

Woningbrochure Appelhofshoeve 7 - Steenwijk





In de populaire woonwijk Clingenborgh staat deze goed onderhouden geschakelde woning, gebouwd in 2001 op een rustige locatie, maar toch op korte afstand van het stadscentrum. Winkels, horeca, het intercitystation en diverse voorzieningen bevinden zich binnen handbereik.

De woning beschikt over een praktische indeling met een lichte woonkamer, half open keuken, twee slaapkamers en een dakterras. Daarnaast is er voldoende bergruimte aanwezig, waaronder een ruime berging op de begane grond, een trapkast en een separate berging op de verdieping. Het geheel staat op een perceel van 136 m².

Indeling:

Begane grond:

Entree met centrale hal, meterkast en toilet. Vanuit de hal bevindt zich aan de rechterzijde de woonkamer en aan de linkerzijde de half open keuken. De lichte L-vormige woonkamer met lichte laminaatvloer vormt samen met de keuken een prettige leefruimte met veel daglicht. In de woonkamer is de trapopgang naar de eerste verdieping met daaronder een praktische trapkast. Aansluitend aan de keuken ligt de berging/bijkeuken, ideaal voor extra opslag.

Verdieping:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. Vanuit één van de slaapkamers is het dakterras (circa 8,5 m²) bereikbaar. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separate berging met de cv-opstelling en aansluitingen voor witgoed.

Tuin:

Aan de voorzijde ligt een verzorgde voortuin. Naast de woning bevindt zich een zijtuin met ruimte voor een zitje. De houten berging biedt plaats aan fietsen, gereedschap en overige spullen.

De woning is gelegen op korte afstand van scholen, sportaccommodaties, het overdekte zwembad met sporthal "De Waterwyck", het NS-intercitystation, theater en het gezondheidscentrum Steenwijkerland. Het centrum van de stad met alle voorzieningen ligt eveneens nabij op circa 5 minuten afstand. Tevens is er vanuit de wijk een goede aansluiting op de A32/A28 richting Zwolle en Leeuwarden.



Bijzonderheden

- De niet-zelfbewoningsclausule is van toepassing.
- De woning wordt leeg en ontruimd opgeleverd, met uitzondering van raam- en vloerbekleding.



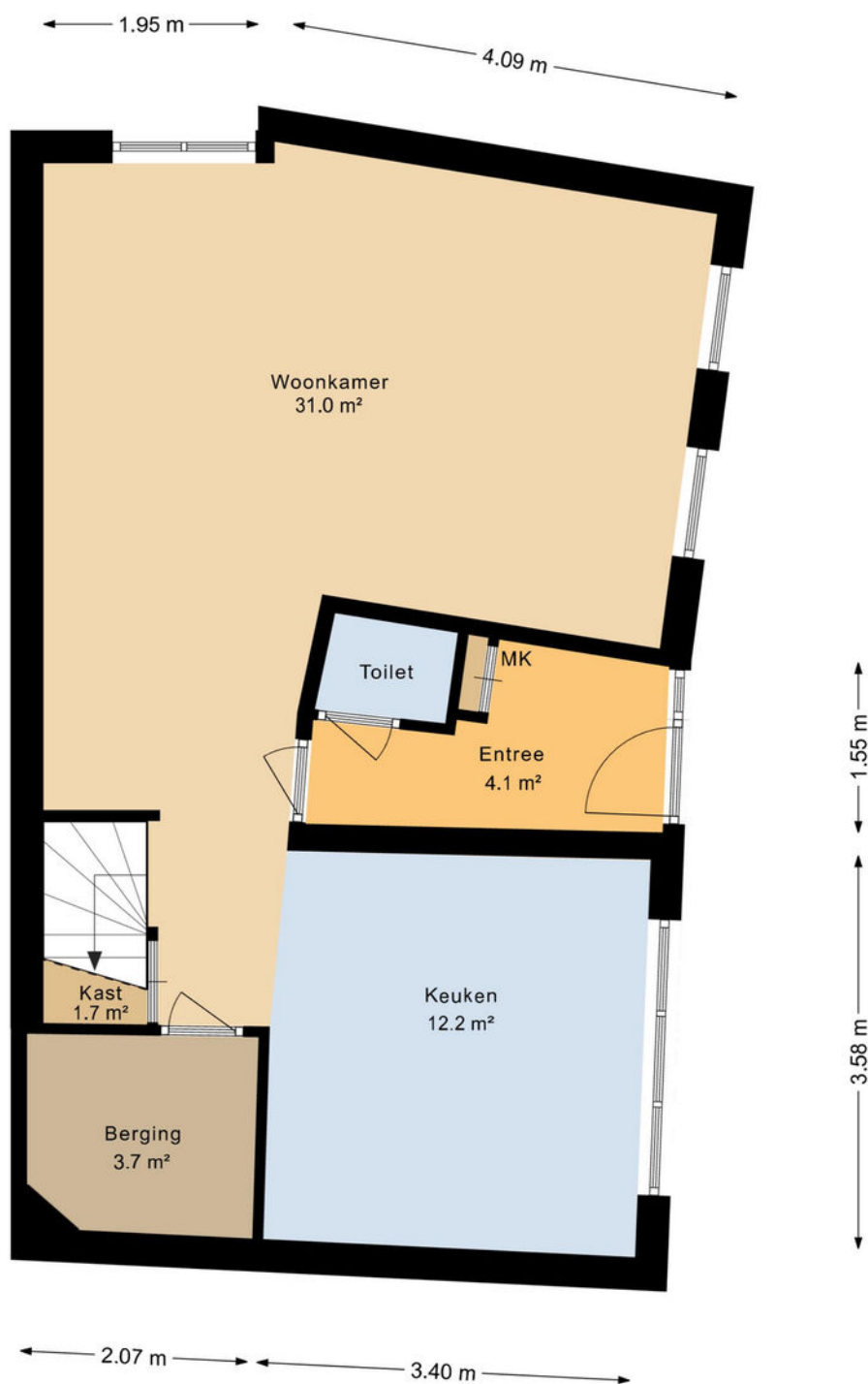






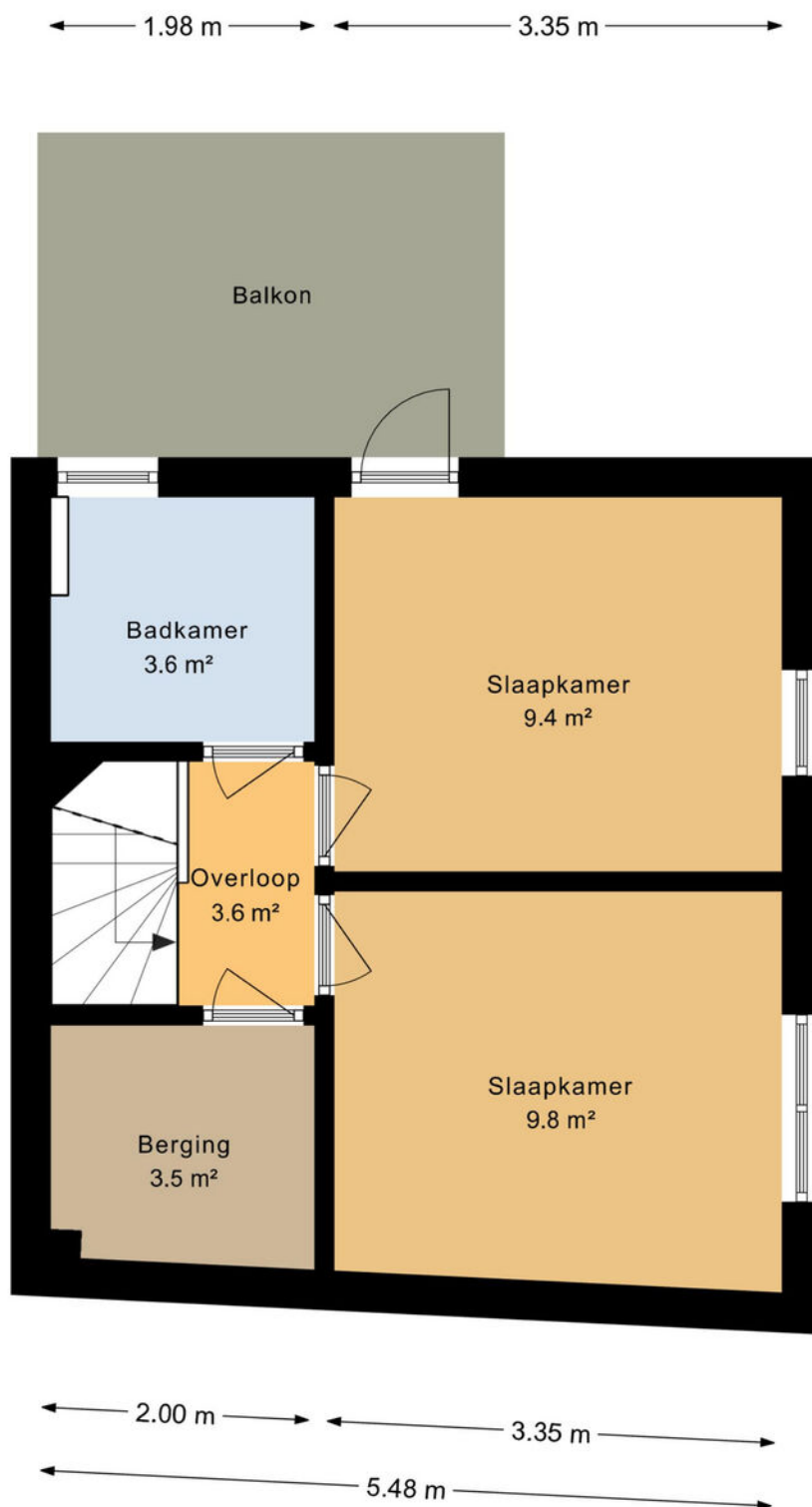
Mijn Makelaar Steenwijk, daar kom je mee thuis.

Plattegrond begane grond



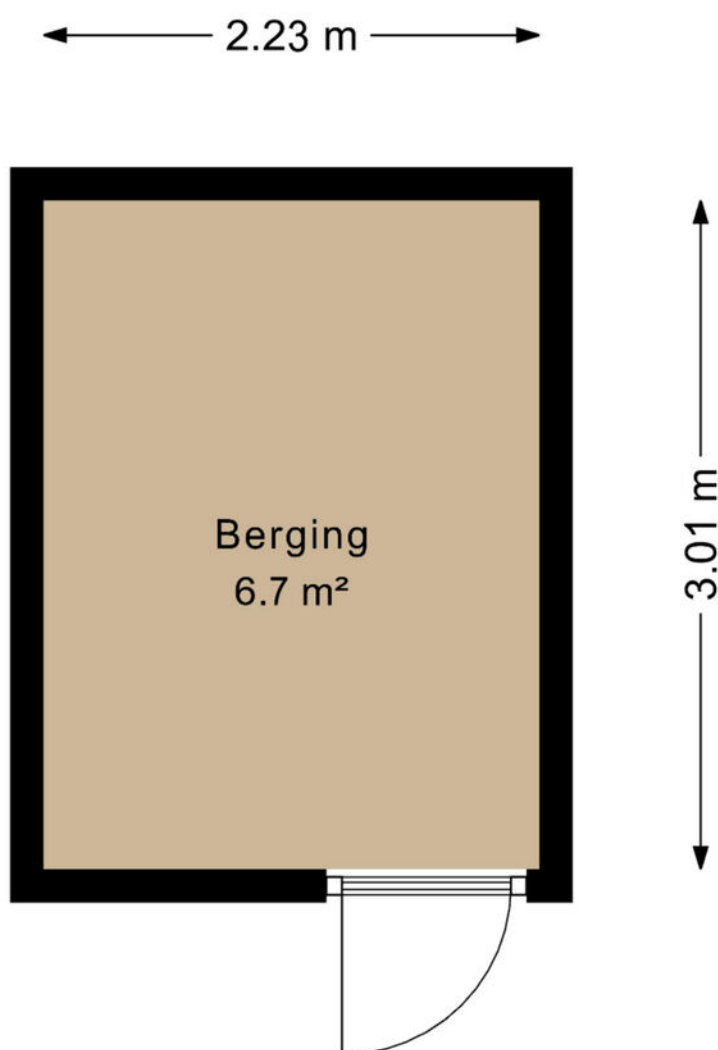
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond verdieping



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond berging



deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Appelhofshoeve 7



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Steenwijk	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1350	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			



Informatie voor koper

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in roerende goederen, NVM. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (verkrijgen financiering, Nationale Hypotheek Garantie e.d.) worden alleen opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn besproken.

Ontbindende voorwaarden financiering

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering hanteert Mijn Makelaar Steenwijk een termijn van gemiddeld 5 weken (te rekenen vanaf het moment van de mondelinge overeenkomst) waarbinnen op grond van deze voorwaarde ontbonden kan worden. Let op, deze ontbindende voorwaarde is niet vanzelfsprekend en dient als ontbindende voorwaarde bij het bod genoemd te worden.

Waarborgsom/bankgarantie

De koopovereenkomst vereist altijd een waarborgsom of bankgarantie van de koper. De waarborgsom bedraagt in de regel 10% procent van de koopsom en dat bedrag dient u te storten op een bankrekening van het notaris kantoor. De waarborgsom wordt ten tijde van de eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom. Kiest u voor een bankgarantie, dan dient deze binnen de afgesproken termijn in het bezit van de notaris zijn.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt, dan nadat over zowel de hoofdzaken (prijs, object) als de details (leverdatum, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt. Tevens wordt de koopovereenkomst aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte hebben ondertekend. Aan een mondelinge overeenstemming kan de koper geen rechten ontleen.

Opstalverzekering

De verkoper heeft de opstalverzekering en inboedelverzekering van het huis geregeld tot en met de dag van de overdracht. Vanaf dat moment bent u zelf verantwoordelijk voor de verzekeringen een opstalverzekering en inboedelverzekering voor uw nieuwe huis.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de koper de getekende koopovereenkomst binnen de 3 dagen bedenktijd ontbindt, worden de kosten voor het opmaken van de getekende koopovereenkomst in rekening gebracht bij de koper. De kosten hiervan bedragen € 300,- inclusief BTW.

Uitnodiging

Alle door Mijn Makelaar Steenwijk en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot het in onderhandeling treden c.q. het uitbrengen van een bod.

Ouderdomsclausule

Indien van toepassing zal de zogenaamde ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen: "Het is de koper bekend dat de onroerende zaak meer dan jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7.17 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruiken het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper."

Niet zelf-bewoningsclausule

Indien van toepassing zal de zogenaamde niet zelf-bewoningsclausule in de koopakte worden opgenomen: "Het is de koper bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden."

Contact

Voor al uw vragen kunt u terecht bij een van ons.



Mieke Dolderman
Register Makelaar
mede-eigenaar

mieke@mijnmakelaar.nl



Pim Verhagen
Register Makelaar - Taxateur o.z.

steenwijk@mijnmakelaar.nl

Mijn Makelaar Steenwijk

Burgemeester Goeman Borgesiusstraat 11
8331 JZ Steenwijk

0521 516 463
steenwijk@mijnmakelaar.nl
mijnmakelaarsteenwijk.nl

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te geven van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten

en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Mijn Makelaar aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



Mijn Makelaar, daar kom je mee thuis.