



Kees Dekkershof 1

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 400.000,- k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte

117 m²

Perceeloppervlakte

140 m²

Aantal kamers

5 kamers



Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

2016

Energie label

A+



Omschrijving

Ruimte, comfort en duurzaamheid komen samen in deze fraaie twee-onder-een-kapwoning aan het Kees Dekkershof 1 in Roosendaal. Met maar liefst vier volwaardige slaapkamers, een lichte woonkamer met schuifpui, een moderne keuken, vloerverwarming op zowel de begane grond als de eerste verdieping, 12 zonnepanelen én een eigen parkeerplaats biedt deze woning alles wat je zoekt voor jarenlang woonplezier. Gelegen op een fijne locatie is dit een heerlijke plek voor gezinnen en doorstromers die op zoek zijn naar een instapklaar thuis. Plan snel een bezichtiging in en ervaar het zelf!

Binnenkomen

Via de verzorgde entree stap je de hal binnen, waar direct de nette afwerking opvalt dankzij de strakke witte wanden. Hier bevinden zich de meterkast, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal loop je door naar de ruime woonkamer.

Wonen & Koken

De woonkamer is heerlijk licht en praktisch ingedeeld. Aan de achterzijde zorgt de grote schuifpui voor een fijne verbinding met de tuin en een prettige hoeveelheid daglicht. Hier is volop ruimte voor een comfortabele zithoek met televisie, terwijl de trapkast zorgt voor extra praktische bergruimte. Centraal in de woonkamer is plaats voor een royale eettafel waar je met gemak met vier personen kunt dineren, maar ook een tafel voor zes personen past hier uitstekend. De combinatie van strakke wandafwerking en een lichte vloer geeft het geheel een moderne en frisse uitstraling. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de parallel opgestelde keuken. De witte keukenkasten worden stijlvol gecombineerd met een donker werkblad en een houtkleurig meubel aan de overzijde, wat zorgt voor een eigentijdse uitstraling. Uiteraard is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap en koelkast, waardoor koken hier iedere dag een plezier wordt.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer aan de achterzijde biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed én een grote kledingkast. De twee overige slaapkamers hebben eveneens een prettig formaat en zijn ideaal als kinder-, logeer- of werkkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, toilet en wastafel. De witte wandtegels worden gecombineerd met een stijlvol houtlook meubel en speelse kleine vierkante tegeltjes, wat zorgt voor een eigentijdse en sfeervolle afwerking. De tweede verdieping verrast met een ruime overloop waar de aansluitingen voor de wasmachine en droger zijn gesitueerd. Daarnaast bevindt zich hier een royale vierde slaapkamer met praktische bergruimte. Ook hier is eenvoudig plaats voor een tweepersoonsbed én een bureau, waardoor deze verdieping veelzijdig te gebruiken is.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De achtertuin biedt een fijne combinatie van onderhoudsgemak en gezelligheid. Direct aan de woning ligt een ruim betegeld terras waar je kunt kiezen voor een comfortabele loungeset of een grote eettafel om heerlijk buiten te eten. Verder zorgen de plantenborders en het gazon voor een groene uitstraling en achterin de tuin bevindt zich nog een extra terras om op ieder moment van de dag van de zon te genieten. De houten berging biedt volop opbergruimte voor fietsen en tuinspullen en via de praktische achterom langs de zijkant van de woning is de tuin eenvoudig bereikbaar.

Vervolg

Omgeving en Faciliteiten

Kees Dekkershof is gelegen in een prettige woonomgeving in Roosendaal waar rust en bereikbaarheid mooi samenkomen. In de nabije omgeving vind je diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. Ook uitvalswegen zijn goed bereikbaar, waardoor je snel onderweg bent richting omliggende steden.

Sfeer en Doelgroep

Deze woning ademt een moderne, frisse en verzorgde sfeer. Dankzij de royale leefruimte, vier slaapkamers, de duurzame voorzieningen zoals 12 zonnepanelen en het gemak van een eigen parkeerplaats is dit een ideale woning voor gezinnen, doorstromers of iedereen die op zoek is naar een comfortabele en energiezuinige twee-onder-een-kapwoning waar je direct kunt gaan wonen.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's













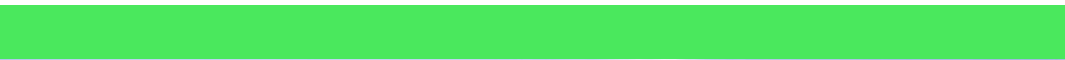




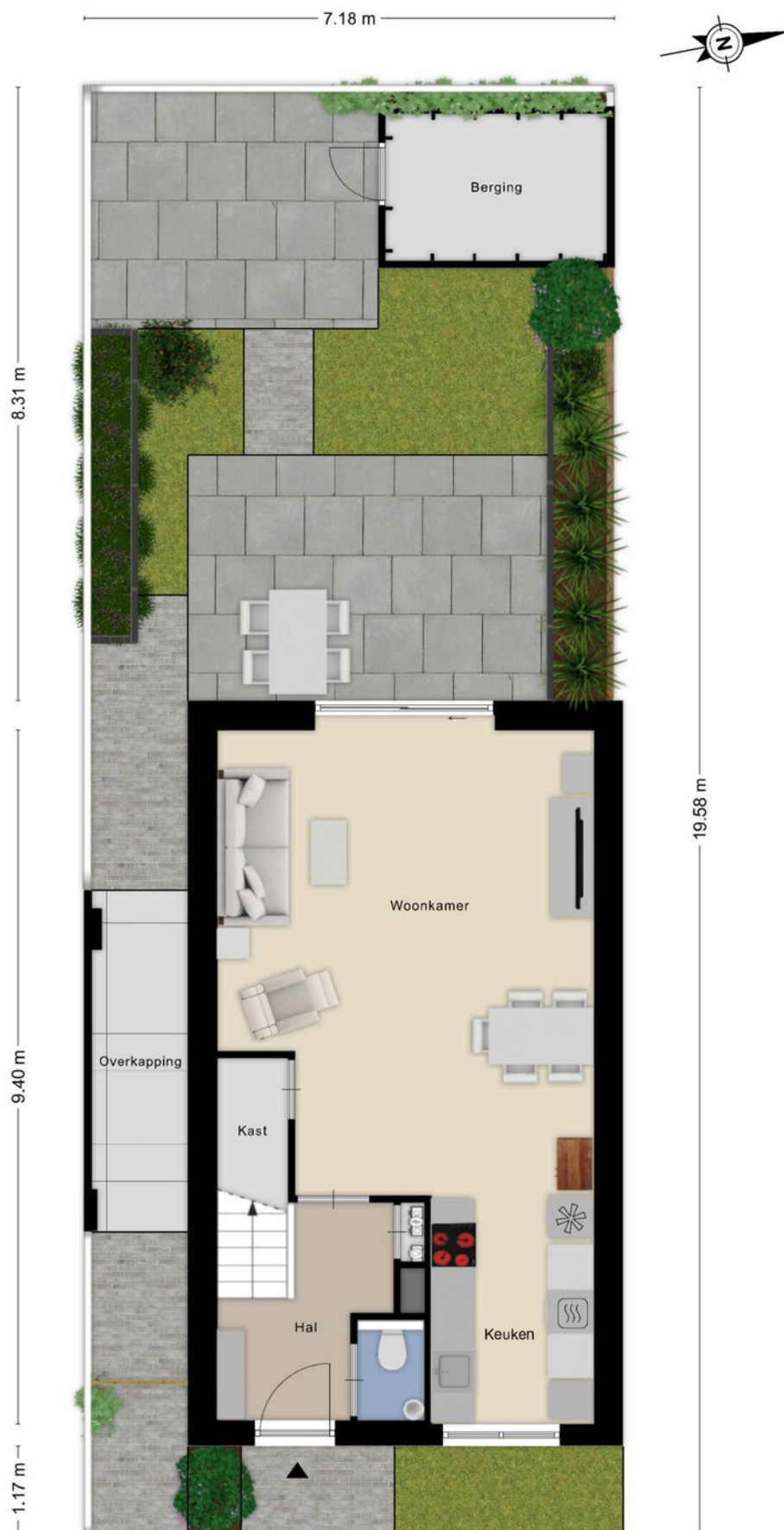








Plattegrond



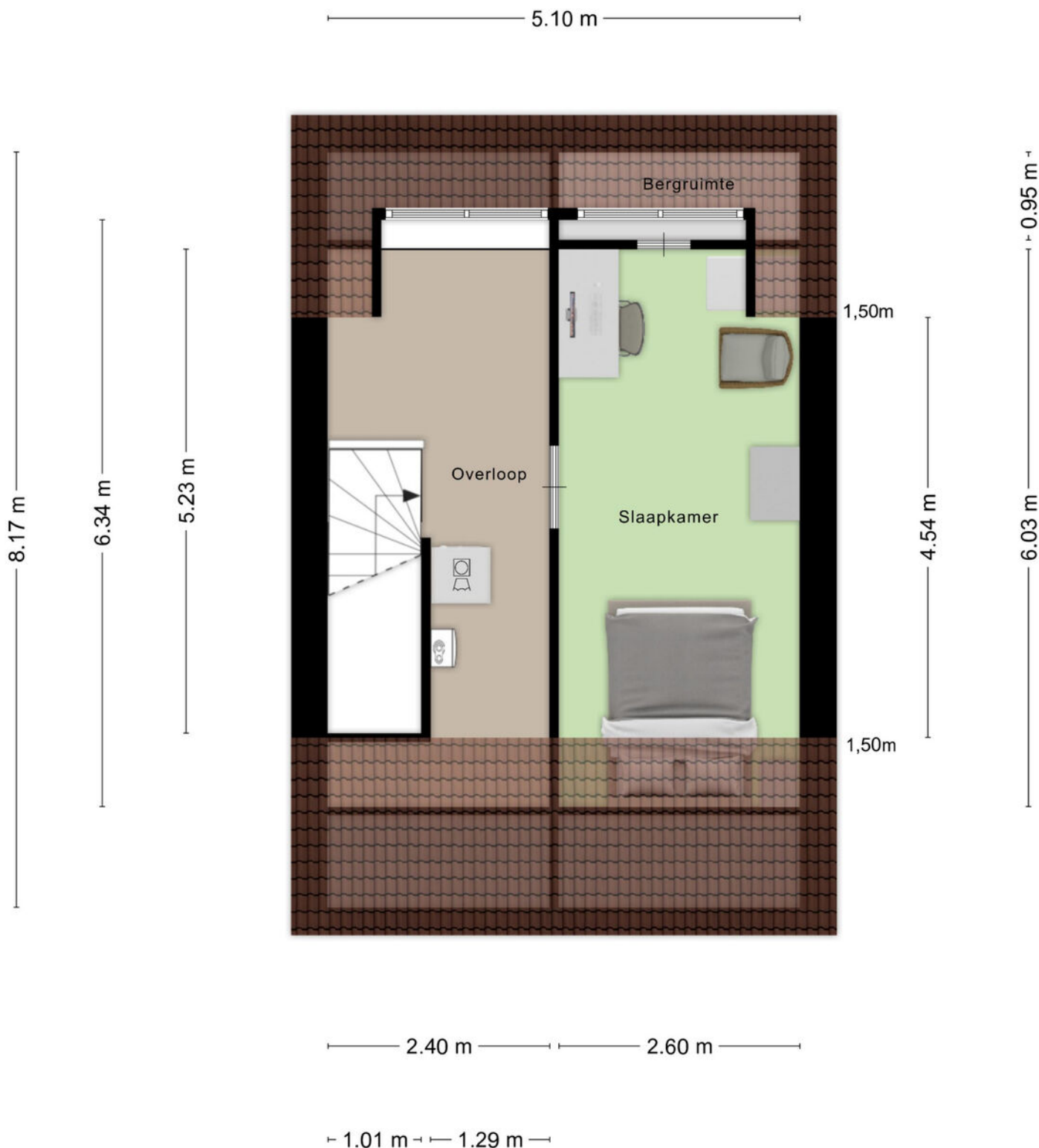
Plattegrond



Plattegrond

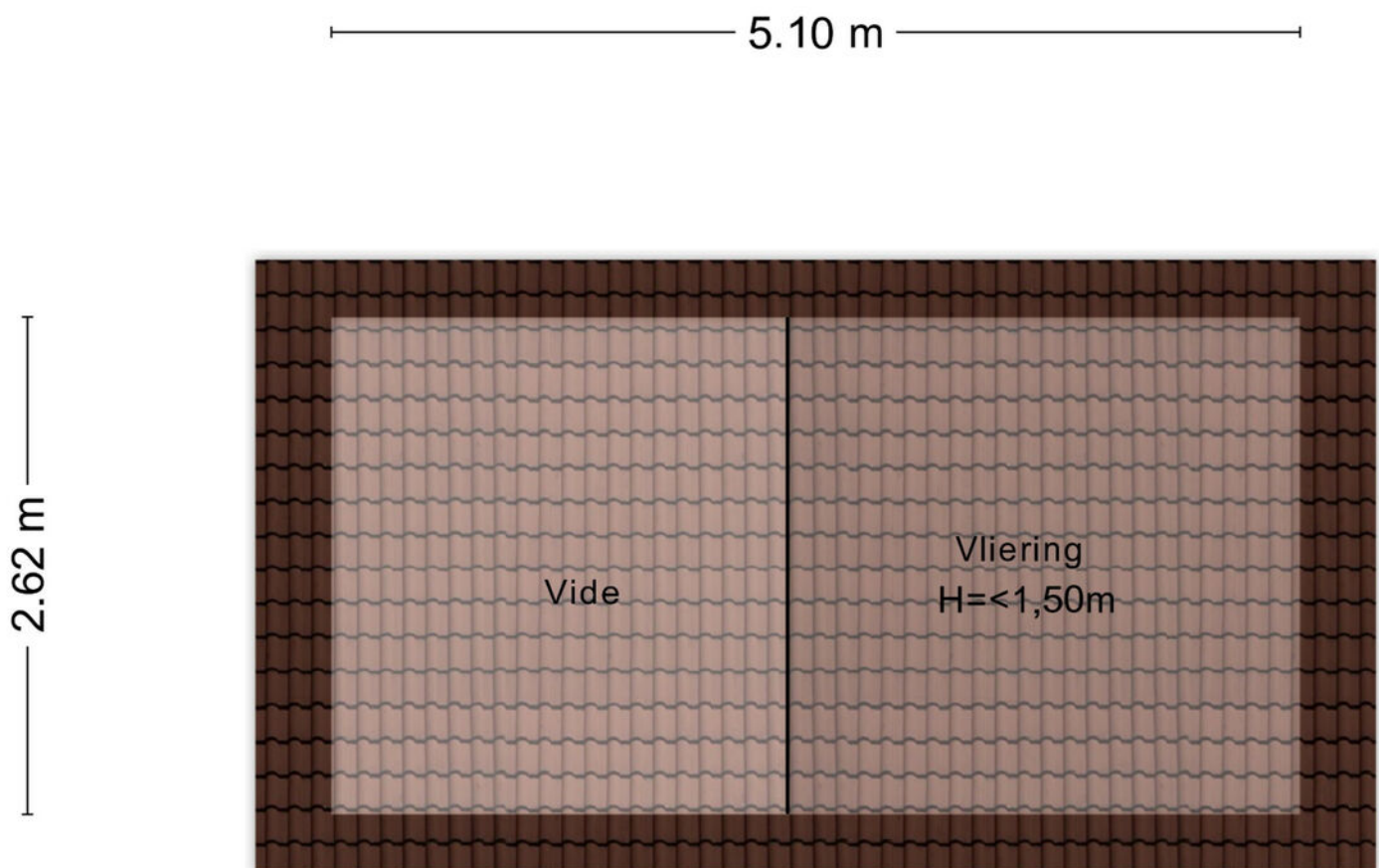


Plattegrond



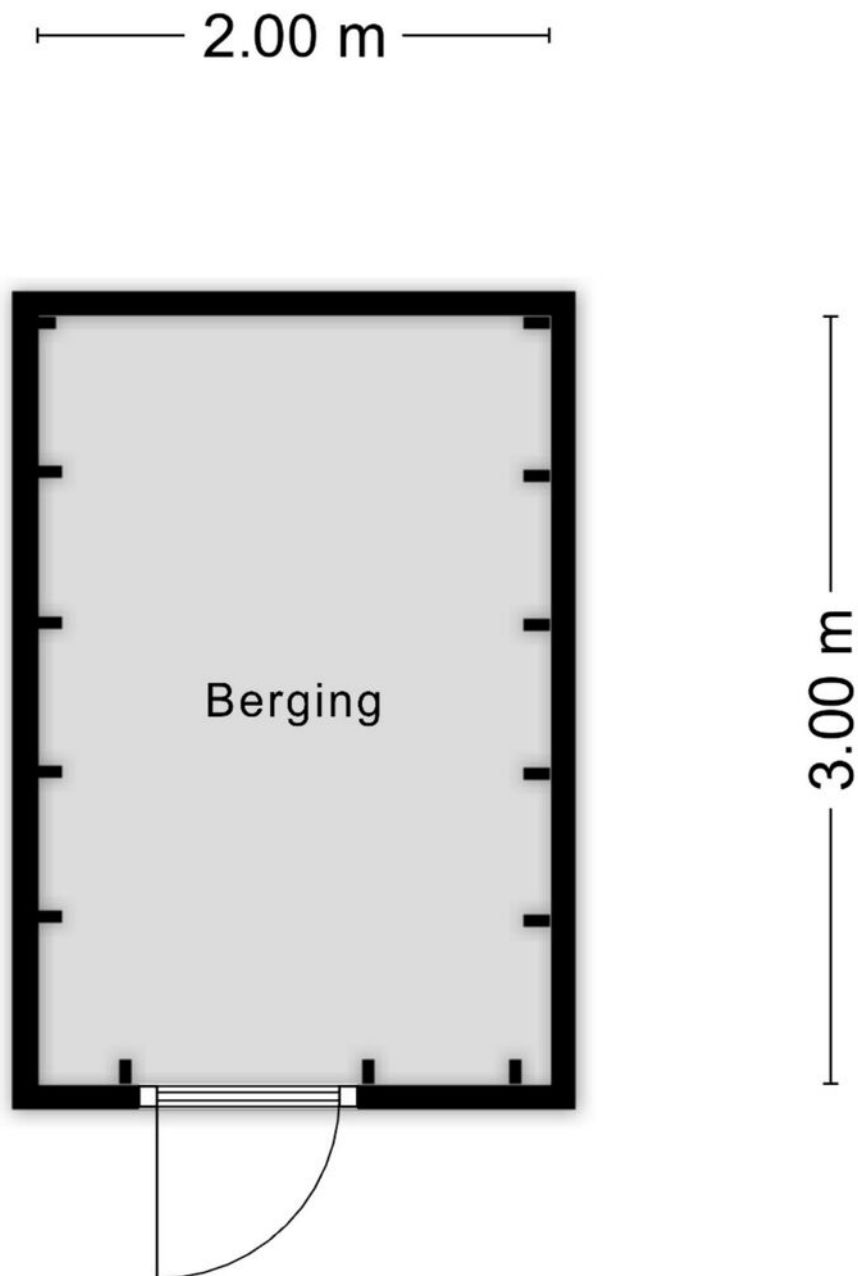
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aantekeningen

[illegible]

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: kees 1



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie C

Perceel 11096

kadaster



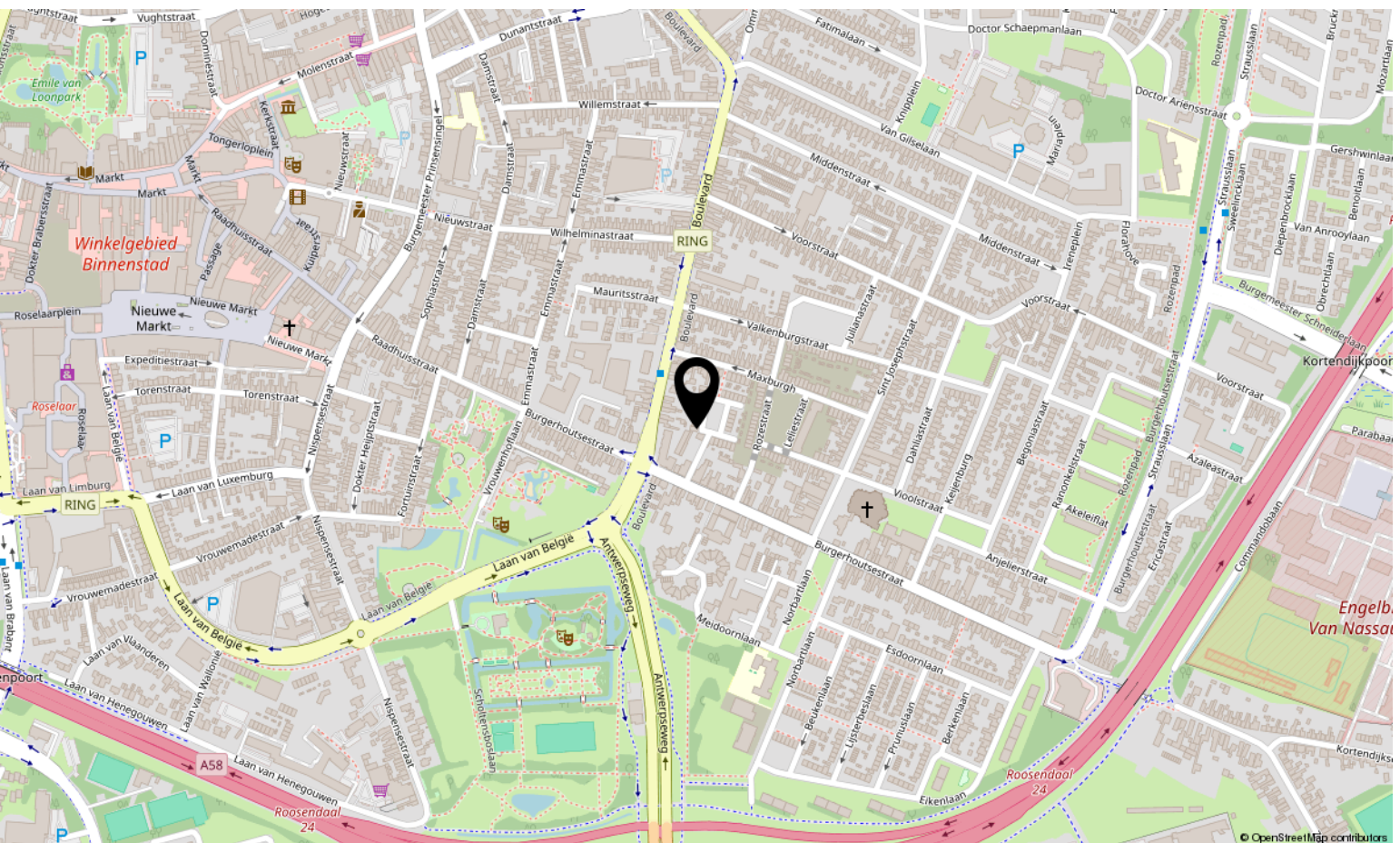
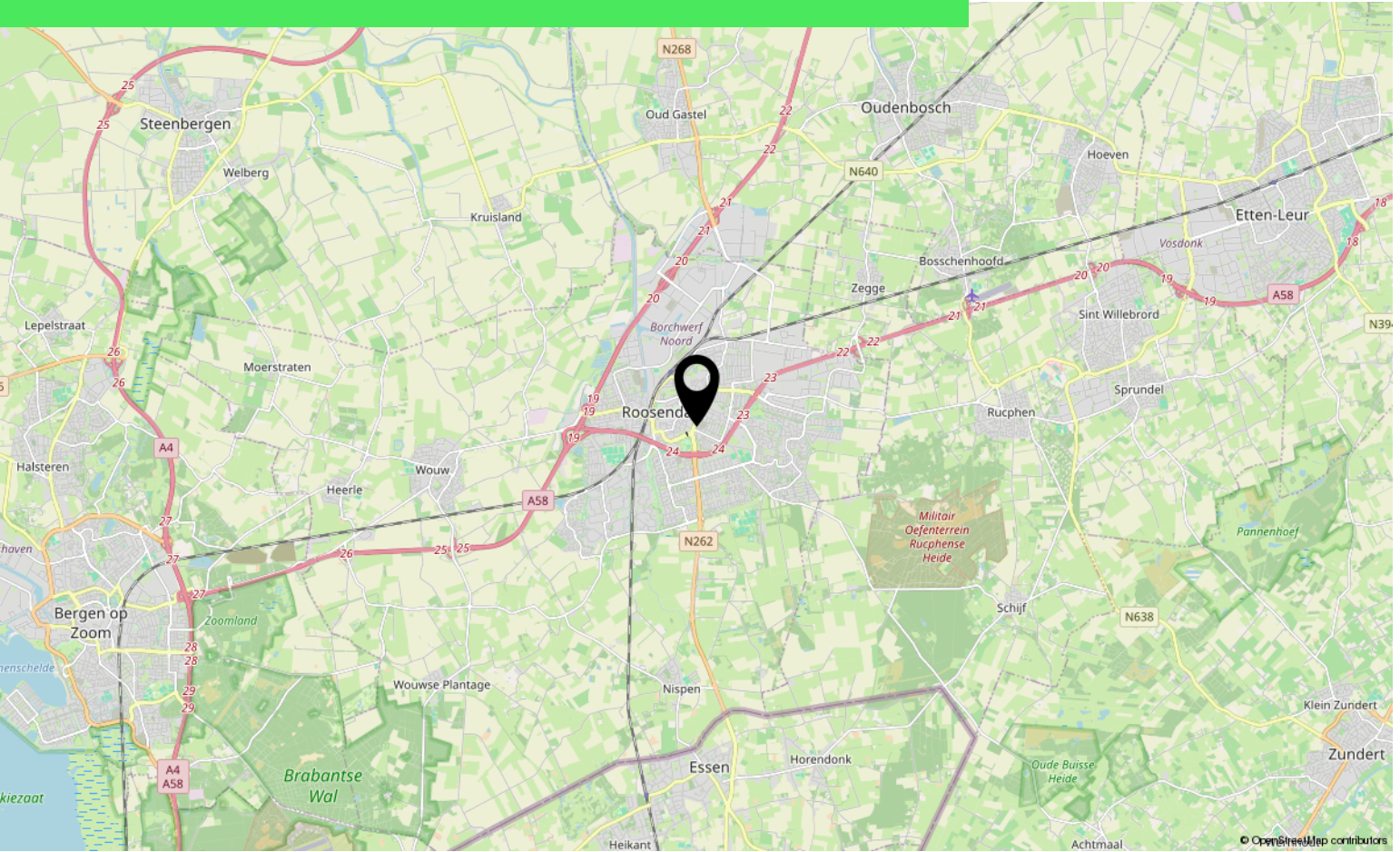
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars