

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk 14210968

Behandeld door

5.1.2e

Telefoon 14 0522

Bijlage(n) div.

Datum 27 januari 2015

Onderwerp besluit omgevingsvergunning

Geachte 5.1.2e,

U heeft op 19 november 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het verbouwen van een verdieping in uw monumentale woning aan Kuipersdijkje 4 te Broekhuizen.

Verlenen omgevingsvergunning

In de bijlage treft u de gevraagde vergunning aan. Ik raad u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan misverstanden voorkomen. Bij een (eind)controle is de vergunning met de daaraan verbonden voorschriften maatgevend.

Publicatie

Het besluit publiceren wij binnenkort op de gemeentelijke website www.meppel.nl. Zolang de verleende vergunning nog niet onherroepelijk is, kunnen belanghebbenden hiertegen binnen zes weken na besluitdatum nog bezwaar maken.

Hoogachtend

5.1.2e

ers,

Medewerker dienstverlening, afdeling Klantcontacten

Burgemeester en Wethouders hebben op 19 november 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van een verdieping van een monumentale woning aan Kuipersdijkje 4 te Broekhuizen.

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen van een verdieping van een monumentale woning aan Kuipersdijkje 4 te Broekhuizen met in achtneming van onderstaande overwegingen en voorwaarden.

Overwegingen algemeen

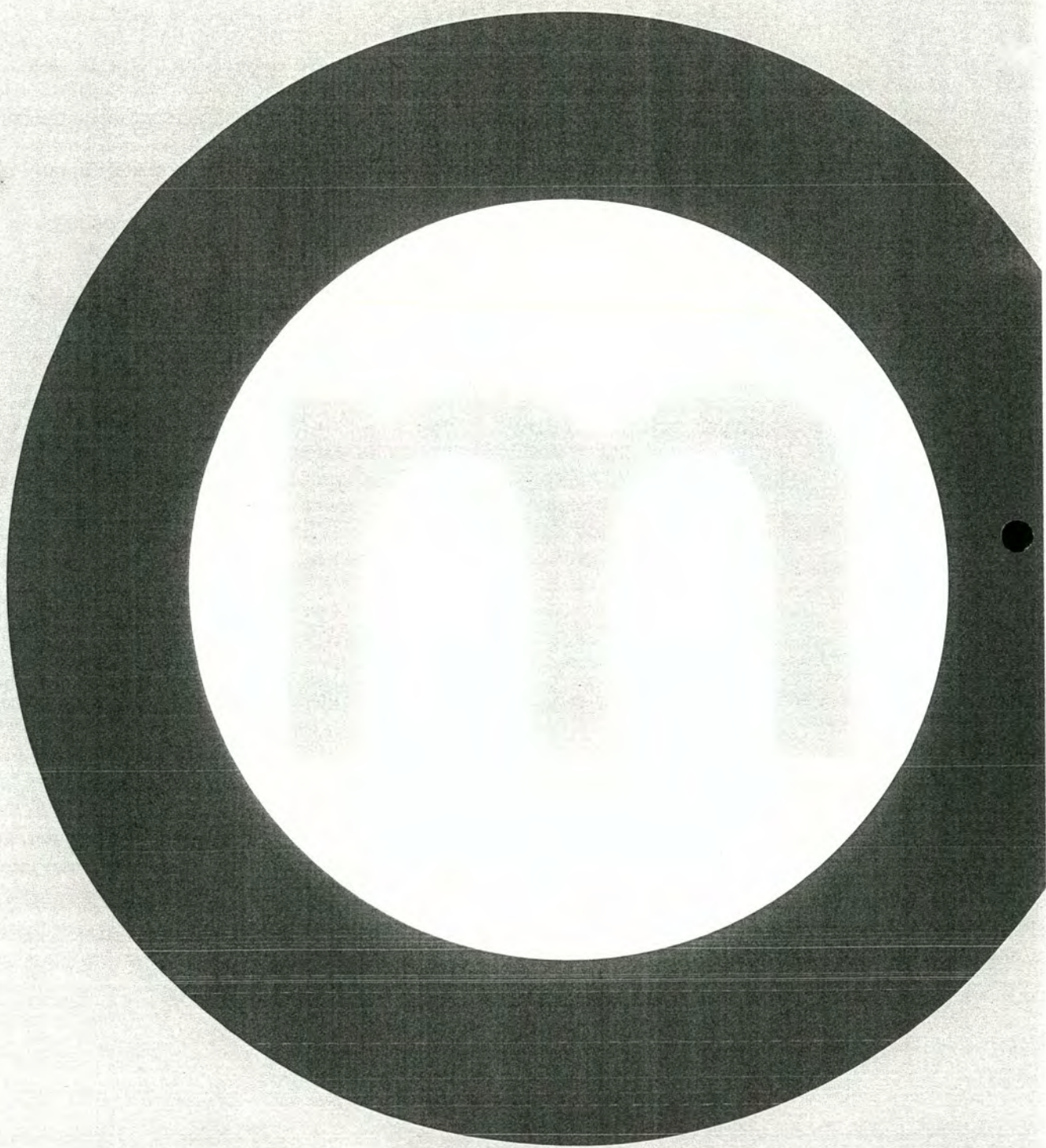
- voor desbetreffende aanvraag om omgevingsvergunning geldt de reguliere voorbereidingsprocedure (artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- het besluit is genomen volgens artikel 2.1 lid 1 onder a en f van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de conclusie is getrokken dat geen andere vergunningplichtige activiteiten nodig zijn;
- aanvrager is op 24 november 2014 schriftelijk geïnformeerd dat de aanvraag om een omgevingsvergunning niet compleet is ingediend;
- op 27 november 2014 zijn de gevraagde stukken door ons ontvangen;
- de in ons bezit zijnde en verstrekte gegevens zijn voldoende om de aanvraag te kunnen beoordelen.
- Op 6 januari 2015 hebben wij besloten de beslistermijn te verlengen tot uiterlijk 28 februari 2015;

Overwegingen activiteit bouw

- het bouwwerk ligt in het gedeelte van de gemeente Meppel, waar ter plaatse het rechtsgeldige bestemmingsplan "Buitengebied" met de enkelbestemming "Wonen" en de dubbelbestemming "archeologie" geldt;
- het bouwwerk voldoet hieraan;
- het bouwwerk is getoetst aan de Welstandsnota, welke is goedgekeurd door de gemeenteraad op 15 december 2005. De welstandscommissie heeft op 15 januari 2015 op basis van het welstandsgebied "wegdorpen en hoevenlandschap" een positief advies uitgebracht voor het bouwplan. Wij nemen dit advies over;
- het is voldoende aannemelijk dat het bouwwerk voldoet aan de technische voorschriften uit het Bouwbesluit;

Overwegingen activiteit monument

- de gemeentelijke monumentencommissie, ondergebracht bij Het Oversticht heeft op 28 januari 2015 een positief advies uitgebracht voor het bouwwerk met de aanbeveling om de dakramen aan te passen. Wij nemen dit advies over;
- aanvrager heeft op 26 januari 2015, vooruitlopend op deze advisering de



Nummer 14210968

tekening aangepast; Wij trekken de conclusie dat het plan in
overeenstemming is met deze advisering;

Meppel, 27 januari 2015

5.1.2e

ouders voornoemd,

Teamleider Back Office, afdeling Klantcontacten

BIJLAGE

Bezwaar maken

Wilt u bezwaar maken tegen dit besluit? Stuur u dan binnen 6 weken na de datum van dit besluit uw bezwaarschrift naar:

Gemeente Meppel
College van burgemeester en wethouders
Postbus 501
7940 AM MEPEL

Let u erop dat u in uw bezwaarschrift in ieder geval de volgende gegevens opneemt. Zo voorkomt u dat uw bezwaar vertraagt:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u uw bezwaarschrift indient;
- een korte omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- een duidelijke uitleg waarom u het niet eens bent met ons besluit.

Vergeet u niet het bezwaarschrift te ondertekenen?

Voorlopige voorziening

U kunt ook een voorlopige voorziening aanvragen als u een bezwaarschrift heeft ingediend. Dat is een voorlopige beslissing om een bepaald besluit uit te stellen of juist door te laten gaan. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling
bestuursrecht,
Postbus 150,
9700 AD Groningen

U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijkt u op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Let u erop dat de Rechtbank voor uw verzoek om een voorlopige voorziening kosten in rekening brengt.

Onherroepelijke omgevingsvergunning

Gedurende zes weken na afgifte van de omgevingsvergunning kunnen derden nog bezwaren indienen. Indien geen bezwaren zijn ingediend, is de vergunning na het verstrijken van deze termijn onherroepelijk.

Intrekken vergunning

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

VOORWAARDEN

Start werkzaamheden

Met de uitvoerende werkzaamheden mag u niet eerder beginnen nadat:

- de vergunning en tekeningen op het werk aanwezig zijn;
- het bouwtoezicht minimaal 24 uur van tevoren in kennis is gesteld van de geplande start van de werkzaamheden. U kunt dit laten weten door een mail te sturen naar postbus@meppel.nl of telefonisch via telefoonnummer 14 0522; Een afstemmingsoverleg verdient aanbeveling omdat we te maken hebben met een rijksmonument.

Melden voortgang werkzaamheden

Voor zover van toepassing, moet u tijdens de uitvoerende werkzaamheden het bouwtoezicht tijdig op de hoogte te brengen van:

- de aanvang van eventuele grondverbeterwerkzaamheden;
- de aanvang van het aanbrengen van fundering (stroken of paalfundering);
- de oplevering van de cascobouw (ruwbouw).

Gereedmelden werkzaamheden

Zodra de werkzaamheden zijn uitgevoerd, moet u de werkzaamheden gereedmelden aan het bouwtoezicht. U kunt dit laten weten door een mail te sturen naar postbus@meppel.nl of telefonisch via telefoonnummer 14 0522.

Uitvoering

- Het bouwwerk dient te voldoen aan de technische eisen van het Bouwbesluit. De eindcontrole ligt hiervoor bij het bouwtoezicht.

Leges

Als gevolg van de Legesverordening van de gemeente Meppel bent u voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor de leges krijgt u een factuur inclusief acceptgiro toegezonden.

Opgegeven bouwkosten	€	5.1.2f
Vastgestelde bouwkosten	€	
Bouwactiviteit (art. 2.1 eerste lid onder a)	€	5.1.2f
Welstand advies (wabo)	€	5.1.2f
Monumentactiviteit (wijzigen monument)	€	5.1.2f
TOTAAL leges	€	5.1.2f

Belangrijk in verband met belastingheffing

Voor de belastingheffing verwachten wij, dat de werkzaamheden binnen een half jaar na verstrekken van deze vergunning zijn afgerond. De verleende vergunning verwerken wij in de belastingadministratie, waardoor de WOZ-waarde van het object zal wijzigen. Dit heeft gevolgen voor uw belastingaanslagen van gemeente, rijk en waterschap.

OPMERKINGEN

Vragen

Voor nadere inlichtingen kunt u op werkdagen terecht via het algemene telefoonnummer 14 0522 tussen 09.00 en 16.00 uur.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	6

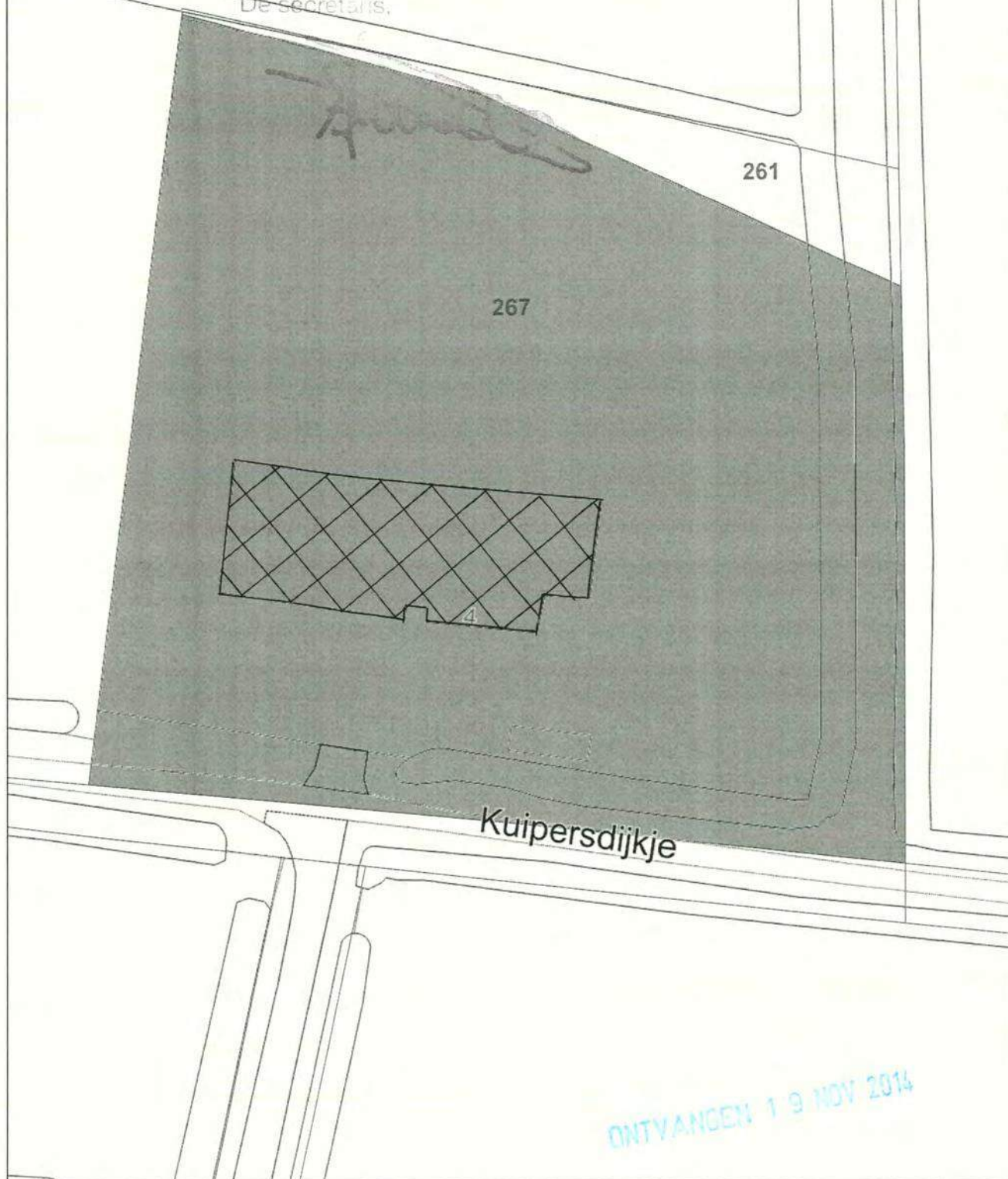
Benoort bij besluit van

B & W van Meppel,

d.d. 27 JAN 2015

nr. 14210960

De secretaris,



vicrea

Opmerking:

Schaal 1:500

Datum: 07-11-2014

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

WH Niezen
Werkhorst 24
7944 AT MEPPEL

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk 14210968

Behandeld door W.H. Swartjes

Telefoon 14 0522

Bijlage(n) div.

Datum 27 januari 2015

Onderwerp besluit omgevingsvergunning

Geachte heer Niezen,

U heeft op 19 november 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het verbouwen van een verdieping in uw monumentale woning aan Kuipersdijkje 4 te Broekhuizen.

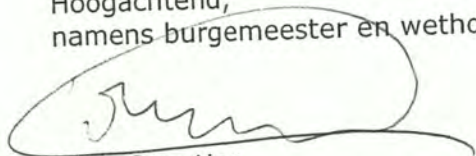
Verlenen omgevingsvergunning

In de bijlage treft u de gevraagde vergunning aan. Ik raad u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan misverstanden voorkomen. Bij een (eind)controle is de vergunning met de daaraan verbonden voorschriften maatgevend.

Publicatie

Het besluit publiceren wij binnenkort op de gemeentelijke website www.meppel.nl. Zolang de verleende vergunning nog niet onherroepelijk is, kunnen belanghebbenden hiertegen binnen zes weken na besluitdatum nog bezwaar maken.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders,



W.H. Swartjes
Medewerker dienstverlening, afdeling Klantcontacten

Burgemeester en Wethouders hebben op 19 november 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van een verdieping van een monumentale woning aan Kuipersdijkje 4 te Broekhuizen.

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen van een verdieping van een monumentale woning aan Kuipersdijkje 4 te Broekhuizen met in achtneming van onderstaande overwegingen en voorwaarden.

Overwegingen algemeen

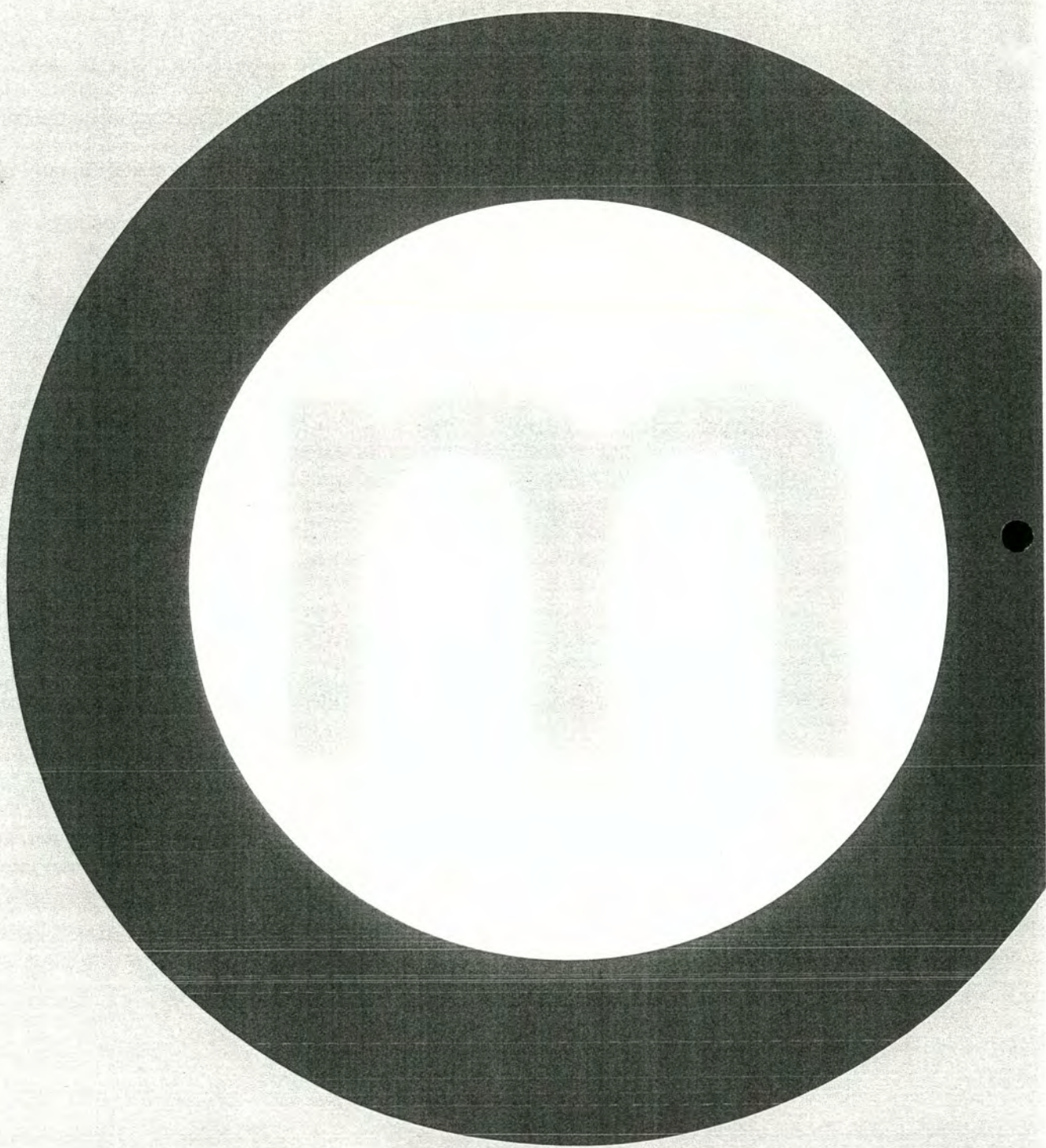
- voor desbetreffende aanvraag om omgevingsvergunning geldt de reguliere voorbereidingsprocedure (artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- het besluit is genomen volgens artikel 2.1 lid 1 onder a en f van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de conclusie is getrokken dat geen andere vergunningplichtige activiteiten nodig zijn;
- aanvrager is op 24 november 2014 schriftelijk geïnformeerd dat de aanvraag om een omgevingsvergunning niet compleet is ingediend;
- op 27 november 2014 zijn de gevraagde stukken door ons ontvangen;
- de in ons bezit zijnde en verstrekte gegevens zijn voldoende om de aanvraag te kunnen beoordelen.
- Op 6 januari 2015 hebben wij besloten de beslistermijn te verlengen tot uiterlijk 28 februari 2015;

Overwegingen activiteit bouw

- het bouwwerk ligt in het gedeelte van de gemeente Meppel, waar ter plaatse het rechtsgeldige bestemmingsplan "Buitengebied" met de enkelbestemming "Wonen" en de dubbelbestemming "archeologie" geldt;
- het bouwwerk voldoet hieraan;
- het bouwwerk is getoetst aan de Welstandsnota, welke is goedgekeurd door de gemeenteraad op 15 december 2005. De welstandscommissie heeft op 15 januari 2015 op basis van het welstandsgebied "wegdorpen en hoevenlandschap" een positief advies uitgebracht voor het bouwplan. Wij nemen dit advies over;
- het is voldoende aannemelijk dat het bouwwerk voldoet aan de technische voorschriften uit het Bouwbesluit;

Overwegingen activiteit monument

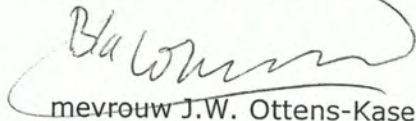
- de gemeentelijke monumentencommissie, ondergebracht bij Het Oversticht heeft op 28 januari 2015 een positief advies uitgebracht voor het bouwwerk met de aanbeveling om de dakramen aan te passen. Wij nemen dit advies over;
- aanvrager heeft op 26 januari 2015, vooruitlopend op deze advisering de



Nummer 14210968

tekening aangepast; Wij trekken de conclusie dat het plan in
overeenstemming is met deze advisering;

Meppel, 27 januari 2015
namens burgemeester en wethouders voornoemd,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Balou', with a large, sweeping flourish extending from the end of the signature.

mevrouw J.W. Ottens-Kasemir
Teamleider Back Office, afdeling Klantcontacten

BIJLAGE

Bezwaar maken

Wilt u bezwaar maken tegen dit besluit? Stuur u dan binnen 6 weken na de datum van dit besluit uw bezwaarschrift naar:

Gemeente Meppel
College van burgemeester en wethouders
Postbus 501
7940 AM MEPPEL

Let u erop dat u in uw bezwaarschrift in ieder geval de volgende gegevens opneemt. Zo voorkomt u dat uw bezwaar vertraagt:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u uw bezwaarschrift indient;
- een korte omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- een duidelijke uitleg waarom u het niet eens bent met ons besluit.

Vergeet u niet het bezwaarschrift te ondertekenen?

Voorlopige voorziening

U kunt ook een voorlopige voorziening aanvragen als u een bezwaarschrift heeft ingediend. Dat is een voorlopige beslissing om een bepaald besluit uit te stellen of juist door te laten gaan. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling
bestuursrecht,
Postbus 150,
9700 AD Groningen

U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijkt u op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Let u erop dat de Rechtbank voor uw verzoek om een voorlopige voorziening kosten in rekening brengt.

Onherroepelijke omgevingsvergunning

Gedurende zes weken na afgifte van de omgevingsvergunning kunnen derden nog bezwaren indienen. Indien geen bezwaren zijn ingediend, is de vergunning na het verstrijken van deze termijn onherroepelijk.

Intrekken vergunning

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

VOORWAARDEN

Start werkzaamheden

Met de uitvoerende werkzaamheden mag u niet eerder beginnen nadat:

- de vergunning en tekeningen op het werk aanwezig zijn;
- het bouwtoezicht minimaal 24 uur van tevoren in kennis is gesteld van de geplande start van de werkzaamheden. U kunt dit laten weten door een mail te sturen naar postbus@meppel.nl of telefonisch via telefoonnummer 14 0522; Een afstemmingsoverleg verdient aanbeveling omdat we te maken hebben met een rijksmonument.

Melden voortgang werkzaamheden

Voor zover van toepassing, moet u tijdens de uitvoerende werkzaamheden het bouwtoezicht tijdig op de hoogte te brengen van:

- de aanvang van eventuele grondverbeterwerkzaamheden;
- de aanvang van het aanbrengen van fundering (stroken of paalfundering);
- de oplevering van de cascobouw (ruwbouw).

Gereedmelden werkzaamheden

Zodra de werkzaamheden zijn uitgevoerd, moet u de werkzaamheden gereedmelden aan het bouwtoezicht. U kunt dit laten weten door een mail te sturen naar postbus@meppel.nl of telefonisch via telefoonnummer 14 0522.

Uitvoering

- Het bouwwerk dient te voldoen aan de technische eisen van het Bouwbesluit. De eindcontrole ligt hiervoor bij het bouwtoezicht.

Leges

Als gevolg van de Legesverordening van de gemeente Meppel bent u voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor de leges krijgt u een factuur inclusief acceptgiro toegezonden.

Opgegeven bouwkosten	€	27.000,00
Vastgestelde bouwkosten	€	
Bouwactiviteit (art. 2.1 eerste lid onder a)	€	540,00
Welstand advies (wabo)	€	80,50
Monumentactiviteit (wijzigen monument)	€	164,00
TOTAAL leges	€	784,50

Belangrijk in verband met belastingheffing

Voor de belastingheffing verwachten wij, dat de werkzaamheden binnen een half jaar na verstrekken van deze vergunning zijn afgerond. De verleende vergunning verwerken wij in de belastingadministratie, waardoor de WOZ-waarde van het object zal wijzigen. Dit heeft gevolgen voor uw belastingaanslagen van gemeente, rijk en waterschap.

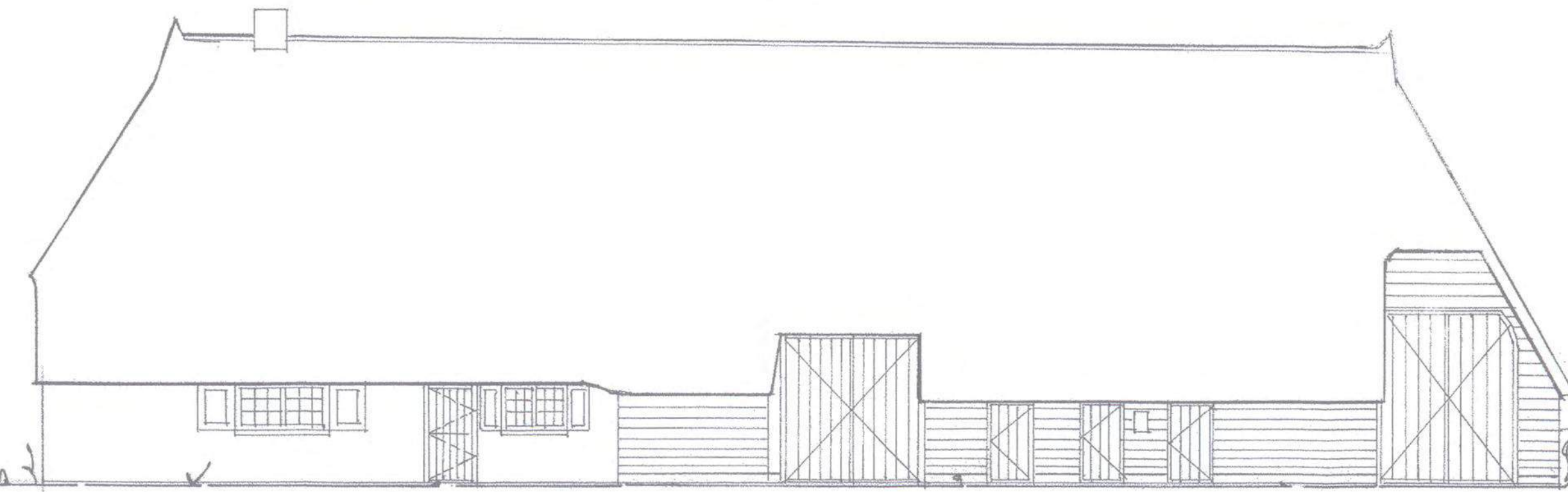
OPMERKINGEN

Vragen

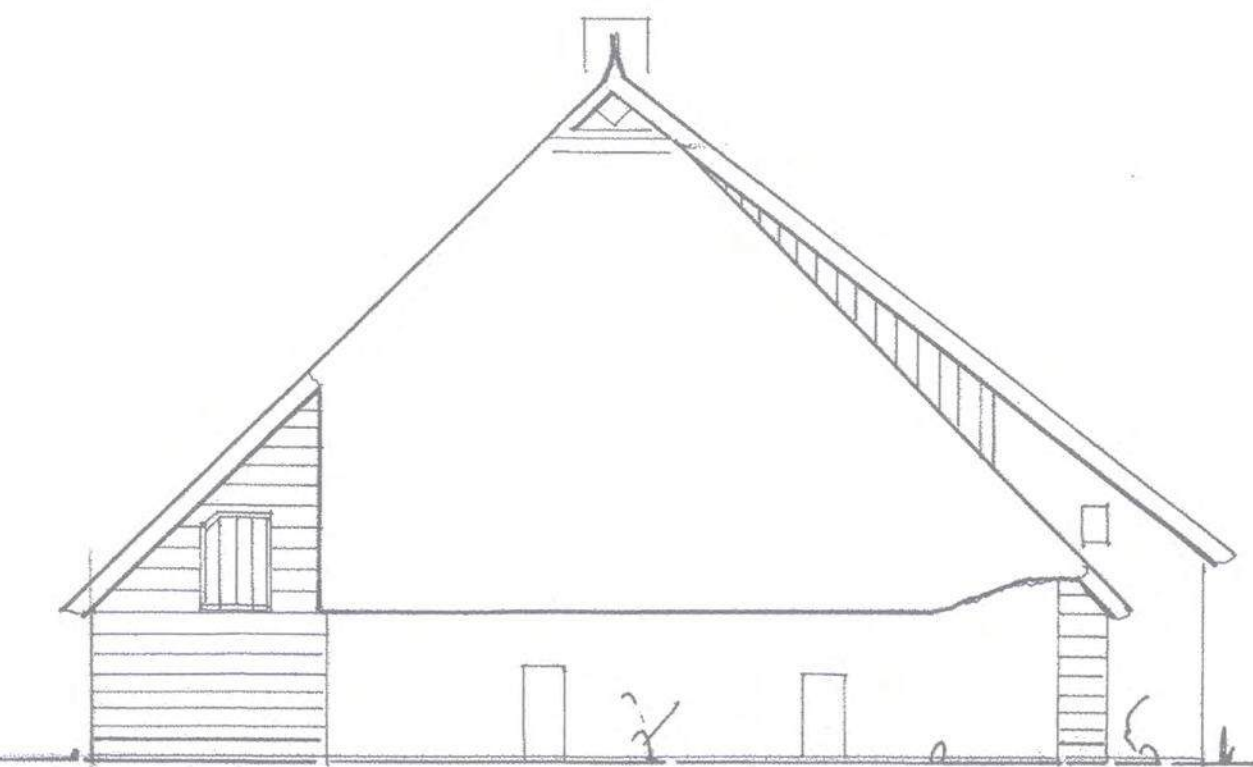
Voor nadere inlichtingen kunt u op werkdagen terecht via het algemene telefoonnummer 14 0522 tussen 09.00 en 16.00 uur.



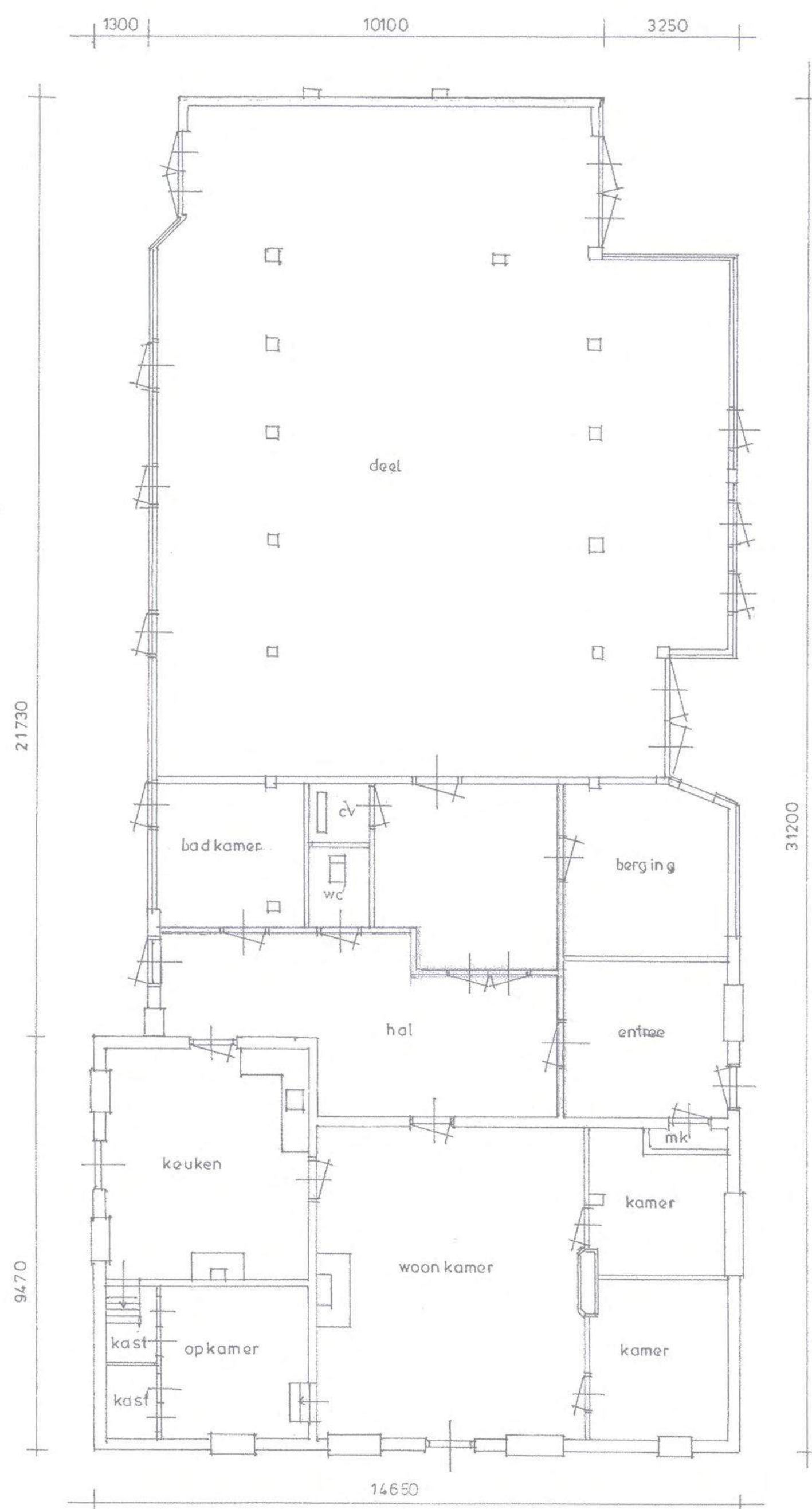
voorgevel



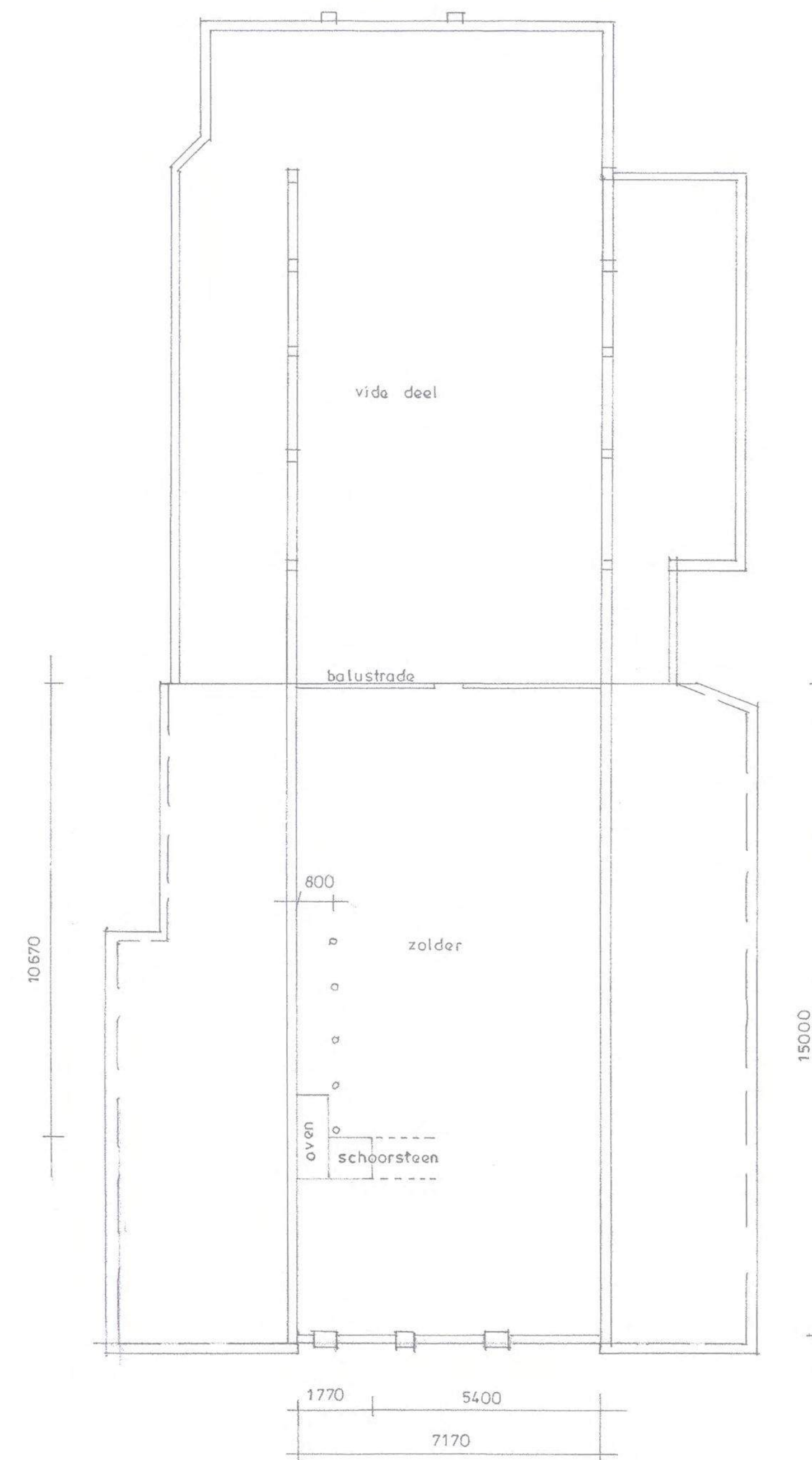
rechterzijgevel



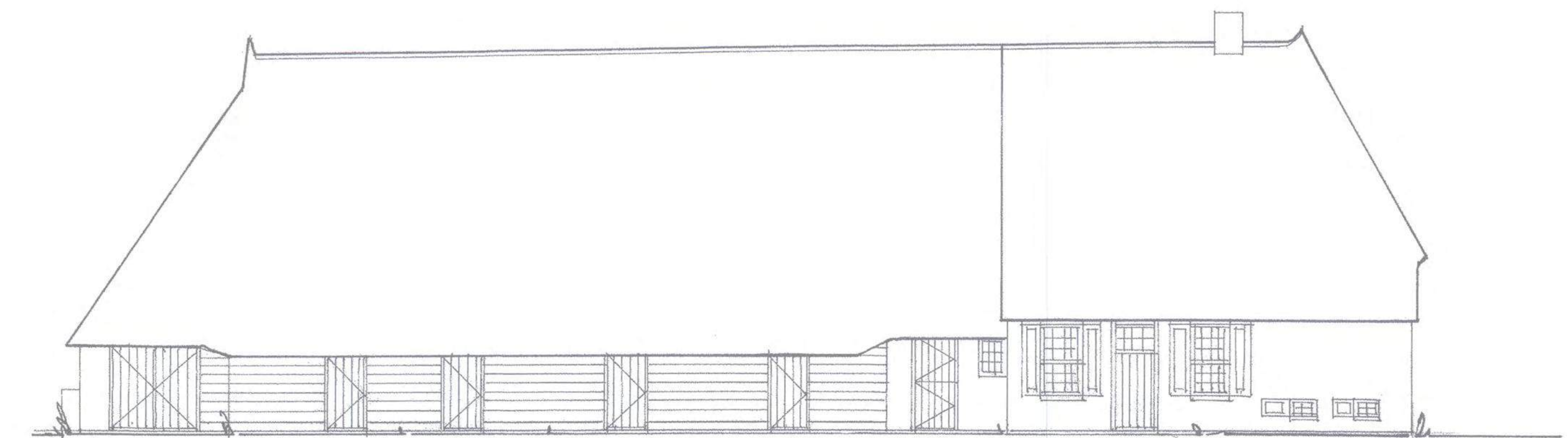
achtergevel



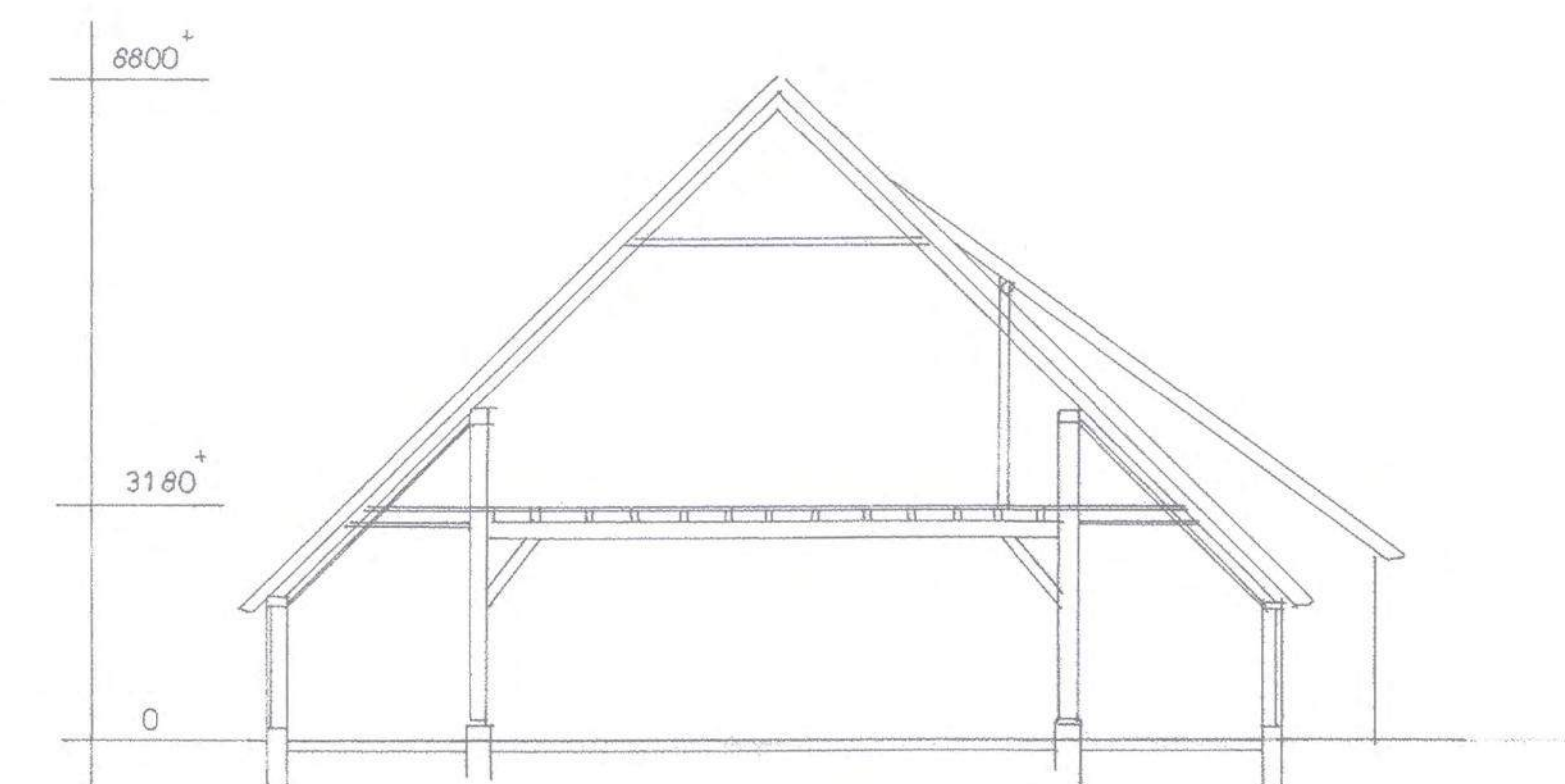
plattegrond



verdieping



linkerzijgevel



doorsnede

Benoort bij besluit van
B & W van Meppel,
d.d. 27 JAN 2015 nr. 14210960
De secretaris,

Hoeveelheden		
Bestaand		
woonboerderij	410,4 M2	2175,1 M3
Kleurenstaat		
voortuig	metsewerk	rood
gevels	zacht hout	zwart
gevelbekleding	zacht hout	wit
kozijnen	zacht hout	groen
luiken	zacht hout	groen
deuren	zacht hout	zwart
daandeuren	zacht hout	zwart
ramen	zacht hout	zwart
dakbedekking	riet	riet
windveren	hout	wit

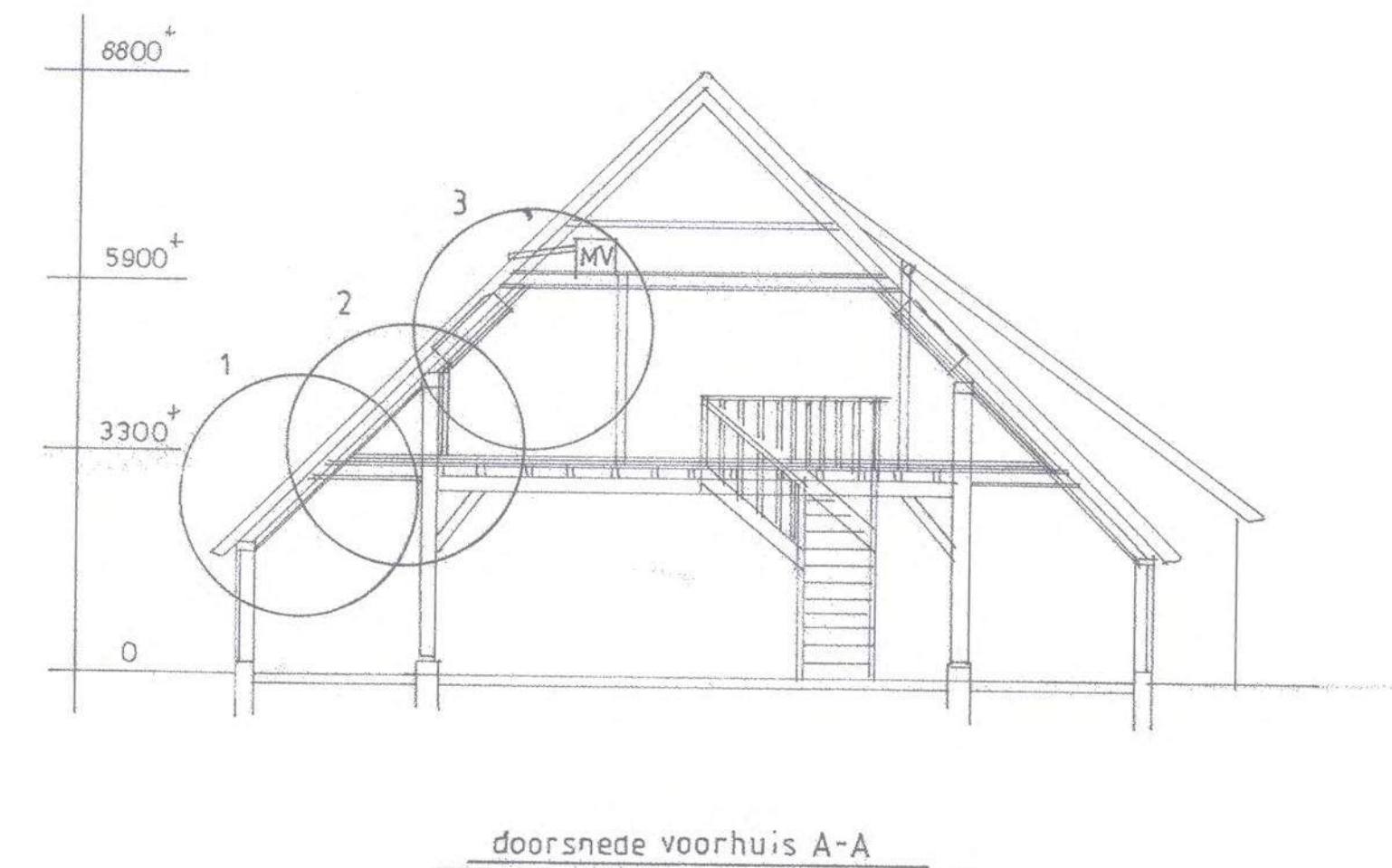
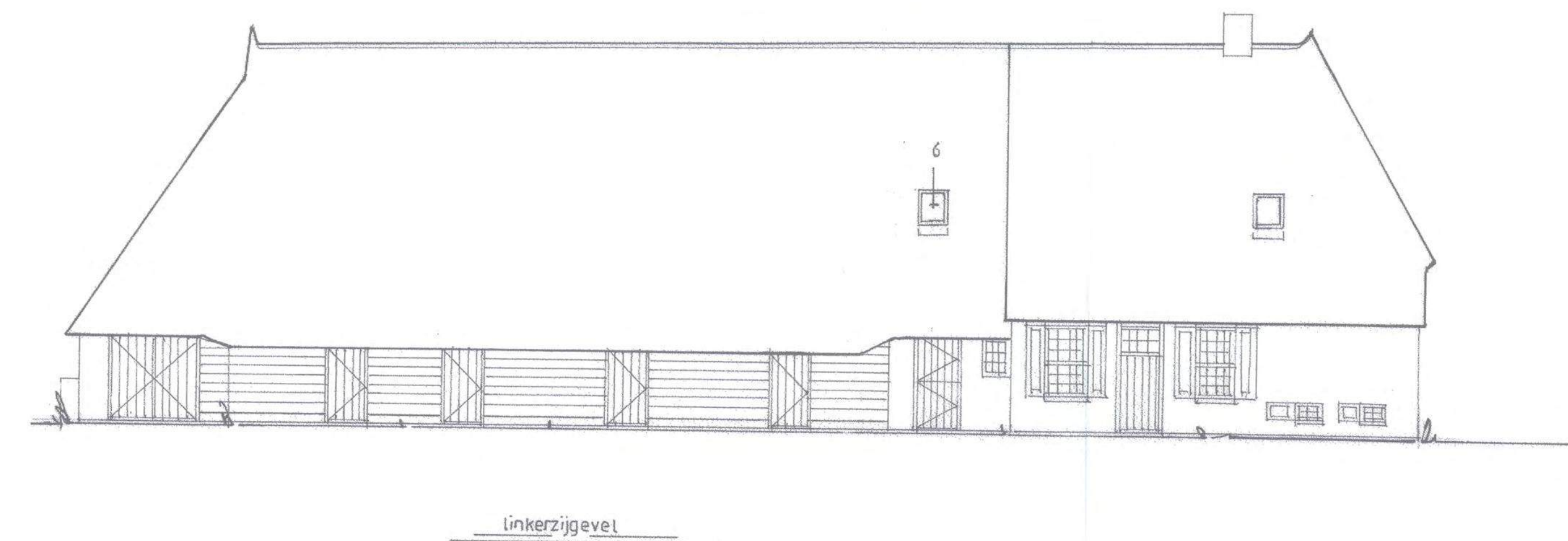
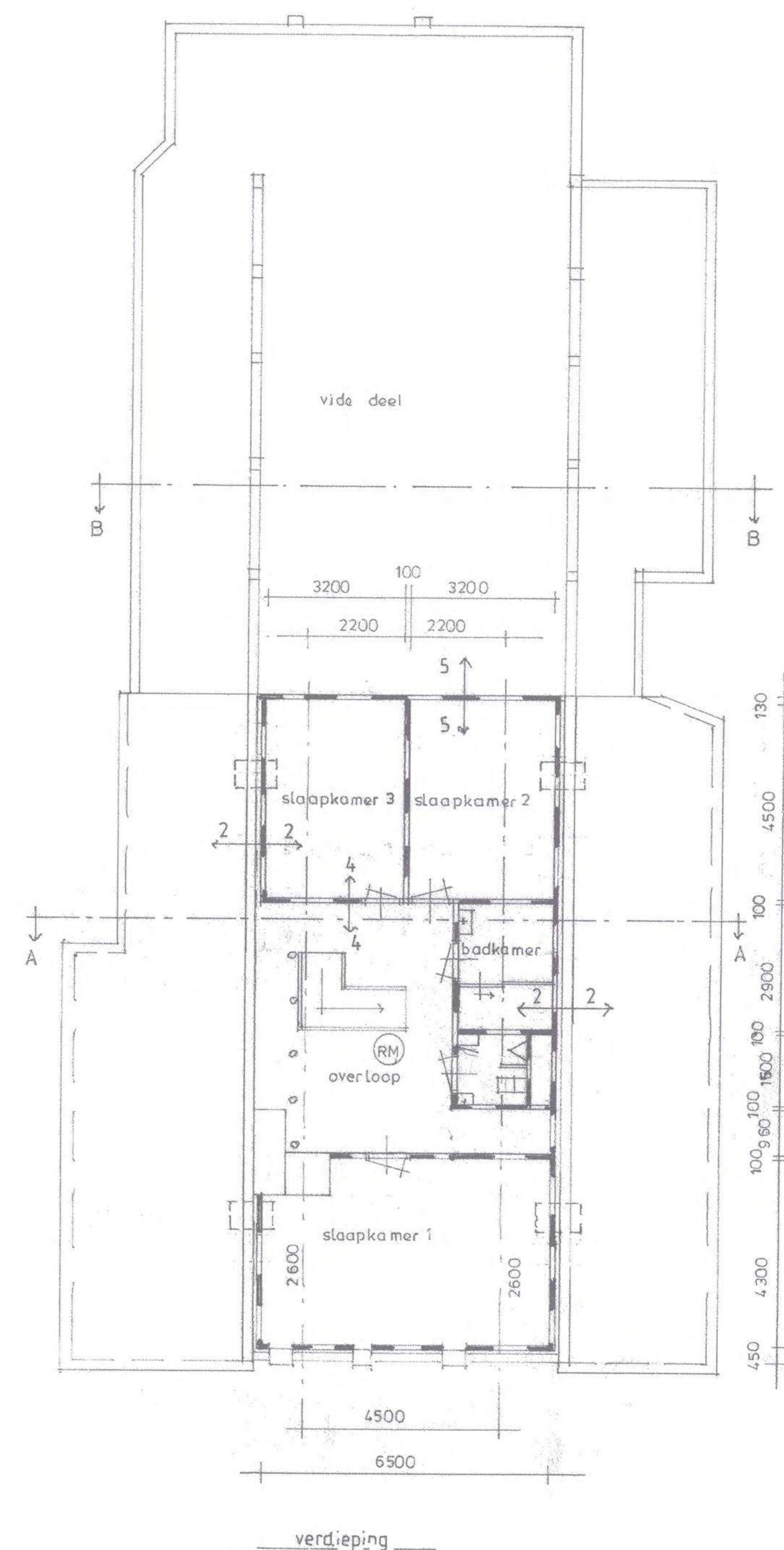
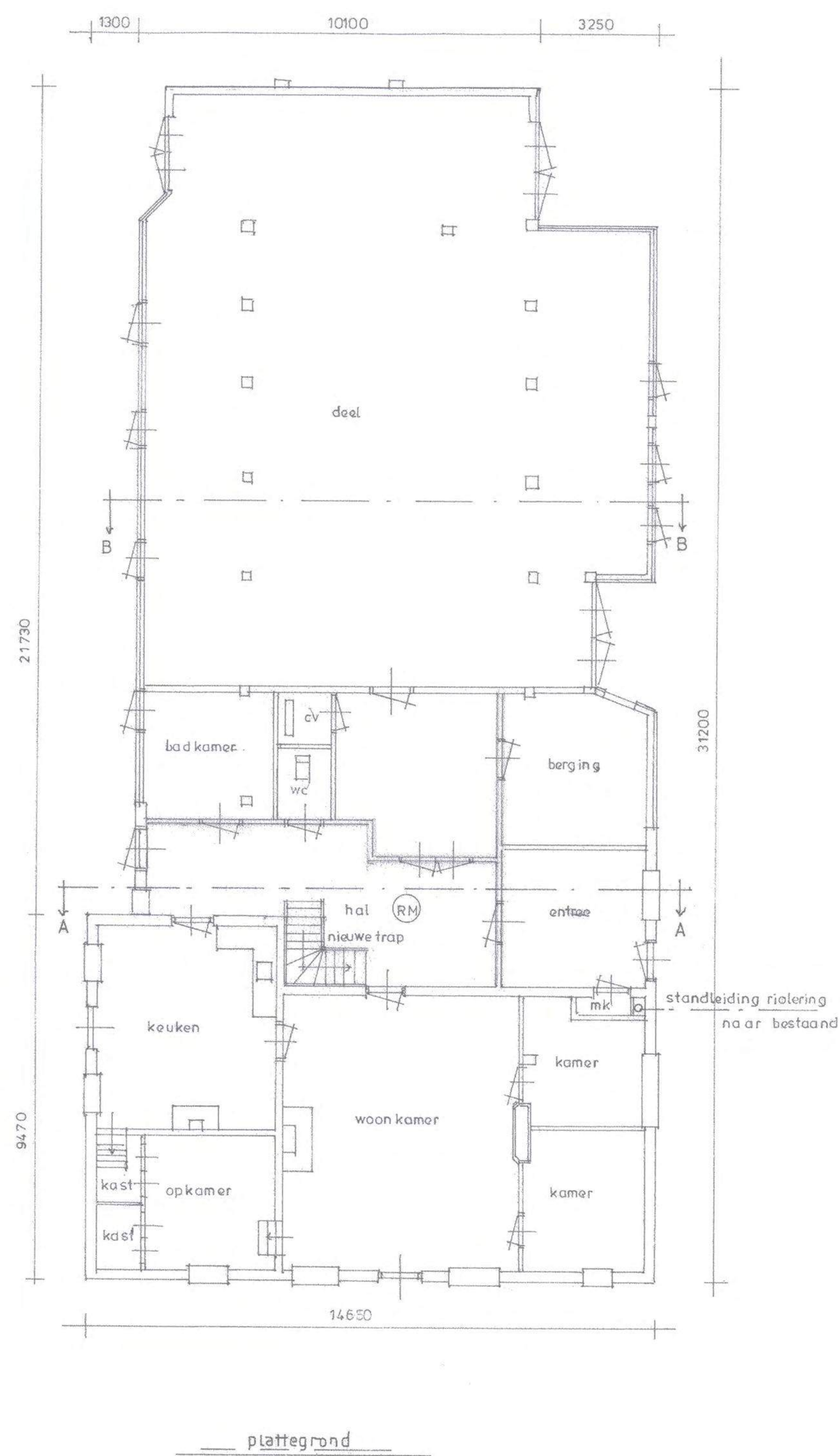
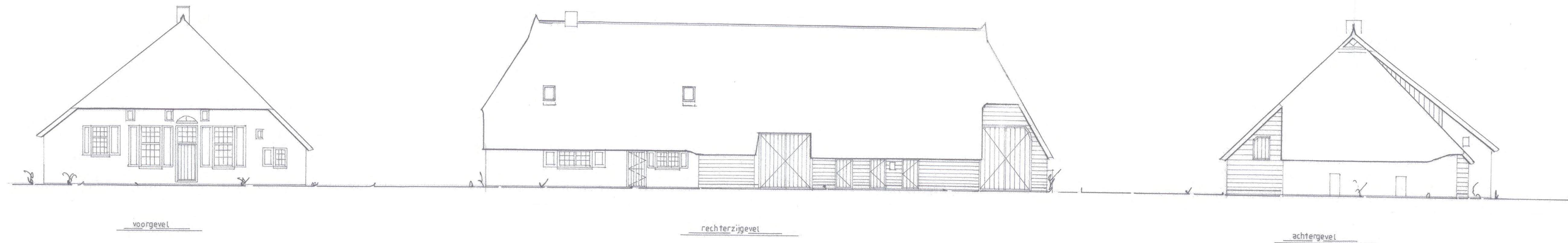
ONTVANGEN 19 NOV 2014

Fam.	5.12e
Bestaande woonboerderij Kuipersdijkje 4 7965 AC Broekhuizen	
getekend	5.12e
datum	6-11-2014
schaal	1:100

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



denoort bij besluit van
B & W van Meppel,
d.d. 27 JAN 2015 nr. 14210962
De secretaris.

Hoeveelheden		
Bestaand		
woonboerderij	410.4 M2	2175.1 M3
Kleurenstaat		
voorhuis		
gevels	metsewerk	rood
gevelbekleding	zacht hout	zwart
kozijnen	zacht hout	wit
luiken	zacht hout	groen
deuren	zacht hout	groen
baarderdeuren	zacht hout	zwart
ramen	zacht hout	wit
dakbedekking	riet	riet
windveren	hout	wit

RM = rookmelder
Te plaatsen dakramen
Velux tuimelvenster GGL FK06 2050
zwart geschilderd, 660x1180 mm
dakraam diep in het riet monteren

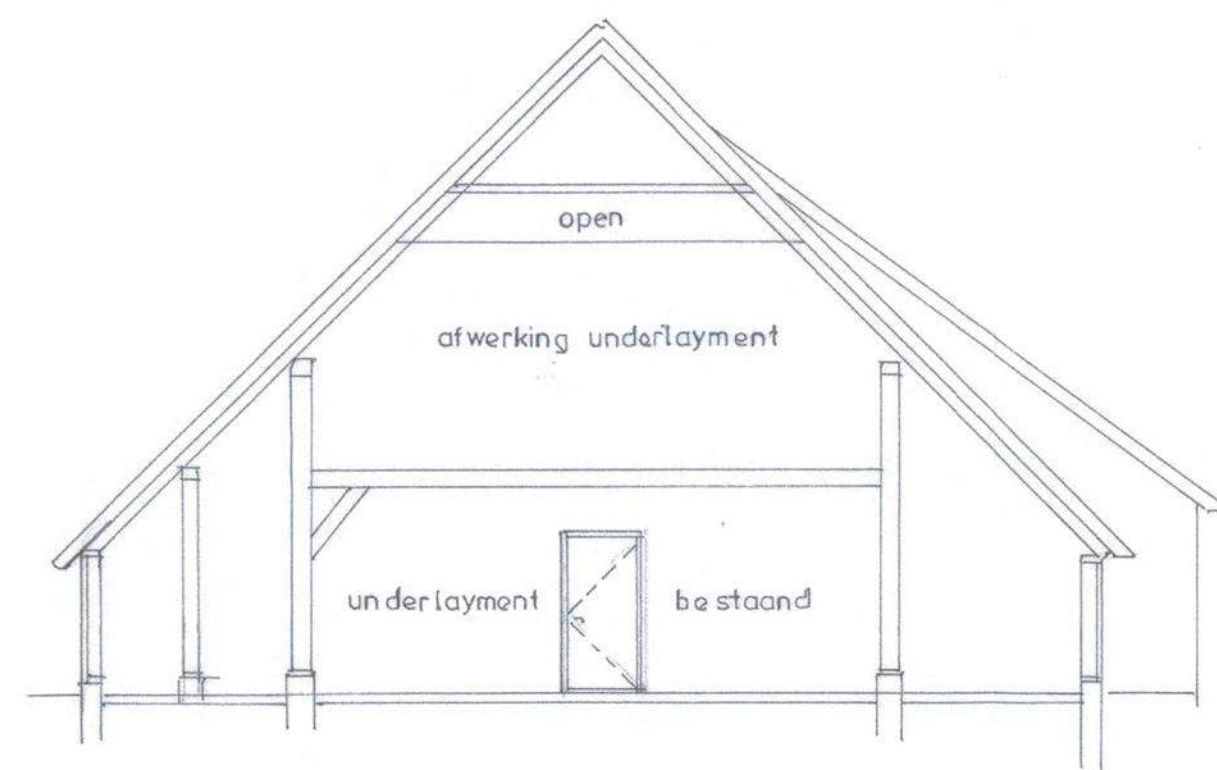
ONTVANGEN 26 JAN 2015

Fam.	
getekend	
datum	7-11-2014
schaal	1:100
gewijzigd	27-11-2014 / 29-12-2014 / 19-1-2015

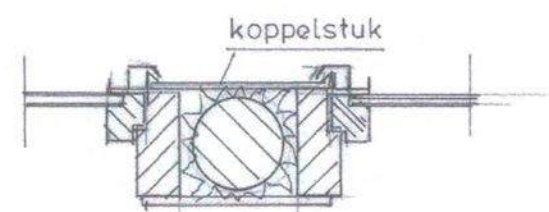
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

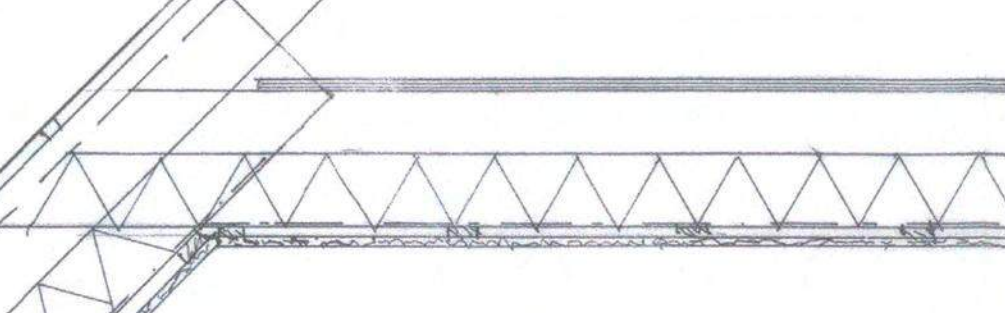
Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



doorsnede achterhuis B-B

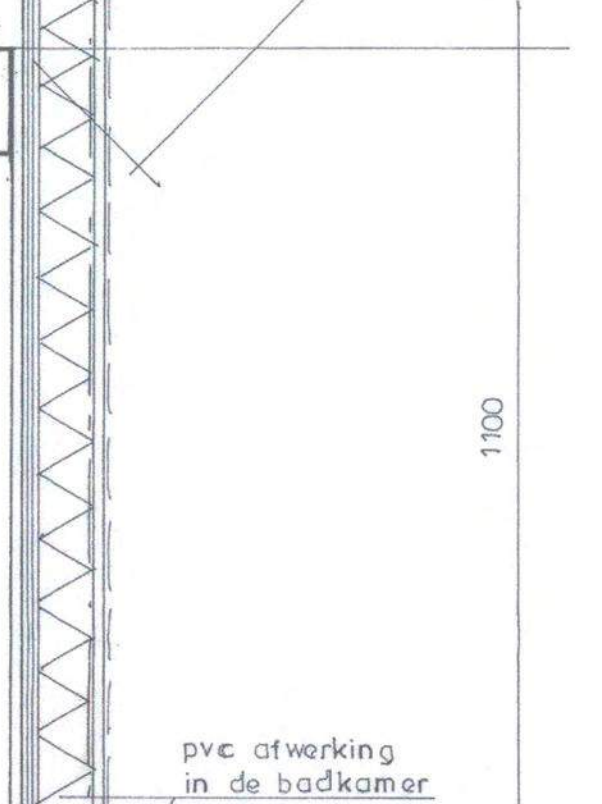
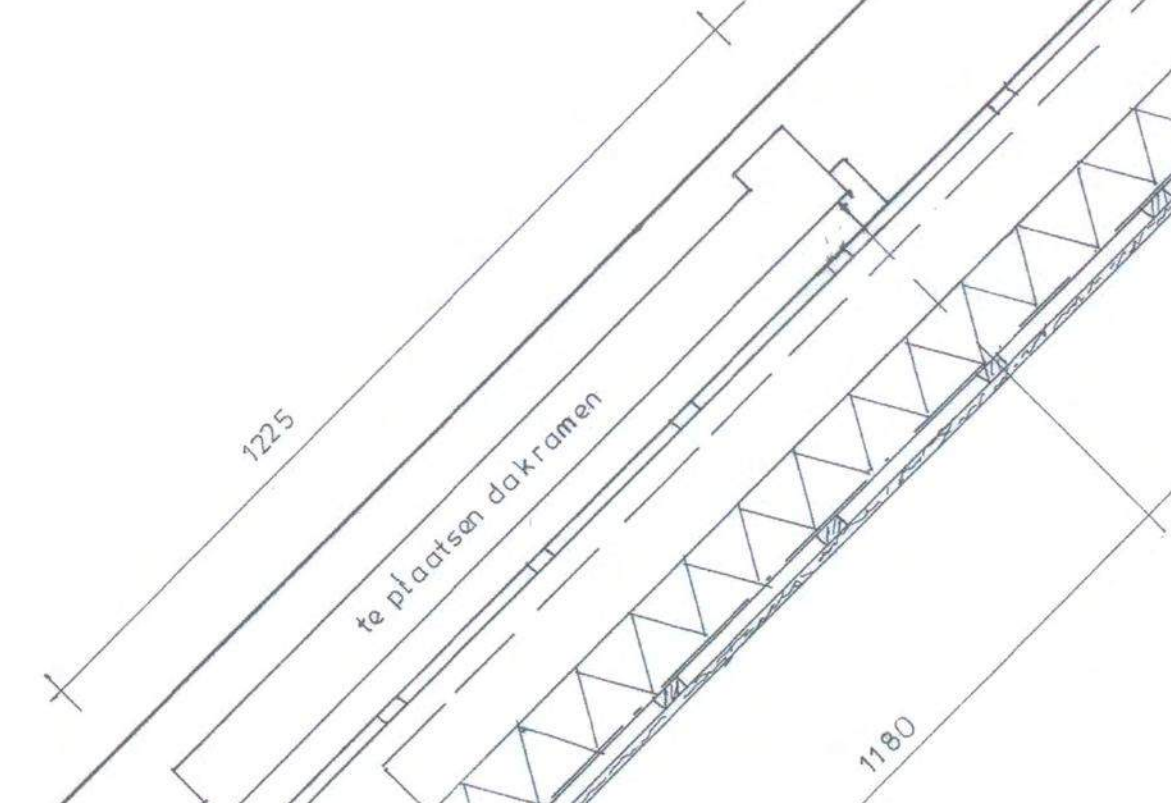


detail 6

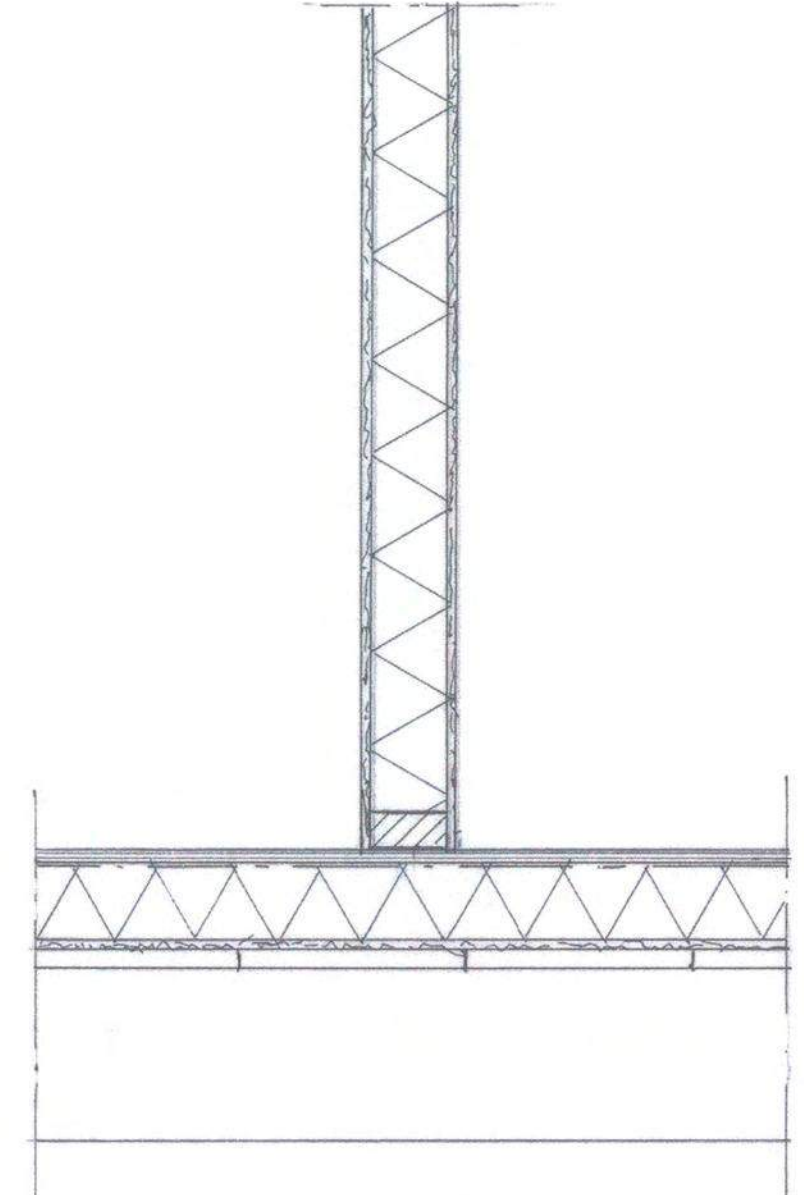


detail 3

detail 2



detail 2



detail 4



detail 5

Renvooi
nieuwe binnenmuren van regelwerk met gips
buitenste binnenmuren afwerken met 10 mm Fermacell
binnenmuren opvullen met steenwol
badkamer en toilet betegelen tot aan het plafond
pvcvloer in badkamer en toilet
vrije doorgang deuren 850x2300 mm
geen drempels
Opbouw verdiepingsvloer
bestaande houten balklaag 220x250 mm
bestaande vloerdelen 32x300 mm
10 mm Fermacell
regelwerk 50x100 mm
100 steenwol
18 mm underlayment
Opbouw dakconstructie $R_e \geq 3,5 \text{ m}^2/\text{KW}$
bestaand rieten dak op latten en sporen
18 mm underlayment aan de sporen schroeven
100 mm minerale wol
dampdichte folie
gips op latten
Opbouw nieuwe zolder
10 mm Fermacell op latten
dampdichte folie
balklaag 63x175 mm
100 mm minerale wol
75 mm luchtsponw
18 mm underlayment

Benoemt bij besluit van
B & W van Meppel,
d.d. 27 JAN 2015 nr. 14810960
De secretaris,

[Handwritten signature]

949701

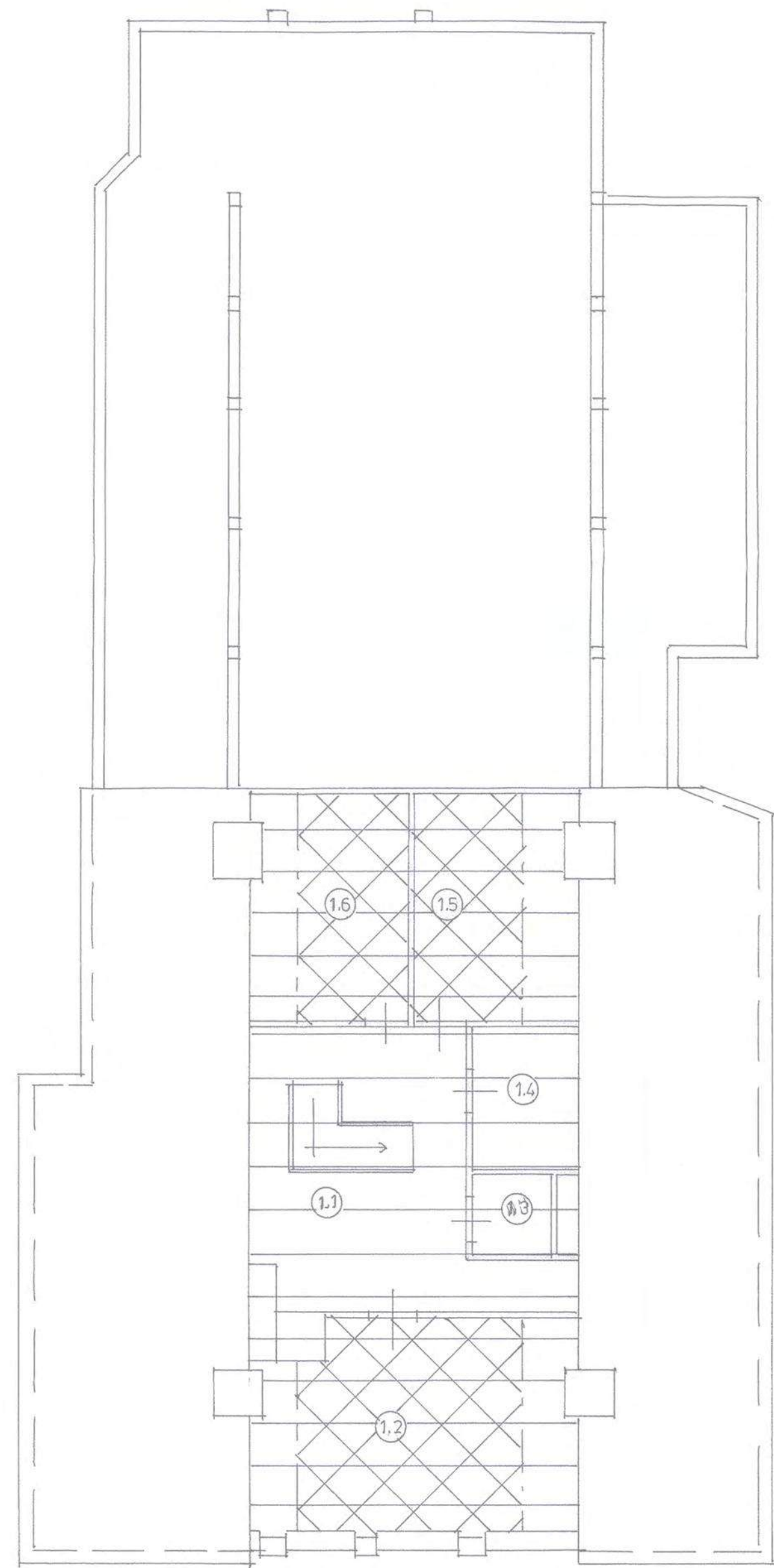
Munx 6-1-2015

Fam.	
Details	
getekend	
datum	30-12-2015
schaal	1:100 / 1:10

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

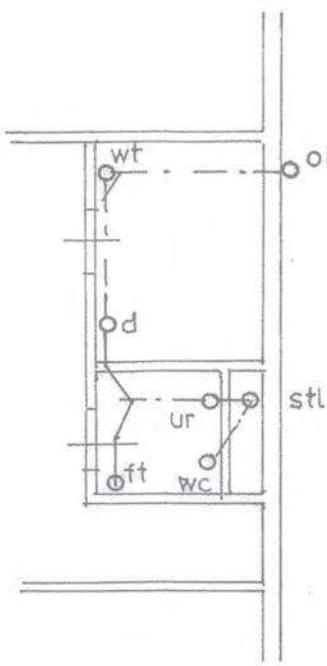
Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



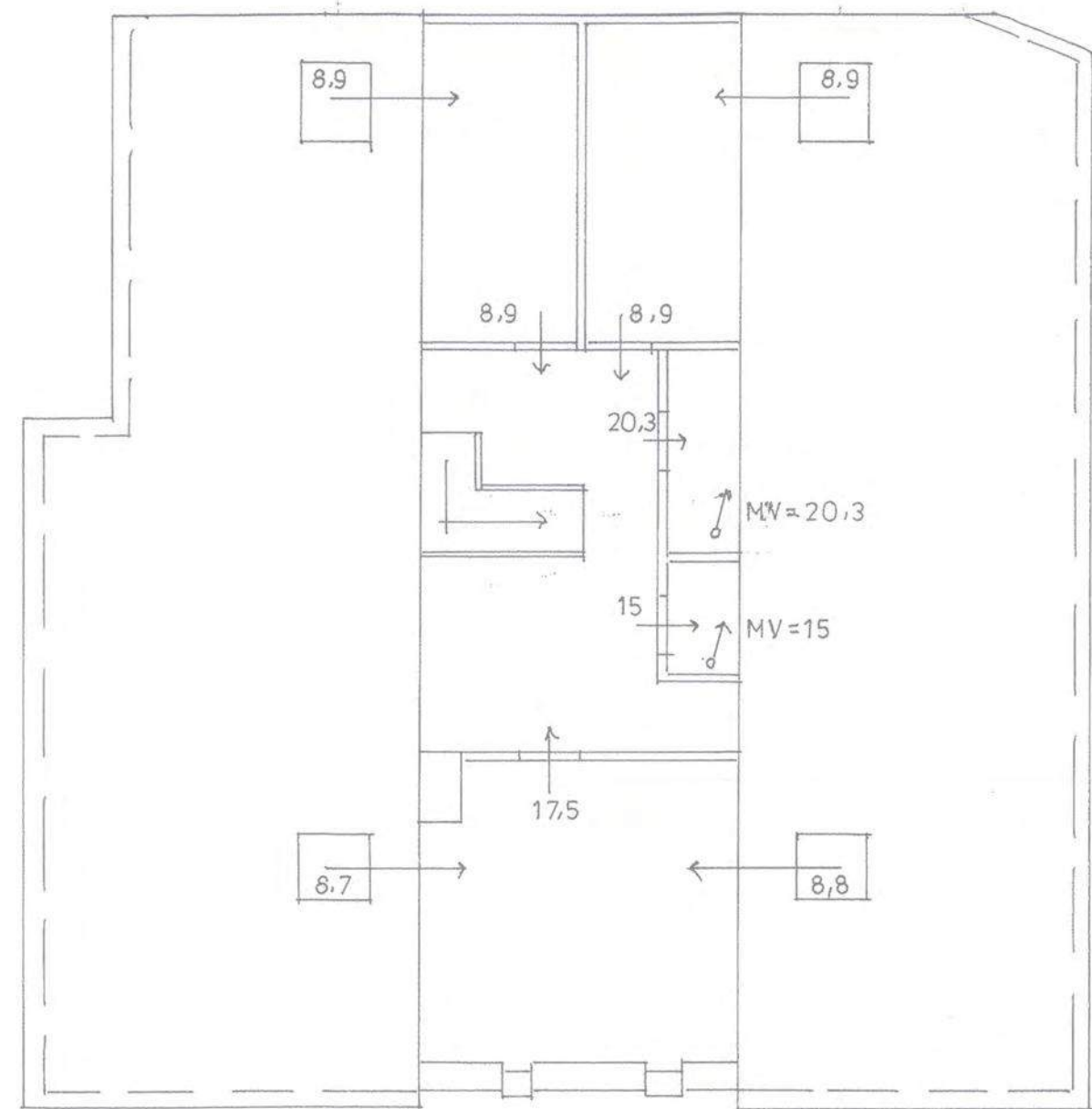
GO / VR / VG

verblijfsruimten verdieping		
1.1 verkeersruimte	overloop	
1.2 verblijfsruimte	slaapkamer 1	19,4 M2
1.3 toiletruimte	toilet	
1.4 badruimte	badkamer	
1.5 verblijfsruimte	slaapkamer 2	9,9 M2
1.6 verblijfsruimte	slaapkamer 3	9,9 M2
verblijfsgebied	totaal	39,2 M2

riolering		
pvc riolering, gelijmd, verklaring symbolen, diameter binnenriolering volgens NEN 3215 standleiding in de meterkast naar bestaand		
ol	ontluchting	57 mm
wt	wastafel	57 mm
d	douche	57 mm
ft	fonteinijze	32 mm
wc	watercloset	100 mm
stl	standleiding	100 mm



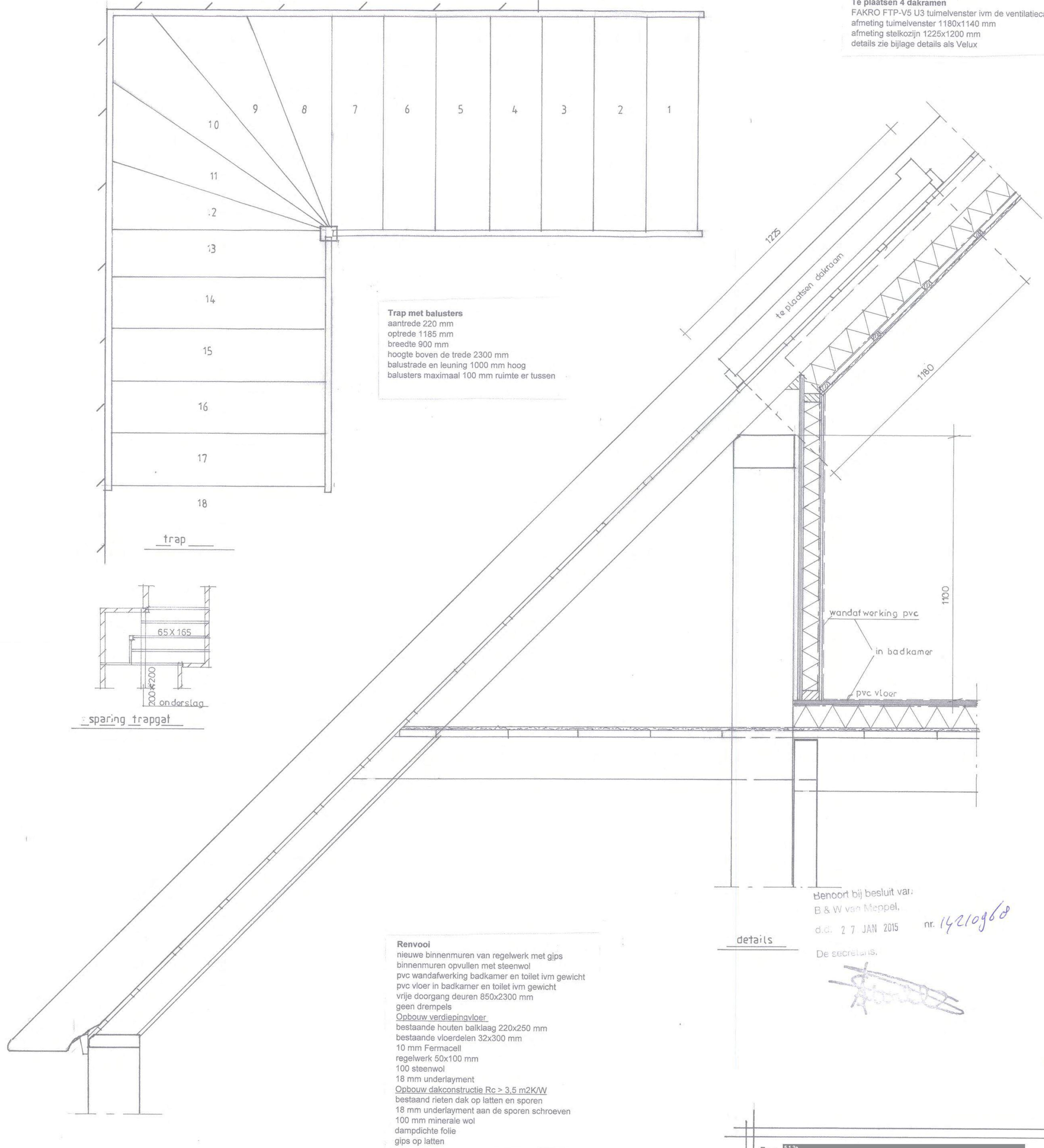
riolering



ventilatiebalans + lichtinval

Ventilatiebalans + lichtinval				
verblijfsruimten 0,9 l/m²				
toilet 7 l/s				
badkamer 14 l/s				
Ruimte	Opp. m²	In liter/in via	Uit liter	Uit via
verdieping				
slaapkamer 1	19,4	17,5 dakramen	17,5	overloop
slaapkamer 2	9,9	8,9 dakraam	8,9	overloop
slaapkamer 3	9,9	8,9 dakraam	8,9	overloop
overloop	35,3	slaapkamers	15,0	toilet
			20,3	badkamer
toilet	15,0	overloop	15,0	mechanisch
badkamer	20,3	overloop	20,3	mechanisch
Totaal		105,8 liters	105,8	liters
Afzuiging instellen op 35,3 liter/seconde				

Lichtinval			
Ruimte	Opp. m²	eis m²	aanwezig
verdieping			
slaapkamer 1	19,4	1,9	2,0
slaapkamer 2	9,9	1,0	1,0
slaapkamer 3	9,9	1,0	1,0
verblijfsgebied	39,2	3,9	4,0



Te plaatsen 4 dakramen
FAKRO FTP-VS US tuimelvenster i/vm de ventilatiecapaciteit
afmeting tuimelvenster 1180x1140 mm
afmeting stelkozijn 1225x1200 mm
details zie bijlage details als Velux

Trap met balusters
aanrede 220 mm
optrede 1185 mm
breedte 900 mm
hoogte boven de trede 2300 mm
balustrade en leuning 1000 mm hoog
balusters maximaal 100 mm ruimte er tussen

Renovoo
nieuwe binnenmuren van regelwerk met gips
binnenmuren opvullen met steenwol
pvc wandafwerking badkamer en toilet i/vm gewicht
pvc vloer in badkamer en toilet i/vm gewicht
vrije doorgang deuren 850x2300 mm
geen drempels
Opbouw verdiepingvloer
bestaande houten balklaag 220x250 mm
bestaande vloerdelen 32x300 mm
10 mm Fernacell
regelwerk 60x100 mm
100 steenwol
18 mm underlayment
Opbouw dakconstructie Rc > 3,5 m2K/W
bestaand rieten dak op latten en sporen
18 mm underlayment aan de sporen schroeven
100 mm minerale wol
dampdichte folie
gips op latten

Kenoot bij besluit van:
B & W van Meppel
d.d. 27 JAN 2015 nr. 14210960

De secretaris

ONTVANGEN 27 NOV 2014

Fam.	
technisch blad Kuipersdijkje 4 7965AC Broekhuizen	
getekend	
datum	13-11-2014
schaal	1:100 / 1:10
gewijzigd	26-11-2014

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

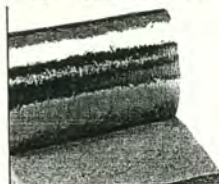
Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

HELLENDE DAKEN

TOEPASSING:

Thermische isolatie tussen de dakelementen over de bouwmuur.
KOMO Productcertificaat nr. K10363.

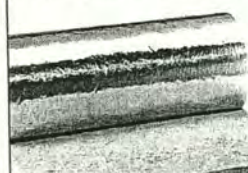
- Brandklasse A2, volgens EN 13501
- $\lambda_D = 0,040$ W/mK, volgens EN 12667



TOEPASSING:

Thermische isolatielaag van verdiepingsvloeren en daken, waarbij een verdere afwerking plaatsvindt.
KOMO productcertificaat nr. K10363.

- Brandklasse D, volgens EN 13501
- $\lambda_D = 0,040$ W/mK, volgens EN 12667



TOEPASSING:

Thermische isolatie van verdiepingsvloeren en daken, waarbij een verdere afwerking plaatsvindt.
KOMO Productcertificaat nr. K10363.

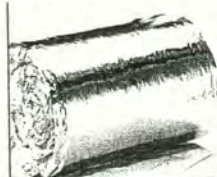
- Brandklasse D, volgens EN 13501
- $\lambda_D = 0,040$ W/mK, volgens EN 12667



TOEPASSING:

Thermische isolatie van verdiepingsvloeren en daken, waarbij een verdere afwerking plaatsvindt.
KOMO Productcertificaat nr. K10363.

- Brandklasse D, volgens EN 13501
- $\lambda_D = 0,040$ W/mK, volgens EN 12667



BouwDeken 119

Steenwoldeken, aan één zijde voorzien van een dampopen aluminium folie.
Levertijd: 5 werkdagen.

Dikte (mm)	Prijs (€/m²)	Afmeting (mm)	R _{declared} (m²K/W)	Inhoud (m²) per pak	Aantal platen per pak	m³ per colli	Min. afname (m²)
60	3,40	8000 x 600	1,50	4,80	1	0,163	-
80	4,45	6000 x 600	2,00	3,60	1	0,163	-

* BouwDeken 119 leverbaar op Unit Load vanaf medio 2003.

BouwDeken 121

Steenwoldeken, aan één zijde voorzien van een brandveilig en dampremmend aluminium laminaat.
Levertijd: 5 werkdagen.

Dikte (mm)	Prijs (€/m²)	Afmeting (mm)	R _{declared} (m²K/W)	Inhoud (m²) per pak	Aantal platen per pak	m³ per colli	Min. afname (m²)
80	3,65	6000 x 1000	2,00	6,00	1	0,286	-
100	4,45	5000 x 1000	2,50	5,00	1	0,320	-
120	5,25	4000 x 1000	3,00	4,00	1	0,286	-
150	6,55	3000 x 1000	3,75	3,00	1	0,286	-

* BouwDeken 121 leverbaar op Unit Load vanaf medio 2003.

SpijkerflensDeken 122

Steenwoldeken, aan één zijde voorzien van een brandveilig en dampremmend aluminium laminaat. De deken is in de lengterichting voorzien van draad-versterkte spijkerflenzen. Versterkte spijkerflenzen gepatenteerd.
Levertijd: 3 werkdagen.

Dikte (mm)	Prijs (€/m²)	Afmeting (mm)	R _{declared} (m²K/W)	Inhoud (m²) per pak	Aantal platen per pak	m² per colli	Min. afname (m²)
80	3,75	6000 x 600	2,00	3,60	1	0,162	-
100	4,55	5000 x 600	2,50	3,00	1	0,154	-
120	5,35	4000 x 600	3,00	2,40	1	0,162	-
150	6,65	3000 x 600	3,75	1,80	1	0,178	-

* SpijkerflensDeken 122 leverbaar op Unit Load vanaf medio 2003.

SpijkerflensDeken 123

Volledig omhulde steenwoldeken, aan één zijde voorzien van een brandveilig en dampremmend aluminium laminaat, aan de andere zijde voorzien van dampopen papier. De deken is in de lengterichting voorzien van draadversterkte spijkerflenzen. Versterkte spijkerflenzen gepatenteerd.
Levertijd: 3 werkdagen.

Dikte (mm)	Prijs (€/m²)	Afmeting (mm)	R _{declared} (m²K/W)	Inhoud (m²) per pak	Aantal platen per pak	m³ per colli	Min. afname (m²)
80	4,95	6000 x 450	2,00	2,70	1	0,128	-
80	4,95	6000 x 600	2,00	3,60	1	0,163	-
80	4,95	6000 x 1000	2,00	6,00	1	0,300	-
100	6,30	5000 x 450	2,50	2,25	1	0,126	-
100	6,30	5000 x 600	2,50	3,00	1	0,154	-
120	7,35	4000 x 600	3,00	2,40	1	0,163	-

SpijkerflensDeken 123 leverbaar op Unit Load vanaf medio 2003.

FERMACELL®**Plafond-
konstrukties
met stalen
onder-
konstruktie**

Plafond- kode	Systeemtekening	Toelichting	Plaatdikte	Minerale wol mm/kg/m ³	Brand- werendheid
2 S 11 ↑ o		Brandwerendheid van onderen naar boven	2 x 10	evt.	F 30
2 S 21 ↑ o			3 x 10 (2 x 15)	evt.	F 60
2 S 11 ↓ b		Brandwerendheid van boven naar onderen	2 x 10	40/30	F 30
2 S 12		Brandwerendheid in combinatie met betonvloer	1 x 10	evt.	F 30
			1 x 12,5	evt.	F 30
2 S 31		Brandwerendheid in combinatie met betonvloer	1 x 10	Bouwgaas deken 50/100	F 90
			1 x 12,5	Bouwgaas deken 50/100	F 90

FERMACELL®**Plafond-
konstrukties
met houten
onder-
konstruktie**

Plafond- kode	Systeemtekening	Toelichting	Plaatdikte mm	Minerale wol mm/kg/m ³	Brand- werendheid	Geluidisolatie	
						R _{w,R}	R' _{w,R}
2 H 11		Plafond met hoog- zakelijke isolatie en hellend vlak	1 x 10	≥ 100/15	F 30	43 dB	43 dB
2 H 12		Plafond evt. met isolatie- materiaal	1 x 10	evt.	F 30		
2 H 13 ↑ o		Brand- werend- heid van onderen naar boven	2 x 10	evt.	F 30		
2 H 23 ↑ o			3 x 10 (2 x 15)		F 60		
2 H 21		Plafond evt. met isolatie- materiaal	2 x 10	evt.	F 60		
2 H 22		Plafond met isolatie- materiaal	2 x 10	≥ 60/30	F 60		
2 H 31		Plafond met isolatie- materiaal	2 x 10	Bouw- gaas deken ≥ 50/100	F 90 F 120	48 dB	47 dB

Renovatie/na-isolatie

Isover rollisol plus

Productomschrijving: glaswoldeken aan één zijde voorzien van een aluminium kraft met spijkerflenzen.

Toepassingen: voor het thermisch en akoestisch isoleren:

- aan de binnenzijde van hellende daken in de woningbouw (na-isolatie)
- boven verlaagde plafonds
- van voorzetwanden

Overige kenmerken: dampdiffusieweerstandsgetal glaswol op alukraft μ d ca. 52 m.

Certificering: CE, KOMO productcertificaat K4272.

Brandveiligheid: brandklasse A1 volgens EN 13501-1.

Dikte in mm	Prijs in € per m ²	Levertijd in dagen	Roestland in m ² K/W	Standaard afmeting in mm	m ² per collo	m ² per pallet	Colli per 10m ³ laadvermogen	Pallets per volle vracht
80	3,85	3	2,00	600 x 9000	5,40	194,4	-	19
80	3,85	3	2,00	450 x 9000	8,10	145,8	-	19
100	4,75	3	2,50	600 x 12000	7,20	172,8	-	19
100	4,75	3	2,50	450 x 12000	10,80	129,6	-	19
120	5,50	3	3,00	600 x 10000	6,00	144,0	-	19
120	5,50	3	3,00	450 x 10000	9,00	108,0	-	19
150	6,85	3	3,75	600 x 8000	4,80	115,2	-	19
150	6,85	3	3,75	450 x 8000	7,20	86,4	-	19

Isover shedisol decor

Productomschrijving: zelfdragende Isover glaswolplaat aan één zijde voorzien van een strakke, met glasvlies versterkte hamerslag aluminium bekleding. Omgelagen aan binnenzijde en aan de andere zijde bekleed met glasvlies.

Toepassingen: thermische- en geluidisolatie en decoratieve afwerking van:

- hellende daken in de woningbouw (na-isolatie)
- hellende daken van showrooms, bedrijfshallen, veilinghallen, distributiecentra, werkplaatsen en loodsen

Karakteristiek: decoratieve bekleding, eenvoudige montage, grote afmetingen

Kleur: aluminium bekleding is uitgevoerd in naturel alu of kleurgelakt grijswit.

Lichtreflectie: naturel alu bekleding: 75%.

Opmerking: lengte tot 2500 mm mogelijk. Shedisol kan worden toegepast in ruimten met klimaatklasse 1 en 2.

Shedisol decor alu								
60	12,10	3	1,80	1495 x 995	7	62,5	-	16
60	12,10	21	1,80	1985 x 995	7	83,0	-	12
Shedisol decor grijswit								
60	12,10	3	1,80	1250 x 995	7	52,2	-	-
60	12,10	3	1,80	1495 x 995	7	62,5	-	16
60	12,10	21	1,80	1985 x 995	7	83,0	-	12
80	13,80	3	2,40	1250 x 995	5	37,3	-	-
80	13,80	3	2,40	1495 x 995	5	44,6	-	16
80	13,80	21	2,40	1985 x 995	5	59,3	-	12

Isover sonebel 331

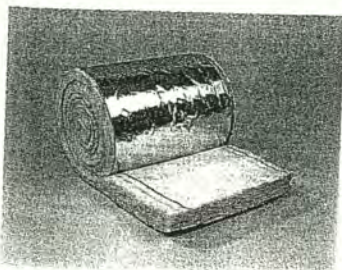
Productomschrijving: zelfdragende Isover glaswolplaat aan één zijde voorzien van een decoratieve witte kunststof bekleding.

Toepassingen: het thermisch en akoestisch isoleren met een decoratieve afwerking van hellende daken in de woningbouw (na-isolatie) van hellende daken.

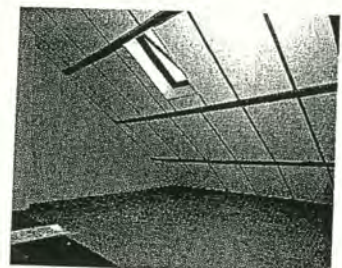
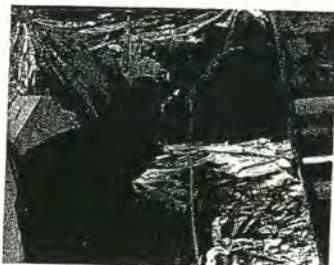
Karakteristiek: witte decoratieve bekleding, eenvoudige montage.

Opmerking: sonebel 331 kan worden toegepast in ruimten met klimaatklasse 1 en 2.

Dikte in mm	Prijs in € per m ²	Levertijd in dagen	Roestland in m ² K/W	Standaard afmeting in mm	Stuks per collo	m ² per collo	Colli per 10 m ³ laadvermogen	Pallets per volle vracht
50	10,70	3	1,50	1250 x 595	8	5,95	26	-
80	13,80	3	2,40		5	3,72	23	-
100	15,80	A	2,85		4	2,98	23	-



Isover rollisol plus



HOUTEN CONSTRUCTIES/HOUTBOUW

TOEPASSING:

Isolatie van hout-, wand- en plafondconstructies.
KOMO Productcertificaat nr. K10363.

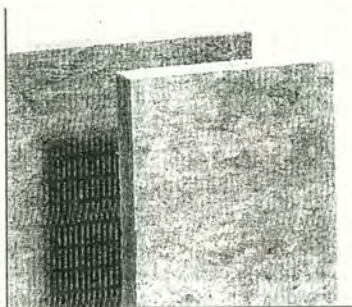
- Brandklasse A1, volgens EN 13501
- $\lambda_D = 0,037 \text{ W/mK}$, volgens EN 12667



TOEPASSING:

Isolatie van geprefabriceerde houten elementen zoals HSB.
KOMO Productcertificaat nr. K10363.

- Brandklasse A1, volgens EN 13501
- $\lambda_D = 0,037 \text{ W/mK}$, volgens EN 12667



Rockwool VARIO past altijd

De BouwPlaat VARIO is speciaal ontwikkeld voor het isoleren van geprefabriceerde houten elementen. De speciale zijkant van de VARIO kan wel 50 mm worden samengedrukt. Hij past daardoor altijd beter tussen twee stijlen, en vult de ruimte steeds voor 100%. Dat levert niet alleen de hoogste isolatiewaarde op, maar ook een besparing in manuren van ca. 25%. De VARIO hoeft immers niet meer precies pas te worden gesneden. Ondanks de iets hogere prijs is de VARIO daardoor bijna een halve euro per vierkante meter voordeliger!

BouwPlaat 201

Lichte, veerkrachtige steenwolplaat met thermische, brandwerende en akoestische eigenschappen.

Afmeting: 1200 x 600 mm. Levertijd: 3 werkdagen.

Dikte (mm)	Prijs* (€/m²)	Rdeclared (m²K/W)	Inhoud (m²) per pak	Aantal platen per pak	m³ per colli	Min. afname (m²)	Aantal pakken/pallet		Inhoud m² pallet	
							Type A	Type B	Type A	Type B
40	2,85	1,05	8,64	12	0,365	-	22	10	190,08	86,40
45	3,00	1,20	8,64	12	0,438	-	20	8	172,80	69,12
50	3,30	1,35	7,20	10	0,438	-	20	8	144,00	57,60
60	3,90	1,60	5,76	8	0,365	-	22	10	126,72	57,60
70	4,70	1,85	5,76	8	0,438	-	16	8	92,16	46,08
75	5,00	2,00	4,32	6	0,352	-	22	10	95,04	43,20
90	6,10	2,40	4,32	6	0,438	-	16	8	69,12	34,56
100	6,70	2,70	4,32	6	0,548	-	16	8	69,12	34,56
120	8,00	3,20	2,88	4	0,365	-	22	10	63,36	28,80
140	9,45	3,75	2,88	4	0,438	-	16	8	46,08	23,04
160	10,75	4,30	2,16	3	0,365	280	22	-	47,52	-
190	12,90	5,10	2,16	3	0,438	240	16	-	34,56	-

* Prijzen gebaseerd op Unit Load Type A. Voor Unit load Type B geldt een toeslag van 3%.

Voor losse pakken geldt een korting van 3%.

Unit Load Type A: Afmeting (m) 2,40 x 1,20 x ca 2,70; 12 pallets per volle vracht.

Unit Load Type B: Afmeting (m) 2,40 x 1,20 x ca 1,35; 24 pallets per volle vracht.

Levervoorwaarden Unit Load: zie pagina 31.

BouwPlaat 201 VARIO

Lichte, veerkrachtige steenwolplaat met thermische, akoestische en brandwerende eigenschappen. Altijd klemmend zonder op maat te snijden, dankzij de "harmonica" zijkant. Verkrijgbaar in twee breedtes: 380 mm voor stijlfstanden tussen de 330 t/m 375 mm en 580 mm voor stijlfstanden tussen de 530 t/m 575 mm.

Gepatenteerd productieproces.

Afmeting A: 1200 x 380 mm. Levertijd: 5 werkdagen.

Afmeting B: 1200 x 580 mm. Levertijd: 3 werkdagen.

Dikte (mm)	Prijs* (€/m²)	Rdeclared (m²K/W)	Inhoud (m²) per pak	Aantal platen per pak	m³ per colli	Min. afname (m²)	Aantal pakken/pallet		Inhoud m² pallet	
							Type A	Type B	Type A	Type B
A										
90	6,35	2,40	4,56	10	0,500	-	16	8	72,96	36,48
100	6,95	2,70	4,56	10	0,600	450	12	-	54,72	-
120	8,30	3,20	3,65	8	0,500	-	16	8	58,37	29,20
140	9,75	3,75	3,65	8	0,600	-	14	-	51,07	-
160	11,00	4,30	2,74	6	0,500	-	16	-	43,78	-
190	13,15	5,10	2,74	6	0,600	-	14	-	38,30	-
B										
90	6,35	2,40	4,18	6	0,438	-	16	8	66,82	33,41
100	6,95	2,70	4,18	6	0,438	450	16	-	66,82	-
120	8,30	3,20	3,48	5	0,438	-	16	8	55,68	27,84
140	9,75	3,75	2,78	4	0,438	-	16	-	44,54	-
160	11,00	4,30	2,09	3	0,351	-	22	-	45,94	-
190	13,15	5,10	2,09	3	0,438	-	16	-	33,41	-

* Prijzen gebaseerd op Unit Load Type A. Voor Unit load Type B geldt een toeslag van 3%.

Voor losse pakken geldt een korting van 3%.

Unit Load Type A: Afmeting (m) 2,40 x 1,20 x ca 2,70; 12 pallets per volle vracht.

Dikte 100 mm (afmeting 1200 x 380 mm); 14 pallets per volle vracht.

Unit Load Type B: Afmeting (m) 2,40 x 1,20 x ca 1,35; 24 pallets per volle vracht.

Dikte 100 mm (afmeting 1200 x 580 mm); 28 pallets per volle vracht.

Levervoorwaarden Unit Load: zie pagina 31.

261283

FTP-V5 U3 tuimelvenster extra ventilatie (V50)

heeft V50P ventilatiesysteem met vergrote doorlaat.
9,1 l/s bij 1 Pa en vanaf de breedtemaat 114cm



Benoort bij besluit van
B & W van Meppel,

d.d. 27 JAN 2015

nr. 14210968

De secretaris.

ONTVANGEN 27 NOV 2014

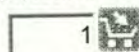
Specificatie FTP-V5 U3 nelvenster



FTP-V5 U3 tuimelvenster extra ventilatie 114x118

€ 343,65

prijs excl. 21% btw € 284,01

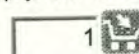


+Verzendkosten

FTP-V5 U3 tuimelvenster extra ventilatie 114x140

€ 399,25

prijs excl. 21% btw € 329,96

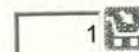


+Verzendkosten

FTP-V5 U3 tuimelvenster extra ventilatie 134x98

€ 343,65

prijs excl. 21% btw € 284,01

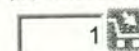


+Verzendkosten

FTP-V5 U3 tuimelvenster extra ventilatie 134x140

€ 419,65

prijs excl. 21% btw € 346,82



+Verzendkosten

949785

Behoord bij besluit van
B & W van Meppel,

Pagina
1

d.d. 27 JAN 2015

nr. 14216968

De secretaris.

BESCHERMD(E) MONUMENT(EN)
opgenomen in het register ingevolge artikel 6
van de Monumentenwet 1988.

Provincie : Drenthe
Gemeente : Meppel
Objectcode : 7965AC-00004-01
Aanduiding : Geb

Monumentnummer : 46885
Besluitnummer : n.v.t.
Besluitdatum :

PLAATSELIJKE AANDUIDING

Plaats : Broekhuizen
Straat : Kuipersdijkje
Huisnummer : 4

KADASTRALE AANDUIDING

Kad. Gemeente : Meppel
Sectie : N
Nummer : 267

OMSCHRIJVING

Mooi gelegen gedeeltelijk onderkelderde 18e-eeuwse (gedateerd 1792, voormalige) middenlangsdeel BOERDERIJ met teruggeplaatste zijbaander en hoekbaander, grotendeels opgetrokken uit baksteen en gedekt door een rieten aan voorzijde afgewolfd schilddak met toef; schoorsteen; uilebord; staafankers; vlechtingen.

De voorgevel uitgerust met opgeklampte deur (waarvoor hardstenen optree) met 12-ruits bovenlicht; te weerszijden respectievelijk schuifraam met vast kalf en 12-ruits onder- en bovenraam, 9-ruitsraam en schuifraam met vast kalf met 12-ruits onder- en bovenraam, dito raam met 12-ruits onder- en 8-ruits bovenraam; op zolderhoogte vier rechthoekige vensters. De linkerzijgevel ter hoogte van het woongedeelte uitgerust met twee keldervensters met tralies, opgeklampte deur met 10-ruits bovenlicht, te weerszijden waarvan een schuifraam met vast kalf en 12-ruits onder- en bovenraam; het aan deze zijde grotendeels nog met hout beschoten bedrijfsgedeelte voorzien van opgeklampte deur en 9-ruitsraam en opgeklampte staldeuren en rechthoekige vensters; de rechterzijgevel is voor wat betreft het woongedeelte in detaillering enigszins aangepast; het versteende

bedrijfsgedeelte is uitgerust met teruggeplaatste baanderdeuren, staldeur en opgeklampte deuren in de gedeeltelijk nog met hout beschoten hoekbaander; de achtergevel is blind en verstevigd door twee gemetselde steunbeertjes.

Het interieur bevat waardevolle interieur-onderdelen uit de bouwtijd, daaronder mooi bewerkte kast- en beddewanden met ingebouwde servieskast, betegelde wanden in wit met figurale en florale motieven, twee schouwen en een hoekkastje.

Mooi gelegen 18e-eeuwse middenlangsdeel boerderij (gedateerd 1792) met midden- en hoekbaander van belang wegens type, architectuurhistorische kwaliteiten en waardevolle interieur-onderdelen.

INSCHRIJVING

Kantoor bewaarder : Assen
Inschrijvingsdatum : 23-12-1986
Deel/Registratienummer : 4150/77

welstands-/monumentencommissie

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Meppel
t.a.v. 5.1.2e
Postbus 501
7940 AM MEPPEL

Zwolle, 28 januari 2015

BETREFT	:	verbouwen verdieping en plaatsen dakvensters			
ADRES	:	Kuipersdijkje 4	UW KENMERK	:	14210968
OPDRACHTGEVER	:	5.1.2e	ADVIESKOSTEN	:	0
INLICHTINGEN	:	5.1.2e	ONS KENMERK	:	R05484-2014

Geacht college,

Bovengenoemde aanvraag voor het verbouwen van een verdieping en het plaatsen van dakvensters is op 17 december 2014 voor advies binnengekomen bij de welstands-/monumentencommissie en is behandeld op 15-01-2015 in de commissievergadering te Steenwijk.

Het plan beoogt een wijziging aan een rijksmonument.

BEOORDELINGSKADER De commissie adviseert op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de gemeentelijke erfgoedverordening en het relevante gebied in de welstandsnota van de gemeente Meppel.

Zie voor de redengevende omschrijving de bijlage.

BEVINDINGEN VANUIT HET OOGPUNT VAN MONUMENTENZORG Het voornemen bestaat de boerderij intern te verbouwen door ook de verdieping geschikt te maken voor bewoning (plaatsen trap, slaapkamers, badkamer), de kap deels te isoleren en enkele dakramen aan te brengen. De commissie heeft op hoofdlijn geen bedenking tegen het plan. Wel adviseert de commissie de dakramen tussen de sporen te houden, geen gekoppelde maar enkele ramen toe te passen in een staand (geen vierkant) model. Verder adviseert de commissie de betreffende dakramen donker uit te voeren en diep in het dakvlak te plaatsen.

BEVINDINGEN VANUIT HET OOGPUNT VAN WELSTAND Er zijn geen aanvullende bevindingen vanuit het oogpunt van welstand.

CONCLUSIE **De commissie concludeert dat het ingediende plan niet leidt tot een onaanvaardbare aantasting van monumentale waarden en tevens niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.**

Hoogachtend,

5.1.2e

5.1.2e, directeur

Namens deze, 5.1.2e, teammanager

Bijlage

Redengevende omschrijving. De boerderij aan het Kuipersdijkje 4 in Broekhuizen betreft een mooi gelegen gedeeltelijk onderkelderde 18e-eeuwse (gedateerd 1792, voormalige) middenlangsdeel boerderij met teruggeplaatste zijbaander en hoekbaander, grotendeels opgetrokken uit baksteen en gedekt door een rieten aan voorzijde afgewolfd schilddak met toef; schoorsteen; uilebord; staafankers; vlechtingen. De voorgevel uitgerust met opgeklampte deur (waarvoor hardstenen optree) met 12-ruits bovenlicht; te weerszijden respectievelijk schuifraam met vast kalf en 12-ruits onder- en bovenraam, 9-ruitsraam en schuifraam met vast kalf met 12-ruits onder- en bovenraam, dito raam met 12-ruits onder- en 8-ruits bovenraam; op zolderhoogte vier rechthoekige vensters. De linkerzijgevel ter hoogte van het woongedeelte uitgerust met twee keldervensters met tralies, opgeklampte deur met 10-ruits bovenlicht, te weerszijden waarvan een schuifraam met vast kalf en 12-ruits onder- en bovenraam; het aan deze zijde grotendeels nog met hout beschoten bedrijfsgedeelte voorzien van opgeklampte deur en 9-ruitsraam en opgeklampte staldeuren en rechthoekige vensters; de rechterzijgevel is voor wat betreft het woongedeelte in detaillering enigszins aangepast; het versteende bedrijfsgedeelte is uitgerust met teruggeplaatste baanderdeuren, staldeur en opgeklampte deuren in de gedeeltelijk nog met hout beschoten hoekbaander; de achtergevel is blind en verstevigd door twee gemetselde steunbeertjes. Het interieur bevat waardevolle interieur-onderdelen uit de bouwtijd, daaronder mooi bewerkte kast- en beddewanden met ingebouwde servieskast, betegelde wanden in wit met figurale en florale motieven, twee schouwen en een hoekkastje.

Mooi gelegen 18e-eeuwse middenlangsdeel boerderij (gedateerd 1792) met midden- en hoekbaander van belang wegens type, architectuurhistorische kwaliteiten en waardevolle interieur-onderdelen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Meppel
t.a.v. 5.1.2e
Postbus 501
7940 AM MEPPEL

Archief
Aan de Stadsmuur 79-83
Postbus 531, 8000 AM Zwolle



sup toevoegen

681862

welstands-/monumentencommissie

aan vergunning dossier

ONTVANGEN 28 JAN 2015

Zwolle, 27 januari 2015

BETREFT : in pandige verbouwing en plaatsen
dakvensters
ADRES : Kuipersdijkje 4
OPDRACHTGEVER : 5.1.2e
INLICHTINGEN : ir. R.M. Onderdelinden

UW KENMERK : 14210968
ADVIESKOSTEN : 0
ONS KENMERK : R00185-2015

Geacht college,

Bovengenoemde aanvraag voor het in pandige verbouwing en plaatsen dakvensters is op 14 januari 2015 voor advies binnengekomen bij de welstands-/monumentencommissie.

BEOORDELINGSKADER De commissie adviseert op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het relevante gebied van de gemeente Meppel.

CONCLUSIE **De commissie concludeert dat het ingediende plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.**

5.1.2e

teammanager



Gemeente	Meppel
Aanvraag advies	in pandig verbouwen van een verdieping van een monumentale woning
Nummer en datum gemeente	14210968 / 17 december 2014
Eerdere aanvraag	
Adviesaanvraag	Monument en welstand; Definitief
Soort bouwwerk	in pandig verbouwen van een verdieping van een monumentale woning + aanbrengen dakvensters
Adres bouwplaats	Kuipersdijkje 4
Postcode + buurtschap	7965 AC BROEKHUIZEN
Monument Rijks/Prov/Gem.	rijk
Beschermd gezicht	nee
Opdrachtgever	5.1.2e
Ontwerper	
Bouwsom / Advieskosten	
Welstandsgebied/beeldkwaliteitplan	deelgebied 16 Buitengebied wegdorpen en hoevenlandschap
Toelichting opdrachtgever/ontwerper	
Opmerkingen	Reguliere procedure; kleinschalige aanpassingen
Behandelend ambtenaar	5.1.2e

Advies:

Welstandscriteria	Akkoord ?	Opmerking
Ligging		
Massa en vorm		
Gevelopbouw		
Details		
Materiaal en kleurgebruik		

2014.12.17

BUITENGEBIED WEGDORPEN- EN HOEVENLANDSCHAP

Gebiedsbeschrijving vanuit cultuurhistorie

De opbouw van dit type landschap wordt nog steeds bepaald door het agrarisch systeem met essen, hooilanden en woeste gronden. Het beekdal van de Oude Vaart fungeerde oorspronkelijk als waterafvoer van de hoogveengebieden in Drenthe. Een karakteristiek beekdal is echter niet meer te herkennen. Het gebied ten noorden van de Reest wordt gekenmerkt door veel reliëf met hoogteverschillen. Evenwijdig aan de Reest, ten oosten van de A32 ligt een steilrandketen. In het Reestdal zelf komen verhogingen voor in de vorm van rivierduintjes. Het gebied wordt gekarakteriseerd door een tamelijk onsamenhangende verkavelingsstructuur met verspreid liggende boerderijen en landhuizen. Een aantal van deze landhuizen worden als monumentaal aangemerkt en hebben een grote landschappelijke en cultuurhistorische waarde. Op de kavelgrenzen komen verspreid houtsingels voor en in de graslanden af en toe een solitaire boom. De esgronden zijn tegenwoordig veelal als grasland in gebruik, soms afgewisseld met bouwland. De bolle ligging van de

essen is nog duidelijk terug te zien in het landschap. Het hoevenlandschap wordt voornamelijk ten westen van de Wijk doorsneden door de Hoogeveense vaart, de provinciale weg en de rijksweg A28. Het bebouwingsbeeld wordt overwegend bepaald door een traditioneel ambachtelijke architectuur uit de 19e en 20e eeuw.

Beleid, waardebeoordeling en ontwikkeling

Het beleid is grotendeels gericht op beheer en versterking van de bestaande situatie. Het bebouwingsbeeld is in hoofdlijnen nog redelijk gaaf. Vernieuwingen dienen daarom goed en zorgvuldig te worden ingepast. Ingrijpende ontwikkelingen worden niet direct verwacht, maar zullen in de komende decennia nog veel verbouwingen en aanpassingen uitgevoerd worden. Verwacht mag worden dat het aantal agrarische bedrijven zal afnemen waardoor functiewijzigingen en bijkomende verbouwingen zich zullen aandienen. Tegelijkertijd mag

verwacht worden dat de blijvende agrarische ondernemingen zullen blijven investeren in hun bedrijf.

Welstandsambitie

De welstandsambitie voor dit gebied is gericht op het behoud en waar mogelijk het versterken van de bestaande en/of gewenste kwaliteit. De klemtoon ligt op het handhaven en respecteren. Aan dit gebied is een bijzonder ambitieniveau toegekend.



Welstandscriteria

Ligging

- Hoofdgebouwen staan in het historisch gegroeide patroon
- Verspreid liggende bebouwing
- Agrarische bedrijfsgebouwen liggen achter of naast het hoofdgebouwen
- Aan- en uitbouwen en bijgebouwen hebben een ondergeschikte positie
- Bebouwing moet de aanwezige waardevolle beplantingspatronen respecteren

Hoofdgebouw

- Overwegend enkelvoudige bouwmassa van één bouwlaag met duidelijke kap
- Hoofdgebouwen kennen een gerichtheid op de publieke ruimte
- Agrarische bedrijfsgebouwen hebben een eenvoudige hoofdvorm



- Zelfstandige hoofdvormen met hoofdzakelijk kantige belijning
- Woning rijzig t.o.v. de bedrijfsgebouwen, kappen van woning en bedrijfsgebouwen domineren; dakhellingen woning gelijk of steiler dan die van bedrijfsgebouwen; dakhelling bedrijfsgebouwen $\geq 25^\circ$

Gevels

- In bestaande historische bebouwing domineert de traditionele gevelindeling
- Evenwichtige gevelcompositie
- Dakvlakken hebben een gesloten karakter (kleine openingen)

Detailering

- Gevels van hoofdgebouwen hebben een stenig karakter
- Daken met gebakken pannen en/of riet of passend binnen de historische context



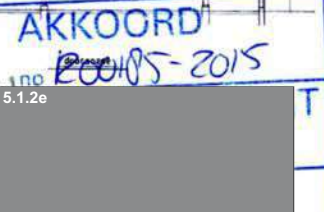
WELSTANDSAMBITIE: BIJZONDER GEBIED

- Aandacht voor onderlinge verschillen in ambachtelijk traditionele details; de detailering van gevelopeningen en/of daklijsten zijn zorgvuldig vormgegeven
- Kleurgebruik is traditioneel (gebruik van gedekte kleuren)

Overige

- Zorgvuldige landschappelijke inpassing door aandacht voor bestaande waardevolle beplanting en aandacht voor afscherpende beplanting
- Zie ook objectgerichte criteria



[illegible]

5.1.2e

5.1.2e

Bestaande woonboerderij, Kuipersdyke 4 7965 AC Urrekenhuizen

gate>no

5.1.20

datum	6-11-2014
-------	-----------

Schwarz 1:120

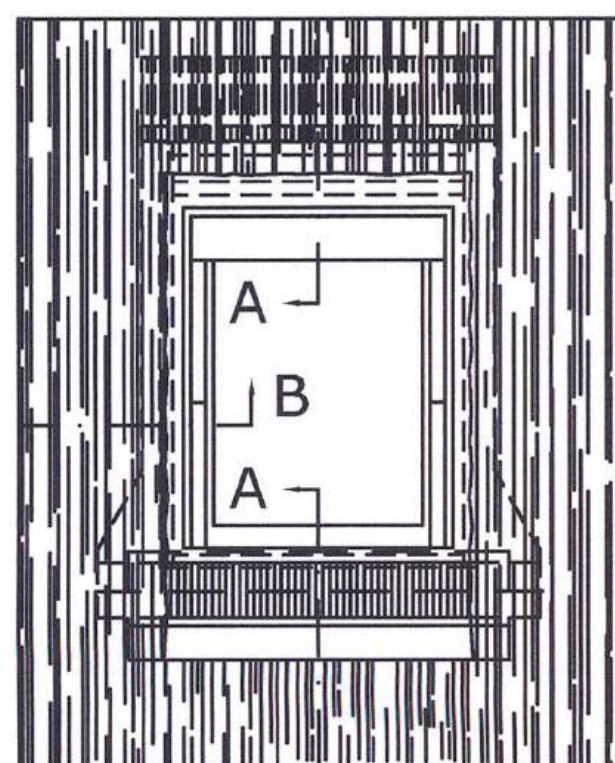
270101

de directeur

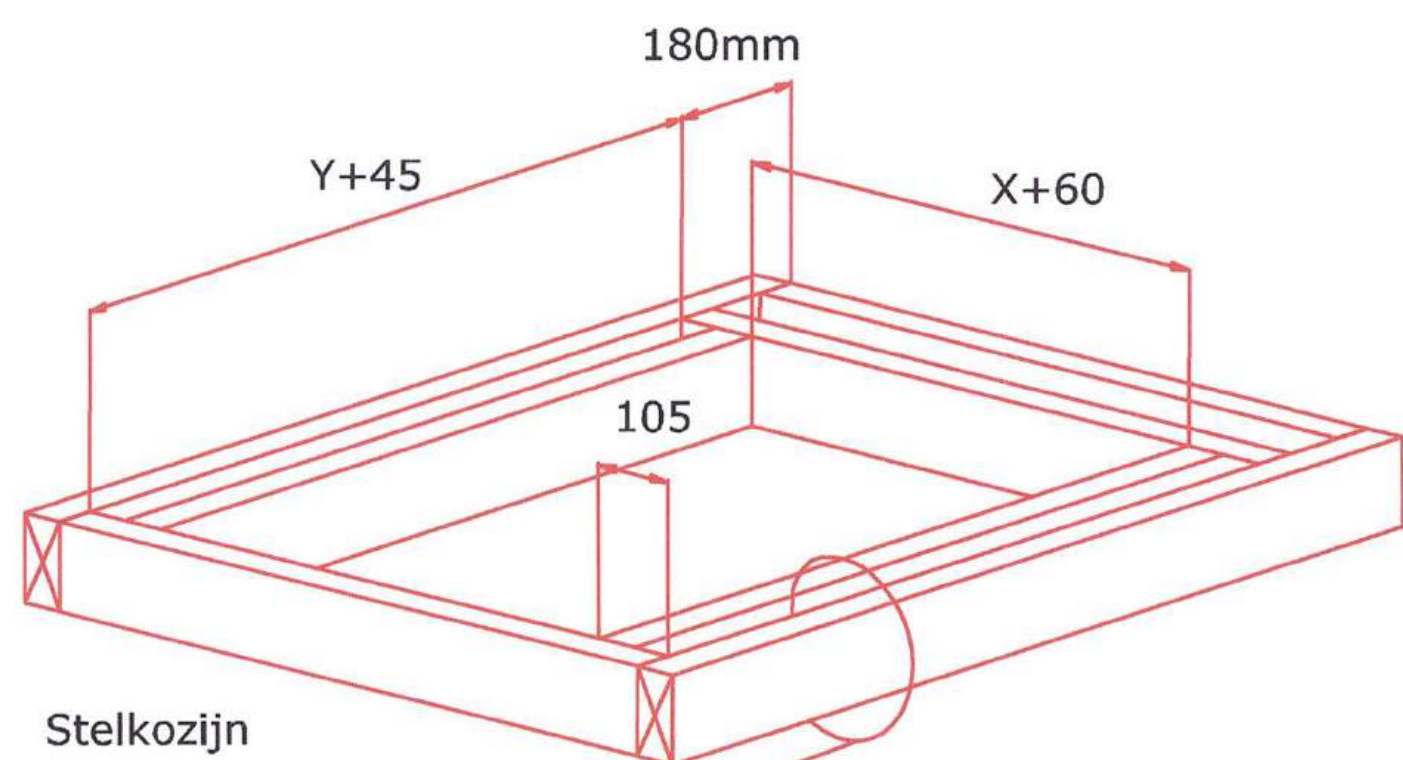
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 5

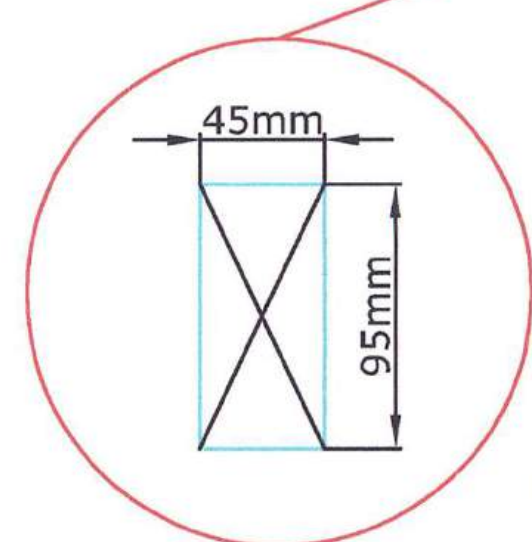


Vooraanzicht

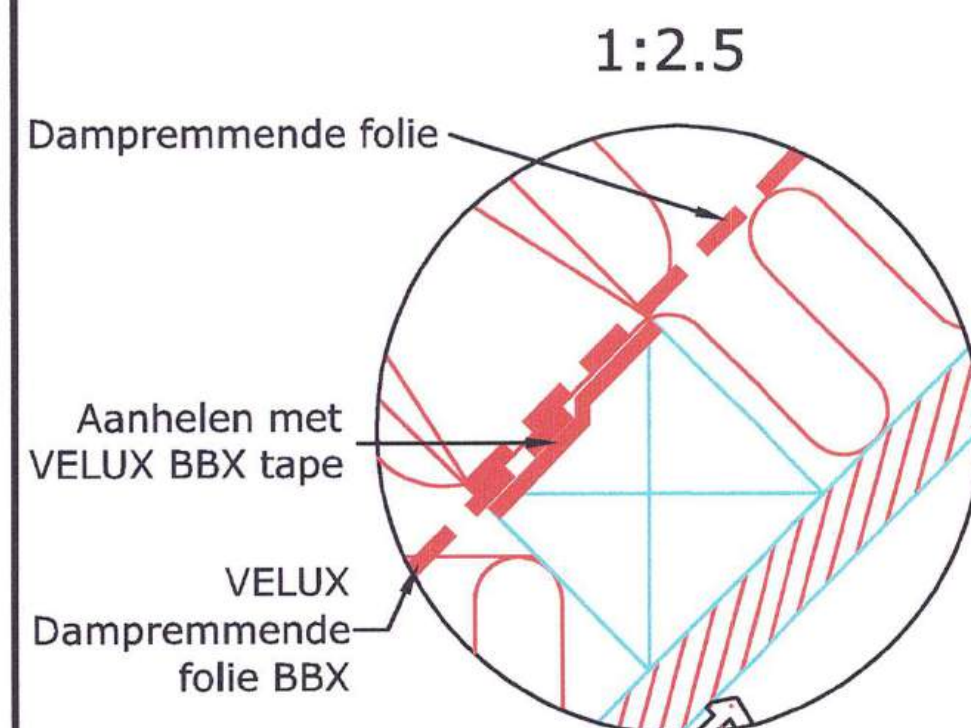


Stelkozijn

Doorsnede A-A



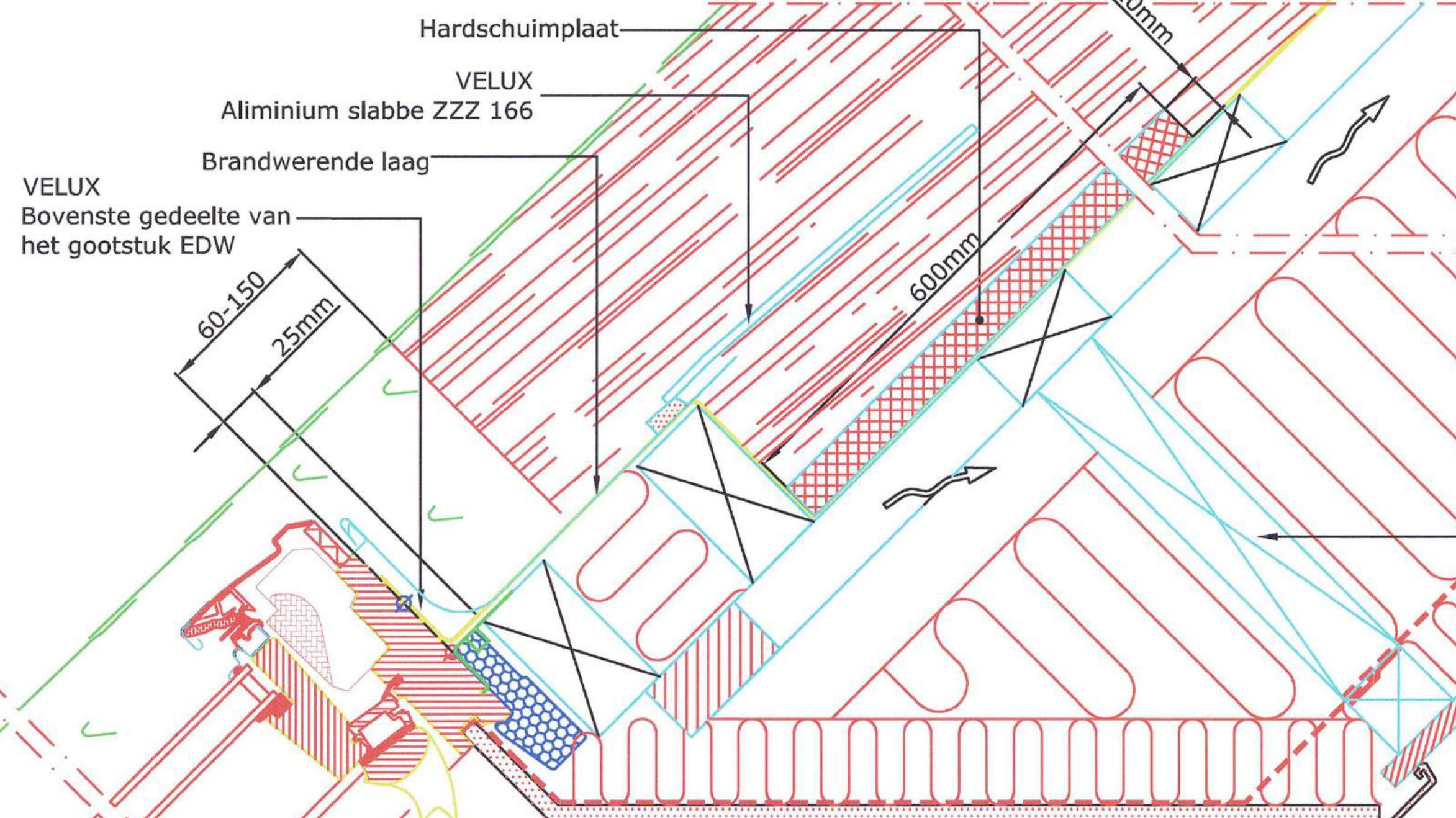
VELUX
Onderste gedeelte van
het gootstuk EDW



Dampremmende folie

Aanhelen met
VELUX BBX tape

VELUX
Dampremmende
folie BBX



Dampremmend aansluiten in aftimmergroef

VELUX
Isolatieframe BDX

Stelkozijn

VELUX
Dampremmende folie BBX

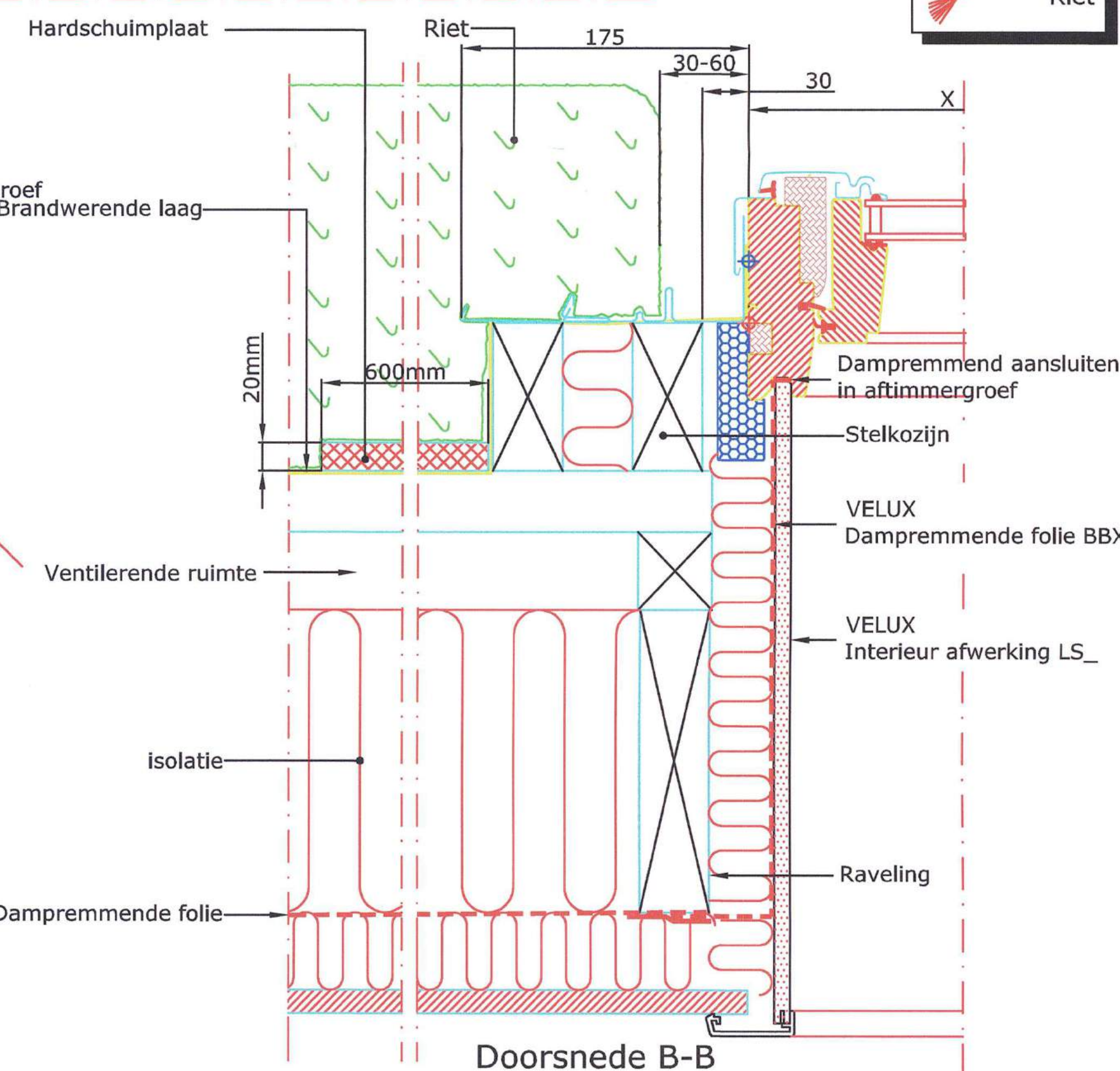
VELUX
Interieur afwerking LS_

Brandwerende laag

Raveling indien noodzakelijk

Dampremmende folie

Binnenbekleding



© VELUX GROUP

® VELUX, VELUX logo are registered trademarks



VELUX A/S

VELUX Dakraam GGL gemonteerd in riet met zijxententies
VELUX Isolatie frame BDX 2000 (incl. manchet BFX)
VELUX gootstuk EDW, verbreders (2x) 913060
VELUX Aftimmering LS- met dampremmende folie BBX

Date 23.11.12
All measurement
in mm
Sco .

File name
EDW+GGL-
RIET

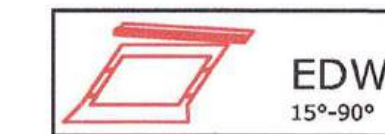
Drawing no.
N5
-

VELUX Producten:



GGL

15°-90°



EDW

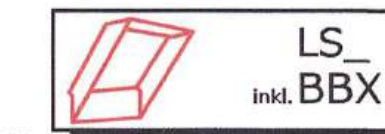
15°-90°



BFX



BDX
2000



LS_
incl. BBX



ZZZ
166



913060

Dakbedekking:



Riet

Let op:
De afgebeelde dakconstructie is slechts als
richtlijn te beschouwen.
Daarnaast dient de bestaande bouwregelgeving in
acht worden genomen bij installatie van het
VELUX dakraam.

Meer
daglicht
Meer
wooncomfort
Minder
energieverbruik