

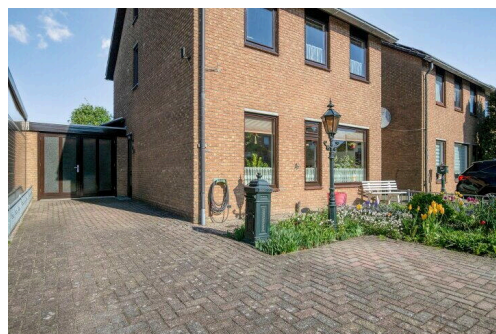
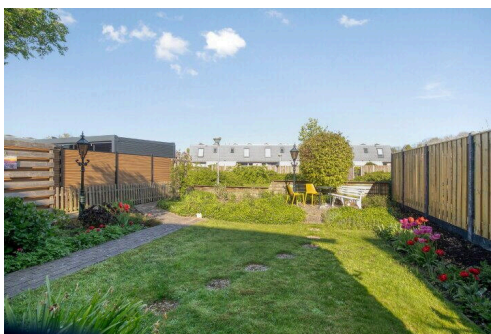
Lelystad

Wold 20 5 | Vraagprijs € 450.000 k.k.



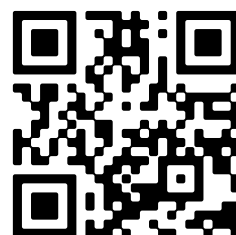
BESCHIKBAAR

WWW.WOLD20-05.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1983
Woonoppervlakte:	124 m ²
Perceeloppervlakte:	288 m ²
Inhoud:	502 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.wold20-05.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Wold 20 5, 8225 AV Lelystad

Helemaal vrijstaand? Dat niet, maar in deze heerlijke, slechts door de garage geschakelde woning voelt dat absoluut wel zo!

In een rustige en kindvriendelijke straat, op korte afstand van het centrum van Lelystad, bieden wij van Buisman Makelaars namens de EERSTE EIGENAAR u deze goed onderhouden geschakelde woning aan. Deze woning onderscheidt zich van alle anderen in de straat, omdat juist dít de enige vrijstaande woning is in een straat die verder bestaat uit twee-onder-één-kapwoningen. Écht een unieke kans voor degene die nét dat beetje extra ruimte en privacy zoekt.

De woning beschikt over een ruime oprit met parkeergelegenheid voor maar liefst drie auto's op eigen terrein, maar liefst vier volwaardige slaapkamers en een heerlijke aan openbaar groen liggende, fraai aangelegde achtertuin. De keuken en badkamer zijn netjes onderhouden en functioneel, maar eerlijkheidshalve wel in basis uitgevoerd. Op het gebied van duurzaamheid zit je hier prima: de woning is voorzien van niet minder dan 16 zonnepanelen, gedeeltelijk kunststof kozijnen, volledig HR++ beglazing (2025) en een airco-installatie (2025) in de woon- en slaapkamer die zowel kan verwarmen als koelen.

De bereikbaarheid naar de A6 richting Almere en Amsterdam, maar ook Amersfoort en het Noorden van het land is uitstekend. Daarnaast is de N302 richting Harderwijk eveneens binnen enkele minuten bereikbaar. Wilt u snel in Amsterdam zijn? Geen probleem! Met de trein bent u binnen 35 minuten in het centrum van Amsterdam, met maar liefst vier intercity verbindingen per uur.

Globale indeling:

Begane grond: Entree, garderobe, meterkast (glasvezel aanwezig); toiletruimte met fonteintje; open trap naar eerste verdieping; een lichte, straatgerichte woonkamer met een airco unit, in de hoek gepositioneerde houtkachel en een flink deel tussen woonkamer en keuken voor uw eettafel welke deze twee ruimtes verbindt; open keuken in een niet alledaagse blauw/gele kleurstelling, welke is voorzien van de navolgende (inbouw) apparatuur: inductie kookplaat, vlakscherm afzuigkap, (losse) vaatwasser, magnetron en een (losse) koel/vries combinatie. Zowel vanaf de voorzijde van der woning, als via de tuin bereikt u de aangebouwde stenen garage. De begane grond is voorzien van een licht grijze plavuizen vloer welke naar onze mening eigenlijk vervangen dient te worden.

Eerste verdieping: Lichte overloop met een vaste kast; DRIE slaapkamers (respectievelijk circa 11,6- / 9,6- en 15,1m²), waarvan één met een wastafel; deels betegelde badkamer voorzien van een douche, wastafelmeubel, ligbad, toilet, wasmachine aansluiting, mechanische ventilatie, alsmede een raam voor de natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding.

Tweede verdieping: Een door de aanwezigheid van een kopgevel raam lichte voorzolder met een separate ruimte voor de opstelplaats van de cv ketel (Intergas HR eco uit 2014, eigendom) en mechanische ventilatie unit; forse VIERDE slaapkamer slaapkamer met een wastafel en eveneens een kopgevel raam.

Tuin: De zonnige, op het noordwesten gesitueerde achtertuin is door de fraaie aanleg en meerdere zitjes een fijne plek om te ontspannen en grenst bovendien aan een flinke strook openbaar groen, wat zorgt voor extra privacy en een vrij uitzicht. Hier geniet u in alle rust van het buitenleven. Mocht u de woning eventueel aan de tuinzijde willen uitbouwen,

dan is daarvoor vanuit de bouw reeds de "eerste paal" geslagen! De voortuin is flink te noemen en met name in het voorjaar een lust voor het oog door de grote hoeveelheid bloembollen. Parkeren kunt u met drie auto's op eigen terrein en in de middels dubbele deuren te bereiken garage.

Prijs: € 450.000,-- kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1983
- Perceeloppervlakte: 288m² EIGEN GROND
- Woonoppervlakte: 124m²
- Overig inpandige ruimte (garage): 17m²
- Inhoud: 502m³
- De woning is deels voorzien van kunststof- en deels van hardhouten Merbau kozijnen en buitendeuren
- De houten kozijnen zijn in april 2025 voor het laatst geschilderd (gebeurt ieder oneven jaar)
- De apparatuur is de keuken is vanaf 2019 stapsgewijs vervangen
- In twee kamers (woon- en slaapkamer) is een airco (Mitsubishi Multisplit 2025) geplaatst
- Parkeren op eigen terrein is uitstekend mogelijk
- De badkamer is in december 2023 gerenoveerd
- In 2023 is de begane grond vloer na-geïsoleerd
- Op de woning zijn in twee fases maar liefst zestien zonnepanelen aangebracht
- De muren zijn in 2019 na-geïsoleerd
- Op 5 fietsminuten bereikt u het centrum 'De Gordiaan' en het Centraal Station
- Alle beglazing is in 2025 in HR++ uitgevoerd
- CV: Intergas HR eco, bouwjaar 2014, eigendom
- Energielabel: A, geldig tot 29 januari 2036
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend

Meer informatie over deze woning? KIJK op [BuismanMakelaars.nl](https://www.BuismanMakelaars.nl) of BEL (0320) 20 20 40

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-Aankoopmakelaar mee! Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1983
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	124 m²
Perceeloppervlakte:	288 m²
Inhoud:	502 m³

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre (gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Beschutte ligging, in bosrijke omgeving en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	126 m² (14,00 meter diep en 9,00 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noordwesten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Aangebouwde stenen garage

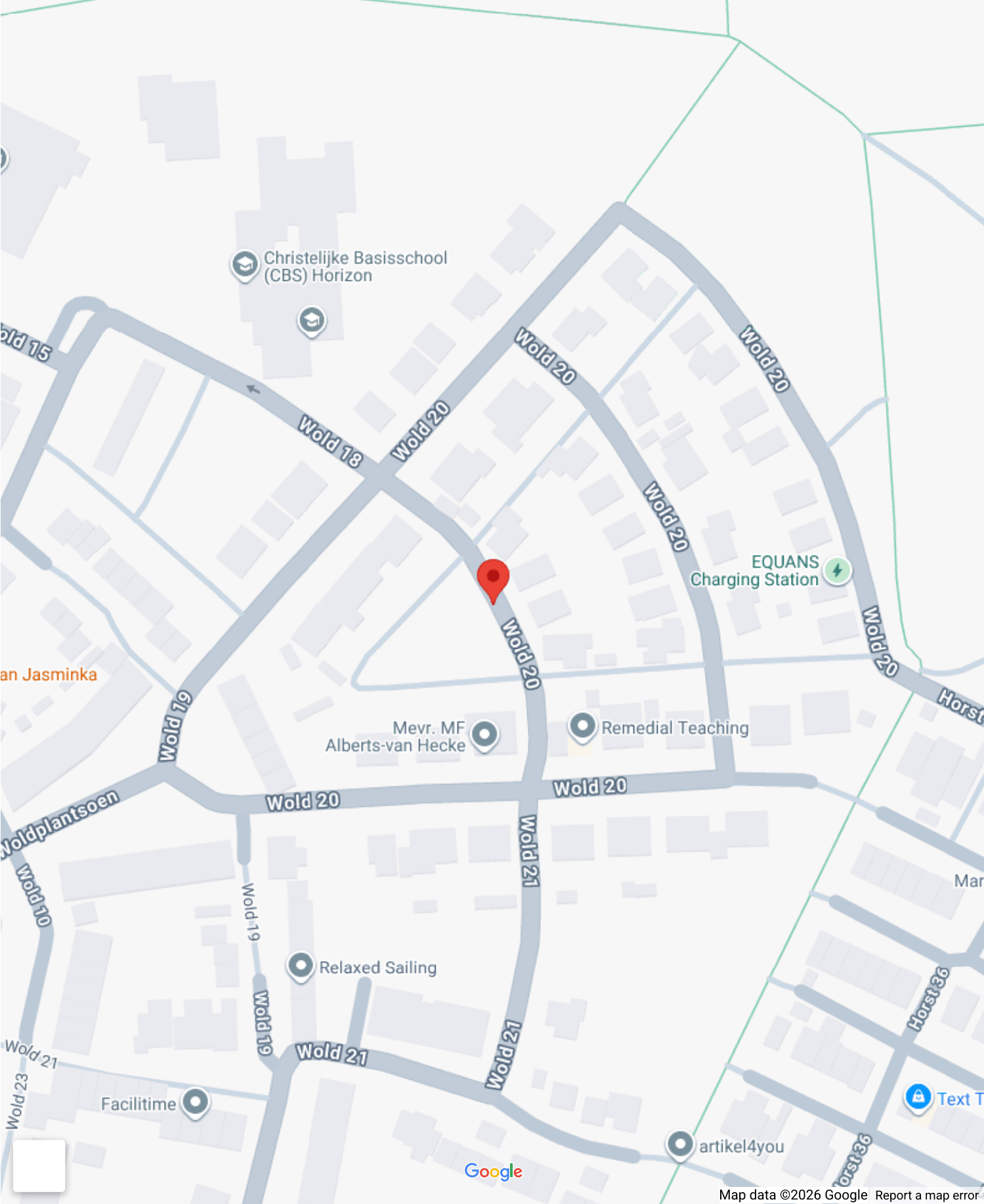
Capaciteit garage:

1 auto

Voorzieningen garage:

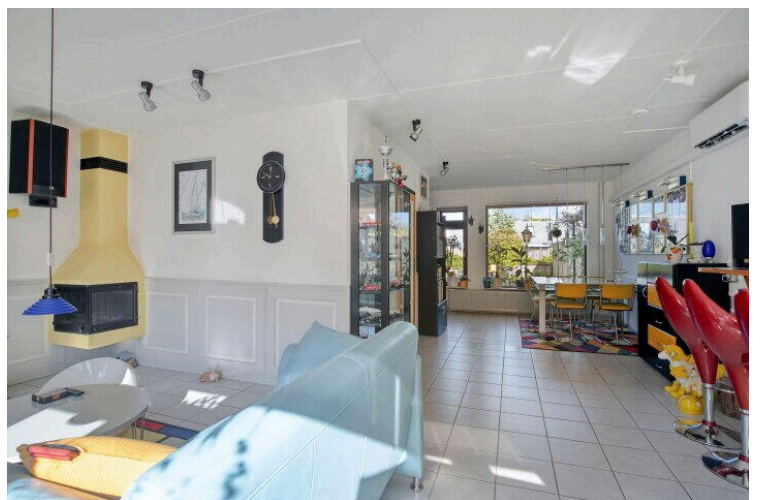
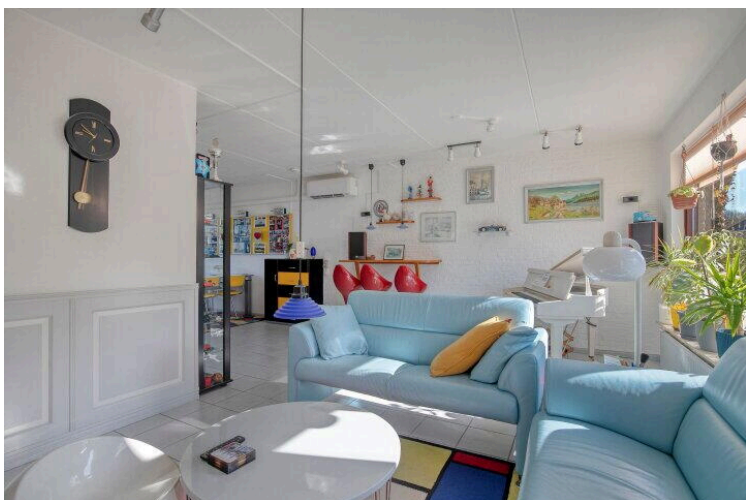
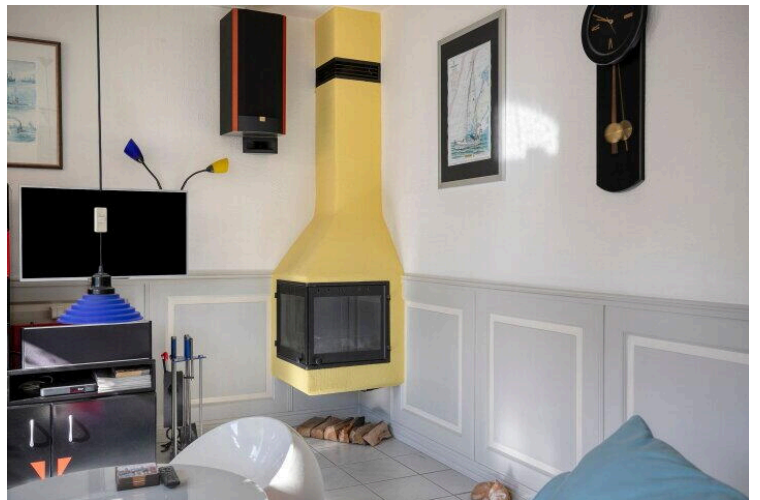
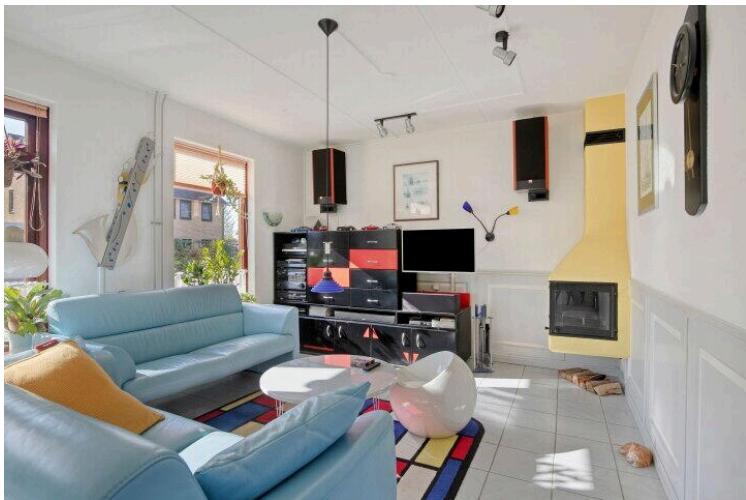
Elektra

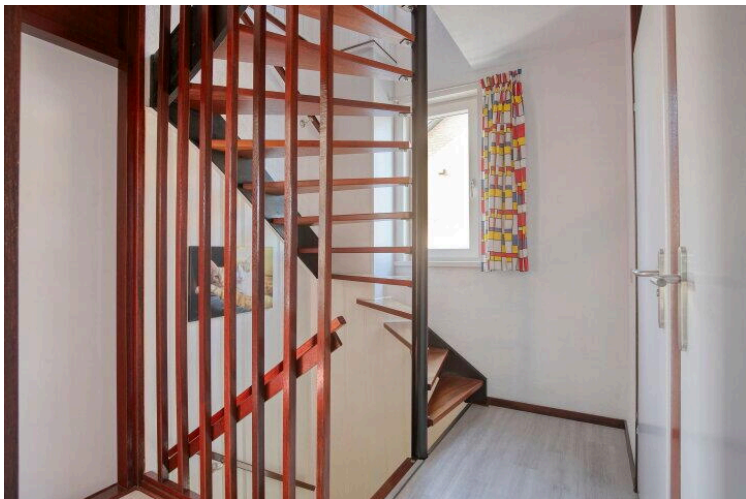
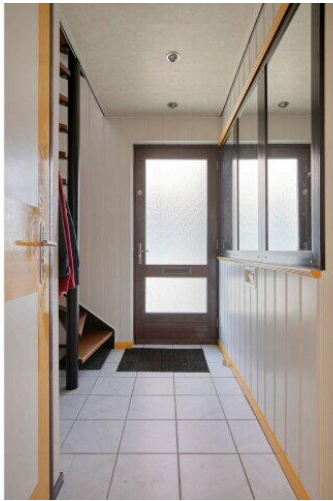
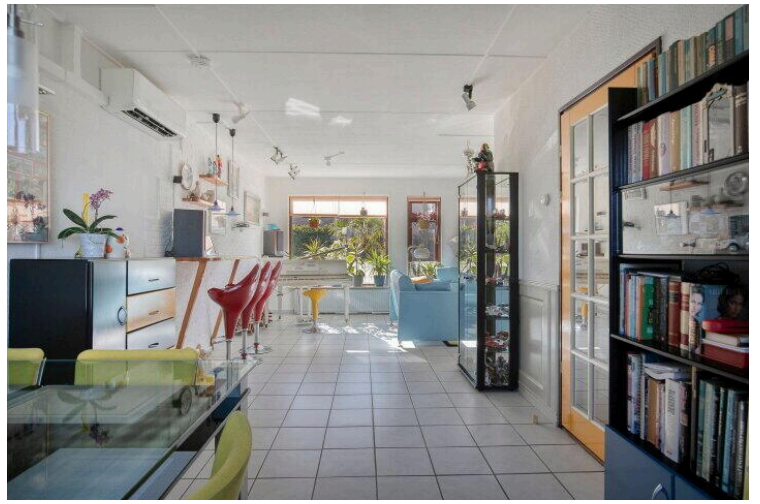
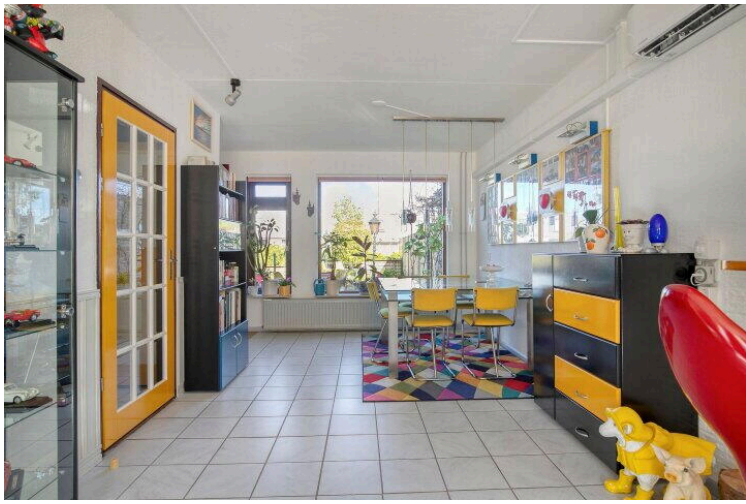
Op de kaart

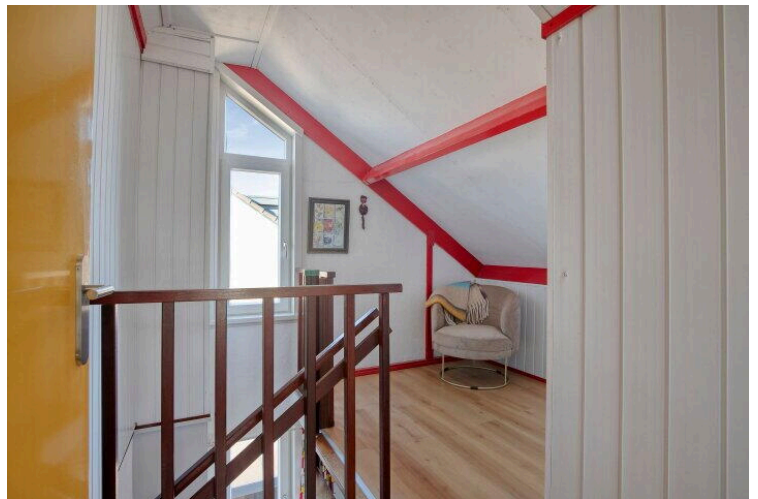
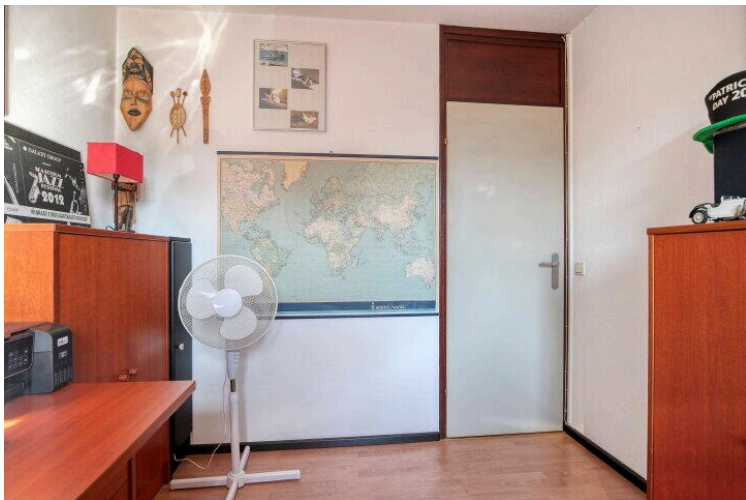
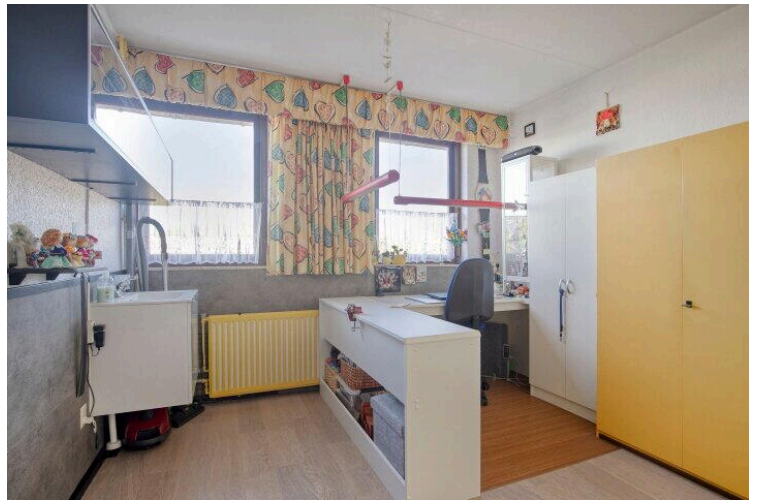


Op de kaart

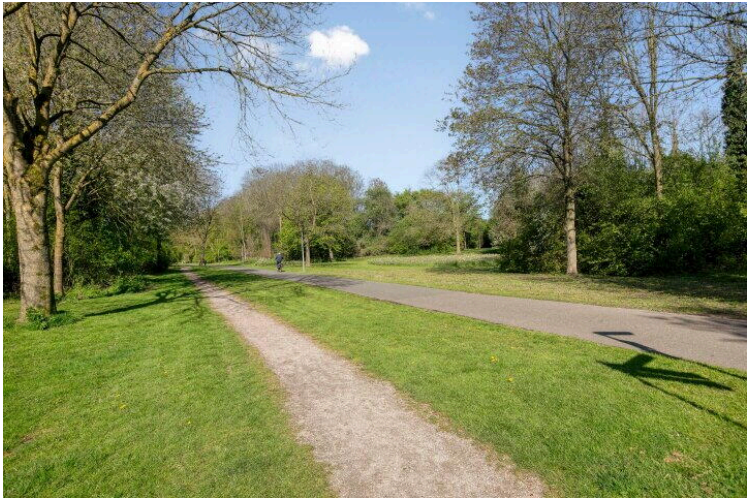












Wold 20 5

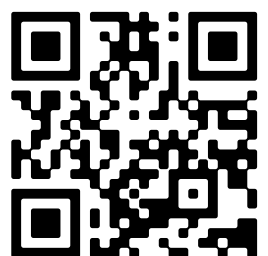
www.wold20-05.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!