

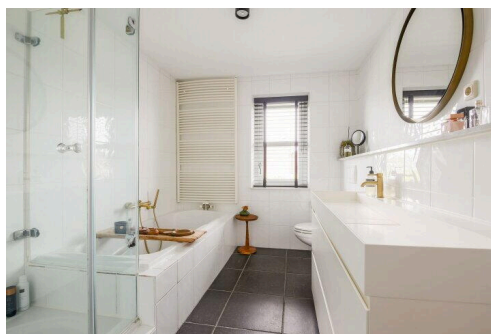
Lelystad

Assumburg 11 | Vraagprijs € 600.000 k.k.



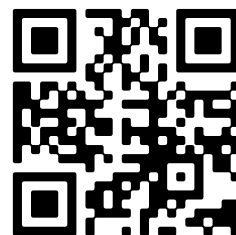
BESCHIKBAAR

WWW.ASSUMBURG11.NL



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	2002
Woonoppervlakte:	151 m ²
Perceeloppervlakte:	403 m ²
Inhoud:	614 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.assumburg11.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Assumburg 11, 8226 RA Lelystad

Op een rustige locatie in de populaire en kinderrijke woonwijk "De Landerijen" staat op een kavel van 403m² eigen grond, deze half vrijstaande woning met drie ruime slaapkamers, een luxe inbouwkeuken met kookeiland, een moderne badkamer en parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.

De woning uit 2001 is gelegen aan een autoluwe straat met enkel bestemmingsverkeer en biedt met een woonoppervlakte van 151m² een heerlijk ruim (t)huis! Deze woning beschikt over een energielabel A, is aangesloten op stadswarmte en zal u echt het gevoel van thuiskomen geven. Een heerlijk ruime woning met een royale woonkamer, een prachtige keuken en een fraai aangelegde achtertuin.

In de geliefde woonwijk De Landerijen woont u centraal in Lelystad. De wijk beschikt over twee basisscholen, gezondheidscentrum, veel groen en speelplekken. Ook zijn de diverse ontsluitingswegen, A6 richting Amsterdam/Utrecht, maar ook naar het Noorden van het land en de N302 richting Harderwijk, goed bereikbaar.

Interesse? Maak dan snel, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, een afspraak en kom deze prachtige woning bezichtigen!

Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast, toilet, bergkast en trapopgang; straatgerichte woonkamer van totaal 44m² met een erker aan de voorzijde, een open haard en naast de keuken ruimte voor een flinke eetkamertafel; luxe keuken welke is voorzien van een natuurstenen blad, Quooker, inductiekookplaat, schouw, koffiemachine, stoomoven, koelkast, ladenvriezer en kastruimte; vanuit de keuken is er doorgang naar de bijkeuken met de witgoedaansluitingen en een deur naar zowel de tuin alsmede de garage; ruime garage (afmeting 2.9mtr. x 7,33mtr.) v.v. een schuifkastenwand, een wastafel, openslaande deuren aan de voorzijde en een loopdeur naar de tuin.

De begane grond is voorzien van een massief rustiek eiken vloer.

Eerste verdieping: Overloop met bergkast; twee (oorspronkelijk drie) slaapkamers van respectievelijk 14,8- en 28m², waarvan de grootste beschikt over een ingebouwde kledingkast en eigen balkon op het zuiden; de in 2023 deels vernieuwde badkamer is voorzien van volledige betegeling, een designradiator, ligbad, douche, wastafelmeubel en een tweede (hangend) toilet.

Deze verdieping is voorzien van een keurige laminaatvloer.

Tweede verdieping: Zeer sfeervolle derde slaapkamer van 16m² met twee grote dakramen en rondom bergruimte. Deze verdieping is voorzien van een keurige laminaatvloer.

Tuin: Georiënteerd op het Noorden, maar met serieus veel zon; afmeting 13mtr. x 13,5mtr.; de tuin beschikt over een royaal terras bij de woning, een waterpartij, een tweede terras achterin de tuin, diverse (groene) erfafscheidingen, veel fraaie beplanting en veel ruimte naast de woning. De voortuin is naast een beukenhaag, twee leilindes en enkele borders voorzien van bestrating en biedt ruimte voor parkeren op eigen terrein.

Vraagprijs: € 600.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2002
- Perceeloppervlakte: 403m²
- Woonoppervlakte: 151m²
- Overig inpandige ruimte (verlengde garage): 21m²
- Inhoud: 614m³
- Massief houten vloeren en plinten op de begane grond
- Parkeren op eigen terrein
- Schilderwerk: 2024
- Markiezen rondom op de begane grond
- Luxe keuken uit 2017
- Open haard in de woonkamer
- Drie slaapkamers, maar zeker een vierde te realiseren
- Aangesloten op het stadsverwarmingsnet, dus gasloos wonen
- Glasvezelaansluiting aanwezig
- Energielabel: A geldig tot 31-12-2030
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 600.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2002
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	151 m²
Perceeloppervlakte:	403 m²
Inhoud:	614 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energietabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Open haard en warmte terugwininstallatie

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	176 m² (13,00 meter diep en 13,50 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden bereikbaar via achterom

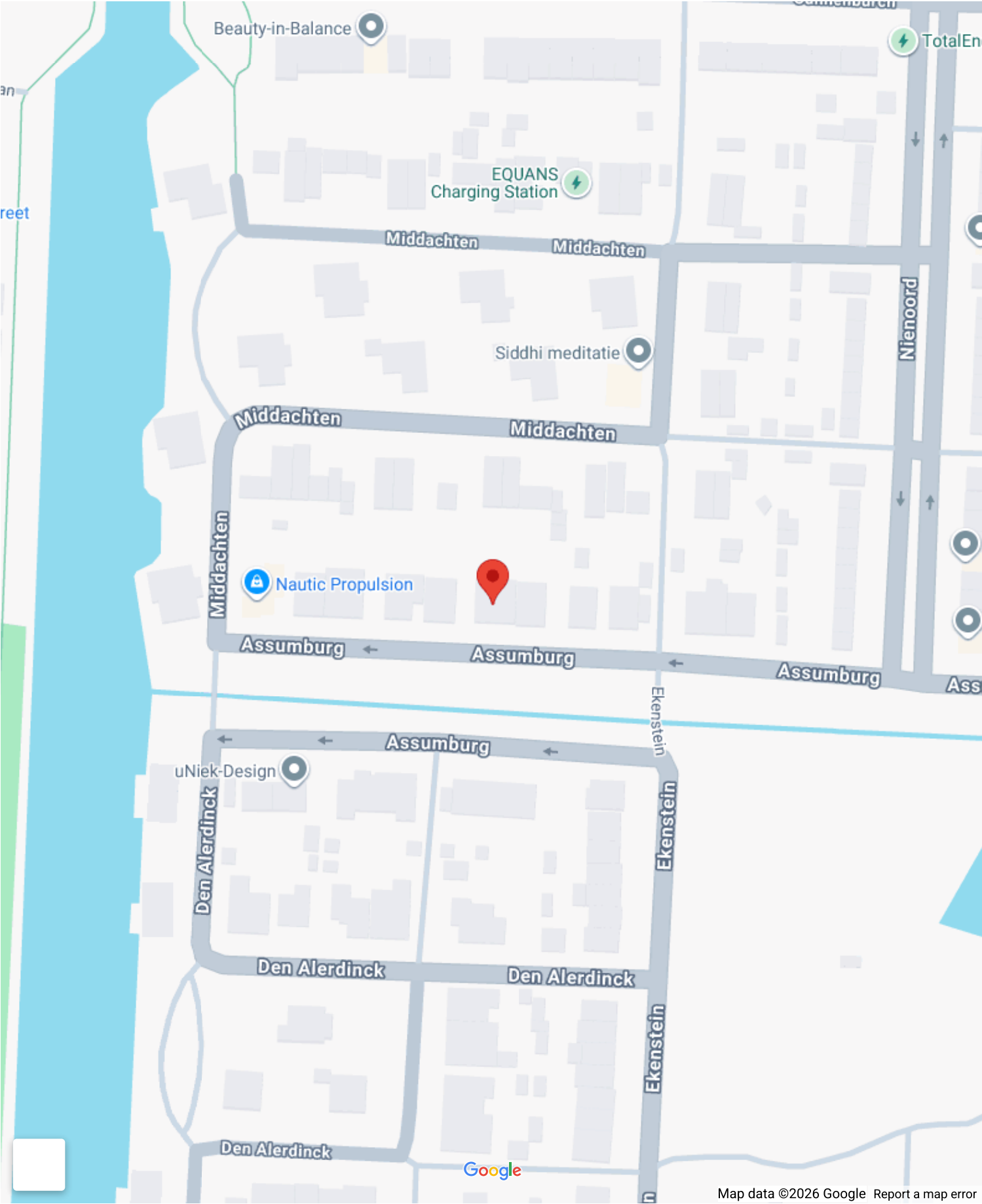
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

Garage

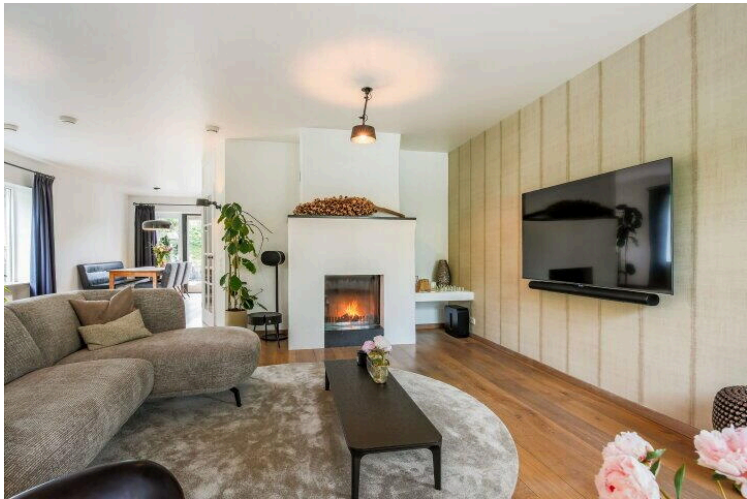
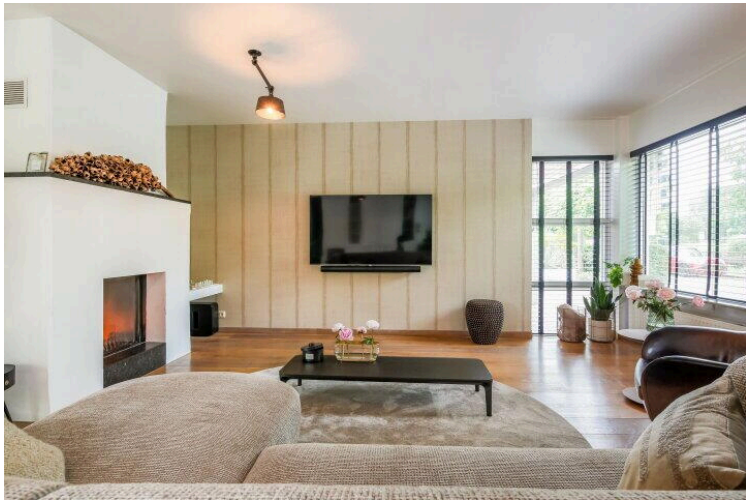
Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

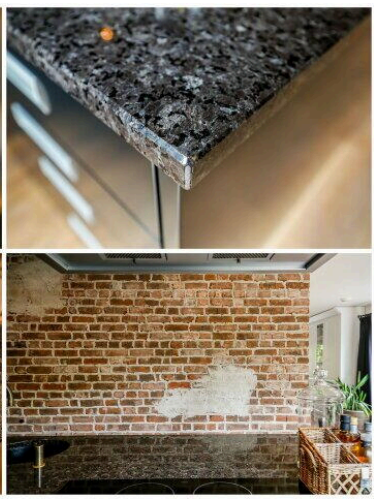
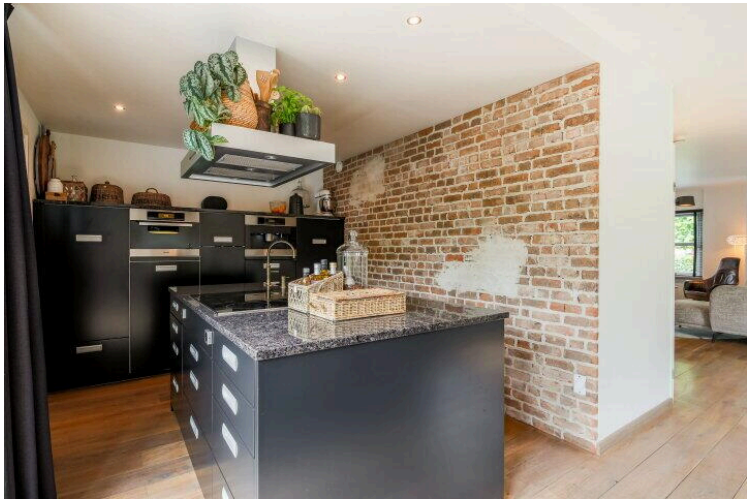
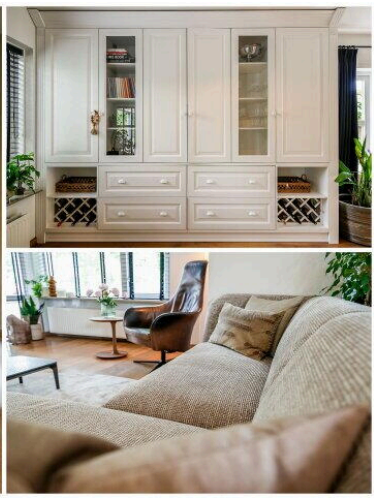
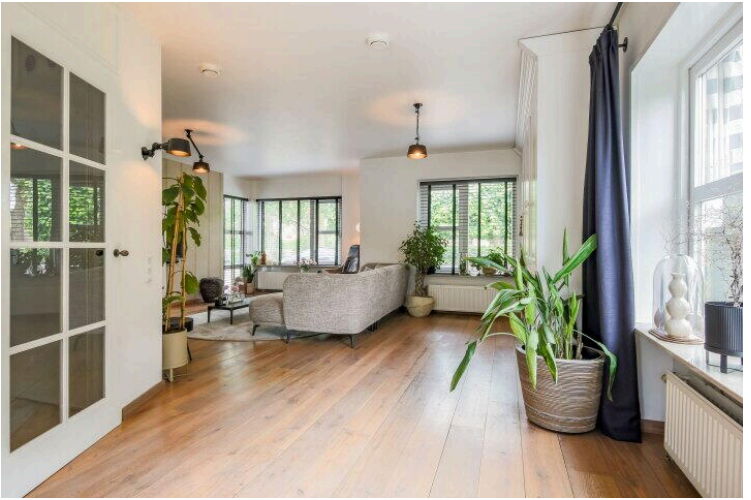
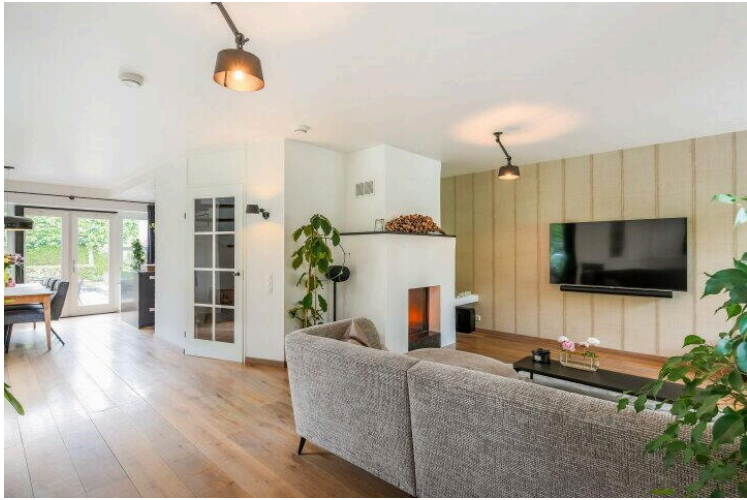
Op de kaart

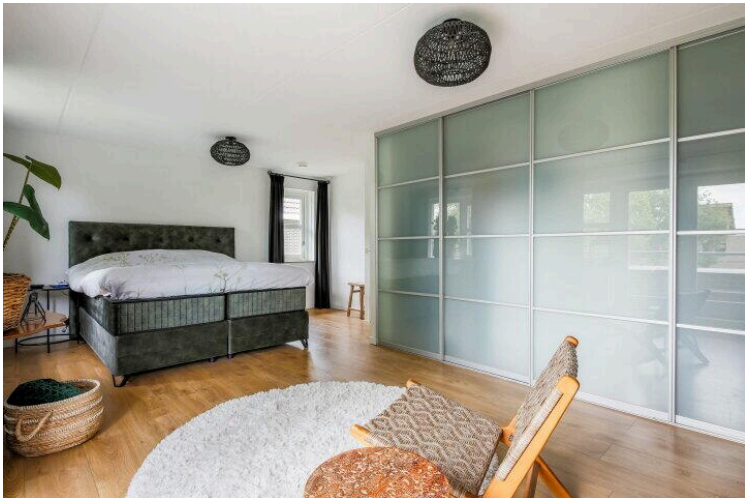
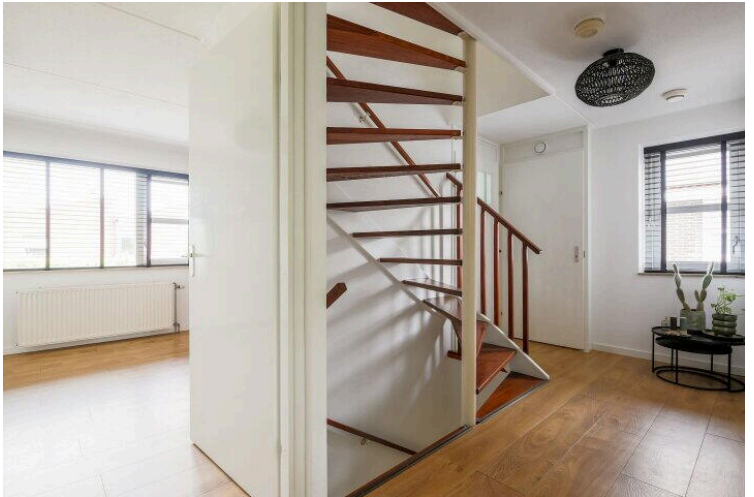


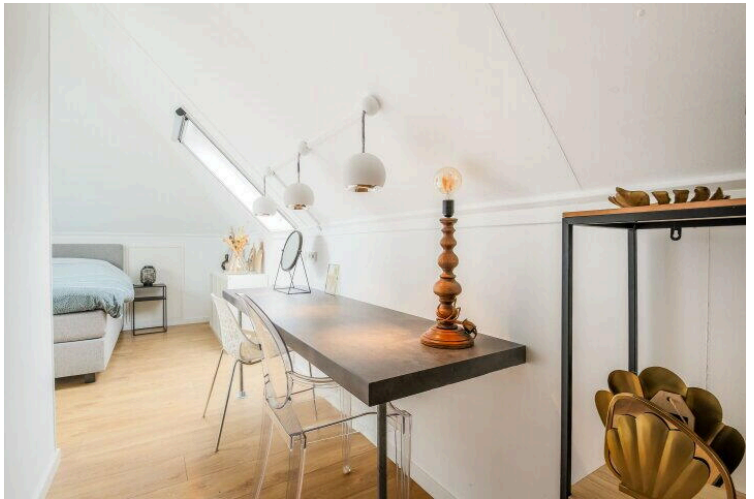
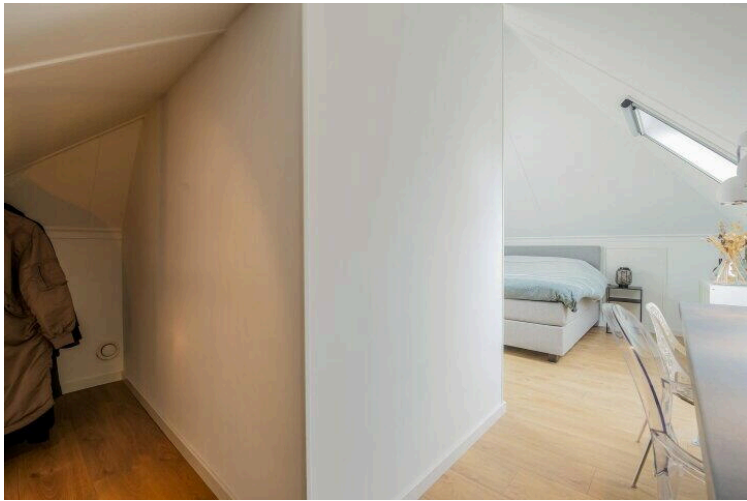
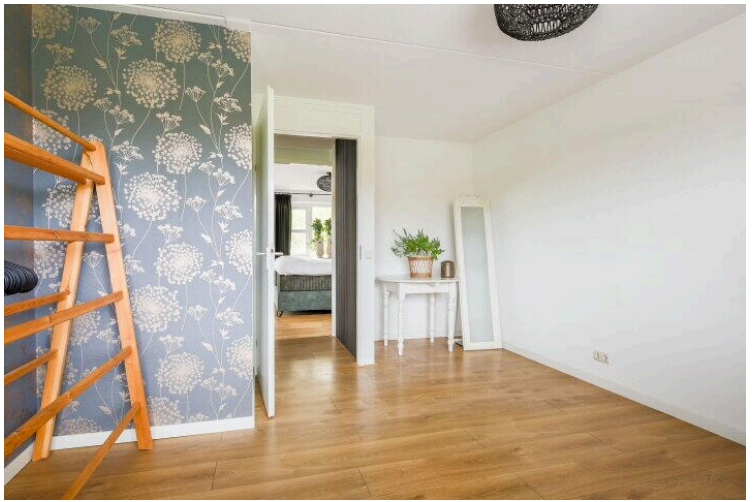
Op de kaart

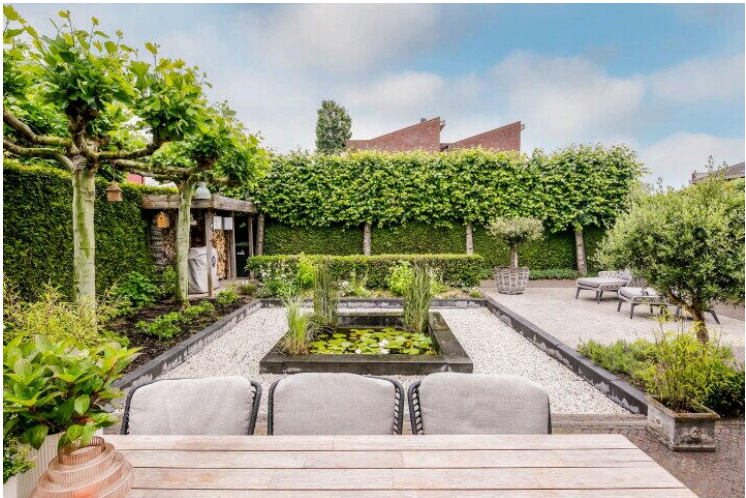
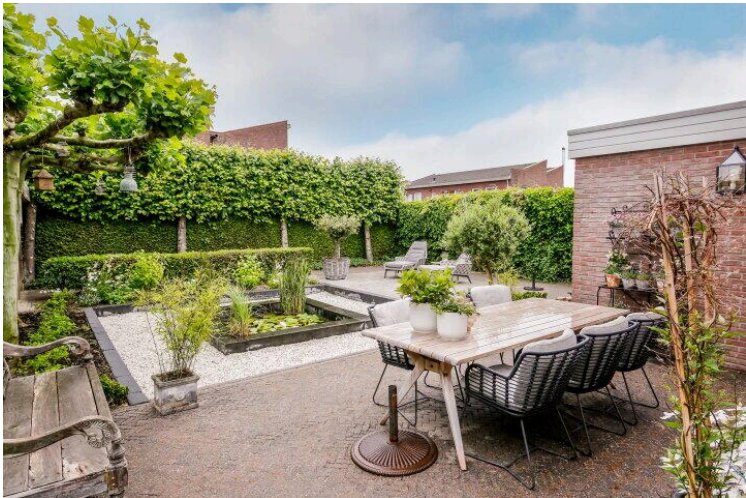














Assumburg 11

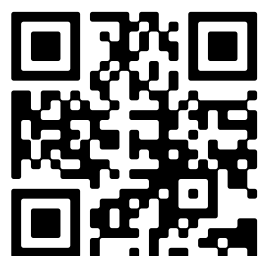
www.assumburg11.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!