

# Wijchen

Antonellusstraat 6 | Vraagprijs € 398.000 k.k.

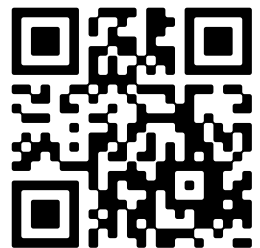


## BESCHIKBAAR

[WWW.ANTONELLUSSTRAAT6.NL](http://WWW.ANTONELLUSSTRAAT6.NL)



**Type object:** 2 onder 1 kapwoning  
**Bouwjaar:** 1972  
**Woonoppervlakte:** 102 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 223 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 400 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 5 kamers (4 slaapkamers)  
**Website:** [www.antonellusstraat6.nl](http://www.antonellusstraat6.nl)



# Omschrijving

## Antonellusstraat 6, 6603 DL Wijchen

Ruimte, een royale oprit én volop mogelijkheden op een fijne locatie!

Ben je op zoek naar een twee-onder-een-kapwoning met een garage, carport én een royale oprit? Dan is deze woning aan de Antonellusstraat 6 in Wijchen zeker een bezichtiging waard. De woning beschikt over vier (slaap)kamers, een praktische bijkeuken en een fijne achtertuin. Dankzij de ruime opzet en de solide basis is dit een ideale gezinswoning waar je helemaal je eigen woonwensen kunt realiseren.

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk met scholen, winkels, sportvoorzieningen en het gezellige centrum van Wijchen op korte afstand. Ook de uitvalswegen zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

Pluspunten op een rij

Twee-onder-een-kapwoning met garage en carport

Royale oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's

Vier slaapkamers

Praktische bijkeuken

Ruime zolderkamer met extra bergruimte

Fijne achtertuin met overkapping

Gedeeltelijk voorzien van rolluiken

Gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met de meterkast, toiletruimte, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De royale doorzonwoonkamer is lekker licht en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek.

Aansluitend bevindt zich de keuken. De keuken is in 2020 vernieuwd en uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur. De schuifpui zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten en geeft direct toegang tot de achtertuin. Vanuit de keuken bereik je tevens de praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen en extra bergruimte. De bijkeuken biedt eveneens toegang tot de achtertuin, de carport en de garage.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers, stuk voor stuk voorzien van prettige lichtinval. De badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime vierde mogelijke slaapkamer met een dakraam en volop bergruimte achter de knieschotten. Deze verdieping is daarnaast ideaal als hobbyruimte, werkplek of logeerkamer.

## Kenmerken

|              |                |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs:  | € 398.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg     |

## Bouw

|              |                                      |
|--------------|--------------------------------------|
| Object type: | Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning |
| Soort bouw:  | Bestaande bouw                       |
| Bouwjaar:    | 1972                                 |
| Soort dak:   | Zadeldak                             |

## Oppervlakte en inhoud

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte:             | 102 m <sup>2</sup> |
| Perceeloppervlakte:          | 223 m <sup>2</sup> |
| Inhoud:                      | 400 m <sup>3</sup> |
| Overige inpandige ruimte:    | 11 m <sup>2</sup>  |
| Externe bergruimte:          | 22 m <sup>2</sup>  |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 21 m <sup>2</sup>  |

## Indeling

|                        |                                             |
|------------------------|---------------------------------------------|
| Aantal kamers:         | 5 kamers (4 slaapkamers)                    |
| Aantal badkamers:      | 1 badkamer                                  |
| Badkamervoorzieningen: | Toilet,douche,wastafel,wastafelmeubel       |
| Aantal woonlagen:      | 3 woonlagen                                 |
| Voorzieningen:         | Rolluiken,buitenzonwering,schuifpui,dakraam |

## Energie

|               |                                                      |
|---------------|------------------------------------------------------|
| Energielabel: | C                                                    |
| Isolatie:     | Dakisolatie,muurisolatie,dubbel glas                 |
| Verwarming:   | Cv-ketel                                             |
| Warm water:   | Cv-ketel                                             |
| Cv ketel:     | Intergas combiketel gas gestookt uit 2024 (eigendom) |

## Buitenruimte

|                 |                                                     |
|-----------------|-----------------------------------------------------|
| Ligging:        | In woonwijk                                         |
| Tuin:           | Achtertuintuin,voortuin                             |
| Achtertuintuin: | 70 m² (10 meter diep en 7 meter breed)              |
| Ligging tuin:   | Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom |

**Bergruimte**

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Soort parkeergelegenheid: | Op eigen terrein |
|---------------------------|------------------|

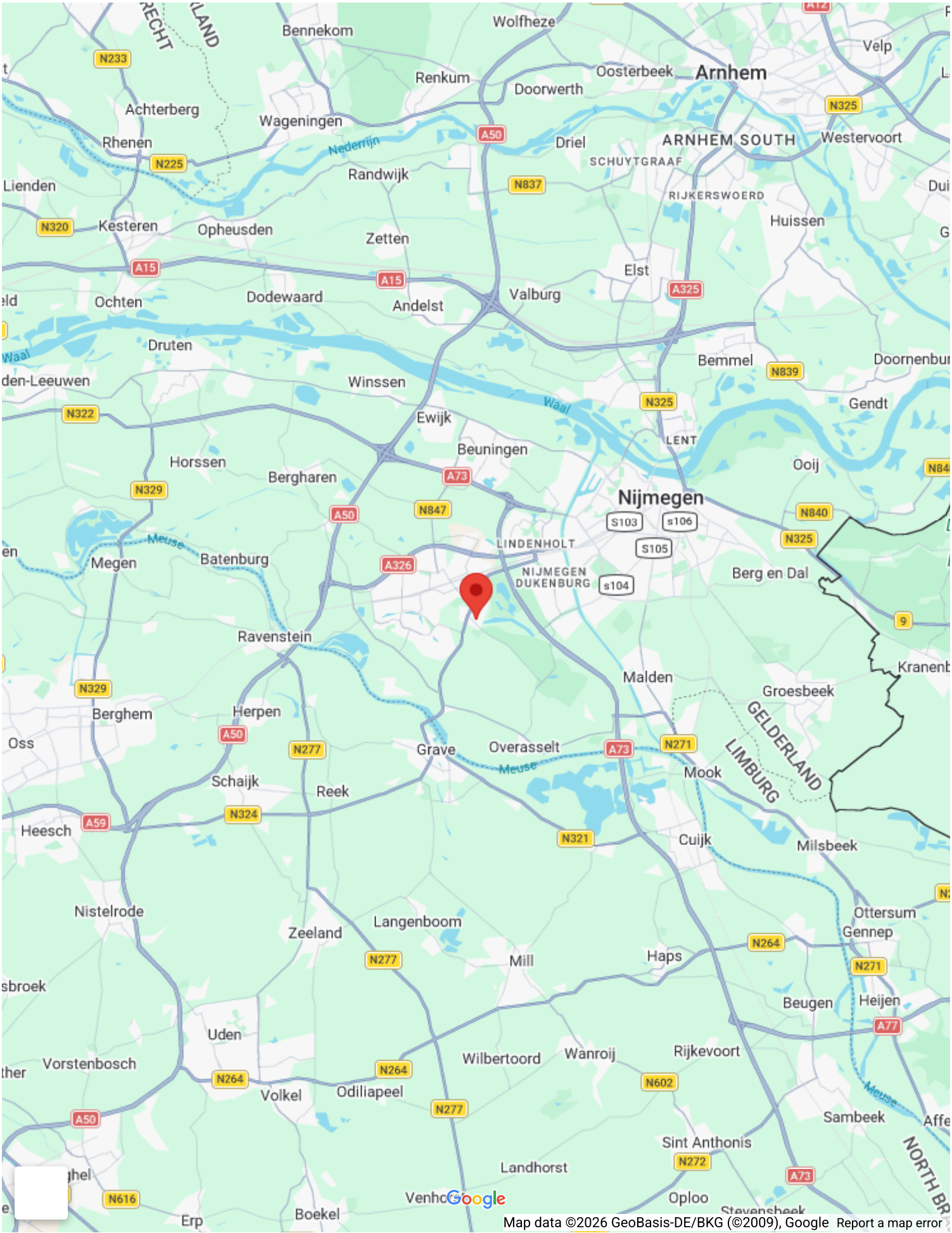
**Garage**

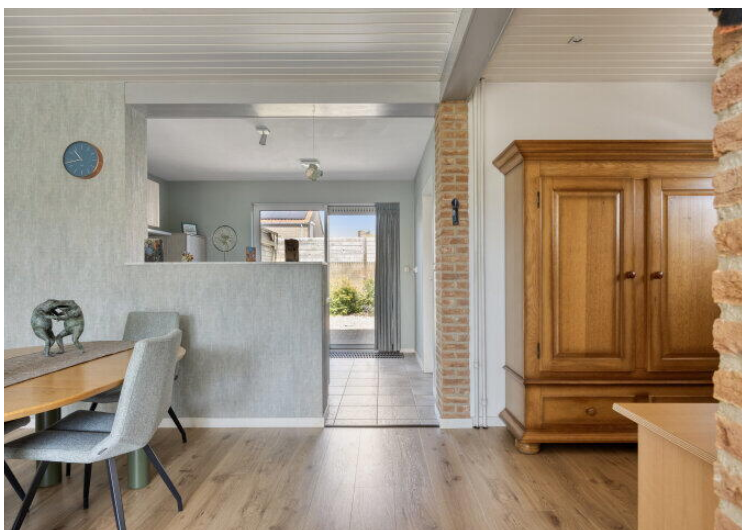
|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Soort garage:      | Vrijstaand steen |
| Capaciteit garage: | 1 auto           |

# Op de kaart

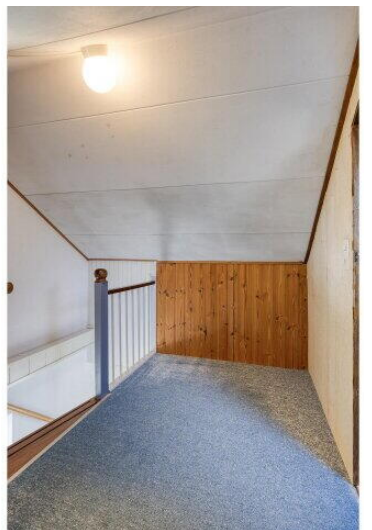


# Op de kaart











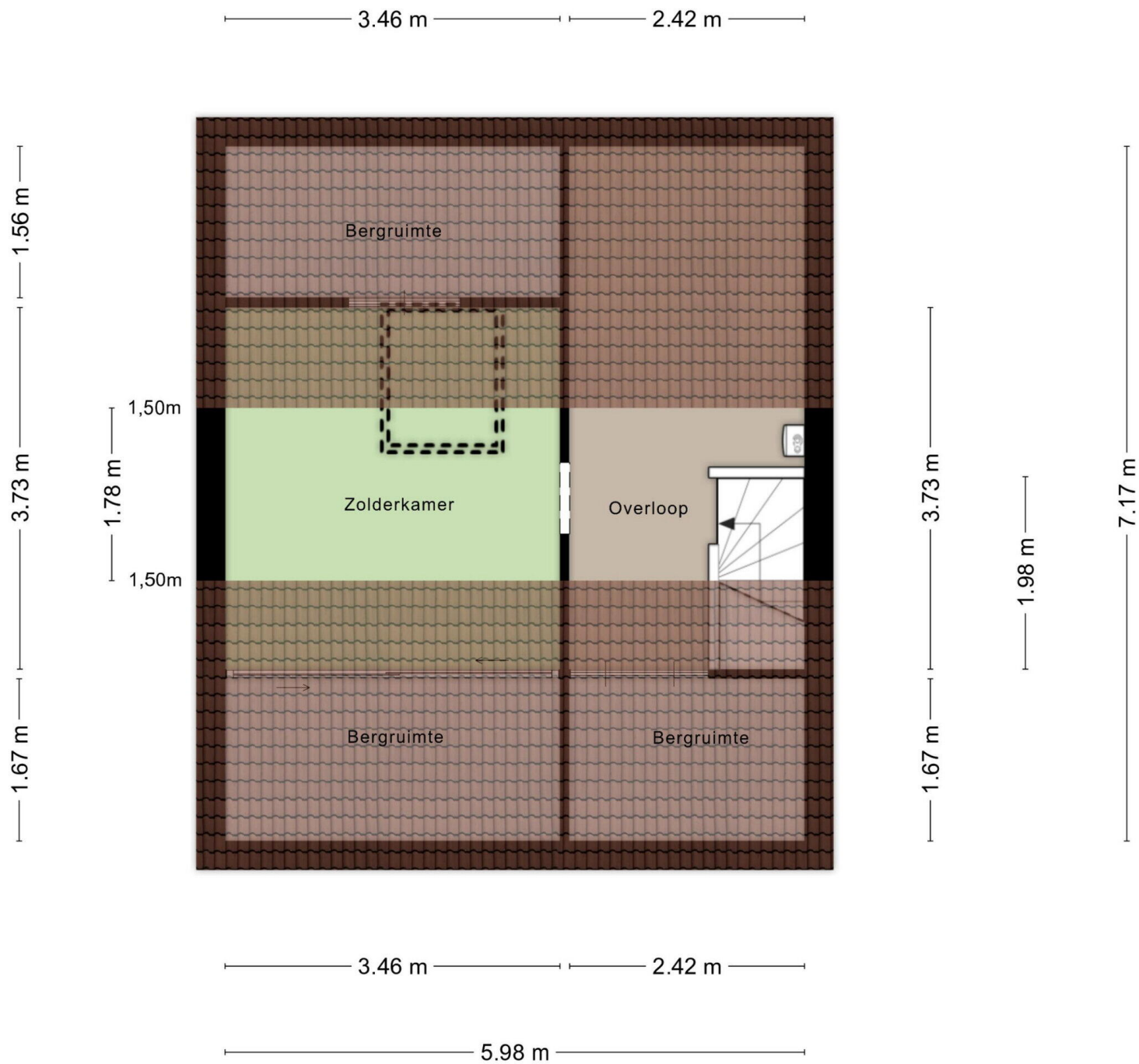








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Antonellusstraat 6

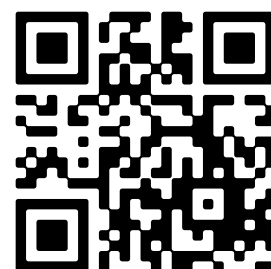
[www.antonellusstraat6.nl](http://www.antonellusstraat6.nl)



## Driessen Makelaardij

Kasteellaan 23  
6602 DB, Wijchen

[www.driessenmakelaardij.nl](http://www.driessenmakelaardij.nl)  
024 64 90100



Scan Mij!