



🏠 Antonellusstraat 6, Wijchen

€ Vraagprijs: € 398.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 102 m²

📐 Perceeloppervlakte: 223 m²

🛏️ Kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

🌱 Energielabel: C



📱 Scan Mij!



Antonellusstraat 6

Wijchen

C



Scan mij voor meer info!



DriessenMakelaardij
Al 50 jaar uw huismakelaar



2-onder-1-kap met garage en royale oprit op fijne locatie



Ruimte, een royale oprit én volop mogelijkheden op een fijne locatie!

Ben je op zoek naar een twee-onder-een-kapwoning met een garage, carport én een royale oprit? Dan is deze woning aan de Antonellusstraat 6 in Wijchen zeker een bezichtiging waard. De woning beschikt over vier (slaap)kamers, een praktische bijkeuken en een fijne achtertuin. Dankzij de ruime opzet en de solide basis is dit een ideale gezinswoning waar je helemaal je eigen woonwensen kunt realiseren.

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk met scholen, winkels, sportvoorzieningen en het gezellige centrum van Wijchen op korte afstand. Ook de uitvalswegen zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

Pluspunten op een rij
Twee-onder-een-kapwoning met garage en carport
Royale oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's
Vier slaapkamers
Praktische bijkeuken
Ruime zolderkamer met extra bergruimte
Fijne achtertuin met overkapping
Gedeeltelijk voorzien van rolluiken
Gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving



Ruime opzet en solide basis met volop mogelijkheden

Bouwjaar: 1972

Woonoppervlak: 102 m²

Perceeloppervlak: 223 m²

Indeling

Begane grond: Via de entree kom je in de hal met de meterkast, toiletruimte, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De royale doorzonwoonkamer is lekker licht en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Aansluitend bevindt zich de keuken. De keuken is in 2020 vernieuwd en uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur. De schuifpui zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten en geeft direct toegang tot de achtertuin. Vanuit de keuken bereik je tevens de praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen en extra bergruimte. De bijkeuken biedt eveneens toegang tot de achtertuin, de carport en de garage.

Eerste verdieping: De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers, stuk voor stuk voorzien van prettige lichtinval. De badkamer is compleet uitgevoerd met een inloofdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping: Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime vierde mogelijke slaapkamer met een dakraam en volop bergruimte achter de knieschotten. Deze verdieping is daarnaast ideaal als hobbyruimte, werkplek of logeerkamer.





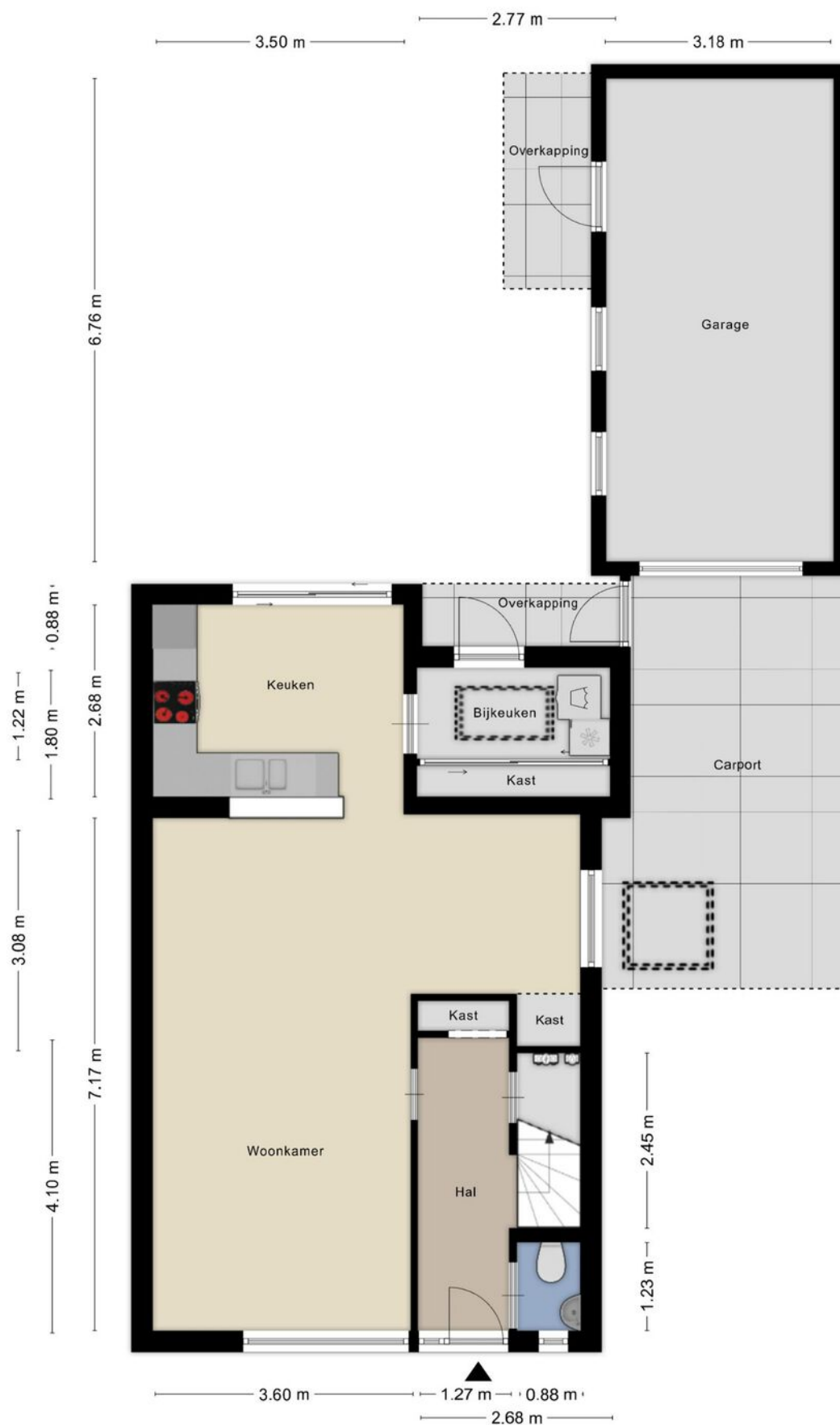
Royale woonkamer, fijne keuken en bijkeuken





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

1e verdieping



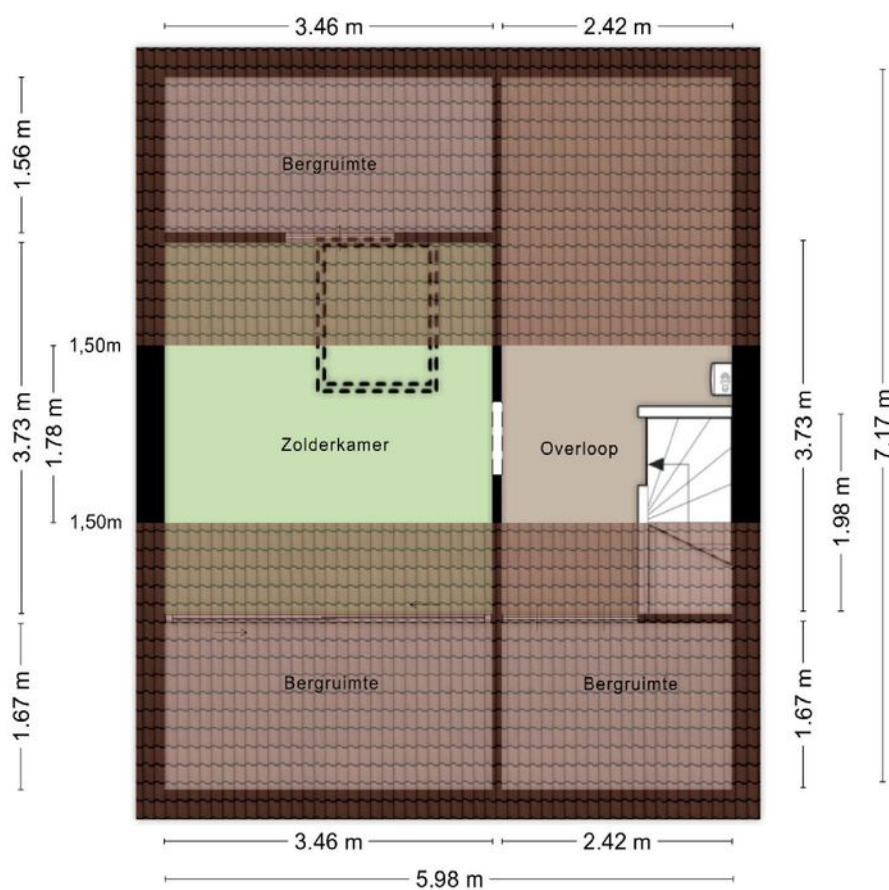
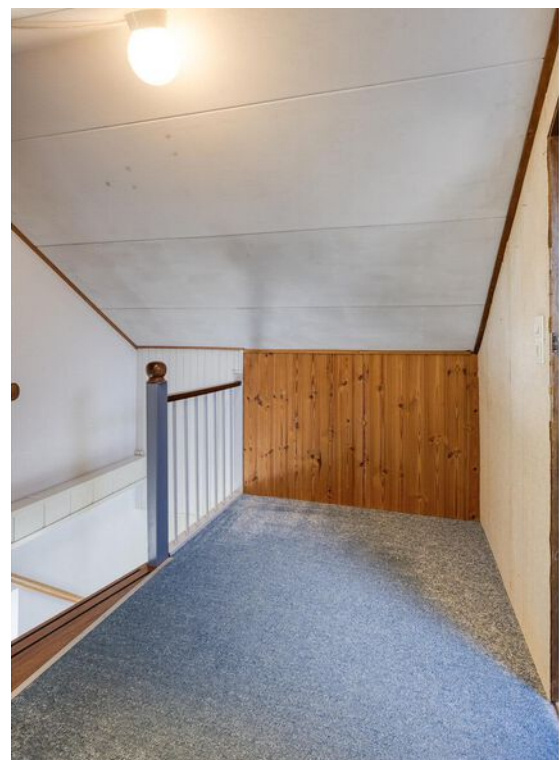


Drie ruime slaapkamers met fijne lichtinval

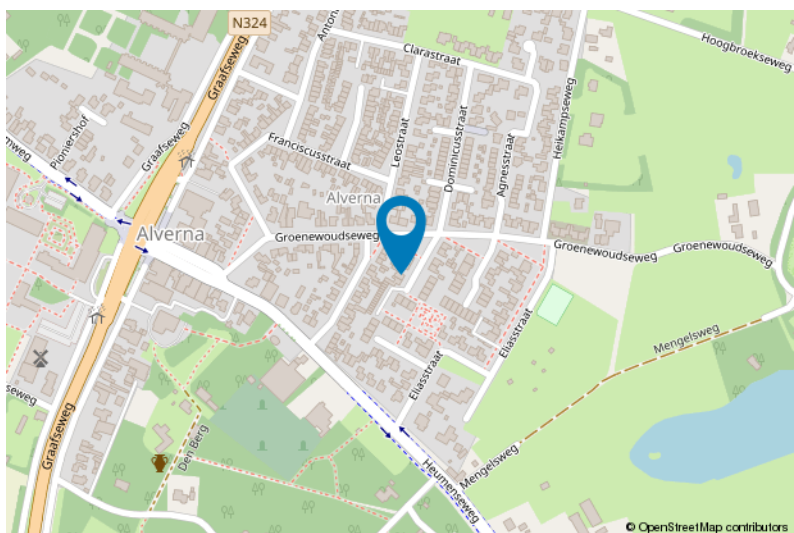




Tweede verdieping met ruime vierde slaapkamer



De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 50 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



Duidelijk verhaal



*Het eerste
gesprek is
kosteloos!*