



[www.wigboltripperdastraat72.nl](http://www.wigboltripperdastraat72.nl)

Voor meer informatie



🏠 Wigbolt Ripperdastraat 72, Amsterdam

€ Vraagprijs: € 625.000 k.k.

📏 Woonoppervlakte: 116 m<sup>2</sup>

🛏️ Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

🌱 Energielabel: A



📱 Scan Mij!

# Omschrijving

**Wigbolt Ripperdastraat 72, 1067 EH Amsterdam**

Licht, ruimte en comfort komen op een prachtige manier samen in deze moderne maisonnette van circa 116 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee woonlagen.

De woning beschikt over een royale woonkamer met vrij uitzicht, een ruime woonkeuken, twee volwaardige slaapkamers met de mogelijkheid om eenvoudig een derde slaapkamer te realiseren, een zonnig terras op het zuiden, een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage én een separate berging. Dankzij de grote raampartijen, de verzorgde afwerking en de gunstige ligging in een jong en modern wooncomplex is dit een woning waar u direct kunt genieten.

## Indeling

Middels de goed onderhouden afgesloten entree met trappenhuis en een intercominstallatie, brengt de lift u naar de derde verdieping waar de woning gelegen is.

## Benedenverdieping

De ruime hal biedt toegang tot het moderne toilet met fonteintje, de trap naar de verdieping en de verschillende leefruimtes.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale en heerlijk lichte living. De brede raampartij zorgt voor een prachtige lichtinval en biedt een vrij uitzicht, waardoor de ruimte nog royaler aanvoelt. Door de riante afmetingen is er volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een grote eethoek.

Aan de voorzijde ligt de ruime woonkeuken. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een houten werkblad en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser. Tevens is hier ruimte voor de wasmachine en droger evenals op de bovenverdieping. Het aantal meters leent zich voor het plaatsen van een gezellige eettafel, waardoor de keuken een fijne plek is om samen te koken en te dineren.

## Bovenverdieping

Via de overloop zijn alle vertrekken bereikbaar.

De royale master bedroom bevindt zich aan de achterzijde en beschikt over grote glazen schuifpuien naar het zonnige terras. Hierdoor loopt binnen naadloos over in buiten en geniet u van veel daglicht. Het terras is ruim opgezet, ligt gunstig op het zuiden en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- of loungehoek.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is eveneens van goed formaat. Deze ruimte is uitstekend geschikt als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Voor wie behoefte heeft aan een extra slaapkamer, biedt deze verdieping bovendien de mogelijkheid om aan de voorzijde relatief eenvoudig een derde slaapkamer te creëren.

De moderne badkamer is royaal uitgevoerd en uitgerust met een ruime inloopdouche, een breed

wastafelmeubel, tweede toilet en een designradiator.

In de onderbouw beschikt de woning over een privé berging, een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage en toegang tot de gemeenschappelijke fietsenstalling.

### Omgeving

De woning is gelegen in de rustige en groene Ruys de Beerenbrouckbuurt in Amsterdam Nieuw-West. Deze prettige woonomgeving kenmerkt zich door een fijne combinatie van veel groen, uitstekende voorzieningen en een centrale ligging ten opzichte van de rest van de stad.

Voor de dagelijkse boodschappen zijn diverse winkels en supermarkten op korte afstand gelegen. Ook winkelcentrum Plein '40-'45, de Jan van Galenstraat en de Bos en Lommerweg bevinden zich in de nabije omgeving. Daarnaast zijn er verschillende basisscholen, sportvoorzieningen en horecagelegenheden in de buurt.

Voor ontspanning en recreatie zijn onder andere de (Fruit)tuinen van West, de Bretten , Eendrachtspark, de Sloterplas, het Gerbrandypark en het Rembrandtpark eenvoudig bereikbaar. Hier kunt u heerlijk wandelen, hardlopen of genieten van de vele recreatiemogelijkheden.

De bereikbaarheid is uitstekend. Station Amsterdam Sloterdijk bevindt zich op korte fietsafstand en ook diverse tram-, metro- en busverbindingen zijn nabij gelegen. Met de auto bereikt u binnen enkele minuten de uitvalswegen A10, A5 en A4, waardoor zowel de binnenstad als Schiphol uitstekend bereikbaar zijn.

### Erfpacht

Het complex waar de woning deel van uitmaakt is gelegen op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. De canon is eeuwigdurend afgekocht.

### VVE

- De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 241,-
- Wordt professioneel beheerd door NEWOMIJ
- MJOP aanwezig t/m 2050

### Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 116m<sup>2</sup>
- Bouwjaar ca. 2005
- Geïsoleerd d.m.v. dubbele beglazing
- Warm water en verwarming middels cv-ketel
- Lift aanwezig
- Oplevering in overleg

### Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een

meting. De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

\*\*\* This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker \*\*\*

Light, space, and comfort come together beautifully in this modern maisonette of approximately 116 m<sup>2</sup>, spread over two floors.

The home features a spacious living room with unobstructed views, a spacious kitchen, two full-sized bedrooms with the potential to easily add a third bedroom, a sunny south-facing terrace, a private parking space in the underground parking garage, and a separate storage room. Thanks to the large windows, the high-quality finishes, and the convenient location in a young and modern residential complex, this is a home you can enjoy right away.

### Layout

Through the well-maintained, enclosed entrance with a stairwell and an intercom system, the elevator takes you to the third floor where the apartment is located.

### Ground Floor

The spacious entry hall provides access to the modern half-bath with a sink, the staircase to the upper floor, and the various living areas.

At the rear is the spacious and wonderfully bright living room. The wide windows allow plenty of natural light to flood in and offer an unobstructed view, making the space feel even more spacious. Thanks to its generous dimensions, there is plenty of room for a comfortable seating area as well as a large dining area.

At the front is the spacious kitchen-diner. The kitchen features a light color scheme with a wooden countertop and is equipped with various built-in appliances, including a gas stovetop, range hood, combination microwave, refrigerator, freezer, and dishwasher. There is also space here for the washer and dryer, as well as on the upper floor. The ample space allows for a cozy dining table, making the kitchen a pleasant place to cook and dine together.

### Upper Floor

All rooms are accessible via the landing.

The spacious master bedroom is located at the rear and features large sliding glass doors leading to the sunny terrace. This creates a seamless transition from indoors to outdoors and allows you to enjoy plenty of natural light. The terrace is generously sized, faces south, and offers ample space for a comfortable seating or lounge area.

The second bedroom is located at the front and is also a good size. This room is ideal as a bedroom, home office, or hobby room.

For those who need an extra bedroom, this floor also offers the possibility of relatively easily creating a third

bedroom at the front.

The modern bathroom is generously sized and equipped with a spacious walk-in shower, a wide vanity unit, a second toilet, and a designer radiator.

In the basement, the home features a private storage room, a dedicated parking space in the enclosed parking garage, and access to the communal bicycle storage area.

### Surroundings

The home is located in the quiet and green Ruys de Beerenbrouck neighborhood in Amsterdam Nieuw-West. This pleasant residential area is characterized by a nice combination of plenty of green space, excellent amenities, and a central location relative to the rest of the city.

For daily shopping, various stores and supermarkets are located a short distance away. The Plein '40-'45 shopping center, Jan van Galenstraat, and Bos en Lommerweg are also in the immediate vicinity. In addition, there are several elementary schools, sports facilities, and restaurants and cafes in the neighborhood.

For relaxation and recreation, the (Fruit) Gardens of West, the Bretten, Eendrachtspark, Sloterpas, Gerbrandypark, and Rembrandtpark are all easily accessible. Here you can enjoy a lovely walk, go for a run, or take advantage of the many recreational opportunities.

Accessibility is excellent. Amsterdam Sloterdijk Station is a short bike ride away, and various tram, metro, and bus connections are also nearby. By car, you can reach the A10, A5, and A4 highways within minutes, making both the city center and Schiphol Airport easily accessible.

### Leasehold

The complex of which this home is a part is situated on leasehold land owned by the municipality of Amsterdam. The ground rent has been paid in full and it is perpetual.

### Homeowners' Association (VVE)

- The monthly VVE fee is €241
- Professionally managed by NEWOMIJ
- Long-term maintenance plan (MJOP) in place through 2050

### Details

- Living area approx. 116 m<sup>2</sup>
- Year built approx. 2005
- Insulated with double-pane windows
- Hot water and heating via central heating boiler
- Elevator available
- Closing date to be agreed upon

### Measurement Guidelines

The property sold was measured in accordance with the Measurement Guidelines, which are based on the

standards set forth in NEN 2580. The Measurement Guidelines are intended to establish a more uniform method of measurement for providing an indication of the usable floor area. The Measurement Instructions do not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding, and limitations in performing a measurement. The property was measured by a reliable professional company, and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar makelaars o.g. and the seller against any discrepancies in the stated measurements. The buyer declares that they were given the opportunity to measure the property themselves or have it measured in accordance with NEN 2580.



## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 625.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 241 p/m

## Bouw

Object type:	Maisonnette, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2005
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	116 m²
Inhoud:	355 m³
Externe bergruimte:	19 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m²

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, lift, schuifpui, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas compact hr combiketel gas gestookt uit 2005 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuin:	Geen tuin

**Bergruimte**

Schuur berging:	Box
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren

**Garage**

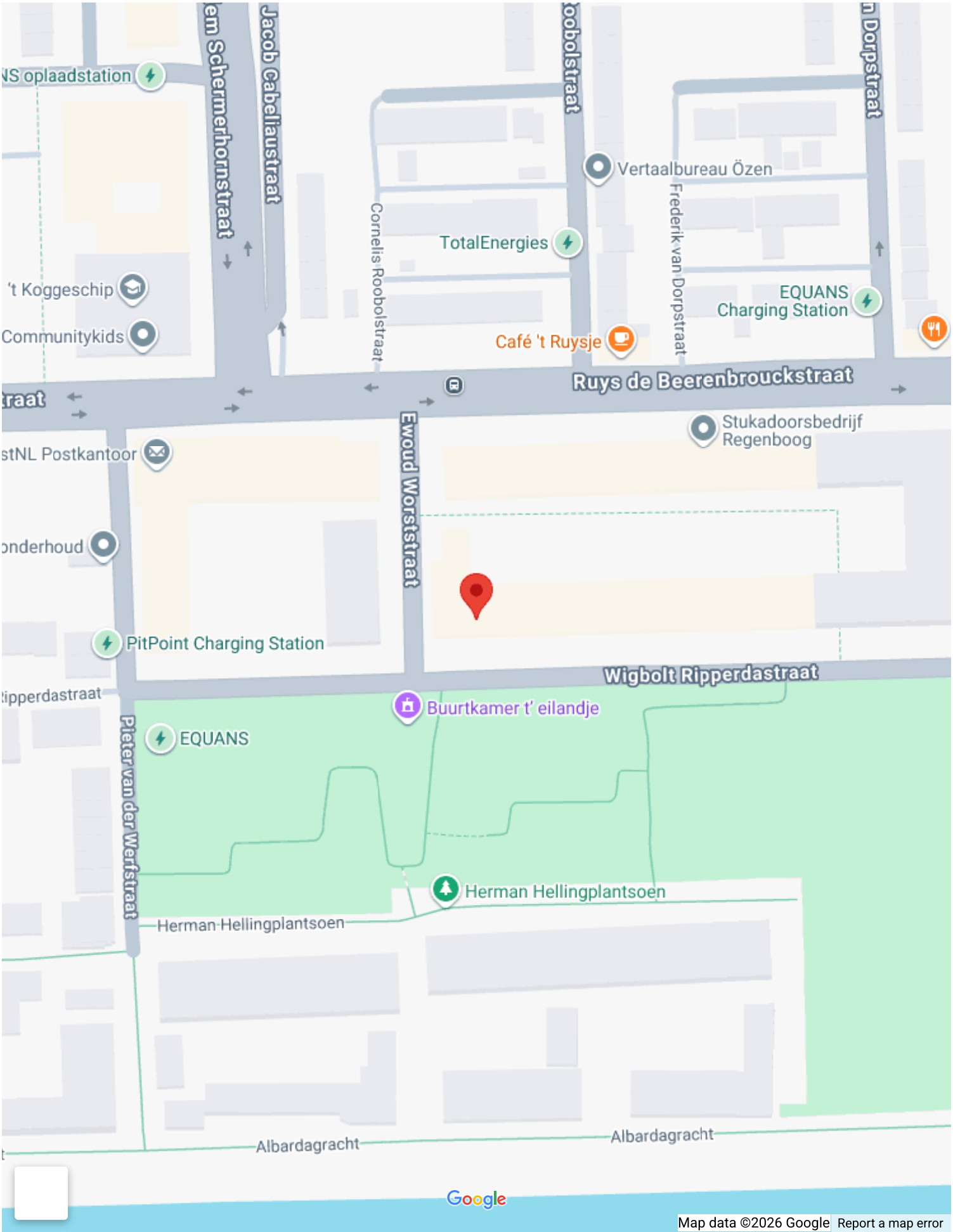
Soort garage:	Parkeerkelder
---------------	---------------

**VvE Checklist**

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 241 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja



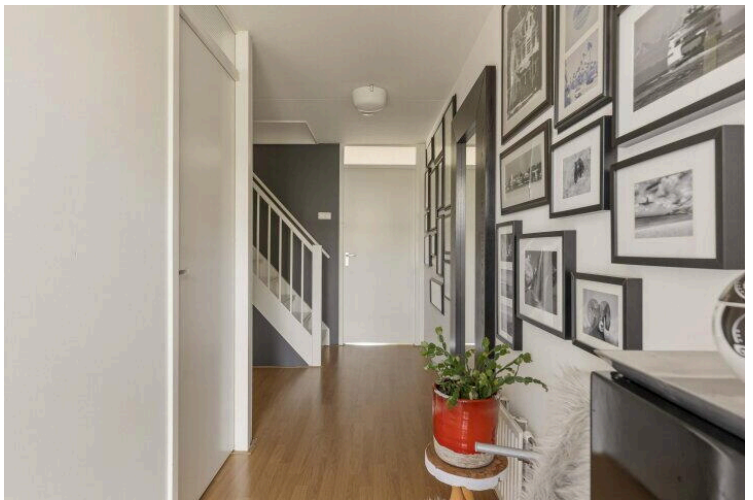
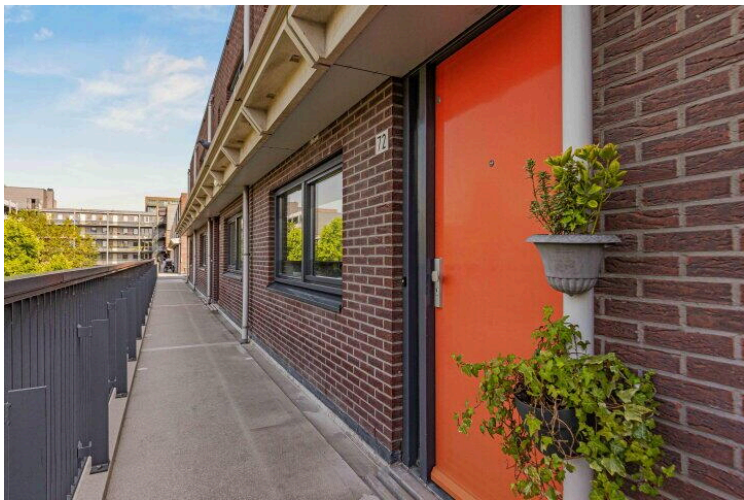
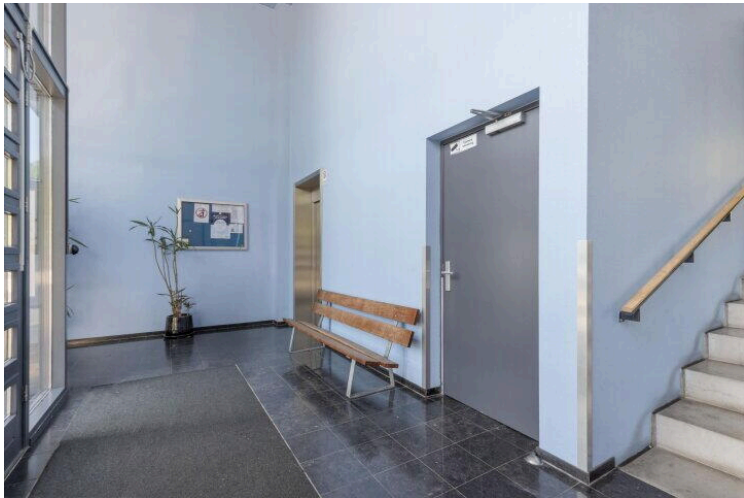
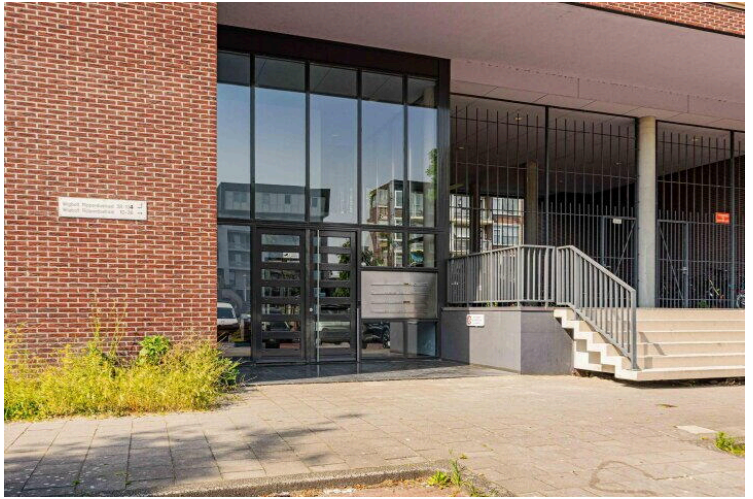
# Op de kaart



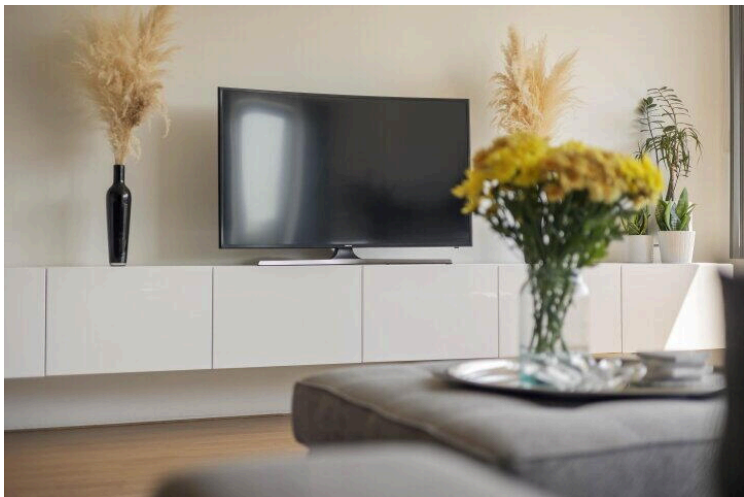
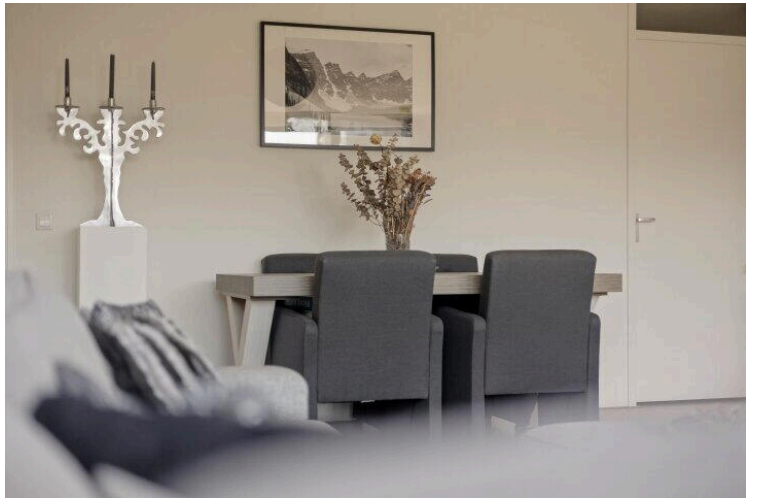
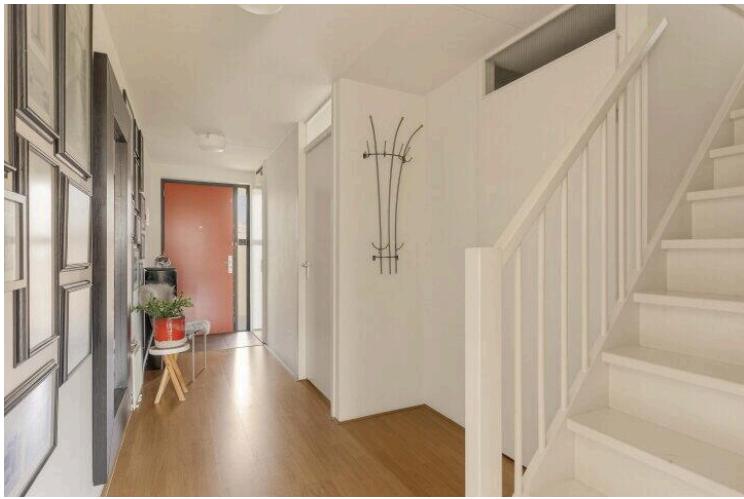
# Op de kaart



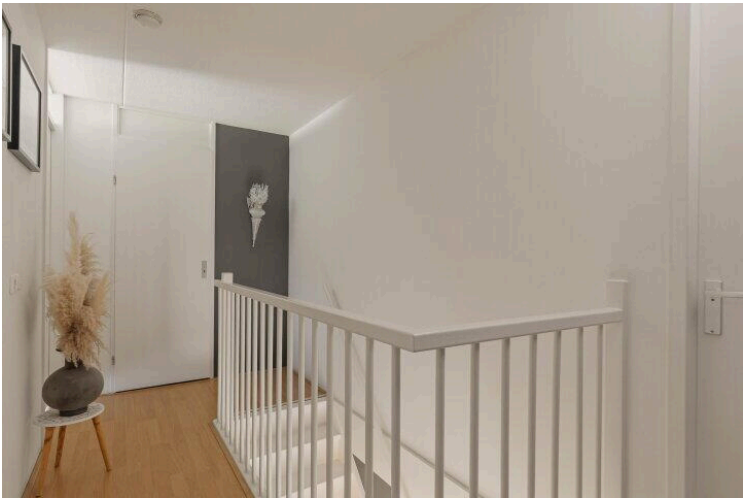
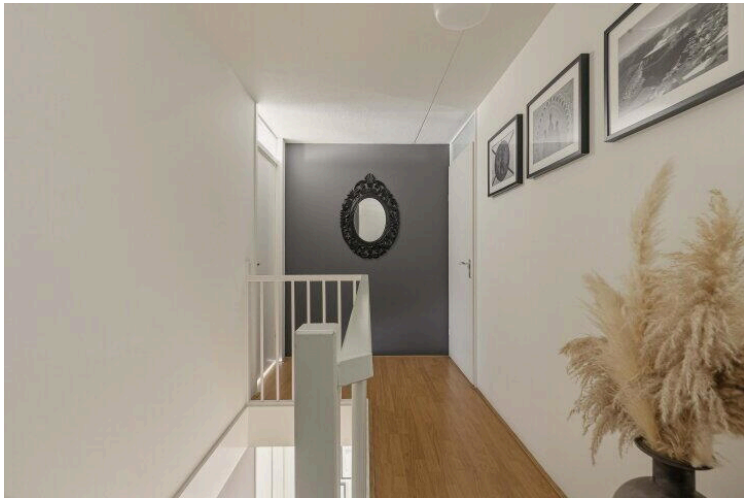




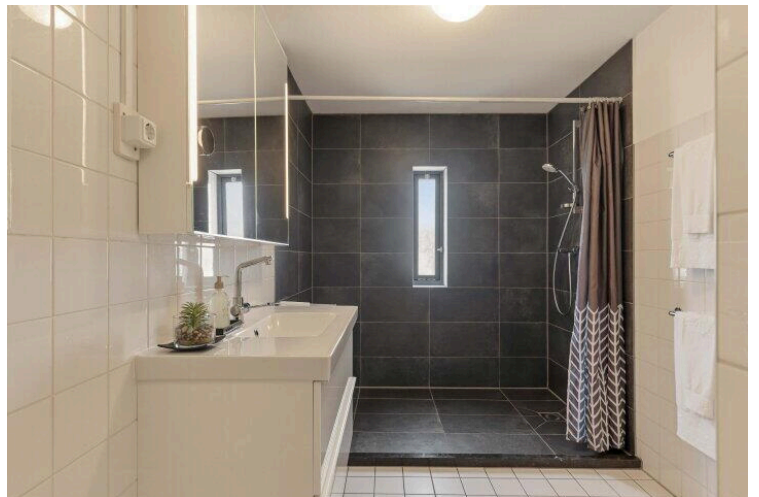
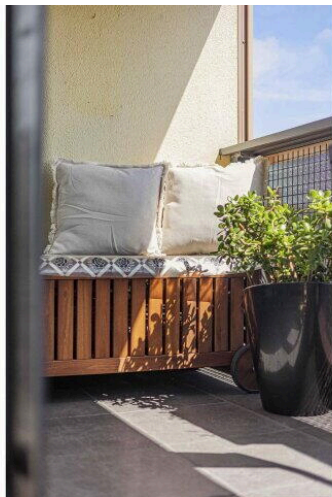
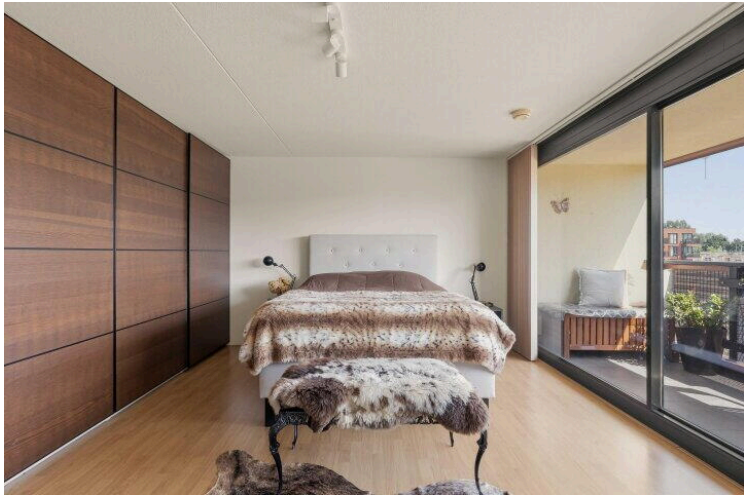




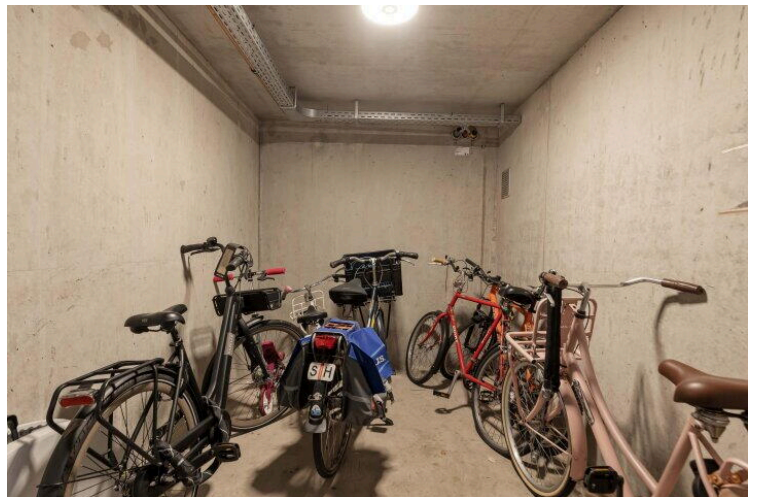
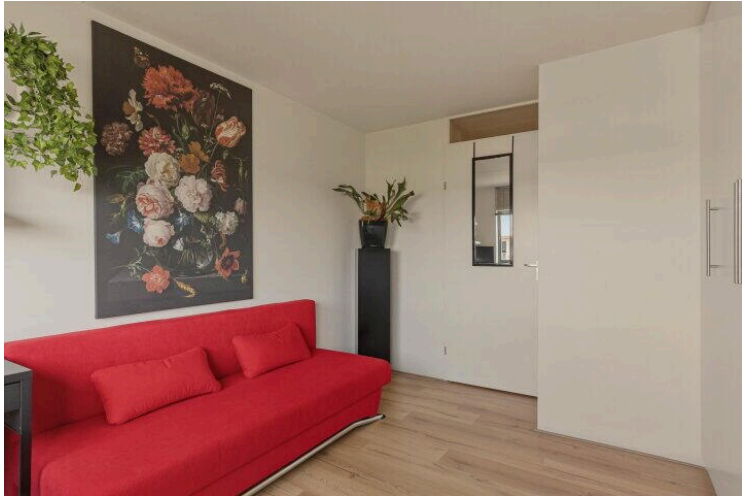
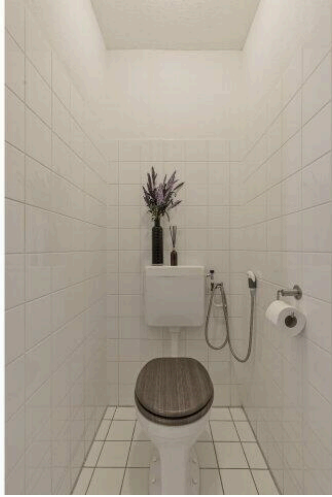
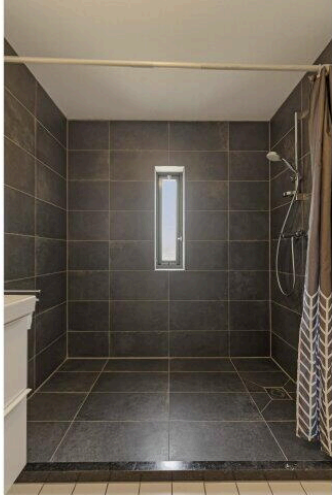




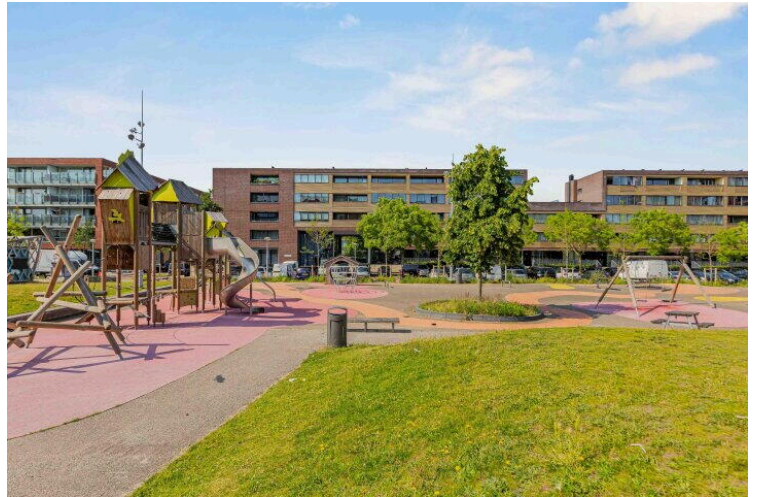
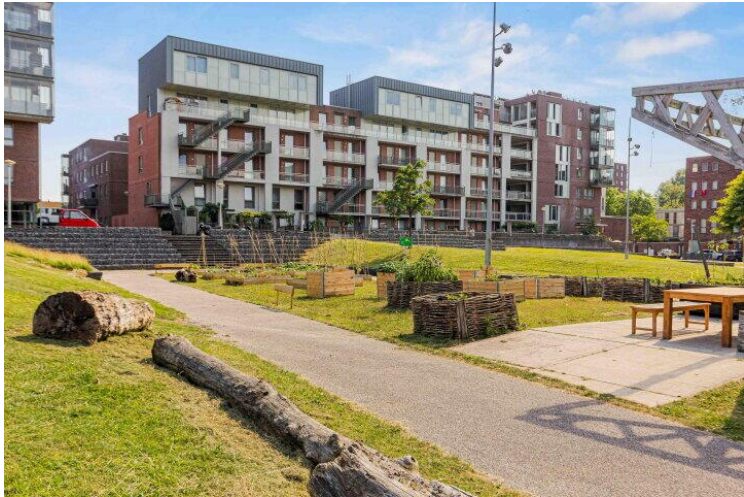






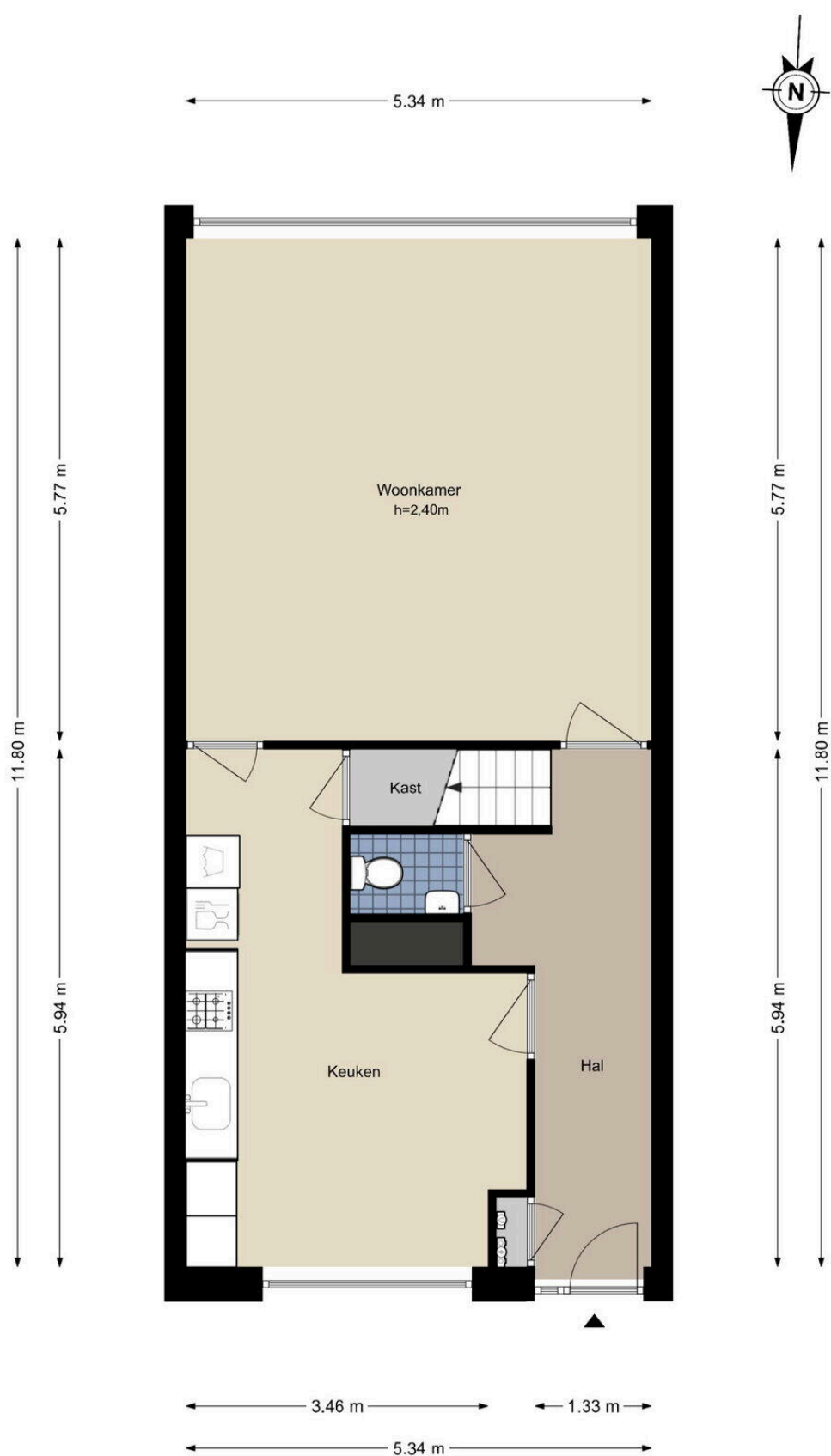






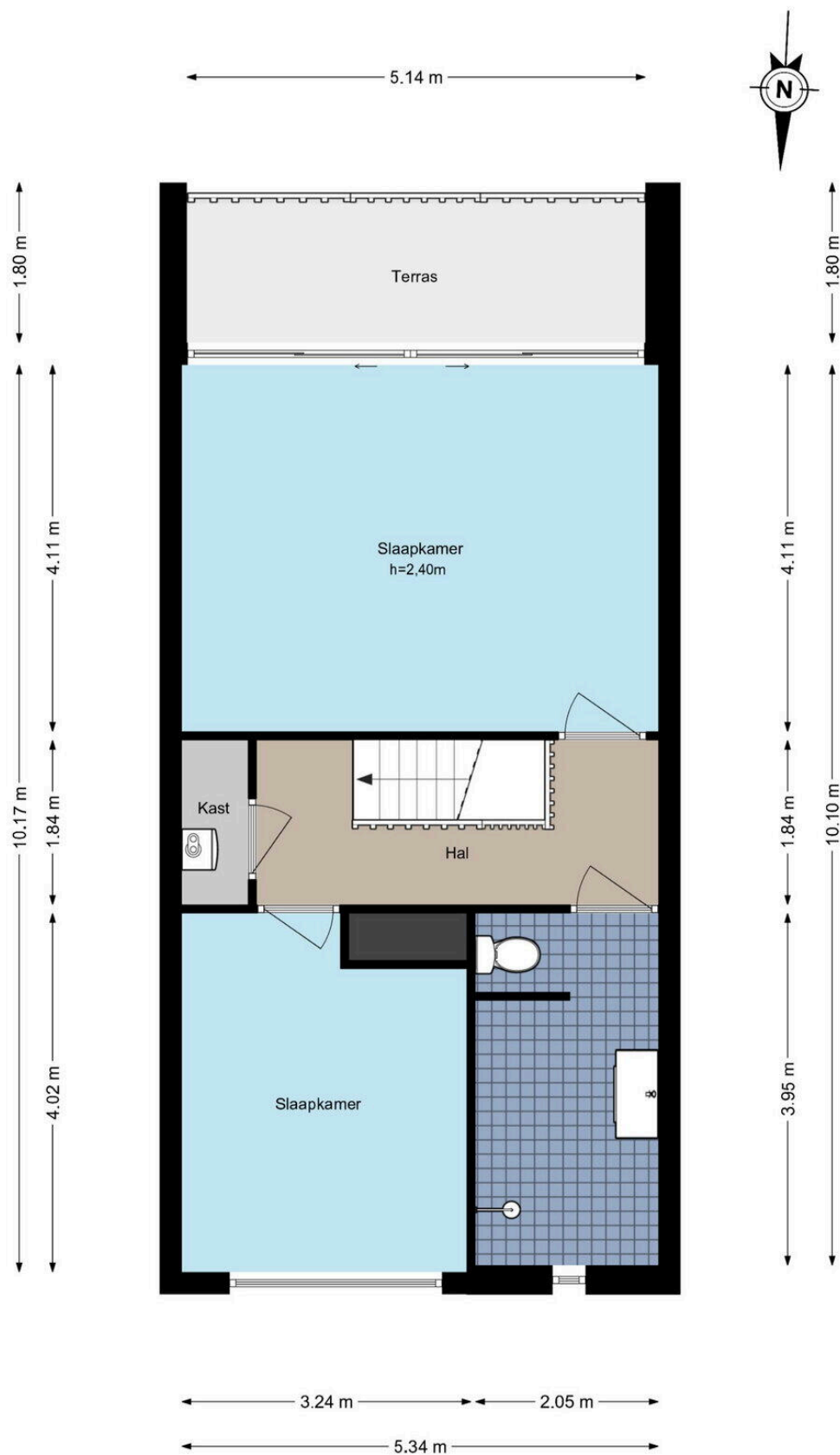


Wigbolt Ripperdastraat 72 - Amsterdam  
Benedenverdieping



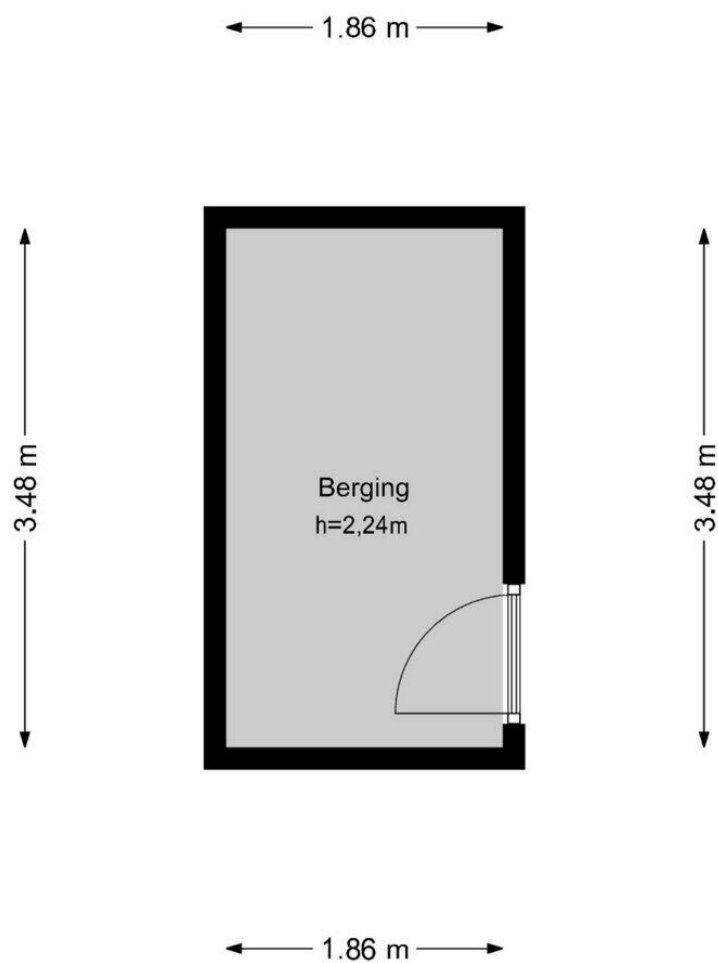
# Wigbolt Ripperdastraat 72 - Amsterdam

## Bovenverdieping

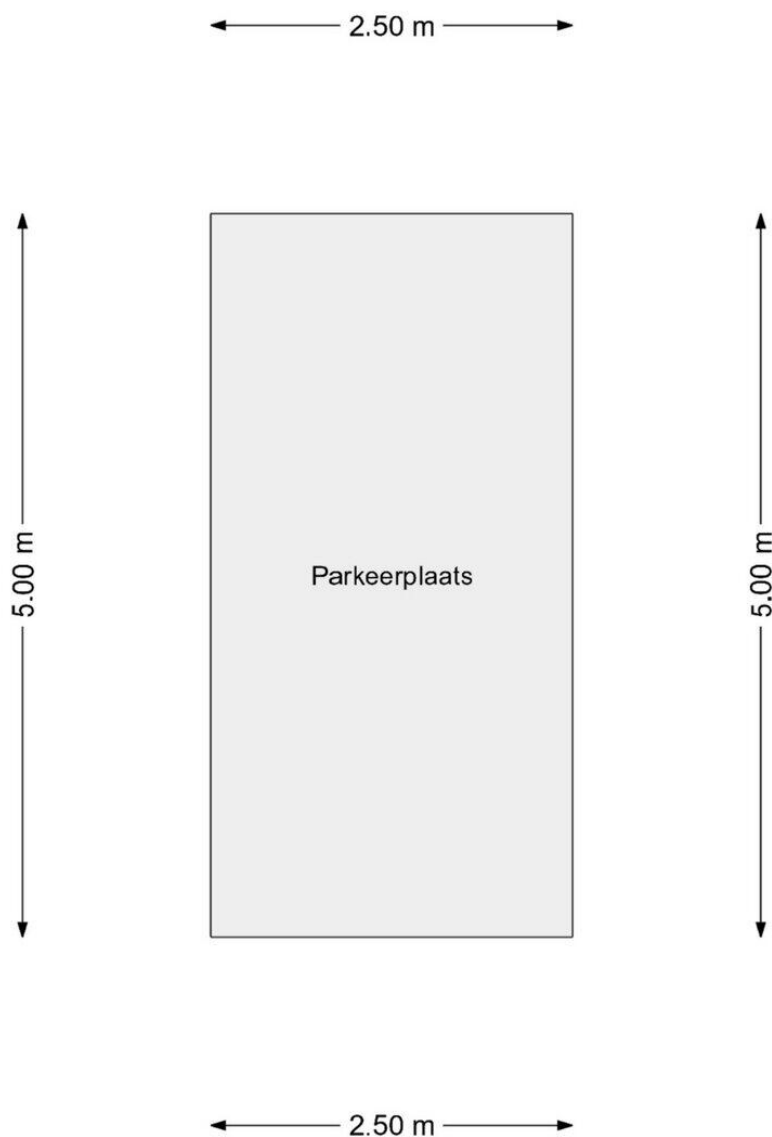


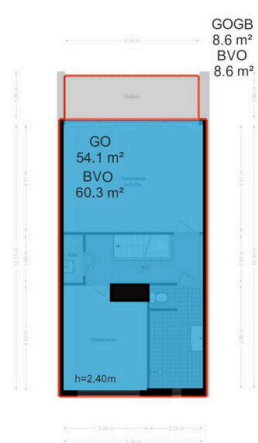
# Wigbolt Ripperdastraat 72 - Amsterdam

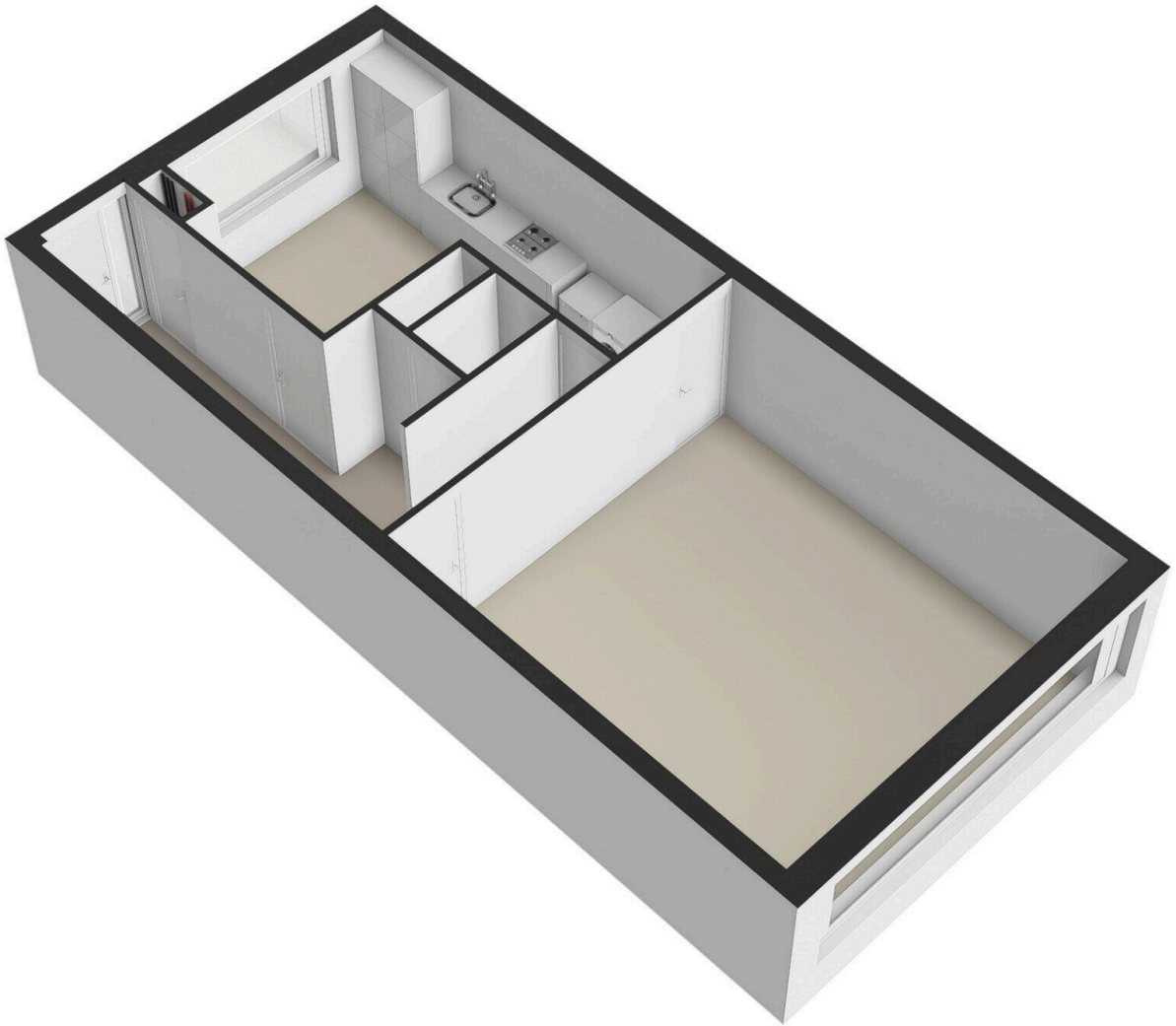
## Berging



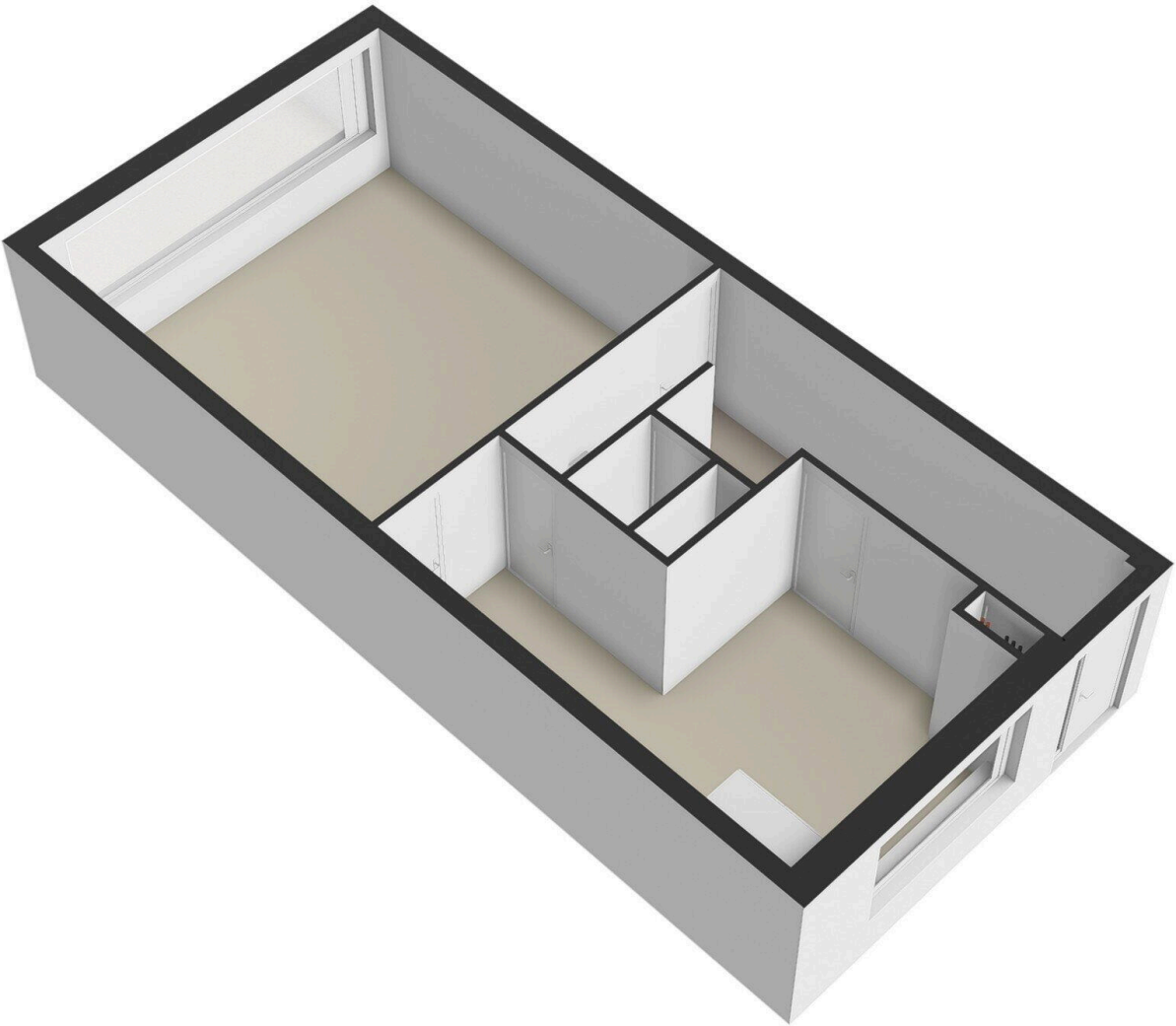
## Wigbolt Ripperdastraat 72 - Amsterdam Parkeerplaats

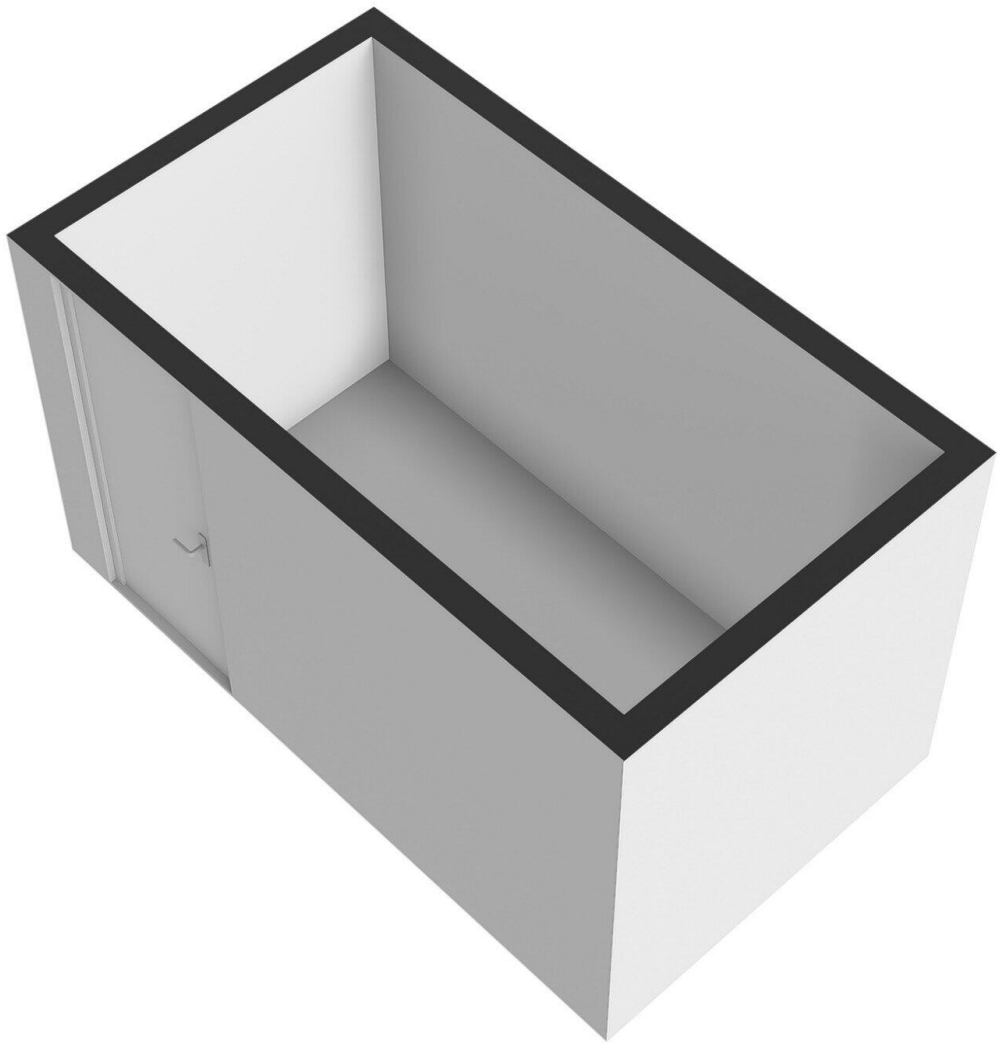


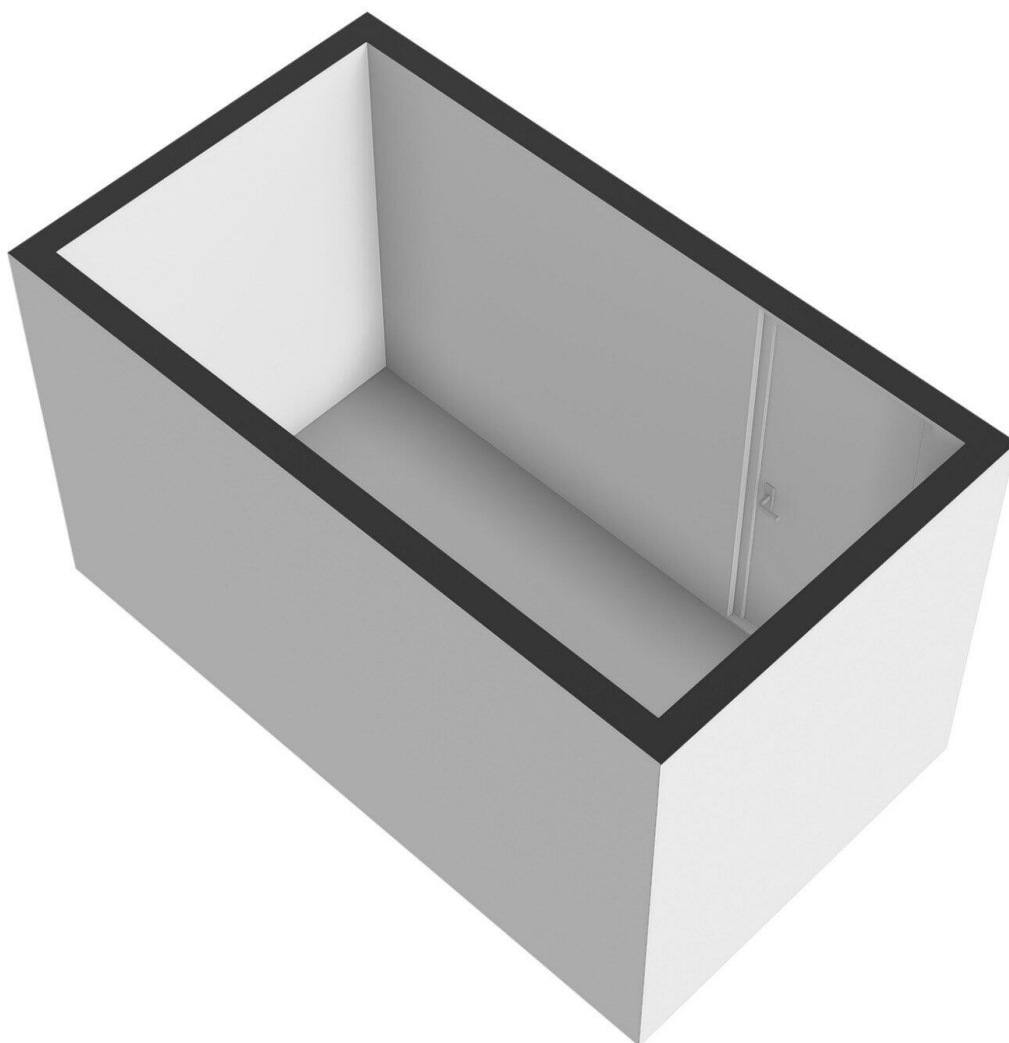


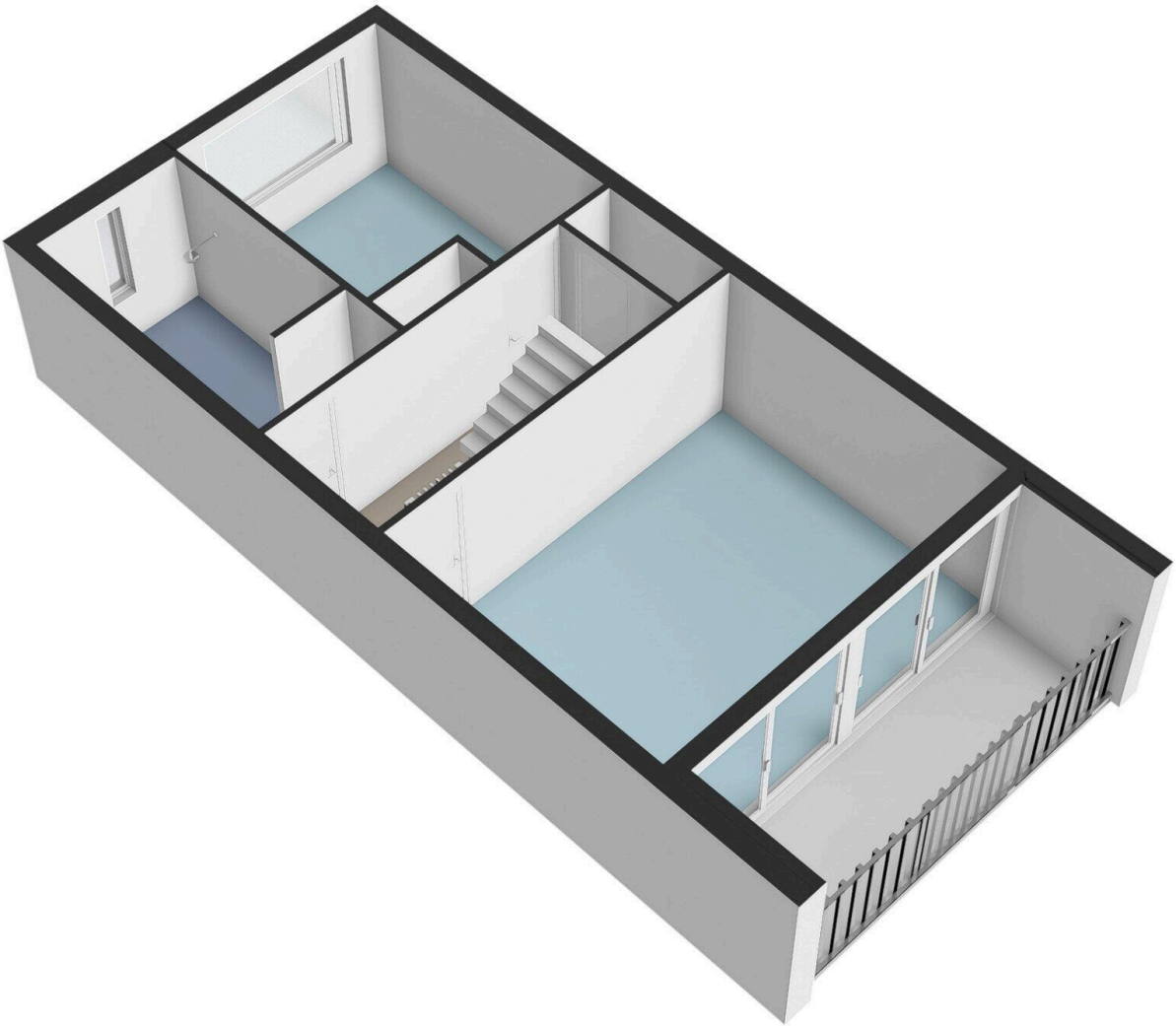


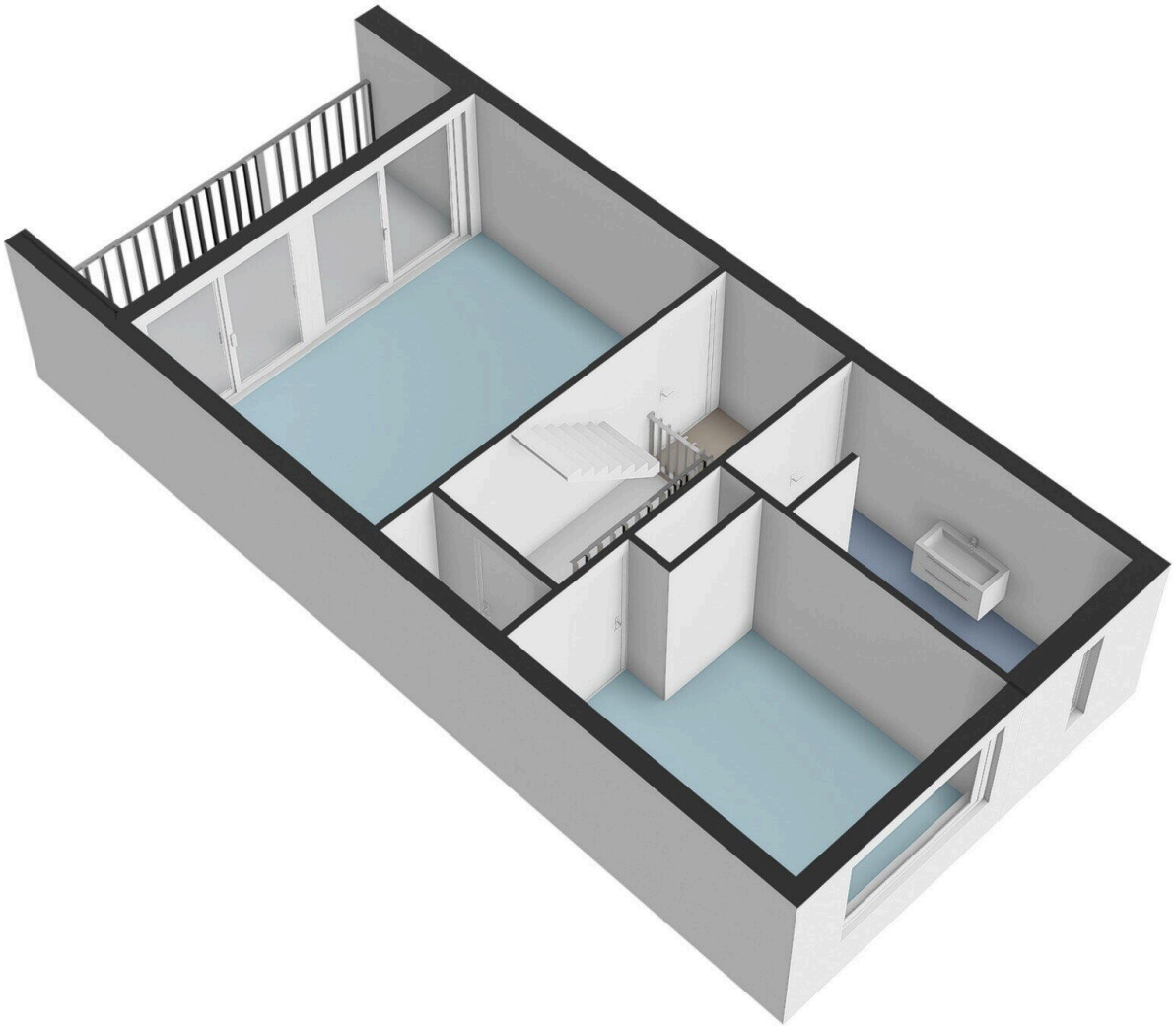


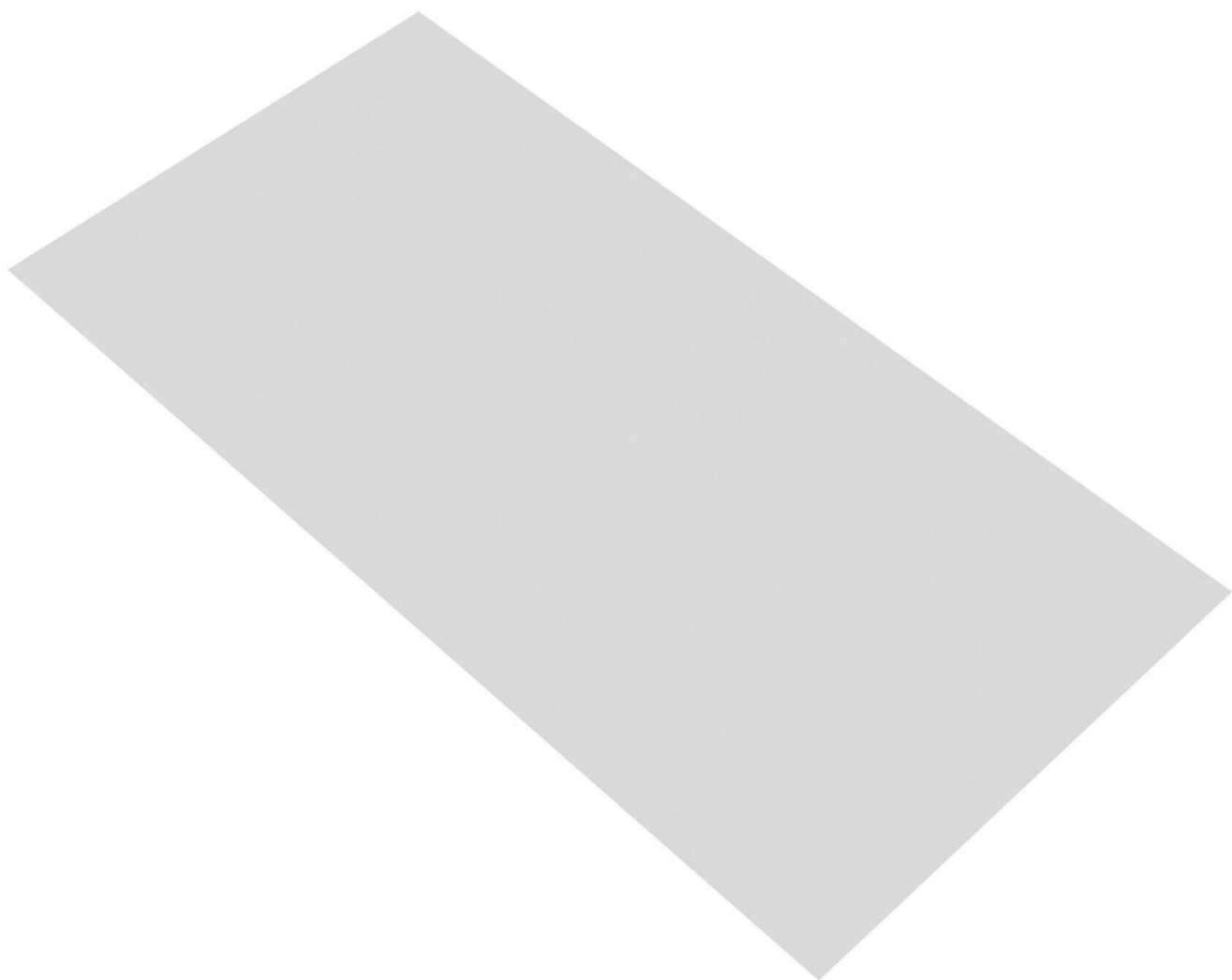


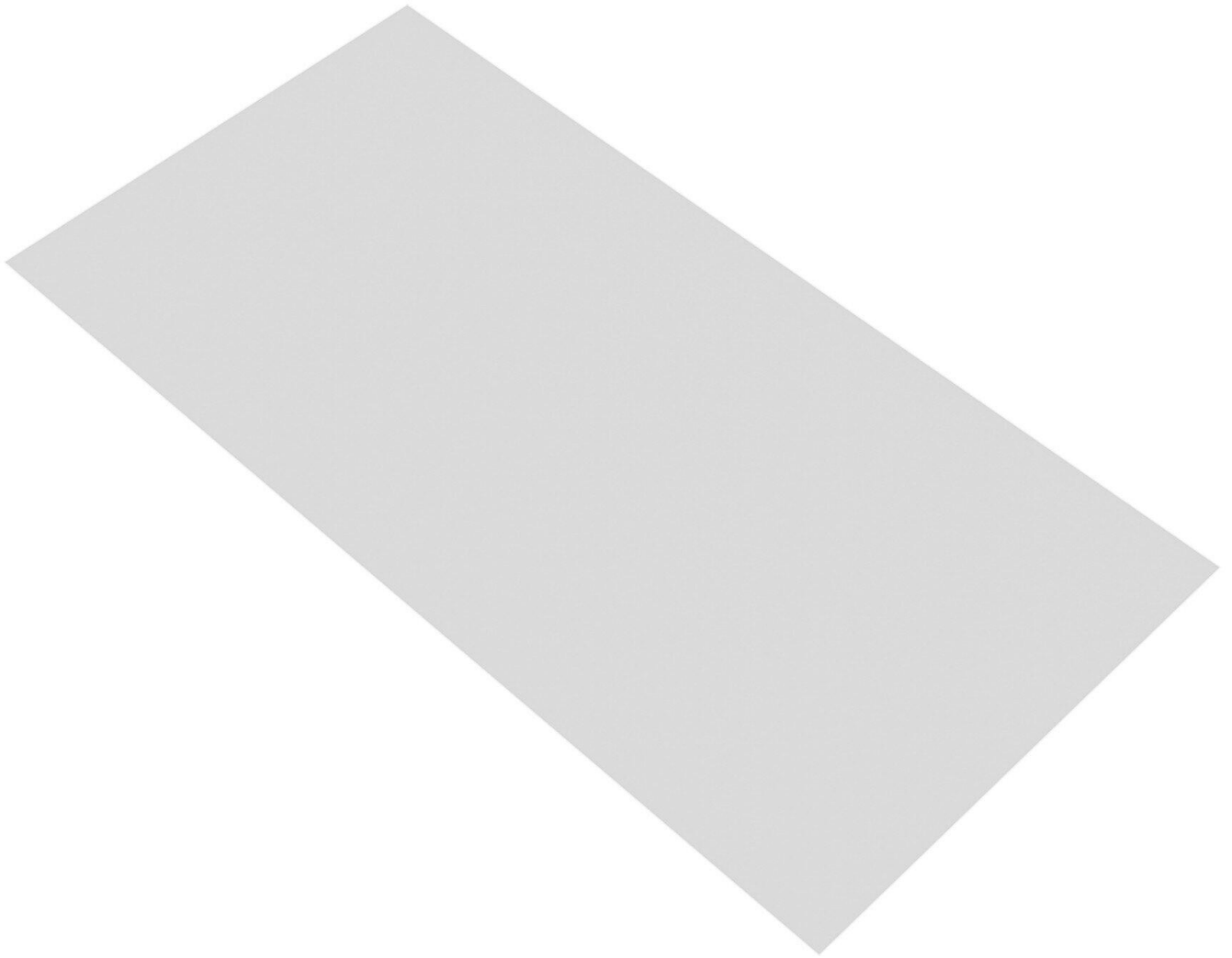














# Wigbolt Ripperdastraat 72

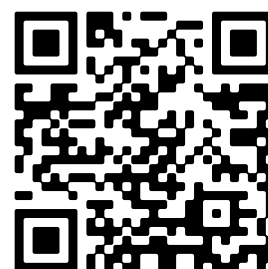
[www.wigboltripperdastraat72.nl](http://www.wigboltripperdastraat72.nl)



## Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176  
1182 HL, Amstelveen

[www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl)  
020 - 641 8694



Scan Mij!