

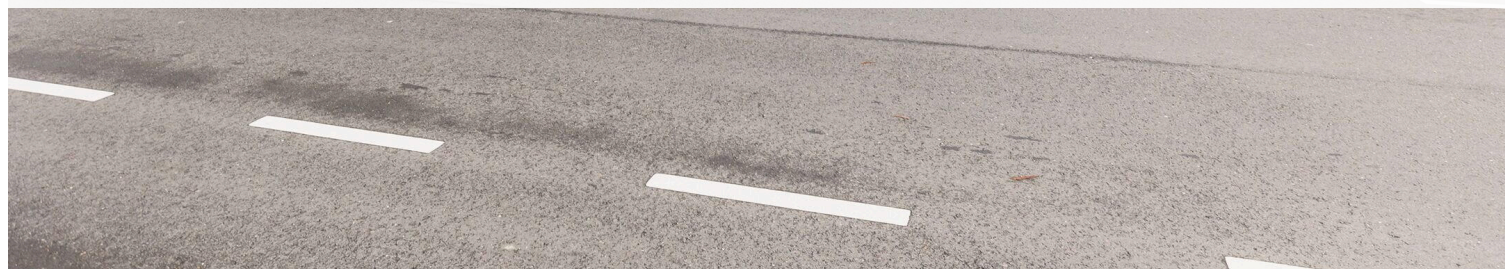
# Apeldoorn

Eendrachtstraat 73 C | Vraagprijs € 499.000 k.k.

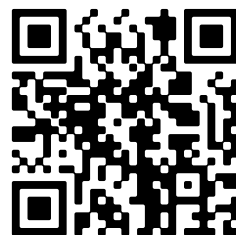


## BESCHIKBAAR

[WWW.EENDRACHTSTRAAT73C.NL](http://WWW.EENDRACHTSTRAAT73C.NL)



**Type object:** Eindwoning  
**Bouwjaar:** 1987  
**Woonoppervlakte:** 128 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 305 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 515 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 5 kamers (4 slaapkamers)  
**Website:** [www.eendrachtstraat73c.nl](http://www.eendrachtstraat73c.nl)



# Omschrijving

## Eendrachtstraat 73 C, 7335 CE Apeldoorn

Eendrachtstraat 73C – Ruime gezinswoning met zonnige tuin, garage en volop mogelijkheden

Bent u op zoek naar een ruime woning waar u uw eigen woonwensen kunt realiseren? Dan is Eendrachtstraat 73C zeker een bezichtiging waard. Deze royale woning beschikt over maar liefst drie woonlagen, vier slaapkamers, een ruime badkamer, een garage en een eigen oprit. Bovendien geniet u van een diepe achtertuin op het zuiden, waardoor u vrijwel de hele dag kunt profiteren van de zon.

De woning biedt een solide basis en veel leefruimte voor het hele gezin. Dankzij de praktische indeling met drie volwaardige woonlagen zijn er volop mogelijkheden voor thuiswerken, hobby's of het creëren van extra slaapkamers. De vier slaapkamers bieden voldoende ruimte voor een gezin of voor gasten.

De royale badkamer zorgt voor extra comfort en maakt de woning bijzonder geschikt voor gezinnen. Daarnaast beschikt de woning over een garage en een eigen oprit, zodat parkeren altijd gemakkelijk en dichtbij huis is.

Hoewel de woning op onderdelen gemoderniseerd mag worden, biedt dit juist de kans om alles geheel naar eigen smaak en woonstijl in te richten. Met energielabel C beschikt de woning bovendien over een prima uitgangspunt op het gebied van energiezuinigheid.

Pluspunten op een rij:

Ruime gezinswoning verdeeld over drie woonlagen

Vier slaapkamers

Royale badkamer

Diepe achtertuin op het zuiden

Garage én eigen oprit

Energielabel C

Veel potentie om naar eigen smaak te moderniseren

Volop ruimte voor wonen, werken en ontspannen

Kortom: een woning met veel leefruimte, een zonnige tuin en uitstekende mogelijkheden om er uw droomhuis van te maken. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van Eendrachtstraat 73C. Lees de volledige omschrijving



## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 499.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1987
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	128 m²
Perceeloppervlakte:	305 m²
Inhoud:	515 m³
Externe bergruimte:	6 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, vloerverwarming, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel en natuurlijke ventilatie

## Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Cv-ketel, open haard, gedeeltelijke vloerverwarming en gehele vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (gas gestookt uit 2022, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin

Achtertuint:	214 m <sup>2</sup> (25,47 meter diep en 8,41 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

**Bergruimte**

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

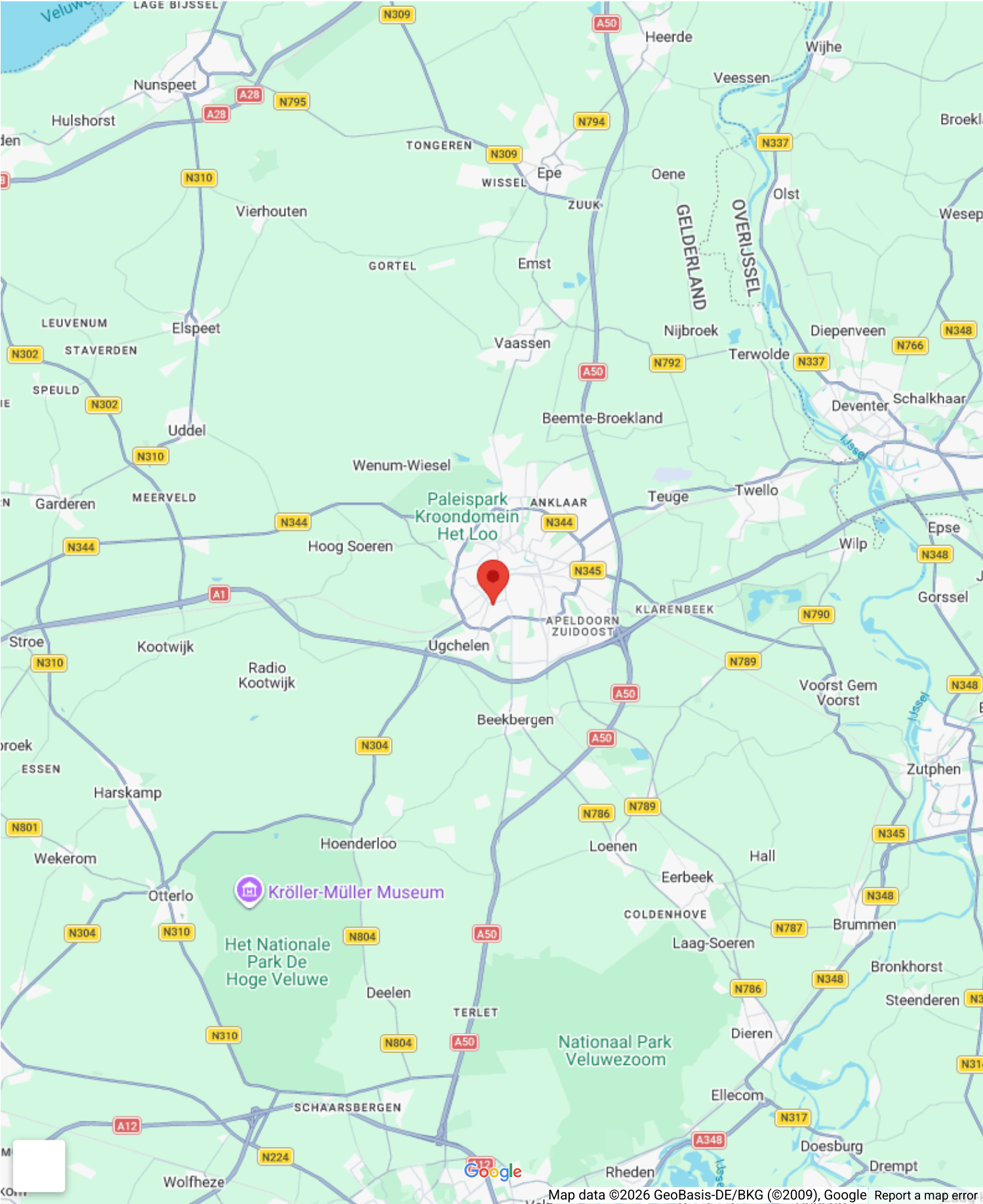
**Garage**

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

# Op de kaart



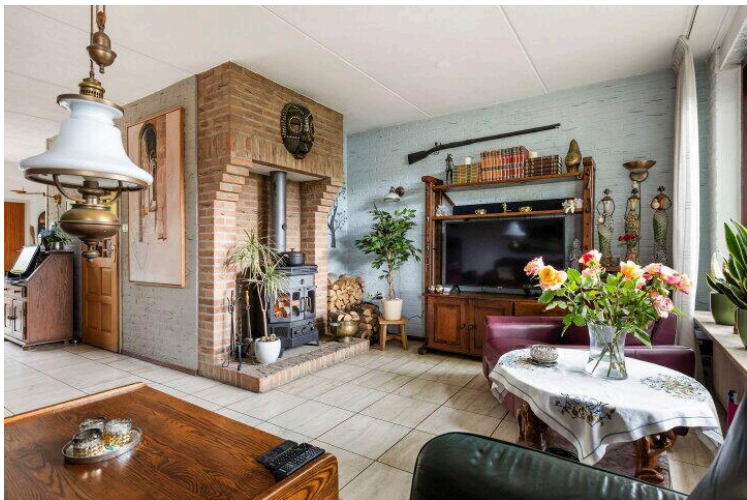
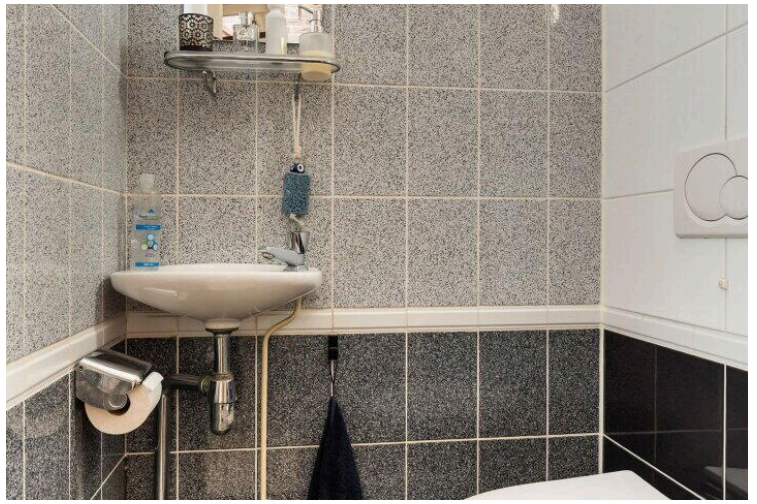
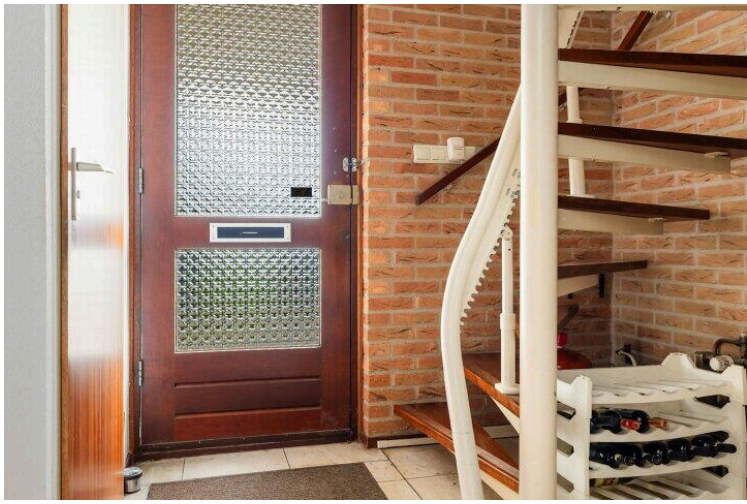
# Op de kaart



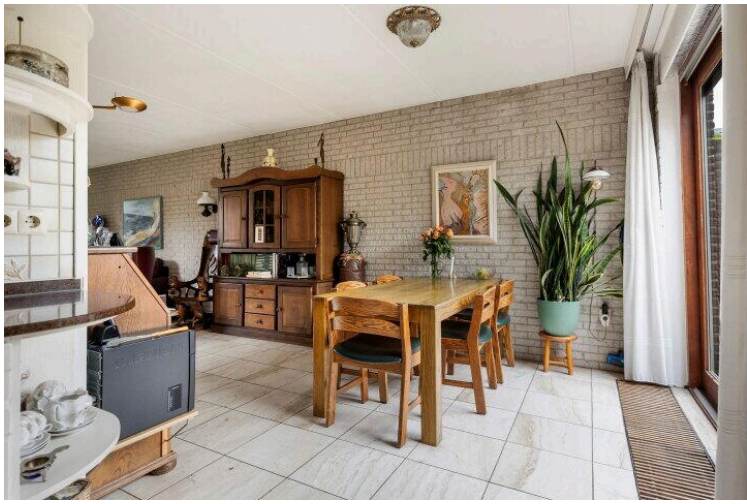
















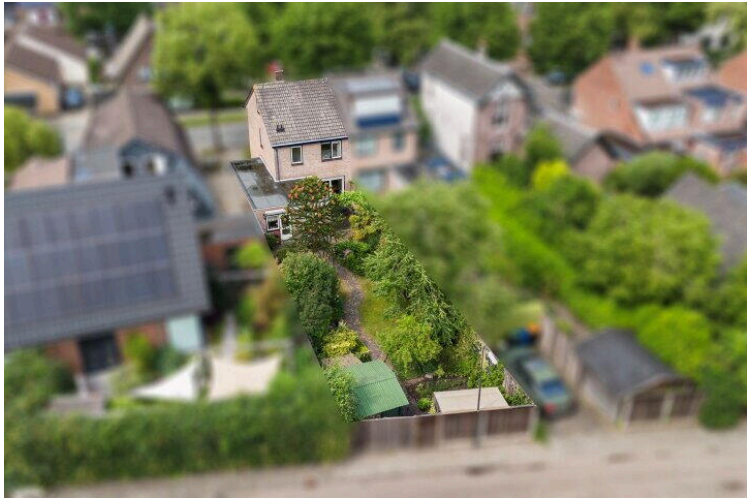






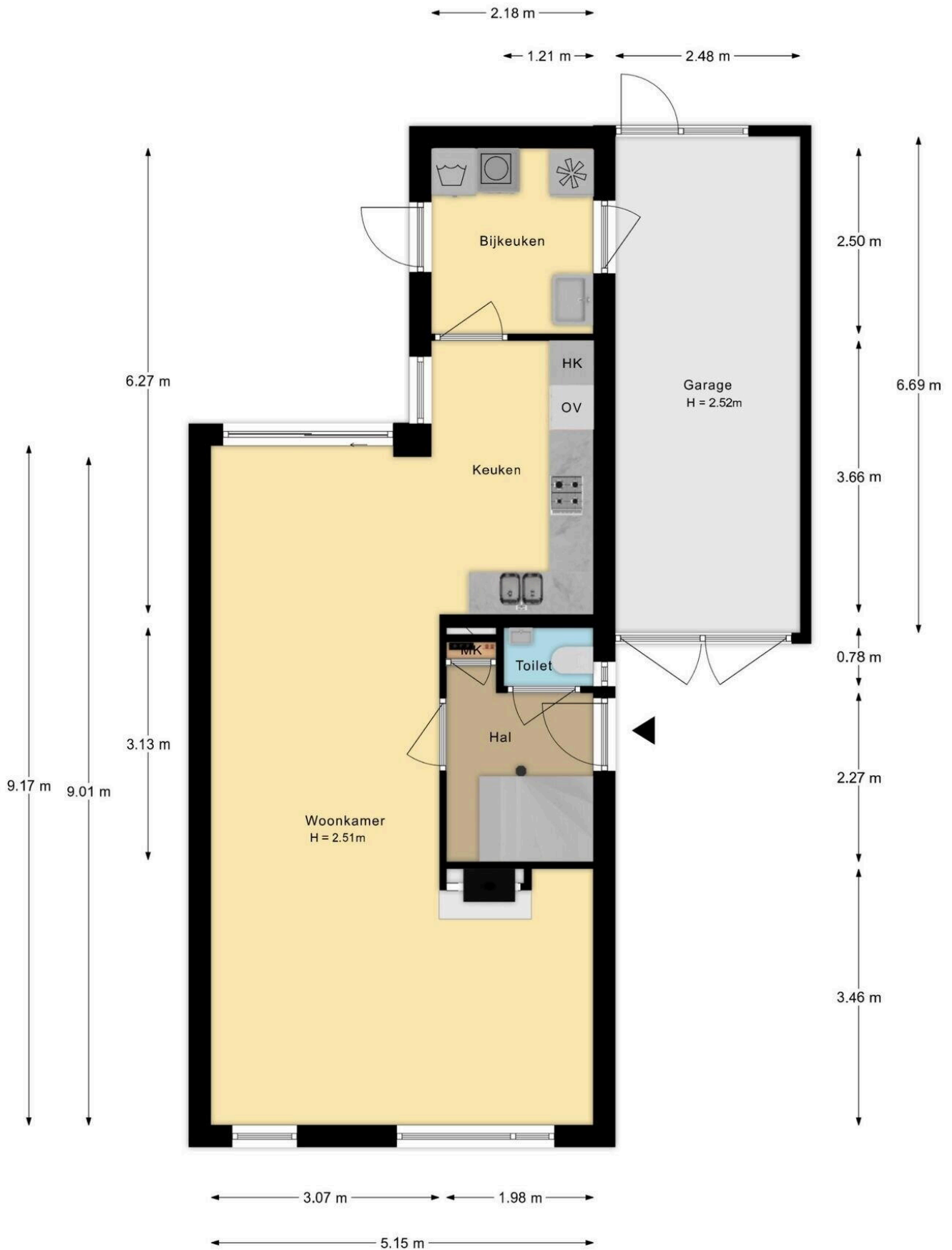






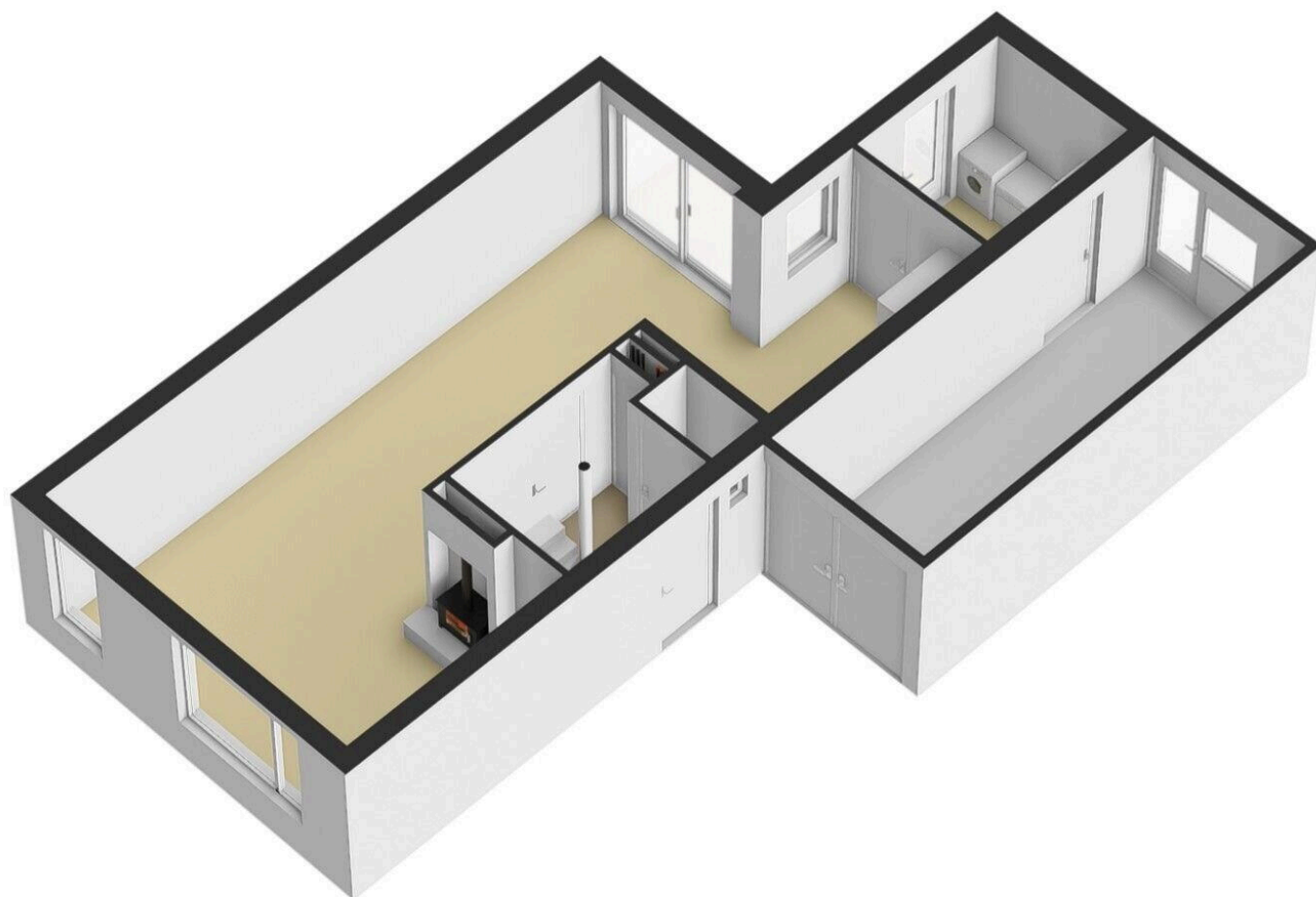


Eendrachtstraat 73C te Apeldoorn  
Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





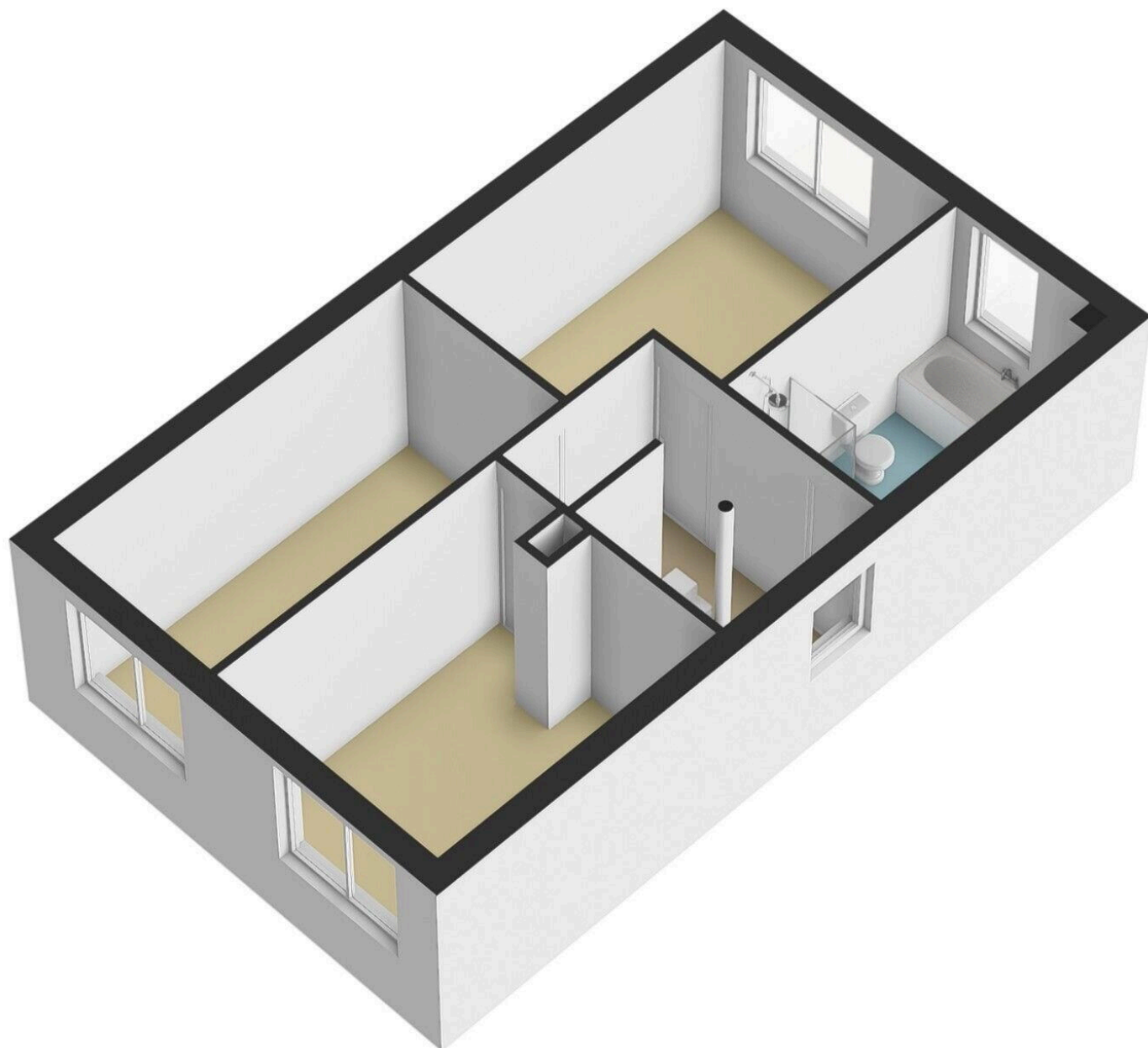


Eendrachtstraat 73C te Apeldoorn  
1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



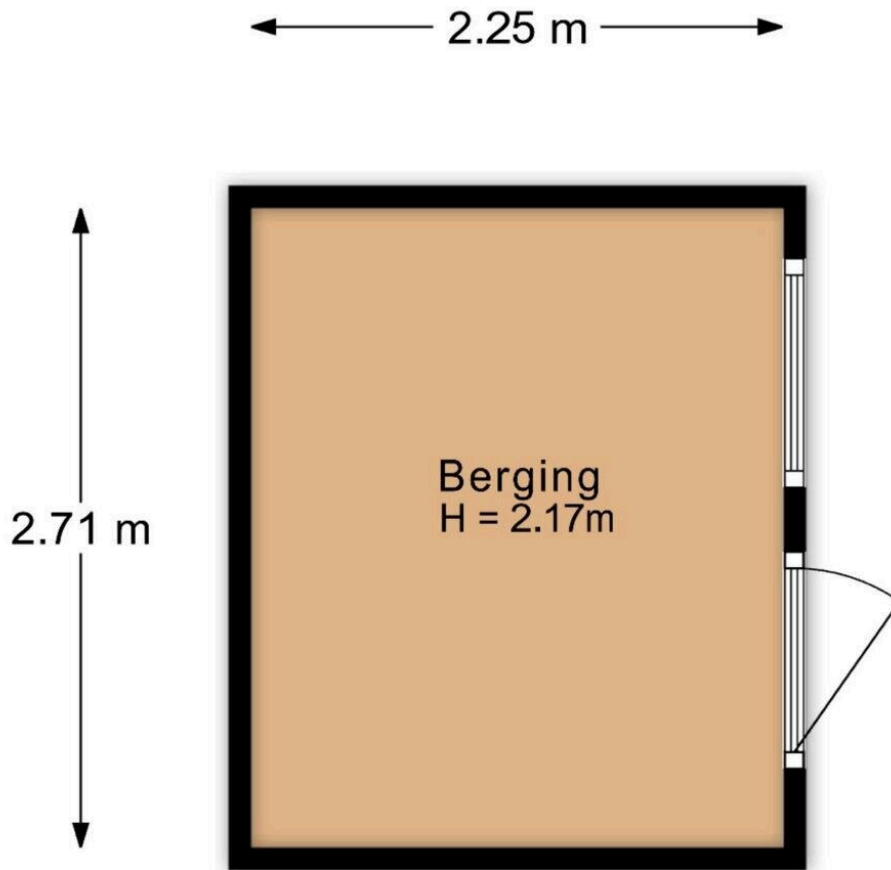






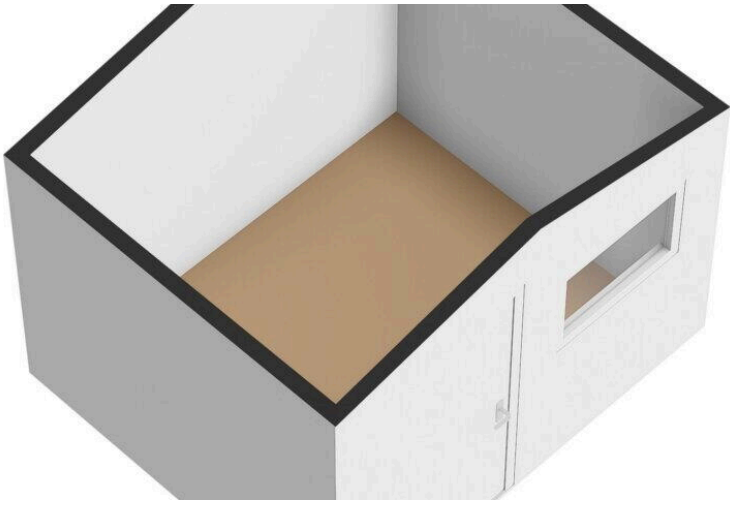


Eendrachtstraat 73C te Apeldoorn  
Berging



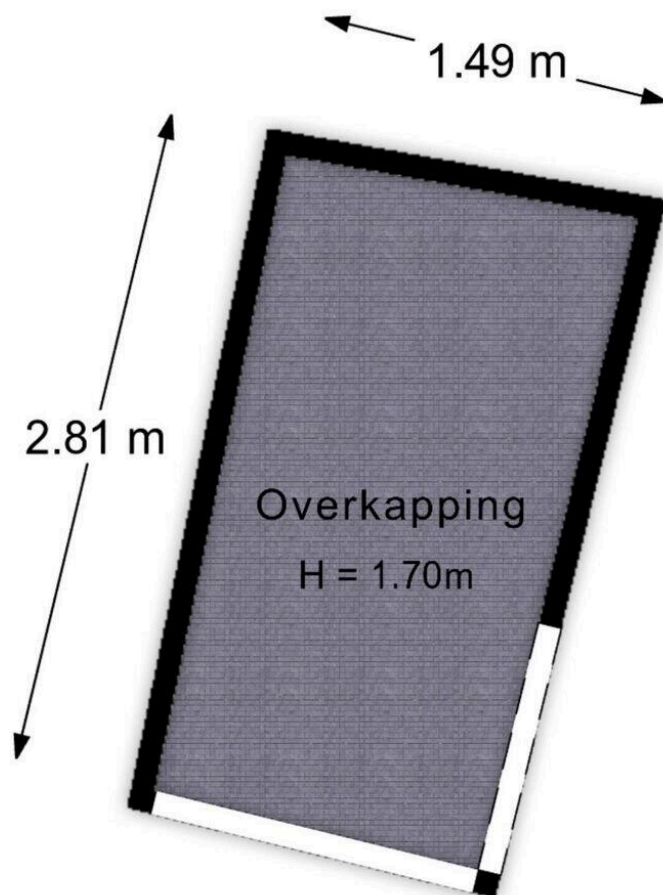
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





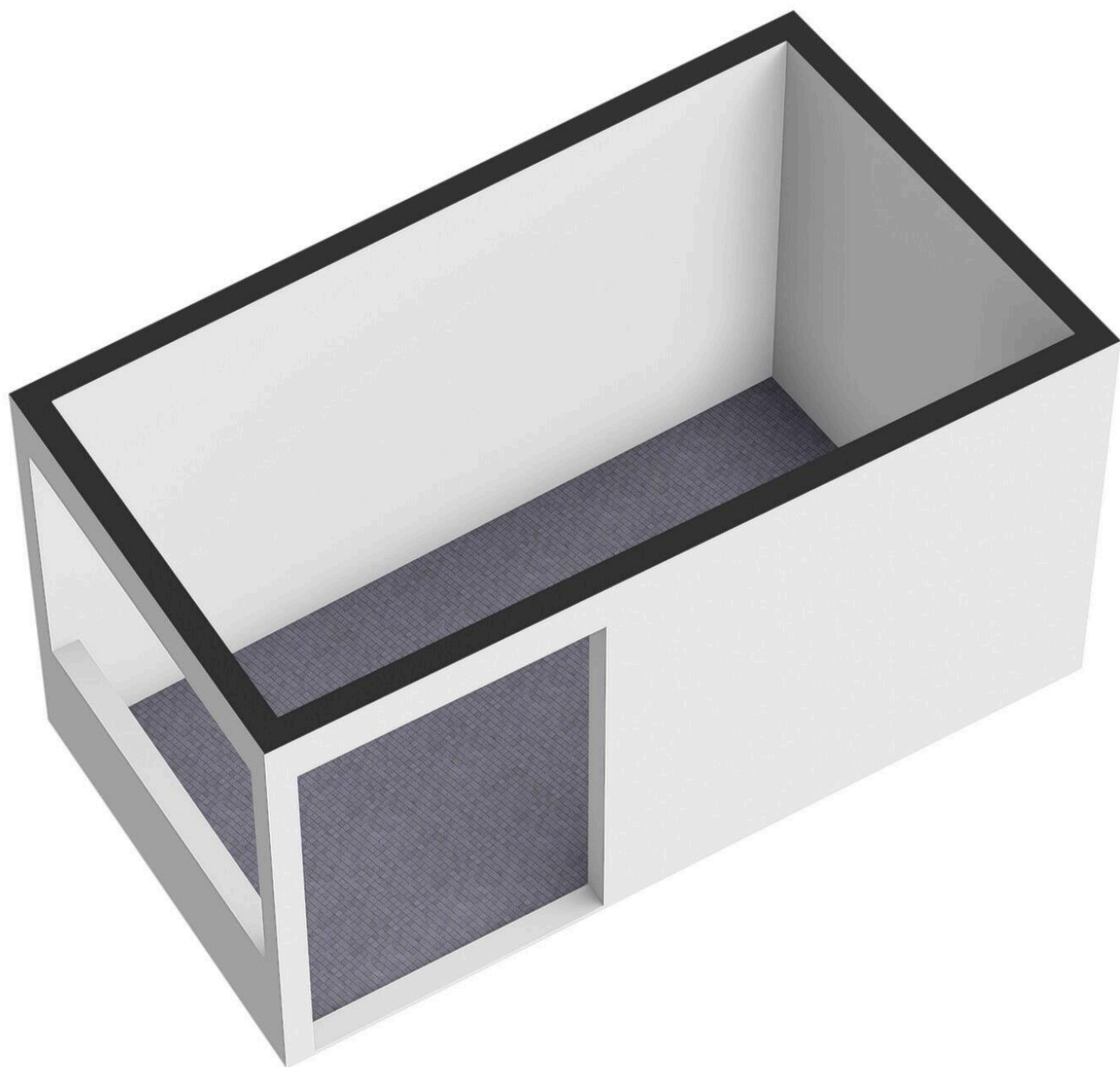


Eendrachtstraat 73C te Apeldoorn  
Overkapping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



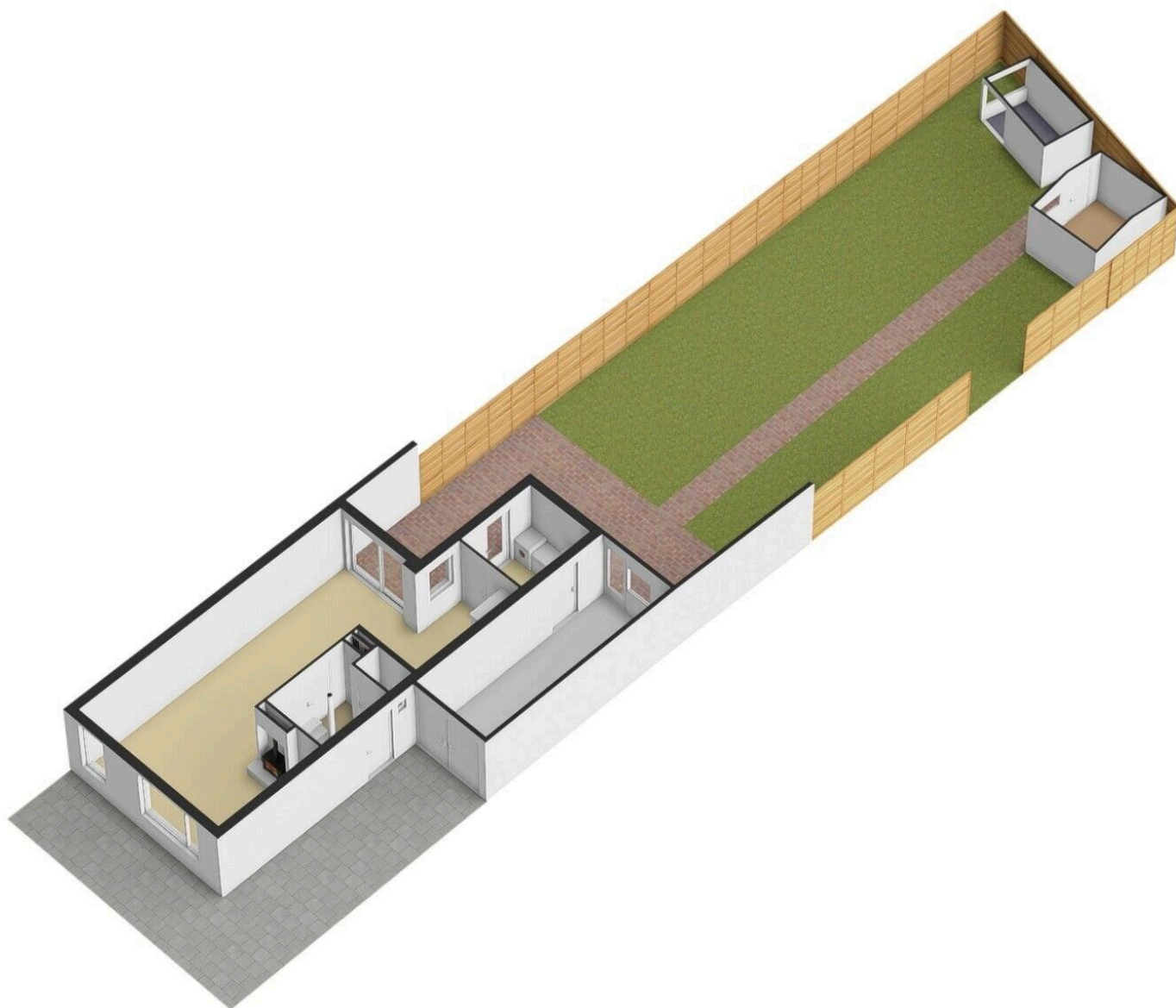






De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





# Eendrachtstraat 73 C

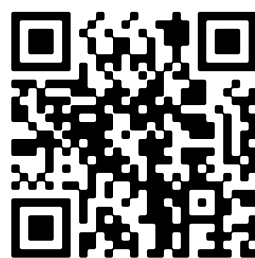
[www.eendrachtstraat73c.nl](http://www.eendrachtstraat73c.nl)



## WitteWoning Makelaars Apeldoorn

De Eglantier 404  
7329 DL, Apeldoorn

[www.wittewoningmakelaars.nl](http://www.wittewoningmakelaars.nl)  
055 202 00 10



Scan Mij!