

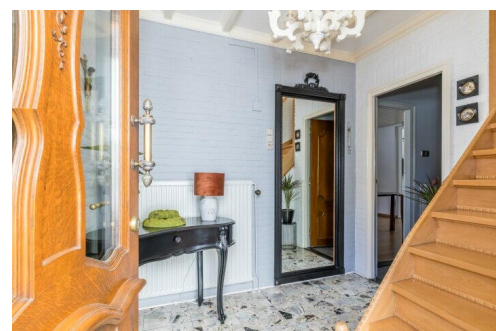
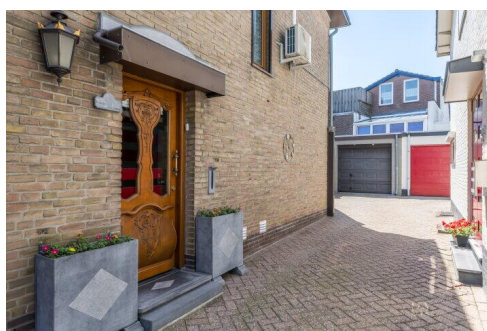
Bocholtz

Kerkstraat 9 | Vraagprijs € 295.000 k.k.

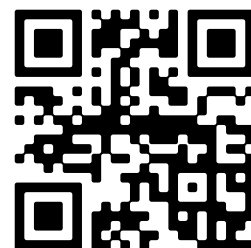


BESCHIKBAAR

WWW.KERKSTRAAT-9.NL



Type object:	Geschakelde woning
Bouwjaar:	1967
Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	172 m ²
Inhoud:	424 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.kerkstraat-9.nl



Omschrijving

Kerkstraat 9, 6351 GG Bocholtz

Kerkstraat 9 Bocholtz

Nette twee- onder- een – kapwoning met serre, zonnige tuin en garage in Bocholtz

Kerkstraat 9 Bocholtz

Vraagprijs: € 295.000 euro k.k.

Aanvaarding: per direct

Op een centrale locatie in Bocholtz ligt deze verzorgde twee-onder-een-kapwoning met drie slaapkamers, serre en zonnige achtertuin op het zuiden. Daarnaast beschikt de woning over een separate garage en zijn er voldoende vrije parkeermogelijkheden in de directe omgeving.

Dankzij de gunstige ligging bevinden winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zich op korte afstand. Bovendien zijn de uitvalswegen richting Heerlen, Maastricht en Aachen snel bereikbaar.

INDELING

Souterrain:

Hier bevindt zich een praktische provisiekelder, de wasmachine aansluiting en de opstelling van de cv-installatie.

Begane grond:

Entreehal met een marmeren vloer, meterkast, toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje en de trap naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal bereikt u de gesloten keuken met tegelvloer en de woon- eetkamer met voldoende lichtinval, een houten vloer en elektrische haard met marmeren ombouw.

De keuken biedt toegang tot de serre/ tuinkamer. Deze vormt een comfortabel verlengstuk van het woongedeelte en is voorzien van een tegelvloer en zonwering.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop en drie slaapkamers (allen met laminaatvloer) en een volledig betegelde badkamer voorzien van een douche, zwevend toilet, wastafel en designradiator.

Daarnaast is de verdieping uitgerust met een airconditioning.

Bijzonderheden:

- Twee-onder-een kapwoning
- Woonoppervlakte 108 m²
- Perceeloppervlakte 172 m²
- Inhoud 424 m³
- Bouwjaar 1967
- drie slaapkamers
- serre/tuinkamer
- onderhoudsvriendelijke tuin op het zuiden

- separate garage
- kunststof kozijnen (hardhouten nerf) met dubbele beglazing
- volledig voorzien van rolluiken
- airconditioning op de eerste verdieping
- energielabel D
- vrije parkeermogelijkheden in de directe omgeving
- nabij voorzieningen en uitvalswegen

Interesse gewekt?

Deze twee-onder-een-kapwoning biedt een aantrekkelijke combinatie van comfort, ruimte en een centrale ligging. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

Voor de exacte afmetingen verwijzen wij u naar de bijgevoegde plattegronden.

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met verkopend makelaar:
Tom van Houtem 06 - 20 26 98 30

Disclaimer;

- * Alle maten zijn circa maten;
- * Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;
- * De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;
- * Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud;
- * Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 295.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1967

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	108 m²
Perceeloppervlakte:	172 m²
Inhoud:	424 m³
Overige in pandige ruimte:	10 m²
Externe bergruimte:	17 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wasbak, walk in douche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	D
---------------	---

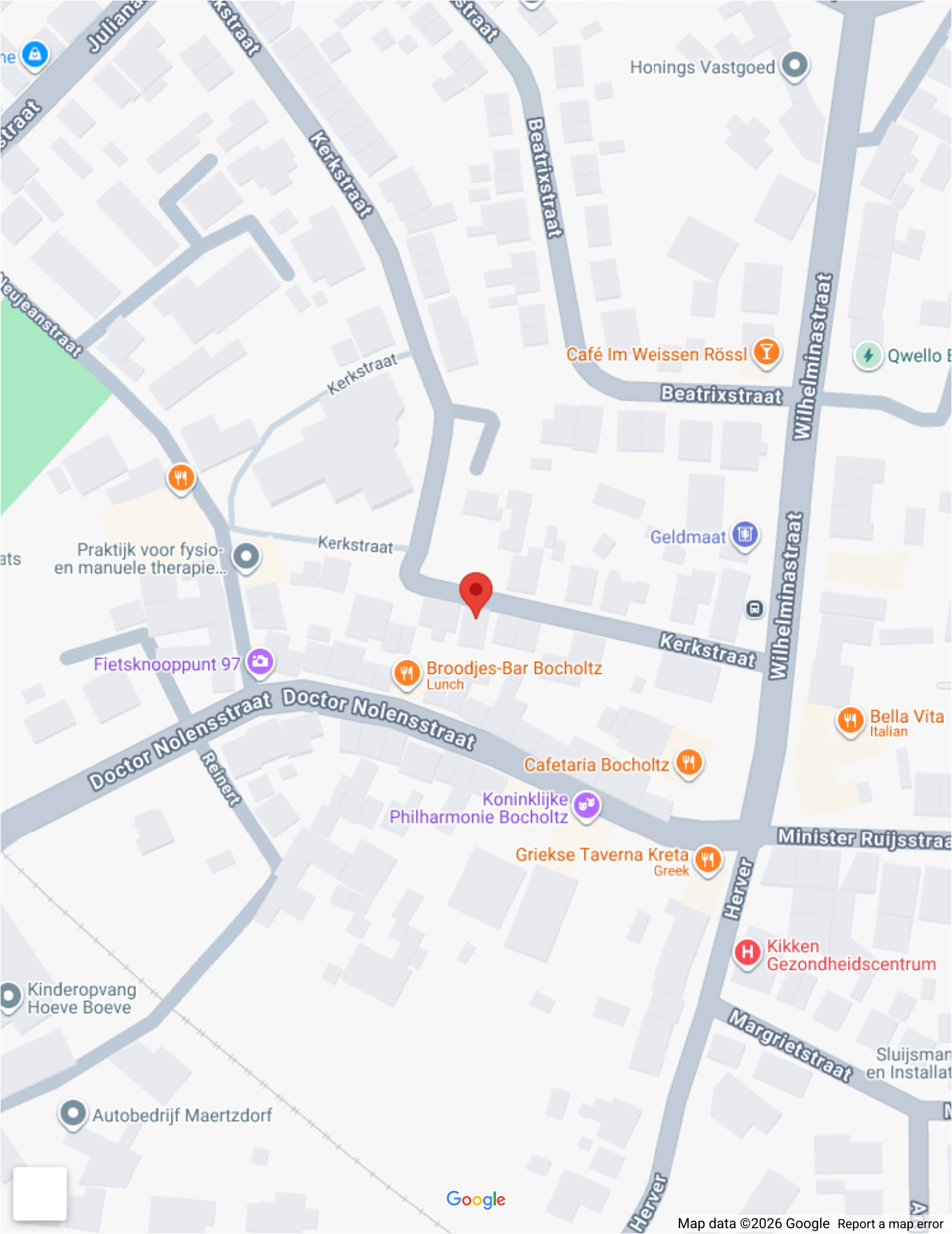
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, dichtbij openbaar vervoer
Tuin:	Achters tuin
Achters tuin:	52.45 m² (11.28 meter diep en 4.65 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

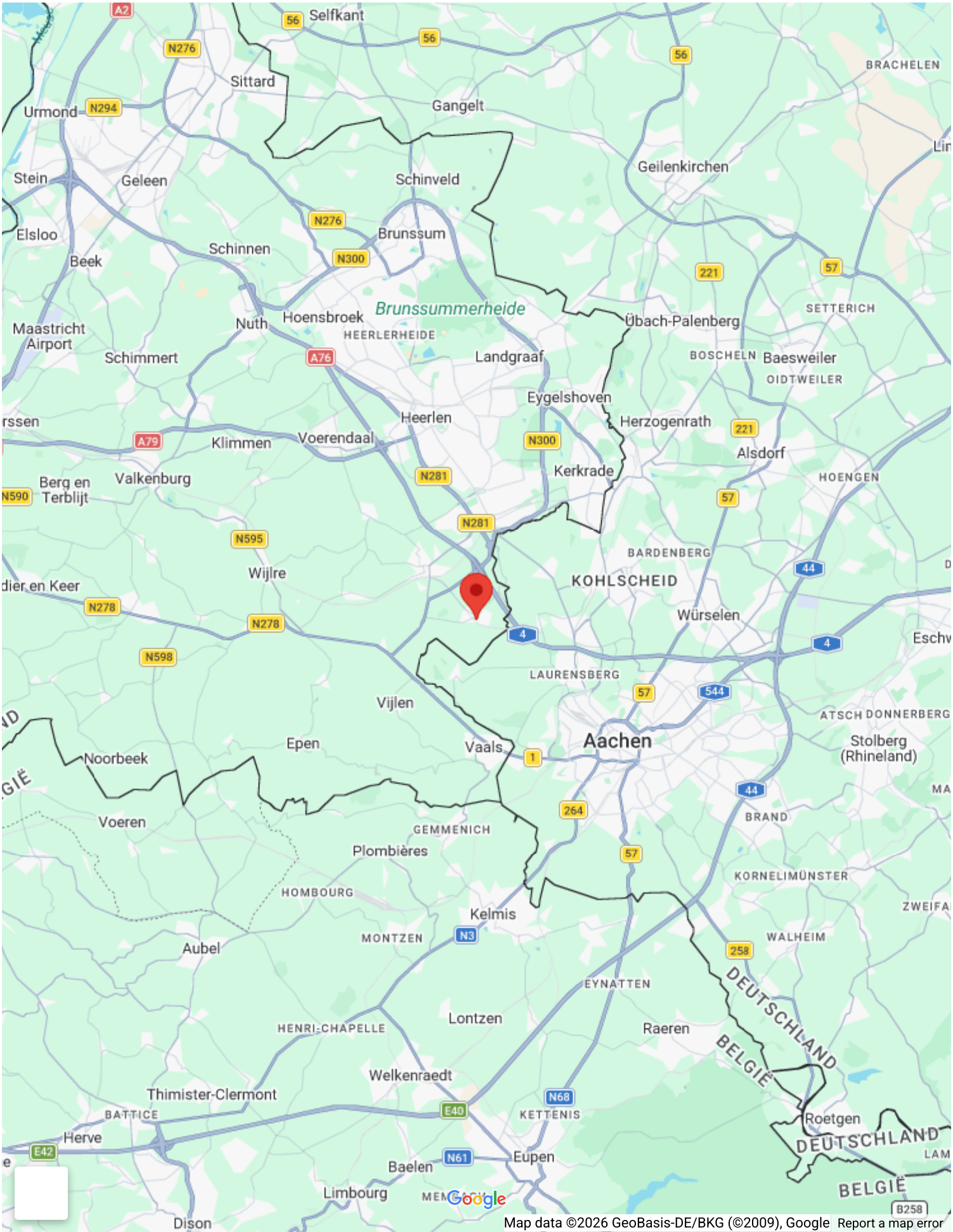
Garage

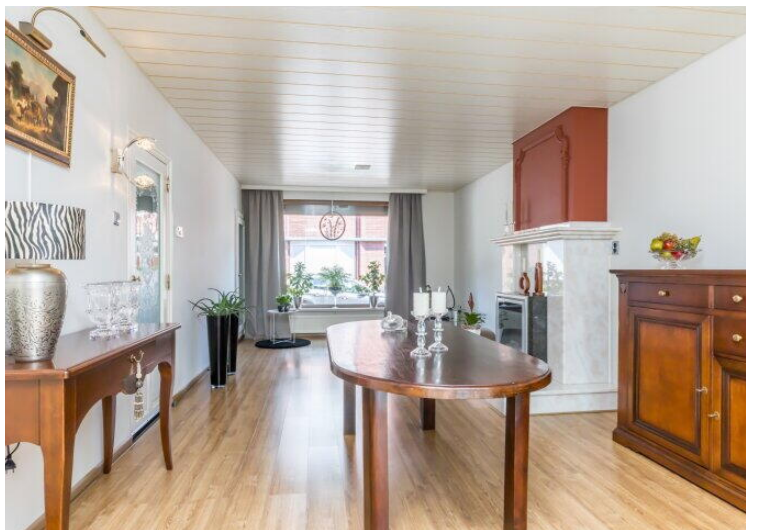
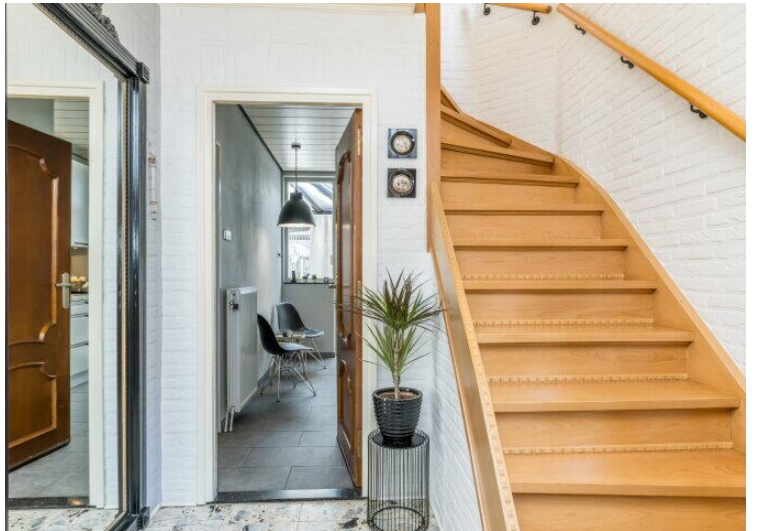
Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
---------------	---------------------------

Op de kaart



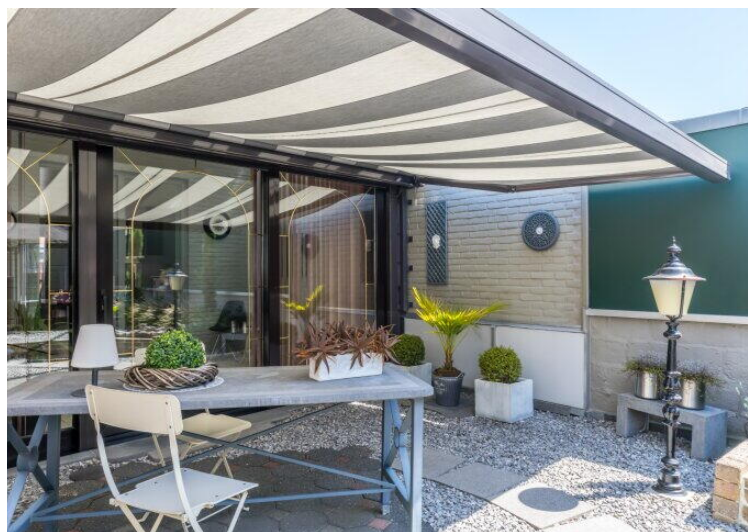
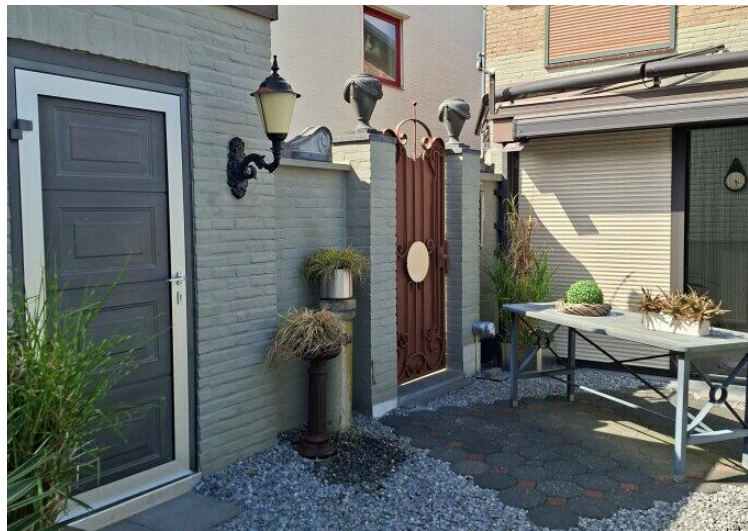
Op de kaart



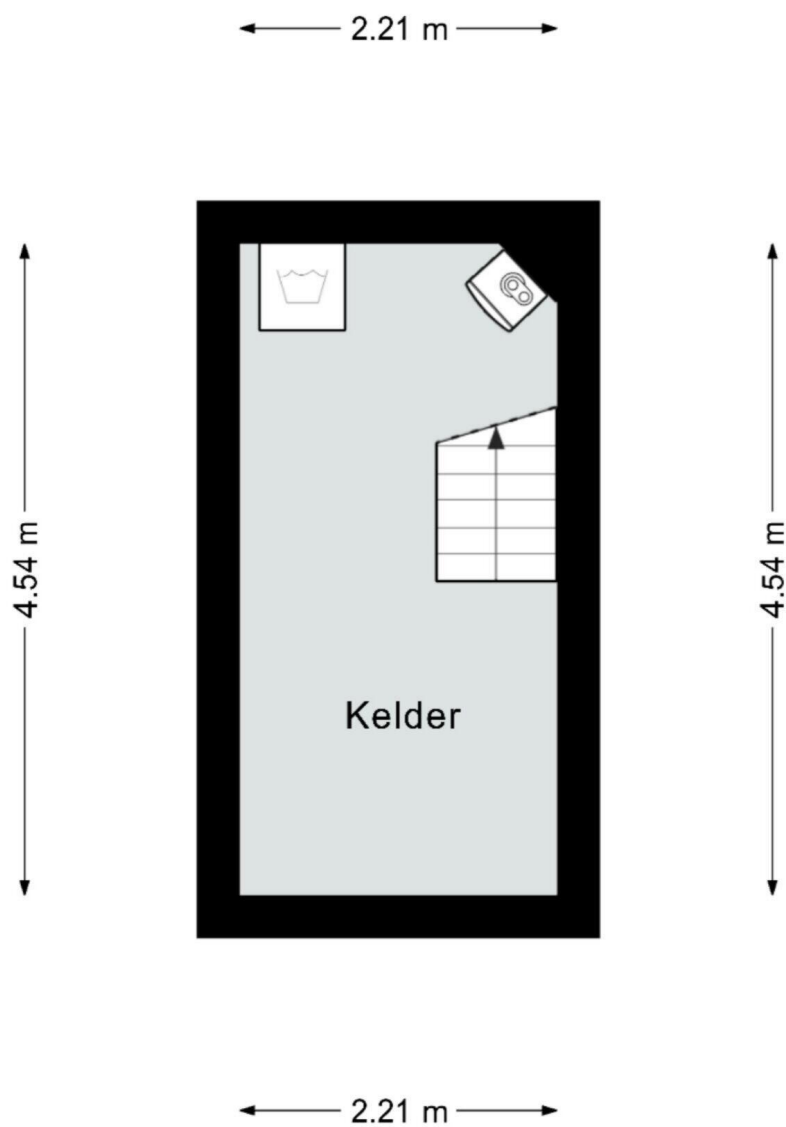




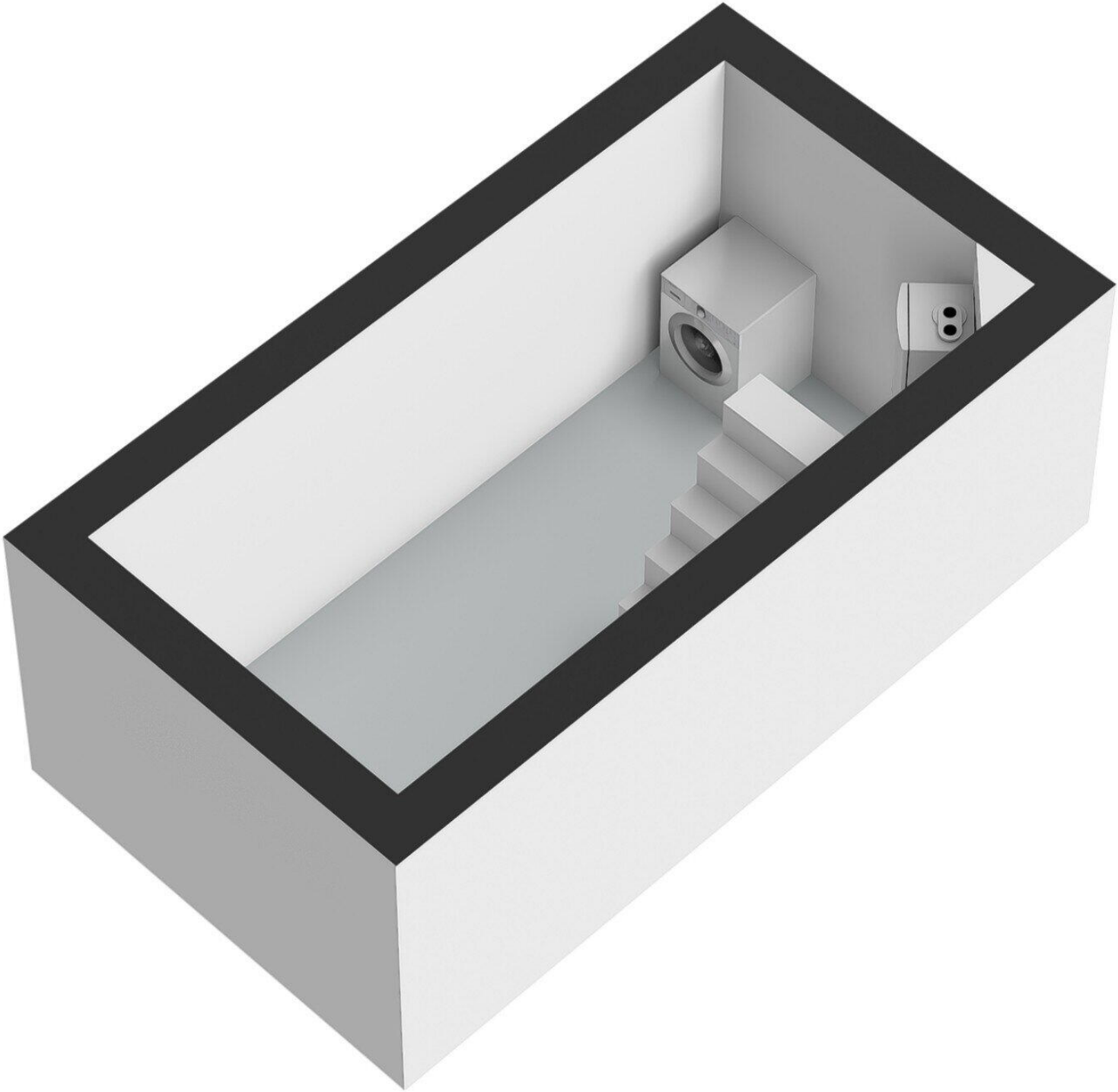


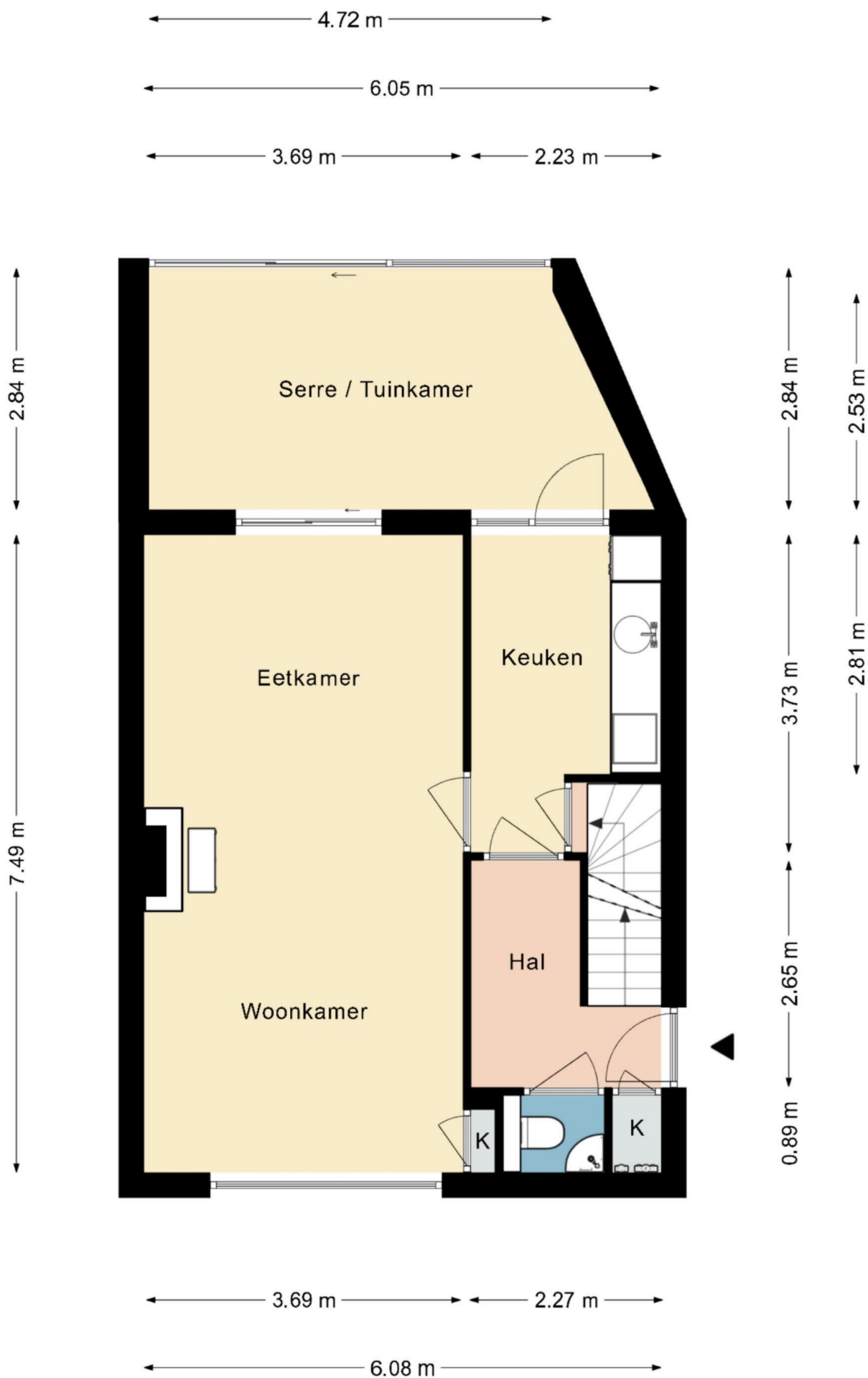




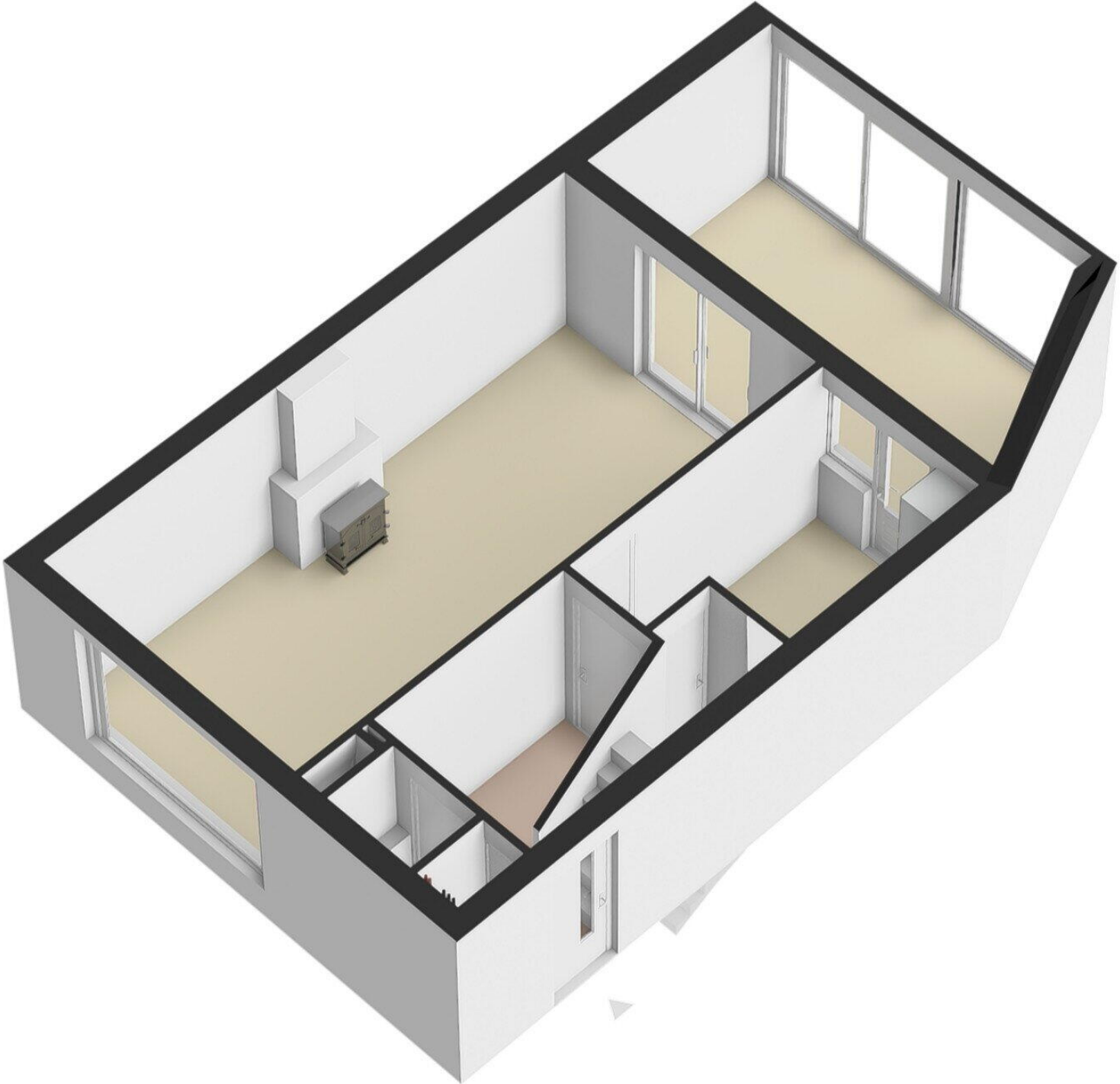


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



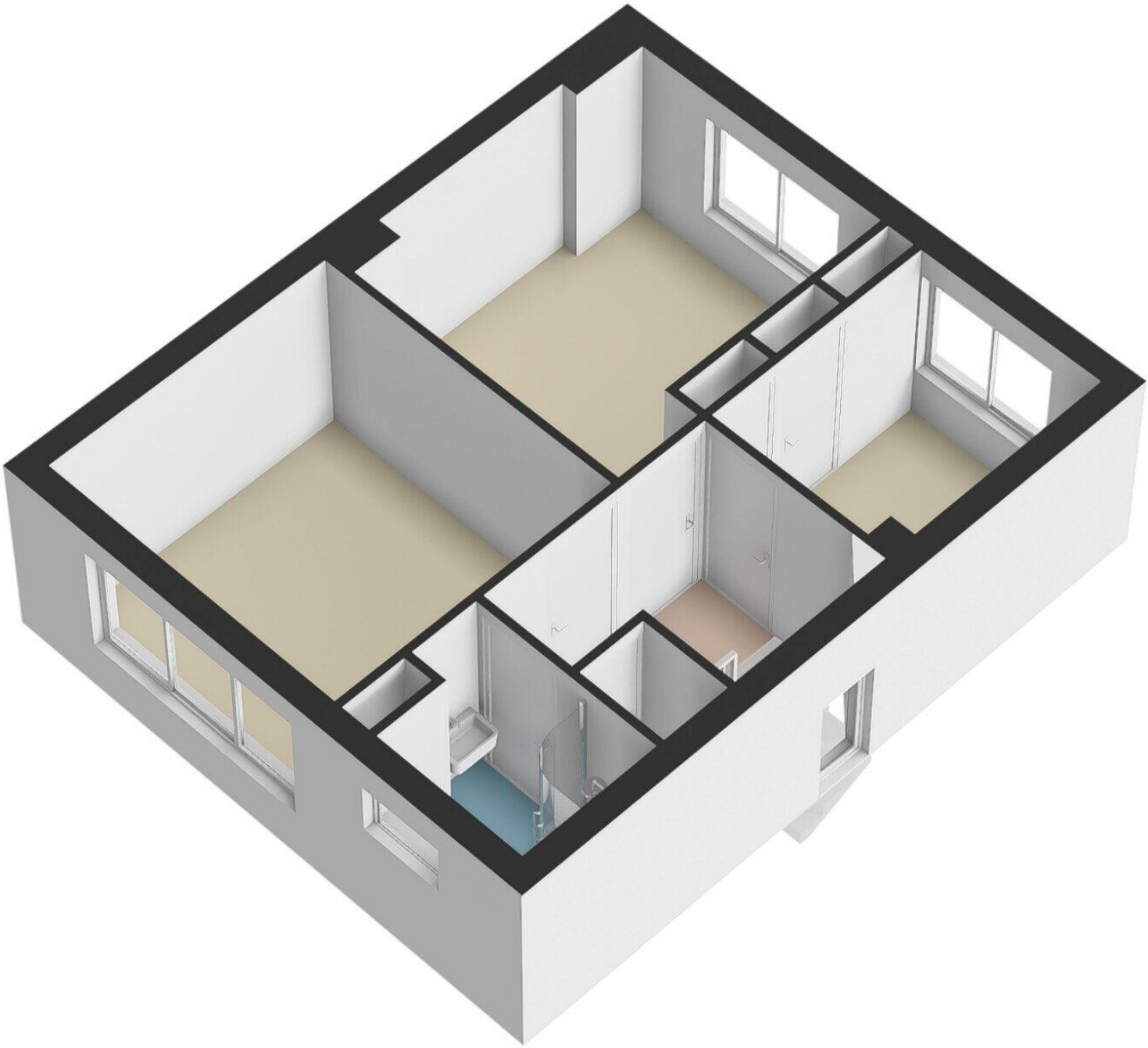


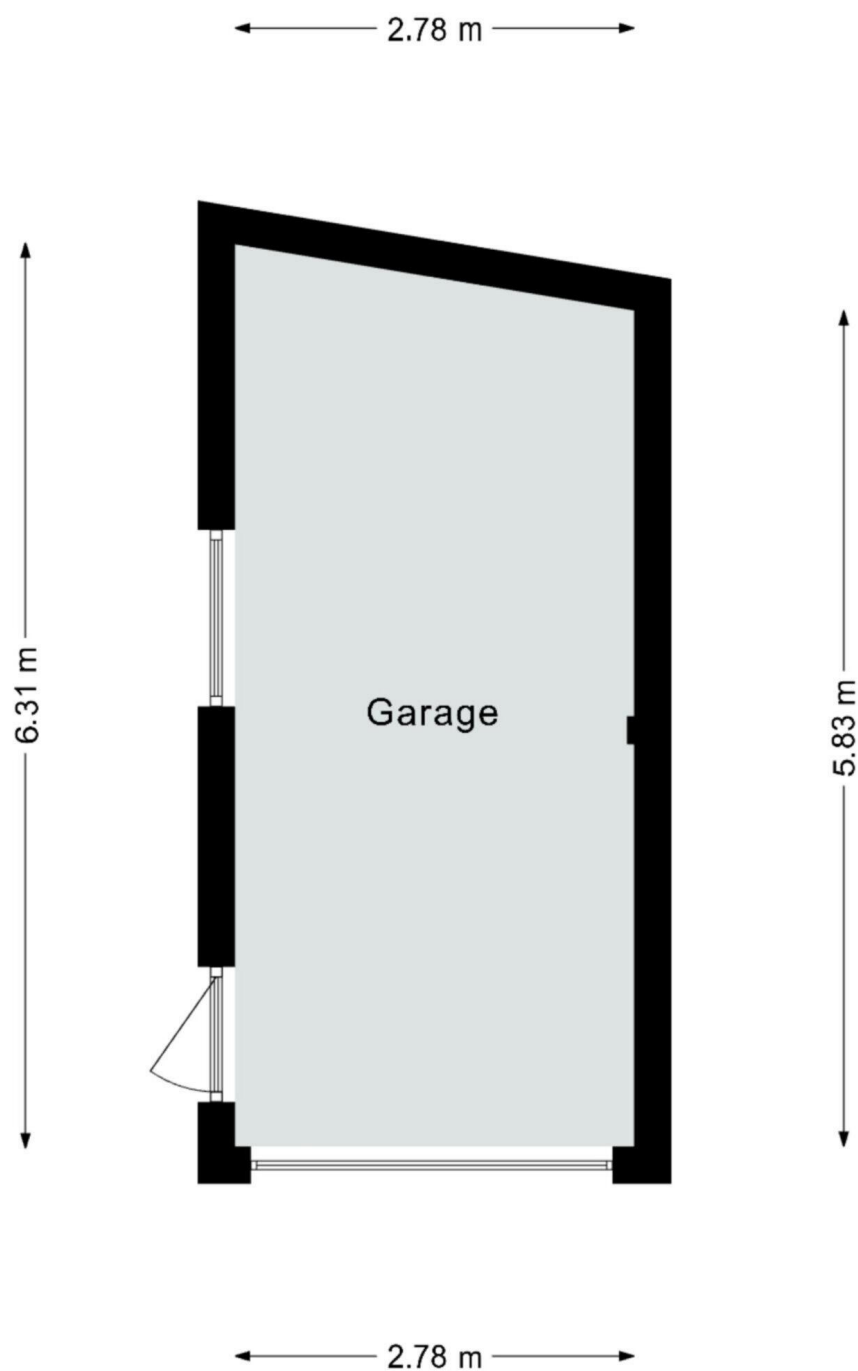
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



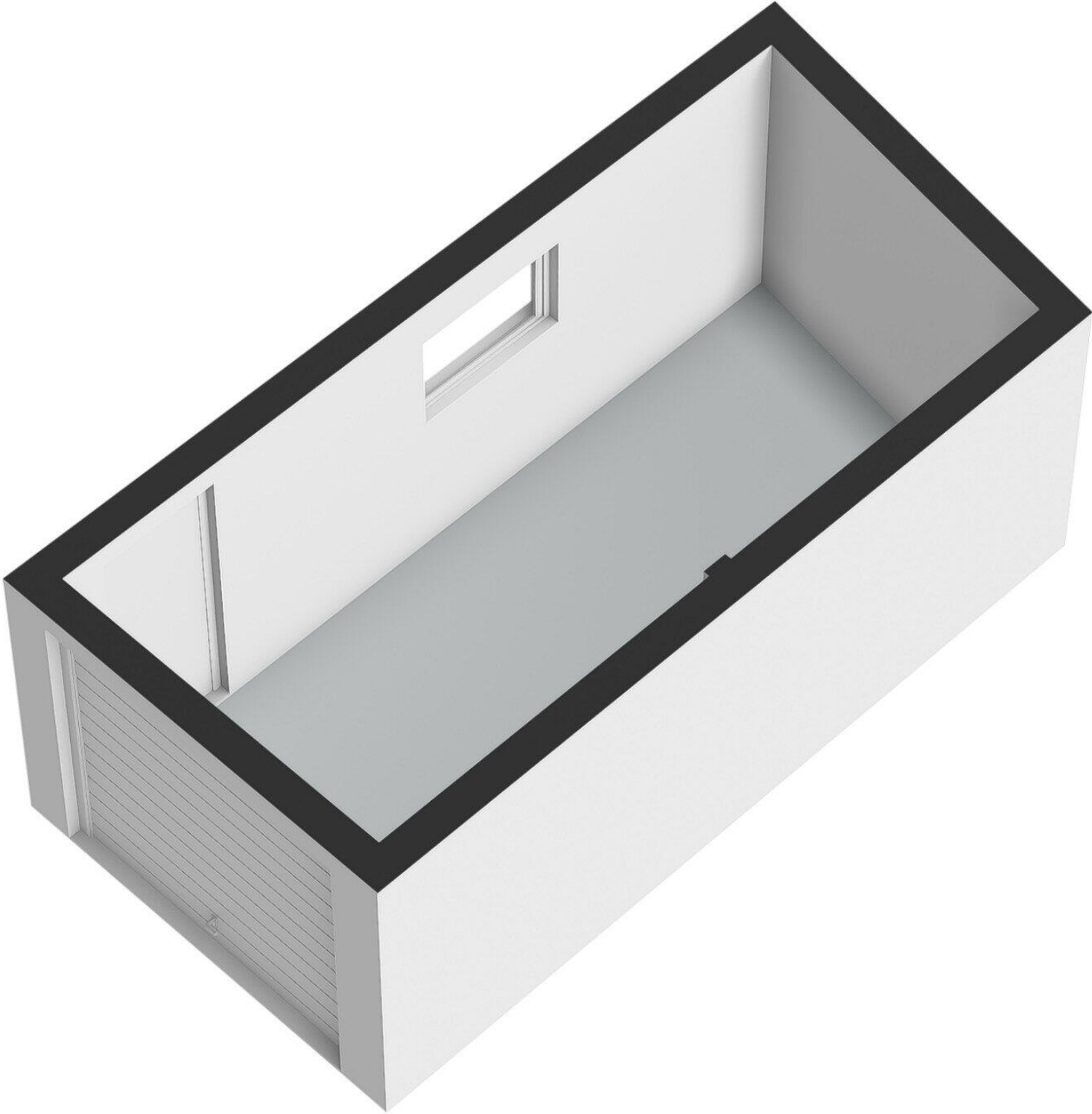


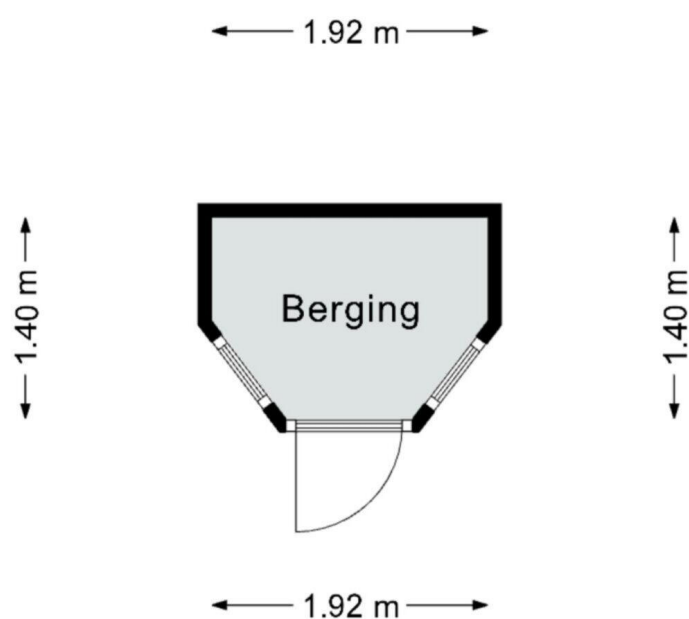
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kerkstraat 9

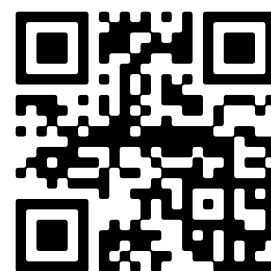
www.kerkstraat-9.nl



Dichtbij Vastgoed

Desteynstraat 33
6367 DA, Voerendaal

www.dichtbijvastgoed.nl
045 - 820 0202



Scan Mij!