

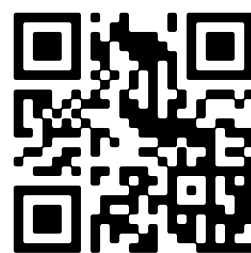


www.kasteelstraat45.nl

Voor meer informatie



- 🏠 Kasteelstraat 45, Vlissingen
- 💶 Vraagprijs: € 269.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 97 m²
- 📏 Perceeloppervlakte: 95 m²
- 🛏️ Kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: E



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Kasteelstraat 45, 4381 RB Vlissingen

Instapklare tussenwoning met drie slaapkamers die werkelijk tot in de puntjes verzorgd is. Op veel punten gerenoveerd en gemoderniseerd waarmee een prachtige woning is ontstaan die voldoet aan de hedendaagse eisen van modern wooncomfort. De woning is recent volledig voorzien van kunststof kozijnen, ramen en deuren en heeft een fraai gepleisterde voor- en achtergevel. Geïsoleerde muren en dak en volledig voorzien van HR++ glas. De energiekosten kunnen dus prima beheerst worden.

De woning is heerlijk gelegen in een rustige, kindvriendelijke straat aan de rand van de binnenstad met een besloten achtertuin op het noordwesten. Je loopt binnen enkele wandelminuten naar het strand en de Boulevards maar ook naar het stadscentrum en de supermarkt.

Indeling:

Begane grond: entree met nieuwe meterkast, een lange gang waar je makkelijk je fiets kwijt kan en met de nodige bergruimte onder de trap. Heerlijk, lichte woonkamer van bijna 10 meter diep en 3,70 m breed, voorzien van een betonvloer en tuindeuren. De keuken is gesitueerd in de aanbouw zodat de woonkamer ruim 30 m² woongenot beidt. De nieuwe keukeninrichting is fraai uitgevoerd, goed doordacht en uitgevoerd met de nodige, hoogwaardige apparatuur.

Eerste verdieping: via een nieuwe, goed beloopbare trap bereik je de overloop met de stookruimte voor de cv ketel en de slimme ruimte voor de wasmachine. Royale ouderslaapkamer aan de achterzijde en twee kinderkamers aan de voorzijde. Separate toiletruimte (hoe praktisch is dat!) en een nieuwe badkamer, centraal verwarmd en met een goede ventilatie, uitgevoerd met een royale inloopdouche en een wastafelmeubel.

Instapklaar mag je bij deze woning zeker letterlijk nemen. Zelfs de garantiebewijzen zijn beschikbaar.

Ook zo benieuwd naar deze woning? Dat begrijpen we goed. Gewoon bellen of mailen voor een afspraak op 14 of 15 juli en we laten je deze prachtwoning zien. Alvast even voorbereiden? Ga naar de website van deze woning en overtuig je dat een bezichtiging meer dan de moeite waard is.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 269.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1920
Soort dak:	Mansarde dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	97 m²
Perceeloppervlakte:	95 m²
Inhoud:	360 m³

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken, buitenzonwering, dakraam, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Dakisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr ketel combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin

Achtertuint:	29 m² (8 meter diep en 3.67 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

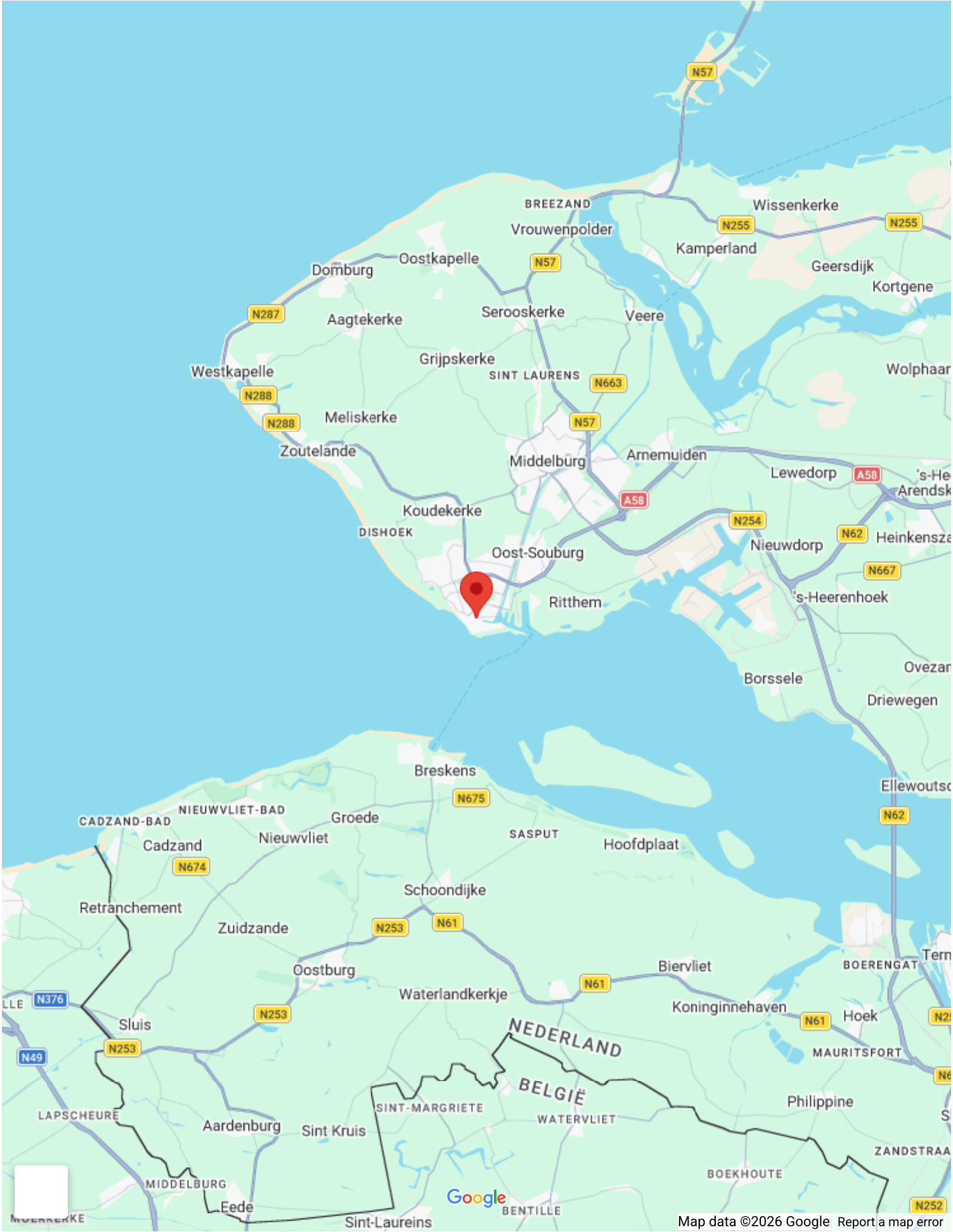
Garage

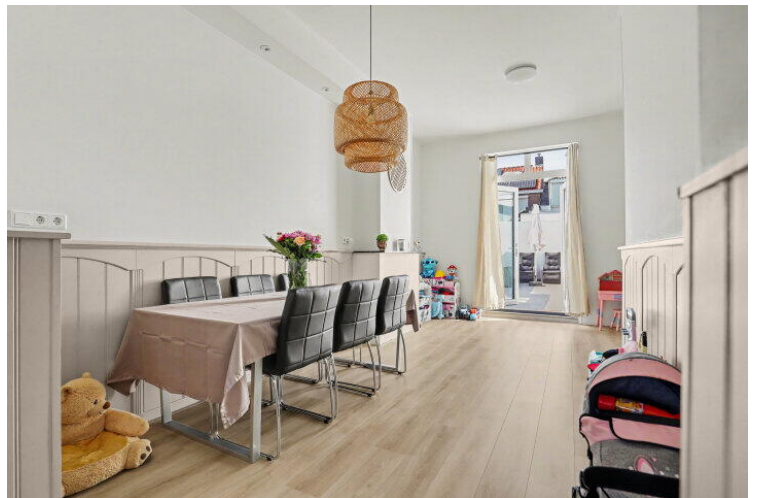
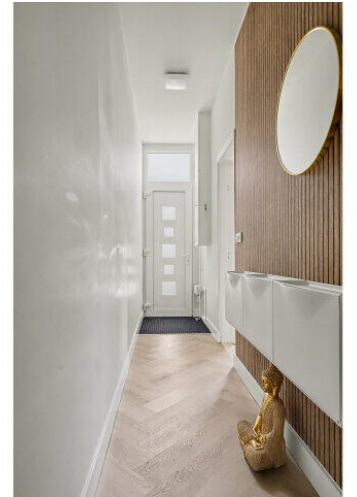
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

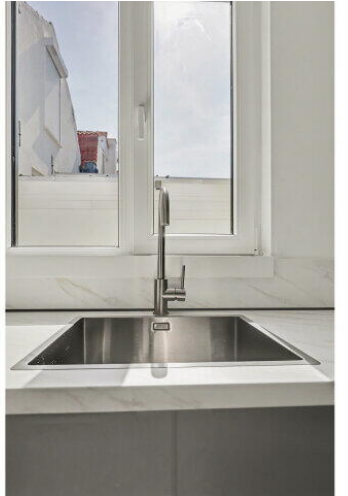
Op de kaart

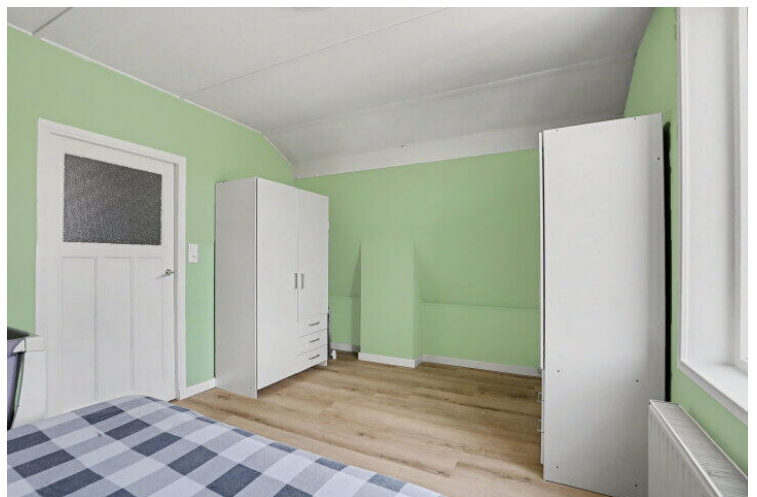


Op de kaart



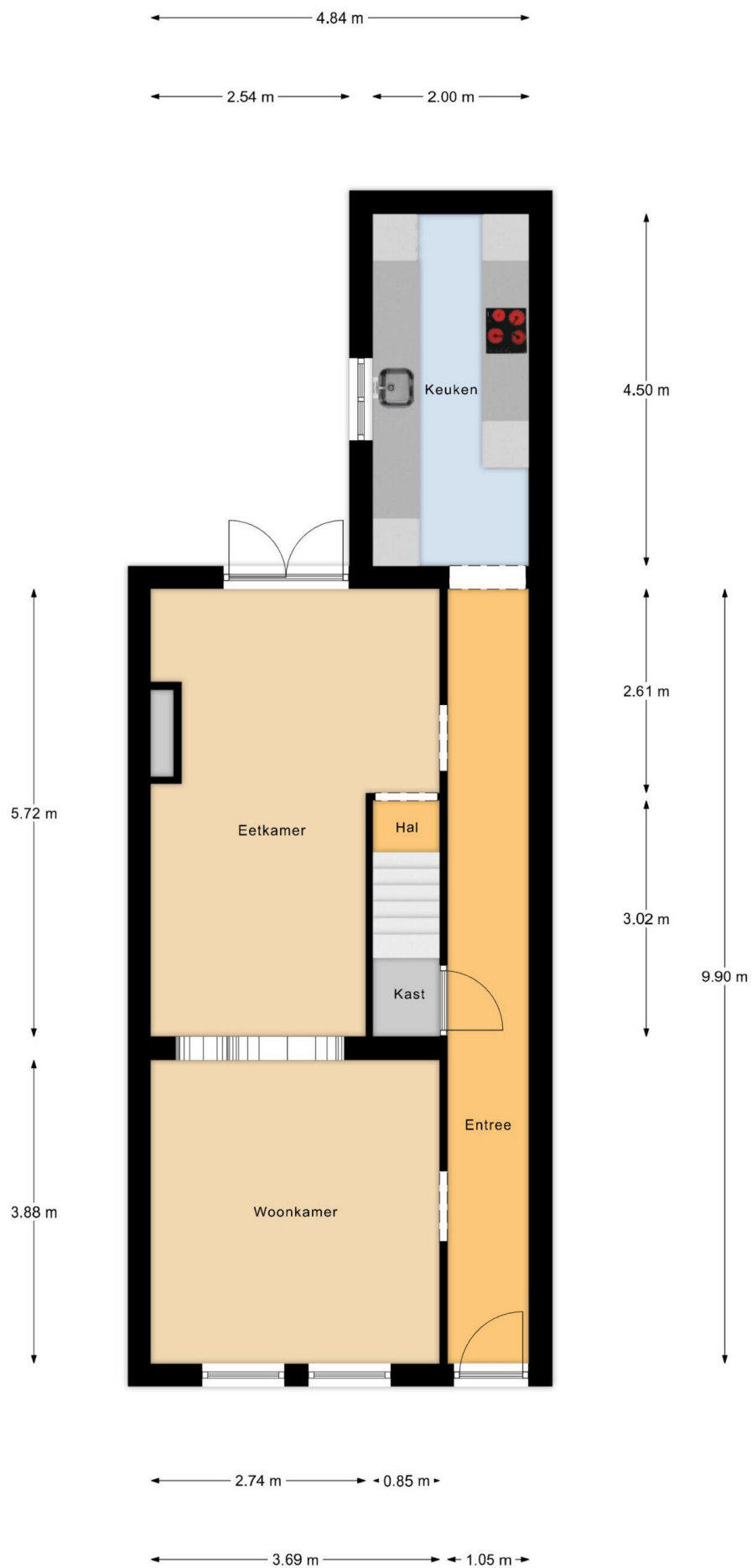




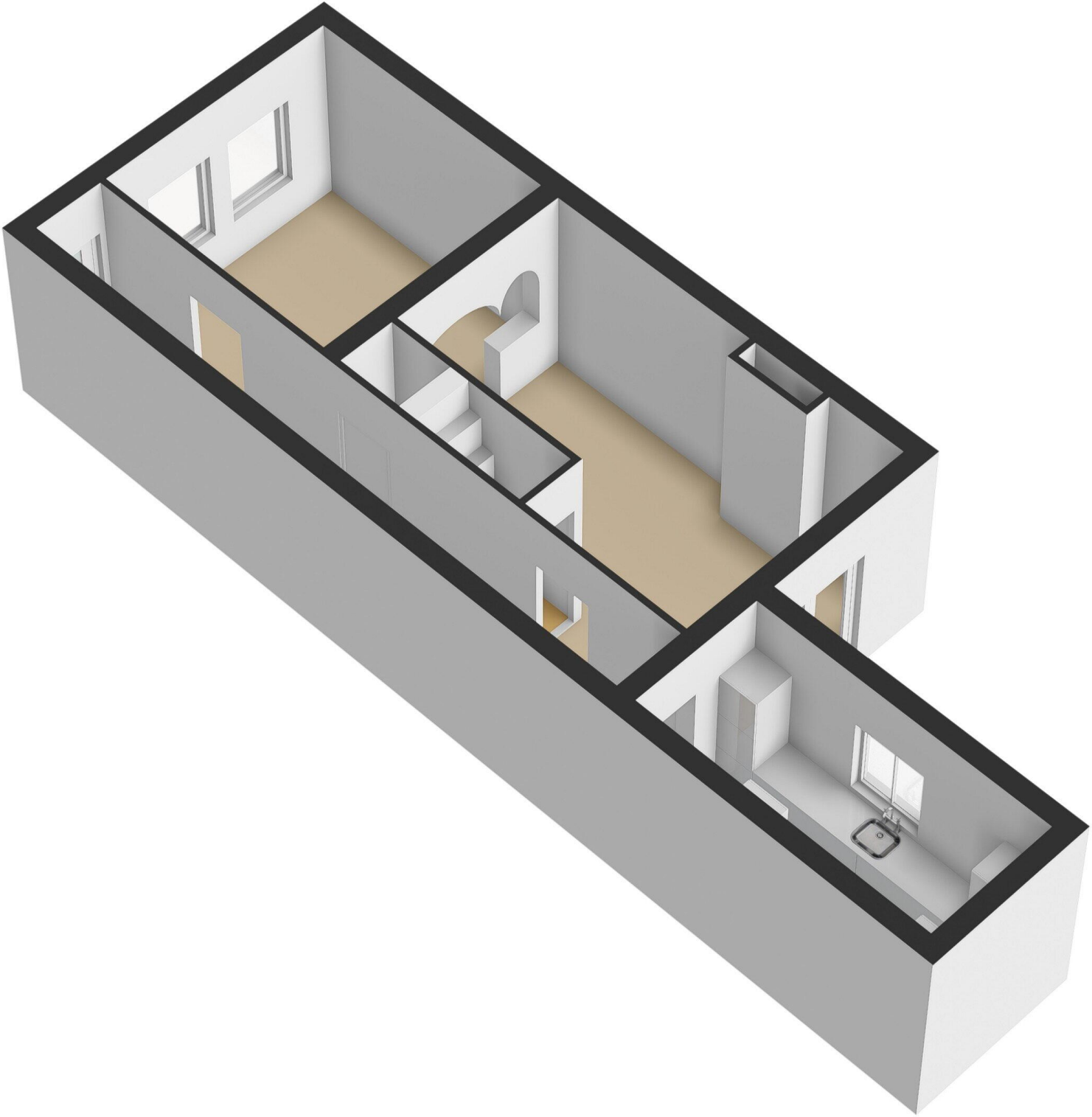


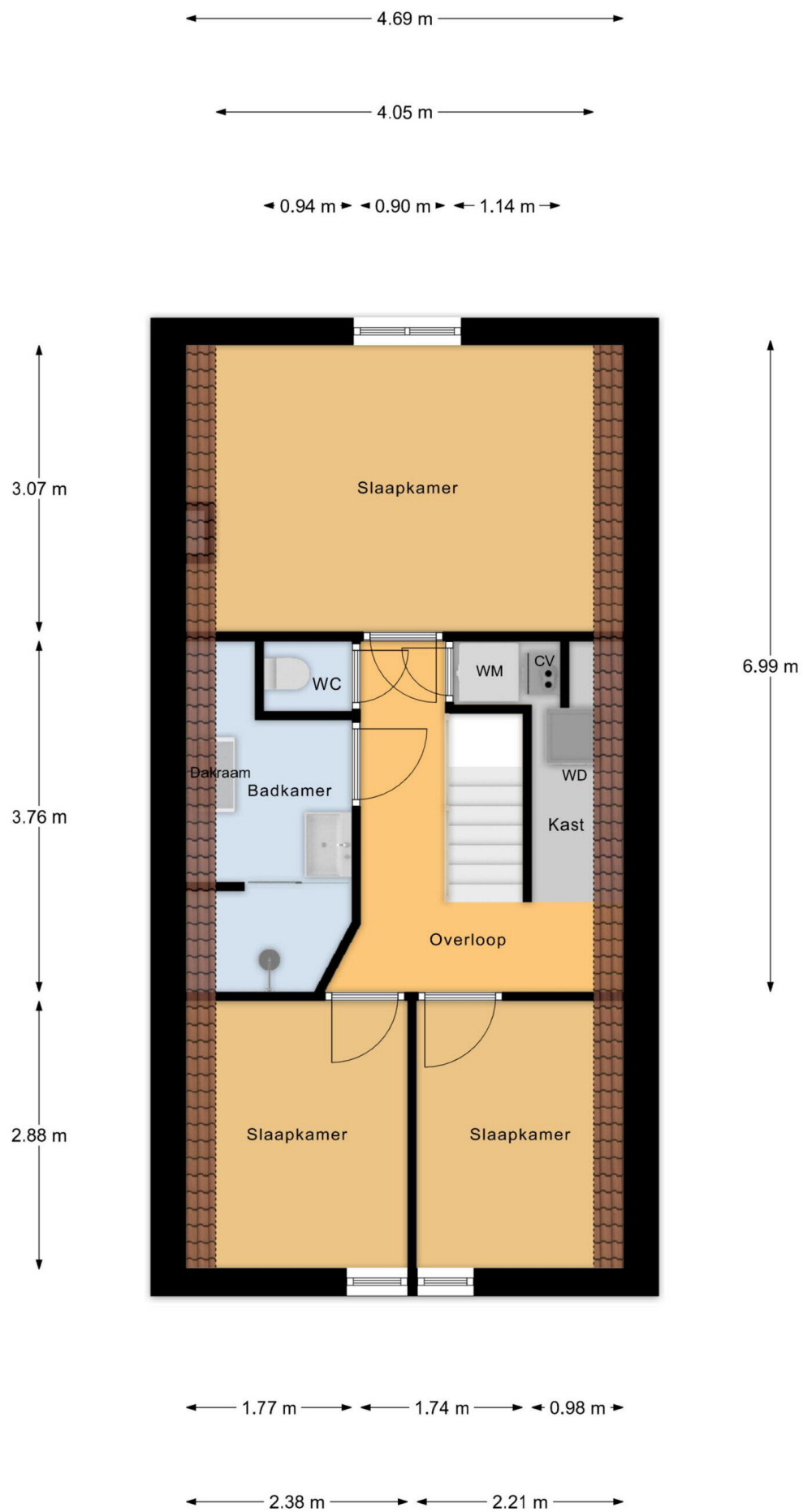




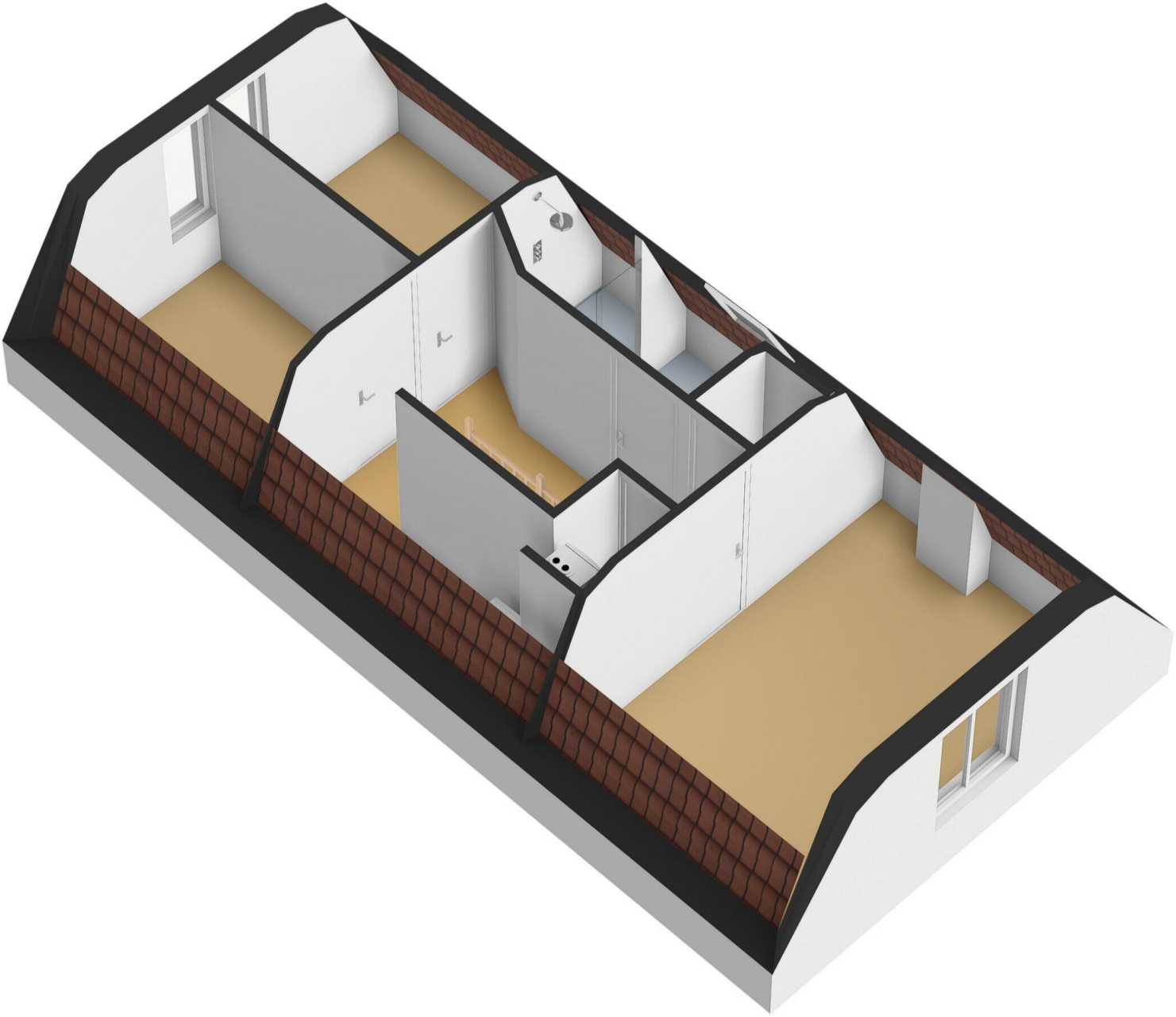


Begane Grond





1e Verdieping



Kasteelstraat 45

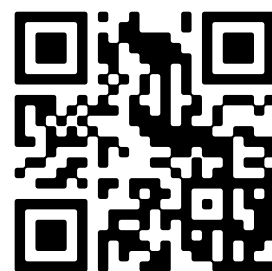
www.kasteelstraat45.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!