

Gemeente	Datum	Nummer
Ruinerwold	25-2-1981	8073

Burgemeester en wethouders van de bovengenoemde gemeente;

gezien het verzoek ingediend door

5.1.2e

wonende aan het adres

5.1.2e

a.b.

5.1.2e

in de gemeente

Meppel

gedagtekend december 1980

en ingekomen op 30 januari 1981

waarbij vergunning wordt gevraagd tot het ¹⁾ verbouwen van een boerderij

op het perceel, kadastraal bekend gemeente Ruinerwold

sectie D nummer(s) 517-518 , plaatselijk gemerkt Kuipersdijkje 4

gezien het advies van het bouw- en woningtoezicht van 20 februari 1981

gelet op de artikelen 47 en volgende van de woningwet en op de bouwverordening dezer gemeente;

1. vrijstelling te verlenen als bedoeld in art.24, lid 3 van de voor-
besluiten: schriften behorende bij het bestemmingsplan buitengebied der gemeente

2. bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de aan ommezijde vermelde voorwaarden en nadere eisen.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

Leges f

Welst.toen. f.

5.1.2f

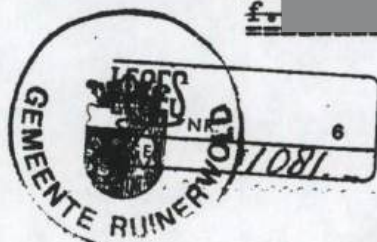
De secretaris,
wethouder,

De burgemeester,

wg. W. Huizenga

wg. J.A.G.v.d. Steur

Voor afschrift,
De gemeentesecretaris,



De houder moet ervoor zorgdragen dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.

¹⁾ Hier invullen: plaatsen/geheel of gedeeltelijk oprichten/vernieuwen/veranderen/vergroten van

De aan ommezijde vermelde bouwvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen;
1. Het plan dient te worden gewijzigd zoals op de tekening is aangegeven.
2. De ontluichtings-gasafvoerkkanalen dienen te zijn samengesteld uit on-brandbare materialen.
3. De ont- en beluchting van de o.v.-ruimte dient te voldoen aan het door het gasleverend bedrijf gestelde eisen.
4. Ten behoeve van de beluchting van de w.c. en de badkamer dient onder deze toegangsdeuren een vrije ruimte van 2 cm aanwezig te zijn.

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen, genoemd in de bouwverordening.

Ingevolge het eerste lid van art. 54 van de woningwet is het verboden een nieuw of geheel vernieuwd gebouw of een gedeelte daarvan in gebruik te geven of te nemen, voordat door of namens burgemeester en wethouders een verklaring is afgegeven, dat daartegen geen bezwaar bestaat.

Ingevolge artikel 7 van de wet administratieve rechtspraak overheidsbeschikkingen kan iedere belanghebbende derde binnen een termijn van dertig dagen in beroep komen tegen de verlening van deze vergunning.

6420 -1.733.21
2001-2672

ONTVANGEN 19 JULI 2001

Gemeente Meppel
Afd. Bouw- en Woningtoezicht
Postbus 501
7940 AM Meppel

GEMEENTE MEPPEL	
ingek.: 19 JULI 2001	
nr.: 200103268	afd.: BLT
A. om advies	C. ter afdoening
B. ter kennisn.	D.

Broekhuizen, 16 juli 2001

Geachte heer/mevrouw,

Bijgaand treft u een afschrift aan van een destijds aan mij verleende bouwvergunning door de gemeente Ruinerwold.

Gezien het feit dat ik slechts gedeeltelijk gebruik heb gemaakt van deze vergunning bij deze de vraag of deze vergunning nog geldig is en zo ja, tot welke datum.

In afwachting van uw nadere berichten.

5.1.2e

Pol
4
7965 AC Broekhuizen Dr.

5.1.2e

Kuipersdijkje 4
7965 AC BROEKHUIZEN

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk BWT6420/200103268

Behandeld door

5.1.2e 5.1.2e

Telefoon (0522) 850 590

Bijlage(n)

Datum: - 1 AUG. 2001

Onderwerp geldigheid bouwvergunning

Geachte 5.1.2e,

Naar aanleiding van uw brief, ingekomen 19 juli 2001 onder nummer 200103268 betreffende de uitvoering van de op 25 februari 1981 onder nummer 8073 verleende bouwvergunning voor het **verbouwen van een woonboerderij**, plaatselijk bekend **Kuipersdijkje 4 te BROEKHUIZEN**, deel ik u het volgende mee.

Bouwvergunning d.d. 25-2-1981.

Op grond van de voorschriften van de gemeentelijke bouwverordening dient binnen 6 maanden na afgifte van de bouwvergunning met de werkzaamheden te zijn begonnen. Indien binnen deze termijn niet begonnen is of als het werk meer dan 6 maanden stil heeft gelegen **kan** de bouwvergunning worden ingetrokken. Uit archiefonderzoek is niet gebleken dat de bouwvergunning (gedeeltelijk) door de voormalige gemeente Ruinerwold is ingetrokken. Een bouwvergunning kan dus alleen vervallen als de gemeente een besluit tot intrekking heeft genomen. Voordat dit besluit genomen kan worden moet de vergunninghouder worden gehoord. Aangezien er geen wettelijke regeling is dat een bouwvergunning na afloop van deze termijn automatisch vervalt kan gesteld worden dat de door de gemeente Ruinerwold verstrekte bouwvergunning nog steeds rechtsgeldig is.

Uitvoering.

In uw brief geeft u aan dat de vergunning tot op heden gedeeltelijk is uitgevoerd. Op basis van de in uw bezit zijnde bouwvergunning kunt u overgaan tot uitvoering het resterende gedeelte. Voor alle duidelijkheid merk ik op dat indien u wenst af te wijken van deze vergunning u een bouwvergunning voor een gewijzigde uitvoering dient aan te vragen. In verband met onze administratie verzoek ik u om ons middels bijgevoegde berichtkaartjes op de hoogte te stellen van de start en de voltooiing van de werkzaamheden.



Mocht u met betrekking tot het bovenstaande vragen hebben dan kunt u mij op werkdagen tussen van 9.00 tot 12.00 uur bereiken op bovenvermeld telefoonnummer.

5.1.2e

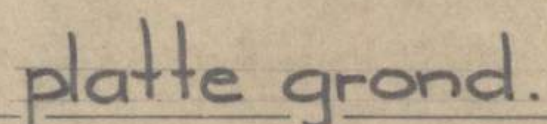
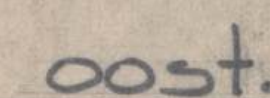
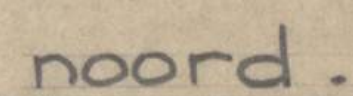
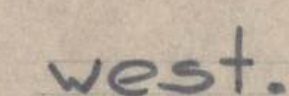
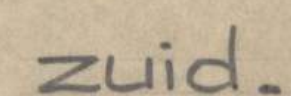
Afdeling VROM, bouw- en woningtoezicht.



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4, 5
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1



situatie en doorsnede
zie blad. 2. Tekening behorende bij de

2. Tekening behorende bij de
aanvraag om bouwvergunning
nr: *0023*
Ruinerwold, *23 feb*
5.1.2e
de Direkt

betreft bestaande toestand kuipersdijkje 4.
te Ruinerwold, opdr.gever dhr. 5.1.2e [redacted] Meppel

werk nr 8008.24. ①
 schaal 1:100.
 get uit/so.
 formaat 60x83.

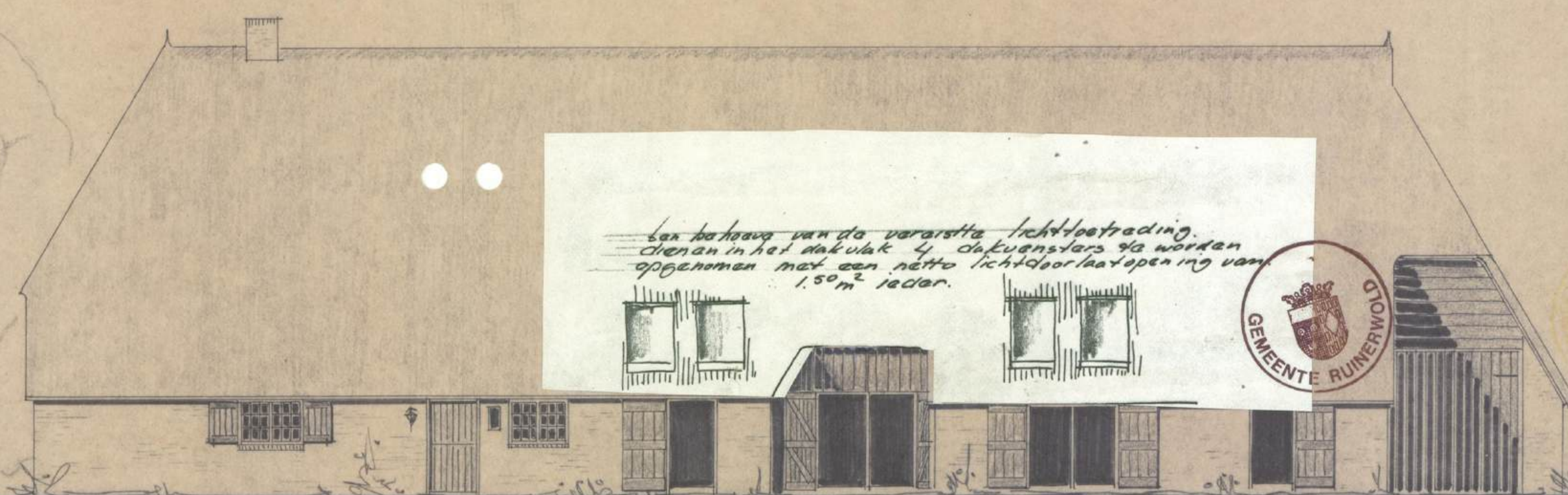
aart oostergetel-architect

van wijngaardenstraat 11
ijhorst (ov.)
telefoon 05224-1937

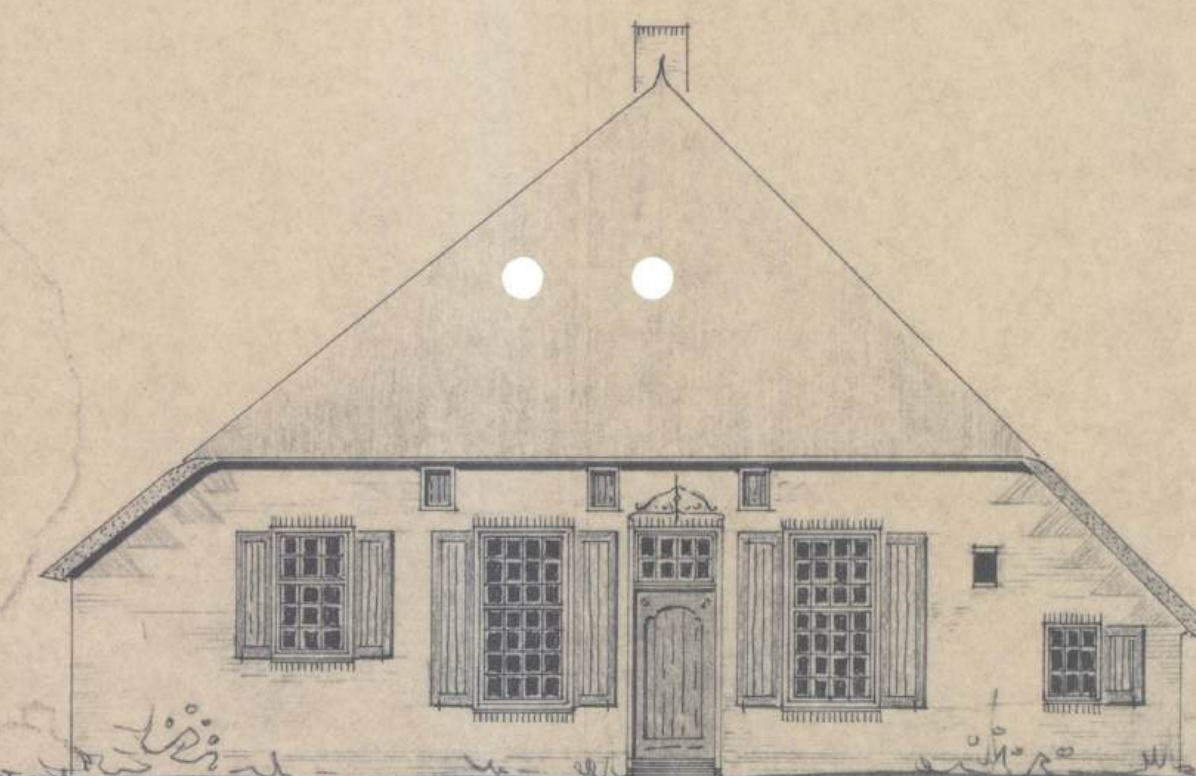
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

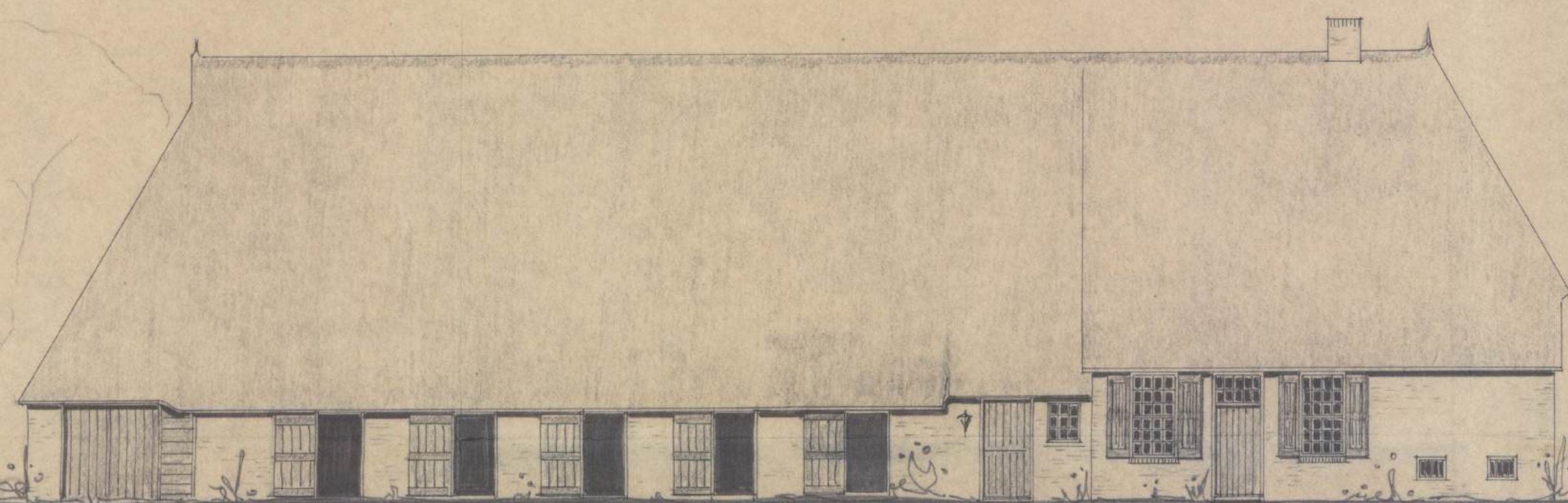
Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



zuid.



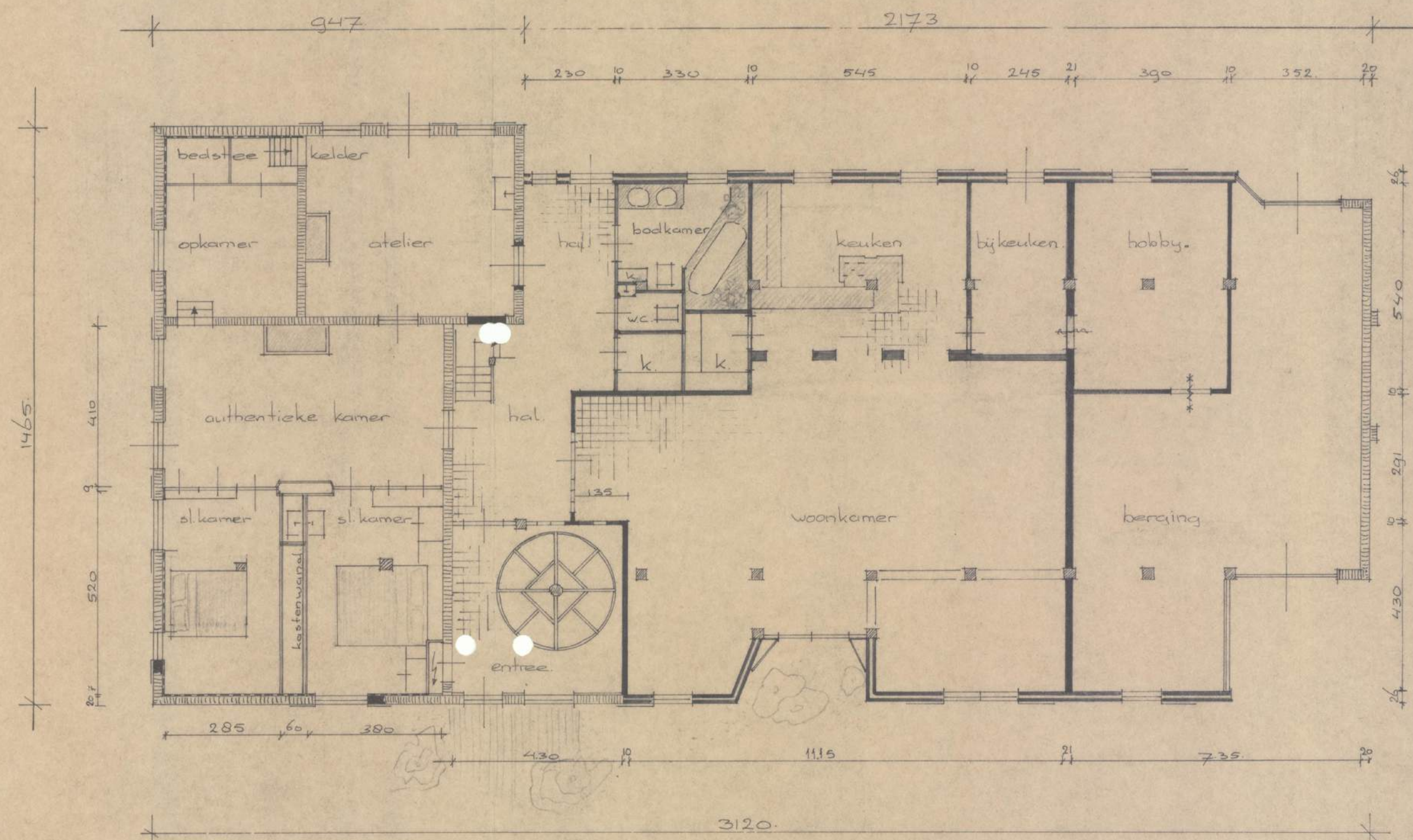
west.



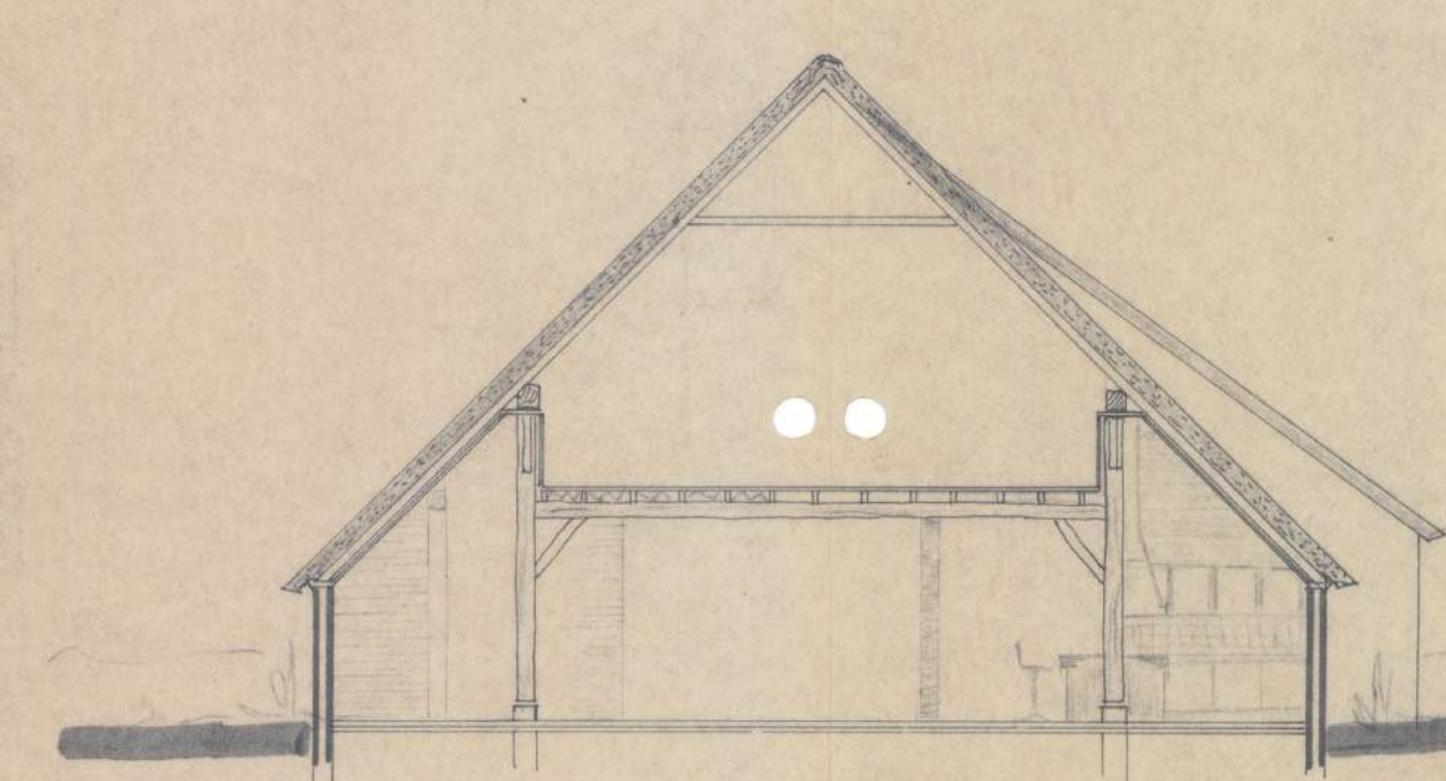
noord.



oost.



begane grond.

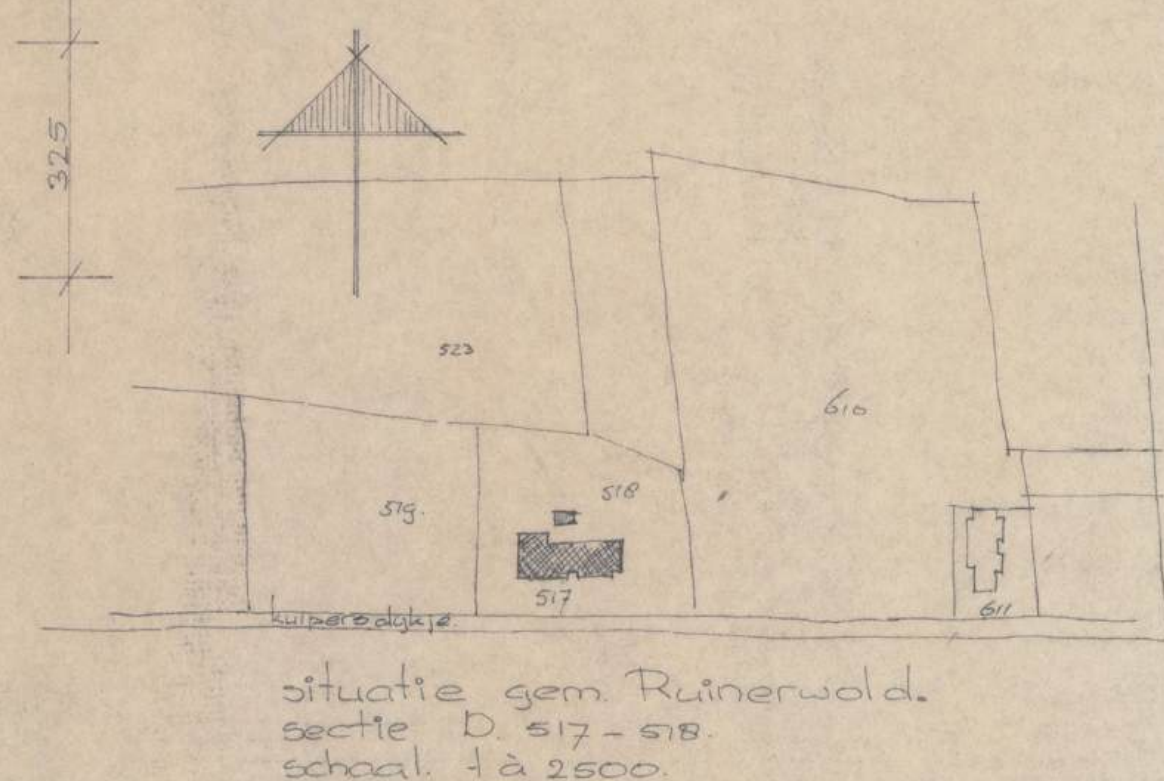


principe doorsnede.
alle maten in het werk controleren.

betreft gewijzigde toestand kuipersdijkje nr 4.
te Ruinerwold. in opdracht van dhr. [redacted] te Meppel.

werk nr. 8008-24. blad 2
schaal. 1:100
get. okt/nov.
formaat. 60x83.

aart oostergetel-architect
van wijngaardenstraat 11
ijhorst (ov.)
telefoon 06224-1907



situatie gem Ruinerwold.
sectie D. 517-518.
schaal. 1:2500.

Tekening behorende bij de
aanvraag om bouwvergunning
nr. 8013
Ruinerwold 22 okt. 1907
de Direk. [redacted]

geen verantwoording voor de uitvoering.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

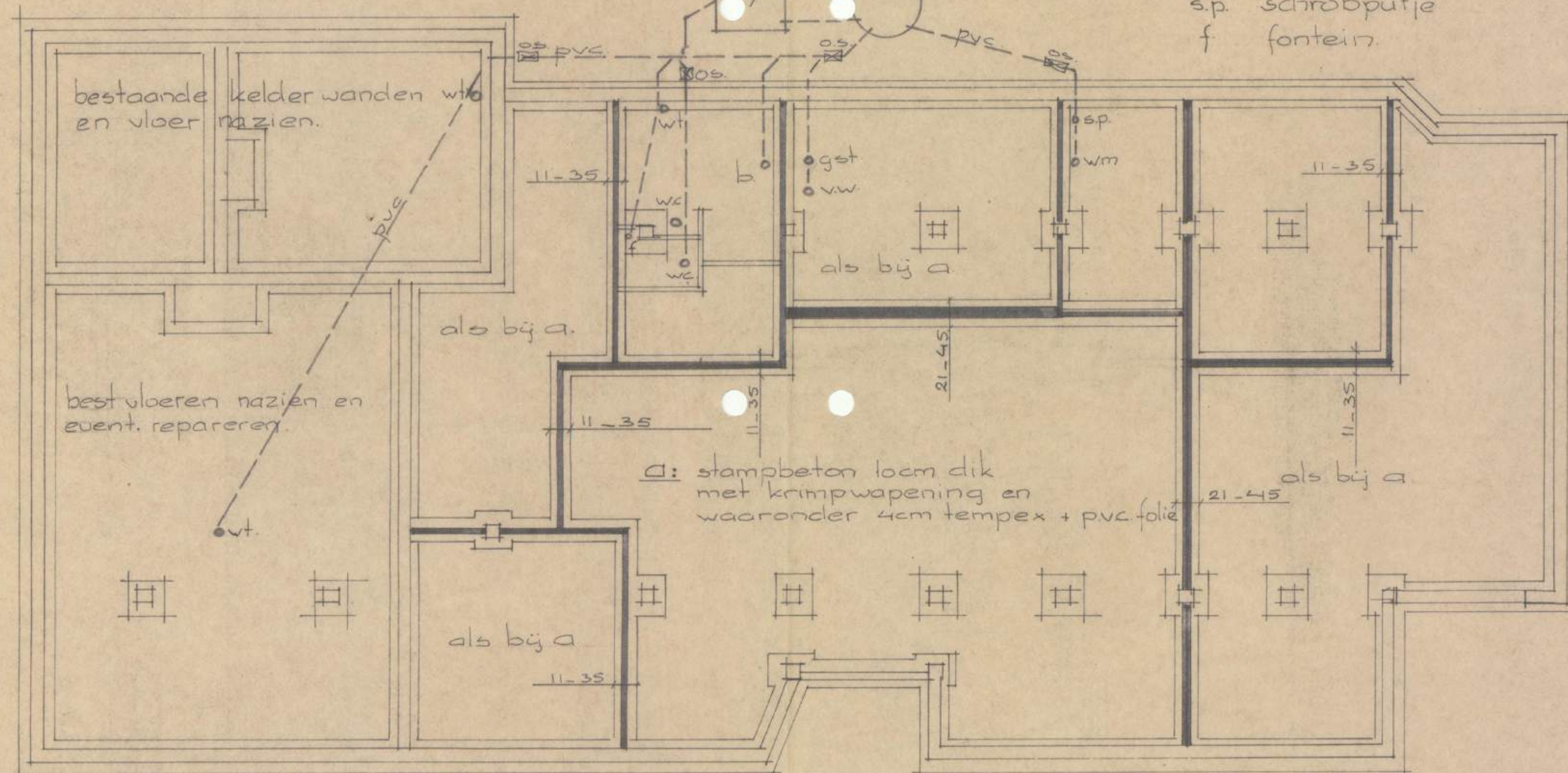
Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

A

B

- * nieuw aan te brengen fundering op vaste met aangegeven aanleg.
- * bestaande betonvloeren enz. uit achterhuis verwijderen en onder nieuw aan te brengen vloer ±20 schoon en aangevuld zand.

- o.s. ontstoppingsstuk
- w.t. wastafel
- b. bad
- gst. gootsteen
- vw. vaatwasser
- wm. wasmachine
- s.p. schroefputje
- f. fontein



bestaande fundering controleren en waar nodig herstellen of verzwaren.
mantelbuizen aanbrengen voor gas-water-elektra-tel. incl. enkele loze leidingen onder vloer

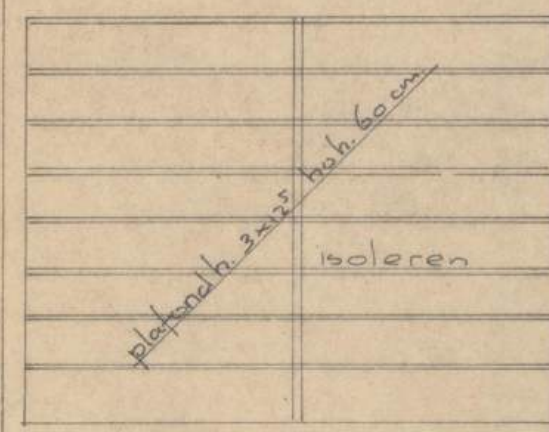
fundering ~ riolering ~ begane grond vloeren.

cven boiler in stookhok

centrale mech. afzuiging voor
ws. - badkamer en keuken - bijkeuken.

verlaagde plafonds gipsplaat en isolatie in badk. en keuken.

- * bestaande vloeren nazien en eventueel herstellen
- * tussen balklaag gipsplaat aanbrengen met hollatten



de gehele kap nazien en voorzien van pvc folie vanaf vloer isoleren.

nieuw aan te brengen vloer 2cm dik waar tegen isolatie en gipsplaten tussen de balken d.m.v. hollatten.

verlaagd gipsplafond in sl. kamers

verdiepingsvloeren ~ plafond hangers

A

B

nokafwerking vernieuwen.

sporenkap nazien en herstellen

riet dek waar nodig herstellen

- plafond en kapshuiften voorzien van gipsplaat.
- in opkamer voorzetwand plaatsen als sl. kamers.

best. metselwerk opnieuw voegen

bestaande zoldervloer voorzien van isolatie en brandwerende laag

plafondhangers waartussen isolatie deken en waartegen gipsplaten 9mm.

schuine zijde isoleren en voorzien van rabatdelen

bestaande vloer zonodig herstellen.

regelwerk waar tussen isolatie en waartegen gipspl.

kruipruimte controleren op vocht en ventilatie.

doorsnede A-A

1:250

nok vervangen

gehele kapwerk nazien en waar nodig herstellen of verzwaren. behandelen tegen ongedierte

vloerbalken op stelklossen. isolatie, gipspl., hollatten

wand achter gebint regels rabat en isolatie

pvc folie isolatie en rabat delen.

pvc folie isolatie deken rabat delen.

kozijnhout gxliv kleur crème

verlaagd plafond 4cm isolatie en gipspl.

gebintwerk geheel nazien op zwakke plekken en behandelen tegen ongedierte

bestaande fundering aanleg enz. contr.

plavuizen

vloer stambeton + plavuizen.

bestaande vloeren enz. verwijderen schoon zandbed aanbrengen aantrillen - pvc folie - tempex - beton

buiten gevels hardgrauw gebakte rood geventseerd.

Tekening behorende bij de aanvraag om bouwvergunning nr. 8073 Ruinerwold, 23 feb 1981 de Direkteur

doorsnede B-B.

1:250

alle maten in het werk controleren!

betreft:	woonboerderij voor dhr. [naam] en [naam] kuipers dijk 4. Ruinerwold. woonpl. meppel. 57655.
bestektekening.	
werk 8008-24 blad 3.	aart oostergetel-architect
schaal. 1:200 1:250	
get. jan. 1981.	
formaat. 57x 84.	
	van wijngaardenstraat 11 ijhorst (ov.) telefoon 05224-1907

* geen verantwoording betreffende uitvoering.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1