



Begoniastraat 57

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 349.500 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte

111 m²

Perceeloppervlakte

228 m²

Aantal kamers

6 kamers

Aantal slaapkamers

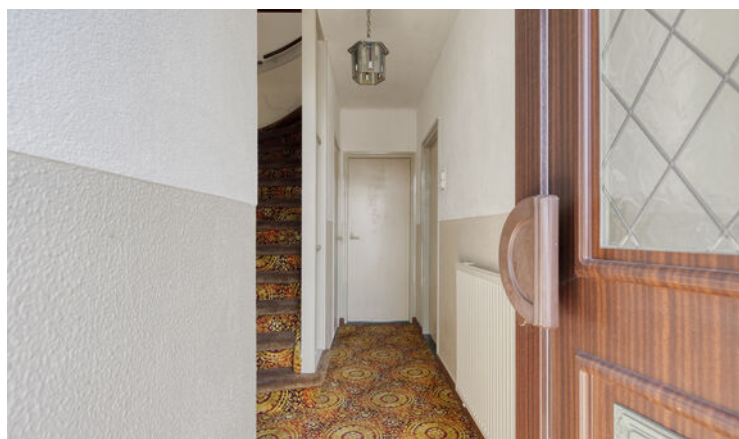
4 slaapkamers

Bouwjaar

1960

Energie label

D



Omschrijving

Op een aantrekkelijke locatie, dichtbij het centrum van Roosendaal en met diverse uitvalswegen binnen handbereik, staat deze ruime hoekwoning met vier slaapkamers, een vaste trap naar de zolderverdieping en een perceel van maar liefst 228 m². De

woning biedt volop leefruimte voor het hele gezin en vormt een uitstekende basis voor kopers die graag hun eigen woonwensen willen realiseren. Hier woon je ruim, comfortabel en met alle voorzieningen in de directe omgeving. Ben jij op zoek naar een woning waar je jouw eigen thuis van kunt maken? Dan nodigen wij je graag uit voor een bezichtiging!

Entree

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De hal vormt een prettige ontvangst en biedt toegang tot het toilet, de meterkast, de woonkamer, de keuken en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Wonen & Koken

De woonkamer is prettig ingedeeld en biedt verrassend veel leefruimte. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte, waar dankzij de ramen aan zowel de voor- als zijkant een aangename hoeveelheid daglicht naar binnen valt. Hier is volop ruimte voor een royale hoekbank en een comfortabele tv-opstelling. De aanwezige schouw met haard geeft de ruimte extra sfeer en karakter. Via een opening met schuifdeur bereik je het achterste gedeelte van de woonkamer. Dit deel leent zich uitstekend voor een gezellige eethoek waar je uitgebreid kunt tafelen met familie en vrienden. De verbinding tussen beide ruimtes zorgt voor een speelse indeling en een fijne woonbeleving. Aansluitend bevindt zich de gesloten keuken, die zowel vanuit de eetkamer als vanuit de hal bereikbaar is. De keuken is opgesteld aan één zijde en beschikt over praktische bovenkastjes voor extra bergruimte. Vanuit de keuken loop je direct de achtertuin in. Voor wie graag een moderne leefkeuken wil realiseren, biedt deze ruimte mooie mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te vernieuwen.

Slapen, Dromen & Douchen

De eerste verdieping beschikt over vier slaapkamers. Twee slaapkamers zijn ruim van opzet en bieden voldoende plaats aan een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De overige twee kamers zijn compacter van formaat en daardoor ideaal als kinder-, werk- of hobbykamer. De badkamer is voorzien van een inloepdouche en een wastafel. Hoewel de ruimte compact is, biedt deze alles wat je nodig hebt voor dagelijks comfort en vormt het een goede basis voor eventuele toekomstige modernisering. Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Deze open ruimte wordt dankzij de twee dakramen voorzien van prettig daglicht en biedt tal van mogelijkheden. Of je nu behoefte hebt aan een extra slaapkamer, een thuiswerkplek of een hobbyruimte, deze verdieping kan eenvoudig worden aangepast aan jouw woonwensen.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De achtertuin vormt een fijne plek om van het buitenleven te genieten. De combinatie van bestrating en groene beplanting zorgt voor een prettige balans tussen gemak en sfeer. Ook is er een houten berging voor het opbergen van fietsen en tuingereedschap. Dankzij het ruime hoekperceel ervaar je bovendien een aangenaam gevoel van vrijheid rondom de woning.

Vervolg

Omgeving

De woning is gelegen op een centrale locatie in Roosendaal. Het gezellige stadscentrum met winkels, horeca en diverse voorzieningen bevindt zich op korte afstand. Ook scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer zijn gemakkelijk bereikbaar. Daarnaast zorgen de nabijgelegen uitvalswegen voor een uitstekende verbinding richting omliggende steden en dorpen.

Sfeer en Doelgroep

Begoniastraat 57 is een woning met ruimte, mogelijkheden en een fijne gezinsindeling. De woning biedt een solide basis voor kopers die graag hun eigen stijl en woonwensen willen toevoegen. Met vier slaapkamers, een ruime zolder en een royale tuin is dit een ideale kans voor gezinnen, starters die vooruitdenken of handige kopers die op zoek zijn naar een woning met toekomstperspectief op een gunstige locatie.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

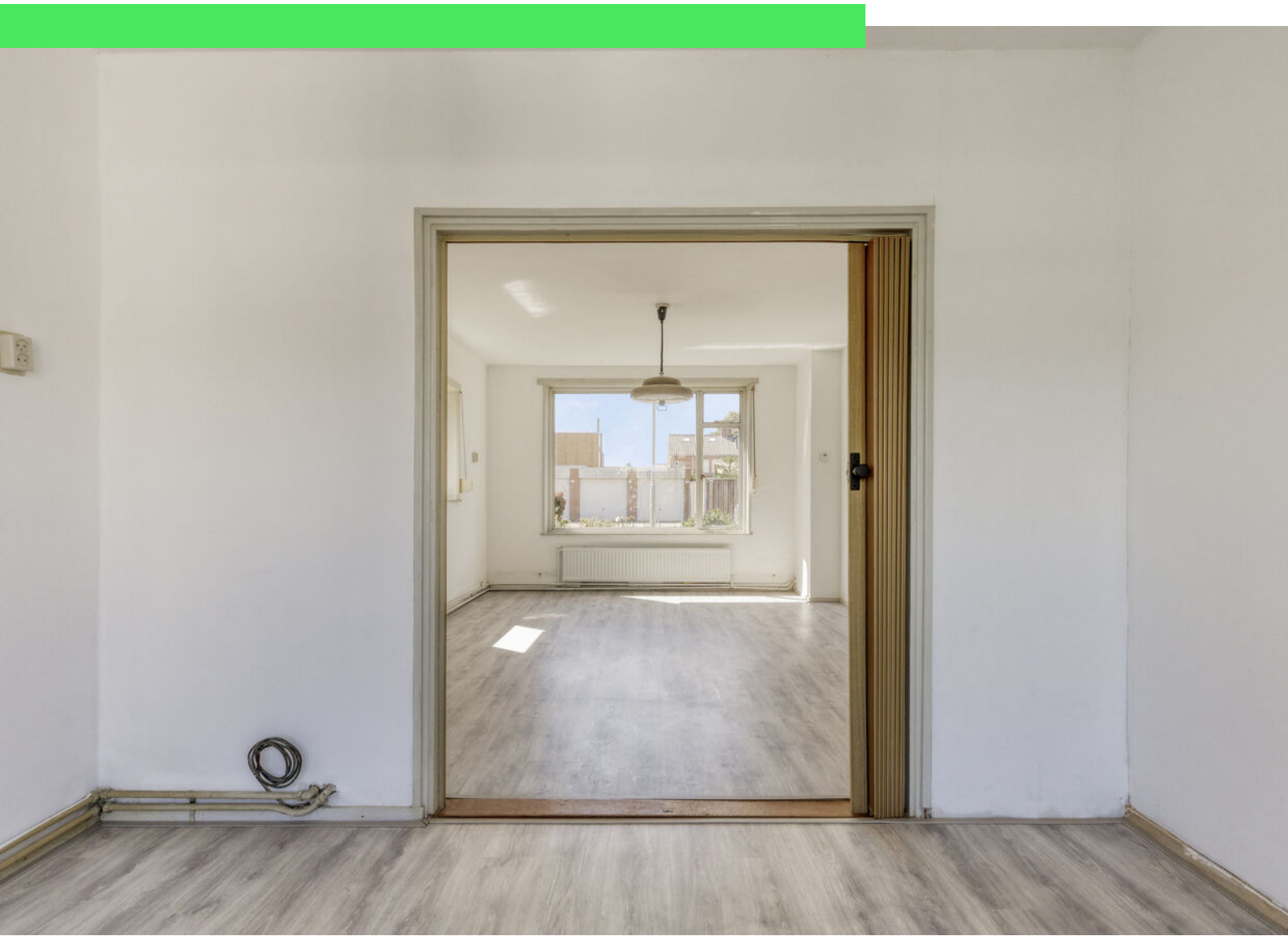
Foto's





Artist impression











Artist impression



Artist impression

















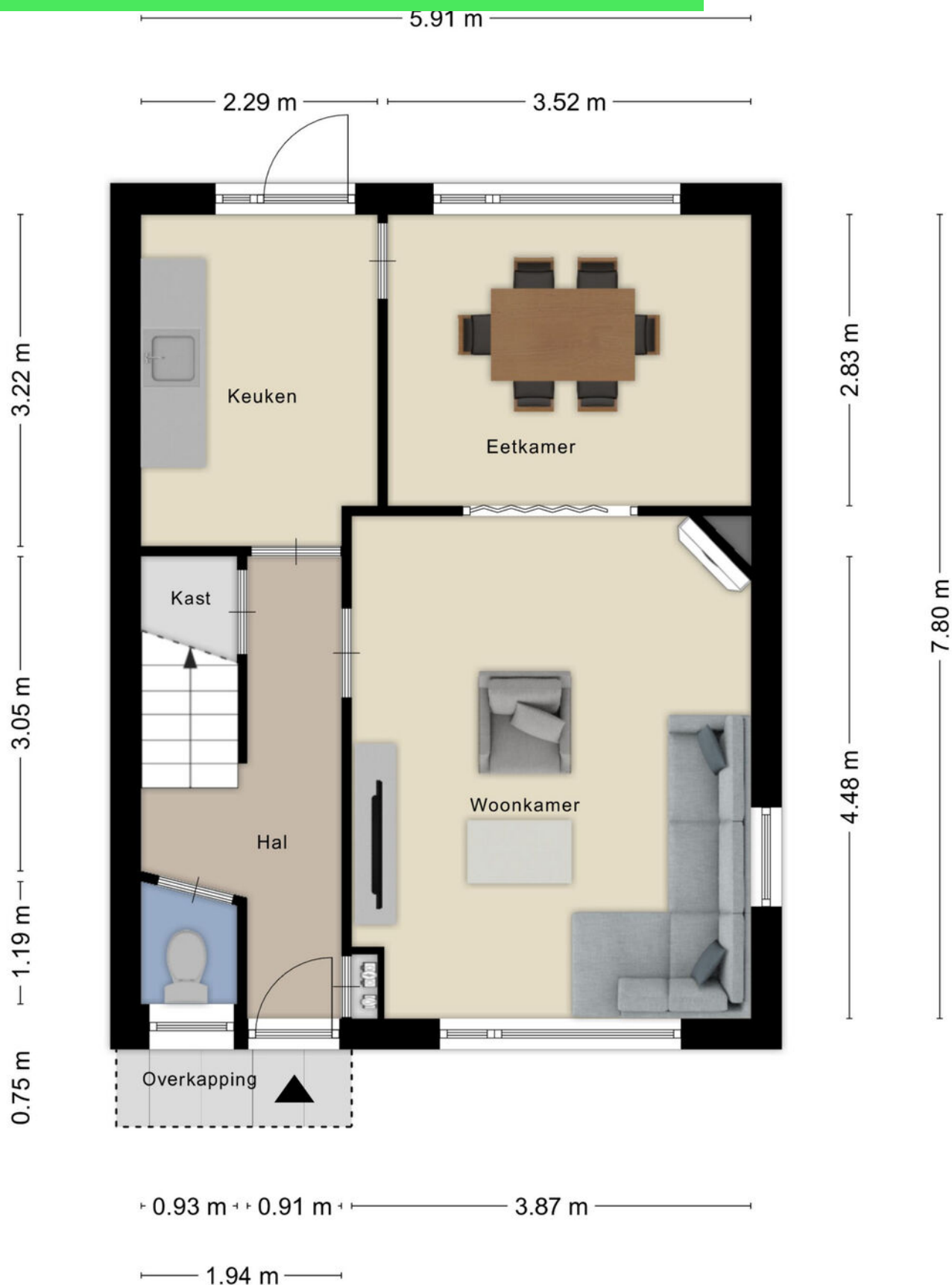




Plattegrond



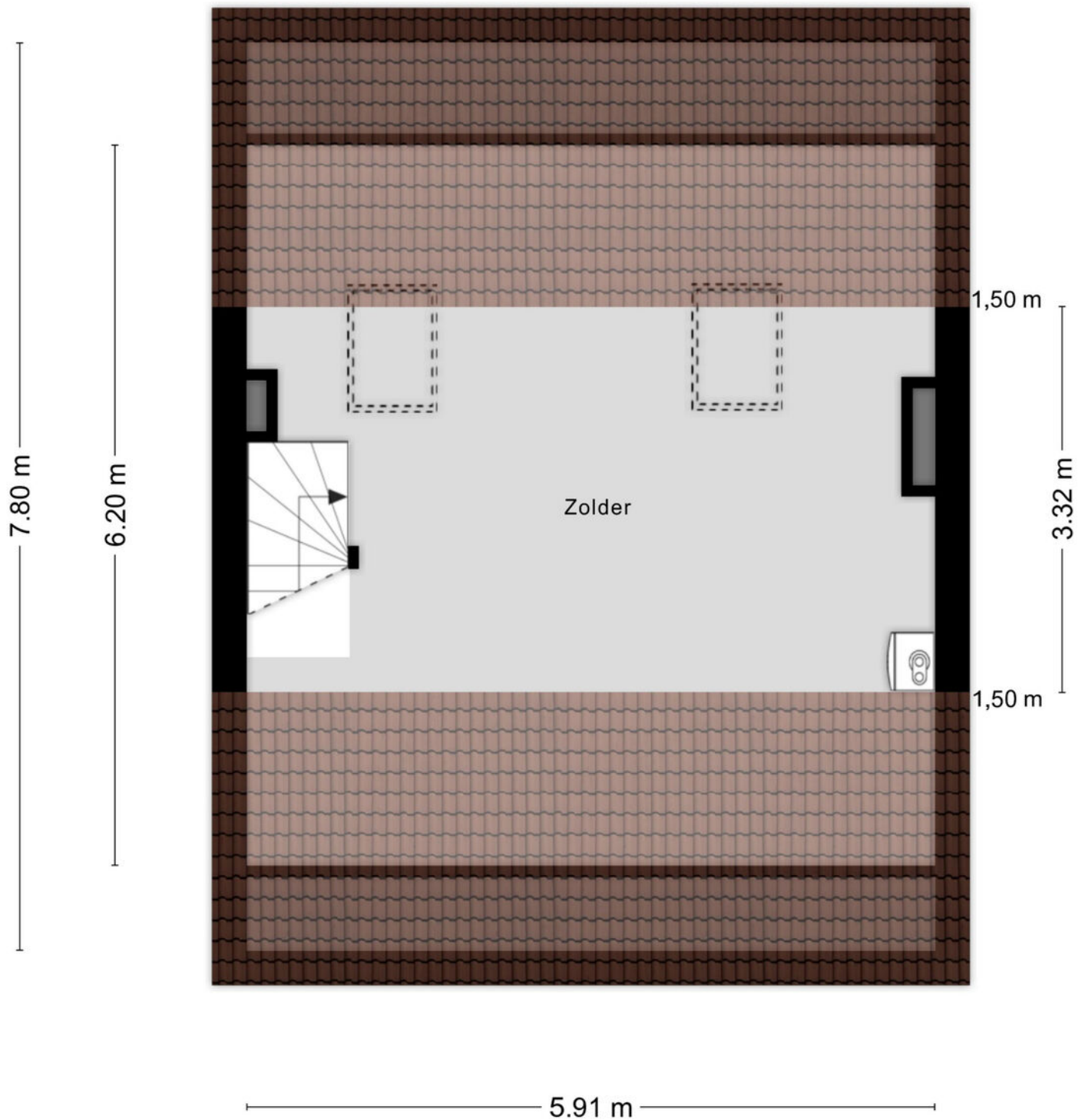
Plattegrond



Plattegrond

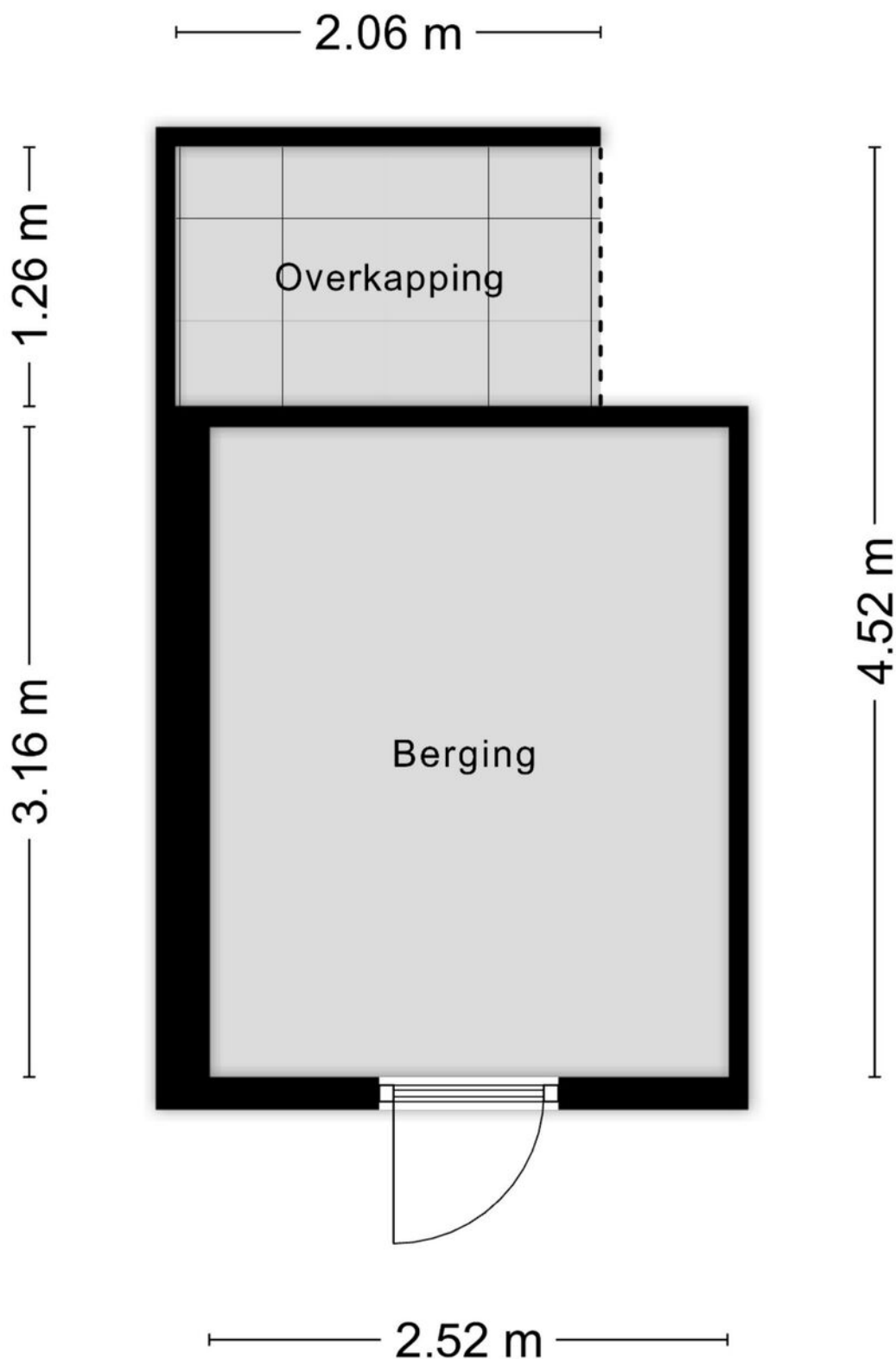


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: begoniastraat 57



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500


Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Roosendaal en Nispen
C
5589

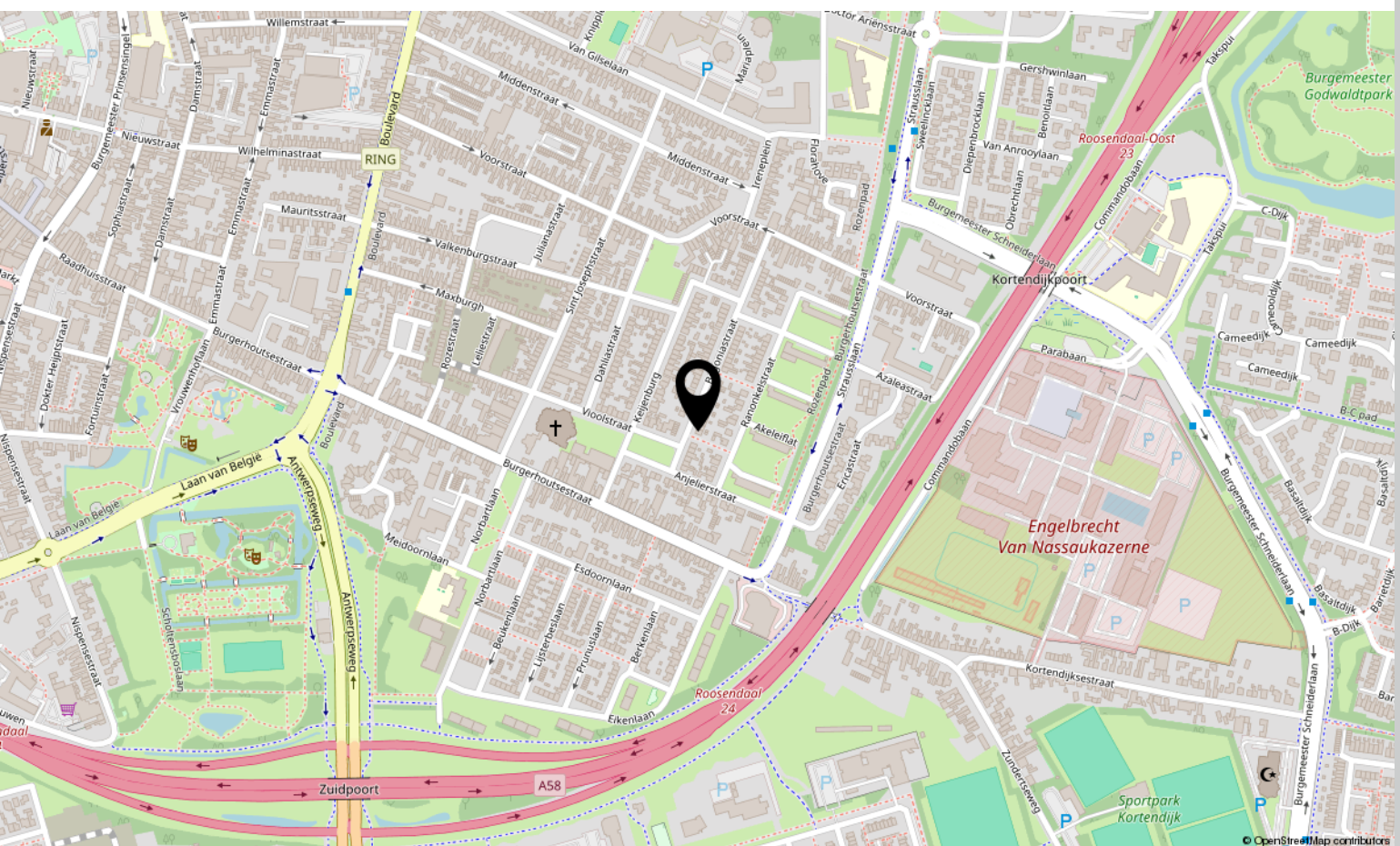
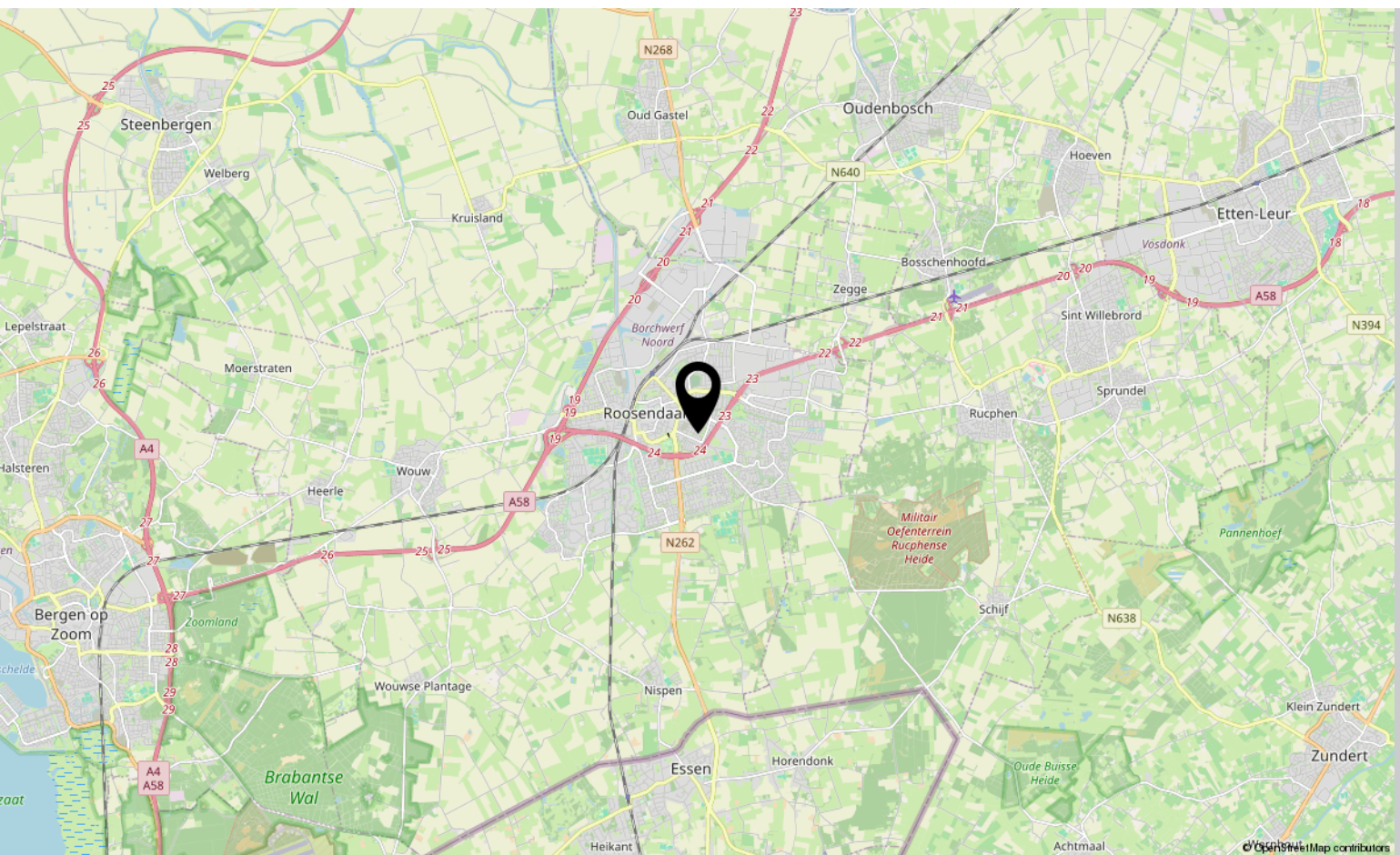
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars