

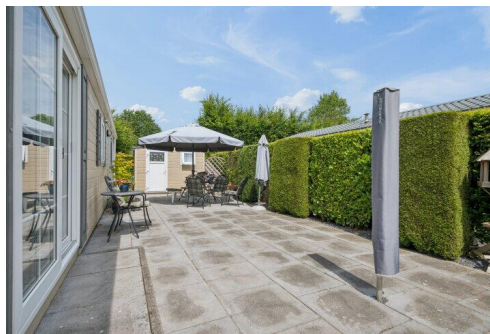
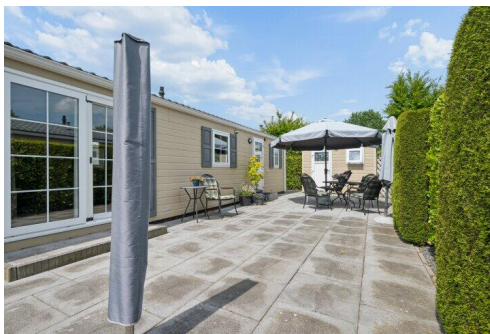
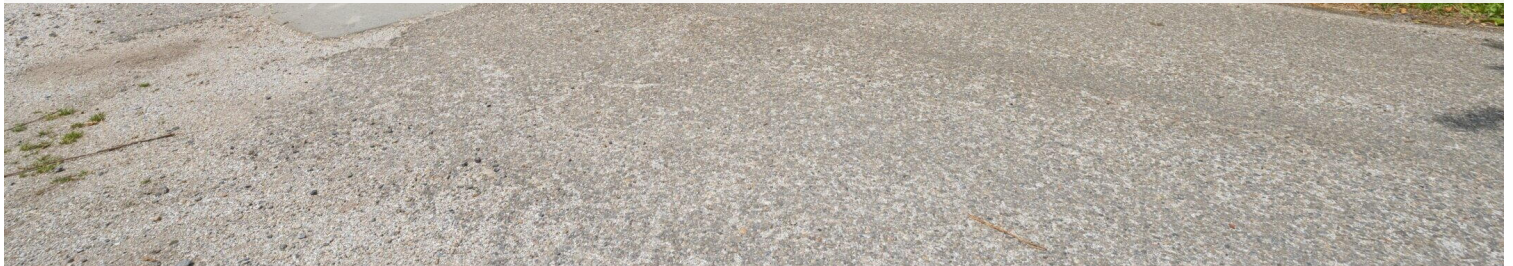
Kesteren

Rijk Van Batouwe 47 | Vraagprijs € 79.000 k.k.

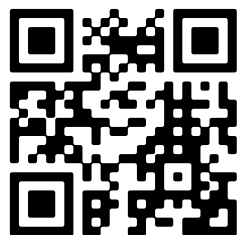


BESCHIKBAAR

WWW.RIJKVANBATOUWE47.NL



Type object: Stacaravan, vrijstaande woning
Bouwjaar: 2010
Woonoppervlakte: 46 m²
Perceeloppervlakte: 205 m²
Inhoud: 160 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.rijkvanbatouwe47.nl



Omschrijving

Rijk Van Batouwe 47, 4041 SZ Kesteren

Op recreatiepark De Betuwse Hofjes in Kesteren gelegen bieden wij deze vrijstaande vakantiewoning aan op eigen grond. De woning is voorzien van een fraaie tuin met berging en parkeerplaats op eigen terrein. Het park is ingericht met water waar je heerlijk een plons kan maken of een rondje kan zwemmen.

Hier geniet je van rust, ruimte en natuur, midden in de Betuwe. Een heerlijke plek voor wie wil ontspannen, buiten wil leven en op zoek is naar een fijne recreatiewoning op een mooie locatie in het midden van Nederland. Zo ligt Rhenen met zijn gezellige stadscentrum op korte afstand en is het heerlijk fietsen door de Betuwe.

De vakantiewoning ligt op een fraaie plek met vrij uitzicht en veel privacy door de hoge groene heg rondom de woning. Er is ruimte voor de auto op te parkeren op eigen terrein en is er voldoende ruimte om de fietsen te plaatsen.

Kenmerken

Bouwjaar: 2010

Grond: eigen grond

Perceel: 205 m²

Airco: aanwezig

Indeling

De woning kom je binnen in een ruime living met open keuken en woonkamer aan de voorzijde. Er is ruimte voor een grote zithoek en eethoek. Vanuit de woonkamer is er zicht op de groenstrook aan de voorzijde en heb je weids uitzicht.

De woonkamer is voorzien van een schuifpui welke toegang biedt tot het terras. De woonkamer is voorzien van airco (2019) wat met een warme zomerdag echt een must have is.

De open keuken is afgewerkt met houtlook fronten en gemêleerd kunststof aanrechtblad. Daarnaast is er veel bergruimte en ontbreekt het niet aan de benodigde inbouwapparatuur.

De woning is verder ingericht met twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is gelegen aan een rustige zijde. Beide kamers zijn voorzien van vaste kasten. In de kleine slaapkamers is de opstelplek van de CV-combiketel (2007).

De badkamer is licht afgewerkt met witte wandtegels en grijze vloertegels. De ruimte is ingericht met een douchehoek, wastafelmeubel met spiegel en wandcloset. Ook zijn er enkele wandplanken aanwezig.

De Betuwse Hofjes recreëren in een groen en waterrijk park in de Betuwe. Het parkreglement schrijft dat zijn recreatieverblijven uitsluitend bestemd voor recreatief gebruik en mogen niet als hoofdverblijf worden gebruikt.

Overige informatie:

- Parkbijdrage ca. € 1.575 per jaar (incl. rioolrecht, afval en onderhoud)
- Elektra en water via maandelijkse facturatie door het park
- Geen permanente bewoning toegestaan (uitsluitend recreatief gebruik, conform parkregels/bestemmingsplan)
- Groot parkeerterrein voor bezoekers

- Verhuur alleen mogelijk via het park

Al met al een ideale recreatieplek voor wie wil genieten van rust, natuur en het echte Betuwegevoel, nabij mooie bezienswaardigheden.

Aanvaarding: in overleg

Hoewel deze verkooptekst met de grootst mogelijke zorg is samengesteld voor jou als potentiële koper kan aan de gestelde informatie geen rechten worden ontleend wanneer er onjuiste of onvolledige informatie is genoteerd.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 79.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Stacaravan, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2010

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	46 m²
Perceeloppervlakte:	205 m²
Inhoud:	160 m³
Externe bergruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Airconditioning

Energie

Verwarming:	Cv-ketel, airco
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas, uit 2007, eigendom

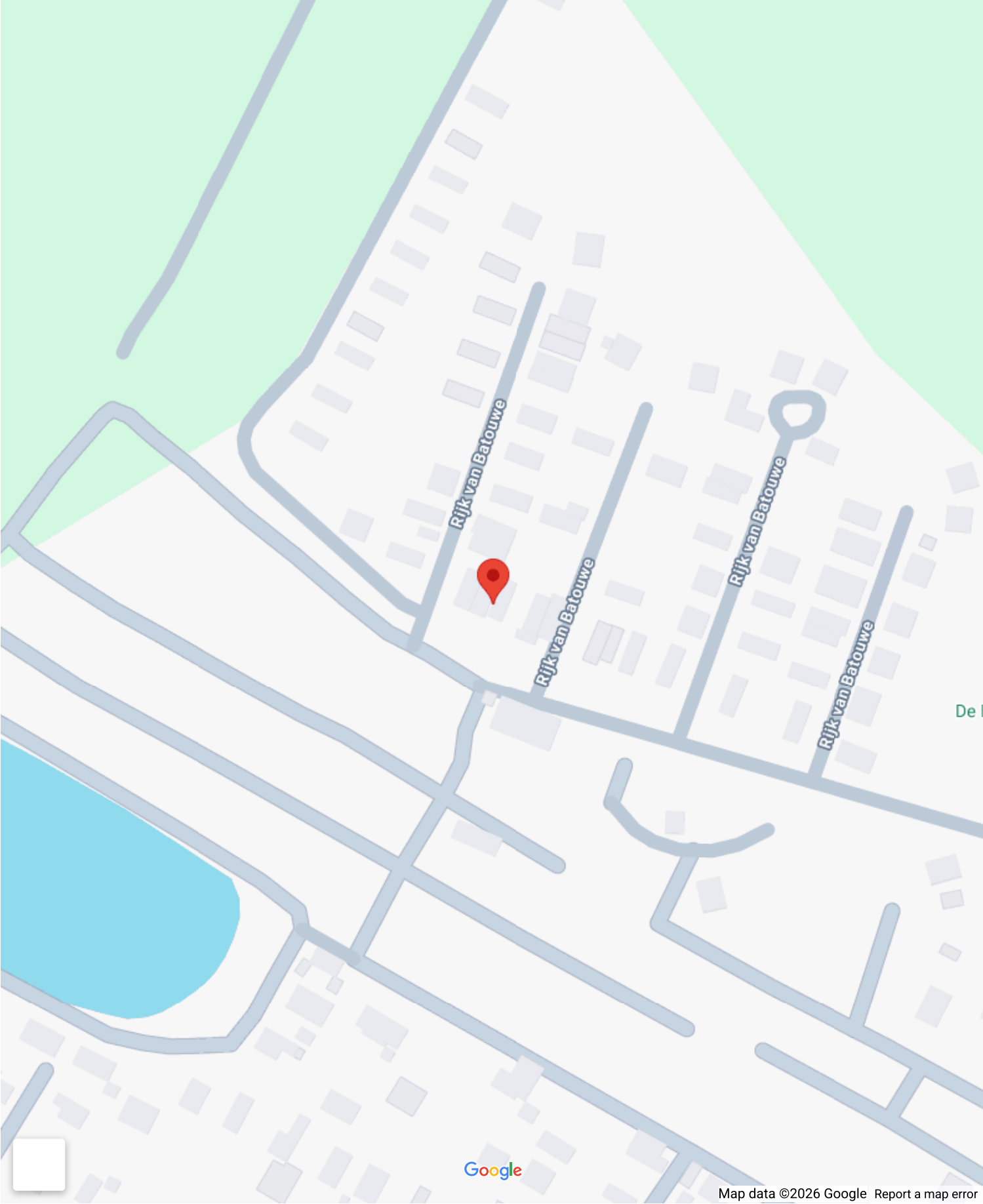
Buitenruimte

Tuin:	Afgesloten tuin
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

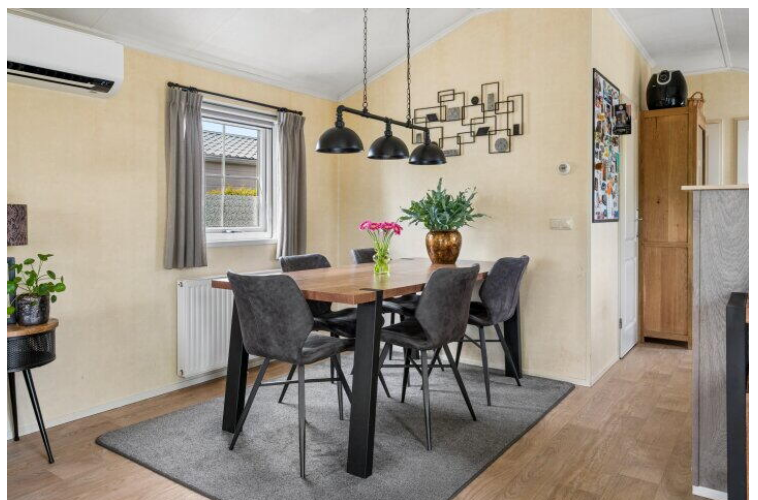
Bergruimte

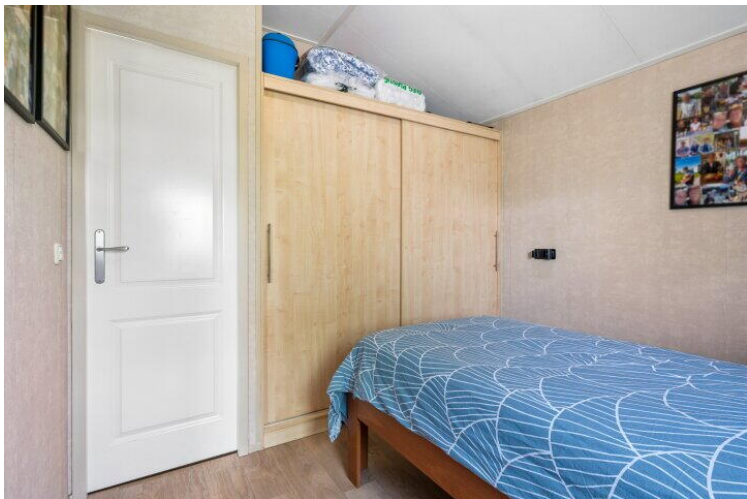
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra, stromend water
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart

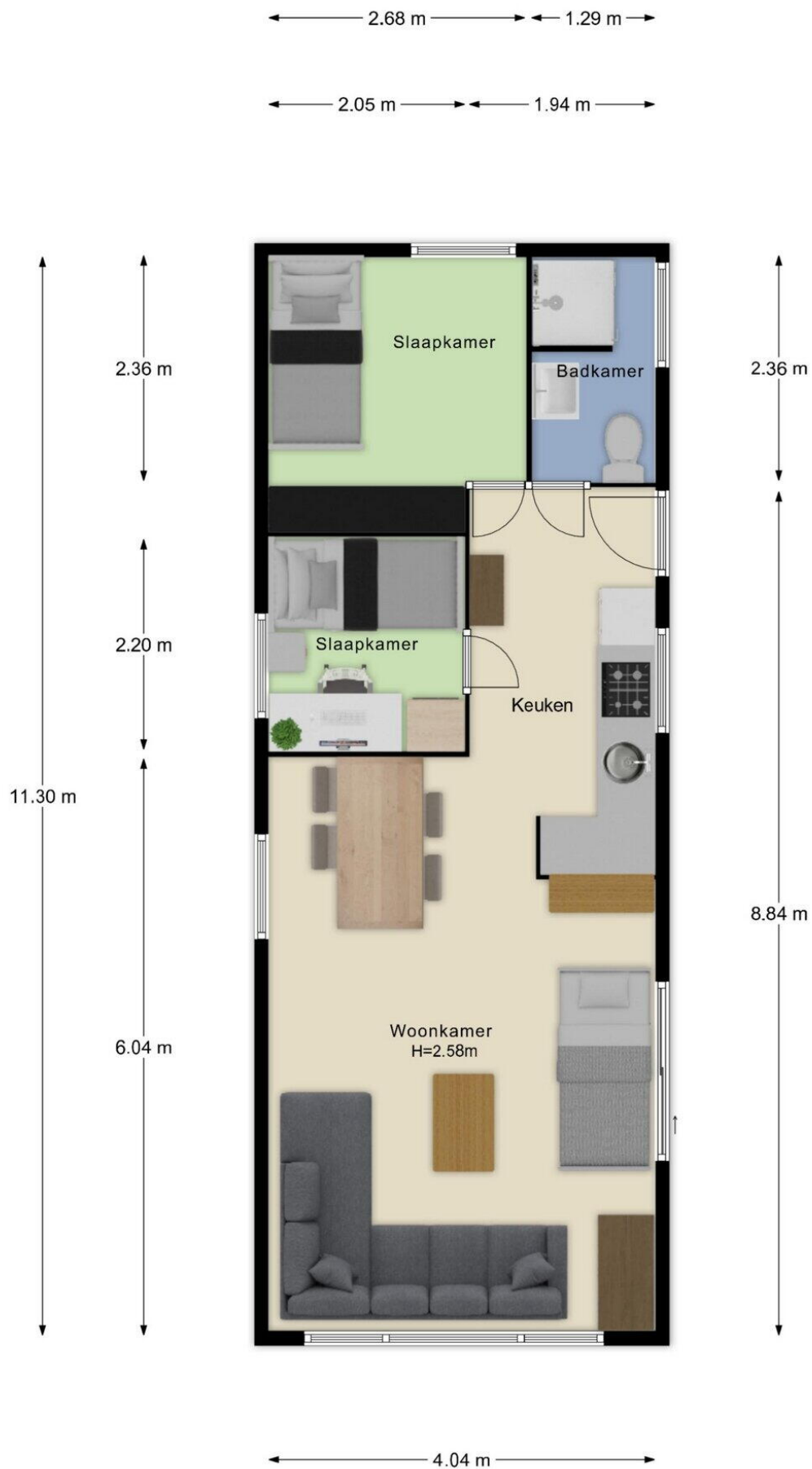


[illegible]

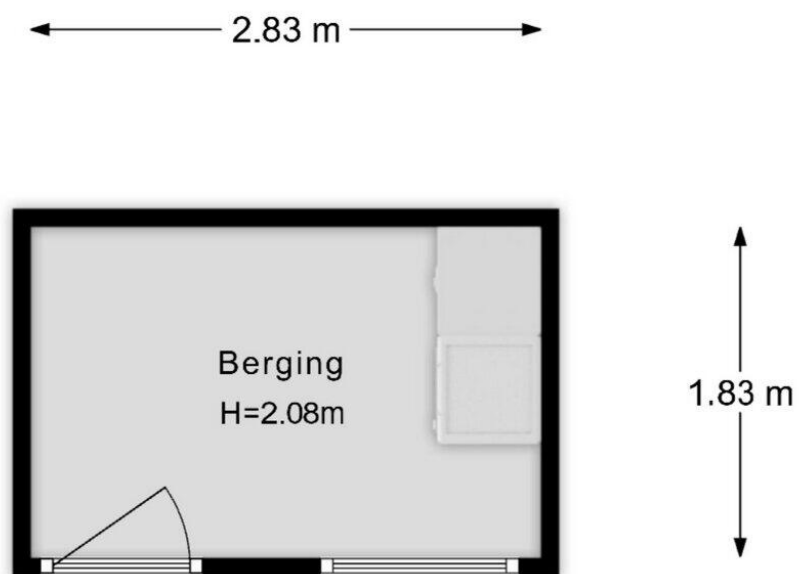








- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.



- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Rijk Van Batouwe 47

www.rijkvatouwe47.nl

