Maastricht

Joseph Postmesstraat 27 | **Vraagprijs € 350.000 k.k.**

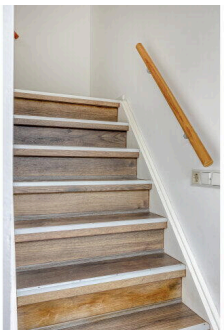


BESCHIKBAAR

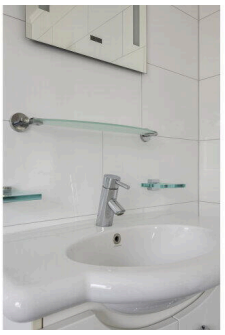
WWW.JOSEPHPOSTMESSTRAAT27.NL

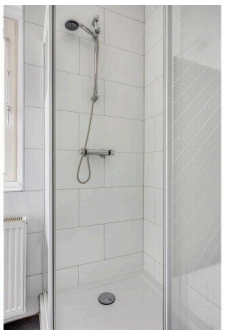












Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2008
Woonoppervlakte:	90 m²
Perceeloppervlakte:	195 m²
Inhoud:	333 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.josephpostmesstraat27.nl

TIM VASTGOED
'Thuis In Makelaardij'

Omschrijving

Joseph Postmesstraat 27, 6217 NK Maastricht

MAASTRICHT (Caberg) - Goed onderhouden vrijstaande woning met 3 slaapkamers, ruime woonkamer met open keuken, 2 balkons, zonnige tuin en voldoende parkeerruimte op eigen terrein, gelegen in een rustige woonomgeving.

Ben jij op zoek naar een instapklare vrijstaande woning met een fijne tuin en voldoende ruimte voor het hele gezin? Dan is deze goed onderhouden woning aan de Joseph Postmesstraat 27 zeker een bezichtiging waard. De woning beschikt over drie slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken en een verzorgde voor- en achtertuin. Dankzij de rustige ligging in een kindvriendelijke woonwijk woon je hier comfortabel met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

INDELING:
Begane grond:
Entree met toegang tot de woonkamer en trapopgang naar de eerste verdieping. De lichte woonkamer (ca. 27 m²) staat in open verbinding met de keuken, wat zorgt voor een prettige leefruimte. De ruime raampartijen aan de voor- en achterzijde zorgen voor veel natuurlijk licht in de woonkamer, en de schuifpui aan de achterzijde creëert een naadloze overgang naar de tuin. De keuken (ca. 8 m²) is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser, 4-pits inductiekookplaat en een afzuigkap, en biedt voldoende werk- en bergruimte.

Eerste verdieping:
Overloop met toegang tot drie slaapkamers, stookruimte, en de badkamer. De slaapkamers zijn praktisch ingedeeld en geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer.
Slaapkamer 1: linksvoor, ca. 10 m², voorzien van balkon;
Slaapkamer 2: linksachter, ca. 12 m²;
Slaapkamer 3, rechtsachter, ca. 9 m², voorzien van balkon;
De badkamer (ca. 6 m²) is voorzien van een douche en wastafelmeubel.
In de stookruimte bevinden zich de mechanische ventilatie en CV-combiketel (eigendom).

BUITEN:
De woning beschikt over een ruime onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin. Aan de voorzijde van de woning is het mogelijk om te parkeren op eigen terrein (ca. 60 m²). De achtertuin met zij ingang biedt voldoende ruimte (ca. 80 m²) om te ontspannen, te spelen of gezellig buiten te zitten tijdens zonnige dagen. Dankzij de hoge hagen en bomen geniet je hier van rust en privacy. Je kunt de achtertuin bereiken via de schuifpui in de woonkamer, de deur in de keuken, of de poort aan de rechterkant van het huis.

BIJZONDERHEDEN
- Vrijstaande woning gebouwd in 2008.
- 3 slaapkamers.
- 2 balkons.
- Lichte woonkamer met open keuken.

- Energielabel B.
- Mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein.
- Onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin.
- Rustige ligging nabij voorzieningen en uitvalswegen.

LIGGING:
De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk met diverse voorzieningen op korte afstand. Supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en speelgelegenheden bevinden zich in de directe omgeving. Daarnaast zijn het centrum van Maastricht, diverse onderwijsinstellingen en uitvalswegen eenvoudig bereikbaar.

ENERGIELABEL
Energielabel B, geldig tot 12-06-2036.

OPLEVERING
In de huidige staat, lijst van zaken bij makelaar opvraagbaar.

LEVERING en AANVAARDING
In overleg, in huidige staat, datum in overleg, kan op korte termijn.

BEZICHTIGING
Uitsluitend op afspraak via makelaarskantoor TIM Vastgoed., tel. 043 - 350 6900.

Voetnoot:
ONDERHOUD
De vermelde staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige toestand is op basis van visuele waarnemingen door de makelaar.
Verkopers voldoen aan hun informatieplicht door het verstrekken van een door hen ingevulde vragenlijst. Welke via de makelaar is op te vragen.

AANSPRAKELIJKHEID
Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat deze brochure slechts indicatief is. De vermelde gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn onder andere verkregen door mondelinge overdracht. Wij attenderen de kopers er op dat, ondanks het verstrekken van deze verkoopinformatie en de vragenlijst, de koper haar onderzoeksplicht heeft.

KOOPAKTE
De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens model VBO/NVM. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een koop alleen tot stand komt als over alle hoofdzaken (zoals koopsom) en over de details (zoals oplevering) overeenstemming is bereikt, kopers kunnen (laten) aantonen dat zij onderzoek hebben verricht naar de financiële haalbaarheid van hun aankoop en de overeenstemming schriftelijk is vastgelegd in een koopovereenkomst die door koper en verkoper ondertekend is.

ZEKERHEIDSTELLING

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 1 week na einde voorbehoud(-en) bij de geselecteerde notaris te deponeren.

Wij vertrouwen erop u hiermee correct te hebben geïnformeerd en hopen u enthousiast te hebben gemaakt voor deze woning.
Kom kijken en overtuig u zelf, want pas tijdens een bezichtiging ervaart u de woning en kunt u voelen of de woning bij u past.

Hartelijk dank voor uw belangstelling en graag tot ziens.
TIM Vastgoed - Thuis In Makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2008
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	90 m²
Perceeloppervlakte:	195 m²
Inhoud:	333 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr remeha quinta 28c combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Achtertuin,voortuin,zijtuin
Achtertuin:	99 m² (11.3 meter diep en 8.8 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

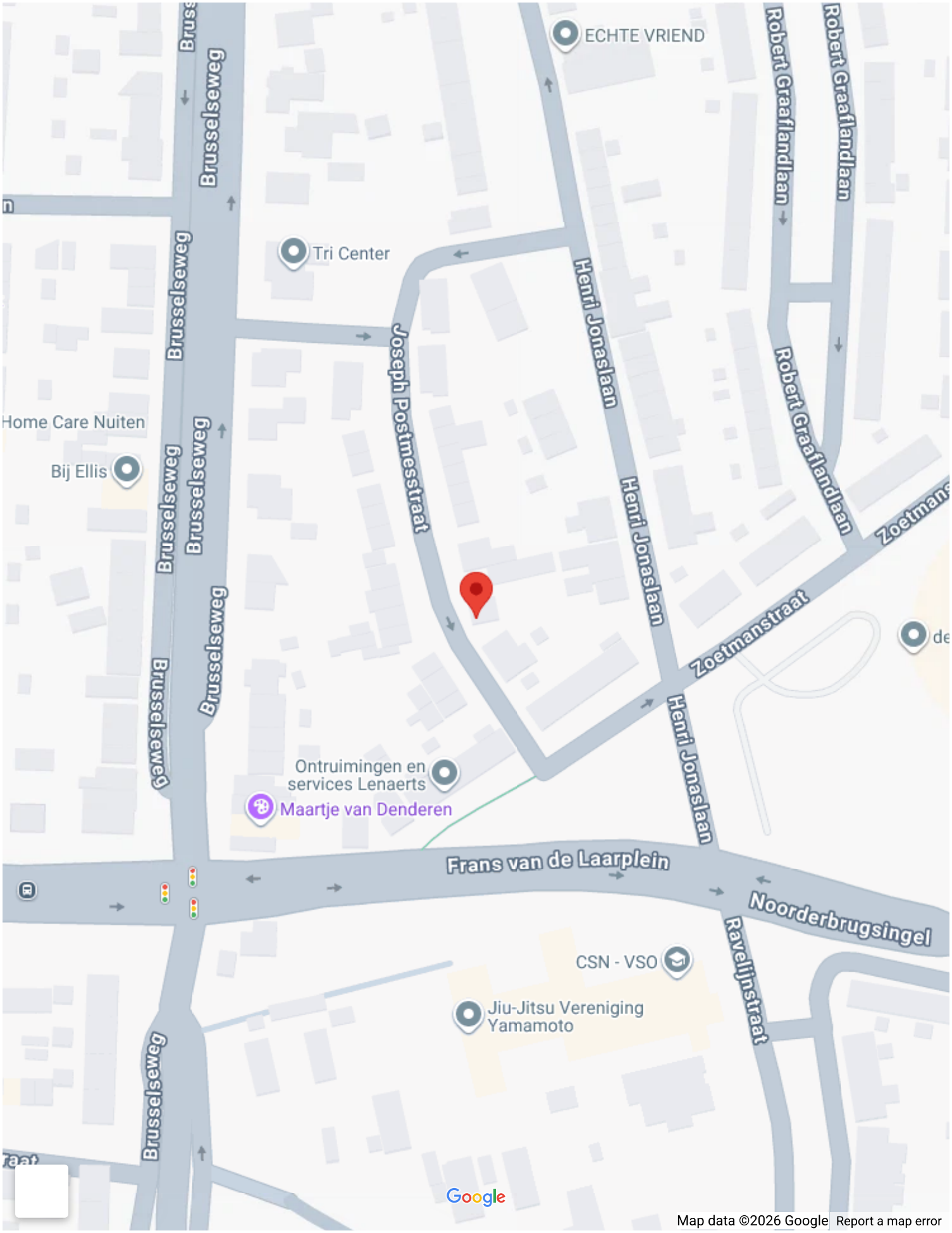
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein

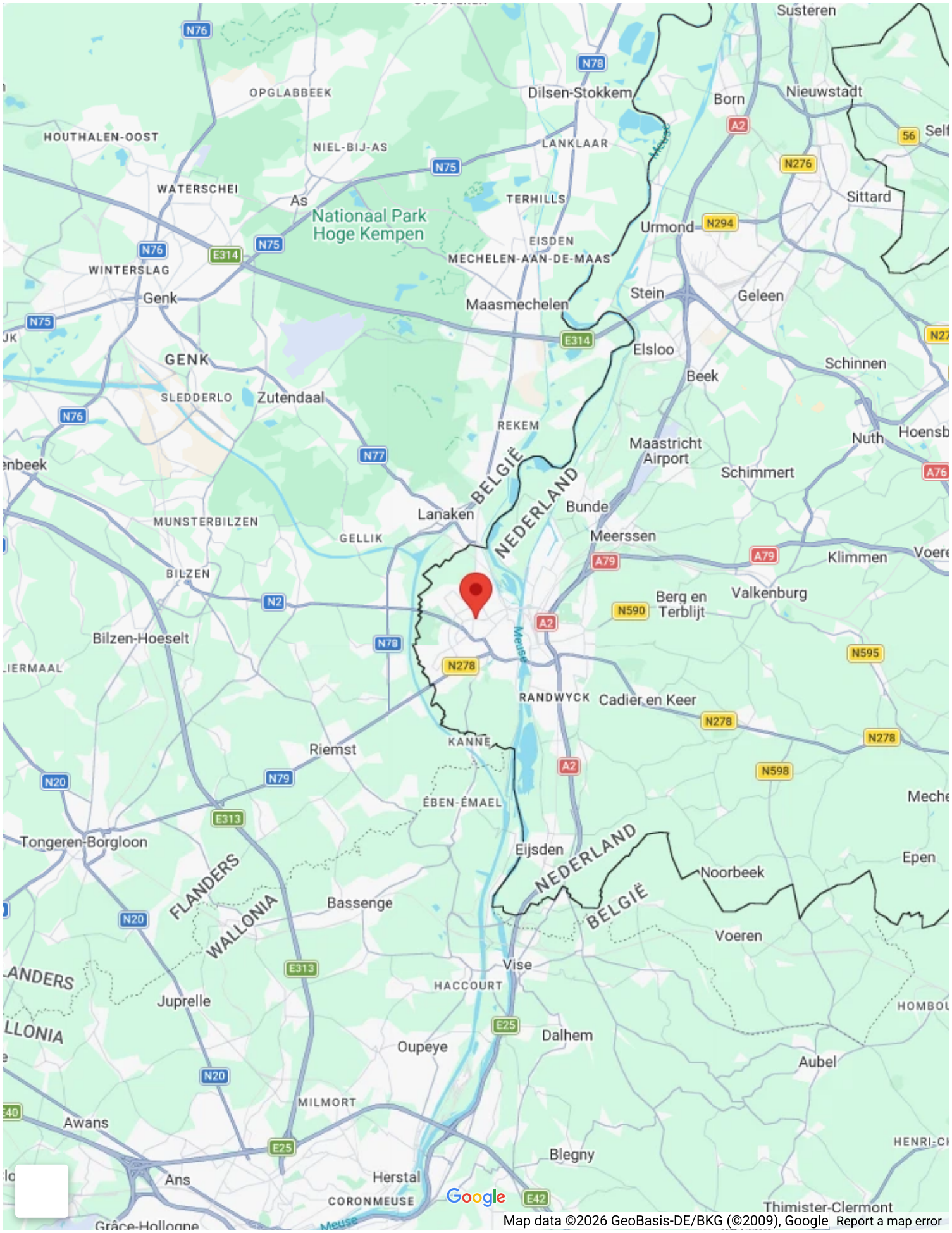
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


ECHTE VRIEND
Robert Graaflandlaan
Robert Graaflandlaan
Tri Center
Henri Jonaslaan
Joseph Postmesstraat
Robert Graaflandlaan
Home Care Nuiten
Bij Ellis
Brusselseweg
Brusselseweg
Brusselseweg
Brusselseweg
Brusselseweg
Zoetmanstraat
Zoetmanstraat
Henri Jonaslaan
Henri Jonaslaan
Ontruimingen en services Lenaerts
Maartje van Denderen
Frans van de Laarplein
Noorderbrugsingel
Ravelijnstraat
CSN - VSO
Jiu-Jitsu Vereniging Yamamoto
Brusselseweg
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Susteren
Dilsen-Stokkem
Born
Nieuwstadt
OPGLABBEEK
HOUTHALEN-OOST
NIEL-BIJ-AS
LANKLAAR
WATERSCHEI
As
Nationaal Park
Hoge Kempen
TERHILLS
Sittard
Urmond
EISDEN
MECHELEN-AAN-DE-MAAS
WINTERSLAG
Genk
Maasmechelen
Stein
Geleen
GENK
Elsloo
Schinnen
Beek
SLEDDERLO
Zutendaal
REKEM
Maastricht
Airport
Nuth
Schimmert
BELGIË
NEDERLAND
Lanaken
Bunde
MUNSTERBILZEN
GELLIK
Meerssen
Klimmen
BILZEN
Berg en
Terblijt
Valkenburg
Bilzen-Hoeselt
RANDWYCK
Cadier en Keer
KANNE
Riemst
Meuse
ÉBEN-ÉMAEL
Tongeren-Borgloon
Eijsden
Noorbeek
Epen
FLANDERS
WALLONIA
Bassenge
Voeren
Vise
HACCOURT
Juprelle
Dalhem
Oupeye
Aubel
MILMORT
Awans
Blegny
Ans
Herstal
CORONMEUSE
Google
Thimister-Clermont
Grâce-Hollogne
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



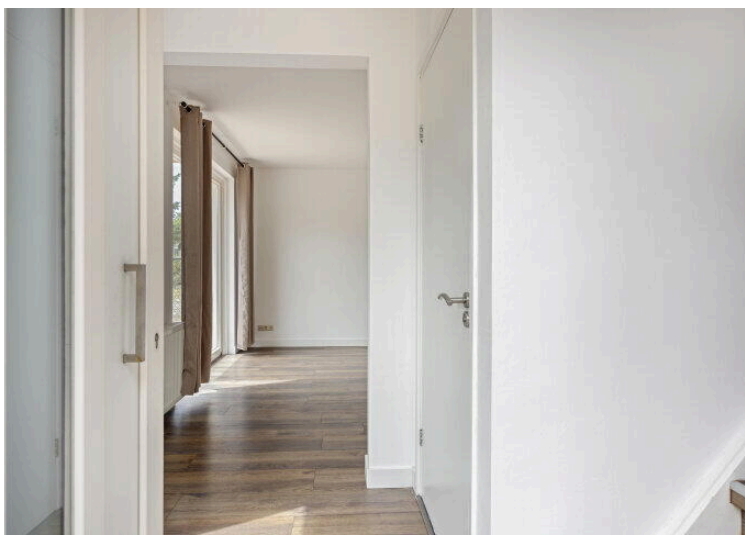




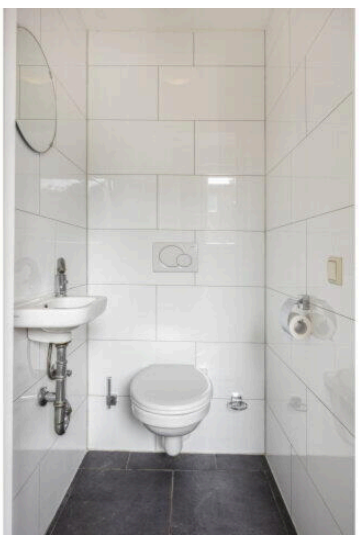


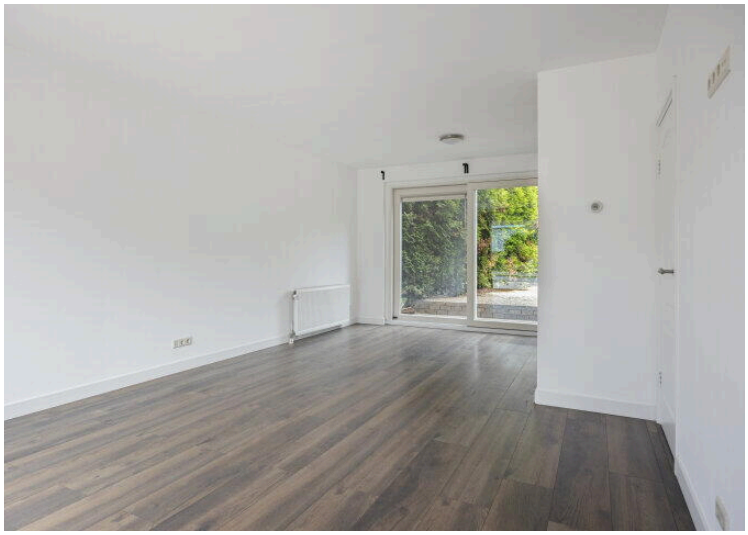










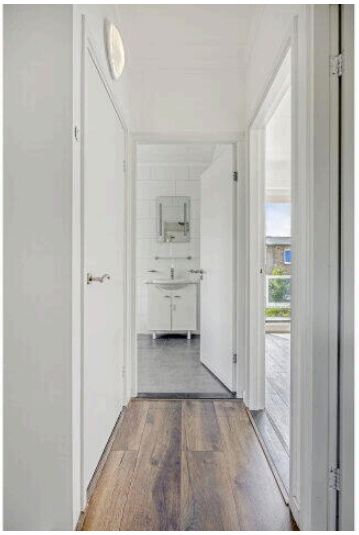
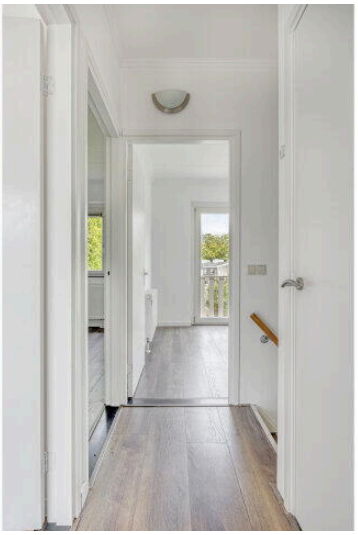


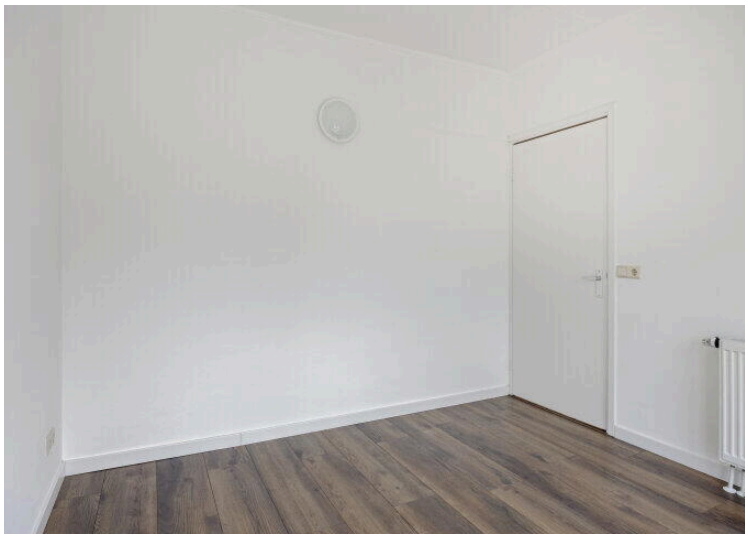
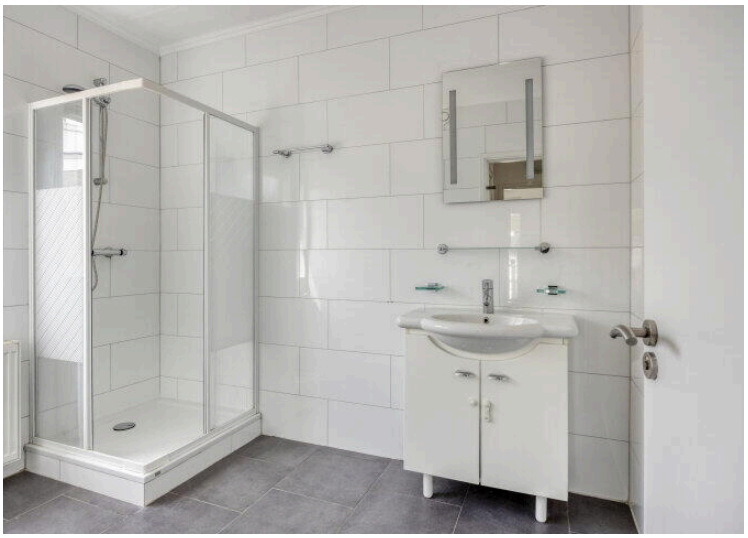


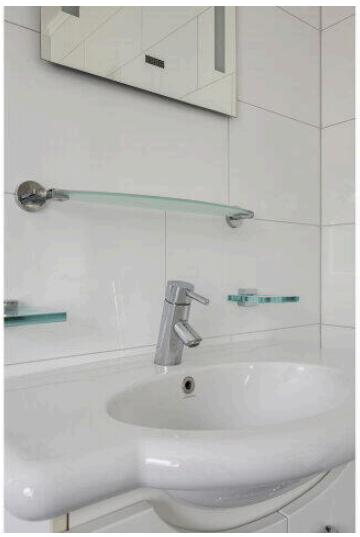
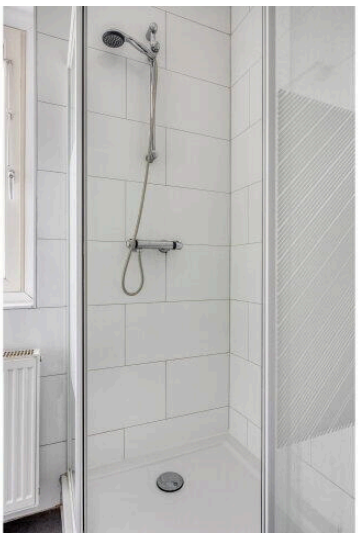


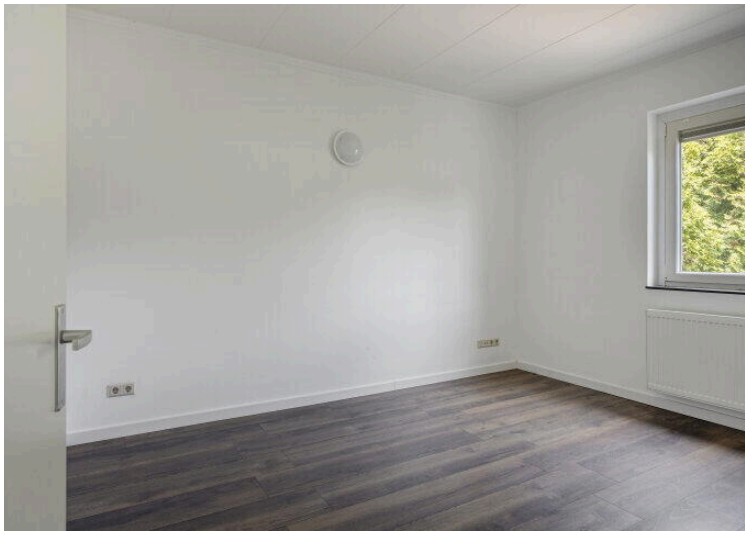


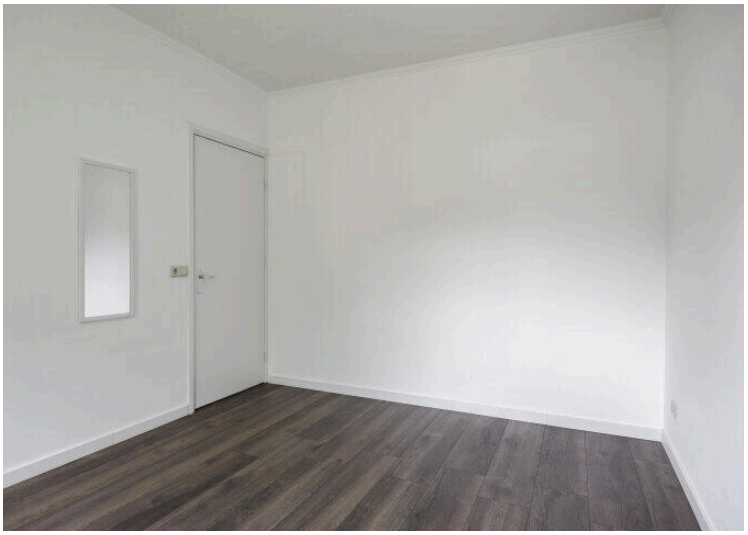


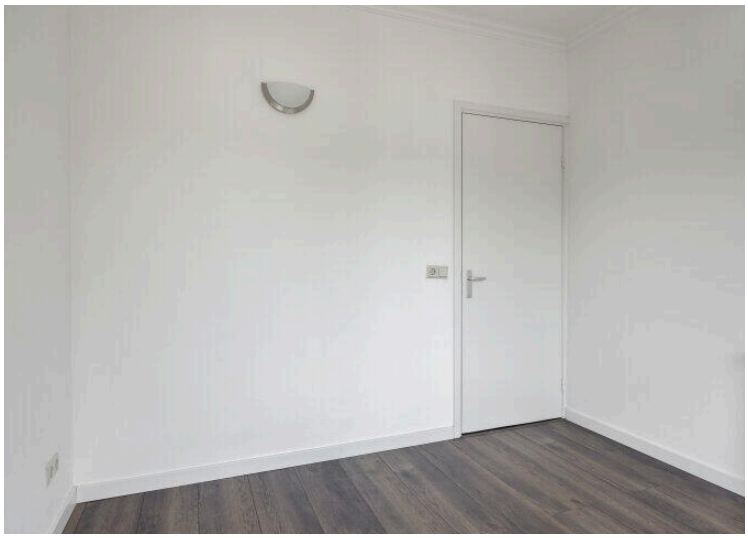



























Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: 6217NK27



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Maastricht
Sectie	L
Perceel	4034

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Joseph Postmesstraat 27

www.josephpostmesstraat27.nl



TIM Vastgoed

Parkweg 28
6212 XN, Maastricht

www.timvastgoed.nl