

Veghel

Beukelaarstraat 5 A | Vraagprijs € 837.000 k.k.

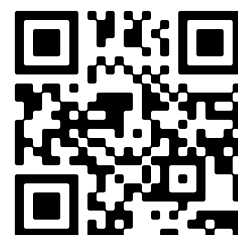


IN AFWACHTING

WWW.BEUKELAARSTRAAT5A.NL



Type object:	Woning
Bouwjaar:	1970
Woonoppervlakte:	156 m ²
Perceeloppervlakte:	4531 m ²
Inhoud:	596 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.beukelaarstraat5a.nl



Omschrijving

Beukelaarstraat 5 A, 5463 XH Veghel

Vrijstaand wonen op een parkachtig perceel van maar liefst 4.531 m² met unieke mogelijkheden voor mantelzorg of dubbele bewoning.

Aan een rustige weg, omringd door groen en met een prachtig vrij uitzicht, ligt deze karakteristieke helft van een dubbele woning met vrijstaande stenen garage, houten berging en een uitzonderlijk royaal perceel van maar liefst 4.531 m². Het absolute hoogtepunt van deze woning is de indrukwekkende, parkachtig aangelegde tuin: een groene oase waar rust, privacy en ruimte samenkomen.

Deze bijzondere buitenruimte biedt niet alleen een heerlijke woonbeleving, maar ook volop toekomstmogelijkheden. Dankzij de omvang van het perceel bestaat er ruimte voor het realiseren van een mantelzorgwoning (uiteraard afhankelijk van de geldende regelgeving en benodigde vergunningen). Aan de zijkant van het perceel is bovendien al een toegangshek aanwezig, waardoor eenvoudig een eigen oprit en zelfstandige entree voor een mantelzorgwoning of bijgebouw gerealiseerd kan worden. Ideaal voor gezinnen die dichtbij ouders of kinderen willen wonen, met behoud van ieders privacy.

De woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 181 m² en vormt een uitstekende basis voor wie op zoek is naar een ruime gezinswoning die geheel naar eigen wens kan worden gemoderniseerd. De praktische indeling, de slaapkamer en badkamer op de begane grond en de royale multifunctionele ruimte op de verdieping maken de woning bovendien levensloopbestendig en geschikt voor uiteenlopende woonwensen.

Via de ruime hal bereikt u de woonkamer, keuken en het slaapvertrek met badkamer op de begane grond. De sfeervolle woon- en eetkamer ademen karakter dankzij de authentieke balkenplafonds en bieden een prachtig uitzicht over de groene tuin. De gesloten keuken beschikt over voldoende werk- en bergruimte en staat in directe verbinding met de praktische bijkeuken.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een royale open multifunctionele ruimte. Deze ruimte leent zich uitstekend voor het realiseren van extra slaapkamers, een tweede badkamer, een kantoor aan huis of een hobbyruimte.

Buiten komt deze woning pas echt volledig tot zijn recht. De parkachtige tuin biedt een ongekennde mate van rust en privacy. Hier geniet u van volwassen bomen, uitgestrekte gazons en alle ruimte voor ontspanning. Of u nu droomt van een siertuin, moestuin, dierenweide, speelparadijs voor de kinderen of simpelweg een plek waar u iedere dag kunt genieten van het buitenleven; de mogelijkheden zijn vrijwel eindeloos.

De vrijstaande stenen garage en houten berging bieden volop ruimte voor opslag, hobby's of het stallen van fietsen en tuinmachines. Parkeren kan uiteraard ruim op eigen terrein.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande helft van een dubbele woning;
- Parkachtig perceel van maar liefst 4.531 m²;
- Woonoppervlakte circa 181 m²;

- Slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- Twee slaapkamers en royale multifunctionele ruimte op de verdieping;
- Uitstekende mogelijkheden voor het realiseren van een mantelzorgwoning (afhankelijk van vergunningen en regelgeving);
- Toegangshek aanwezig voor het creëren van een eigen oprit en zelfstandige entree;
- Vrijstaande stenen garage en houten berging;
- Veel privacy en vrij uitzicht;
- Volop mogelijkheden om de woning naar eigen smaak te moderniseren;
- Ruim parkeren op eigen terrein;
- Aanvaarding in overleg.

Bent u op zoek naar een woning waar wonen, natuur en toekomstbestendig wonen samenkomen? Dan is Beukelaarstraat 5A een unieke kans. Laat u verrassen door de ruimte, de prachtige parkachtige tuin en de vele mogelijkheden die dit bijzondere perceel te bieden heeft.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 837.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1970
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	156 m²
Perceeloppervlakte:	4531 m²
Inhoud:	596 m³
Overige inpandige ruimte:	4 m²
Externe bergruimte:	82 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, tv-kabel

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, open ligging
Tuin:	Tuin rondom

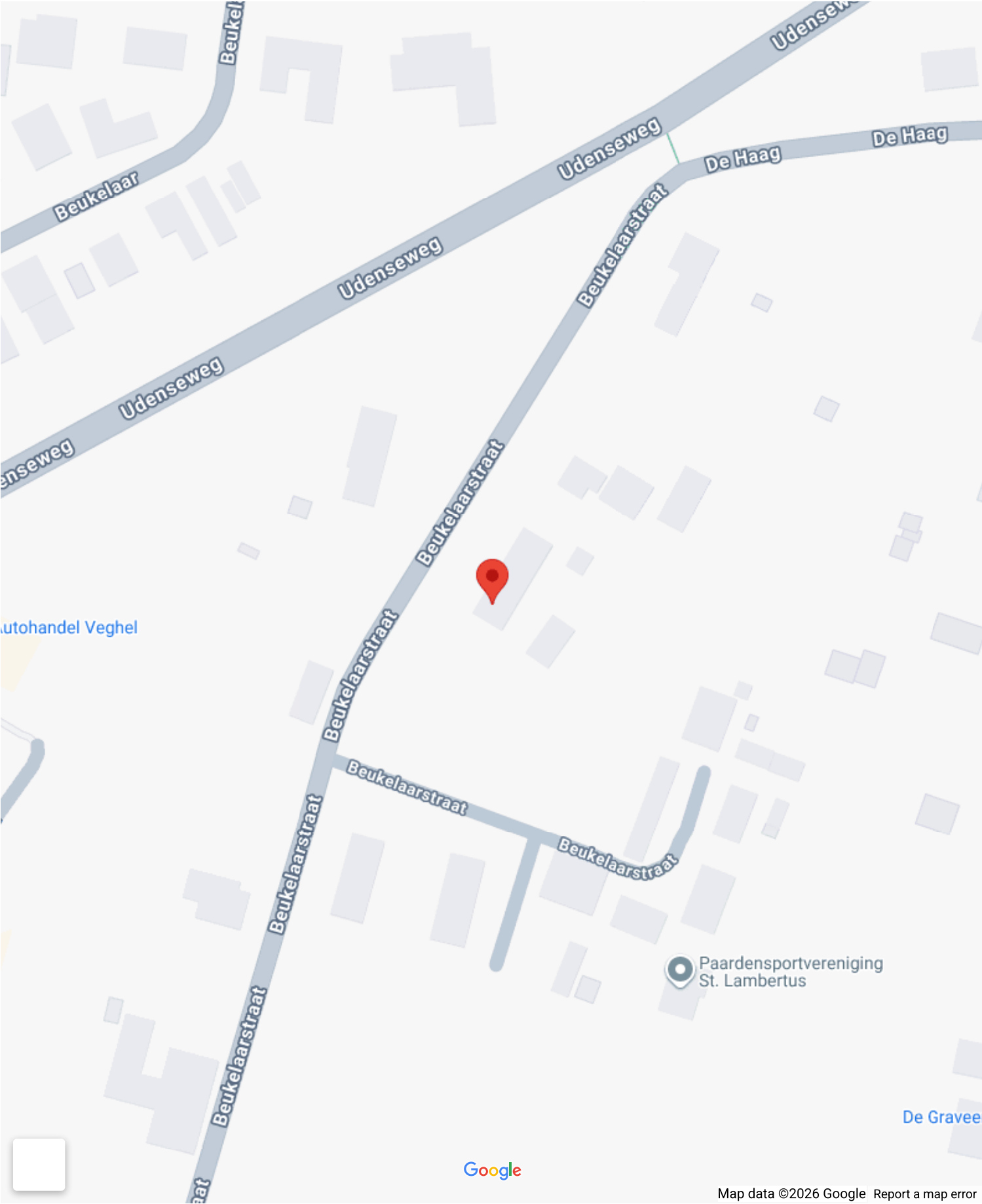
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

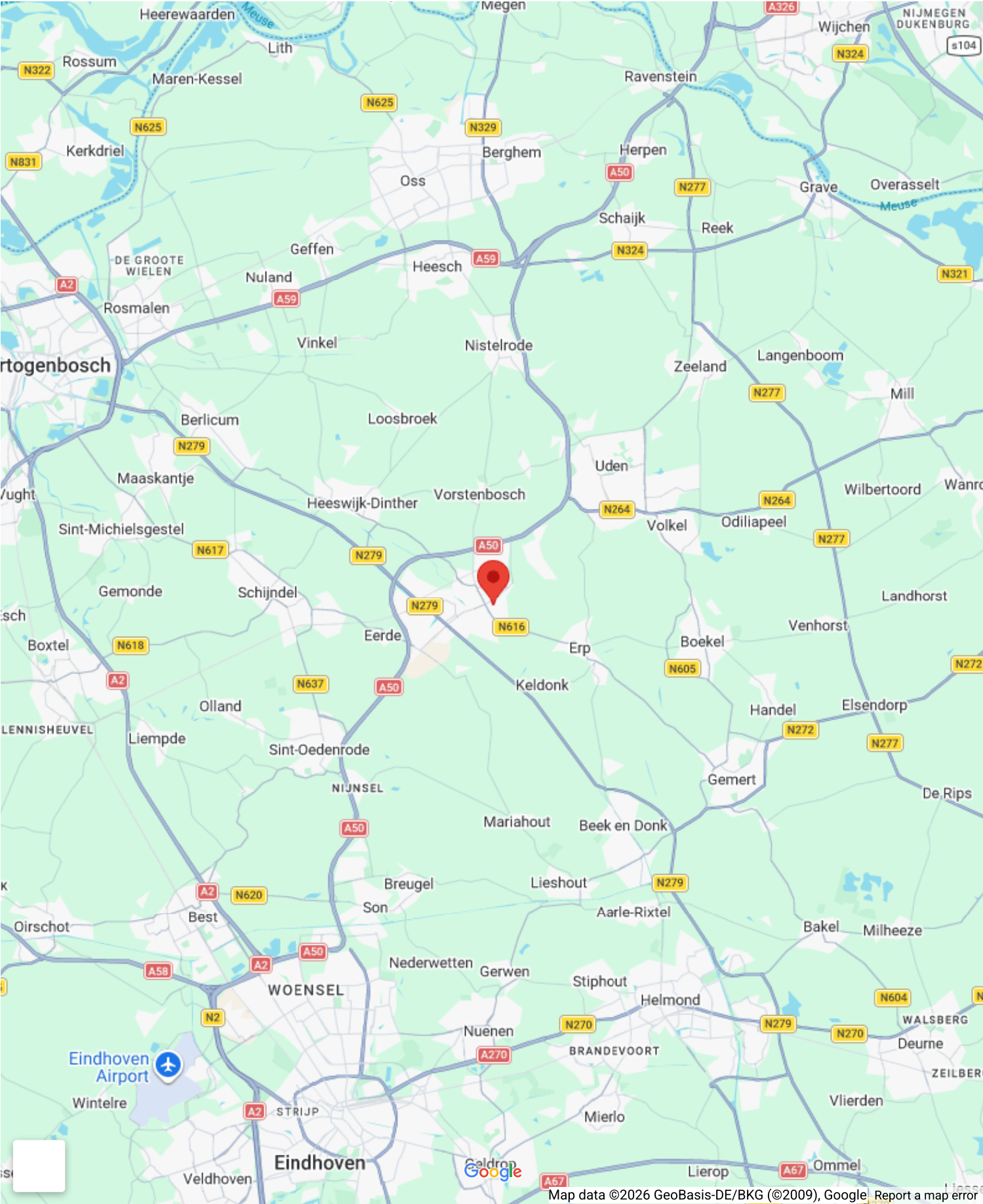
Garage

Soort garage:	Vrijstaand steen
---------------	------------------

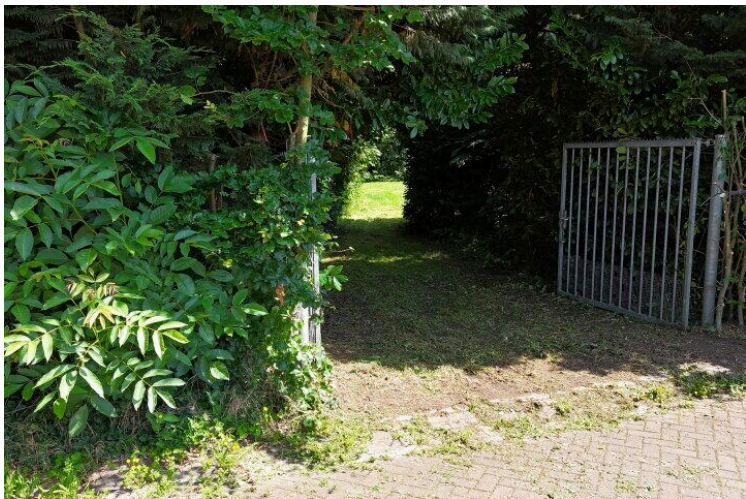
Op de kaart



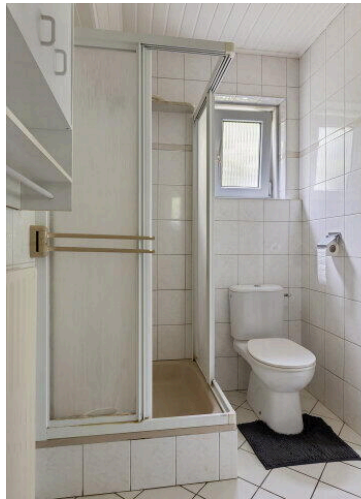
Op de kaart







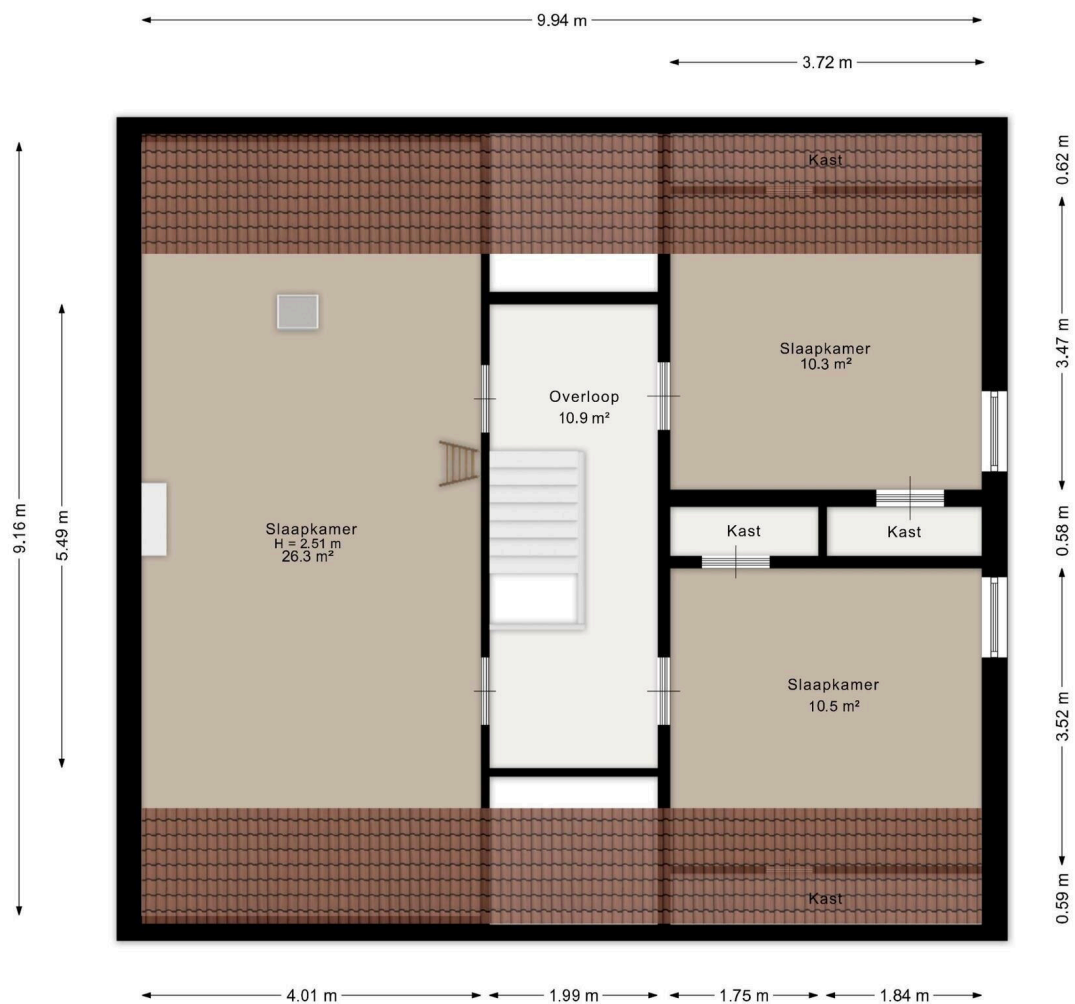








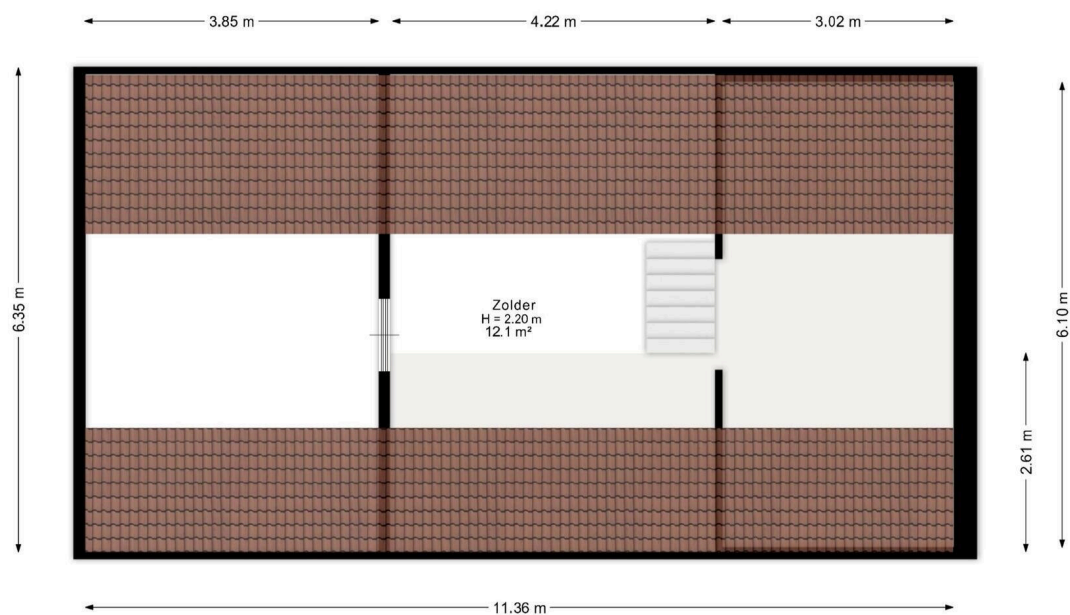




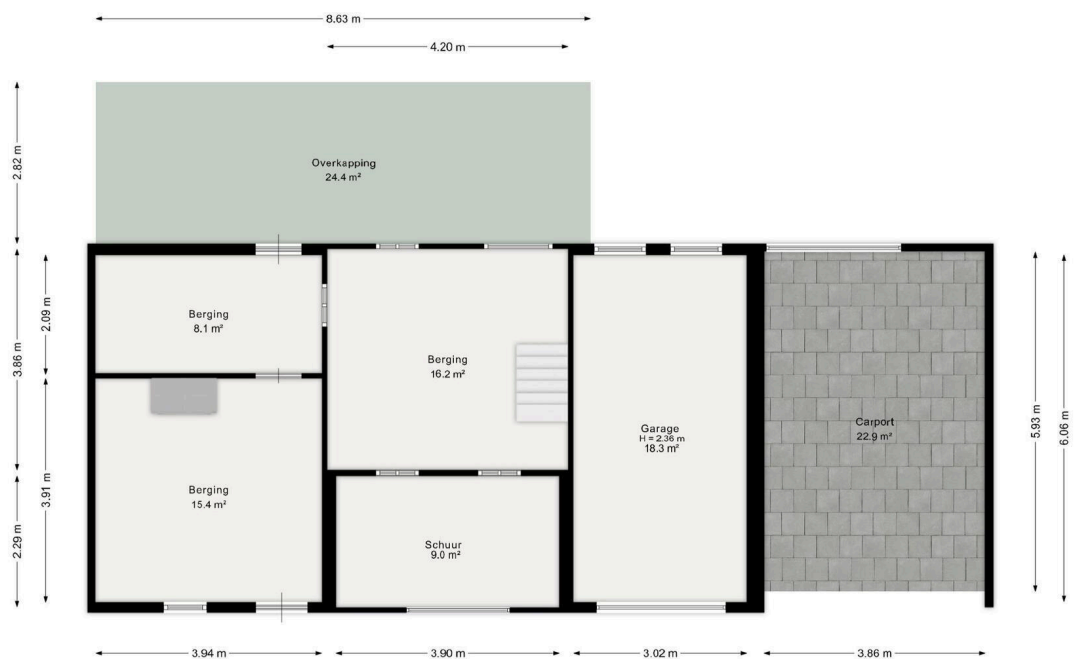
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



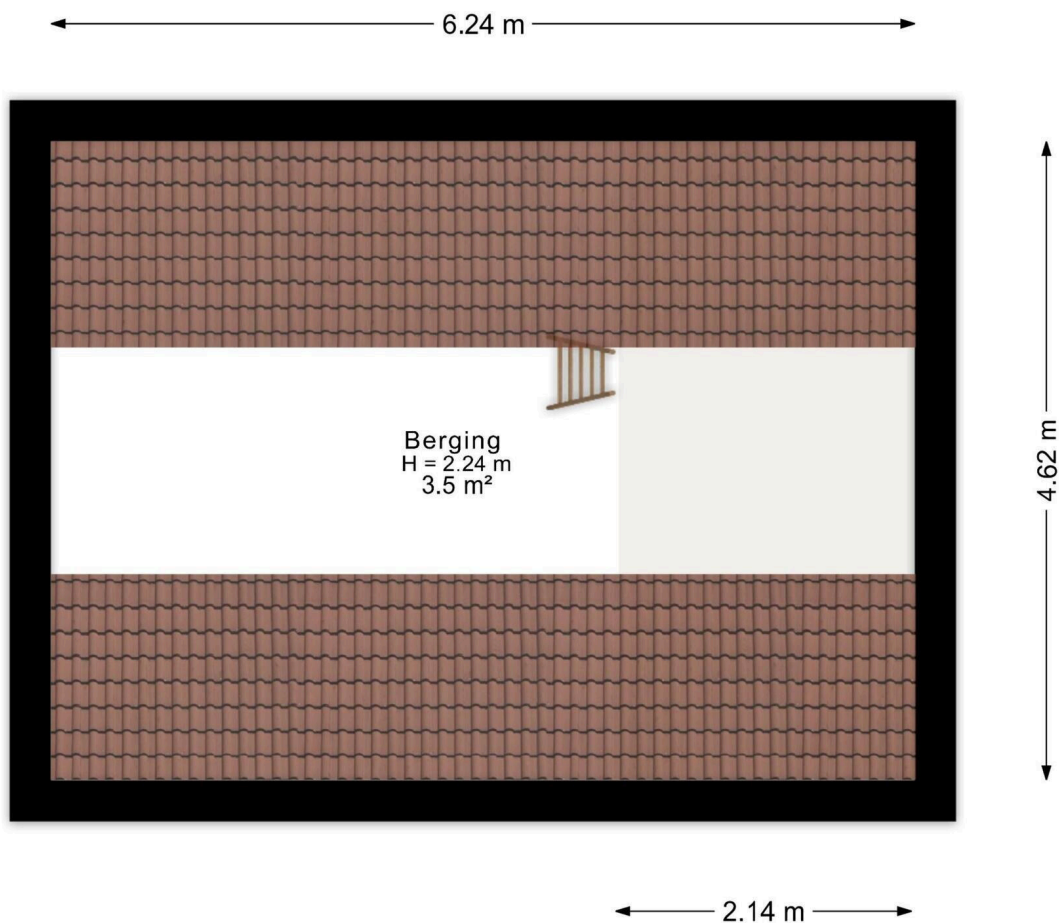
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Beukelaarstraat 5 A

www.beukelaarstraat5a.nl



Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43
5492 AT, Sint Oedenrode

