

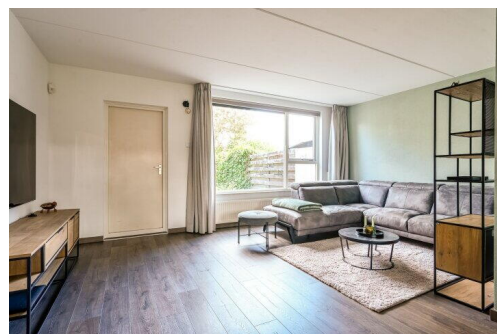
Lelystad

Wold 23 10 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



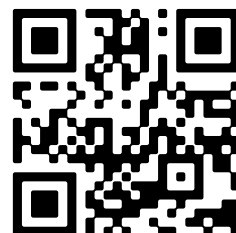
BESCHIKBAAR

WWW.WOLD23-10.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1980
Woonoppervlakte:	93 m ²
Perceeloppervlakte:	145 m ²
Inhoud:	336 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.wold23-10.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Wold 23 10, 8225 BC Lelystad

Wat een leuke tussenwoning met aangebouwde stenen berging en een tuinligging op het westen. De woning heeft een ruime tuingerichte woonkamer, moderne open keuken met inbouwapparatuur aan de voorzijde van de woning, DRIE nette slaapkamers en een moderne badkamer. De woning heeft verder keurige wand- en vloerafwerking en is voorzien van dubbel beglazing.

Doordat de woning zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde grenst aan openbaar groen is uw privacy in grote mate gewaarborgd. Parkeren doet u hier in de openbare parkeerplaatsen in de nabije omgeving.

Het stadscentrum en het Centraal Station liggen op een paar minuten fietsen, maar nog dichterbij is het buurtwinkelcentrum Boswijk met een Albert Heijn, diverse kleinschalige winkels en een gezondheidscentrum met een huisarts en apotheek.

Bent u op zoek naar een keurige woning waar u in principe niks anders hoeft te doen dan uw spullen neer te zetten en wonen? Neem dan gerust contact met ons op.

Indeling

Begane grond: Overdekte entree; hal met meterkast; grotendeels betegelde toilet met fonteintje en toegang tot de woonkamer; tuingericht woonkamer van ruim 23m² met toegang tot de aangebouwde berging/bijkeuken van 6,4m² met de wasmachine- en droger aansluiting en toegang tot de achtertuin; aan de voorzijde van de woning gerealiseerde, in moderne witte kleurstelling uitgevoerde open (woon)keuken (2020) welke is voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: inductie kookplaat, In zwart uitgevoerde afzuigschouw, combi oven, combi magnetron, een volledig geïntegreerde vaatwasser en een koel/vries combinatie.

De begane grond is voorzien van een laminaatvloer in moderne, warme kleurstelling.

Eerste verdieping: Overloop; bergkast voorzien van de opstelling van de c.v. installatie; diepe vaste kast; drie slaapkamer van respectievelijk 5,6- / 11,7 en 12,5m²; volledig betegelde badkamer (2020) welke is voorzien van een tweede toilet (vrijhangend), separate inloop douchehoek, wastafelmeubel, handdoeken radiator en een raam voor de natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding.

Ook deze verdieping is deels voorzien van een laminaatvloer.

Tuin: De op het westen georiënteerde tuin (afmeting van ongeveer 5,5 x 13 meter diep) biedt vrijwel volledige privacy doordat de tuin grenst aan openbaar groen met een speelplaats voor uw (kleine) kinderen. Tevens is de tuin te bereiken middels de aangebouwde stenen berging en voorzien van bestrating, een vrijstaande houten berging (niet al te beste staat), een achterom en erfafscheiding. De voortuin grens eveneens aan een groenstrook, waardoor hier het gevoel van vrijheid wordt versterkt.

Prijs: € 325.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1980
- Perceeloppervlakte: 145m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 93m²
- Overige inpandige ruimte (inpandige berging): 7m²

- Gebouwgebonden buitenruimte (overkapping bij de voordeur): 4m²
- Inhoud: 336m³
- Een simpelweg heerlijke eengezinswoning met drie slaapkamers
- De woning is grotendeels voorzien van een laminaatvloer en gestucte wanden
- Zowel aan de voor- als achterzijde geen directe burens
- Een in 2020 geplaatste moderne keuken met vrijwel alle inbouwapparatuur
- Complete, volledig betegelde badkamer welke in 2020 is vernieuwd
- Cv-ketel, Atag, geplaatst in 2020, eigendom
- De kozijnen zijn in 2016 voor het laatst geschilderd
- 12 meter diepe achtertuin gelegen op het zonnige westen
- Op loopafstand van (bos)gebied en (stads)park gelegen
- Dicht bij het centrum van Lelystad en het NS-station (Lelystad Centraal)
- Energielabel: B, geldig tot 10 april 2036
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1980

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	93 m²
Perceeloppervlakte:	145 m²
Inhoud:	336 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Beschutte ligging, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	72 m² (13,00 meter diep en 5,50 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
-----------------	----------------------------

Voorzieningen schuur:

Elektra

Soort parkeergelegenheid:

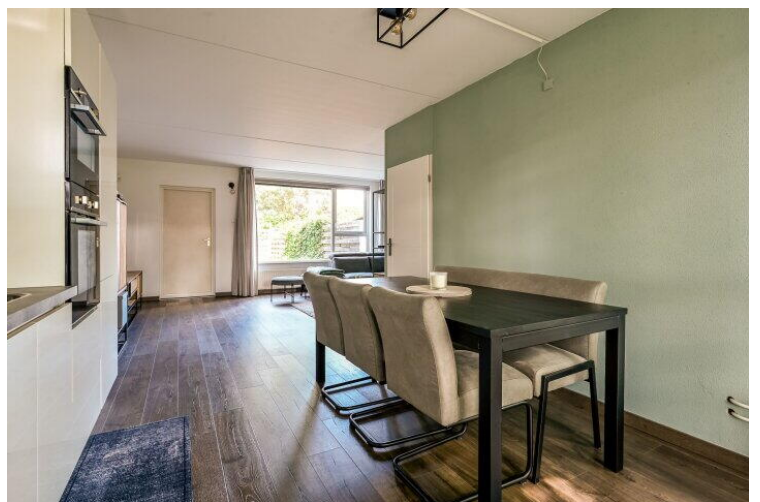
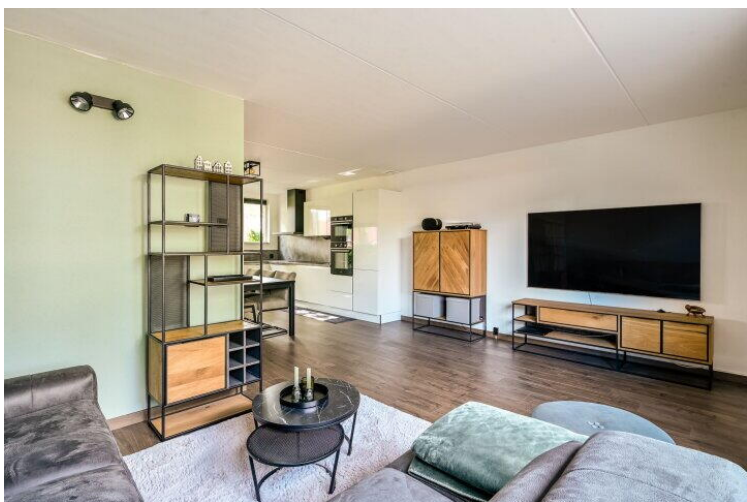
Openbaar parkeren

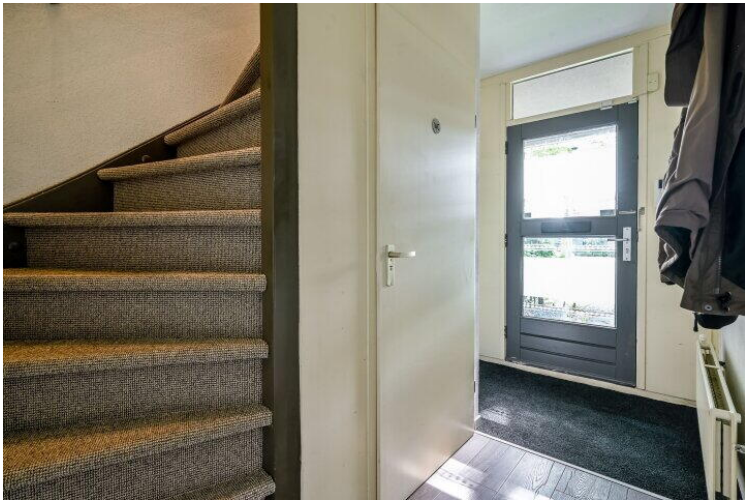
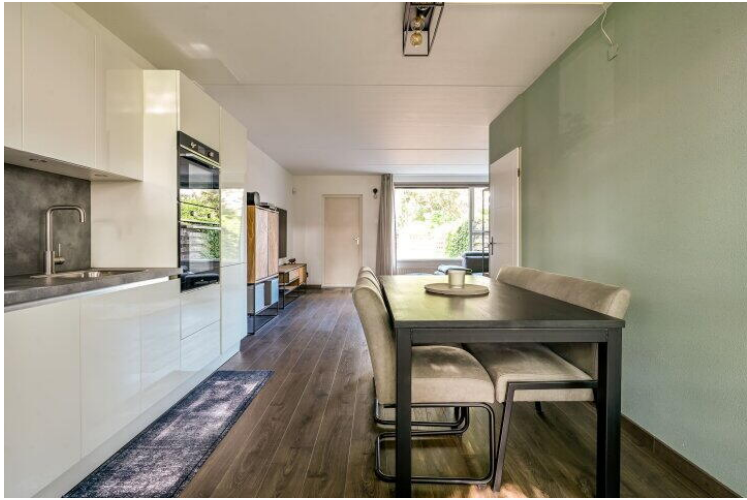
Op de kaart

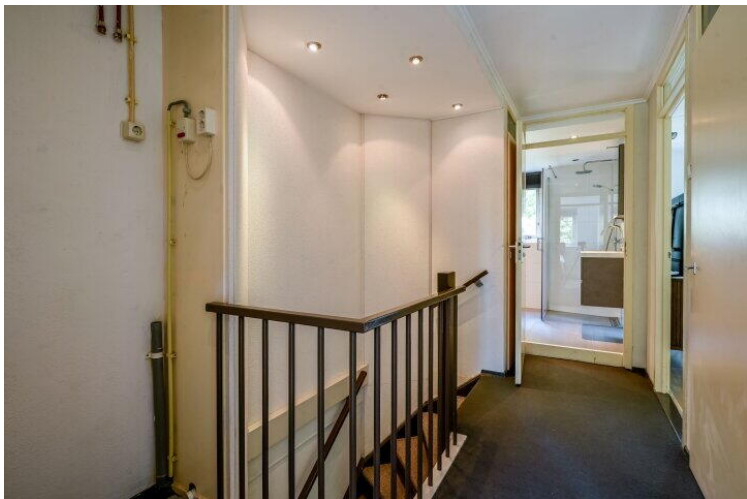


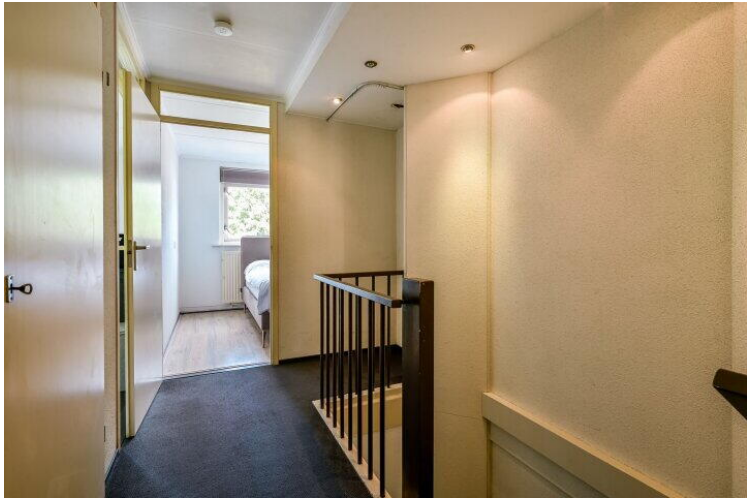
Op de kaart













Wold 23 10

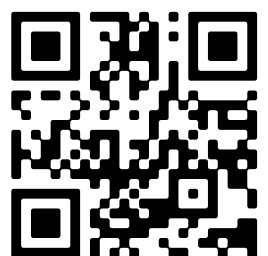
www.wold23-10.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!