

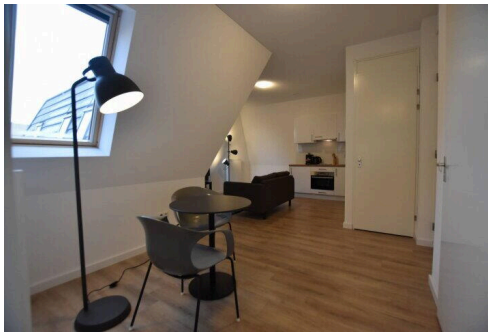
# Sittard

Plakstraat 104 | Huurprijs € 1.060 /mnd



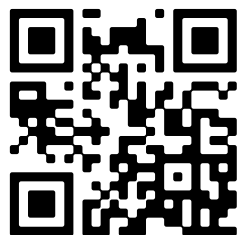
## BESCHIKBAAR

[WWW.PLAKSTRAAT104.NL](http://WWW.PLAKSTRAAT104.NL)



**Type object:** Appartement, galerijflat  
**Bouwjaar:** 2019  
**Woonoppervlakte:** 50 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 50 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 50 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 2 kamers (1 slaapkamers)  
**Website:** [owb.nu/plakstraat104](http://owb.nu/plakstraat104)

 **STERCKWONEN**



[www.sterckwonen.nl](http://www.sterckwonen.nl) | 085 222 4177

# Omschrijving

**Plakstraat 104, 6131 HT Sittard**

STERCKWONEN biedt aan: Gemeubileerd appartement met 1 slaapkamer, Project Kritzraedt; 'city loft' met een monumentaal karakter. Midden in het centrum van Sittard, op een steenworp afstand van de markt en alle denkbare voorzieningen.

Begane grond: ruime entree met bellentableau en video-installatie, trappenhuis en toegang tot de fietsenberging.

Dit appartement ligt op de 3e verdieping en is per trap bereikbaar (geen lift aanwezig).

Dit appartement is volledig gestoffeerd en met topkwaliteit inventaris gemeubileerd.

Woonkamer met zithoek, flatscreen televisie en eethoek.

Badkamer met inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en wasmachine.

Luxe open keuken voorzien van alle apparatuur zoals combi- magnetron, koel-vries combinatie, spoelbak en afzuigkap. De city lofts zijn volledig uitgerust met bestek, glazen, pannen, borden, strijkplank, strijkijzer etc etc...

Bijzonderheden;

De servicekosten bedragen: €210,00 inclusief:

- Inclusief gas, water en elektriciteit.
- Inclusief televisie en internet.
- All-in huurprijs (excl. gemeentelijke belastingen) van dit appartement is €1.060 per maand.
- Waarborgsom is 2 maandhuren;

Voor het protocol goed verhuurderschap en de toewijzing huurwoningen aan kandidaat huurders verwijzen wij u naar handige links onderaan op onze homepage.

Sittard

Sittard (Limburgs: Zitterd) is een stad in Nederlands-Limburg, in het overgangsgebied tussen Midden-Limburg en het Zuid-Limburgse heuvelland. Het is een van de oudste plaatsen in Nederland en de op een na oudste stad (met stadsrechten) van Limburg.

Sittard vormt sinds 2001 tezamen met het zuid-westelijk aangrenzende, in de voormalige Westelijke Mijnstreek gelegen Geleen en een aantal kleinere plaatsen, waaronder Born, de gemeente Sittard-Geleen. Door deze fusie is de gemeente Sittard-Geleen qua inwonertal (ca. 92.661) de derde van de provincie geworden.

Het oorspronkelijke achterland van Sittard vormt het historische Land van Zwentibold rond de Graetheide.

Sittard ligt precies ingeklemd tussen twee rijksgrenzen in het smalste gedeelte van de provincie Limburg, tevens het smalste stuk van Nederland. In het oosten en noordoosten grenst het aan Duitsland, nabij de gemeente Selfkant, en in het westen aan de Maas, die de grens met België vormt.

**AANSPRAKELIJKHEID** Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust

deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze aanbiedingstekst kunnen geen rechten worden ontleend.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.060 /mnd
Aanvaarding:	In overleg
Borg:	€ 1.700,-

## Bouw

Object type:	Appartement, galerijflat
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2019

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	50 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	50 m <sup>2</sup>
Inhoud:	50 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wasbak
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

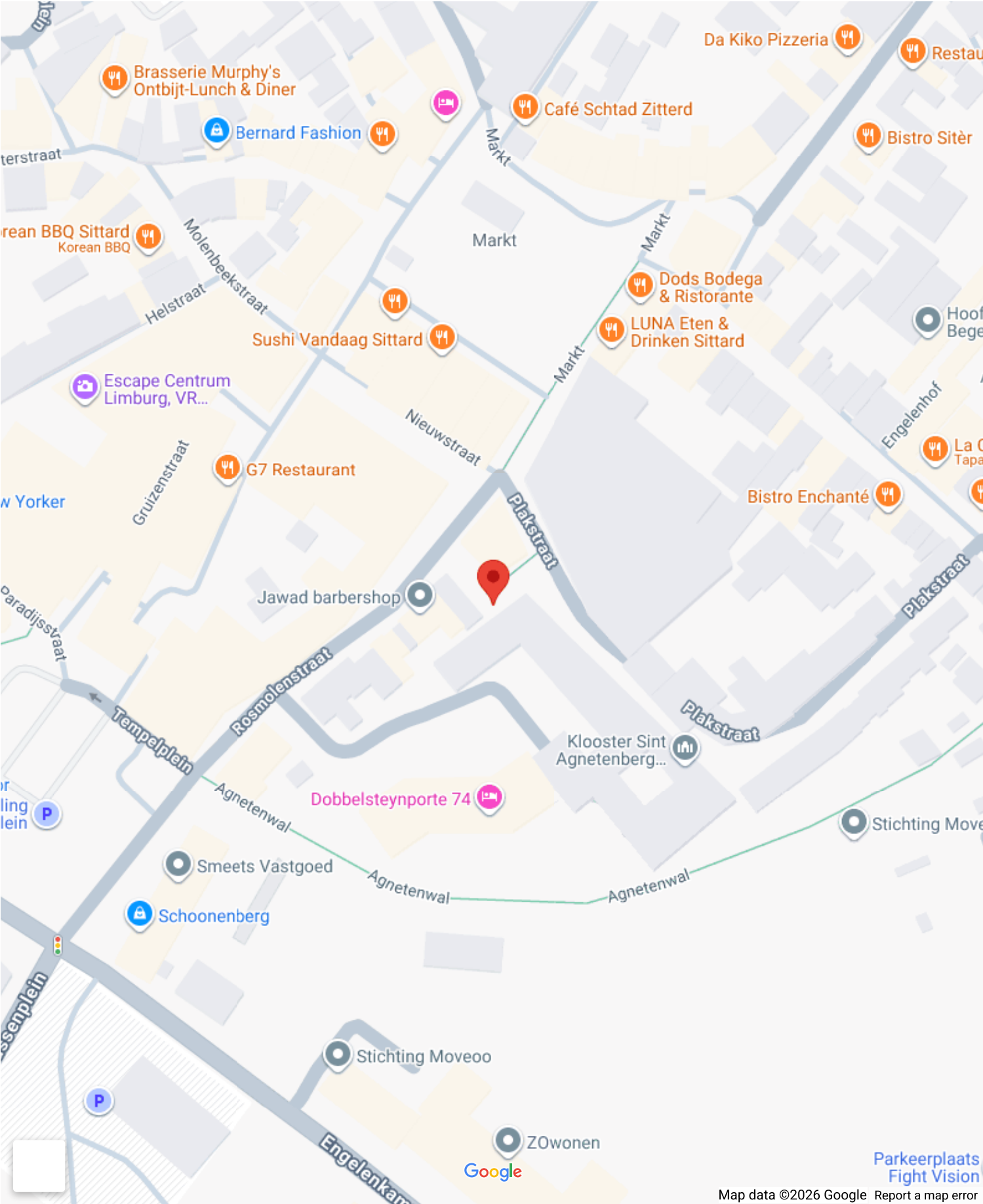
## Energie

Energie label:	B
----------------	---

## Buitenruimte

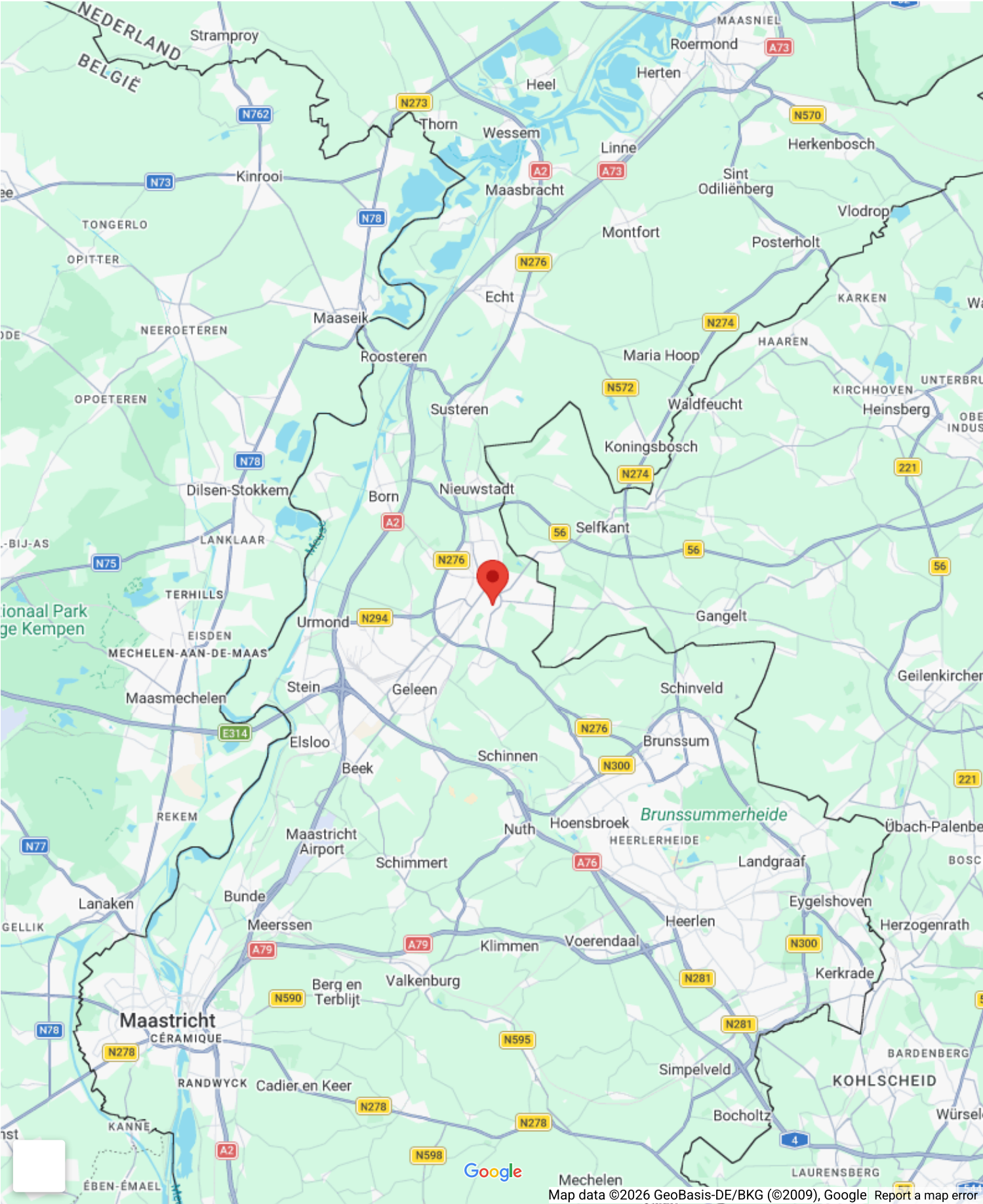
Ligging:	In centrum, dichtbij openbaar vervoer
----------	---------------------------------------

# Op de kaart

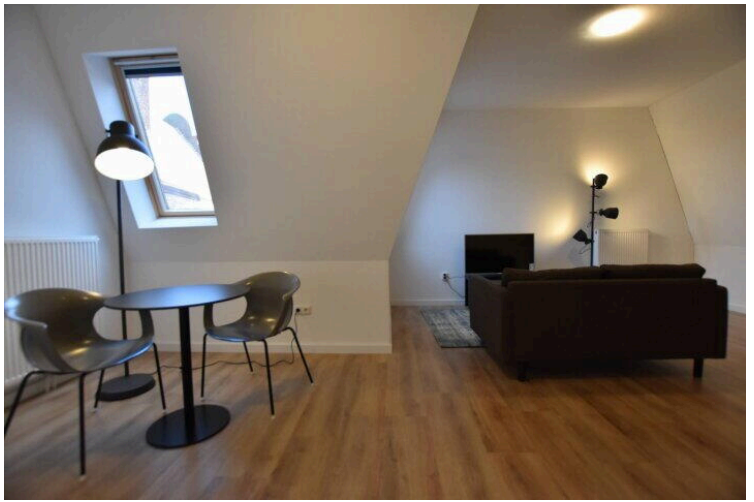




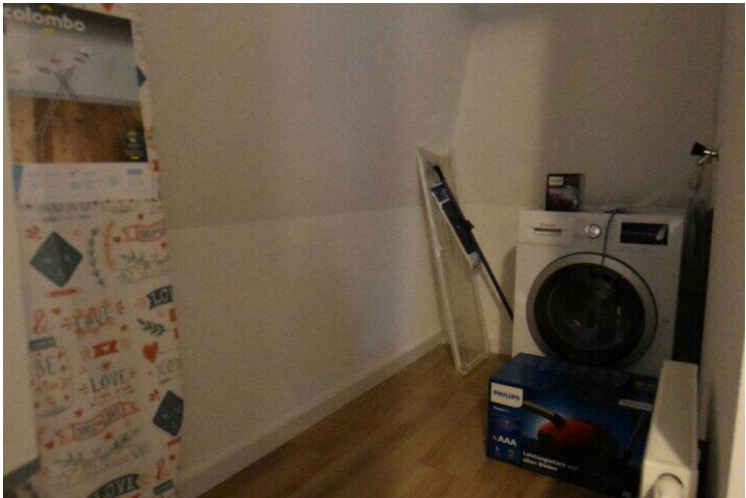
# Op de kaart













# Plakstraat 104

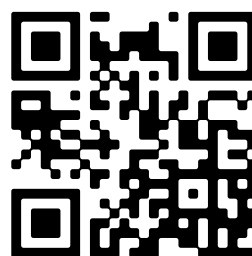
[owb.nu/plakstraat104](https://owb.nu/plakstraat104)



## Sterckwonen

Elsstraat 18  
6191 JW, Beek

[www.sterckwonen.nl](https://www.sterckwonen.nl)  
085 222 4177



Scan Mij!