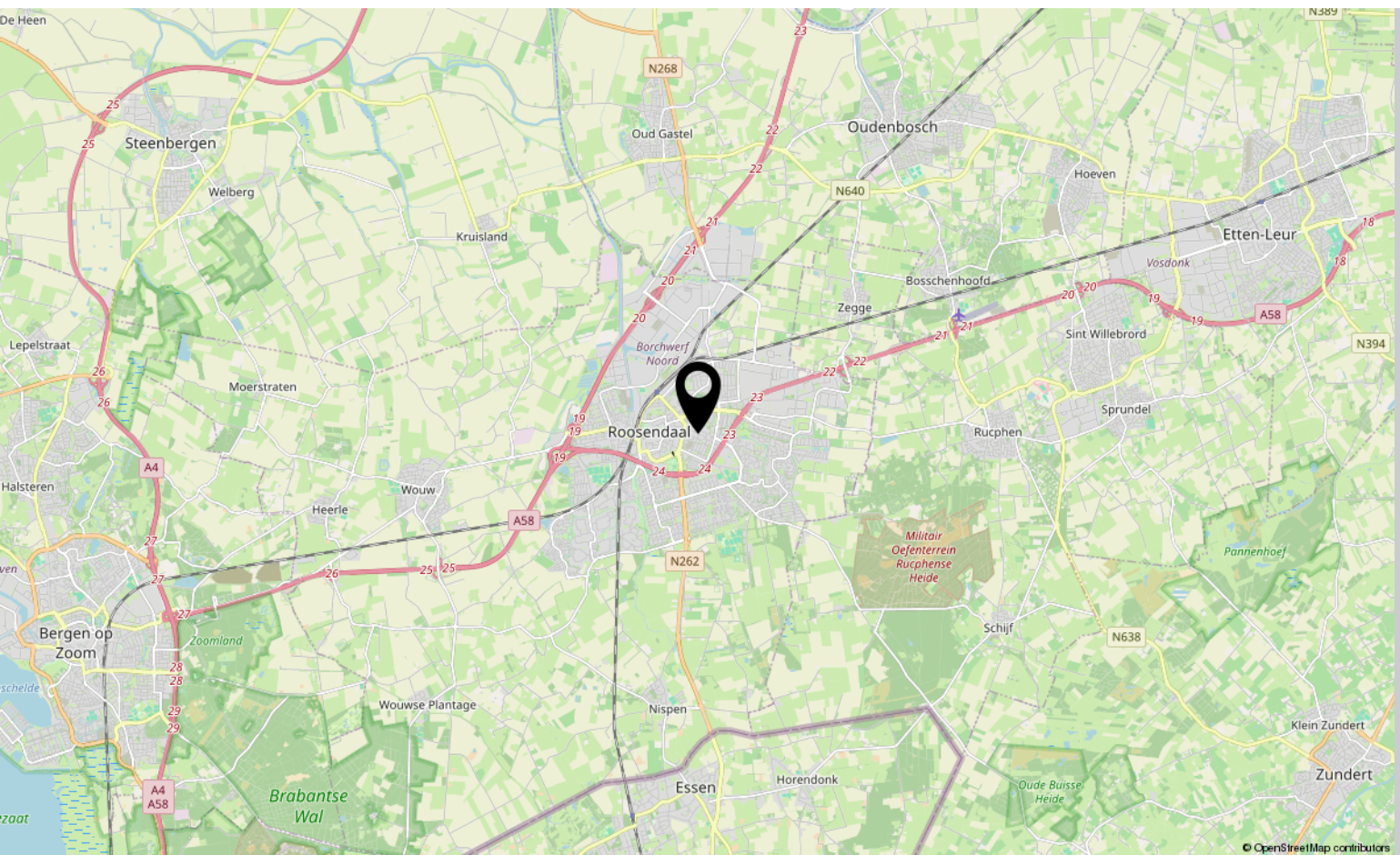
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op kaart



Aantekeningen

[illegible]

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars