

# Sittard

Plakstraat 106 | Huurprijs € 775 /mnd



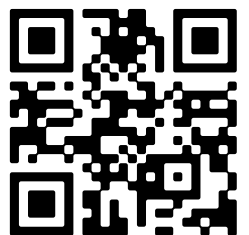
## BESCHIKBAAR

[WWW.PLAKSTRAAT106.NL](http://WWW.PLAKSTRAAT106.NL)



**Type object:** Appartement, portiekflat  
**Bouwjaar:** 2019  
**Woonoppervlakte:** 17 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 17 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 17 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 1 kamers ( slaapkamers)  
**Website:** [owb.nu/plakstraat106](http://owb.nu/plakstraat106)

 **STERCKWONEN**



# Omschrijving

**Plakstraat 106, 6131 HT Sittard**

SterckWonen biedt aan: Gemeubileerde studio, Project Kritzraedt; 'city loft' met een monumentaal karakter. Midden in het centrum van Sittard, op een steenworp afstand van de markt en alle denkbare voorzieningen. Deze woning is te zien op ons youtube kanaal: <https://youtu.be/F3IIYcVlwe0>

Begane grond: entree met bellentableau en video-installatie, trappenhuis en toegang tot de gezamenlijke fietsenberging.

Deze studio ligt op de eerste verdieping en is middels vaste trap bereikbaar (geen lift aanwezig).

Deze studio is volledig gestoffeerd en met topkwaliteit inventaris gemeubileerd.

Badkamer met inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en wasmachine.

Luxe open keuken voorzien van alle apparatuur zoals kookplaat, combi- magnetron, koel-vries combinatie, spoelbak en afzuigkap.

De city lofts zijn volledig uitgerust met bestek, glazen, pannen, borden, strijkplank, strijkijzer etc...

Bijzonderheden;

De servicekosten bedragen: €200,00 per maand,

Dit is inclusief o.a.:

- Inclusief gas, water en elektriciteit.
- Inclusief televisie en internet.
- All-in huurprijs van dit appartement is €775,- per maand.

Sittard

Sittard (Limburgs: Zitterd) is een stad in Nederlands-Limburg, in het overgangsgebied tussen Midden-Limburg en het Zuid-Limburgse heuvelland. Het is een van de oudste plaatsen in Nederland en de op een na oudste stad (met stadsrechten) van Limburg.

Sittard vormt sinds 2001 tezamen met het zuid-westelijk aangrenzende, in de voormalige Westelijke Mijnstreek gelegen Geleen en een aantal kleinere plaatsen, waaronder Born, de gemeente Sittard-Geleen. Door deze fusie is de gemeente Sittard-Geleen qua inwonertal (ca. 92.661) de derde van de provincie geworden.

Het oorspronkelijke achterland van Sittard vormt het historische Land van Zwentibold rond de Graetheide.

Sittard ligt precies ingeklemd tussen twee rijksgrenzen in het smalste gedeelte van de provincie Limburg, tevens het smalste stuk van Nederland. In het oosten en noordoosten grenst het aan Duitsland, nabij de gemeente Selfkant, en in het westen aan de Maas, die de grens met België vormt.

**AANSPRAKELIJKHEID** Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze aanbiedingstekst kunnen geen rechten worden ontleend.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 775 /mnd
Aanvaarding:	Beschikbaar per 30-06-2026
Borg:	€ 1.150,-

## Bouw

Object type:	Appartement, portiekflat
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2019

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	17 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	17 m <sup>2</sup>
Inhoud:	17 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	1 kamers ( slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wasbak
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

## Energie

Energie label:	E
----------------	---

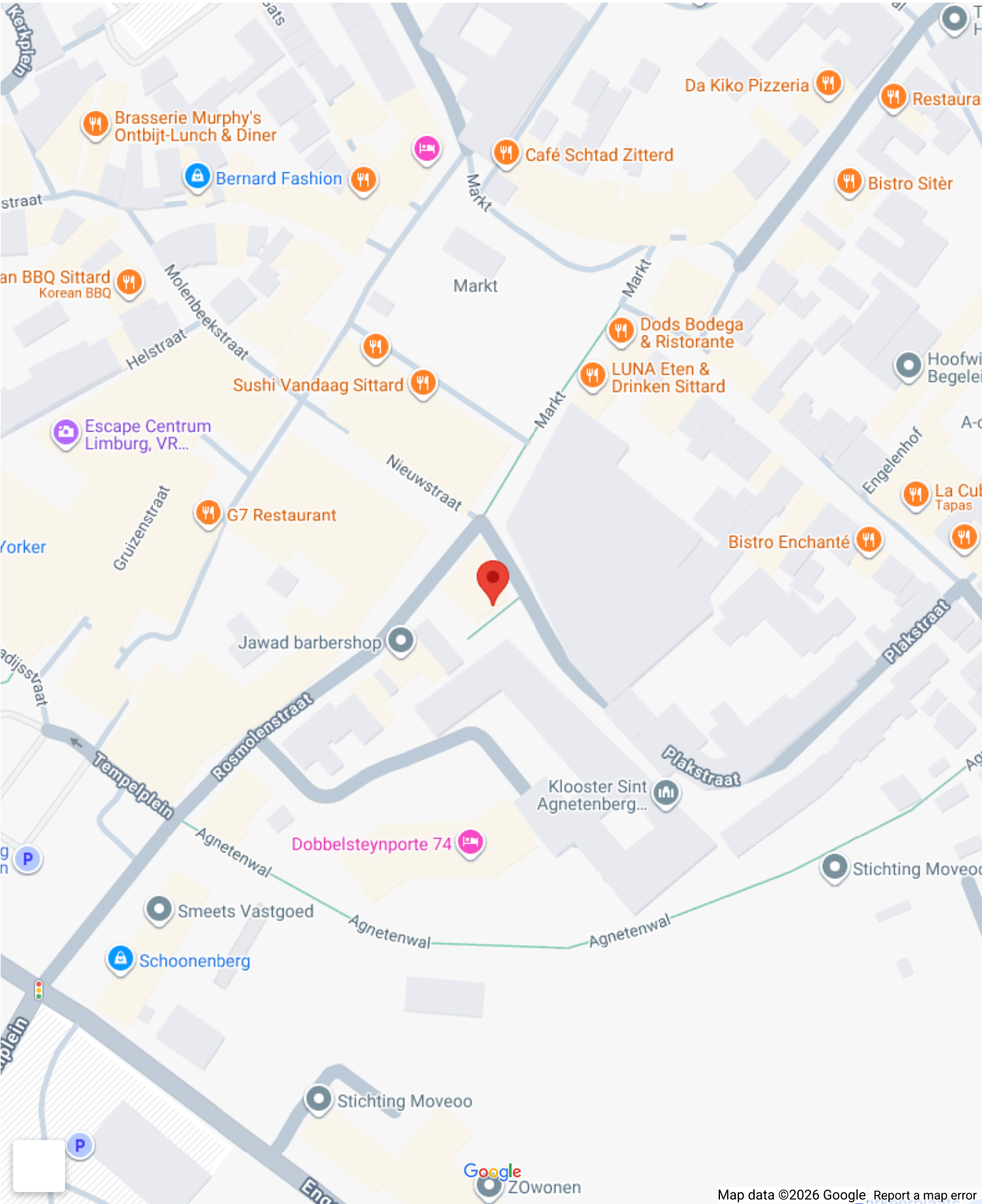
## Buitenruimte

Ligging:	In centrum, dichtbij openbaar vervoer
----------	---------------------------------------

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen
---------------------------	--

# Op de kaart





## A detailed map of the Maastricht region in the Netherlands. The map shows the city of Maastricht at the bottom left, with the Maastricht Airport and surrounding areas like Born, Nieuwstadt, and Brunssum. A red pin is located near Nieuwstadt. The map includes various roads, water bodies, and geographical features like Brunssummerheide. The map is labeled with various place names and road numbers. The map is oriented with North at the top. The map is a Google Map. The map is a detailed map of the Maastricht region. The map shows the city of Maastricht, the Maastricht Airport, and surrounding towns like Born, Nieuwstadt, and Brunssum. A red pin marks a location near Nieuwstadt. The map includes various roads, water bodies, and geographical features like Brunssummerheide. The map is labeled with various place names and road numbers. The map is oriented with North at the top. The map is a Google Map. The map is a detailed map of the Maastricht region. The map shows the city of Maastricht, the Maastricht Airport, and surrounding towns like Born, Nieuwstadt, and Brunssum. A red pin marks a location near Nieuwstadt. The map includes various roads, water bodies, and geographical features like Brunssummerheide. The map is labeled with various place names and road numbers. The map is oriented with North at the top. The map is a Google Map.







# Plakstraat 106

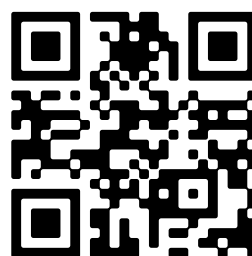
[owb.nu/plakstraat106](https://owb.nu/plakstraat106)



## Sterckwonen

Elsstraat 18  
6191 JW, Beek

[www.sterckwonen.nl](https://www.sterckwonen.nl)  
085 222 4177



📱 Scan Mij!