

5.1.2e

Kuipersdijkje 4
7965 AC BROEKHUIZEN

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk 22217236

Behandeld door 5.1.2e

Telefoon 14 0522

Bijlage(n) div.

Datum 24 mei 2023

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Geachte 5.1.2e,

U heeft op 7 september 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor realiseren van een 2^e woning in een bestaand pand, rijksmonument aan de Kuipersdijkje 4 in Broekhuizen.

Wij verlenen aan u de omgevingsvergunning

Ik raad u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan misverstanden voorkomen. Bij een (eind)controle is de vergunning met de daaraan verbonden voorschriften maatgevend.

Wij geven deze vergunning in handen van ons gemeentelijk (bouw)toezicht. Voor vragen of kleine wijzigingen kunt u met hen overleggen.

Inwerkingtreding

De vergunning treedt conform artikel 6.1 lid 2 van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is besloten.

Kosten

De kosten voor het verlenen van deze vergunning bedragen € 5.1.2f. U ontvangt hiervoor binnenkort een nota.

Bent u het niet eens met dit besluit?

In de bijlage bij deze brief leest u hoe u beroep kunt instellen.

Heeft u nog vragen?

Via ons algemeen telefoonnummer 14 0522 of via postbus@meppel.nl zijn wij bereikbaar.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders,

5.1.2e

5.1.2e

Uitvoeringsregisseur WABO, team Ruimte Initiatief

Dit document is digitaal ondertekend en daarom niet voorzien van een handtekening.

OMGEVINGSVERGUNNING**Nummer 22217236**

Burgemeester en Wethouders hebben op 7 september 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor "het realiseren van een tweede woning in een bestaand pand (rijksmonumentale boerderij)", gelegen aan de Kuipersdijkje 4 te Broekhuizen.

Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor "het realiseren van een tweede woning in een bestaand pand (rijksmonumentale boerderij)", met in achtneming van onderstaande overwegingen en voorwaarden in de bijlage. Het gaat om de locatie Kuipersdijkje 4 te Broekhuizen.

Overwegingen algemeen

- het pand betreft een rijksmonument (monumentnummer: 46885);
- aanvrager is op 13 oktober 2022 geïnformeerd dat de aanvraag om een omgevingsvergunning niet correct en niet compleet is ingediend;
- de conclusie is toen o.a. getrokken dat de activiteit "handeling in strijd met regels ruimtelijke ordening" ontbrak;
- aanvrager heeft de gelegenheid gekregen om de aanvraag tot uiterlijk 24 november 2022 aan te vullen met de ontbrekende gegevens;
- aanvrager heeft ons op 28 november 2022 respectievelijk op 1 februari 2023 verzocht om de termijn van het indienen van de gegevens te verlengen. Het laatste verzoek gaat uit van een gewenste verlenging tot 31-03-2023.
- op 1 februari 2023 hebben wij met gebruikmaking van artikel 4:15 van de Algemene wet Bestuursrecht besloten om gehoor te geven aan uw verzoek, gedateerd 1 februari 2023, om uitstel van het indienen van de gevraagde gegevens en de beslissing op de aanvraag op te schorten tot 31 maart 2023;
- de aanvraag is laatstelijk aangevuld op 29 maart 2023;
- de in ons bezit zijnde gegevens zijn voldoende om de aanvraag volledig te kunnen beoordelen;
- de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening is niet aangevraagd, maar aangezien het plan niet past binnen het bestemmingsplan wordt de aanvraag op basis van artikel 2.10 lid 2 Wabo tevens gezien als een aanvraag voor planologisch strijdig gebruik;
- de conclusie is getrokken dat geen andere vergunningplichtige activiteiten nodig zijn;
- het besluit is genomen volgens artikel 2.1 lid 1 onder a en c, aanhef en onder f van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de aanvraag om omgevingsvergunning is behandeld met de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht);
- het ontwerpbesluit heeft van 5 april 2023 tot en met 16 mei 2023 ter inzage gelegen. Tegen dit ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingebracht.

Bouwen zonder vergunning

- tijdens een bezoek aan de locatie in aanwezigheid van de stadsbouwmeester en de adviseur van de Rijksdienst Cultureel Erfgoed hebben wij geconstateerd dat er reeds zonder vergunning met de werkzaamheden was begonnen.
- Aanvraagster is hierop aangesproken, uitgelegd dat bouwen zonder vergunning een strafbaar feit is en er is haar dringend geadviseerd alle werkzaamheden vanaf dat moment te staken. Van de feitelijk aangetroffen situatie zijn foto's gemaakt.

Overwegingen activiteit bouw en afwijking bestemmingsplan

- Het plan betreft uitsluitend een wijziging van het monument. De erfinrichting blijft ongewijzigd;
- op grond van artikel 2.1 van de Wet algemene Bepalingen Omgevingsrecht (WABO) is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit:
 - het bouwen van een bouwwerk (2.1.1.a),
 - het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (2.1.1.b),
 - het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument of het herstellen gebruiken of laten gebruiken van een rijksmonument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht (2.1.1.f);
- de uitgevoerde activiteiten vallen niet onder de uitzonderingsregel van artikel 3a van bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht (BOR) op grond waarvan vergunningsvrij bouwen mogelijk zou zijn geweest;

Procedure en advisering

- op grond van artikel 3.10 van de WABO is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1. eerste lid onder f (rijksmonument) voor zover voor die activiteit krachtens artikel 2.26 derde lid een adviseur is aangewezen;
- op basis van de BOR (artikel 6.4) wordt met betrekking tot een aanvraag ten aanzien van een activiteit als bedoeld in artikel 2.1. eerste lid onder f van de Wabo als adviseur aangewezen onze Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap indien de activiteit betrekking heeft op:
 - 1°. het slopen van een rijksmonument of een deel daarvan voor zover van ingrijpende aard,
 - 2°. het ingrijpend wijzigen van een rijksmonument of een belangrijk deel daarvan, voor zover de gevolgen voor de waarde van het rijksmonument vergelijkbaar zijn met de gevolgen van het geval, bedoeld onder 1°;
- de Rijksdienst Cultureel Erfgoed (RCE) heeft ter indicatie voorbeelden gegeven in welke gevallen er gesproken kan worden over een ingrijpende wijziging. Er moet dan gedacht worden aan structurele wijziging van het casco, wijzigingen van dakbedekking, etc. Ook het plaatsen van een grootschalige aan- of uitbouw en ook het ingrijpend wijzigen van de structuur van een beschermde tuin vallen hier onder;
- de sloop- en verbouwactiviteiten bij dit plan zijn van dien aard dat wij het noodzakelijk achtten om de RCE in het kader van deze aanvraag om een officieel advies te vragen;
- artikel 2.26 derde lid van de Wabo stelt dat het bevoegd gezag de bij algemene maatregel van bestuur en, in gevallen als bedoeld in artikel 2.2 van de Wabo, de bij de betrokken verordening aangewezen bestuursorganen of andere instanties in gevallen die behoren tot een bij die maatregel, onderscheidenlijk verordening aangewezen categorie in de gelegenheid hem advies uit te brengen over de aanvraag of het ontwerp van de beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning (gemeentelijke monumentencommissie);
- de "Verordening fysieke leefomgeving gemeente Meppel 2022" schrijft in artikel 6.2.3.1 voor dat bij een rijksmonument als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder f van de Wabo, de adviescommissie als bedoeld in artikel 9 eerste lid (gemeentelijke monumentencommissie) om advies moet worden gevraagd;
- nu er sprake is van een ingrijpende wijziging van het monument, is voor deze aanvraag om omgevingsvergunning de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) van toepassing;

Overwegingen activiteit planologie

- het bouwwerk ligt in het gedeelte van de gemeente Meppel, waar ter plaatse de rechtsgeldige bestemmingsplannen van toepassing zijn:
 - Meppel Buitengebied;
 - Meppel – Paraplu bestemmingsplan Parkeren en
 - Paraplubestemmingsplan woningsplitsing en woningomzetting.
- binnen het rechtsgeldige bestemmingsplan "Meppel Buitengebied" heeft het perceel de enkelbestemming 'Wonen' en de dubbelbestemming 'Waarde archeologie';
- op grond van het bestemmingsplan Buitengebied is op dit perceel slechts 1 woning toegestaan;
- het paraplu bestemmingsplan woningsplitsing en woningomzetting biedt de mogelijkheid om met een omgevingsvergunning af te wijken van de bouwregels en de gebruiksregels en een extra woning toe te staan;
- het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het geldende bestemmingsplan om medewerking te kunnen verlenen aan de extra woning.

Overwegingen welstand en monumentale waarden

- het pand Kuipersdijkje 4 heeft sinds de inschrijving op 23 december 1986 de status van Rijksmonument (monumenten nummer 46885);
- het pand is vanuit type, architectuurhistorische kwaliteiten en waardevolle interieuronderdelen van groot belang en bezit een bijzonder hoge gaafheid en is als zodanig zeldzaam.

Rijksdienst Cultureel Erfgoed

- de Rijksdienst Cultureel Erfgoed (RCE) heeft het pand in november 2022 bezocht en op 28 maart 2023 een definitief positief advies onder voorwaarden uitgebracht.
- Dit advies nemen wij over en maakt impliciet onderdeel uit van deze beschikking.

Gemeentelijke welstands-/monumentencommissie

- de stadsbouwmeester en de monumentencommissie, ondergebracht bij Het Oversticht te Zwolle, hebben op 29 maart 2023 een positief advies uitgebracht.
- de Rijksdienst Cultureel Erfgoed (RCE) heeft op 28 maart een positief advies onder voorwaarde uitgebracht. De voorwaarde is, dat de tekeningen ter verduidelijking van de voorgenomen verduurzaming nog moeten worden voorgelegd. Dit advies nemen wij over en maakt impliciet onderdeel uit van deze beschikking.

In werking treden van de vergunning

- De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn (6 weken), bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht, voor het indienen van een beroepschrift.
- Indien gedurende de daar bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Meppel, 24 mei 2023

5.1.2e

teammanager Ruimte Initiatief

BIJLAGE

Bent u het niet eens met dit besluit?

U kunt beroep instellen bij de sector Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, postbus 150, 9700 AE te GRONINGEN.

Het beroep moet worden ingediend binnen zes weken na de datum van deze brief. In het beroepsschrift moet u in ieder geval de volgende gegevens opnemen:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.

Vergeet u niet het beroepsschrift te ondertekenen?

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wél beschikken over een digitale handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Daarnaast kunt u nog een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kunt u doen als u op korte termijn een uitspraak wil van de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, postbus 150, 9700 AE te GRONINGEN. Voor het instellen van beroep en het vragen van een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Onherroepelijke omgevingsvergunning

Het besluit treedt niet eerder in werking dan na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift of dat op een beroepsschrift is beslist.

Gedurende zes weken na afgifte van de omgevingsvergunning kunnen derden nog beroep instellen. Indien geen beroepsschrift is ingediend, is de vergunning na het verstrijken van deze termijn onherroepelijk.

Tegelijk met het beroep kunnen belanghebbenden een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland. Onze beschikking wordt niet van kracht voordat op een dergelijk verzoek is beslist.

Intrekken vergunning

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

VOORWAARDEN

Start werkzaamheden

Met de uitvoerende werkzaamheden mag u niet eerder beginnen nadat:

- de volgende onderdelen, uiterlijk 3 weken (21 kalenderdagen) vóór aanvang van de betreffende bouwwerkzaamheden ter beoordeling zijn aangeleverd:
 - o tekeningen ter verduidelijking van de voorgenomen verduurzaming
 - o detailtekeningen van de trap- en vloerafscheiding met vermelding van toe te passen materialen, afmetingen van de materialen en maten van de diverse openingen blijken.
 - o constructieberekening van de nieuwe balk (verdiepingsvloer)
- het bouwtoezicht minimaal 24 uur van tevoren in kennis is gesteld van de geplande start van de werkzaamheden. U kunt dit laten weten door een mail te sturen naar postbus@meppel.nl of telefonisch via telefoonnummer 14 0522.

Melden voortgang werkzaamheden

Voor zover van toepassing, moet u tijdens de uitvoerende werkzaamheden het bouwtoezicht 2 werkdagen voor uitvoering op de hoogte te brengen van:

- de aanvang van het storten van beton;
- het aan het oog onttrekken van staalconstructies;
- het aan het oog onttrekken van brandwerende voorzieningen
- de oplevering van de cascobouw (ruwbouw).

Gereed melden werkzaamheden

Zodra de werkzaamheden zijn uitgevoerd, moet u de werkzaamheden gereed melden aan het bouwtoezicht. U kunt dit laten weten door een mail te sturen naar postbus@meppel.nl of telefonisch via telefoonnummer 14 0522.

Uitvoering

Het bouwwerk dient te voldoen aan de technische eisen van het Bouwbesluit. De eindcontrole ligt hiervoor bij het bouwtoezicht.

U zorgt ervoor dat u na afloop van de werkzaamheden het terrein/openbare weg en de directe omgeving, weer in oorspronkelijke staat oplevert. Blijkt dat het terrein/openbare weg niet in oorspronkelijke staat is, dan zijn de gemaakte herstel- en schoonmaakkosten uitgevoerd door de Gemeente Meppel voor uw rekening;

Leges

Als gevolg van de Legesverordening van de gemeente Meppel bent u voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor de leges krijgt u een factuur toegezonden.

Opgegeven bouwkosten	€	5.1.2f
Vastgestelde bouwkosten	€	5.1.2f
Bouwactiviteit (art. 2.1 eerste lid onder a)	€	5.1.2f
Achteraf ingediende aanvraag (25% extra)	€	5.1.2f
Planologie (buitenplanse kleine afwijking)	€	5.1.2f
Monumentactiviteit (wijzigen monument)	€	5.1.2f
Welstand advies (wabo)	€	5.1.2f
TOTAAL leges	€	5.1.2f

Belangrijk in verband met belastingheffing

Voor de belastingheffing verwachten wij, dat de werkzaamheden binnen een half jaar na verstrekken van deze vergunning zijn afgerond. De verleende vergunning verwerken wij in de belastingadministratie, waardoor de WOZ-waarde van het object zal wijzigen. Dit heeft gevolgen voor uw belastingaanslagen van gemeente, rijk en waterschap.

OPMERKINGENVragen

Voor nadere inlichtingen kunt u op werkdagen terecht via het algemene telefoonnummer 14 0522 tussen 09.00 en 16.00 uur.

Gebruik gemeenteground

Stemt u in ieder geval met het Klantcontactcentrum in het Stadhuis af (telefoonnummer 14 0522) wanneer u (of uw bouwer) voor de uitvoerende werkzaamheden openbare grond in gebruik wilt nemen voor het plaatsen van een steiger, keet, container, bouw materiaal, schutting en dergelijke. Mogelijk dat andere werkzaamheden, evenementen etc. op hetzelfde moment plaatsvinden.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 5
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1, 7

ONDERHOUDSCHECKS

PRAKTISCHE ADVIEZEN

KLEIN HERSTEL

7 SEP 2022



INSPECTIERAPPORT 2022

**Boerderij
Kuipersdijkje 4 te Broekhuizen**

behoort bij besluit van
B & W van Meppel,

d.d. 24 MEI 2023 nr.

2227236

Objectgegevens

Object: Boerderij
Kuipersdijkje 4 te Broekhuizen
Gemeente: MEPPEL
Objectnummer: 21583.256889
Monumentnummer: 46885

Inspectieplan

Abonnee/Contactpersoon: 5.1.2e en 5.1.2e
5.1.2e@hotmail.com

Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Het exterieur is goed bereikbaar voor inspecties en goed bereikbaar voor reparaties. De toegankelijkheid van het interieur is goed

Inspectiegegevens

Inspectie uitgevoerd door: 5.1.2e
Datum inspectie: 17 februari 2022

Inleiding

Dit Inspectierapport is tot stand gekomen volgens de uniforme en onafhankelijke Inspectiemethode van de gezamenlijke provinciale Monumentenwachten. Het is bedoeld als leidraad voor het plegen van stelselmatig en periodiek onderhoud ter voorkoming van verval.

Deze inspectie heeft betrekking op de staat van onderhoud en de gebreken aan die delen van het object, die zichtbaar en op redelijke wijze veilig bereikbaar zijn. Niet-zichtbare delen c.q. verborgen gebreken zijn niet gecontroleerd. Er is geen diepgaand bouwkundig onderzoek uitgevoerd en ook geen asbestinventarisatie. Eventueel aangeven hoeveelheden zijn een globale inschatting, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemeen

De staat van het casco is goed en de onderhoudsstaat is redelijk.

Uitgevoerde werkzaamheden door Monumentenwacht

- Er zijn geen uitgevoerde werkzaamheden

Verbruikte materialen

- Geen.

Prioriteitenlijst

De belangrijkste aanbevolen werkzaamheden zijn hieronder samengevat, op volgorde van prioriteit. Daarna volgt op de volgende pagina een uitgebreide checklist, waarin alle onderdelen van het object zijn benoemd en gekwalificeerd, zo nodig voorzien van een toelichting met eventueel een hersteladvies.

Op onze website www.monumentenwachtdrenthe.nl kunt u handige informatie vinden, zoals onderhoudswijzers en duurzaamheidstips.

Voorafgaand aan de uitvoering van werkzaamheden adviseren wij u om bij de gemeente te informeren of hiervoor een vergunings- of meldingsplicht geldt.

Onderdelen	Rubriek	Technische staat	Termijn
<i>Boerderij</i>			
○ De rietbedekking aan de zuid- en oostzijde vervangen. Onderhoud aan de rietbedekking aan de noord- en westzijde uitvoeren.	2.2.1	Matig – Slecht	0-1 jaar
○ Herstel metselwerk en voegwerk schoorsteen. Gelijktijdig uitvoeren met het vervangen van de rietbedekking.	2.6	Redelijk – Matig	0-1 jaar
○ De houten wanden voorzien van nieuw teerwerk en plaatselijk herstel uitvoeren.	1.2.3/1.7.2	Slecht	0-1 jaar
○ Het voegwerk rondom de vensters herstellen.	1.4.1	Matig	0-2 jaar
○ Herstel houtrot aantasting in vensters en toegangen. De gescheurde neut herstellen.	1.4.2/1.5	Matig	0-2 jaar
○ Onderhoudsschilderwerk uitvoeren (inclusief: herstel lichte houtrot aantasting en bijwerken openstaande verbindingen).	1.7.2	Redelijk	0-2 jaar
○ Plaatselijk herstel voegwerk.	1.2.1	Redelijk	2-5 jaar
○ De rietbedekking aan de westzijde vervangen.	2.2.1	Matig	3-7 jaar

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Boerderij
1. GEVELS			
1.1 Funderingen			
Constructieve toestand			
- algemeen	G		
1.2 Gevels			
1.2.1 Baksteen			
Metselwerk, handvormsteen in kruisverband			
- algemeen	X		
- zuidzijde	G		
- westzijde	R	O	Herstellen doormiddel van voegen. Totaal 3 m ¹ .
- noordzijde	G		
- oostzijde	R		
Voegwerk, snijvoeg			
- algemeen	G		
Voegwerk, borstwering, plat vol			
- algemeen	M	O	Het (partieel) herstellen van het voegwerk moet zorgvuldig – en geheel volgens het bestaande (originale) voegwerk – worden uitgevoerd. O Totaal 4 m ² .
1.2.3 Houten wanden			
Algemeen			
- stijl en regelwerk	R	O	Op termijn rekening houden met het uitstukken van enkele delen van de onder regel.



- horizontale beplanking

G Aan de zuidzijde op de meest oostelijke hoek licht aangetast. De onderste plank is langs de onderzijde plaatselijk licht aangetast. Op enkele plaatsen werkt de bevestiging los en sluiten de delen onderling niet goed op elkaar aan.



- Op termijn rekening houden met het uitstukken van enkele kleine delen.
- De loswerkende en niet goed aansluitende planken opnieuw bevestigen.

- verticale beplanking topgevel

G



1.4 Vensters

1.4.1 Baksteen

Rollagen onder vensters en aansluiting rondom vensters

- metselwerk
- voegwerk

G
M Uitgesleten en weggefallen voegwerk.



- Het (partieel) herstellen van het voegwerk moet zorgvuldig – en geheel volgens het bestaande (originale) voegwerk – worden uitgevoerd.
- De aansluitingen rondom de vensters afdichten met een kalkmortel.



1.4.2 Hout



Westzijde



- vensters




R Van het 2^e venster vanaf de noordzijde is de onderdorpel aan de rechter zijde door houtrot aangetast.


- De door houtrot aangetaste delen tot het gezonde hout verwijderen en opvullen met een twee componenten kunsthars.
- De aansluiting van het aangelaste deel bijwerken.


RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Boerderij
<ul style="list-style-type: none"> - luiken - hang- en sluitwerk 	<p>De linker zijde van deze onderdorpel en de linker stijl zijn al eens uitgestukt. De aansluitingen op het oude deel van de onderdorpel en stijl staat open.</p>  <p>G</p> <p>R</p>		
<p>Zuidzijde linker venster</p> <ul style="list-style-type: none"> - kozijn 	<p>De wervels sluiten onvoldoende door de aangebrachte knopjes op de luiken.</p>  <p>M</p>		
<ul style="list-style-type: none"> - ramen - luiken - hang- en sluitwerk <p>Zuidzijde rechter venster</p> <ul style="list-style-type: none"> - kozijn - ramen - luiken - hang- en sluitwerk 	<p>De linkerstijl is aan het ondereind door houtrot aangetast.</p>  <p>M</p> <p>M</p> <p>R</p> <p>G</p> <p>G</p> <p>G</p> <p>R</p>	<p>De onderdorpel van het rechter raam is door houtrot aangetast.</p> <p>Van het rechter luik is de beplanking sterk door houtrot aangetast.</p> <p>De wervels sluiten onvoldoende door de aangebrachte knopjes op de luiken.</p> <p>De wervels sluiten onvoldoende door de aangebrachte knopjes op de luiken.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ De stijl herstellen doormiddel van aanlassen. ○ De onderdorpel vervangen. ○ De beplanking vervangen. ○ Rekening houden met het geheel vervangen van het luik.




RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Boerderij
<p>Noordzijde kelder vensters</p> <ul style="list-style-type: none"> - kozijnen - ramen 	<p>G</p> <p>M Van het westelijke raam is de onderdorpel sterk door houtrot aangetast.</p> 	<p>O Het raam vervangen.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - luiken - hang- en sluitwerk 	<p>G</p> <p>G</p>		
<p>Noordzijde 1^e grote venster</p> <ul style="list-style-type: none"> - kozijn - ramen - luiken - hang- en sluitwerk 	<p>G</p> <p>G</p> <p>G</p> <p>G</p>		
<p>Noordzijde 2^e grote venster</p> <ul style="list-style-type: none"> - kozijn - ramen - luiken - hang- en sluitwerk 	<p>G</p> <p>G</p> <p>G</p> <p>G</p>		
<p>Noordzijde venster naast toegang</p> <ul style="list-style-type: none"> - kozijn - ramen - luik 	<p>G</p> <p>G</p> <p>M Op meerdere plaatsen sterk door houtrot aangetast.</p> 	<p>O De beplanking vervangen.</p> <p>O Rekening houden met het geheel vervangen van het luik.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - hang- en sluitwerk 	<p>G</p>		
<p>Oostzijde in topgevel</p> <ul style="list-style-type: none"> - raam 	<p>G Inclusief diefijzer.</p>		

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Boerderij
Peilkozijnen			
- vaste ramen	G		
- luiken met verticale beplanking	G		
- hang- en sluitwerk	R	Licht roestig.	
<u>1.5 Deuren, poortjes, toegangen</u>			
Westzijde			
- kozijn	R	De linkerstijl is aan het ondereind licht door houtrot aangetast. De rechterstijl is aan het ondereind door houtrot aangetast.	<ul style="list-style-type: none"> ○ De door houtrot aangetaste delen tot het gezonde hout verwijderen en opvullen met een twee componenten kunsthars. ○ Rekening houden met het aanlassen van de rechter stijl.
			
- deur	G		
- natuurstenen onderdorpel en neuten	R	De rechter neut is gescheurd, waarschijnlijk door het roesten van de dook.	<ul style="list-style-type: none"> ○ Bij het aanlassen van de stijl de neut herstellen met een reparatie mortel en de dook vervangen.
			
- bovenlicht	G		
- levensboom	G		
Zuidzijde westelijke toegang			
- kozijn	G	De onderdorpel is langs de onderzijde licht door houtrot aangetast.	
- deur	M	De deur is langs de onderzijde door houtrot aangetast.	<ul style="list-style-type: none"> ○ De deur herstellen doormiddel van uitstukken.

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES
		
Zuidzijde westelijke baander		
- kozijn	G	
- deuren	G	
- hang- en sluitwerk	R	Licht roestig.
Zuidzijde oostelijke baander		
- kozijn	G	
- deuren	G	
- hang- en sluitwerk	R	Licht roestig.
Noordzijde oostelijke baander		
- kozijn	G	
- deuren	G	
- hang- en sluitwerk	G	
Noordzijde oostelijke loopdeur		
- kozijn	M	De rechter stijl is aan het onder eind door houtrot aangetast.
- deur	G	<ul style="list-style-type: none"> ○ De door houtrot aangetaste delen tot het gezonde hout verwijderen en opvullen met een twee componenten kunsthars. ○ Rekening houden met het aanlassen van de stijl.

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Boerderij
<ul style="list-style-type: none"> - hang- en sluitwerk <p>Noordzijde westelijke loopdeur, voormalige toegang keuken</p> <ul style="list-style-type: none"> - kozijn met vaste ruit 	<p>G</p> <p>M Scheurvorming en houtrot aantasting in de onderdorpel.</p> 	<p>○ De onderdorpel uitstukken/ vervangen.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - bovenraam 	<p>G</p>		
<p><u>1.7 Glas en schilderwerk</u></p> <p>1.7.1 Beglazing</p> <p>Glasaansluitingen</p> <ul style="list-style-type: none"> - algemeen <p>Dubbele beglazing</p> <ul style="list-style-type: none"> - algemeen <p>Enkele beglazing</p> <ul style="list-style-type: none"> - algemeen <p>Achter zet beglazing</p> <ul style="list-style-type: none"> - algemeen 	<p>G</p> <p>G</p> <p>G</p> <p>G Aan de noordzijde is in één stalraampje een ruitje gescheurd.</p> <p>R Op meerdere plaatsen sluit de achter zet beglazing onvoldoende aan op het houtwerk.</p>		
<p>1.7.2 Schilderwerk</p> <p>Binnenschilderwerk</p> <ul style="list-style-type: none"> - algemeen <p>Buitenschilderwerk</p> <ul style="list-style-type: none"> - algemeen 	<p>R Lichte barstvorming en plaatselijk licht gebladderd.</p> <p>G Plaatselijk licht barstvorming. Aan de zuidzijde licht glansverlies van het groene schilderwerk.</p> 	<p>○ Het binnenschilderwerk bijwerken.</p> <p>○ Het schilderwerk plaatselijk bijwerken.</p>	

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Boerderij
Buitenteerwerk			
- algemeen	S Sterk verschaald teerwerk.	○ De gehele houten wanden en toegangen voorzien van nieuw teerwerk.	
			
<u>1.8 Diversen</u>			
Verankering			
- algemeen	G		
2. DAKEN			
<u>2.1 Kapconstructies</u>			
<u>2.1.1 Hout</u>			
Sporenkap			
- houtborende insecten	R Verspreid door de kapconstructie geringe houtworm aantasting.		
- sporen	R Plaatselijk vermolmd.		
- muurplaten	R Plaatselijk licht vermolmd.		
- hanenbalken	R		
- windverbanden	G		
- onderslagen	G		
<u>2.2 Dakbedekking</u>			
<u>2.2.1 Riet/stro</u>			
Algemeen			
- knijplanken	G		
- knijprol	R De draden om de rol zijn veelal sterk geroest.	○ De roestende draden vervangen.	
- toefjes	G		
- nokrol	R Lichte inklinking.		
- rietlatten	M Vrij geringe afmeting, plaatselijk gebroken en door houtworm aangetast.	○ Bij het vervangen van het riet rekening houden met het geheel vervangen van de rietlatten.	

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Boerderij
<ul style="list-style-type: none"> - noordzijde 	 <p>R Sterke algengroei waardoor de rietbedekking verstikt.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ De rietbedekking scheren. 	
<p><u>2.3 Loodaansluitingen</u></p> <p>Aansluiting rietbedekking op gevel</p> <ul style="list-style-type: none"> - algemeen 	 <p>G</p>		
<p><u>2.5 Dakopeningen</u></p> <p>2.5.3 Dakramen</p> <p>Velux dakramen</p> <ul style="list-style-type: none"> - algemeen 	<p>G</p>		
<p><u>2.6 Schoorstenen</u></p> <p>Algemeen</p> <ul style="list-style-type: none"> - metselwerk 	<p>R Voor zover controleerbaar. Aan de zuidzijde ter hoogte van de nokrol mogelijk lichte scheurvorming, mogelijk veroorzaakt door het roesten van verankering van de schoorsteenkap. Op de aansluiting met het riet mogelijk loszittend metselwerk.</p> 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Rekening houden met het inboeten van enkele delen metselwerk. 	

- voegwerk

M Met name in het onderste deel sterk uitgesleten voegwerk.



Zuidzijde.



Noordzijde.

- schoorsteenkap
- Schoorsteenkanaal binnenzijde
- houten draagconstructie
- gemetselde kanalen

G Voor zover controleerbaar.

G Voor zover controleerbaar.

M Vrij forse scheurvorming.



- Het (partieel) herstellen van het voegwerk moet zorgvuldig – en geheel volgens het bestaande (originale) voegwerk – worden uitgevoerd.

- De scheurvorming opkappen en voegen.

2.8 Diversen

Uilenbord

- algemeen



G Voor zover controleerbaar.



3. INTERIEUR

3.1 Binnenmuren en binnenwanden

Tegelwerk op wanden

- algemeen

R Plaatselijk gescheurde, holklinkende en loszittende Friese witjes.



- Rekening houden met het herstellen van circa 5 m² tegelwerk.



Gemetselde binnenwanden



- algemeen

R Plaatselijk scheurvorming, met name boven de gevelopeningen.



- Herstel is niet noodzakelijk.

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Boerderij
3.2 <u>Dragende constructies en vloeren</u>			
3.2.1 <i>Dragende constructies</i>			
Gebintconstructie			
- poeren	G		
- klipborden	G		
- stijlen	R	Aan de noordzijde is de 3 ^e gebintstijl vanaf de oostzijde bij de aansluiting met de ankerbalk vrij zwak door een grote pen van de ankerbalk. De zuidoostelijke stijl is aan het onder-eind vermolmd.	
- ankerbalken	R	De 2 ^e ankerbalk vanaf de oostzijde is in het verleden gebroken. Dit is aan de bovenzijde verstevigd met een stalen plaat. Omdat de ankerbalk alleen aan de bovenzijde is verstevigd is de balk niet in staat om gewicht te dragen. De trekkrachten die op de balk komen kunnen wel goed worden opgevangen.	O De gebroken ankerbalk met de stalen strip niet belasten bij het uitvoeren van de interne verbouwing.
			
- oostelijke trekbal	R	Vrij sterke doorbuiging.	
			
- gebintplaten	R	Aan de zuidzijde is door een oude lekkage een vermolmd deel in de gebintplaat aanwezig. Voor zover controleerbaar nog wel voldoende draagkrachtig.	

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Boerderij
<ul style="list-style-type: none"> - korbelen - schoren - hilde balken 			
<p>3.2.2 Vloeren</p> <p>Steenachtige vloeren</p> <ul style="list-style-type: none"> - estrikenvloer 	<p>R</p> <p>Plaatselijk uitgesleten voegwerk en losliggende tegels.</p> 	<p>○ Rekening houden met het herstellen van circa 1 m² tegelwerk.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - klinkervloer <p>Houten vloeren</p> <ul style="list-style-type: none"> - algemeen 	<p>R</p> <p>Plaatselijk verzakt.</p>		
<p>3.3 Gewelven en plafonds</p> <p>Plafonds</p> <ul style="list-style-type: none"> - algemeen 	<p>G</p>		
<p>3.4 Kelders</p> <p>Algemeen</p> <ul style="list-style-type: none"> - wanden - vloer - balklaag 	<p>G</p> <p>G</p> <p>R</p>	<p>Licht verweerd bij de oplegging in de gevel.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - verankering - pleisterwerk 	<p>R</p> <p>R</p>	<p>Roestig.</p> <p>Plaatselijk beschadigd door zout uittreding.</p>	
<p>3.5 Trappen en loopbruggen</p> <p>Trap naar 1^e verdieping</p> <ul style="list-style-type: none"> - algemeen 	<p>G</p>		

RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Boerderij
3.6 Betimmering en wandbespanning			
Kast- en bedstede wanden			
- algemeen	G		
Houten binnen deuren			
- algemeen	G		
Schouw keuken			
- houten onderbouw	G		
- betegelde bovenbouw	R	Plaatselijk gescheurde, holklinkende en loszittende Friese witjes.	○ Zie rubriek 3.1.
- draagconstructie	G	Voor zover controleerbaar.	
Schouw woonkamer			
- houten onderbouw	R	Ruimte tussen de houten onderbouw en de bovenbouw, mogelijk veroorzaakt door het doorbuigen van de balklaag.	
- betegelde bovenbouw	R	Plaatselijk gescheurde, holklinkende en loszittende Friese witjes.	○ Zie rubriek 3.1.
- draagconstructie	R	Voor zover controleerbaar.	
3.7 Binnenpleisterwerk			
3.7.1 Pleisterwerk			
Pleisterwerk op wanden en plafond			
- algemeen	G	Op de 1 ^e verdieping plaatselijk krimp-scheuren.	



RUBRIEK	TOELICHTING	HERSTELADVIES	Boerderij
4. DIVERSEN			
4.1 Technische installaties			
4.1.1 Algemeen	N.B. Controle op de werking van de zich in of op een gebouw bevindende installaties valt buiten de inspectie van de Monumentenwacht.		
4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid			
4.2.1 Interieur (toegankelijkheid)			
- algemeen	G		
4.2.2 Exterieur (bereikbaarheid)			
- algemeen	G		
4.3 Bestrating/terrein			
Bestrating			
- algemeen	G		

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2

behoort bij besluit van

B & W van Meppel,

d.d. 24 MEI 2023 nr.

22217236



Samsung Triple Camera
Opgenomen met Galaxy A50



Samsung Triple Camera
Opgenomen met Galaxy A50



Samsung Triple Camera
Opgenomen met Galaxy A50

8 SEP 2022





Kuipersdijkje 4 Broekhuizen:

Foto bijlage van de bestaande situatie: Baander voorzijde.

behoort bij besluit van
B & W van Meppel,

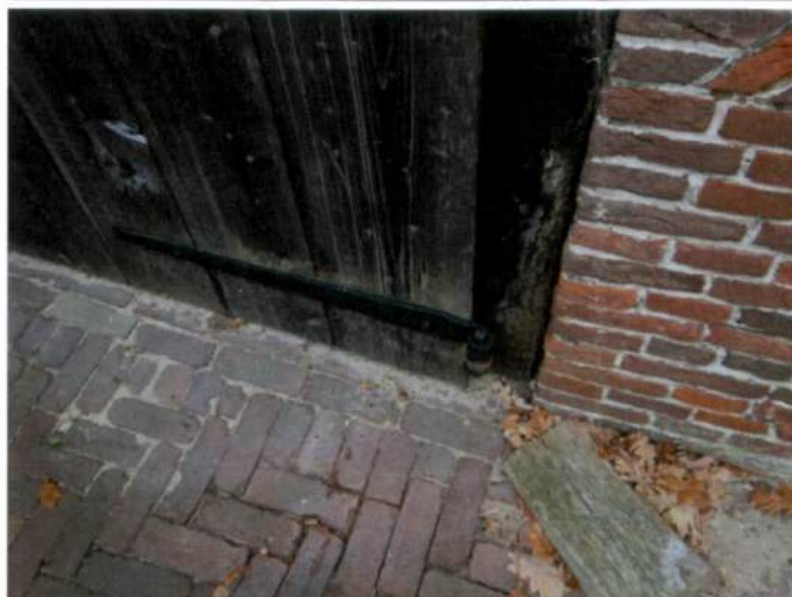
d.d. 24 MEI 2023

nr.

27217236



Aanzicht



Rechter aansluiting met duim geheng



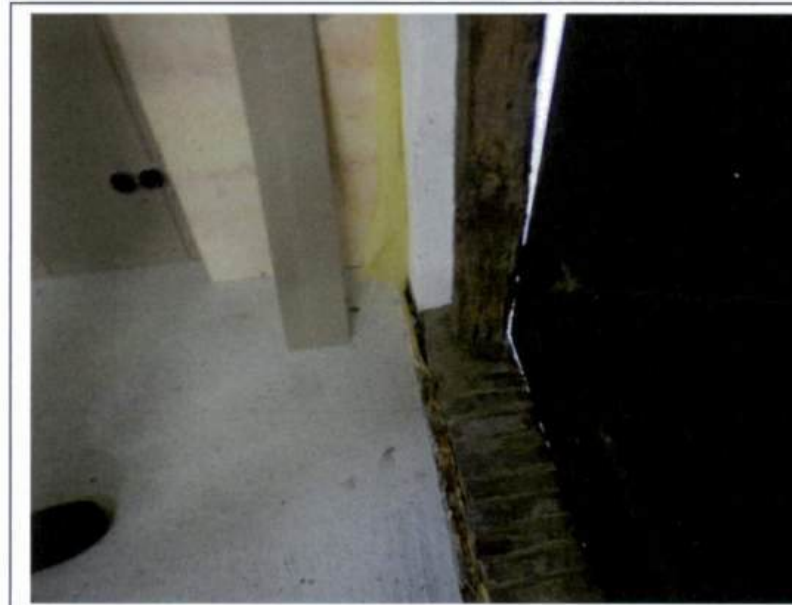
Rechterzijde - metselwerk met inlage



Linker baander met boven en onderdeur



Linker bovendeur



Linker stijl vanuit binnen gezien.

26 MRT 2023



Overzicht vanuit binnen



Rechter aansluiting op gebint



onderzijde aansluiting met dorpel



rechterzijde eiken kozijnstijl



Maatvoering gebint ca 270 mm

Kuipersdijkje 4 Broekhuizen:

Nieuwe situatie met kozijn achter

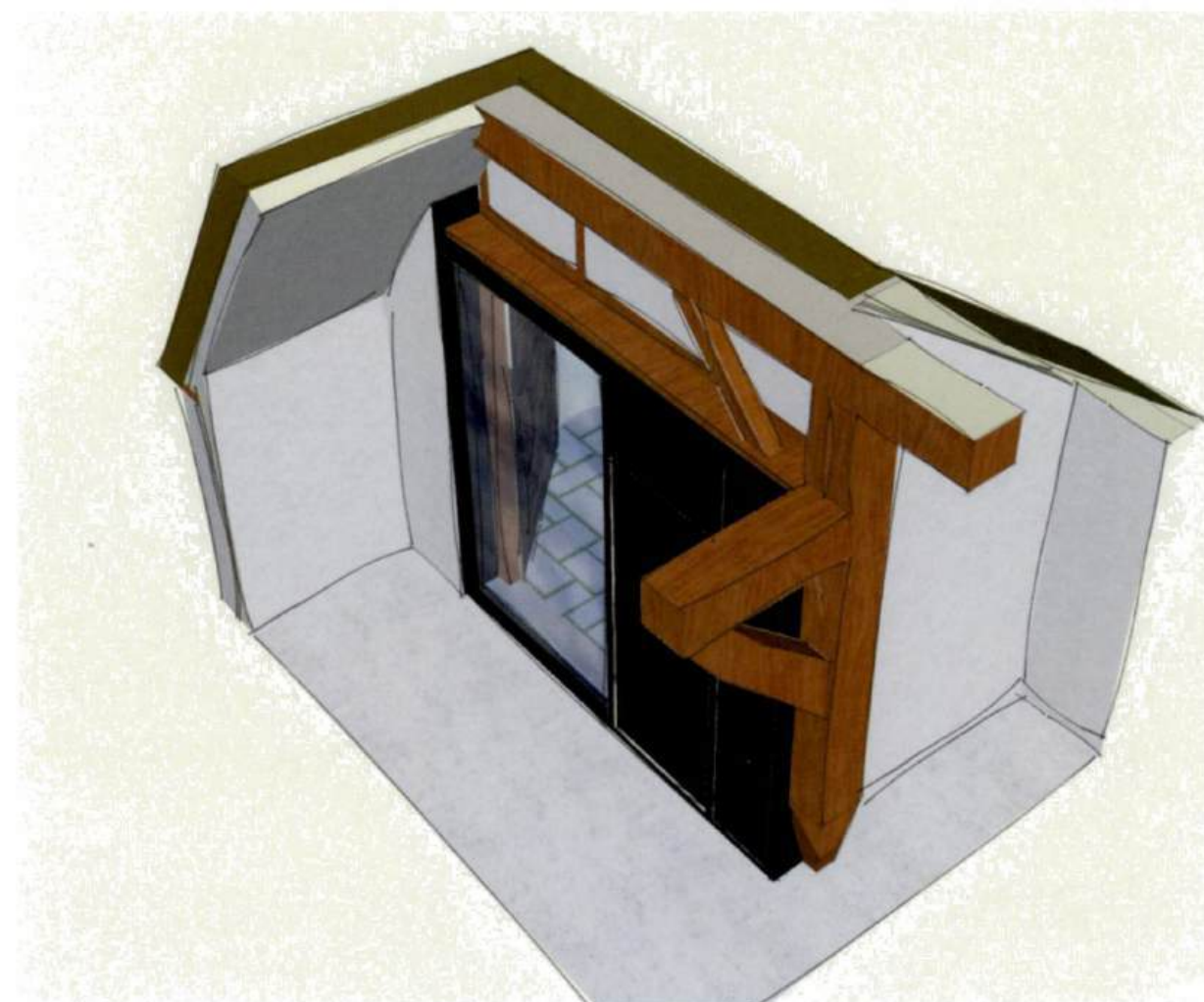
het bestaande eiken kozijn van de baanderdeuren. Naar ontwerp van



Schetsontwerp buitenzijde



Schetsontwerp betreft de bestaande situatie zoals op bovenstaande foto reportage zichtbaar is.



Nieuwe situatie, waarin de nieuwe houten (grenen) pui met deur achter het eiken kozijn van de baander zal worden geplaatst. De baanderdeuren blijven gehandhaafd en zijn volledig functioneel

Kuipersdijkje 4 Broekhuizen:

Nieuwe situatie met kozijn achter
het bestaande eiken kozijn van de baanderdeuren

Baander achterzijde

17 MRT 2023

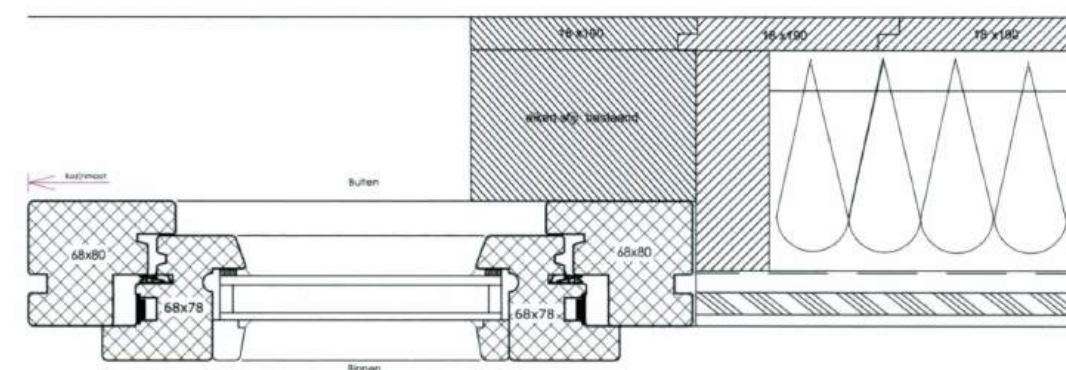
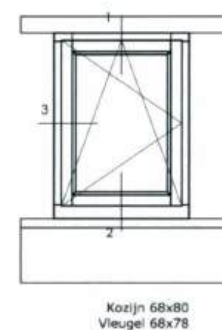
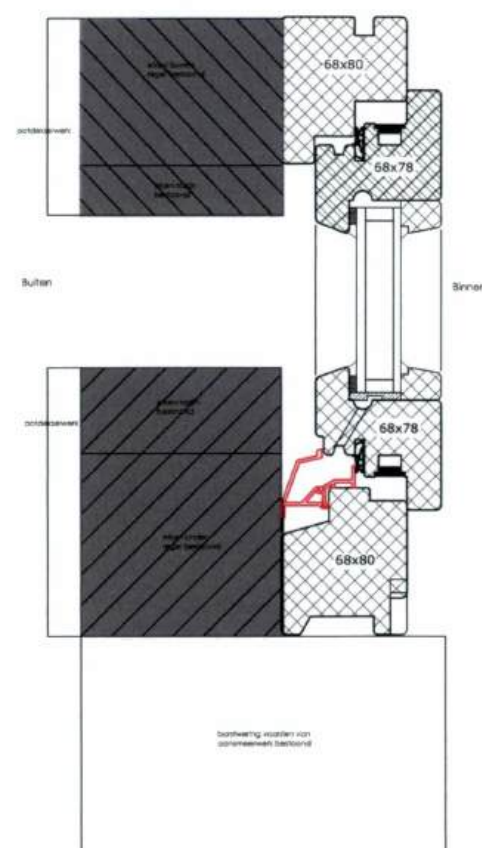
behoort bij bestel van
B & W, del,
d.d. 24 MEI 2023 nr.

22217236





17 MRT 2023



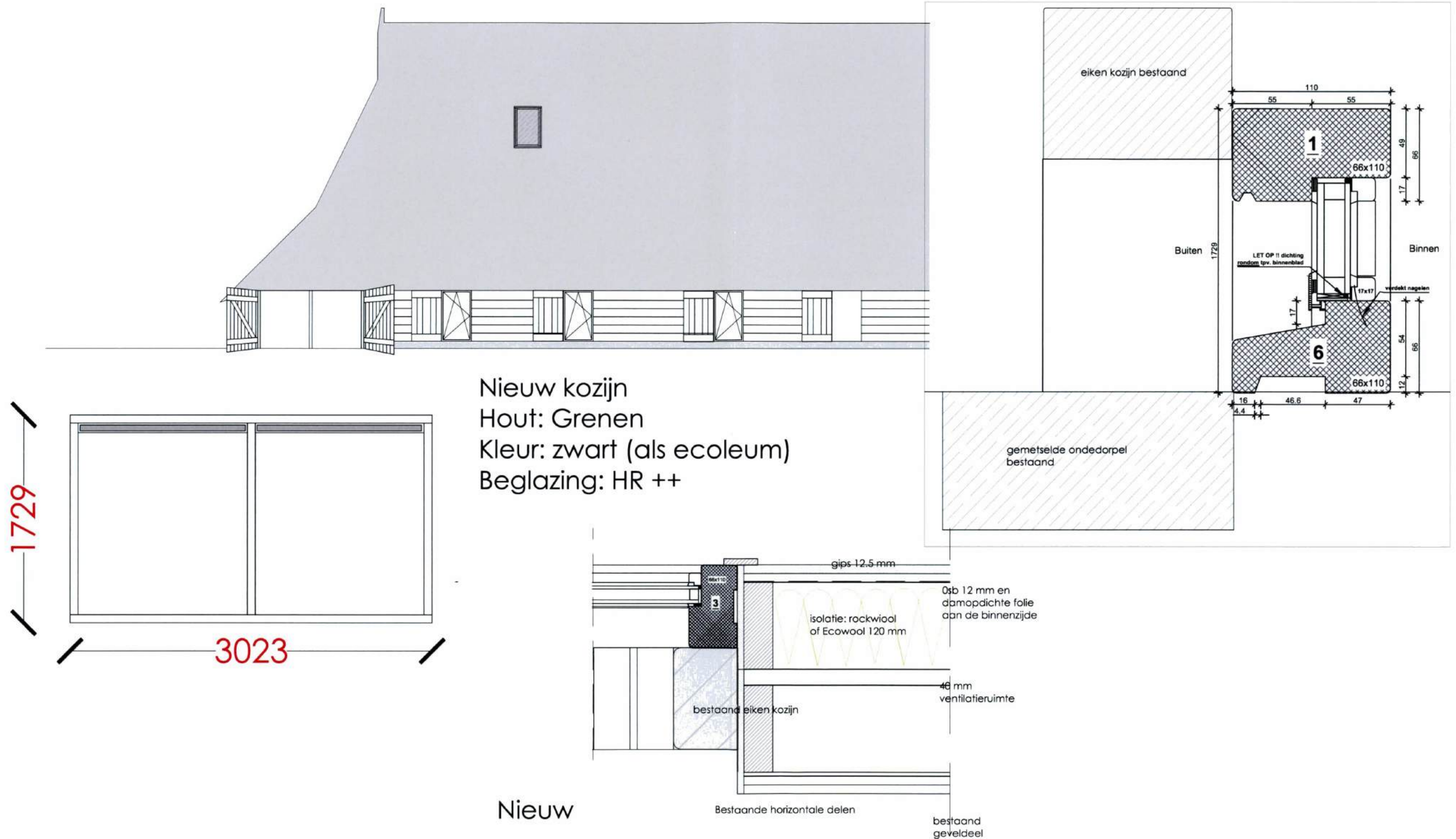
Achter de bestaande sparing in het houten beschot wordt een draaikiepraam geplaatst. Het kozijn en raam zal zodanig geplaatst worden dat vanaf buiten gezien geen kozijn hout in het zicht komt.

Kuipersdijkje 4 Broekhuizen:

17 MRT 2023

Nieuwe situatie met kozijn achter
het bestaande eiken kozijn van de baanderdeuren





Het kozijn wordt achter het bestaande eiken kozijn geplaatst. Het gehele eiken kozijnframe blijft gehandhaaft.

		gebruiksruimte	Verblijfsgebied (m2)	Verblijfsruimte (m2)	10% van de verblijfsruimte (m2)	Kozijn	Ad Oppervlakte doorlaat	Cb belemmeringsfactor	Cu reductiefactor	Ac=AdxCbxCu	Ae > 0,5 (m2) per verblijfsruimte	Ae > 10% van het verblijfsgebied
Begane grond												
woonkamer / keuken	Woonfunctie		75,20	7,52	Kozijn A		6,20	0,80	1,00	4,96	ja	
					Kozijn B		5,10	0,80	1,00	4,08	ja	
					Raam 1 achter		1,14	0,80	1,00	0,91	ja	
					Raam 2 achter		1,14	0,80	1,00	0,91	ja	
					Raam 3 achter		1,14	0,80	1,00	0,91	ja	
Slaapkamer	Woonfunctie		10,30	1,03	Raam 1 voor		1,14	0,80	1,00	0,91	ja	
					Raam 2 voor		1,14	0,80	1,00	0,91	ja	
											ja	
	Totaal verblijfsgebied		85,50		Totalen kozijnen					13,60		ja
1e verdieping												
Slaapkamer 1	Woonfunctie		12,44	1,24	Dakraam velux		0,79	0,80	1,00	0,63	ja	
Slaapkamer 2	Woonfunctie		12,44	1,30	Dakraam velux		0,79	0,80	1,00	0,63	ja	
	Totaal verblijfsgebied		24,88		Totalen kozijnen					1,26		ja

LET OP!! Betreft een Rijksmonumentaal pand. Ingrepen wat betreft meer lichtopbrengst zijn niet mogelijk.

behoort bij besluit van

B & W van Meppel,

d.d. 24 MEI 2023

nr.

2221723 ✓

Adviesbureau Pool
Rijksweg west 69
9608 PB Westerbroek

T 06 230 333 67
E joanpool20@hotmail.com
B NL 44 INGB 0007 1944 94
KVK82865043

behoort bij besluit van
B & W van Meppel,

d.d. 24 MEI 2023 nr. 22217236

MEMO

projectnummer: 22 156
Onderwerp: Verdiepingsvloer Kalverdijkje 4 Broekhuizen
beh. door: 5.1.2e
datum: 6 december 2022

Geachte heer, mevrouw,
Hierbij de berekening voor de balklaag.

Pg =	0,5 kN/m ²	vg =	1,22
Pq =	2,25 kN/m ²	vg =	1,35
L =	2,1 m		
h.o.h =	0,6 m		
ingeklemd?	nee	0,125	0,013021
balk afm. b =	70	h =	170
Wy =	337166,7 mm ³		
Iy =	28659167 mm ⁴		
qg =	0,3		
qq =	1,35		
qd =	2,2 kN/m		
qrep =	2,4 kN/m		
Md =	1,21 kNm		
σ_{mod} =	3,6 N/mm ²	uc =	0,30
f =	2,4 mm		
f _{max} =	8,4 mm	uc =	0,3

23 DEC 2022
23 JAN 2022

Korte uitleg: eigen gewicht houten vloer: 0,5 kN/m²
Veranderlijke belasting 1,75+0,50 = 2,25 kN/m²

De veiligheidsfactoren zijn conservatief Strikt genomen gaat het hier om een CC1b functie (=woonhuis) waarbij ik CC2 factoren heb gebruikt.

Ook de formule is conservatief. Ik ben uitgegaan van vrij opgelegde balken die een enkel veld overspannen en niet meerdere velden tegelijk pakken.

Vandaar dat er bij ingeklemd? Een 'nee' staat. Nu is de formule $1/8 \times q \times L^2$ gebruikt ($0,125 = 1/8$) Anders had ik $1/10$ of $1/12$ kunnen gebruiken, dat zijn de formules die bij een inklemming gelden.

De doorbuiging voldoet ook ruim en is ook berekend met een enkelvelds overspanning, bij een meervelds overspanning wordt deze gunstiger (=minder doorbuiging)

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

Adviesbureau Pool
Rijksweg west 69
9608 PB Westerbroek

T 06 230 333 67
E johanpool20@hotmail.com
B NL 44 INGB 0007 1944 94
KVK82865043

behoort bij besluit van:
B & W van Meppel,

d.d. 24 MEI 2023

nr 22217236

MEMO

projectnummer: 22 156
Onderwerp: Verdiepingsvloer Kalverdijkje 4 Broekhuizen
beh. door: 5.1.2e
datum: 21 december 2022

23 DECEMBER 2022
25 SEP 2022

Geachte heer, mevrouw,
Hierbij de berekening voor controle van de kolom en ponscontrole van de betonnen vloer.

Eigen gewicht houten vloer: $0,5 \text{ kN/m}^2$
Veranderlijke belasting $1,75 + 0,50 = 2,25 \text{ kN/m}^2$ ($\Psi_2 = 0,4$)

$P_d = 1,08 \times 0,5 + 1,35 \times 2,25 = 3,6 \text{ kN/m}^2$ maatg
 $P_d = 1,22 \times 0,5 + 1,35 \times 2,25 \times 0,4 = 1,8 \text{ kN/m}^2$

Maximale oppervlakte die afdraagt naar de kolom vanuit de vloer: $\frac{1}{2} \times 7,8 \times 2,1 = 8,2 \text{ m}^2$.

$F_d = 8,2 \times 3,6 = 29,5 \text{ kN}$

De kolom is $200 \times 200 = 40.000 \text{ mm}^2$. $\sigma_{c0d} = 29,5 \times 10^2 / 40.000 = 0,7 \text{ N/mm}^2$

Het gaat hier om eiken, D30 of sterker. Verdere controle niet nodig.

Ponscontrole:

PONSCONTROLE BETONPLAAT

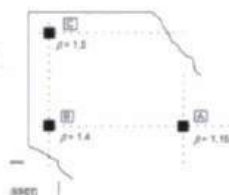
Ponsbelasting V_{ed}	29,5 kN				
excentriciteitsmoment	0 kNm				
vloerdikte	250 mm				
wapening x	4 mm	h.o.h.	250	$\rho_x =$	0,000227
wapening y	4 mm	h.o.h.	250	$\rho_y =$	0,000227
dekking	25 mm				
deff	221 mm				
betonsterkteklasse f_{ck}	25 N/mm ²	$f_{ctd} =$	16,7 N/mm ²		
kolom c1	250 mm				
kolom c2	250 mm				
u1 =	3777 mm				
$\beta =$	1,15 zie tekening hiernaast				
u0 =	1000 mm				
v =	0,54				
$V_{Ed,0} =$	0,2 N/mm ²				
$V_{Ed,max} =$	1,30 N/mm ²				
$V_{Ed} =$	0,04 N/mm ²				
$V_{Rd,c} =$	0,19 N/mm ²				
k =	1,951				
$\rho_1 =$	0,00023				
$v_{min} =$	0,48 N/mm ²				

Vloerdikte voldoet
Geen ponswapening

De vloerdikte is aangenomen als 250 mm ongewapend beton ($\phi 4 \text{ mm}$ is fictief en komt ver beneden ρ_{min} uit) sterkt C25/30

De kolom staat in het midden;
 $\beta = 1,15$

Overige symbolen en letters volgens NEN-EN1992-1-1 art 6.4 t/m 6.4.4



Met vriendelijke groet,

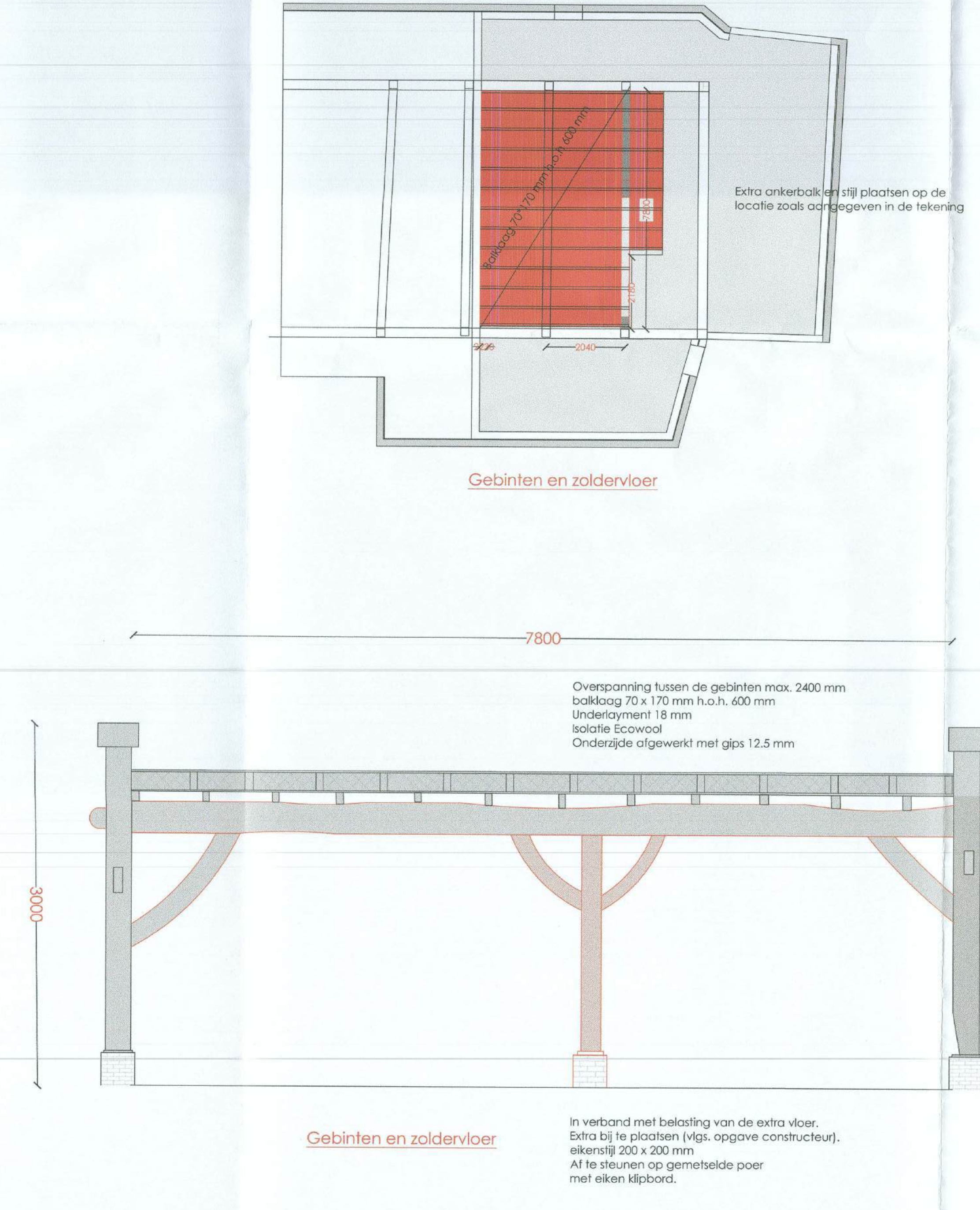
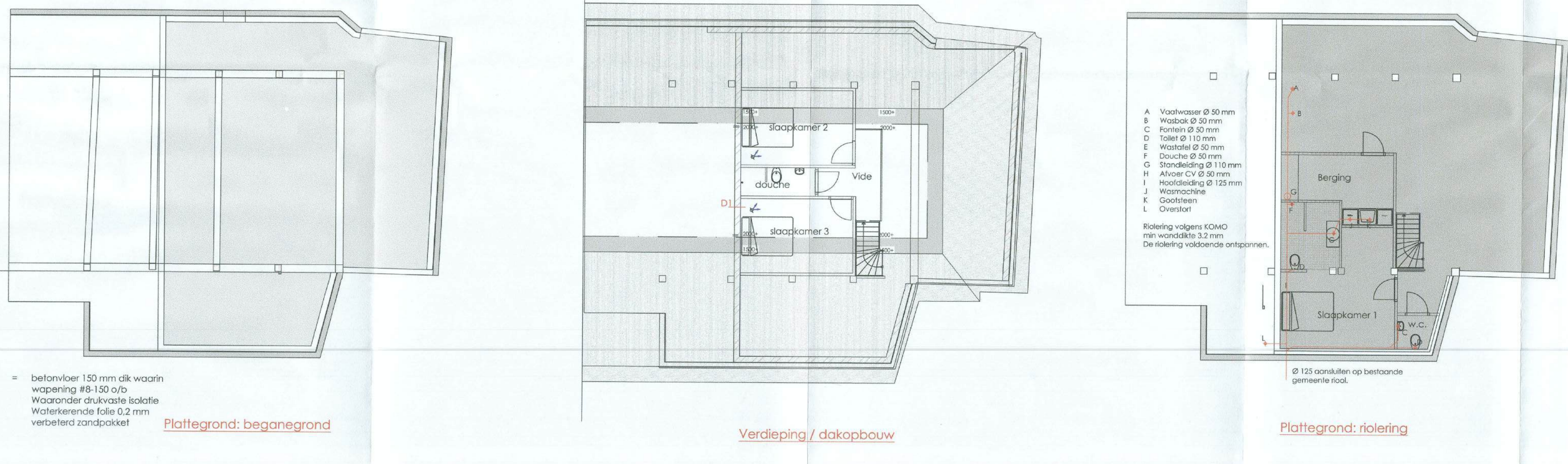
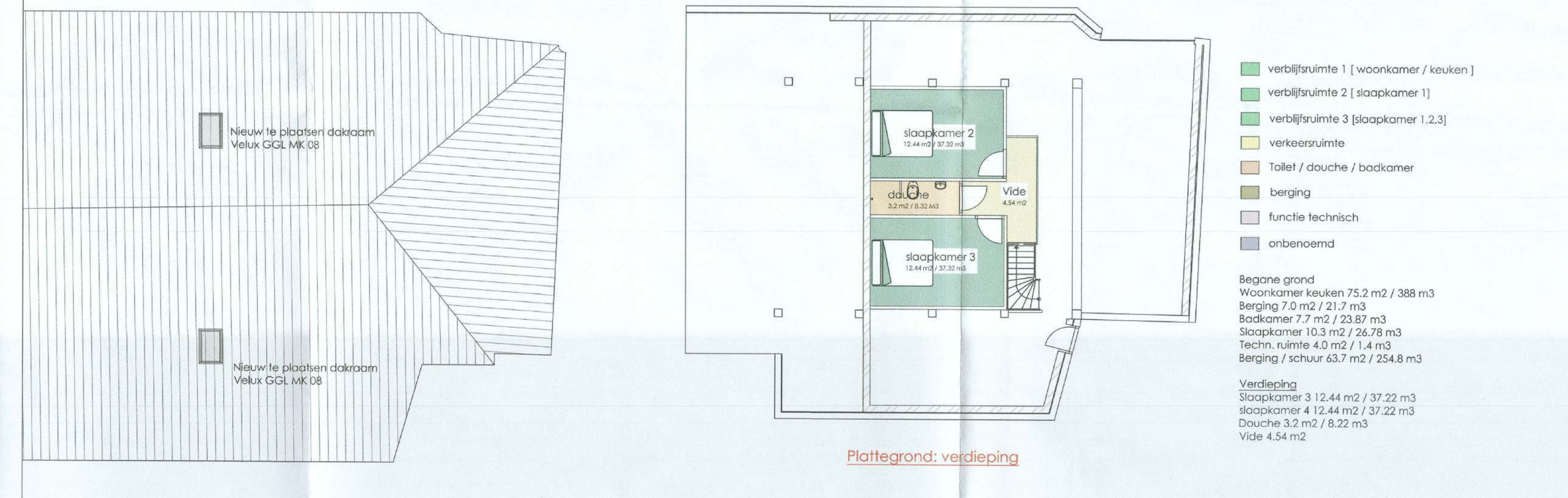
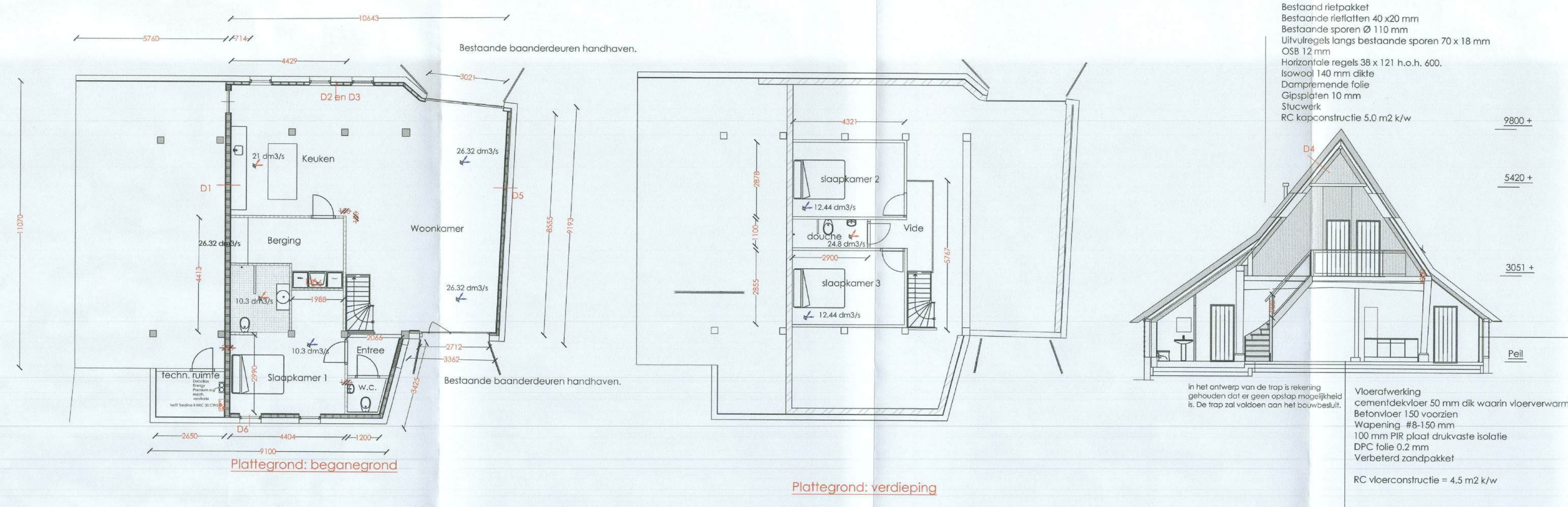
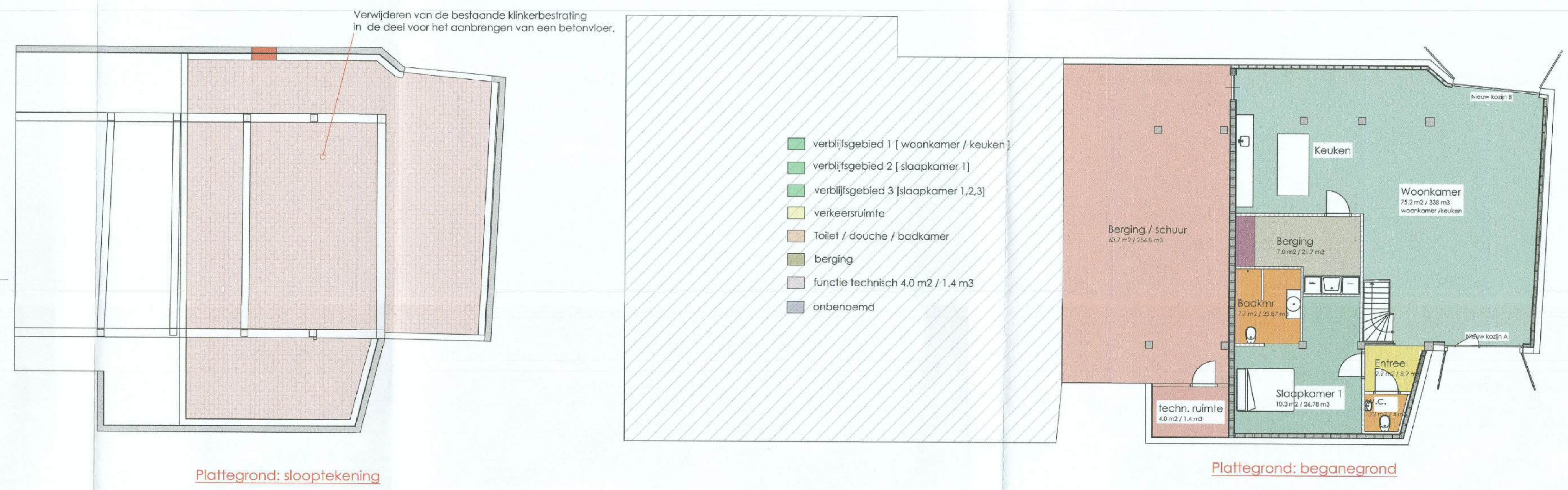
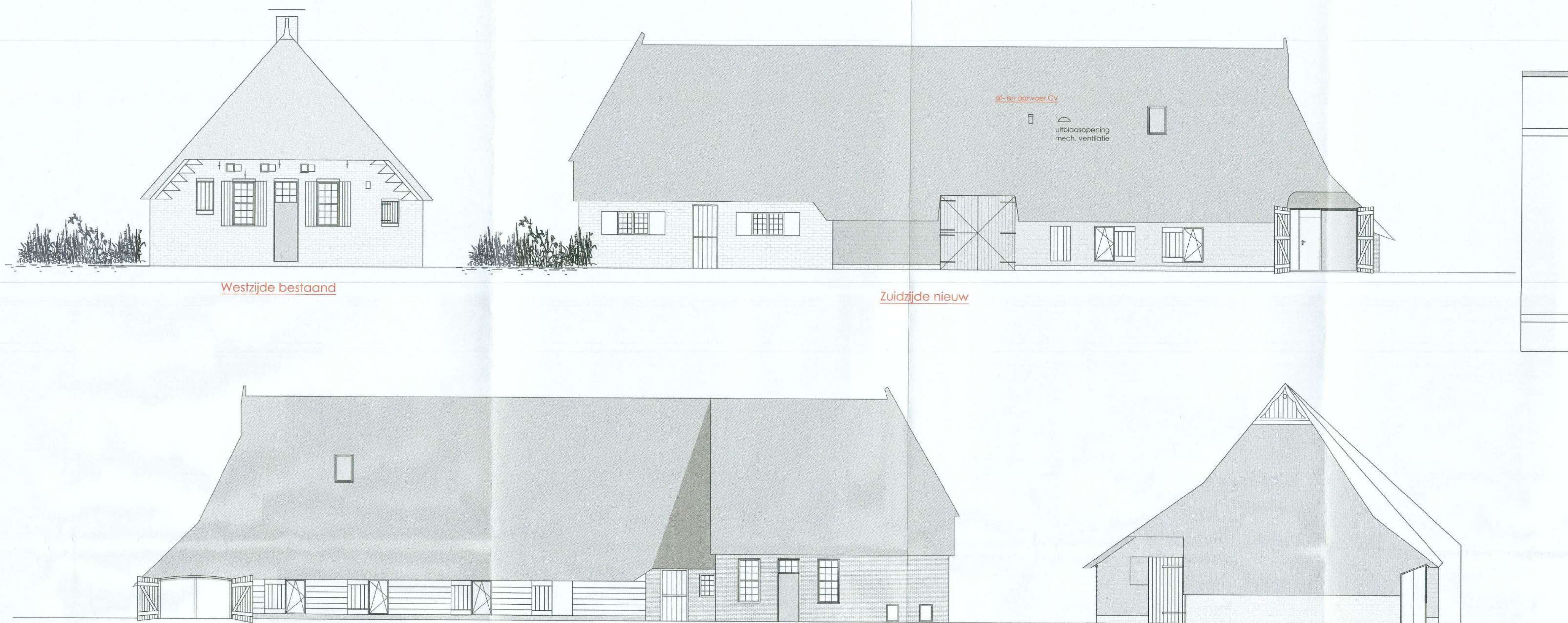
5.1.2e

ing. 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2



S2 01 Rioleringssymbolen	type	toestel	diameter
52 Riolering	type	toestel	diameter
1A	wasafstel / over toilet	50	
1B	spiegel / kasten	50	
1C	wasmachine	50	
1D	wasafstel / over toilet	50	
1E	toilet	50	
1F	ontspanningsleiding	75	
1G	toilet	75	
1H	afvoer / was	80	
1I	toilet	110	
1J	standleiding	125	

Verklaring ventilatie balans

Behoeft aan toevoer:
Verblijfsgebied: 0,9 dm³/s/m² met minimum van 7 dm³/s

Verblijfsgebied Begane Grond: 85,5 m²
- Woonkamer / keuken
- Slaapkamer

Verblijfsgebied Verdieping: 24,8 m²
- Slaapkamer 1
- Slaapkamer 2

Totaal min. benodigd 35,18 * 0,9 = 31,66 dm³/s
Woonkamer keuken 75,2 x 0,7 = 52,64 dm³/s

Voor de keuken in open verbinding met de woonkamer geldt het totale vloeroppervlak * 0,7 met een minimum van 21 dm³/s
Totaal = 21,0 dm³/s

Toevoer middels wtw-unit

kleuren en materialen:
Potdekselwerk, ecoleum zwart als bestaand
Kozijnen en deuren ecoleum zwart
Windveren Ral 9010 als bestaand
Beglazing HR +++ transparant

behoort bij besluit van
B & W van Alkmaar,
d.d. 24 MEI 2022 nr. 2021/236

Project:
**Kuipersdijkje 4
Broekhuizen**

Opdrachtgever:
Annechien de Noord

Onderwerp:
Bouwen appartement op het deel.

Projectnummer: Kuip_01_2022

Bladnummer: 02

Gewijzigd:
24-10-2022
31-11-2022
19-1-2022
22-03-2023

Datum:
Status: DO

Schaal:
100
Formaat: A0

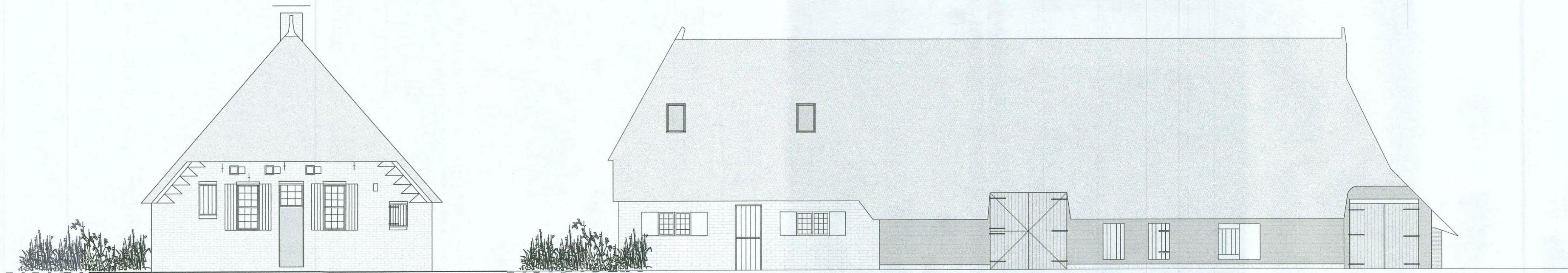
Alle maten na te meten in het werk

Monumentenzorg Noord

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

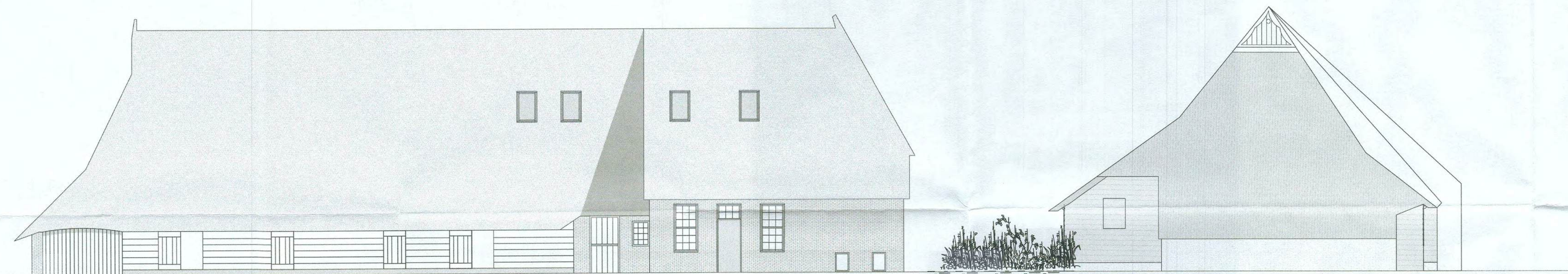
In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



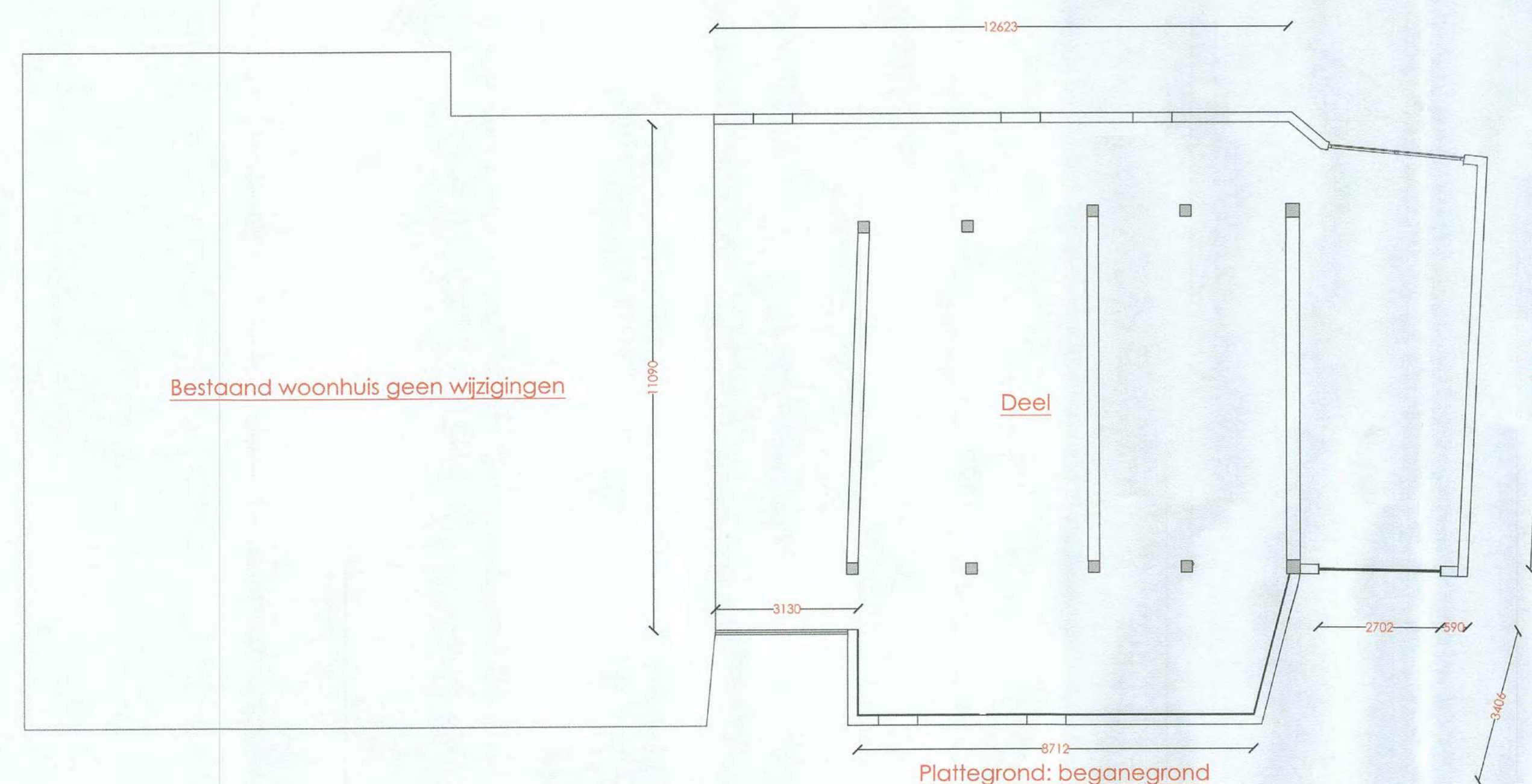
Westzijde bestaand

Zuidzijde bestaand



Noordzijde bestaand

Oostzijde bestaand



Bestaand woonhuis geen wijzigingen

Deel

Plattegrond: beganegrond

behoort bij besluit van
B & W van Meppel,
d.d. 24 MEI 2023 nr. 22217236

Project:
**Kuipersdijkje 4
Broekhuizen**

Opdrachtgever:
Annechien de Noord

Onderwerp:
Betaande situatie

Projectnummer: Kuip_01_2022

Bladnummer: 01

Gewijzigd:
2-2-2023 **Laatste versie**

Status: DO

Schaal:
100
Formaat: A1

Alle maten na te meten in het werk

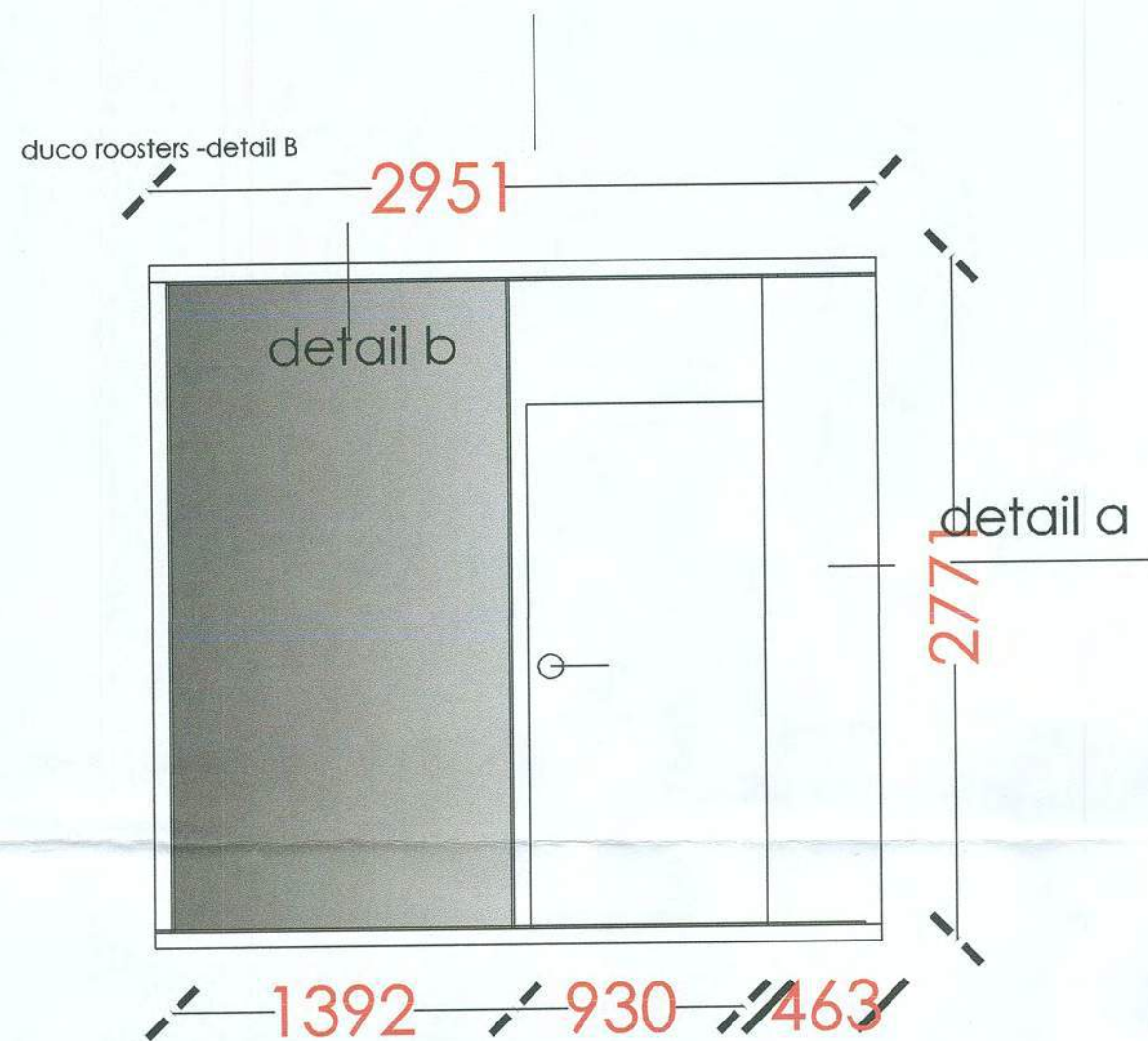
Monumentenzorg Noord

06 FEB 2022

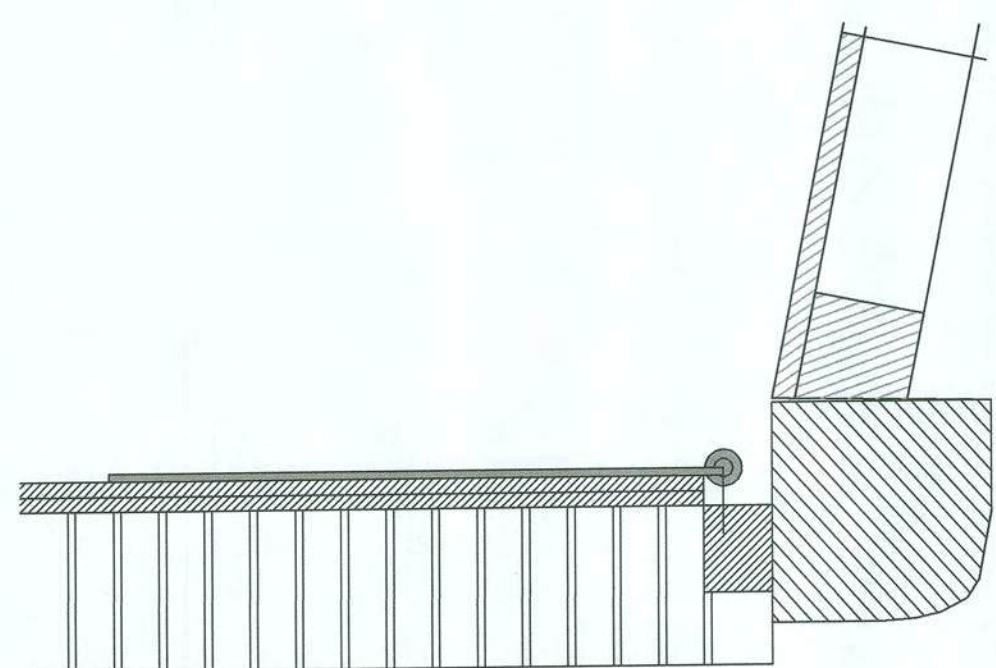
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

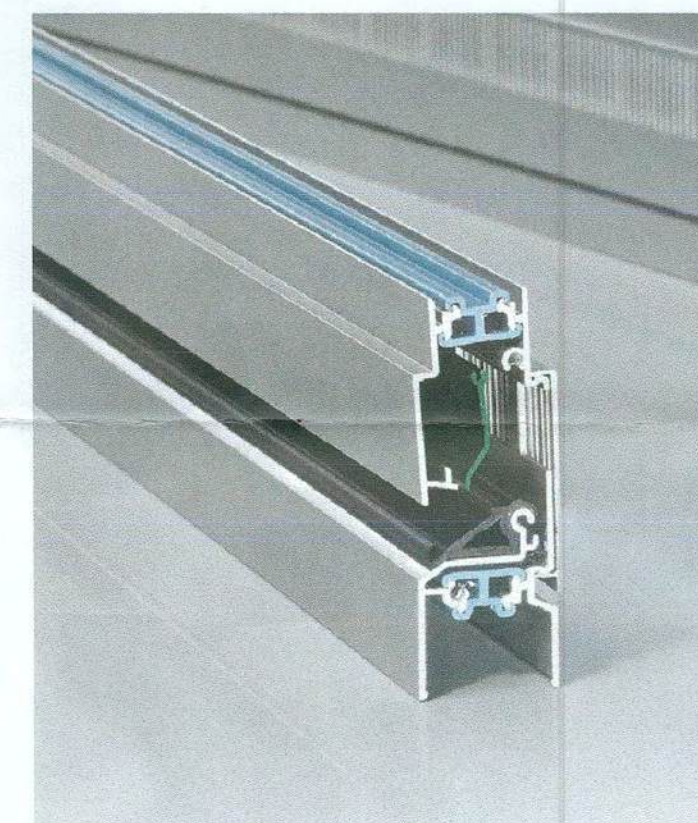
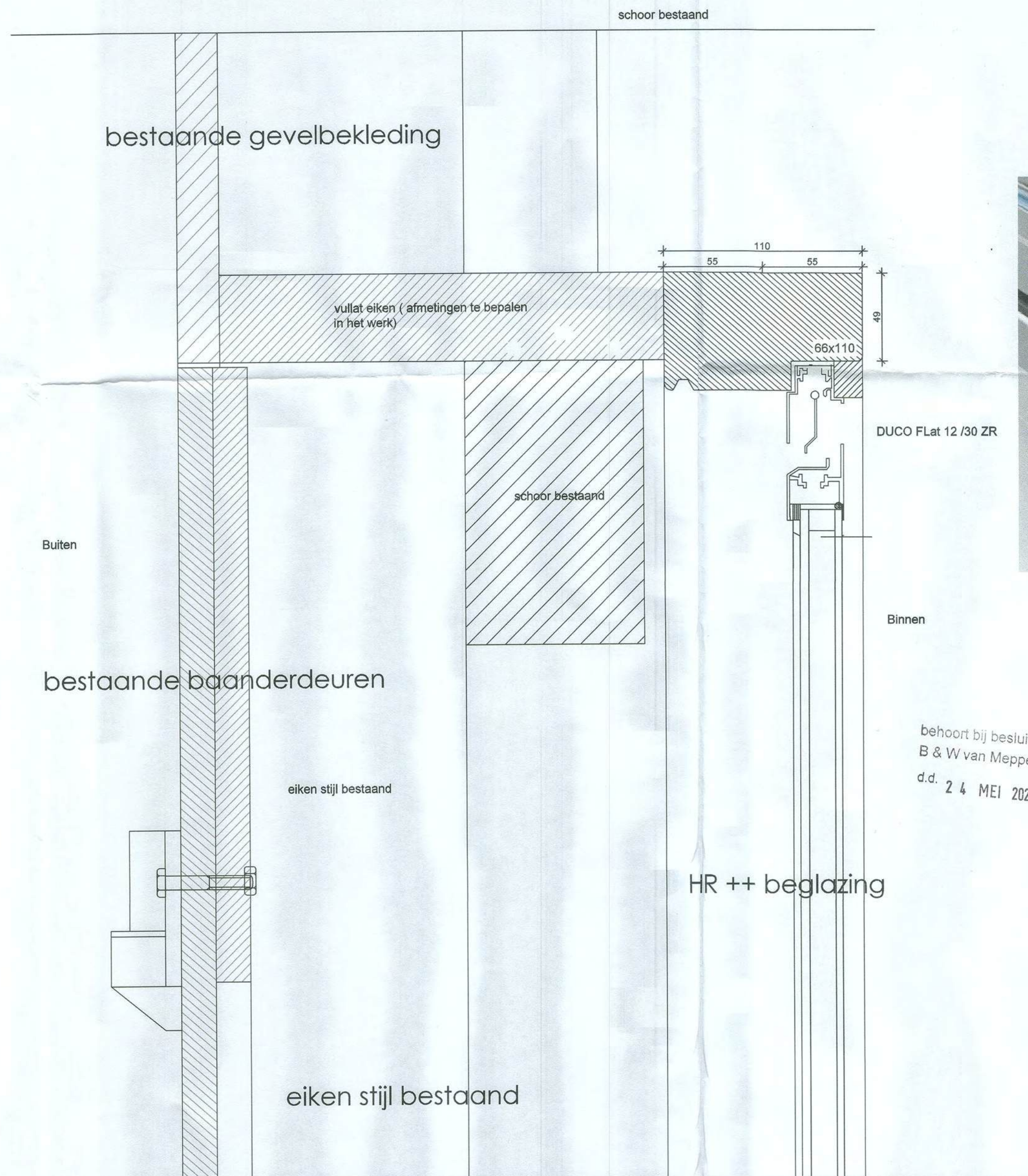
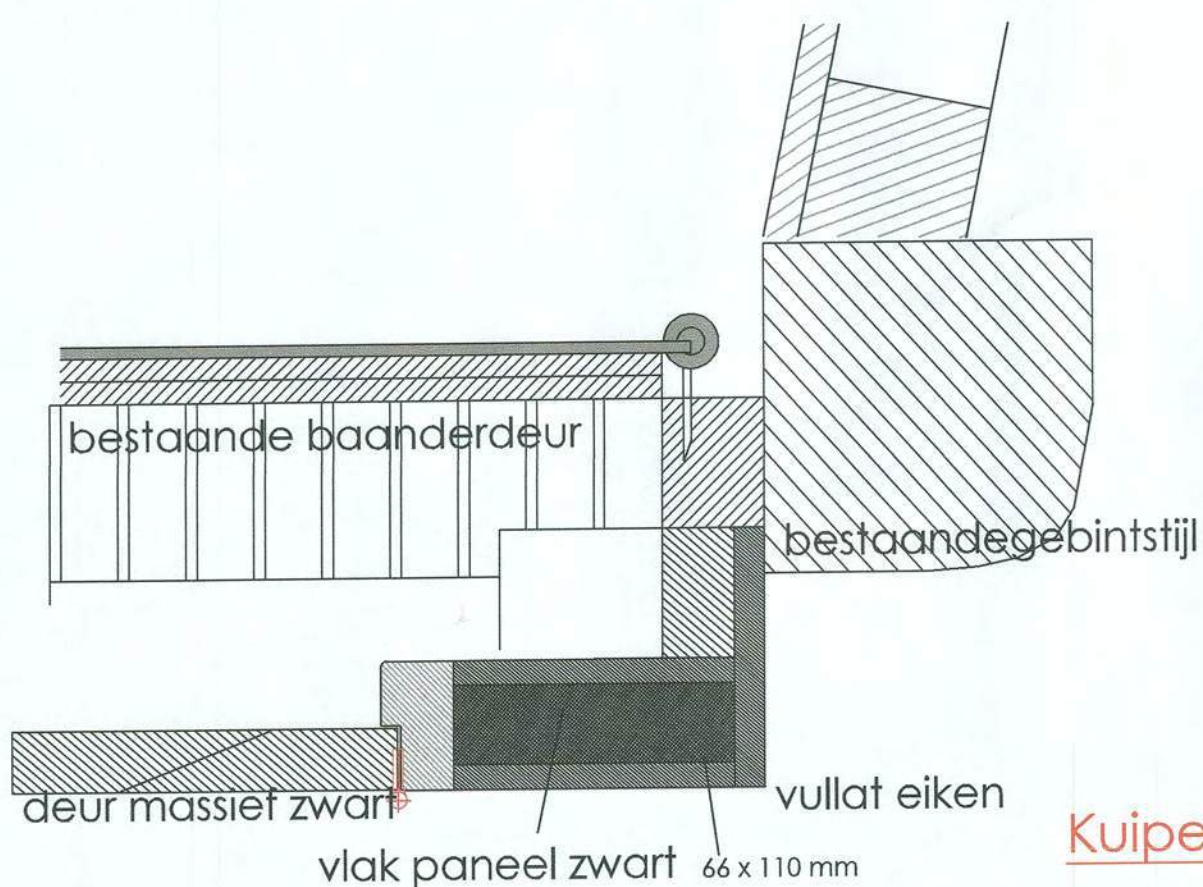
Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



Aanzicht kozijn [vanuit binnen gezien]



Bestaande situatie detail a



DUCO Flat 12 /30 ZR

behoort bij besluit van
B & W van Meppel,
d.d. 24 MEI 2023 nr.

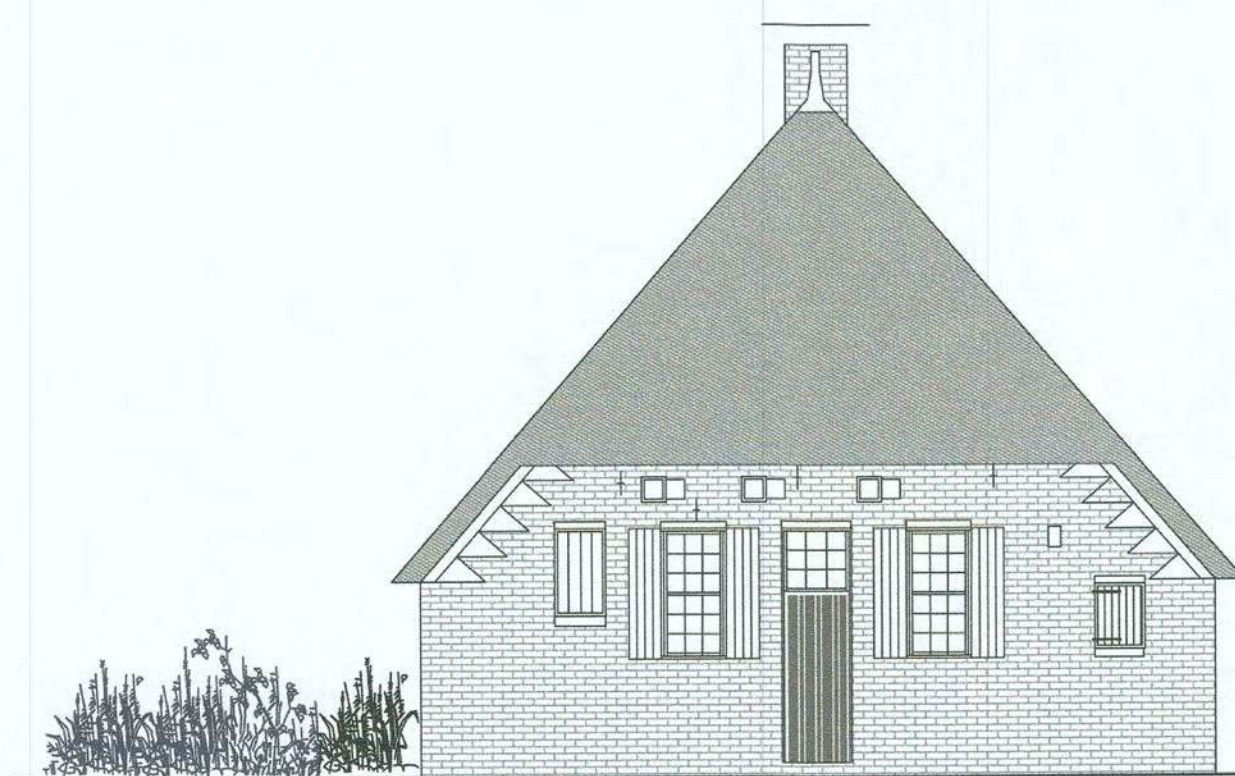
22217236

29 MRT 2023

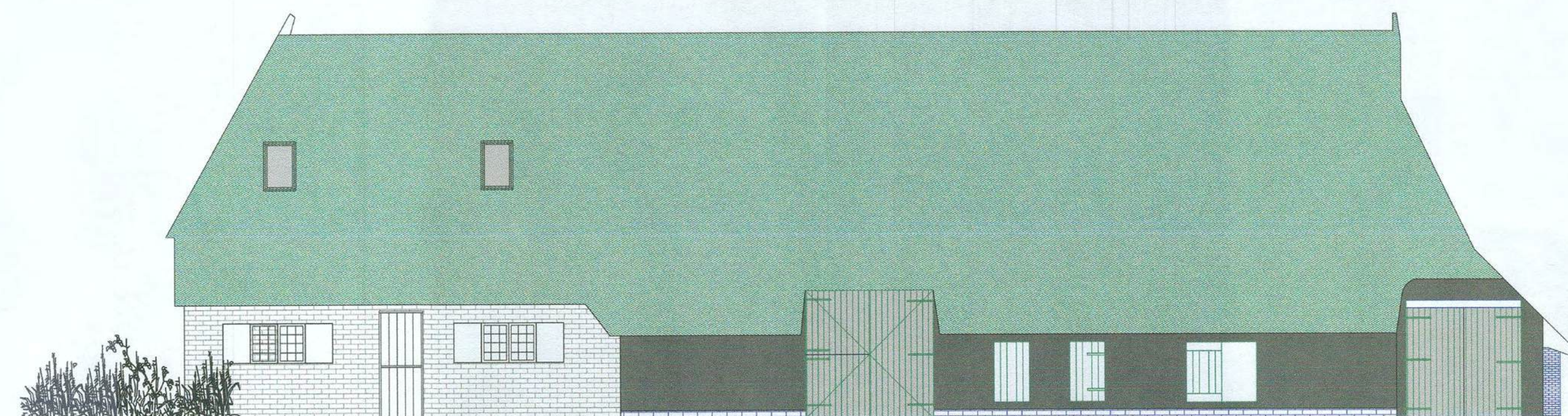
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

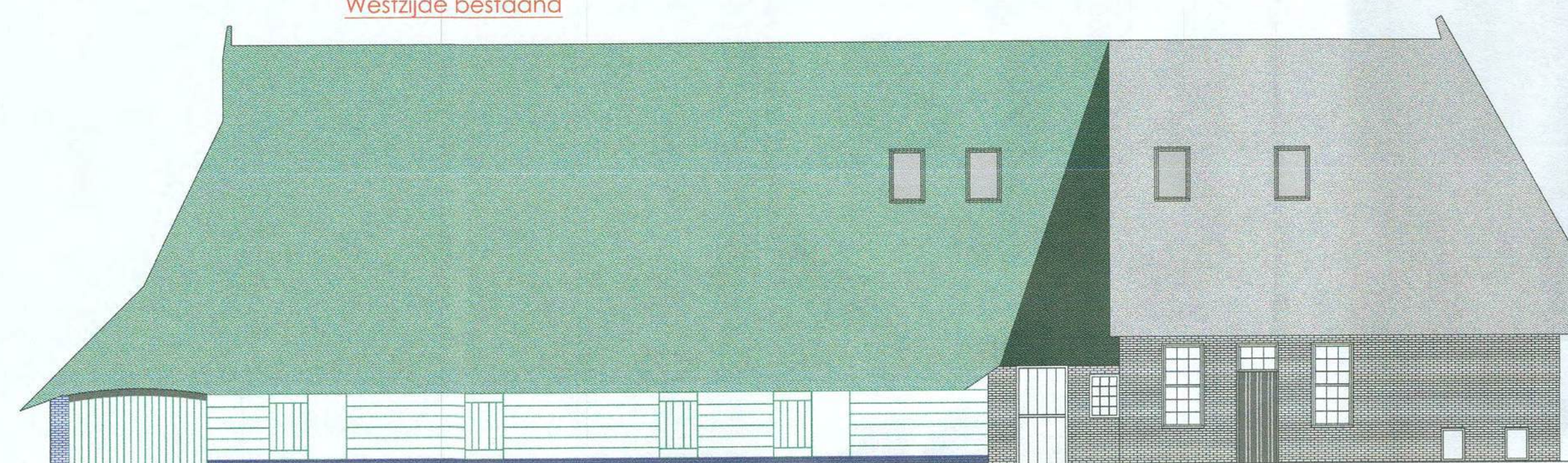
Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



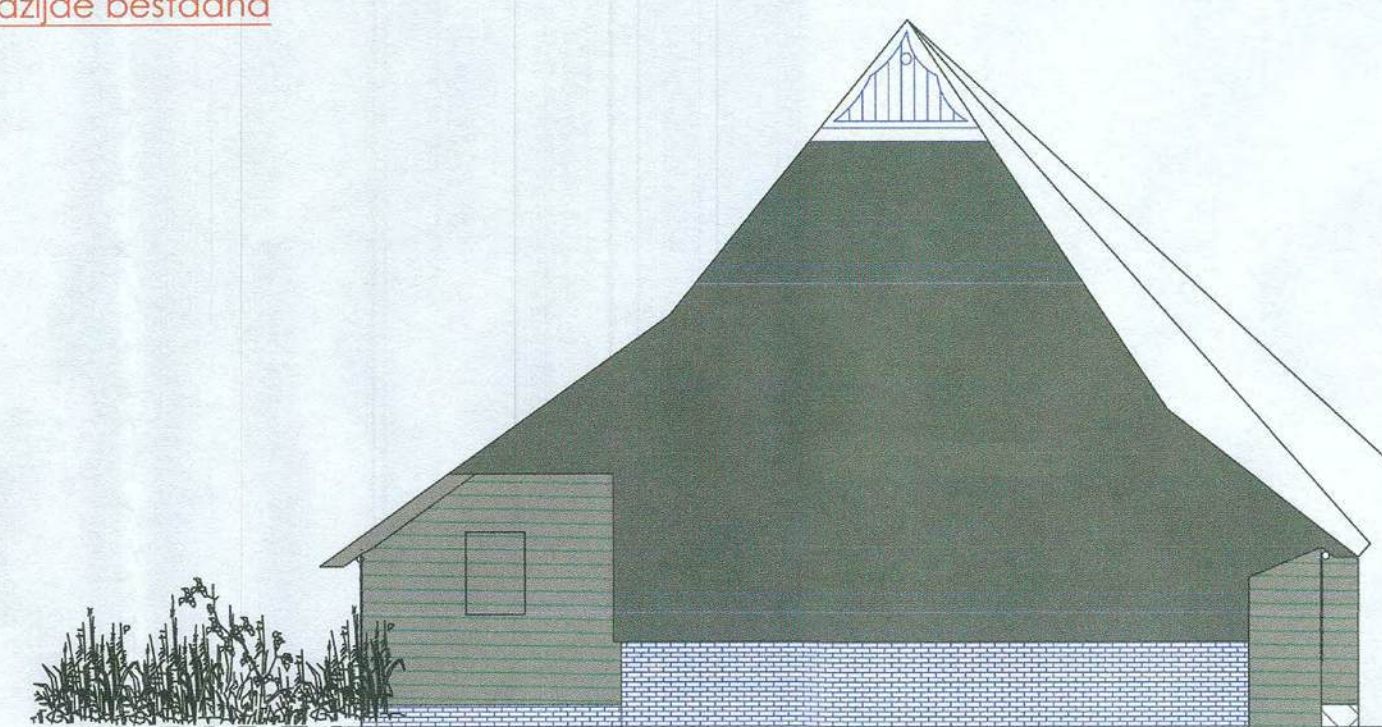
Westzijde bestaand



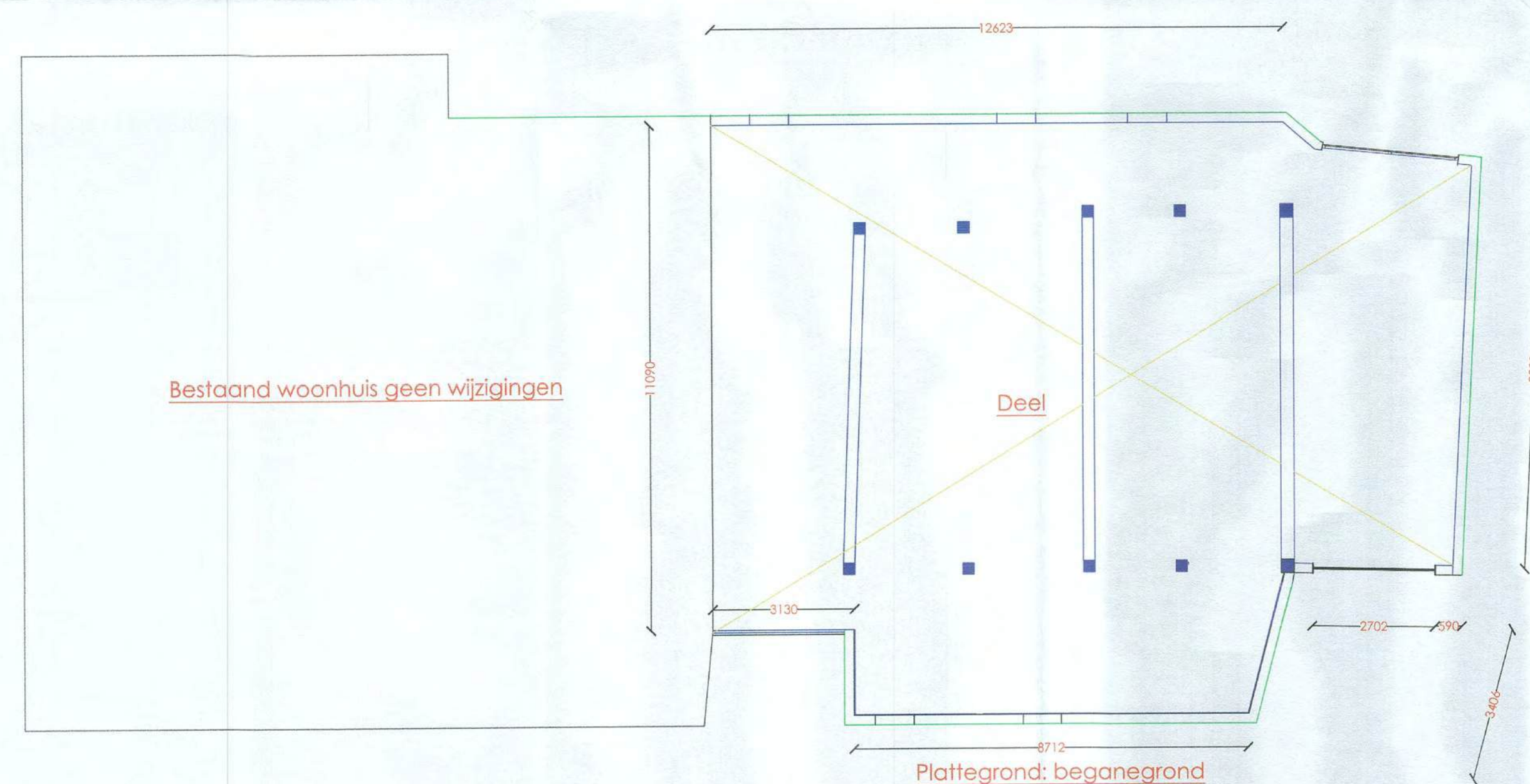
Zuidzijde bestaand



Noordzijde bestaand



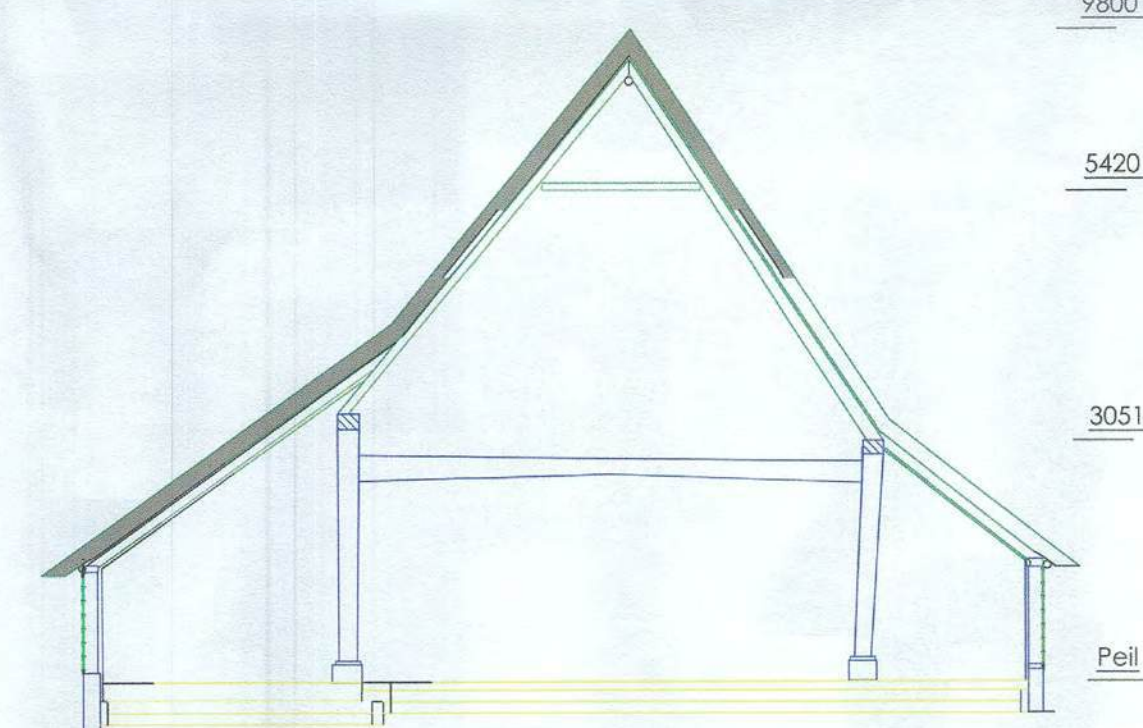
Oostzijde bestaand



Bestaand woonhuis geen wijzigingen

Deel

Plattegrond: begane grond



- Hoge monumentwaarde, behoud noodzakelijk
- Positieve monumentwaarde, behoud wenselijk
- Indifferente monumentwaarde, aangepaste vervanging is mogelijk.

- Monumentwaarden vloer, plafond en kap
- monumentwaarden interieurelement (vloer/kast/lambrisering e.d.)

Constructie

De hoofdconstructie gebinten en de dragende muren en balklagen hebben een hoge monumentwaarde. De kapconstructie heeft positieve monumentwaarde om de reden dat er in het verleden meerdere sporen zijn hersteld of vervangen. Enkele gekantrechte eiken sporen zijn nog aanwezig. De overige sporen zijn uitgevoerd in rond naaldhout.

De constructie van de houten buitenwanden uitgeoerd in eiken hebben een hoge monumentwaarde. De bekleding aan de buitenzijde heeft een positieve waarde, in het verleden zijn al meerdere planken vervangen. De waarde is de danken aan het totale ensemble.

De vloeren (beton) hebben een indifferente waarde om de reden dat deze van een latere datum zijn.

Exterieur:

Het rietendak is beoordeeld met een positieve monument waarde, het rietwerk is in jaren al meerdere malen hersteld of vervangen. Echter de waarde is bepaald aangezien dit type boerderij uitgevoerd behoort te worden met een rietendak.

De Baanderdeuren hebben een positieve monumentwaarde. Er zijn in het verleden al meerdere onderhoudswerzaamheden aan de deuren uitgevoerd. Enkele oude onderdelen zijn nog aanwezig.

behoort bij besluit van
B & W van Meppel,
d.d. 24 MEI 2023 nr. 22217236

06 FEB 2022

Project:
**Kuipersdijkje 4
Broekhuizen**

Opdrachtgever:
Annechien de Noord

Onderwerp:
Waardstelling

Projectnummer: Kuip_01_2022

Bladnummer: 01

Gewijzigd:
2-2-2023 **Laatste versie**

Status: DO

Schaal:
100
Formaat: A1

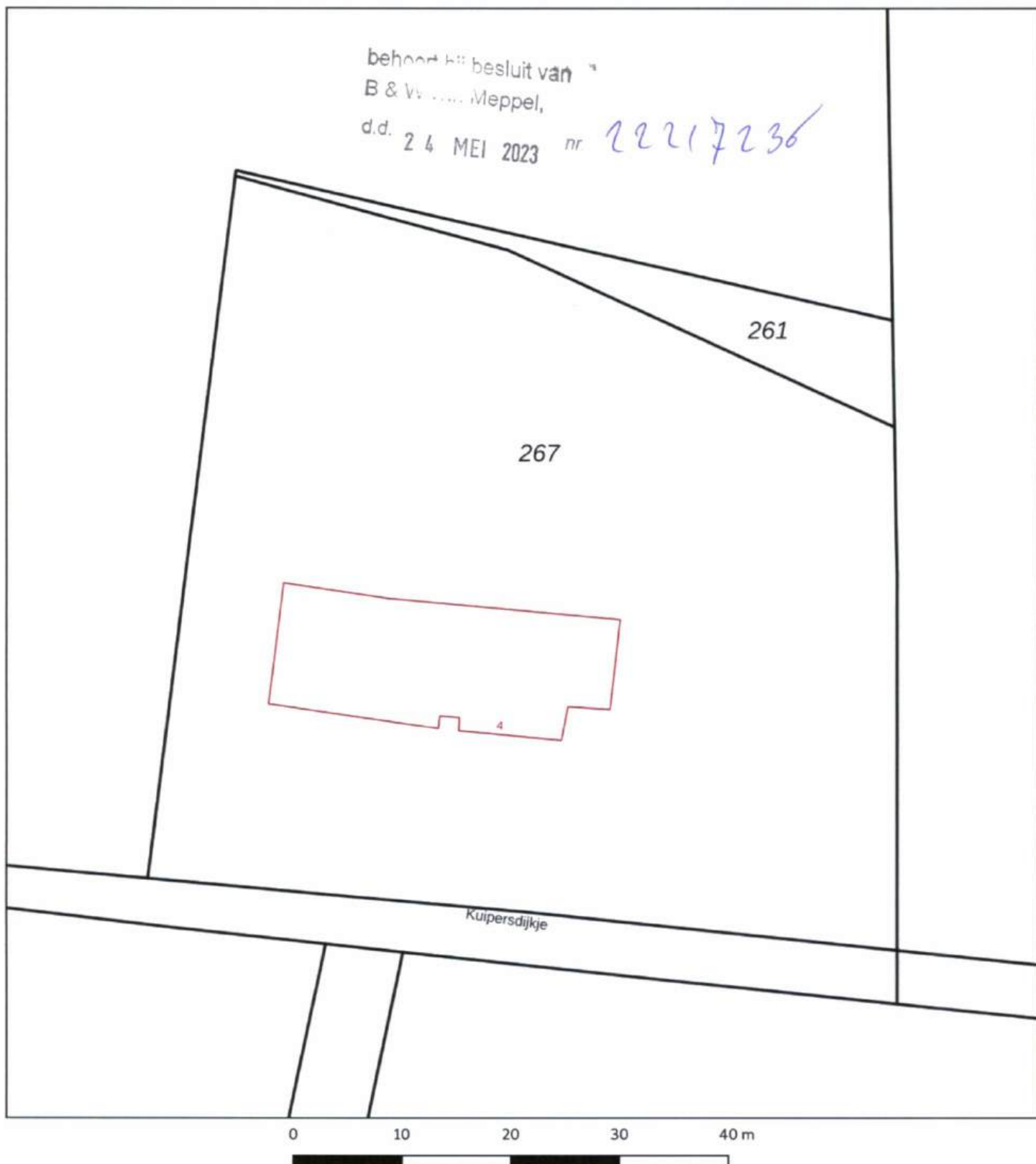
Alle maten na te meten in het werk

Monumentenzorg Noord

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



Gemeente: Meppel (MPL00)

Sectie: N

Perceelnummer: 267

Kadastrale grootte: 3.550 m²

Adres: Onbekend

Schaal: 1:500

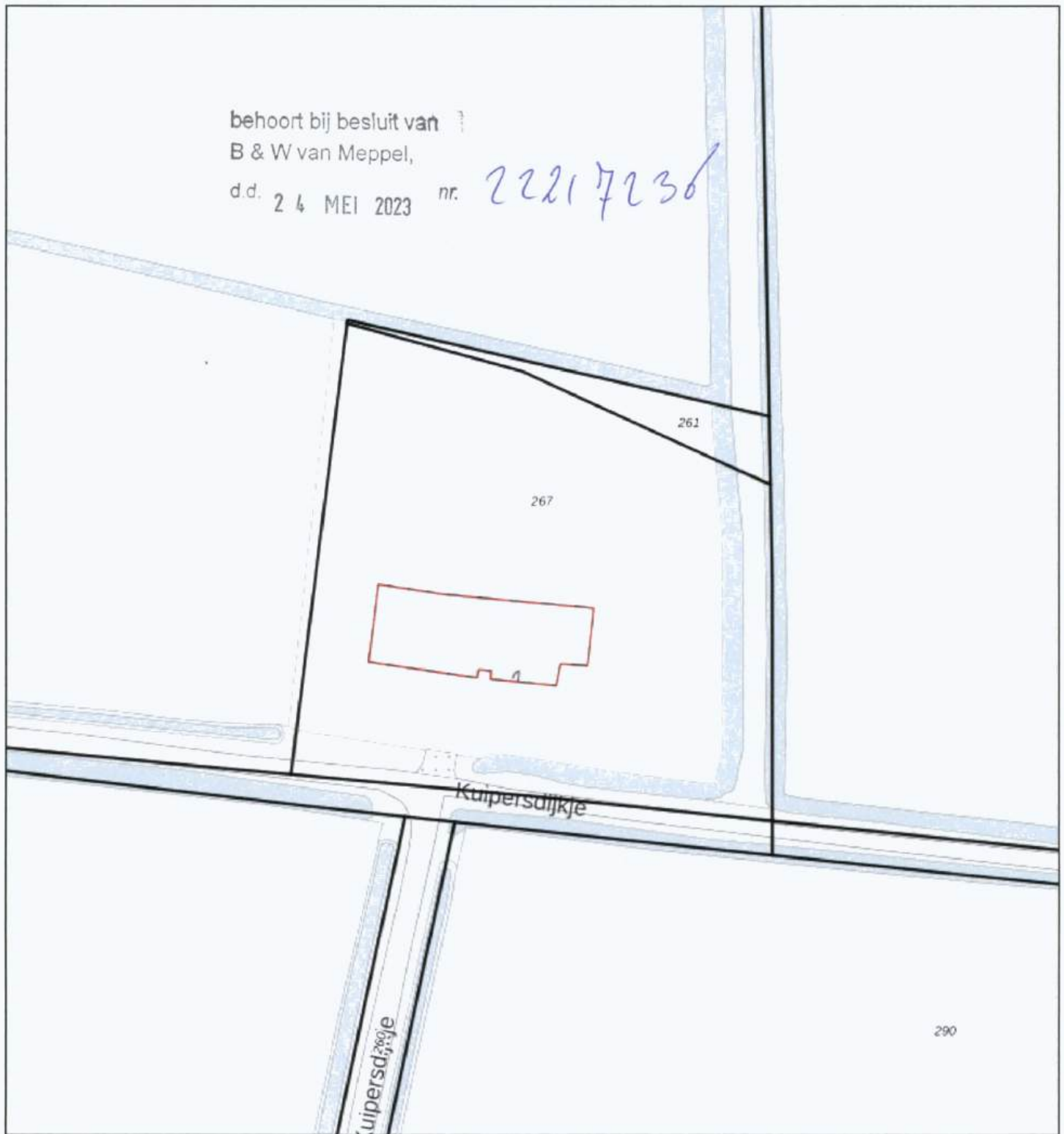
 267 Kadastrale grens met perceelnummer

 24 Bebouwing met huisnummer

 Voorlopige kadastrale grens

 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn geautomatiseerd gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder een CC BY 4.0-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het Kadaster.



0 10 20 30 40 m

Gemeente: Meppel (MPL00)

Sectie: N

Perceelnummer: 267

Kadastrale grootte: 3.550 m²

Adres: Onbekend

Schaal: 1:794

 267 Kadastrale grens met perceelnummer

 24 Bebouwing met huisnummer

 Voorlopige kadastrale grens

 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn geautomatiseerd gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder een CC BY 4.0-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het Kadaster.

Adviesbureau Pool
Rijksweg west 69
9608 PB Westerbroek

T 06 230 333 67
E johanpool20@hotmail.com
B NL 44 INGB 0007 1944 94
KVK82865043

MEMO

behoort bij besluit van

B & W van Meppel,

d.d. 24 MEI 2023

nr.

22217236

projectnummer: 22 156
Onderwerp: Houtwaliteit Gebinten Kuipersdijkje 4 Broekhuizen
beh. door: 5.1.2e
datum: 28 januari 2023

01 FEB 2022

Geachte heer, mevrouw,

Op 27 januari 2023 is ondergetekende op locatie geweest om de houtkwaliteit van de gebinten te beoordelen.

Naast een visuele inspectie van de onderdelen van de gebintconstructie is er in enkele onderdelen geprobeerd om met een balpen een indruk in het hout te maken, dit is niet gelukt.

Ook zijn er geen sporen gevonden van houtborende insecten, er lag op de grond geen houtmeel of molm. Volgens eigenaars is de constructie een 6 jaar geleden aangepakt om het hout insectvrij te krijgen door een verdelingsmiddel.

De binnenzijde van de kap is inmiddels afgewerkt met een beplating van gips. Volgens eigenaars is deze gipsbeplating op regels gemonteerd die weer op afstand van de originele dakjuffers aangebracht zodat de bestaande constructie voldoende ventilatie houdt.

Er is geen aanleiding aangetroffen om te twijfelen aan de kwaliteit van het hout of om te twijfelen aan de constructieve eigenschappen die het hout zou moeten bezitten.

Hieronder enkele foto's die tijdens de schouw zijn gemaakt.



Aanblik naar voorzijde toe, nog open kapconstructie.



Links wolfseind achterzijde boven ene onder de linker- en rechterdakvlakken



Dwarsligger in het wolfseind, Sterk doorgebogen door kruip door de langeduur belasting van de kap. Geen tekenen om te twijfelen aan de draagkracht van de balk.



Detail dwarsligger in het midden van de overspanning. Geen tekenen zichtbaar die doen twijfelen aan de capaciteit van de balk



Gebintconstructie met dwarsligger, langsplat, korbeel en schoren.



Gebintkolommen op gemetselde stiepen. In de schuur is een betonvloer gestort, die constructief los is gehouden van de stiepen. Op de vloer zijn geen sporen aangetroffen van houtborende insecten.



Met een pen is een indruk maken niet mogelijk, de kwaliteit van het eikenhout is nog prima.



Een andere kolom werd ook getest.



Geen spoor zichtbaar dat er in het hout is gedrukt. Het hout verkeert in een prima staat.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 4

Verduurzamen

behoort bij besluit van
B & W van Meppel,

d.d. 24 MEI 2023 nr.

22207236

Quickscan

met respect voor hoe het ooit was én met oog voor de toekomst



Kuipersdijkje 4 te Broekhuizen

Verduurzamen

Object

Naam Woonboerderij
Adres Kuipersdijkje 4
Plaats 7965 AC te Broekhuizen
Monumentnummer R 46885
Bouwjaar 1792

Eigenaar

Naam De Noord
Adres Kuipersdijkje 4
Postcode en plaats 7965 AC te Broekhuizen
Telefoon 06-13862546
Email 5.1.2e @hotmail.com

Kadastrale gegevens

Provincie Drenthe
Gemeente Meppel
Kadastrale gemeente Meppel
Sectie N
Nummer 267

Opname energie-inspectie

Bedrijf Stichting Monumentenwacht Drenthe
Adres Pieterbergweg 26
Postcode en Plaats 9431 CB Westerbork
Website www.monumentenwachtdrenthe.nl
Adviseur 5.1.2e
Telefoon 5.1.2e
Email 5.1.2e @m-no.nl
Datum 17-02-2022

Verduurzamen

1 Inleiding

Achtergrondinformatie en gebouwtypering

2 Monumentale waarden

Altijd ons vertrekpunt

3 Thermografische opnames

Inzicht in aandachtspunten

4 Checklist Energieprestatie ERM

Uitgangspunt voor mogelijkheden

5 Verduurzamingsopties

Onze keuzes, de kern van het advies

1 Inleiding

1 Inleiding

Achtergrondinformatie

Deze energie inspectie is uitgevoerd volgens de Uitvoerings RichtLijn (URL) 2005 van de Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (ERM).

In de checklist wordt vastgelegd welke energieprestatiemaatregelen er al zijn genomen, de wijze van afwerking van de gebouwschil, welke installaties aanwezig zijn, en ook de ouderdom en het type van de installaties. Naast de klimaatinstallatie wordt ook de benutting van hernieuwbare energie in kaart gebracht. Tevens worden verduurzamingsopties gesignaleerd.

In de checklist worden alleen de onderdelen ingevuld welke van toepassing zijn op deze woonboerderij. De checklist is bedoeld als inspiratie om de energieprestatie van het monument te verbeteren en het comfort te verhogen. Dit draagt bij aan het voorkomen van verval.

Weerstandigheden tijdens onze opname met een thermografische camera

De buitentemperaturen op deze dag waren minimaal 5°C en maximaal 7°C.

De binnentemperatuur op deze dag was circa 20 °C.

Ten tijde van de opname scheen de zon gedeeltelijk op de gevels. Hierdoor zijn aan de buitenzijde geen thermografische beelden gemaakt.

Thermografische beelden geven informatie over de temperatuur van objecten die voor een mens niet zichtbaar zijn. Lage temperaturen hebben hierop een donkere kleur en hogere temperaturen hebben lichtere kleuren. De ideale omstandigheden zijn hiervoor dat de buitentemperatuur beneden de 5 °C is en de binnentemperatuur rond de 20+°C.

Gebouwtypering

Gebouwtype	Vrijstaand
Aanwezigheid bijgebouwen	Ja
Aanwezigheid eigen grond	Ja
Aanwezigheid oppervlaktewater	Nee
Dakvorm	Hellend
Gebouwsoort	Boerderij
Status monument	Rijksmonument
Gebouwfunctie	Woning
Locatie	Buitengebied
Ligging	Buiten het dorp
Beschaduwing	Gemiddeld.
Windbelasting	Gemiddeld.
Regenbelasting	Gemiddeld.
Grond- en oppervlaktewater	Eigen grond.

1 Inleiding

Energetische situatie

De bouwschil van uw pand is op enkele onderdelen geïsoleerd, u maakt ter plaatse geen gebruik van duurzame opwekking en verwarming/koel installaties zijn vrij actueel.

Installaties	Type	Ver- mogen	Leeftijd	Rendement
Nefit cv-ketel	Trendline HRC30 CW6	36	2017	107 %
Houtkachel	Koppe	Onbekend	Onbekend	Onbekend

Uitgevoerde verduurzamingsmaatregelen

Deze isolerende maatregelen zijn al uitgevoerd:

- Er is deels dubbele beglazing toegepast.
- Er is deels voorzetbeglazing toegepast.
- De kapconstructie van het voorhuis is van binnenuit geïsoleerd.

Energieverbruik

Energie verbruik	Gas	6000 m ³
	Elektra	1000 kw/h
	Warmte	n.v.t.
Energie opwekking	Zonnepanelen	18 st x 275 Wp = totaal 4950 Wp / 4350 kw/h
	Zonnecollectoren	n.v.t.
Water		215 m ³

Gebouwgebruik

Aantal gebruikers	Variërend.
Gebruikstijden	Gehele dag.
Stookgedrag	Gehele dag.
Stooktijden/-periodes	In de wintermaanden
Koeltijden/-periodes	In de zomermaanden

2 Monumentale waarden

2 Monumentale waarden

Historische context

De monumentale waarden en historische achtergrond van uw pand zijn achterhaald door middel van de omschrijving op Rijksmonumentenregister.nl.

Mooi gelegen gedeeltelijk onderkelderde 18e-eeuwse (gedateerd 1792, voormalige) middenlangsdeel BOERDERIJ met teruggeplaatste zijbaander en hoekbaander, grotendeels opgetrokken uit baksteen en gedekt door een rieten aan voorzijde afgewolfd schilddak met toef; schoorsteen; uilebord; staaftankers; vlechtingen.

De voorgevel uitgerust met opgeklampte deur (waarvoor hardstenen optree) met 12-ruits bovenlicht; te weerszijden respectievelijk schuifraam met vast kalf en 12-ruits onder- en bovenraam, 9-ruitsraam en schuifraam met vast kalf met 12-ruits onder- en bovenraam, dito raam met 12-ruits onder- en 8-ruits bovenraam; op zolderhoogte vier rechthoekige vensters. De linkerzijgevel ter hoogte van het woongedeelte uitgerust met twee keldervensters met tralies, opgeklampte deur met 10-ruits bovenlicht, te weerszijden waarvan een schuifraam met vast kalf en 12-ruits onder- en bovenraam; het aan deze zijde grotendeels nog met hout beschoten bedrijfs gedeelte voorzien van opgeklampte deur en 9-ruitsraam en opgeklampte staldeuren en rechthoekige vensters; de rechterzijgevel is voor wat betreft het woongedeelte in detaillering enigszins aangepast; het versteende bedrijfs gedeelte is uitgerust met teruggeplaatste baanderdeuren, staldeur en opgeklampte deuren in de gedeeltelijk nog met hout beschoten hoekbaander; de achtergevel is blind en verstevigd door twee gemetselde steunbeertjes.

Het interieur bevat waardevolle interieur-onderdelen uit de bouwtijd, daaronder mooi bewerkte kast- en beddewanden met ingebouwde servieskast, betegelde wanden in wit met figurale en florale motieven, twee schouwen en een hoekkastje.

Mooi gelegen 18e-eeuwse middenlangsdeel boerderij (gedateerd 1792) met midden- en hoekbaander van belang wegens type, architectuurhistorische kwaliteiten en waardevolle interieur-onderdelen.

2 Monumentale waarden



Exterieur overzicht linker zijgevel (noordzijde)



Exterieur overzicht achterzijde (oostzijde)



Exterieur overzicht rechter zijgevel.



Exterieur overzicht voorzijde (westzijde)

2 Monumentale waarden

Monumentale waarden

Dit zijn de onderdelen met hoge monumentale waarde:

- De buitengevels met alle invullingen;
- Deels zichtbare gebint- en kapconstructie in het voorhuis;
- Zichtbare gebint- en kapconstructie in het achterhuis;
- Origineel betegelde interieur voorhuis.



De karakteristieke voorgevel met de bijbehorende invullingen.



Karakteristiek baanderdeuren in zijgevel.



Karakteristiek baanderdeuren in zijgevel.



Karakteristiek houten gevels van het achterhuis.

2 Monumentale waarden



Deels zichtbare gebint- en kapconstructie in het voorhuis



Zichtbare gebint- en kapconstructie in het achterhuis.



Zichtbare gebint- en kapconstructie in het achterhuis.



Origineel betegelde interieur voorhuis

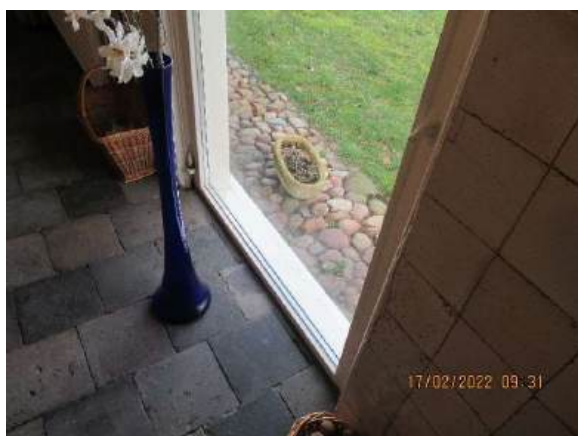
2 Monumentale waarden

Veranderingsgeschiedenis

Bouwkundig

De belangrijkste bouwkundige veranderingen in uw monumentale pand zijn:

- De kapconstructie van het voorhuis is aan de binnenzijde geïsoleerd.
- De houten verdiepingsvloer is geïsoleerd.
- Er zijn dakramen in de rietbedekking aangebracht.
- Er is op meerdere plaatsen dubbele beglazing toegepast.



Een voormalige toegang met dubbele beglazing.



Een voormalige toegang met dubbele beglazing.

Bouwfysisch

De belangrijkste bouwfysische kwaliteiten van uw pand zijn:

- De geïsoleerde kapconstructie van het voorhuis.
- De houten verdiepingsvloer is geïsoleerd.



2 Monumentale waarden

Installatietechnisch

De belangrijkste installatietechnische kenmerken van uw pand zijn:

- Verwarming doormiddel van een Cv-installatie met convectorputten, radiatoren en vloerverwarming.
- Er is geen mechanische ventilatie in het pand aanwezig.
- Er wordt plaatselijk elektrisch bij verwarmt.
- Er is een landopstelling met 18 stuks zonnepanelen aanwezig in vrijwel vlakke positie..



Convactorput in de woonkamer.



Radiator in de slaapkamer.



Landopstelling met 18 stuks zonnepanelen in vrijwel vlakke positie.



Elektrische bijverwarming.

3 Thermografische opnames

3 Thermografische opnames

Thermografische opnames

Thermografische beelden geven informatie over de temperatuur van objecten die voor een mens niet zichtbaar zijn. Lage temperaturen hebben hierop een donkere kleur en hogere temperaturen hebben lichtere kleuren. De ideale omstandigheden zijn hiervoor dat de buitentemperatuur beneden de 5 °C is en de binnentemperatuur rond de 20+°C.



Opgeslagen spullen voor de radiator waardoor deze niet het volledige rendement behaalt. Advies: De ruimte voor de radiator vrij houden.

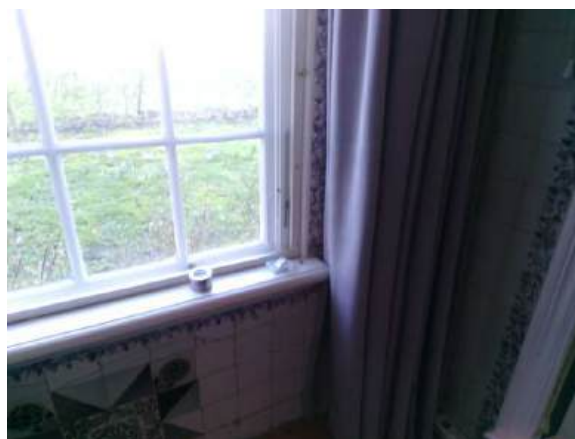


Warmte verlies via het vensters in de opkamer. Advies: Draaibare voorzetbeglazing aanbrengen. Hier is geen voorzetbeglazing aanwezig.

3 Thermografische opnames



Lekkage langs de voorzetbeglazing.



Advies: De aansluitingen van de voorzetbeglazing verbeteren.



Lekkage langs de voorzetbeglazing.



Advies: De aansluitingen van de voorzetbeglazing verbeteren.



Openstaande aansluiting van de voorzetwand op de gevel voor de toegang in de westgevel.

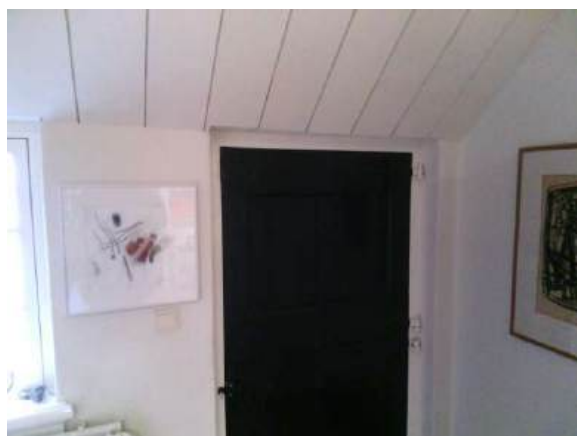


Advies: De aansluiting van de voorzetwand verbeteren.

3 Thermografische opnames



Openstaande aansluitingen rondom de toegang.



Advies: De kierdichtingen verbeteren.



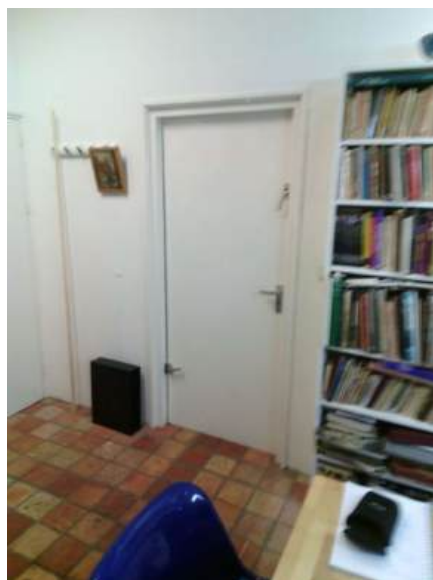
Verouderde dubbele beglazing (1981).



Advies: De verouderde dubbele beglazing vervangen.



Openstaande aansluitingen bij de tussendeur naar het ongeïsoleerde achterhuis.



Advies: De kierdichtingen verbeteren.

3 Thermografische opnames



Warmte verlies door slecht aansluitende isolatie naar de ongeïsoleerde ruimte op de 1^e verdieping.



Advies: De aansluitingen van de isolatie verbeteren.



Warmte verlies door slecht aansluitende isolatie naar de ongeïsoleerde ruimte op de 1^e verdieping.



Advies: De aansluitingen van de isolatie verbeteren.



Warmte verlies op de aansluiting van de tussenmuur op de schoorsteen.



Advies: De aansluiting verbeteren.

4 Checklist Energieprestatie ERM

Checklist Energieprestatie

Deze checklist is onderdeel van URL 2005 versie 1.1

17-02-2022 | Monumentenwacht Drenthe | Adviseur: 5.1.2e

Bijbehorend rapport: Quicksan Verduurzamen



Stichting
Erkende
Restauratiekwaliteit
Monumentenzorg

0 Algemeen							
	Naam eigenaar	5.1.2e		Toelichting			opmerkingen: bouwjaar 1792
	Adres	Kuipersdijkje 4					
	Plaats	7965 AC te Broekhuizen					
	Datum opname	17 februari 2022					
	Bouwhistorisch onderzoek uitgevoerd	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> ja		QuickScan			
	Monumentennummer	46885					
	Monumentenstatus	<input checked="" type="checkbox"/> Rijksmonument <input type="checkbox"/> Provinciaal monument <input type="checkbox"/> Gemeentelijk monument <input type="checkbox"/> Beschermd stads-/dorpsgezicht					
	Bouwperiode	1792					
	Gebouwtype	<input checked="" type="checkbox"/> Vrijstaand <input type="checkbox"/> Geschakeld <input type="checkbox"/> Gebouwcomplex <input type="checkbox"/> Gestapeld					
	Bijgebouwen	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja					
	Eigen grond/oppervlaktewater	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja zie rapportage					
	Dakvorm	<input checked="" type="checkbox"/> Hellend <input type="checkbox"/> Plat <input type="checkbox"/> Verborgen					
	Gebouwsort	<input type="checkbox"/> Woonhuis <input type="checkbox"/> Religieus <input type="checkbox"/> Openbaar <input checked="" type="checkbox"/> Boerderij <input type="checkbox"/> Cultureel <input type="checkbox"/> Buitenplaats <input type="checkbox"/> Kantoor <input type="checkbox"/> Industriel <input type="checkbox"/> Overig					
	Bruto vloeroppervlak	495 m ²					
	Gebouwwolume	Onbekend m ³					
1 Gevels							
NEN-code							opmerkingen: Steens muren, ongeïsoleerd. Houten wanden ongeïsoleerd.
Buitengevels							
Locatie gevels	Geveltype 1 Voorhuis metselwerk	Geveltype 2 Achterhuis hout	Geveltype 3	Geveltype 4	Geveltype 5	Geveltype 6	
Geïsoleerd	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> binnenzijde <input type="checkbox"/> buitenzijde <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> binnenzijde <input type="checkbox"/> buitenzijde <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> binnenzijde <input type="checkbox"/> buitenzijde <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> binnenzijde <input type="checkbox"/> buitenzijde <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> binnenzijde <input type="checkbox"/> buitenzijde <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> binnenzijde <input type="checkbox"/> buitenzijde <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	
Isolatiewaarde (tabel X)							
Gevelafwerking	<input checked="" type="checkbox"/> metselwerk <input type="checkbox"/> pleisterwerk <input type="checkbox"/> anders	<input type="checkbox"/> metselwerk <input type="checkbox"/> pleisterwerk <input checked="" type="checkbox"/> anders	<input type="checkbox"/> metselwerk <input type="checkbox"/> pleisterwerk <input type="checkbox"/> anders	<input type="checkbox"/> metselwerk <input type="checkbox"/> pleisterwerk <input type="checkbox"/> anders	<input type="checkbox"/> metselwerk <input type="checkbox"/> pleisterwerk <input type="checkbox"/> anders	<input type="checkbox"/> metselwerk <input type="checkbox"/> pleisterwerk <input type="checkbox"/> anders	
Monumentale waarde totaalbeeld	<input checked="" type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input checked="" type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	
Uitzondering delen qua monumentale waarde							
411001	Buitenwandafwerking algemeen; hout						
411023	Buitenwandafwerking algemeen; stucwerk						
411029	Buitenwandafwerking algemeen; voegwerk						
421001	Binnenwandafwerking algemeen; hout						
421012	Binnenwandafwerking algemeen; keramiek						
421100	Binnenwandafwerking algemeen; stucwerk						

Deze checklist is onderdeel van URL 2005 versie 1.1

17-02-2022 | Monumentenwacht Drenthe | Adviseur: 5 1 2e



MONUMENTENWACHT
DRENTE



Stichting
Erkende
Restauratiekwaliteit
Monumentenzorg

		Binnenwanden grenzend aan onverwarmde ruimten (thermische schil)							opmerkingen: In de boerderij is een onverwarmd deel aanwezig wat met een geïsoleerde tussenwand is gescheiden.
		Locatie binnenwand Wandtype 1 Tussen achterhuis en interne schuur	Wandtype 2	Wandtype 3	Wandtype 4	Wandtype 5	Wandtype 6		
		Geïsoleerd <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk		
		Isolatiewaarde (tabel X) Onbekend							
		Monumentale waarde totaalbeeld <input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent		
		Uitzondering delen qua monumentale waarde							
		Vensters							
		Locatie vensters Venstertype 1 Voorhuis	Venstertype 2 Voorhuis, dubbele beglazing	Venstertype 3 Achterhuis enkele beglazing	Venstertype 4	Venstertype 5	Venstertype 6		
		Geïsoleerd <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> isolatieglas <input type="checkbox"/> voorzetglas <input type="checkbox"/> achterzetglas <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> isolatieglas <input type="checkbox"/> voorzetglas <input type="checkbox"/> achterzetglas <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> isolatieglas <input type="checkbox"/> voorzetglas <input type="checkbox"/> achterzetglas <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> isolatieglas <input type="checkbox"/> voorzetglas <input type="checkbox"/> achterzetglas <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> isolatieglas <input type="checkbox"/> voorzetglas <input type="checkbox"/> achterzetglas <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> isolatieglas <input type="checkbox"/> voorzetglas <input type="checkbox"/> achterzetglas <input type="checkbox"/> gedeeltelijk		
		Isolatiewaarde (tabel Y) Onbekend	Onbekend						
		Kierdichting toegepast <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja		
		Monumentale waarde totaalbeeld <input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input checked="" type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input checked="" type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent		
		Uitzondering delen qua monumentale waarde							
		Deuren							
		Locatie deuren Deurtype 1 Algemeen	Deurtype 2	Deurtype 3	Deurtype 4	Deurtype 5	Deurtype 6		
		Geïsoleerd <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja		
		Materiaal Hout							
		Kierdichting toegepast <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja		
		Monumentale waarde totaalbeeld <input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input checked="" type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent		
		Uitzondering delen qua monumentale waarde Aan de noordzijde is een toegang met beglazing dicht gezet.							
310500 Beglazing buiten 310520 Beglazing isolatieglas buiten 310530 Beglazing veiligheidsglas buiten									
313000 Deuren buiten 323000 Deuren binnen									

Checklist Energieprestatie

Deze checklist is onderdeel van URL 2005 versie 1.1

17-02-2022 | Monumentenwacht Drenthe | Adviseur: 5.1.2e

Bijbehorend rapport: Quicksan Verduurzamen



Stichting
Erkenste
Restauratiekwaliteit
Monumentenzorg

Luiken Aanwezig <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> binnenzijde <input checked="" type="checkbox"/> buitenzijde <input type="checkbox"/> gedeeltelijk Type luiken <input type="text" value="Houten luiken"/>		opmerkingen: xxx																																										
Vochtproblemen gevels (overnemen uit bouwkundig opnamerapport) Aanwezig <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, betreft: <input type="text"/> niet gesignaleerd																																												
Zie foto's in bijbehorende rapport Gevelaanzichten																																												
2 Daken																																												
NEN-code																																												
271000b Daken niet-constructief; algemeen (diversen) 272005 Daken constructief en vulling: daken; constructief; staal 471200 Dakbedekking hellend dak	Hellende daken	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>Hellend daktype 1</th><th>Hellend daktype 2</th><th>Hellend daktype 3</th><th>Hellend daktype 4</th><th>Hellend daktype 5</th><th>Hellend daktype 6</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Locatie daken</td><td><input type="text" value="Voorhuis"/></td><td><input type="text" value="Achterhuis"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td></tr> <tr> <td>Geïsoleerd</td><td><input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> binnenzijde <input type="checkbox"/> buitenzijde <input type="checkbox"/> gedeeltelijk</td><td><input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> binnenzijde <input type="checkbox"/> buitenzijde <input type="checkbox"/> gedeeltelijk</td><td><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> binnenzijde <input type="checkbox"/> buitenzijde <input type="checkbox"/> gedeeltelijk</td><td><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> binnenzijde <input type="checkbox"/> buitenzijde <input type="checkbox"/> gedeeltelijk</td><td><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> binnenzijde <input type="checkbox"/> buitenzijde <input type="checkbox"/> gedeeltelijk</td><td><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> binnenzijde <input type="checkbox"/> buitenzijde <input type="checkbox"/> gedeeltelijk</td></tr> <tr> <td>Isolatiewaarde (tabel X)</td><td><input type="text" value="Onbekend"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td></tr> <tr> <td>Monumentale waarde totaalbeeld</td><td><input checked="" type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent</td><td><input checked="" type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent</td><td><input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent</td><td><input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent</td><td><input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent</td><td><input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent</td></tr> <tr> <td>Uitzondering delen qua monumentale waarde</td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td></tr> </tbody> </table>		Hellend daktype 1	Hellend daktype 2	Hellend daktype 3	Hellend daktype 4	Hellend daktype 5	Hellend daktype 6	Locatie daken	<input type="text" value="Voorhuis"/>	<input type="text" value="Achterhuis"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Geïsoleerd	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> binnenzijde <input type="checkbox"/> buitenzijde <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> binnenzijde <input type="checkbox"/> buitenzijde <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> binnenzijde <input type="checkbox"/> buitenzijde <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> binnenzijde <input type="checkbox"/> buitenzijde <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> binnenzijde <input type="checkbox"/> buitenzijde <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> binnenzijde <input type="checkbox"/> buitenzijde <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	Isolatiewaarde (tabel X)	<input type="text" value="Onbekend"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Monumentale waarde totaalbeeld	<input checked="" type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input checked="" type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	Uitzondering delen qua monumentale waarde	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Hellend daktype 1	Hellend daktype 2	Hellend daktype 3	Hellend daktype 4	Hellend daktype 5	Hellend daktype 6																																						
Locatie daken	<input type="text" value="Voorhuis"/>	<input type="text" value="Achterhuis"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																						
Geïsoleerd	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> binnenzijde <input type="checkbox"/> buitenzijde <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> binnenzijde <input type="checkbox"/> buitenzijde <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> binnenzijde <input type="checkbox"/> buitenzijde <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> binnenzijde <input type="checkbox"/> buitenzijde <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> binnenzijde <input type="checkbox"/> buitenzijde <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> binnenzijde <input type="checkbox"/> buitenzijde <input type="checkbox"/> gedeeltelijk																																						
Isolatiewaarde (tabel X)	<input type="text" value="Onbekend"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																						
Monumentale waarde totaalbeeld	<input checked="" type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input checked="" type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent																																						
Uitzondering delen qua monumentale waarde	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																						
Platte daken	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>Plat daktype 1</th><th>Plat daktype 2</th><th>Plat daktype 3</th><th>Plat daktype 4</th><th>Plat daktype 5</th><th>Plat daktype 6</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Locatie daken</td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td></tr> <tr> <td>Geïsoleerd</td><td><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> binnenzijde <input type="checkbox"/> buitenzijde <input type="checkbox"/> gedeeltelijk</td><td><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> binnenzijde <input type="checkbox"/> buitenzijde <input type="checkbox"/> gedeeltelijk</td><td><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> binnenzijde <input type="checkbox"/> buitenzijde <input type="checkbox"/> gedeeltelijk</td><td><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> binnenzijde <input type="checkbox"/> buitenzijde <input type="checkbox"/> gedeeltelijk</td><td><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> binnenzijde <input type="checkbox"/> buitenzijde <input type="checkbox"/> gedeeltelijk</td><td><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> binnenzijde <input type="checkbox"/> buitenzijde <input type="checkbox"/> gedeeltelijk</td></tr> <tr> <td>Isolatiewaarde (tabel X)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td></tr> <tr> <td>Monumentale waarde totaalbeeld</td><td><input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent</td><td><input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent</td><td><input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent</td><td><input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent</td><td><input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent</td><td><input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent</td></tr> <tr> <td>Uitzondering delen qua monumentale waarde</td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td></tr> </tbody> </table>		Plat daktype 1	Plat daktype 2	Plat daktype 3	Plat daktype 4	Plat daktype 5	Plat daktype 6	Locatie daken	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Geïsoleerd	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> binnenzijde <input type="checkbox"/> buitenzijde <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> binnenzijde <input type="checkbox"/> buitenzijde <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> binnenzijde <input type="checkbox"/> buitenzijde <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> binnenzijde <input type="checkbox"/> buitenzijde <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> binnenzijde <input type="checkbox"/> buitenzijde <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> binnenzijde <input type="checkbox"/> buitenzijde <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	Isolatiewaarde (tabel X)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Monumentale waarde totaalbeeld	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	Uitzondering delen qua monumentale waarde	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Plat daktype 1	Plat daktype 2	Plat daktype 3	Plat daktype 4	Plat daktype 5	Plat daktype 6																																						
Locatie daken	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																						
Geïsoleerd	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> binnenzijde <input type="checkbox"/> buitenzijde <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> binnenzijde <input type="checkbox"/> buitenzijde <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> binnenzijde <input type="checkbox"/> buitenzijde <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> binnenzijde <input type="checkbox"/> buitenzijde <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> binnenzijde <input type="checkbox"/> buitenzijde <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> binnenzijde <input type="checkbox"/> buitenzijde <input type="checkbox"/> gedeeltelijk																																						
Isolatiewaarde (tabel X)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																						
Monumentale waarde totaalbeeld	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent																																						
Uitzondering delen qua monumentale waarde	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																						

Checklist Energieprestatie

Deze checklist is onderdeel van URL 2005 versie 1.1

17-02-2022 | Monumentenwacht Drenthe | Adviseur: 5.1.2e

Bijbehorend rapport: Quicksan Verduurzamen



Stichting
Erkende
Restauratiekwaliteit
Monumentenzorg

372000b	Daken constructief en vulling; dakopeningen; gevuld; algemeen (dakopeningen)	Dakkapellen						
		Locatie dakkapellen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		Geïsoleerd	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk
		Isolatiewaarde dak (tabel X)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		Isolatiewaarde buitenwanden (tabel X)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		Isolatiewaarde glas (tabel Y)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		Monumentale waarde totaalbeeld	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent
372000b	Daken constructief en vulling; dakopeningen; gevuld; algemeen (dakopeningen)	Uitzondering delen qua monumentale waarde	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		Dakramen						
		Locatie dakramen	<input type="text" value="Zuid- en noordzijde"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		Geïsoleerd	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk
		Isolatiewaarde (tabel Y)	<input type="text" value="Onbekend"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		Monumentale waarde totaalbeeld	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent
		Uitzondering delen qua monumentale waarde	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
372100	Schoorsteen/ventilatiekanaal	Schoorstenen						
		Aantal schoorstenen	<input type="text" value="1"/>					
		Schoorsteenafsluiters	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk					
		Vochtproblemen daken (overnemen uit bouwkundig opnamerapport)						
		Aanwezig	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, betreft: <input type="text"/>				<input type="text" value="niet gesignaleerd"/>	
		Zie foto's in bijbehorende rapport	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

opmerkingen:

Onbekend

Checklist Energieprestatie

Deze checklist is onderdeel van URL 2005 versie 1.1

17-02-2022 | Monumentenwacht Drenthe | Adviseur: 5.1.2e

Bijbehorend rapport: Quicksan Verduurzamen



Stichting
Erkende
Restauratiekwaliteit
Monumentenzorg

3 Vloeren/plafonds																																																								
NEN-code																																																								
212000	Buitenwanden; constructief; kelders	Kelders Kelders aanwezig <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja Monumentale waarde totaalbeeld <input checked="" type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent																																																						
		Vloeren begane grond <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Vloertype 1</th> <th>Vloertype 2</th> <th>Vloertype 3</th> <th>Vloertype 4</th> <th>Vloertype 5</th> <th>Vloertype 6</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Locatie vloeren</td> <td>Steenachtige vloeren voorhuis</td> <td>Betonklinkers achterhuis</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Geïsoleerd</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk</td> <td><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk</td> <td><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk</td> <td><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk</td> <td><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk</td> </tr> <tr> <td>Isolatiewaarde (tabel X)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kruipruimte aanwezig</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, > 50 cm <input type="checkbox"/> ja, < 50 cm</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, > 50 cm <input type="checkbox"/> ja, < 50 cm</td> <td><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, > 50 cm <input type="checkbox"/> ja, < 50 cm</td> <td><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, > 50 cm <input type="checkbox"/> ja, < 50 cm</td> <td><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, > 50 cm <input type="checkbox"/> ja, < 50 cm</td> <td><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, > 50 cm <input type="checkbox"/> ja, < 50 cm</td> </tr> <tr> <td>Monumentale waarde totaalbeeld</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input checked="" type="checkbox"/> indifferent</td> <td><input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent</td> <td><input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent</td> <td><input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent</td> <td><input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent</td> </tr> <tr> <td>Uitzondering delen qua monumentale waarde</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							Vloertype 1	Vloertype 2	Vloertype 3	Vloertype 4	Vloertype 5	Vloertype 6	Locatie vloeren	Steenachtige vloeren voorhuis	Betonklinkers achterhuis					Geïsoleerd	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	Isolatiewaarde (tabel X)							Kruipruimte aanwezig	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, > 50 cm <input type="checkbox"/> ja, < 50 cm	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, > 50 cm <input type="checkbox"/> ja, < 50 cm	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, > 50 cm <input type="checkbox"/> ja, < 50 cm	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, > 50 cm <input type="checkbox"/> ja, < 50 cm	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, > 50 cm <input type="checkbox"/> ja, < 50 cm	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, > 50 cm <input type="checkbox"/> ja, < 50 cm	Monumentale waarde totaalbeeld	<input checked="" type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input checked="" type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input checked="" type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	Uitzondering delen qua monumentale waarde						
	Vloertype 1	Vloertype 2	Vloertype 3	Vloertype 4	Vloertype 5	Vloertype 6																																																		
Locatie vloeren	Steenachtige vloeren voorhuis	Betonklinkers achterhuis																																																						
Geïsoleerd	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk																																																		
Isolatiewaarde (tabel X)																																																								
Kruipruimte aanwezig	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, > 50 cm <input type="checkbox"/> ja, < 50 cm	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, > 50 cm <input type="checkbox"/> ja, < 50 cm	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, > 50 cm <input type="checkbox"/> ja, < 50 cm	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, > 50 cm <input type="checkbox"/> ja, < 50 cm	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, > 50 cm <input type="checkbox"/> ja, < 50 cm	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, > 50 cm <input type="checkbox"/> ja, < 50 cm																																																		
Monumentale waarde totaalbeeld	<input checked="" type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input checked="" type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input checked="" type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent																																																		
Uitzondering delen qua monumentale waarde																																																								
232001	Vloeren; constructief; hout																																																							
232002	Vloeren; constructief; beton																																																							
232005	Vloeren; constructief; staal																																																							
432001	Vloerafwerkingen; niet verhoogd; hout																																																							
432011	Vloerafwerkingen; niet verhoogd; natuursteen																																																							
432012	Vloerafwerkingen; niet verhoogd; keramiek																																																							
432024	Vloerafwerkingen; niet verhoogd; cement																																																							
		Verdiepingsvloeren en -plafonds grenzend aan onverwarmde ruimten (thermische schil) <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Vloer/plafondtype 1</th> <th>Vloer/plafondtype 2</th> <th>Vloer/plafondtype 3</th> <th>Vloer/plafondtype 4</th> <th>Vloer/plafondtype 5</th> <th>Vloer/plafondtype 6</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Locatie vloeren/plafonds</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Geïsoleerd</td> <td><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk</td> <td><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk</td> <td><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk</td> <td><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk</td> <td><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk</td> <td><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk</td> </tr> <tr> <td>Isolatiewaarde (tabel X)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Monumentale waarde totaalbeeld</td> <td><input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent</td> <td><input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent</td> <td><input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent</td> <td><input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent</td> <td><input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent</td> <td><input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent</td> </tr> <tr> <td>Uitzondering delen qua monumentale waarde</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							Vloer/plafondtype 1	Vloer/plafondtype 2	Vloer/plafondtype 3	Vloer/plafondtype 4	Vloer/plafondtype 5	Vloer/plafondtype 6	Locatie vloeren/plafonds							Geïsoleerd	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	Isolatiewaarde (tabel X)							Monumentale waarde totaalbeeld	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	Uitzondering delen qua monumentale waarde													
	Vloer/plafondtype 1	Vloer/plafondtype 2	Vloer/plafondtype 3	Vloer/plafondtype 4	Vloer/plafondtype 5	Vloer/plafondtype 6																																																		
Locatie vloeren/plafonds																																																								
Geïsoleerd	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk																																																		
Isolatiewaarde (tabel X)																																																								
Monumentale waarde totaalbeeld	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent																																																		
Uitzondering delen qua monumentale waarde																																																								

Checklist Energieprestatie

Deze checklist is onderdeel van URL 2005 versie 1.1

17-02-2022 | Monumentenwacht Drenthe | Adviseur: 5.1.2e

Bijbehorend rapport: Quicksan Verduurzamen



232001 Vloeren; constructief; hout 232002 Vloeren; constructief; beton 232005 Vloeren; constructief; staal 432001 Vloerafwerkingen; niet verhoogd; hout 432011 Vloerafwerkingen; niet verhoogd; natuursteen 432012 Vloerafwerkingen; niet verhoogd; keramiek 432024 Vloerafwerkingen; niet verhoogd; cement		Zoldervloeren							
		Locatie vloeren	Vloertype 1 Zolder	Vloertype 2	Vloertype 3	Vloertype 4	Vloertype 5		Vloertype 6
		Geïsoleerd	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk		<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk
		Isolatiewaarde (tabel X)	Onbekend						
		Verwarmde onderdakse ruimte	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk		<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> gedeeltelijk
		Monumentale waarde totaalbeeld	<input checked="" type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent	<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent		<input type="checkbox"/> hoog <input type="checkbox"/> positief <input type="checkbox"/> indifferent
		Uitzondering delen qua monumentale waarde							
		Vochtproblemen vloeren/plafonds (overnemen uit bouwkundig opnamerapport) Aanwezig <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, betreft: <input type="text"/> niet gesignaleerd							
		Zie foto's in bijbehorende rapport Vloeraanzichten							
4 Installaties									
NEN-code									
851200 Warmteopwekseenheid (bv ketels) 851220 Warm-/heetwaterketel 851241 Stoomketel lage druk < 0,5 bar 851260 Ventilatorbrander 851270 Rookgascondensor 851300 Warmteopwekseenheid lokaal 851400 Warmte & elektrische opwekseenheid (WKK) 851500 Warmtepomp 851540 Bodempslag warmte 855230 Warmte koude opslagsysteem (WKO)		Verwarming						opmerkingen: zie rapport	
		Type warmtebron	Installatie 1 HR-ketel	Installatie 2 Kachels	Installatie 3				
		Bouwjaar	2017	Onbekend					
		Vermogen (kW)	30	Onbekend					
		Energiebron	<input type="checkbox"/> gas <input type="checkbox"/> stroom <input type="checkbox"/> warmte <input type="checkbox"/> biomassa <input type="checkbox"/> overig	<input type="checkbox"/> gas <input type="checkbox"/> stroom <input type="checkbox"/> warmte <input checked="" type="checkbox"/> biomassa <input type="checkbox"/> overig	<input type="checkbox"/> gas <input type="checkbox"/> stroom <input type="checkbox"/> warmte <input type="checkbox"/> biomassa <input type="checkbox"/> overig				
		Afgiftesysteem	<input checked="" type="checkbox"/> radiatoren <input checked="" type="checkbox"/> convectoren <input type="checkbox"/> kachels <input checked="" type="checkbox"/> LTV vloer/wand <input type="checkbox"/> lucht <input type="checkbox"/> infrarood	<input type="checkbox"/> radiatoren <input type="checkbox"/> convectoren <input type="checkbox"/> kachels <input type="checkbox"/> LTV vloer/wand <input checked="" type="checkbox"/> lucht <input type="checkbox"/> infrarood	<input type="checkbox"/> radiatoren <input type="checkbox"/> convectoren <input type="checkbox"/> kachels <input type="checkbox"/> LTV vloer/wand <input type="checkbox"/> lucht <input type="checkbox"/> infrarood				

Checklist Energieprestatie

Deze checklist is onderdeel van URL 2005 versie 1.1

17-02-2022 | Monumentenwacht Drenthe | Adviseur: 5.1.2e

Bijbehorend rapport: Quicksan Verduurzamen



Stichting
Erkende
Restauratiekwaliteit
Monumentenzorg

<p>851500 Warmtepomp 855100 Koudeopwekheid lokaal 855200 Koudeopwekheid centraal 855205 Absorptiekoelmachine + app</p>	<p>Koeling</p> <p>Koeling aanwezig <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Type koelmachine <input type="text"/></p> <p>Bouwjaar <input type="text"/></p> <p>Vermogen (kW) <input type="text"/></p> <p>Energiebron <input type="checkbox"/> stroom <input type="checkbox"/> overig</p> <p>Afgiftesysteem <input type="checkbox"/> lucht <input type="checkbox"/> LTV vloer/wand <input type="checkbox"/> overig</p>	<p>opmerkingen:</p>
<p>853208 Buffervaten 853210 Boiler gas 853211 Boiler ind.gestookt(achter cv) 853213 Boiler electrisch</p>	<p>Warmtapwater</p> <p>Type <input type="text" value="Combi ketel"/></p> <p>Bouwjaar <input type="text" value="2017"/></p> <p>Vermogen (kW) <input type="text" value="36"/></p> <p>Energiebron <input type="checkbox"/> gas <input type="checkbox"/> stroom <input type="checkbox"/> warmte</p>	
<p>851020 Ventilatievoorziening</p>	<p>Ventilatie</p> <p>Ventilatiesysteem <input type="checkbox"/> natuurlijk <input type="checkbox"/> natuurlijke aanvoer / mechanische afvoer (wisselstroom) <input type="checkbox"/> natuurlijke aanvoer / mechanische afvoer (gelijkstroom) <input type="checkbox"/> balansventilatie zonder warmterugwinning <input type="checkbox"/> balansventilatie met warmterugwinning</p> <p>Vochtproblemen t.g.v. ventilatie (overnemen uit bouwkundig opnamerapport)</p> <p>Aanwezig <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, betreft: <input type="text"/></p>	
<p>861114 Photo-Voltaïsche cellen</p>	<p>PV-panelen</p> <p>Aanwezig <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, aantal: <input type="text" value="18 stuks"/></p> <p>Ruimte voor (extra) PV-panelen <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p> <p>PVT-panelen</p> <p>Aanwezig <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, aantal: <input type="text"/></p> <p>Ruimte voor (extra) PVT-panelen <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p>	

Checklist Energieprestatie

Deze checklist is onderdeel van URL 2005 versie 1.1

17-02-2022 | Monumentenwacht Drenthe | Adviseur: 5.1.2e

Bijbehorend rapport: Quicksan Verduurzamen



Stichting
Erkenne
Restauratiekwaliteit
Monumentenzorg

Zonnecollectoren (zonneboiler) Aanwezig <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, aantal: <input type="text"/> Ruimte voor (extra) zonnecollectoren <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja			
Windturbines Aanwezig <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, vermogen: <input type="text"/> Ruimte voor (extra) windturbines <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja			
Waterkrachtcentrale Aanwezig <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, vermogen: <input type="text"/> Stromend oppervlaktewater op perceel <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja			
Monumentale installaties Aanwezig <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, betreft: <input type="text"/>			
Zie foto's in bijbehorende rapport Overzicht installaties + typeplaatjes + keuringsstickers			
5 Overige maatregelen			
Maatregelen <div> <input type="checkbox"/> CV ketelonderhoud (jaarlijks) <input type="checkbox"/> CV pompschakelaar <input type="checkbox"/> CV waterzijdig inregelen <input type="checkbox"/> Deurdrangers <input type="checkbox"/> Dikke gordijnen <input checked="" type="checkbox"/> Doorstroombegrenzer <input type="checkbox"/> Douchetimer <input type="checkbox"/> Energieverbruiksmanager <input type="checkbox"/> Energiezuinige apparaten <input type="checkbox"/> Geïsoleerde brievenbus <input checked="" type="checkbox"/> Kierdichting </div> <div> <input type="checkbox"/> LED-verlichting <input type="checkbox"/> Leidingisolatie <input type="checkbox"/> Radiatorfolie <input type="checkbox"/> Radiatorventilatie <input type="checkbox"/> Standby-killer <input type="checkbox"/> Tijdschakelklok <input type="checkbox"/> Verlichtingsregeling <input checked="" type="checkbox"/> Verwarmingsregeling <input checked="" type="checkbox"/> Waterbesparende douche <input type="checkbox"/> Zoneregeling <input type="checkbox"/> Zonwering </div>			
6 Situatie			
Ligging Oriëntatie voorgevel (gevel voordeur) <input type="text" value="Zuidzijde"/> Belendingen pand <input checked="" type="checkbox"/> Vrijstaand <input type="checkbox"/> Geschakeld <input type="checkbox"/> Gebouwcomplex <input type="checkbox"/> Gestapeld Omgeving <input checked="" type="checkbox"/> stad/dorp <input type="checkbox"/> buitengebied <input type="text"/>			
Zie foto's in bijbehorende rapport Eigen buitenterrein + belendende panden			

Checklist Energieprestatie

Deze checklist is onderdeel van URL 2005 versie 1.1

17-02-2022 | Monumentenwacht Drenthe | Adviseur: 5.1.2e

Bijbehorend rapport: Quicksan Verduurzamen



Stichting
Erkende
Restauratiekwaliteit
Monumentenzorg

7 Gebruik		
Energie- en waterverbruik		
Verbruiksjaar	<input type="text" value="2021"/>	
Gas	<input type="text" value="6000"/> m³	
Stroom	<input type="text" value="1000"/> kWh (exclusief teruglevering eigen stroomopwekking)	
Warmte	<input type="text"/> GJ	
Biomassa	<input type="text"/> m³	
Water	<input type="text" value="215"/> m³	
Energie-opwekking		
Stroom	<input type="text" value="4350"/> kWh	
Gebouwgebruik		
Woonfunctie	<input type="text" value="100"/> %	<input type="text" value="2"/> personen
Bedrijfsfunctie	<input type="text"/> %	<input type="text"/> personen <input type="text"/> uren/week
Andere functie	<input type="text"/> %	<input type="text"/> personen <input type="text"/> uren/week <input type="text"/> soort functie
8 Signalering verduurzamingsopties		
Gevels		
<input type="checkbox"/> Gevelisolatie binnenzijde >> mits monumentale binnengevels behouden blijven <input type="checkbox"/> Gevelisolatie buitenzijde <input type="checkbox"/> Binnenwandisolatie <input checked="" type="checkbox"/> Glasisolatie vensters >> mits monumentale waarden vensters behouden blijven <input type="checkbox"/> Deurisolatie >> mits monumentale waarden deuren behouden blijven <input type="checkbox"/> Luiken aanbrengen		
Daken		
<input type="checkbox"/> Hellende dakisolatie <input type="checkbox"/> Platdakisolatie <input type="checkbox"/> Dakkapelisolatie <input type="checkbox"/> Glasisolatie dakramen <input type="checkbox"/> Schoorsteenafsluiters		
Vloeren		
<input type="checkbox"/> Vloerisolatie bgg (onderzijde) <input type="checkbox"/> Vloerisolatie bgg (bovenzijde) <input type="checkbox"/> Bodemisolatie <input type="checkbox"/> Vloer/plafondisolatie verdiepir <input type="checkbox"/> Zoldervloerisolatie		

opmerkingen:
zie rapportage

Checklist Energieprestatie

Deze checklist is onderdeel van URL 2005 versie 1.1

17-02-2022 | Monumentenwacht Drenthe | Adviseur: 5.1.2e

Bijbehorend rapport: Quicksan Verduurzamen



Stichting
Erkende
Restauratiekwaliteit
Monumentenzorg

	Installaties <div> <input type="checkbox"/> Ketelvervanging (HR) <input checked="" type="checkbox"/> Hybride installatie <input checked="" type="checkbox"/> Warmtepomp <input type="checkbox"/> HRE-ketel/WKK <input type="checkbox"/> Warmte/Koude-opslag <input type="checkbox"/> LTV <input type="checkbox"/> Douche-wtw <input type="checkbox"/> Warmtepompboiler </div> <div> <input type="checkbox"/> Warmteterugwin-installatie <input type="checkbox"/> CO2-sturing ventilatie <input type="checkbox"/> Gelijkstroomventilator <input checked="" type="checkbox"/> PV-panelen <input type="checkbox"/> PVT-panelen <input type="checkbox"/> Zonnecollectoren (zonneboiler) <input type="checkbox"/> Windturbine <input type="checkbox"/> Waterkrachtcentrale </div>	opmerkingen: zie rapportage
	Overige maatregelen <div> <input checked="" type="checkbox"/> CV ketelonderhoud (jaarlijks) <input type="checkbox"/> CV pompschakelaar <input type="checkbox"/> CV waterzijdig inregelen <input checked="" type="checkbox"/> Deurdrangers <input type="checkbox"/> Dikke gordijnen <input type="checkbox"/> Doorstroombegrenzer <input type="checkbox"/> Douchetimer <input checked="" type="checkbox"/> Energieverbruiksmanager <input checked="" type="checkbox"/> Energiezuinige apparaten <input type="checkbox"/> Geïsoleerde brievenbus <input checked="" type="checkbox"/> Kierdichting </div> <div> <input type="checkbox"/> LED-verlichting <input type="checkbox"/> Leidingisolatie <input checked="" type="checkbox"/> Radiatorfolie <input checked="" type="checkbox"/> Radiatorventilatie <input type="checkbox"/> Standby-killer <input type="checkbox"/> Tijdschakelklok <input type="checkbox"/> Verlichtingsregeling <input checked="" type="checkbox"/> Verwarmingsregeling <input type="checkbox"/> Waterbesparende douche <input type="checkbox"/> Zoneregeling <input type="checkbox"/> Zonwering </div>	

5 Verduurzamingsopties

5 Verduurzamingsopties

Gevels

Kansen en beperkingen

In relatie tot verduurzamingsmaatregelen zien wij deze kansen:

- Achter het vensters in de opkamer draaibare voorzetbeglazing aanbrengen.
- De aansluitingen van voorzetbeglazing verbeteren.
- De kierdichting van toegangen verbeteren.
- De aansluitingen van de isolatie naar de ongeïsoleerde ruimte op de 1^e verdieping verbeteren.
- De verouderde dubbele beglazing (1981) vervangen.

Daken

Kansen en beperkingen

In relatie tot verduurzamingsmaatregelen zien wij deze kansen:

- Geen.

Vloeren

Kansen en beperkingen

In relatie tot verduurzamingsmaatregelen zien wij deze kansen:

- Geen.

Installaties

Kansen en beperkingen

In relatie tot verduurzamingsmaatregelen zien wij deze kansen:

- De zonnepanelen onder de idealere hoek van 36 graden positioneren.
- Warmtepomp (lucht/water) installeren.

5 Verduurzamingsopties

Overige maatregelen

Kansen en beperkingen

In relatie tot verduurzamingsmaatregelen zien wij deze kansen:

- CV ketelonderhoud (jaarlijks).
- Deurdrangers.
- Energieverbruik manager.
- Radiatorfolie.
- Radiatorventilator.

Apparatuur en gedrag

Het is altijd de moeite waard om voortdurend alert te zijn op verbeteringen op het gebied van elektriciteitsgebruik, want:

‘apparatuur wordt steeds slimmer’

‘gedrag bepaalt 20% van het elektriciteitsgebruik’

Aandachtspunt!

Zodra door de maatregelen het uiterlijk van uw monumentale pand wijzigt, of van uw monumentale interieur, heeft u een vergunning nodig. Ook voor ogenschijnlijk kleine wijzigingen, zoals het aanbrengen van een deurdranger of zonwering. Daarom is het altijd verstandig om vooraf met de gemeente te overleggen wat uw plannen zijn. Dat kan voorkomen dat problemen in een later stadium tot vervelende situaties leiden.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29

Ruimte indeling

nr. omschrijving Benaming BB Gebruiksfunctie GO (m2) m3

Begane grond

1	woonkamer /keuken		Verblijfsruimte	001 Woonfunctie	75,2	260,46
2	Slaapkamer 1		Verblijfsruimte	001 Woonfunctie	10,3	20,6
3	Toilet		Toiletruimte	001 Woonfunctie	1,72	3,91
4	Entree hal		Verkeersruimte	001 Woonfunctie	2,9	8,7
5	Berging		Onbenoemde ruimte	001 Woonfunctie	7	21
6	Badkamer		Badruimte	001 Woonfunctie	7,7	23,1
7	Schuur		Onbenoemde ruimte	001 Woonfunctie	63,7	254,8
8	Technische ruimte		Techische ruimte	001 Woonfunctie	4	10,4

Verdieping

1	Vide		Verkeersruimte	001 Woonfunctie	4,54	
2	Slaapkamer 2		Verblijfsruimte	001 Woonfunctie	12,44	24,88
3	Douche		Badruimte	001 Woonfunctie	3,2	8,32
4	Slaapkamer 3		Verblijfsruimte	001 Woonfunctie	12,44	24,88

001 Woonfunctie

Totaal GO 205,14 m2

55% van 205.14 = 112,82 m2

Totaal VR 114,92 m2

Voldoet

Beoordelt bij besluit van
B & W van Meppel,
d.d. 24 MEI 2023

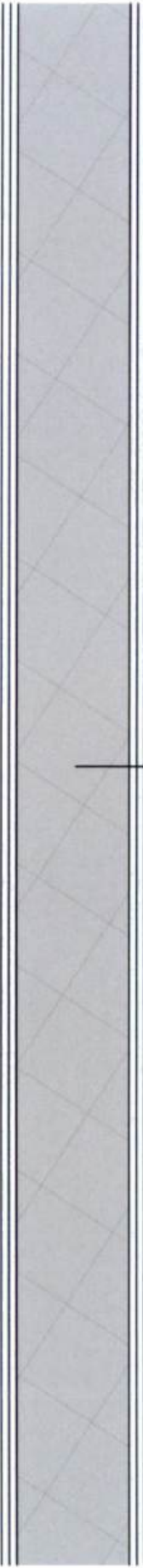
nr.

22217236

7 DEC 2022

behoort bij besluit van
B & W van Meppel,
d.d. 24 MEI 2023 nr. 22217236

06 FEB 2022



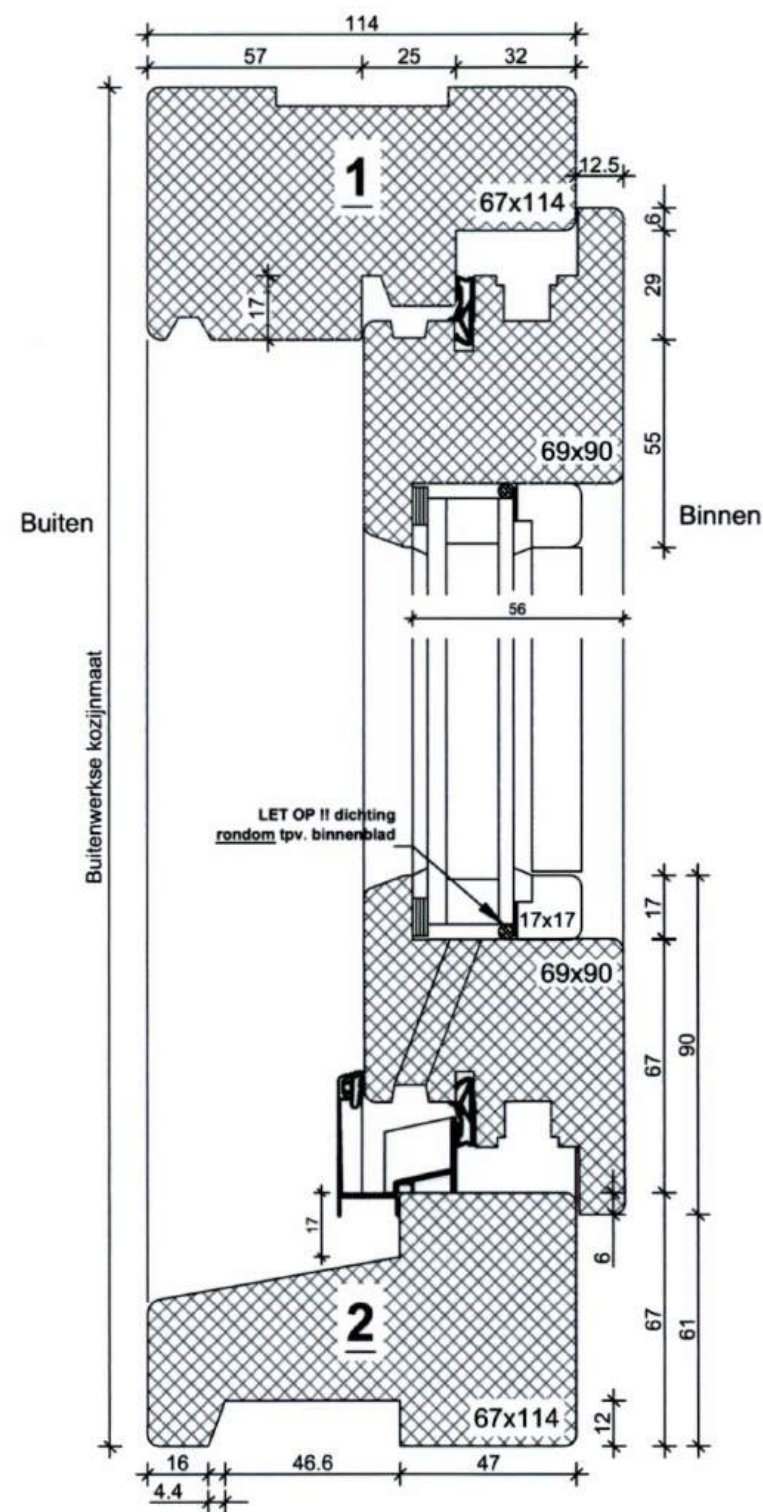
Tussenwand uitgevoerd als brandscheiding
tweezijdig bekleed met 12.5 mm gips
WBDBO 30 min

opbouw 2 zijdig:
Stijl /regelwerk 40 x 120 mm
Isolatie ecowool 140 mm
Spanoplaat 10 mm
Gipsplaat 12,5 mm
Stucwerk

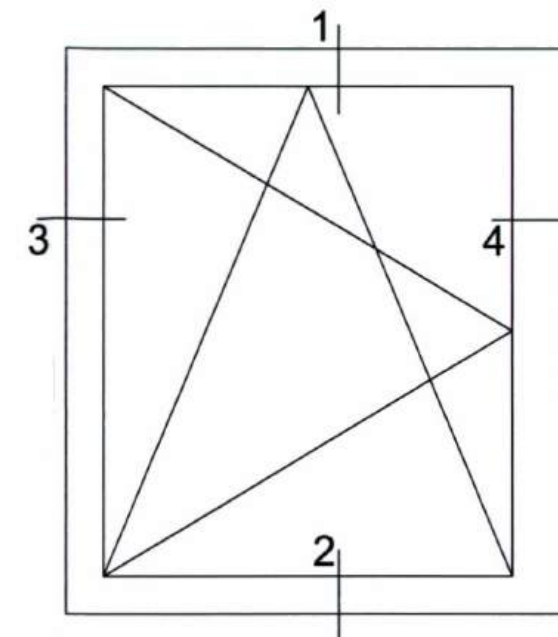
Doorsnede D1

Kuipersdijkje 4 te Broekhuizen onderwerp: Brandmuur D1 schaal 1:10

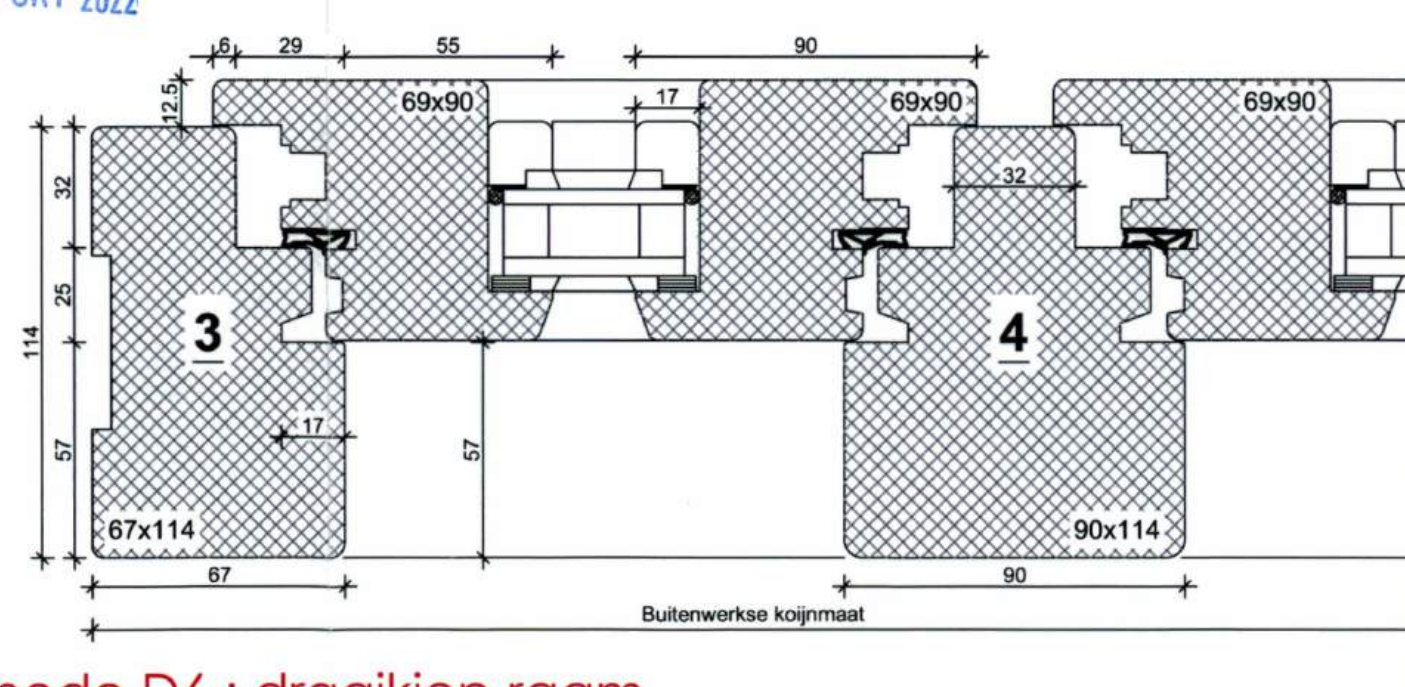
Datum: 02-02-2023 **(laatste versie)**



24 OKT 2022



24 OKT 2022



Doorsnede D6 : draaikiep raam

behoort bij besluit van
B & W van Meppel,

d.d. 24 MEI 2023

nr 22217236

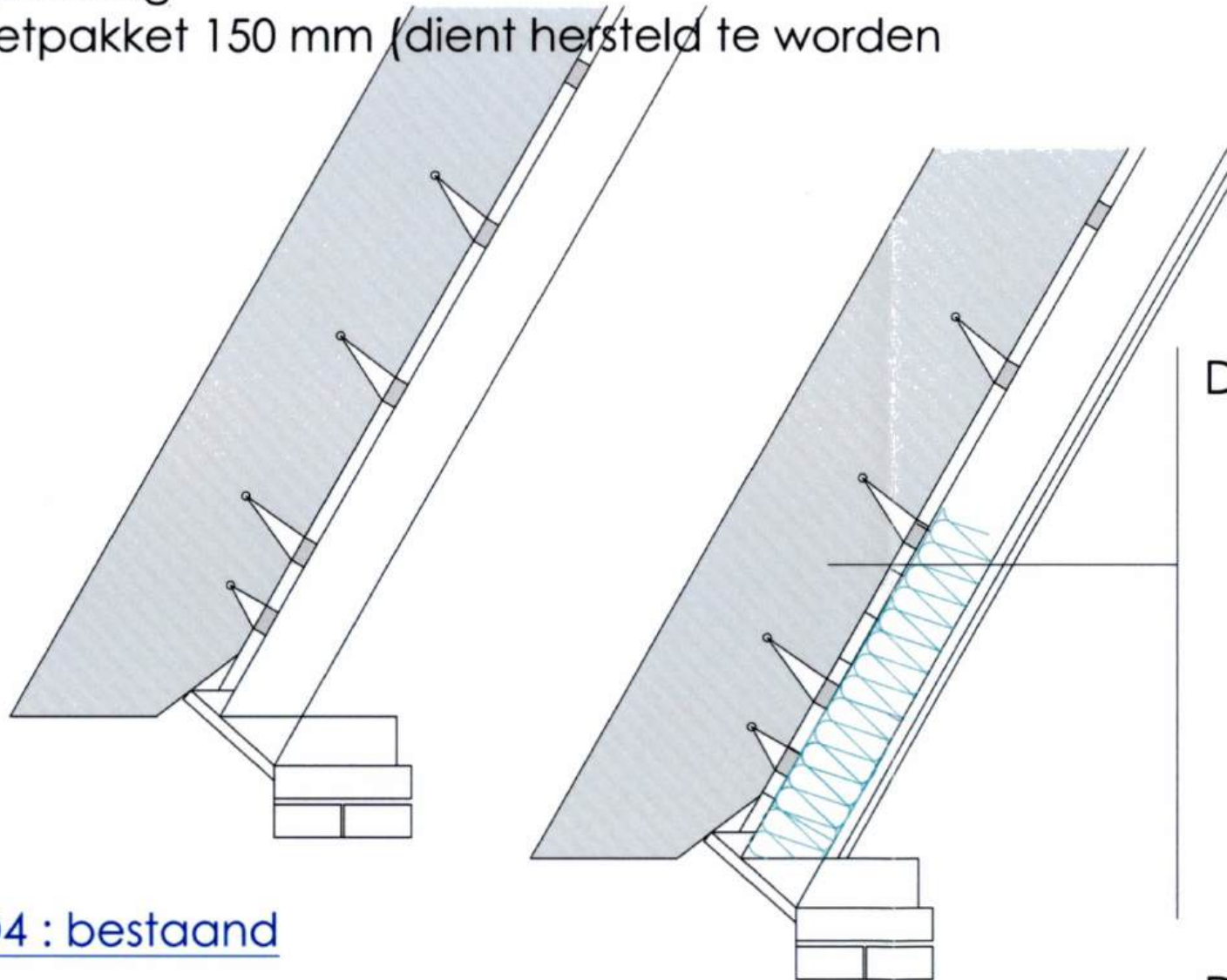
Dakopbouw

- spoor 100 mm
- rietlat 20 x 40 mm
- spreilaag
- rietpakket 150 mm (dient hersteld te worden)

behoort bij besluit van
B & W van Meppel,

d.d. 24 MEI 2023

nr 2221723 ✓



Doorsnede D4 : bestaand

Doorsnede D4: nieuw

Dakopbouw

- Stuc/sauswerk
- Gipsplaat 12.5 mm
- dampremende folie
- Vullatten horizontaal 38 x 90 mm
- Ecowool 140 mm
- spoor 100 mm
- Ventilatie ruimte 40 mm
- rietlat 20 x 40 mm
- spreilaag
- rietpakket 300 mm

De opbouw uitvoeren volgens de richtlijnen van de vakfederatie rietdekkers.

behoort bij besluit van

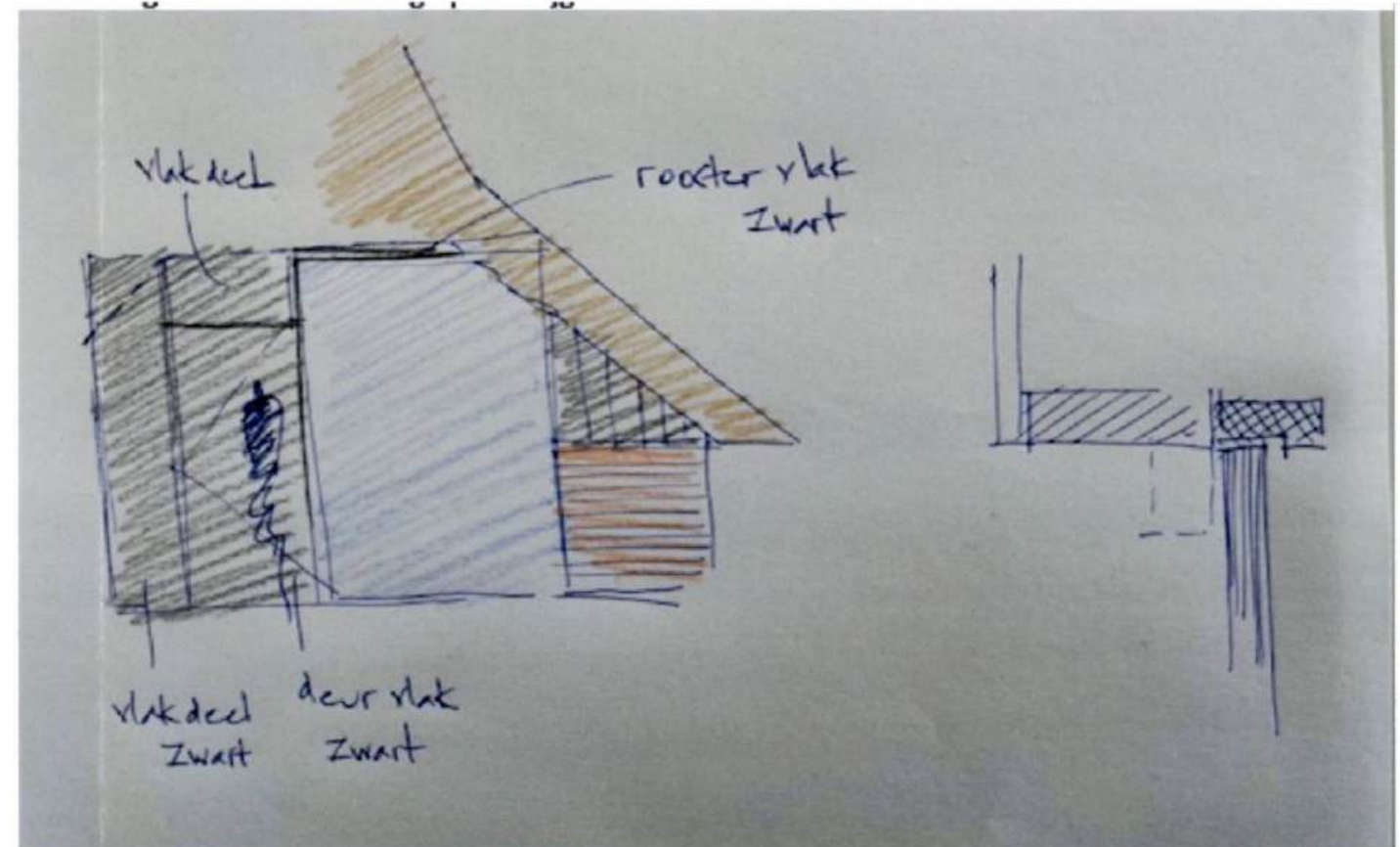
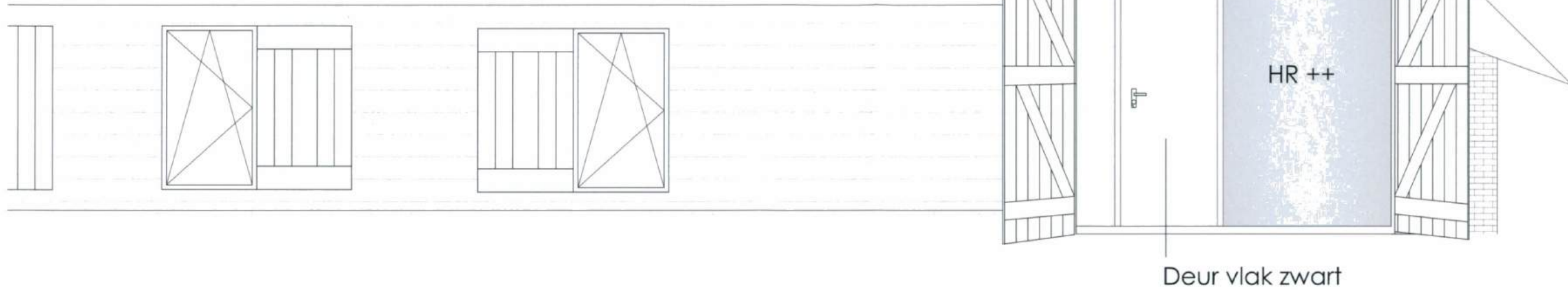
B & W van Meppel,

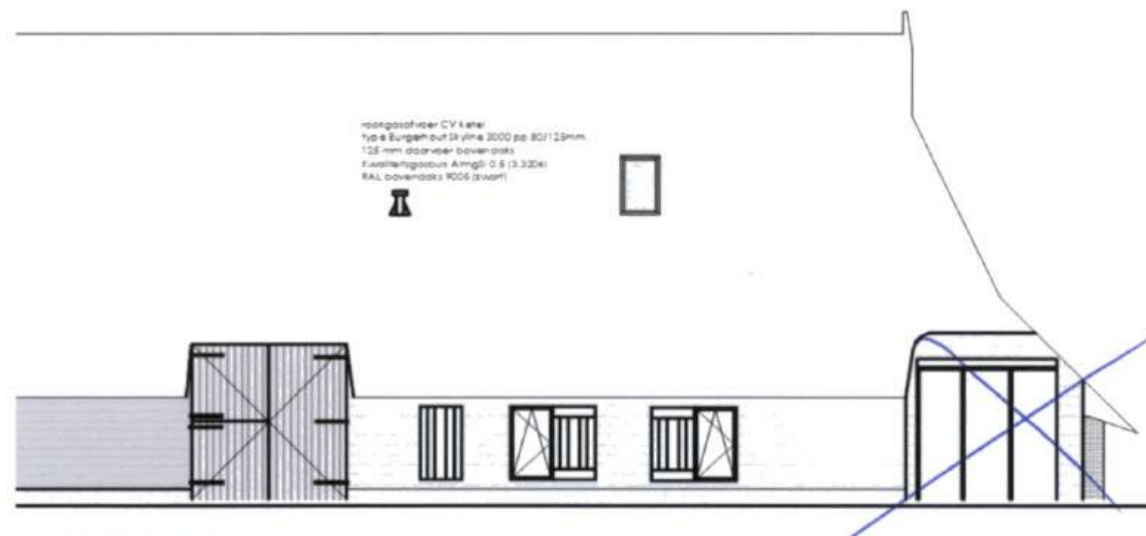
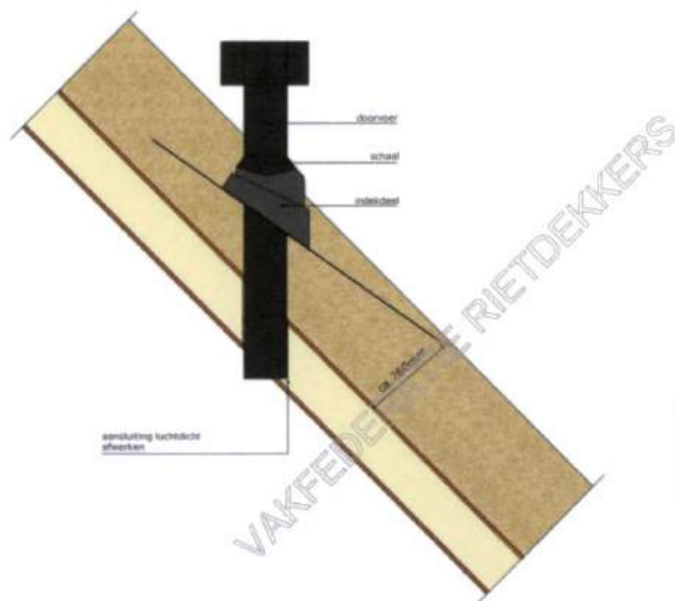
d.d. 24 MEI 2023

nr.

22817236

Rooster vlak zwart
ducoflat 12 zr





Zuidzijde nieuw

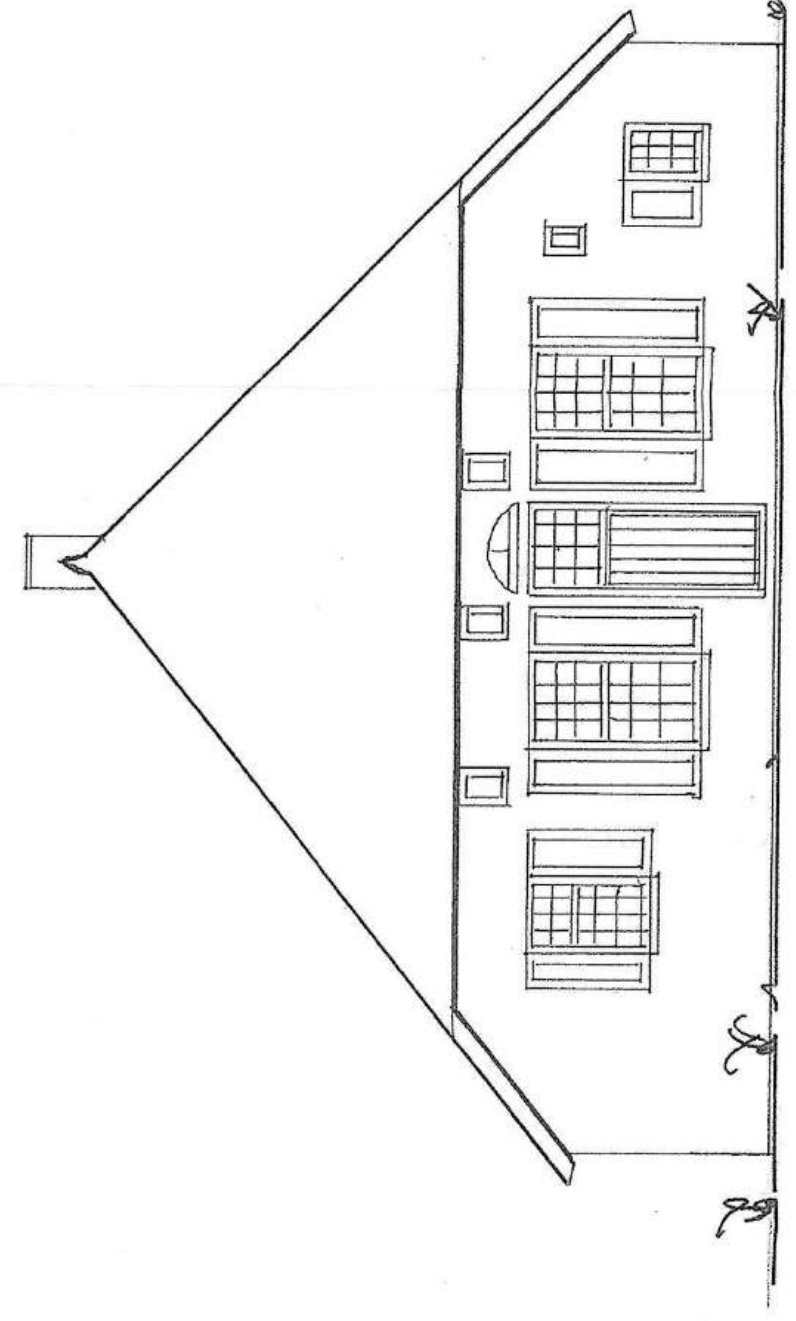


behoort bij besluit van
B & W van Meppel,
d.d. 24 MEI 2023 nr

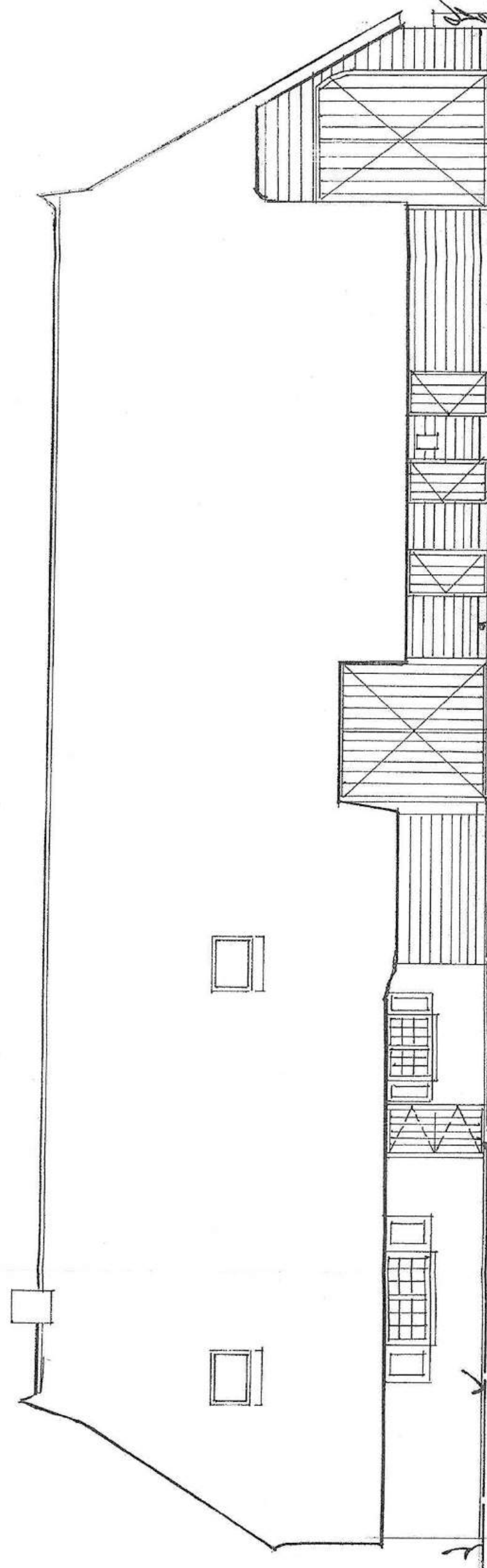
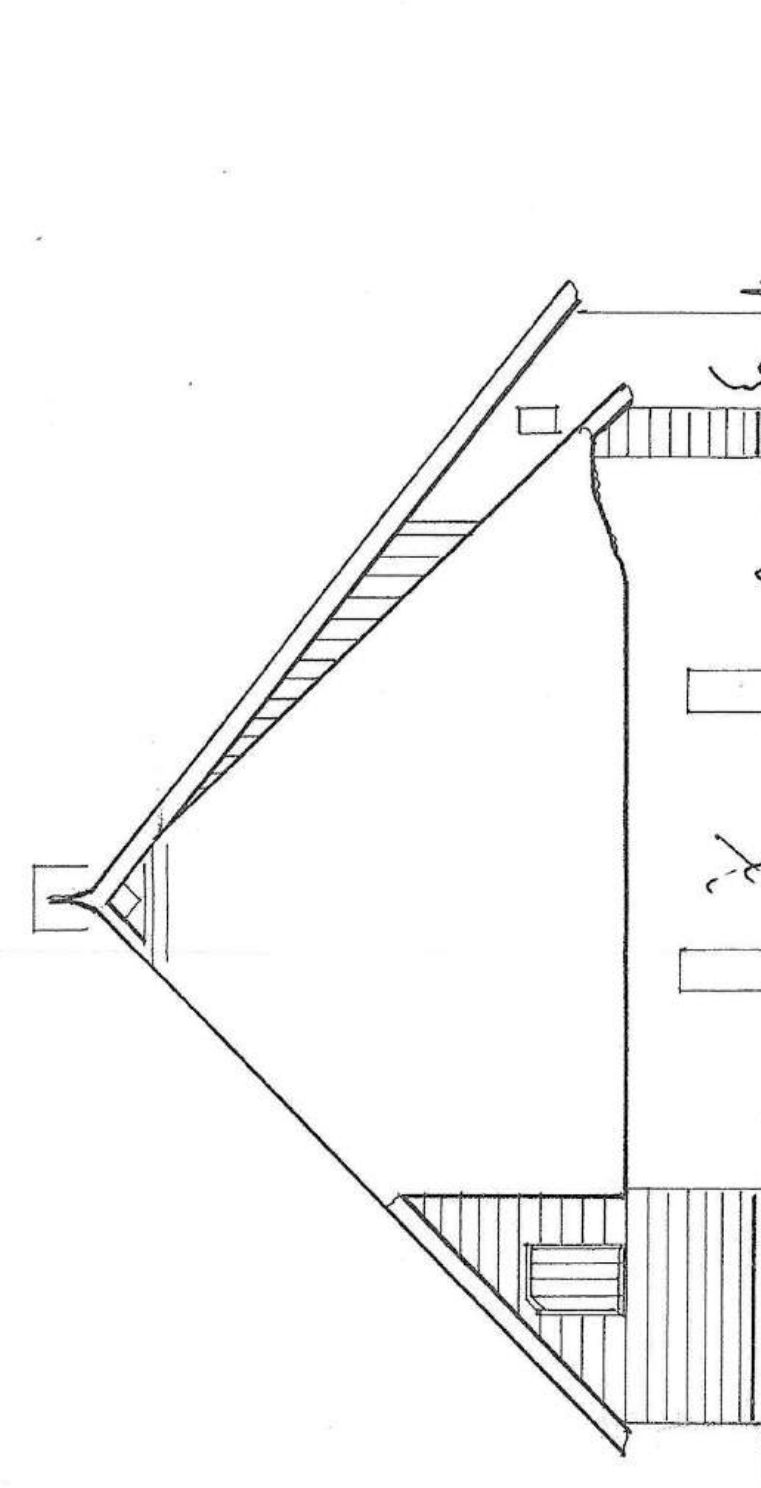
22217236

7 DEC 2022

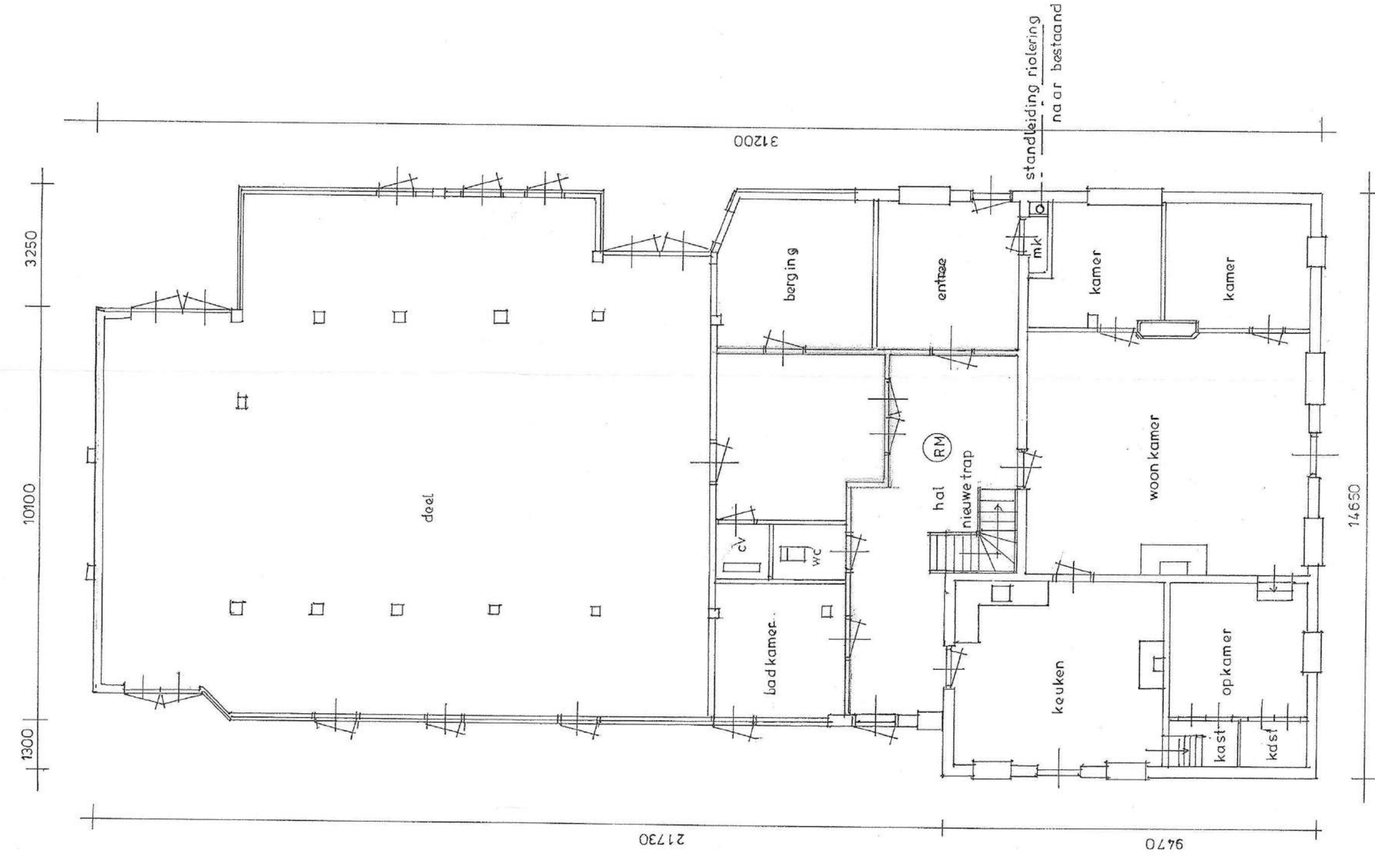
Kuipersdijkje 4 te Broekhuizen
Rookgasafvoer te plaatsen in het rietdak



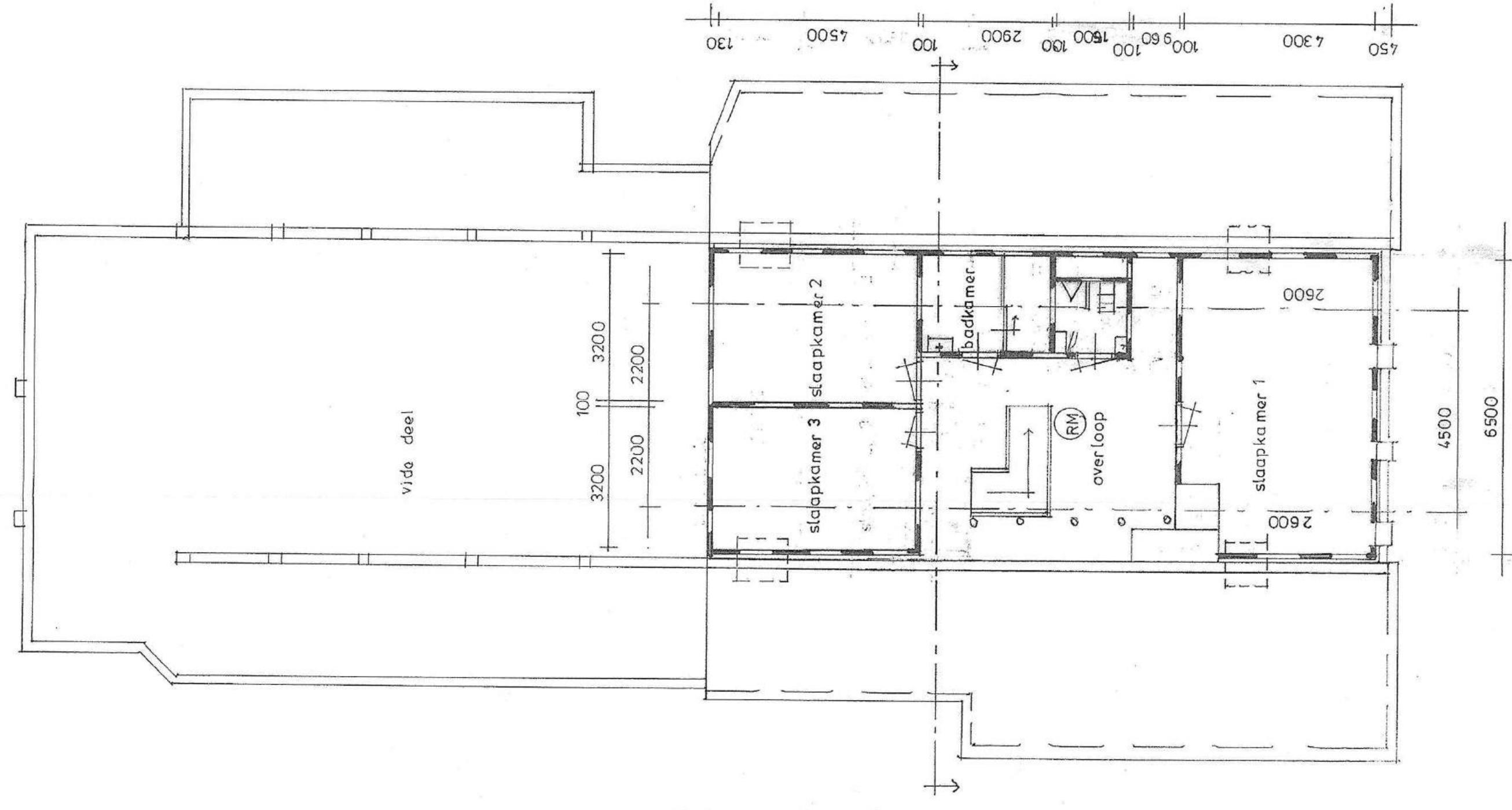
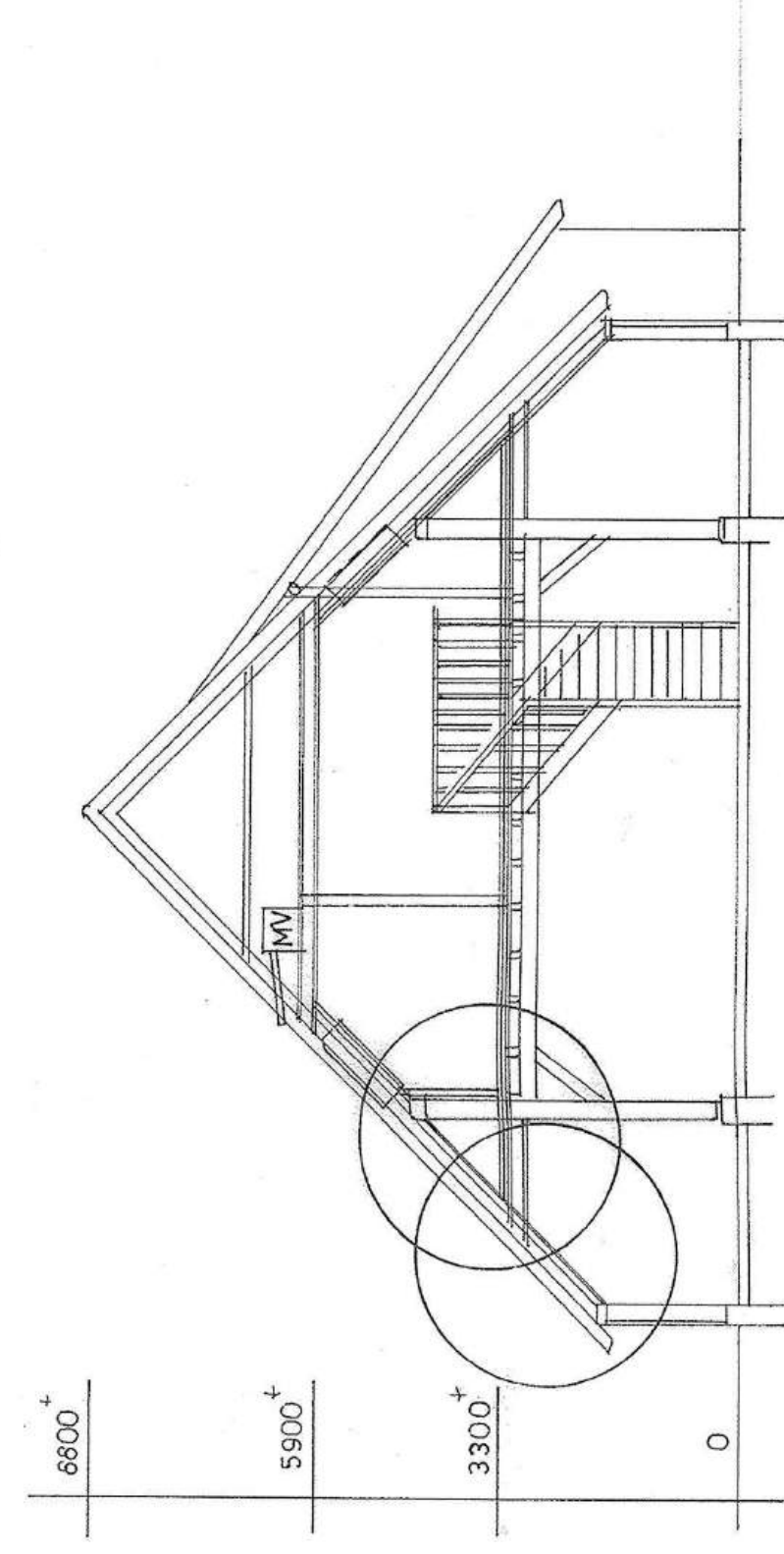
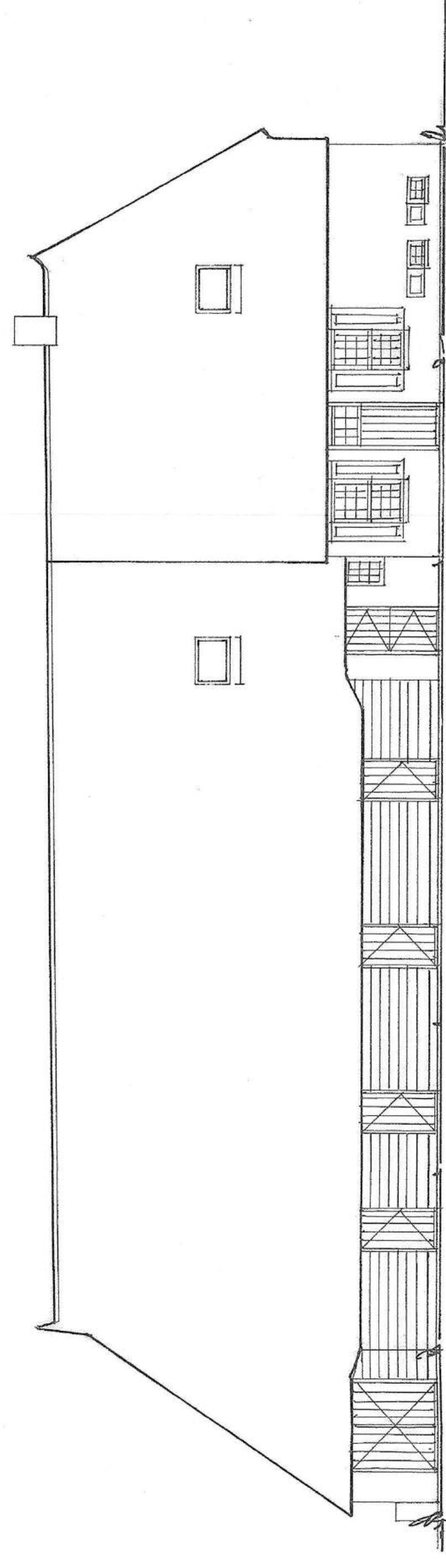
voorgevel

rechterzijgevel

achtergevel _____



plattengrund

verdiepingdoorsnedelinkerzijgevel

Hoewelsheden			
bestand			
woonboordrijl	410 x 112	275 x 113	

Kleurenstaat			
voorzijn			
gevels	metseiwerk	rood	
gevelbeploeding	zachthout	zwart	
kozijnen	zachthout	wit	
deuren	zachthout	groen	
deuren	zachthout	zwart	
beaenderdeuren	zachthout	wit	
ramen	zachthout	wit	
dakbeploeding	riet		
wandoren	hout	wit	

RM = moordreder

Te plaatsen dakramen

FAKRO FTP-V6 U3 tussenvenster 114x118

extra ventilatie 114/180cm

RM = rookmelder
Te plaatsen dakramen
FAKRO FTP-V5 U3 tuimelvenster 114x118
extra ventilatie 9,1 liter/seconde

Fam

Verbouw: woonboerderij Kuipersdijkje 4 7965 AC Broekhuizen

getekend

datum	7.-11-2014
-------	------------

100:1	1:100
100:1	1:100

gewijzigd 27-11-2014

2

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Doorsnede D2

Bestaand potdekselwerk met regelwerk
Luchtspouw
Stijl en regekwark 40 x 120 mm
h.o.h. 300 mm
PIR plaat isolatie 120 mm
Dampremende folie 0.2 mm dik
OSB 18 mm
Gipsplaat 12.5 mm
Stucwerk

Vloerafwerking
cementdekvloer 50 mm dik waarin vloerverwarming
Betonvloer 150 voorzien
Wapening #8-150 mm
100 mm PIR plaat drukvaste isolatie
DPC folie 0.2 mm
Verbeterd zandpakket

RC vloerconstructie = 4.5 m² k/w

behoort bij besluit van
B & W van Meppel,

d.d. 24 MEI 2023

nr 22217736

Doorsnede D3

Inbouw van een Velux dakvenster

Velux dakvenster

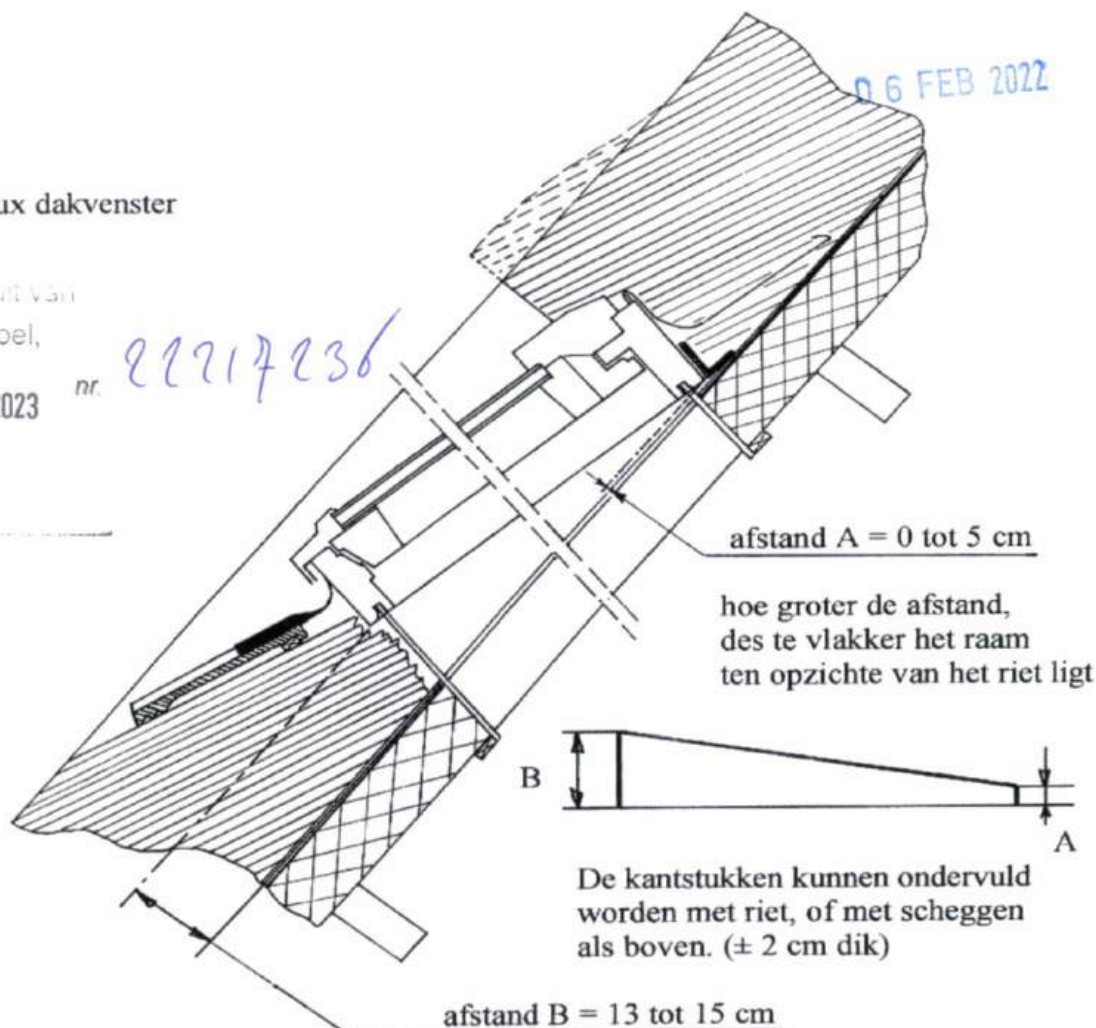
behoort bij bestel van

B & W van Meppel,

d.d. 24 MEI 2023

nr.

22217236



Een dergelijk dagvenster kan worden ingedeekt in een voor de rest geheel vlak dak. Ook komt het voor dat boven het venster een plaatselijke verdikking in het riet wordt aangebracht. Onder het dakraam moet de stoppel van het riet afgedekt worden met lood, koper of platte dakpannen. Onder de gootstukken moet het raam (tussen raamframe en dakbeschot) tocht dicht worden afgetimmerd en geïsoleerd (ten minste de naden moeten worden afgepuurd). Het is aan te bevelen met de uitvoerend rietdekker de exacte maten A en B hard af te spreken.

