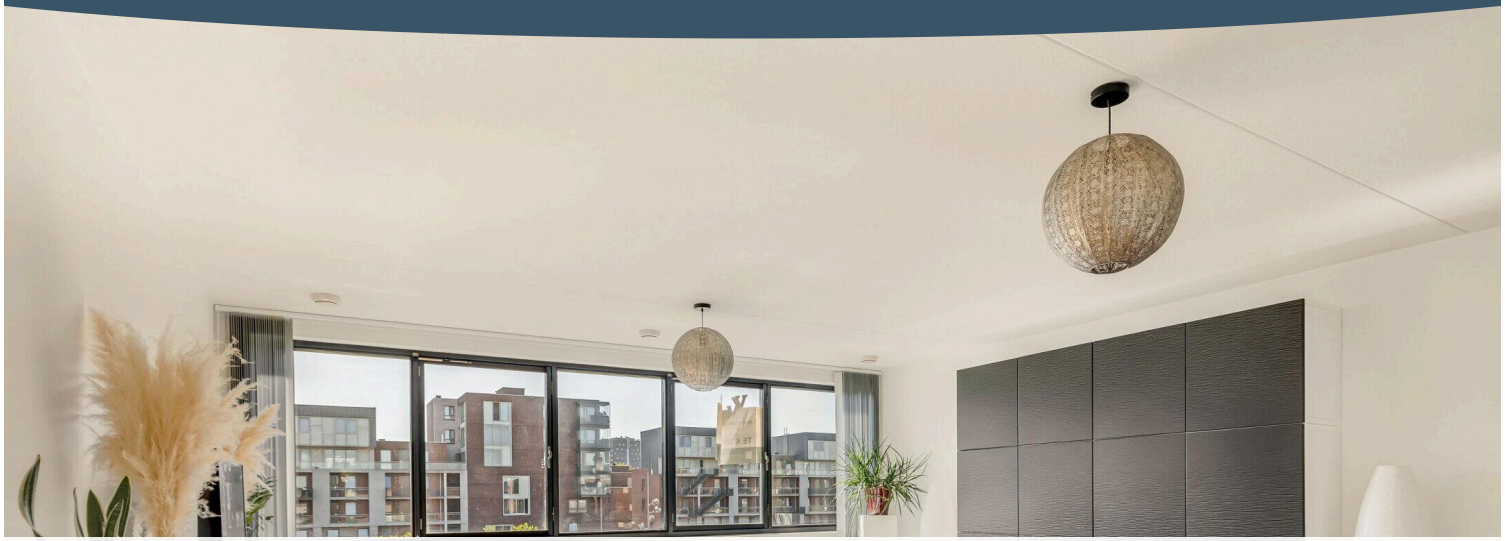
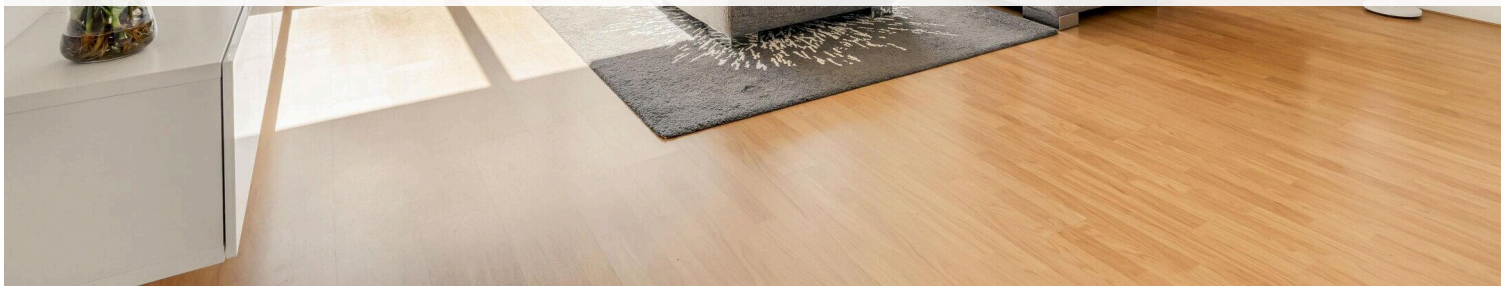
# Amsterdam

Wigbolt Ripperdastraat 72 | **Vraagprijs € 574.000 k.k.**



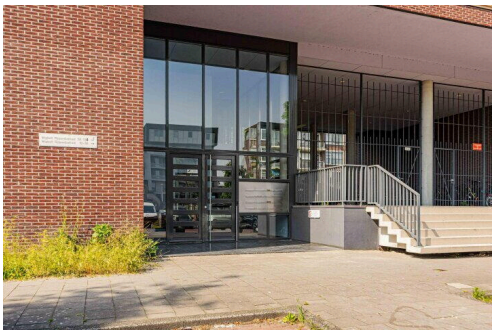
## BESCHIKBAAR

WWW.WIGBOLTRIPPERDASTRAAT72.NL









| | |
|---|---|
| **Type object:** | Maisonnette, appartement |
| **Bouwjaar:** | 2005 |
| **Woonoppervlakte:** | 116 m² |
| **Inhoud:** | 355 m³ |
| **Aantal kamers:** | 4 kamers (3 slaapkamers) |
| **Website:** | www.wigboltripperdastraat72.nl |

Voorma & Millenaar

MAKELAARS · TAXATEURS O.G.

# Omschrijving

**Wigbolt Ripperdastraat 72, 1067 EH Amsterdam**

CENTRAAL GELEGEN | RUIME MAISONNETTE | ZONNIG TERRAS OP HET ZUIDEN | 116 M² | EIGEN PARKEERPLAATS | ENERGIELABEL A

Wonen met het gevoel van een eengezinswoning, maar dan midden in Amsterdam? Deze royale maisonnette aan de Wigbolt Ripperdastraat biedt het beste van twee werelden. Verdeeld over twee woonlagen beschikt deze woning over maar liefst circa 116 m² woonoppervlakte, twee ruime slaapkamers, een royale woonkeuken, een lichte woonkamer én een heerlijk zonnig terras op het zuiden. Dankzij de twee volwaardige woonlagen en de directe verbinding tussen de master bedroom en het terras, voelt deze woning verrassend veel meer als een eengezinswoning dan als een appartement.

En dan de ligging: centraal in Amsterdam Nieuw-West, in de groene en rustige Ruys de Beerenbrouckbuurt. Vanuit hier zijn winkels, horeca, recreatie en openbaar vervoer binnen handbereik en zijn zowel de binnenstad, de A10 als Schiphol uitstekend bereikbaar.

Een fijne combinatie van ruimte, buitenleven, comfort en bereikbaarheid, met als extra pluspunten een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage, een separate berging en energielabel A.

Indeling
Begane grond
Middels de goed onderhouden en afgesloten entree met intercominstallatie bereikt u de derde verdieping. De lift brengt u comfortabel naar de entree van de woning.

Benedenverdieping
De ruime hal vormt het centrale punt van deze verdieping en biedt toegang tot het moderne toilet met fonteintje, de trap naar de bovenverdieping en de verschillende leefruimtes.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale woonkamer. Dankzij de brede raampartij valt hier veel natuurlijk daglicht naar binnen en heeft u een vrij uitzicht. De ruime opzet biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek én een royale eethoek.

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime woonkeuken. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een houten werkblad en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser. Door de royale afmetingen is hier bovendien voldoende ruimte voor een grote eettafel. Een heerlijke plek om uitgebreid te koken, samen te eten of gezellig met vrienden en familie te tafelen.

Bovenverdieping
Via de overloop zijn alle vertrekken bereikbaar.
Aan de achterzijde bevindt zich de royale master bedroom. Grote glazen schuifpuien geven vanuit de slaapkamer direct toegang tot het zonnige terras op het zuiden. Hierdoor loopt de slaapkamer als het ware door naar buiten

en wordt het terras een verlengstuk van de leefruimte.

Het terras is ruim opgezet en biedt voldoende plaats voor een comfortabele lounge- of zithoek. Dankzij de ligging op het zuiden is dit een heerlijke plek om van de zon en het buitenleven te genieten. Of u nu rustig de dag begint met een kop koffie, uitgebreid buiten wilt dineren of op een zomeravond wilt ontspannen: hier kunt u volop buiten wonen.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is eveneens ruim van formaat. Deze kamer kan uiteraard als slaapkamer worden gebruikt, maar leent zich ook uitstekend als thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer. Daarnaast biedt de verdieping de mogelijkheid om aan de voorzijde relatief eenvoudig een derde slaapkamer te realiseren.

De moderne badkamer is royaal uitgevoerd en beschikt over een ruime inloopdouche, een breed wastafelmeubel, tweede toilet en designradiator.

In de onderbouw beschikt de woning over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage, een privéberging en toegang tot de gemeenschappelijke fietsenstalling.

Buitenleven
Een van de grote pluspunten van deze woning is het royale terras van circa 9 m² op het zuiden. Vanuit de master bedroom stapt u via de grote schuifpuien zo naar buiten. De combinatie van de royale woonoppervlakte, de twee woonlagen en het ruime terras zorgt voor een woongevoel dat u niet snel bij een appartement verwacht.
Hier woont u dus niet alleen ruim, maar kunt u ook echt genieten van uw eigen buitenruimte.

Omgeving
De woning ligt in de rustige en groene Ruys de Beerenbrouckbuurt in Amsterdam Nieuw-West. Een prettige woonomgeving met veel groen, diverse voorzieningen en een centrale ligging ten opzichte van de rest van Amsterdam.

Voor de dagelijkse boodschappen zijn diverse winkels en supermarkten op korte afstand gelegen. Ook winkelcentrum Plein '40-'45, de Jan van Galenstraat en de Bos en Lommerweg bevinden zich in de nabije omgeving. Daarnaast zijn er verschillende basisscholen, sportvoorzieningen en horecagelegenheden in de buurt.

Voor ontspanning en recreatie zijn onder andere de (Fruit)tuinen van West, de Bretten, het Eendrachtspark, de Sloterplas, het Gerbrandypark en het Rembrandtpark eenvoudig bereikbaar. Ideaal voor een wandeling, rondje hardlopen of een ontspannen middag in het groen.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Station Amsterdam Sloterdijk bevindt zich op korte fietsafstand en diverse tram-, metro- en busverbindingen zijn nabij gelegen. Met de auto bereikt u binnen enkele minuten de A10, A5 en A4. Hierdoor zijn zowel de binnenstad als Schiphol goed bereikbaar.

Erfpacht
Het complex waar de woning deel van uitmaakt is gelegen op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. De canon is eeuwigdurend afgekocht.

VvE
• De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 241,-
• Wordt professioneel beheerd door NEWOMIJ
• MJOP aanwezig t/m 2050

Bijzonderheden
· Woonoppervlakte ca. 116 m²
· Bouwjaar ca. 2005
· Energielabel A
· Zonnig terras op het zuiden
· Twee ruime slaapkamers, mogelijkheid voor derde slaapkamer
· Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage, separaat aangeboden € 25.000,-- k.k.
· Geïsoleerd d.m.v. dubbele beglazing
· Warm water en verwarming middels cv-ketel
· Lift aanwezig
· 2 toiletten
· Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
· Oplevering in overleg

Meetinstructie
Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

CENTRALLY LOCATED | SPACIOUS MAISONETTE | SUNNY SOUTH-FACING TERRACE | 116 M² | PRIVATE PARKING SPACE | ENERGY RATING A

Want to live with the feel of a single-family home, but right in the heart of Amsterdam? This spacious maisonette on Wigbolt Ripperdastraat offers the best of both worlds. Spread over two floors, this home features approximately 116 m² of living space, two spacious bedrooms, a generous kitchen-diner, a bright living room, and a lovely, sunny south-facing terrace. Thanks to the two full floors and the direct connection between the master bedroom and the terrace, this home feels surprisingly more like a single-family home than an apartment.

And then there’s the location: centrally located in Amsterdam Nieuw-West, in the green and quiet Ruys de Beerenbrouck neighborhood. From here, shops, restaurants, recreational activities, and public transportation are

within easy reach, and the city center, the A10, and Schiphol Airport are all easily accessible.

A delightful combination of space, outdoor living, comfort, and accessibility, with the added benefits of a private parking space in the secure parking garage, a separate storage room, and an energy efficiency rating of A.

Layout
Ground Floor
Through the well-maintained, secure entrance with an intercom system, you reach the third floor. The elevator takes you comfortably to the apartment's entrance.

Ground Floor
The spacious entry hall serves as the central hub of this floor and provides access to the modern restroom with a sink, the staircase to the upper floor, and the various living areas.

At the rear is the spacious living room. Thanks to the wide windows, plenty of natural light floods in, and you enjoy an unobstructed view. The spacious layout offers ample opportunities for a comfortable seating area and a generous dining area.

At the front is the spacious kitchen. The kitchen features a light color scheme with a wooden countertop and is equipped with various built-in appliances, including a gas stovetop, range hood, combination microwave, refrigerator, freezer, and dishwasher. Thanks to its generous dimensions, there is also plenty of room here for a large dining table. A wonderful place to cook to your heart's content, enjoy meals together, or dine with friends and family.

Upper Floor
All rooms are accessible via the landing.
The spacious master bedroom is located at the rear of the home. Large sliding glass doors provide direct access from the bedroom to the sunny south-facing terrace. This makes the bedroom feel as if it extends outdoors, turning the terrace into an extension of the living space.

The terrace is spacious and offers plenty of room for a comfortable lounge or seating area. Thanks to its south-facing orientation, this is a wonderful spot to enjoy the sun and the outdoors. Whether you want to start your day quietly with a cup of coffee, have a leisurely dinner outside, or relax on a summer evening: here, you can truly embrace outdoor living.

The second bedroom is located at the front of the house and is also spacious. This room can, of course, be used as a bedroom, but it's also ideal as a home office, hobby room, or guest room.
In addition, the floor plan allows for the relatively easy addition of a third bedroom at the front of the house.

The modern bathroom is generously sized and features a spacious walk-in shower, a wide vanity unit, a second toilet, and a designer radiator.

In the basement, the home includes a private parking space in the enclosed parking garage, a private storage room, and access to the communal bicycle storage area.

Outdoor Living
One of the major highlights of this home is the spacious, south-facing terrace measuring approximately 9 m². From the master bedroom, you can step right outside through the large sliding doors. The combination of the generous living space, the two floors, and the spacious terrace creates a sense of home that you wouldn't typically expect from an apartment.
So here, you not only have plenty of space to live in, but you can also truly enjoy your own outdoor area.

Neighborhood
The home is located in the quiet and green Ruys de Beerenbrouck neighborhood in Amsterdam Nieuw-West. It's a pleasant residential area with plenty of green space, a variety of amenities, and a central location relative to the rest of Amsterdam.

For daily shopping, various stores and supermarkets are located a short distance away. The Plein '40–'45 shopping center, Jan van Galenstraat, and Bos en Lommerweg are also nearby. In addition, there are several elementary schools, sports facilities, and restaurants in the neighborhood.

For relaxation and recreation, the (Fruit) Gardens of West, the Bretten, Eendrachtspark, Sloterplas, Gerbrandypark, and Rembrandtpark are all easily accessible. Ideal for a walk, a jog, or a relaxing afternoon surrounded by nature.

Accessibility is also excellent. Amsterdam Sloterdijk Station is a short bike ride away, and various tram, metro, and bus connections are nearby. By car, you can reach the A10, A5, and A4 highways within minutes. This makes both the city center and Schiphol Airport easily accessible.

Leasehold
The complex of which this home is a part is located on leasehold land owned by the municipality of Amsterdam. The ground rent has been purchased in full for perpetuity.

Homeowners' Association (VvE)
• The monthly VvE fee is €241
• Professionally managed by NEWOMIJ
• Long-term maintenance plan (MJOP) in place through 2050

Details
· Living area approx. 116 m²
· Year built approx. 2005
· Energy efficiency rating: A
· Sunny south-facing terrace
· Two spacious bedrooms, with the possibility of a third bedroom
· Private parking space in the enclosed parking garage, offered separately € 25.000,-- k.k.
· Insulated with double-glazed windows
· Hot water and heating provided by a central heating boiler
· Elevator available

· 2 toilets
· Leasehold permanently redeemed
· Closing date to be agreed upon

Measurement Guidelines
The property has been measured in accordance with the Measurement Guidelines, based on the standards set forth in NEN 2580. The Measurement Guidelines are intended to provide a more uniform method of measurement for indicating the usable floor area. The Measurement Guidelines do not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding, and limitations in performing a measurement.

The property was measured by a reputable professional firm, and the buyer releases the employees of Voorma & Millenaar makelaars o.g. and the seller from liability for any discrepancies in the stated measurements. The buyer declares that they were given the opportunity to measure the sold property themselves or have it measured in accordance with NEN 2580.

## Kenmerken

| | |
|---|---|
| Vraagprijs: | € 574.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |
| Bijdrage vve: | € 241 p/m |

## Bouw

| | |
|---|---|
| Object type: | Maisonnette, appartement |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 2005 |
| Soort dak: | Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking |

## Oppervlakte en inhoud

| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte: | 116 $m^2$ |
| Inhoud: | 355 $m^3$ |
| Externe bergruimte: | 19 $m^2$ |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 9 $m^2$ |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Aantal kamers: | 4 kamers (3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer |
| Badkamervoorzieningen: | Toilet,wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche |
| Aantal woonlagen: | 2 woonlagen |
| Voorzieningen: | Mechanische ventilatie,tv-kabel,lift,schuifpui,glasvezel kabel,balansventilatie |

## Energie

| | |
|---|---|
| Energielabel: | A |
| Isolatie: | Dakisolatie,muurisolatie,dubbel glas |
| Verwarming: | Cv-ketel |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Intergas compact hr combiketel gas gestookt uit 2005 (eigendom) |

## Buitenruimte

| | |
|---|---|
| Ligging: | In woonwijk,vrij uitzicht,beschutte ligging |
| Balkon dakterras: | Dakterras |
| Tuin: | Geen tuin |

## Bergruimte

| | |
|---|---|
| Schuur berging: | Box |
| Voorzieningen schuur: | Voorzien van elektra |
| Soort parkeergelegenheid: | Betaald parkeren |

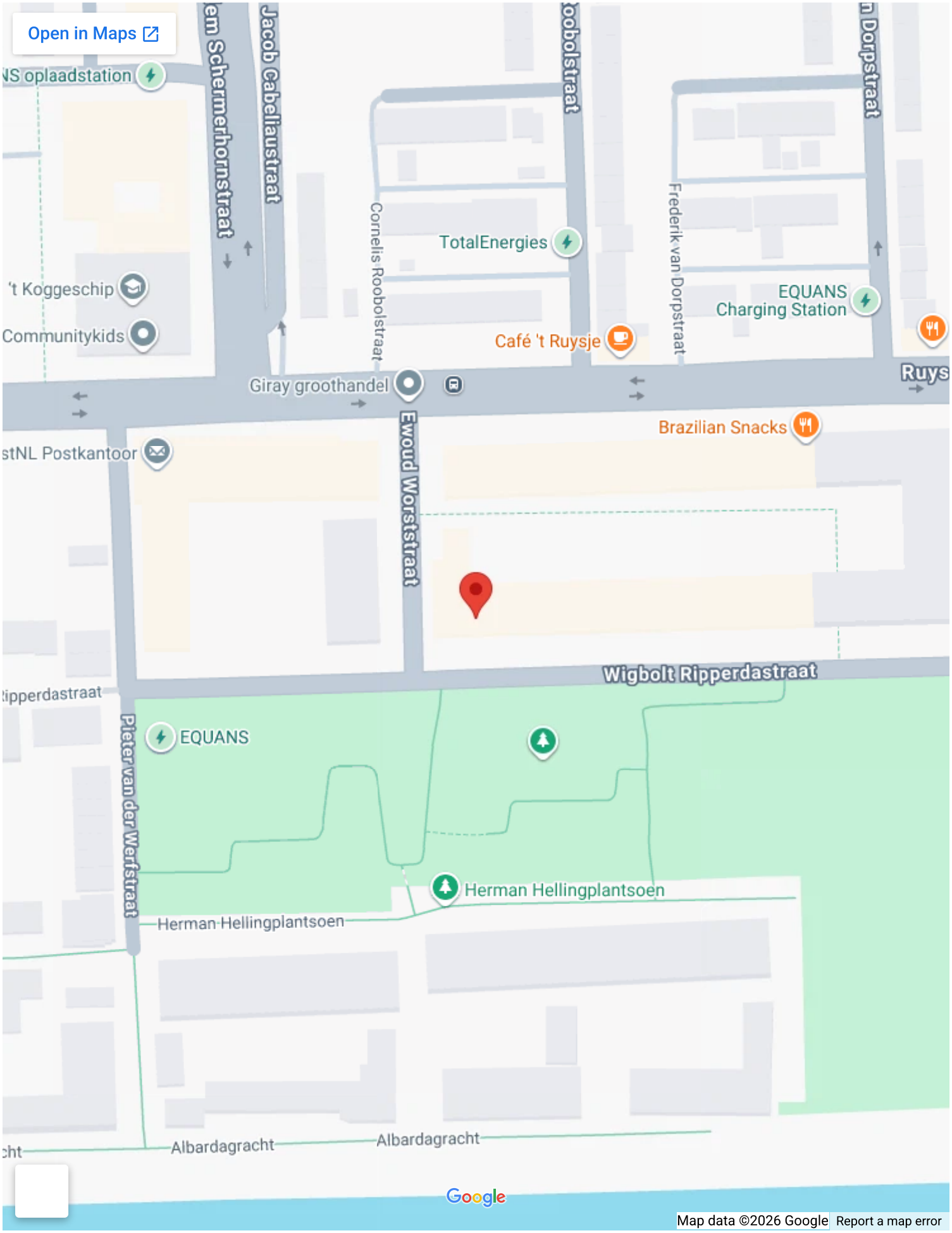
## Garage

| | |
|---|---|
| Soort garage: | Parkeerkelder |

## VvE Checklist

| | |
|---|---|
| Inschrijving kvk: | Ja |
| Jaarlijkse vergadering: | Ja |
| Periodieke bijdrage: | Ja,€ 241 p/m |
| Reservefonds aanwezig: | Ja |
| Onderhoudsplan: | Ja |
| Opstalverzekering: | Ja |

# Op de kaart


Open in Maps
Jacob Cabeliaustraat
Cornelis Roobolstraat
Frederik van Dorpstraat
TotalEnergies
EQUANS
Charging Station
't Koggeschip
Communitykids
Café 't Ruysje
Giray groothandel
Brazilian Snacks
Ewoud Worststraat
Wigbolt Ripperdastraat
Pieter van der Werfstraat
EQUANS
Herman Hellingplantsoen
Herman Hellingplantsoen
Albardagracht
Albardagracht
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

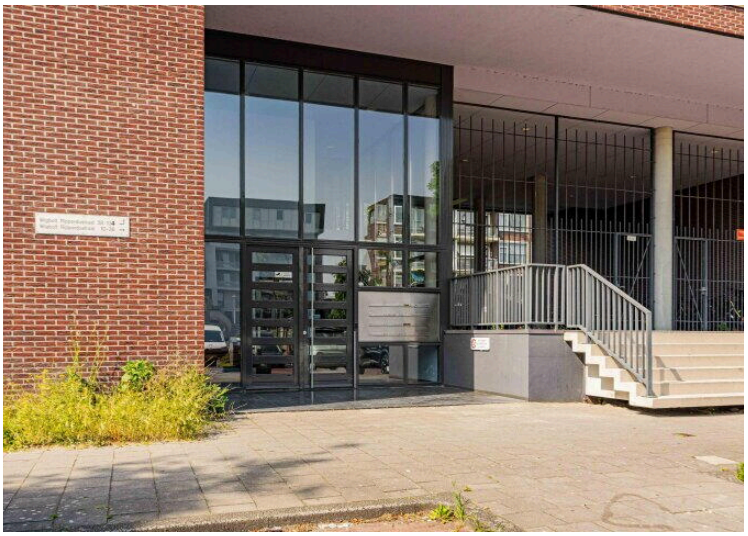
# Op de kaart

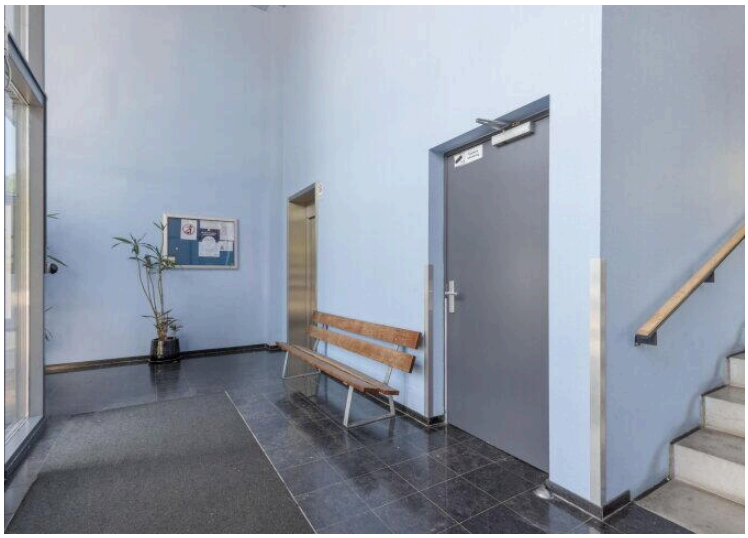

Limmen
Akersloot
Castricum aan Zee
Bakkum
Castricum
De Rijp
Oosthuizen
Warder
Middelie
Heemskerk
Krommenie
Purmerend
Edam
Wijk aan Zee
Beverwijk
Assendelft
WEIDEVENNE
Velsen-Noord
ZAANSE SCHANS
Katwoud
IJmuiden
Zaandam
Oostzaan
Ilperveld
Monnickendam
Velserbroek
Landsmeer
Bloemendaal
Spaarnwoude
AMSTERDAM-NOORD
Haarlem
SLOTERDIJK
Amsterdam
OSDORP
Heemstede
Vijfhuizen
AMSTERDAM-OOST
AMSTERDAM-ZUID
Cruquius
Badhoevedorp
Diemen
Bennebroek
BIJLMERMEER
Zwaanshoek
Amstelveen
Hoofddorp
Schiphol
Weesp
Hillegom
Abcoude
Nieuw-Vennep
Aalsmeer
Nederhorst den Berg
Lisse
Baambrugge
Westeinderplassen
Uithoorn
De Kwakel
Vreeland
Leimuiden
Vinkeveen
Loenen aan de Vecht
Mijdrecht
Roelofarendsveen
Nieuwveen
Wilnis
Langeraar
Zevenhoven
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error



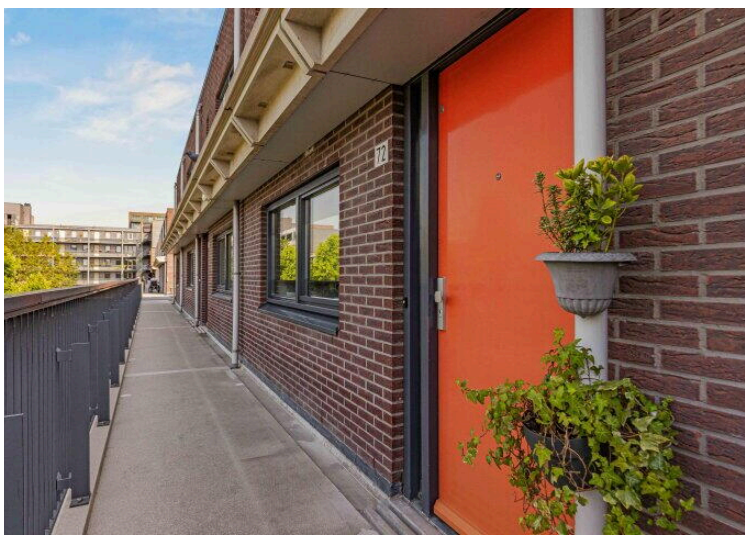




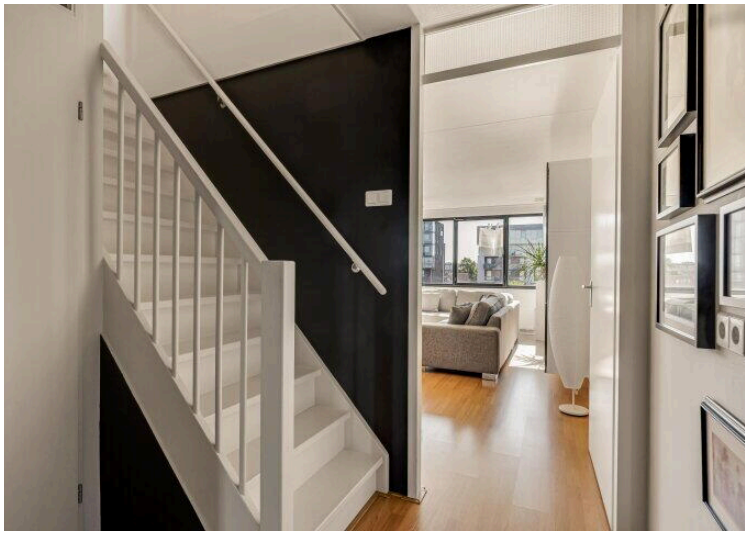


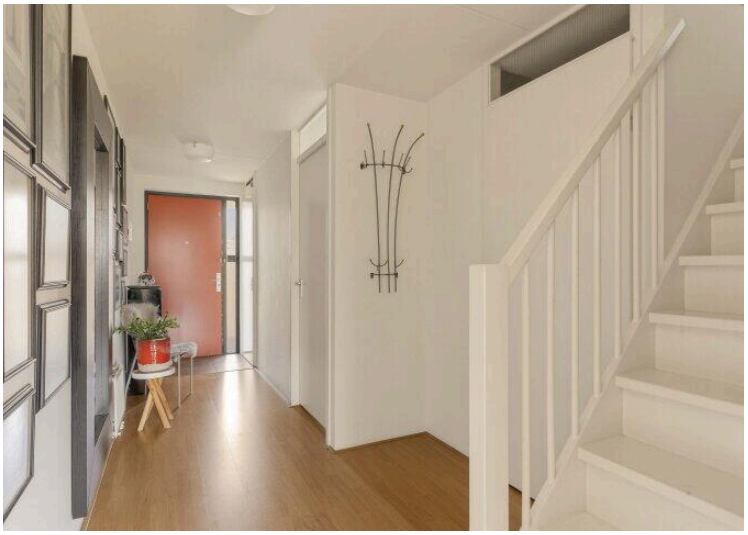










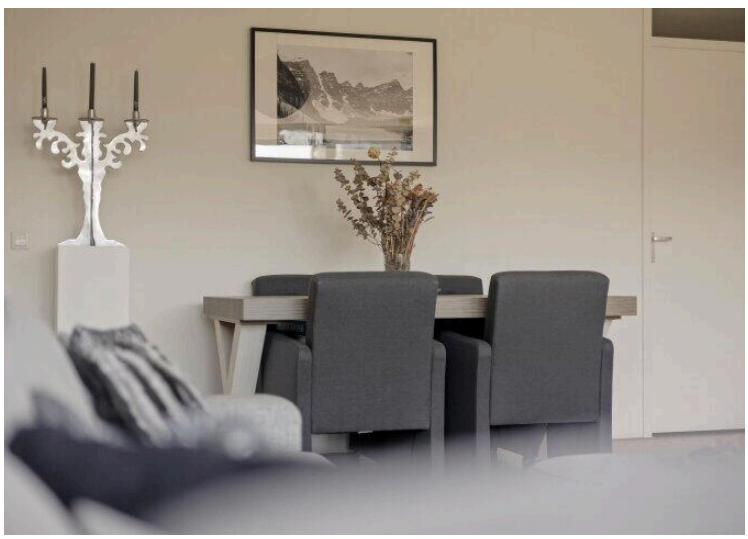


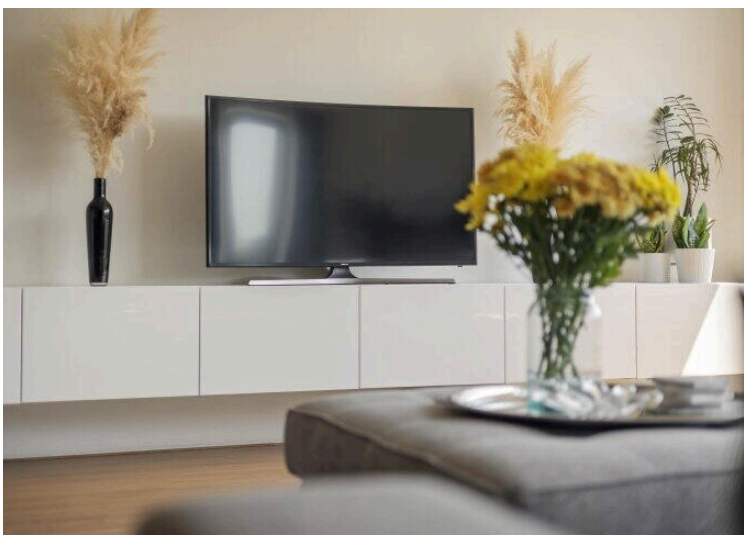


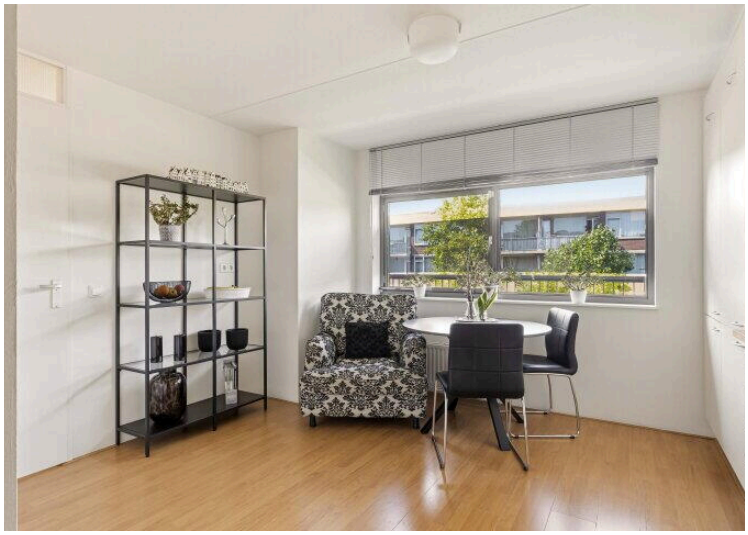












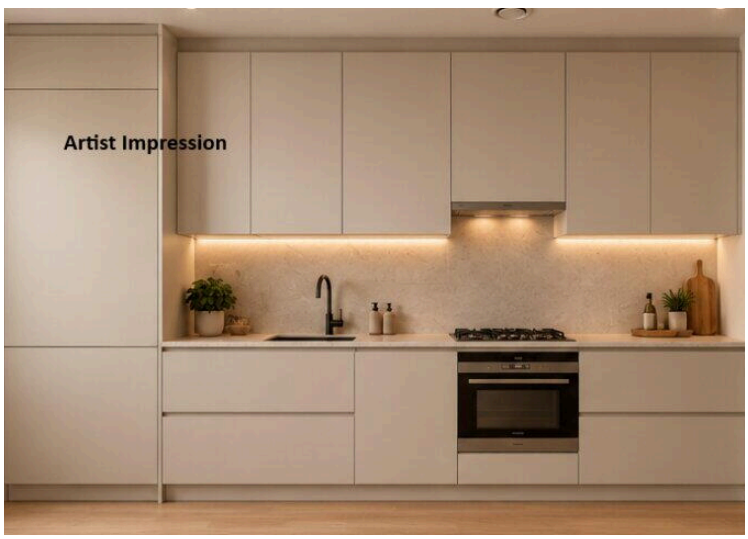


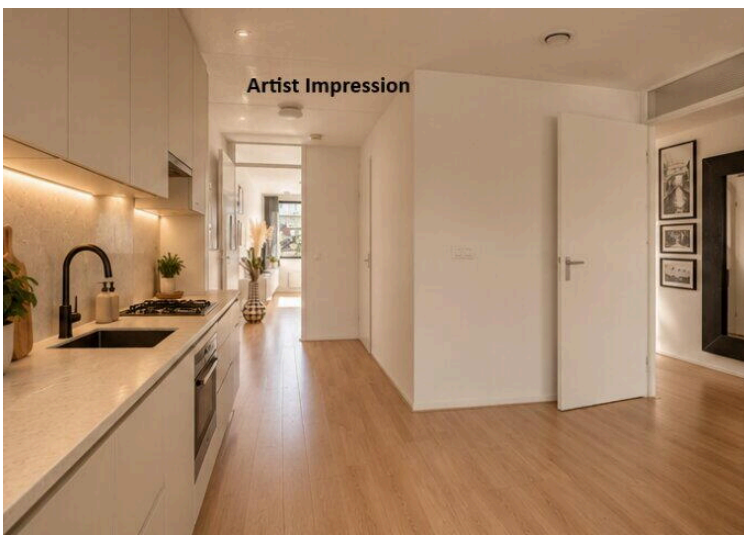






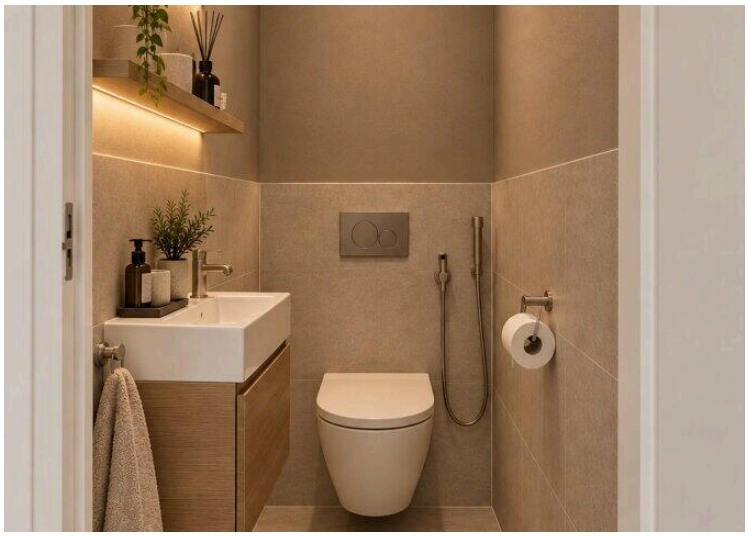


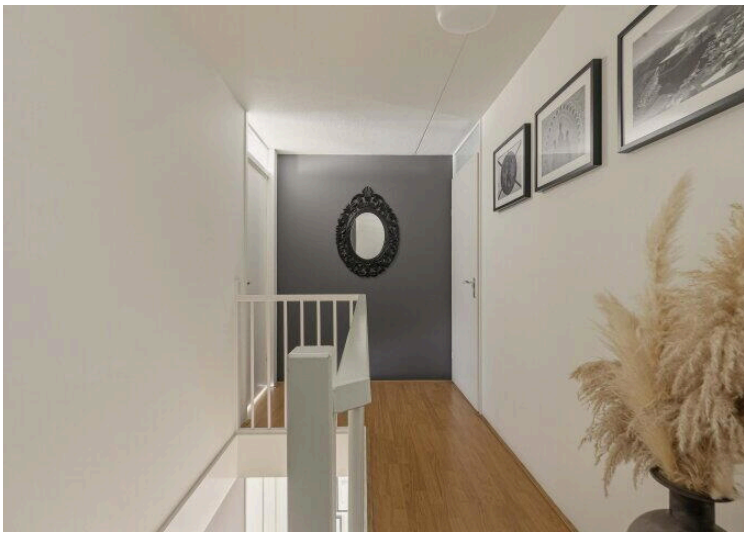

Artist Impression

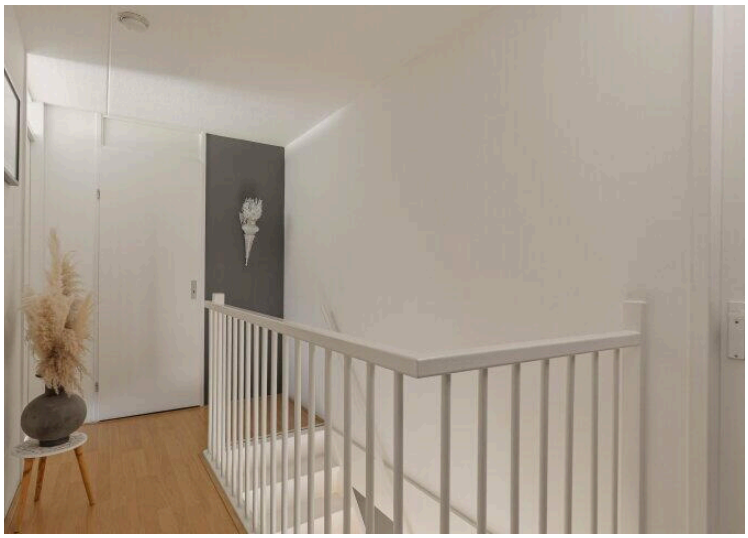

Artist Impression



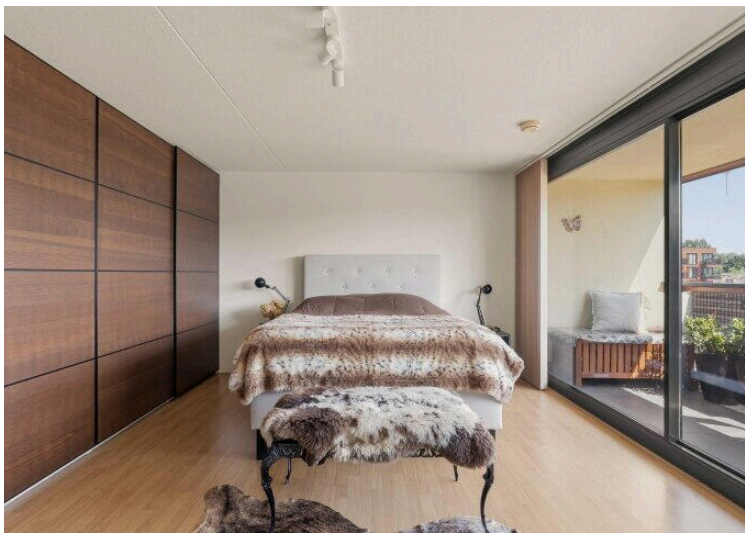




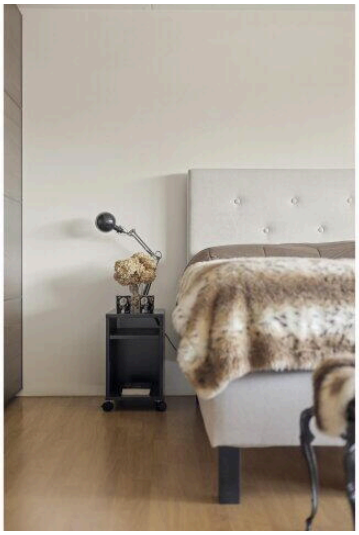




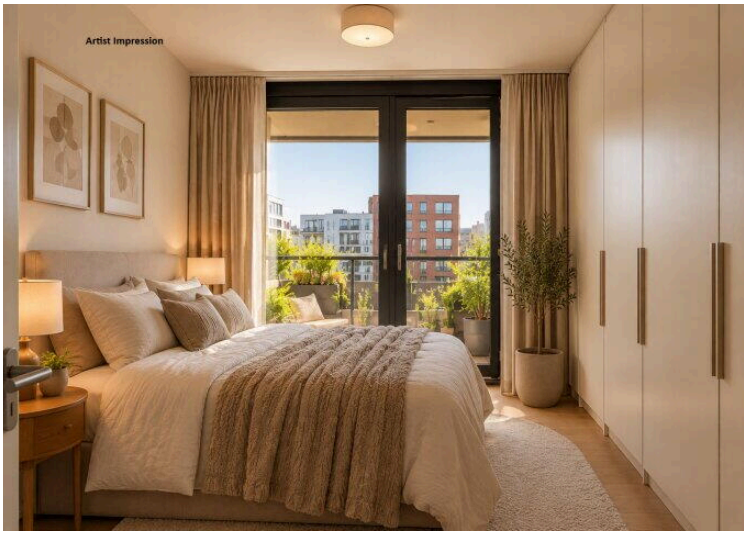










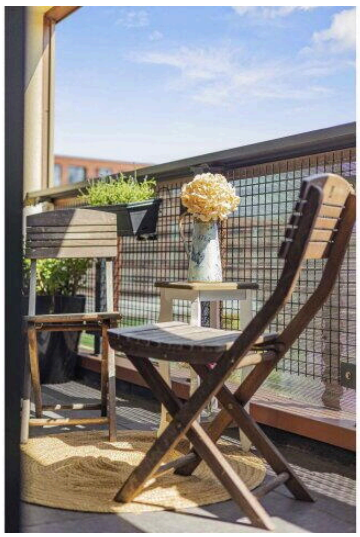

Artist Impression

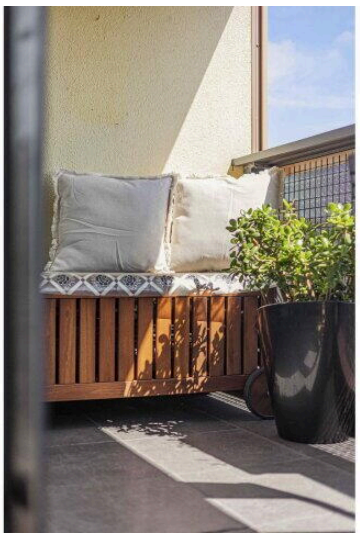

Artist Impression

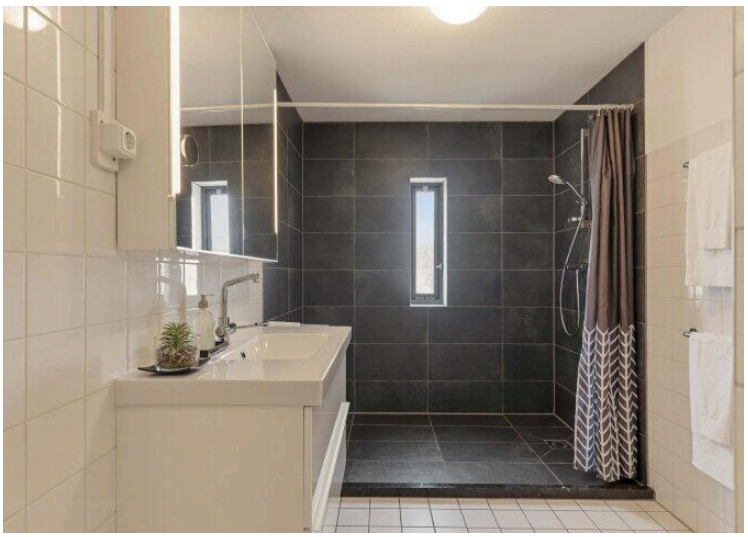






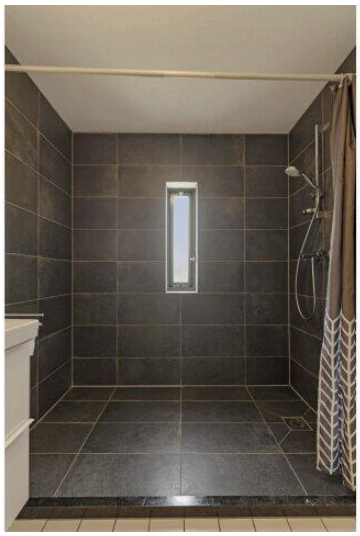


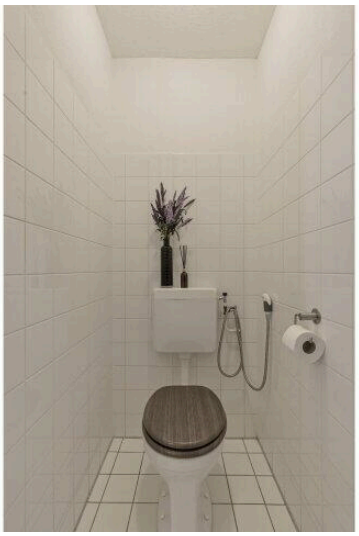




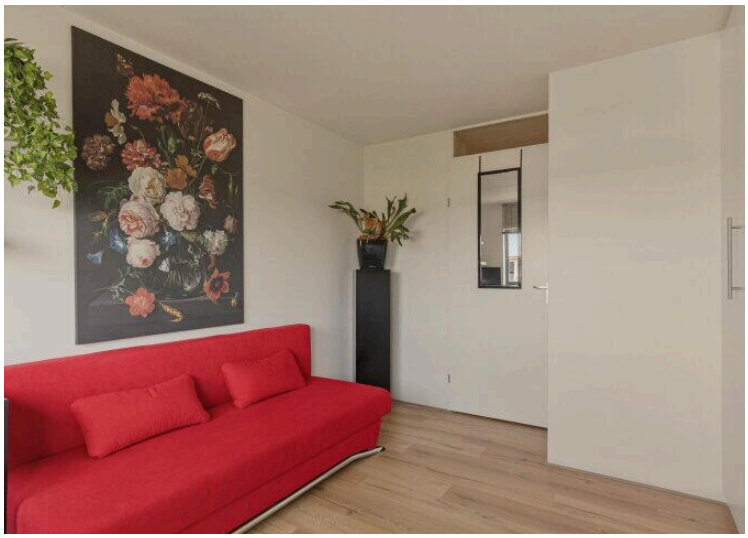


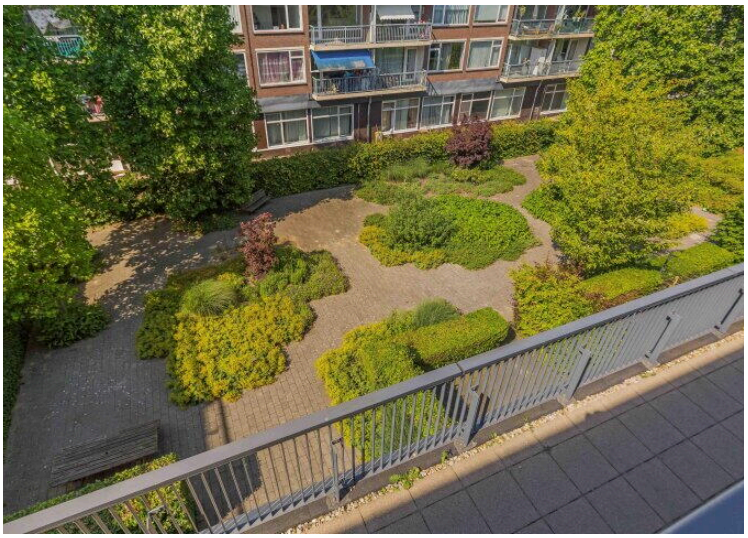


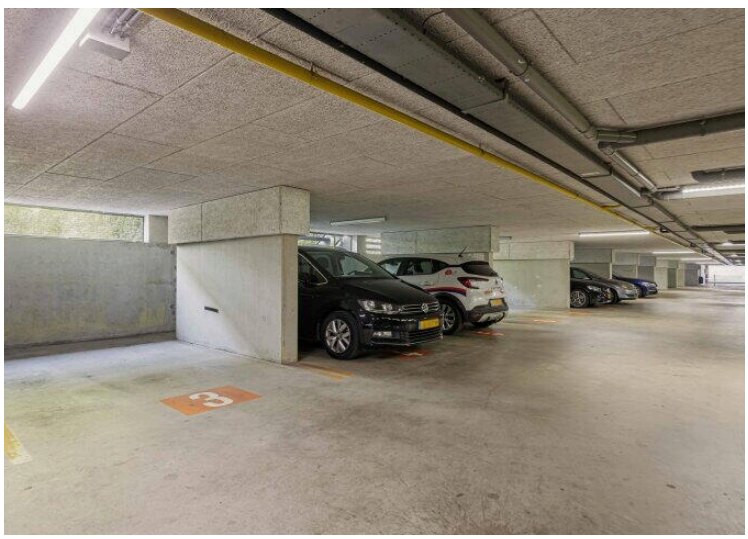


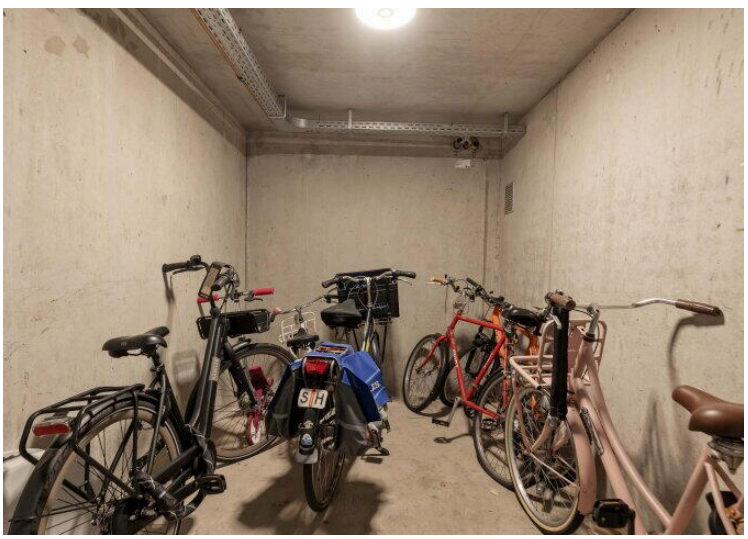






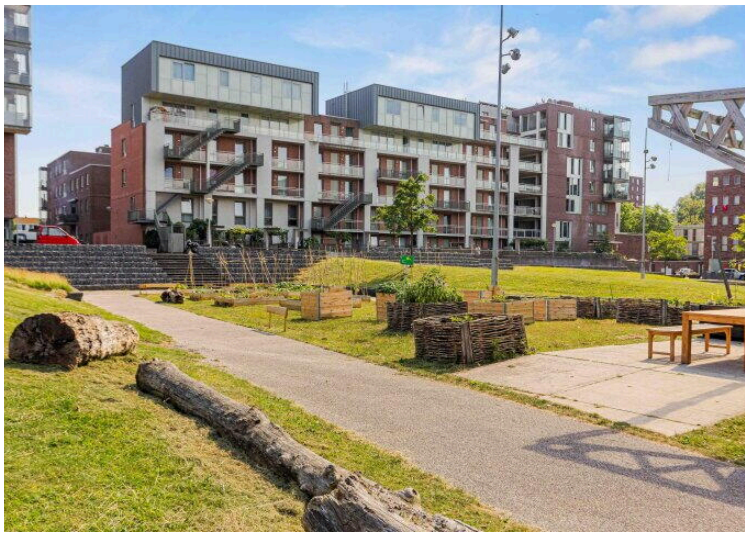










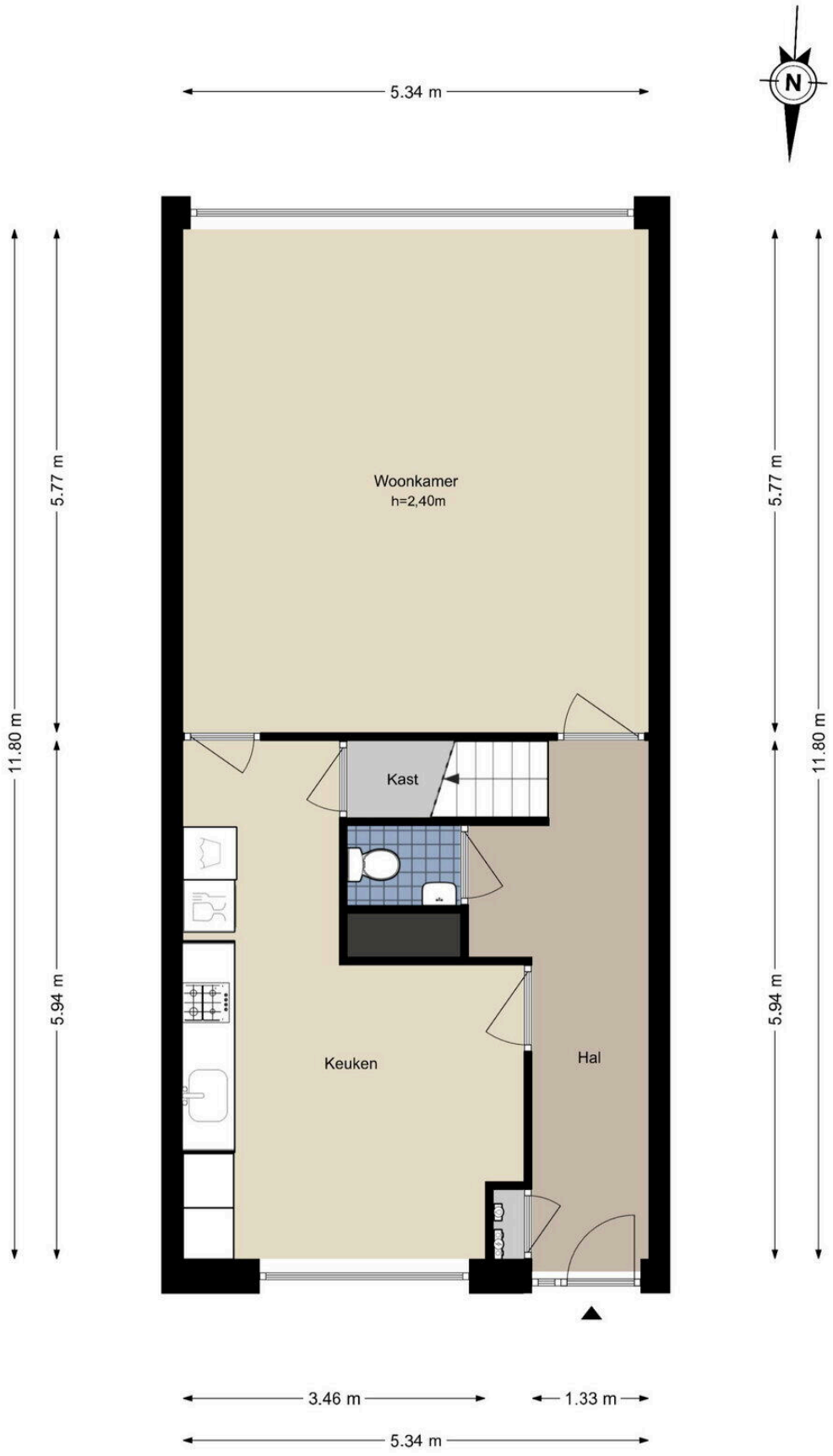






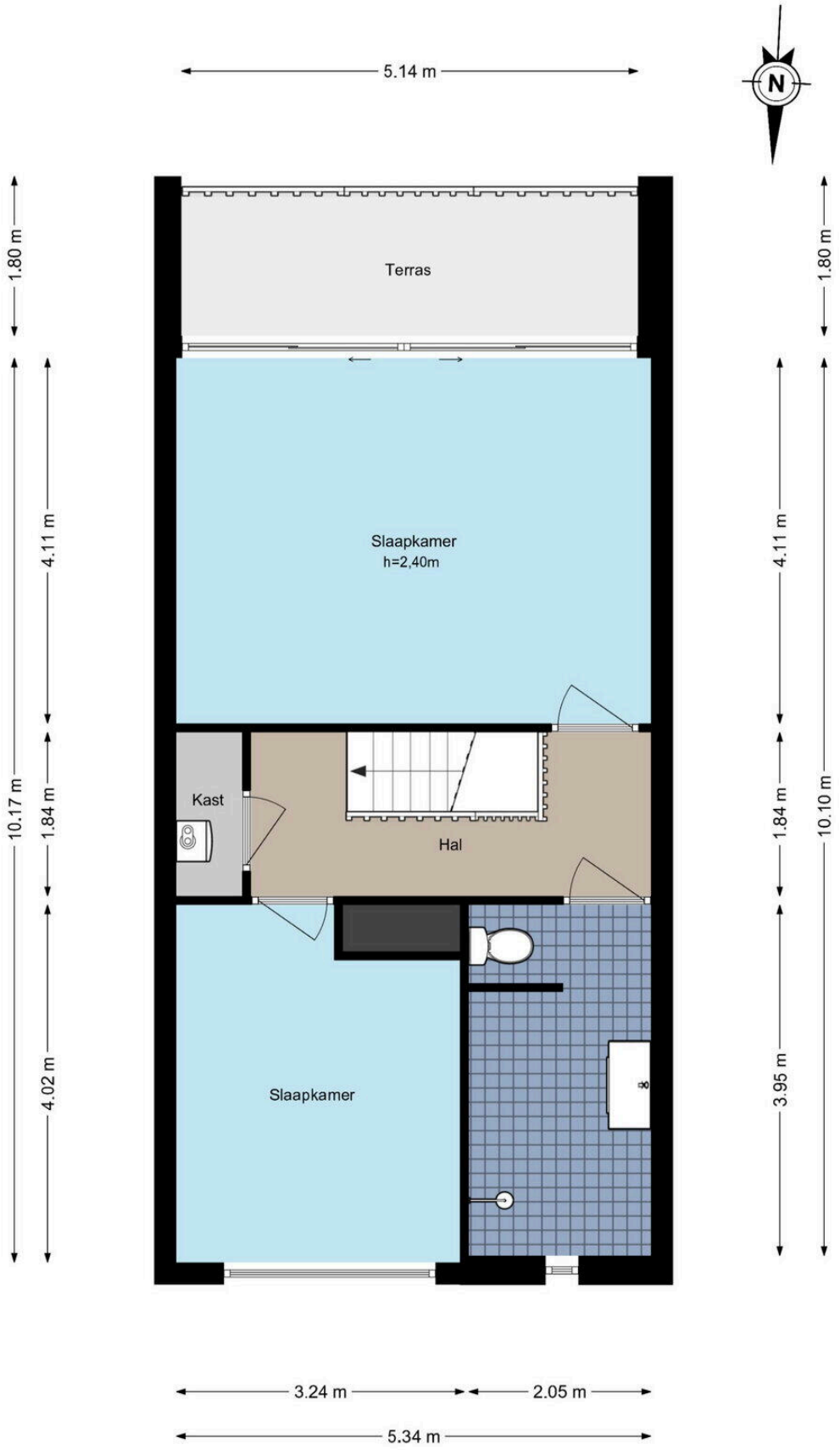


# Wigbolt Ripperdastraat 72 - Amsterdam
## Benedenverdieping



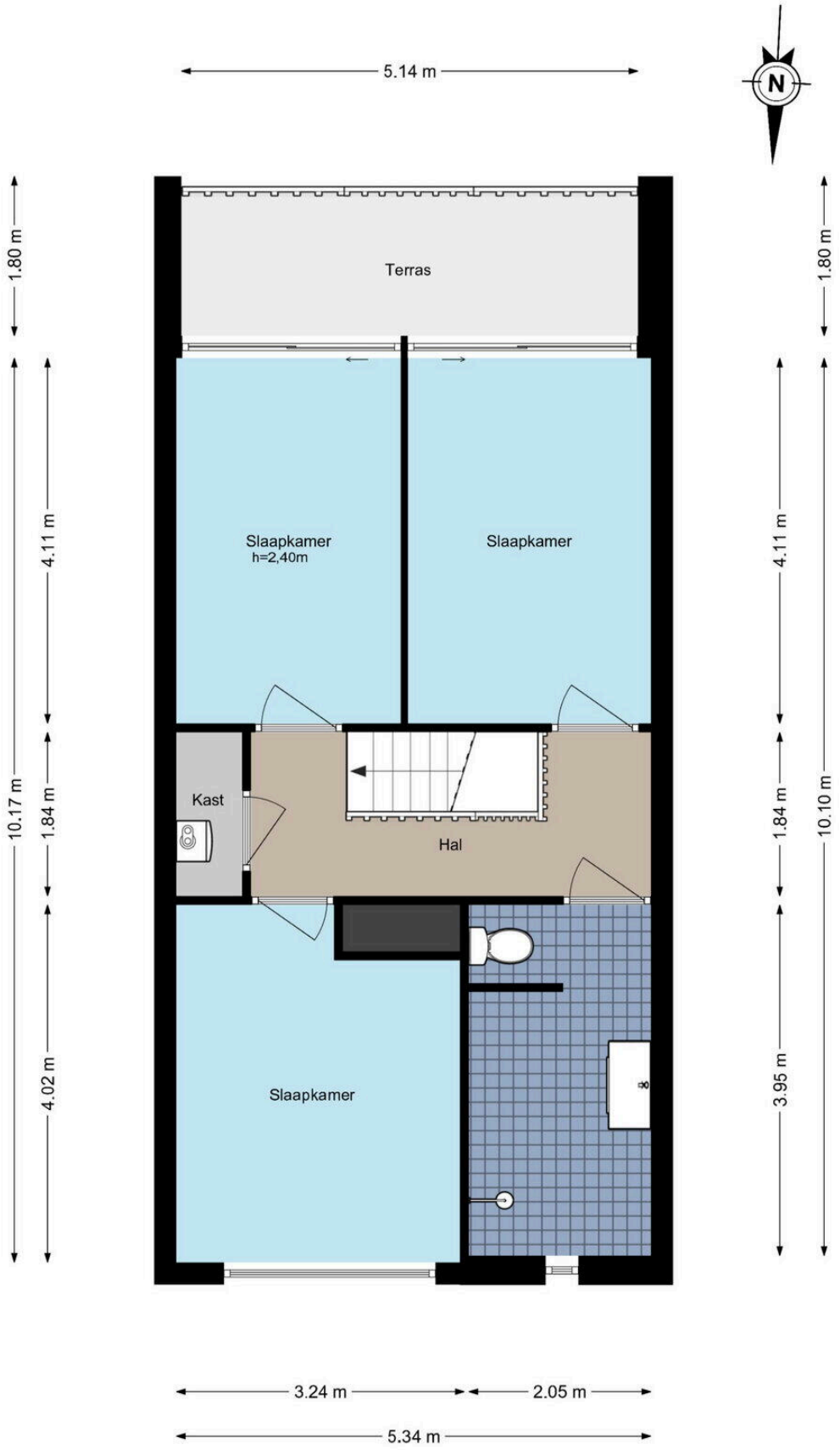

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

# Wigbolt Ripperdastraat 72 - Amsterdam
## Bovenverdieping



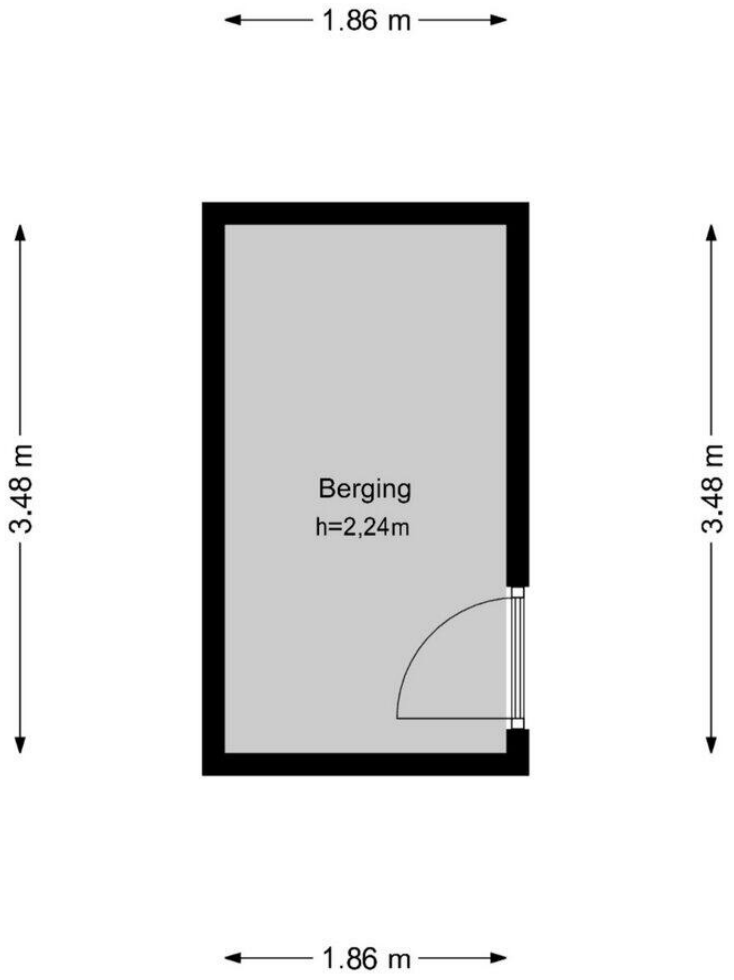

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

# Wigbolt Ripperdastraat 72 - Amsterdam
## Bovenverdieping - Alternatief



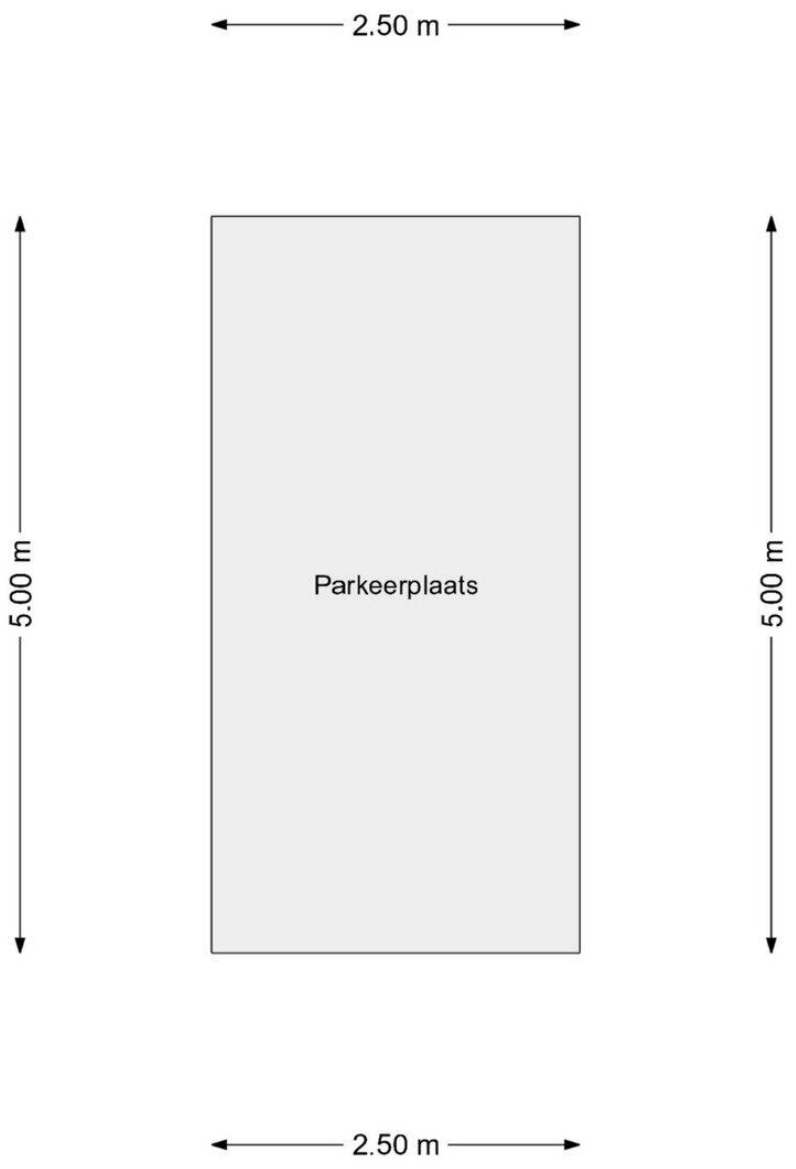

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

# Wigbolt Ripperdastraat 72 - Amsterdam
## Berging




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

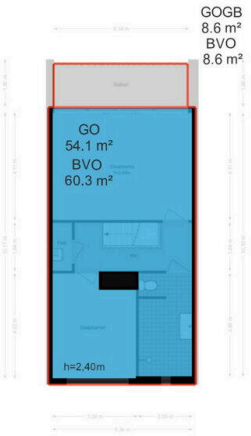
# Wigbolt Ripperdastraat 72 - Amsterdam
# Parkeerplaats



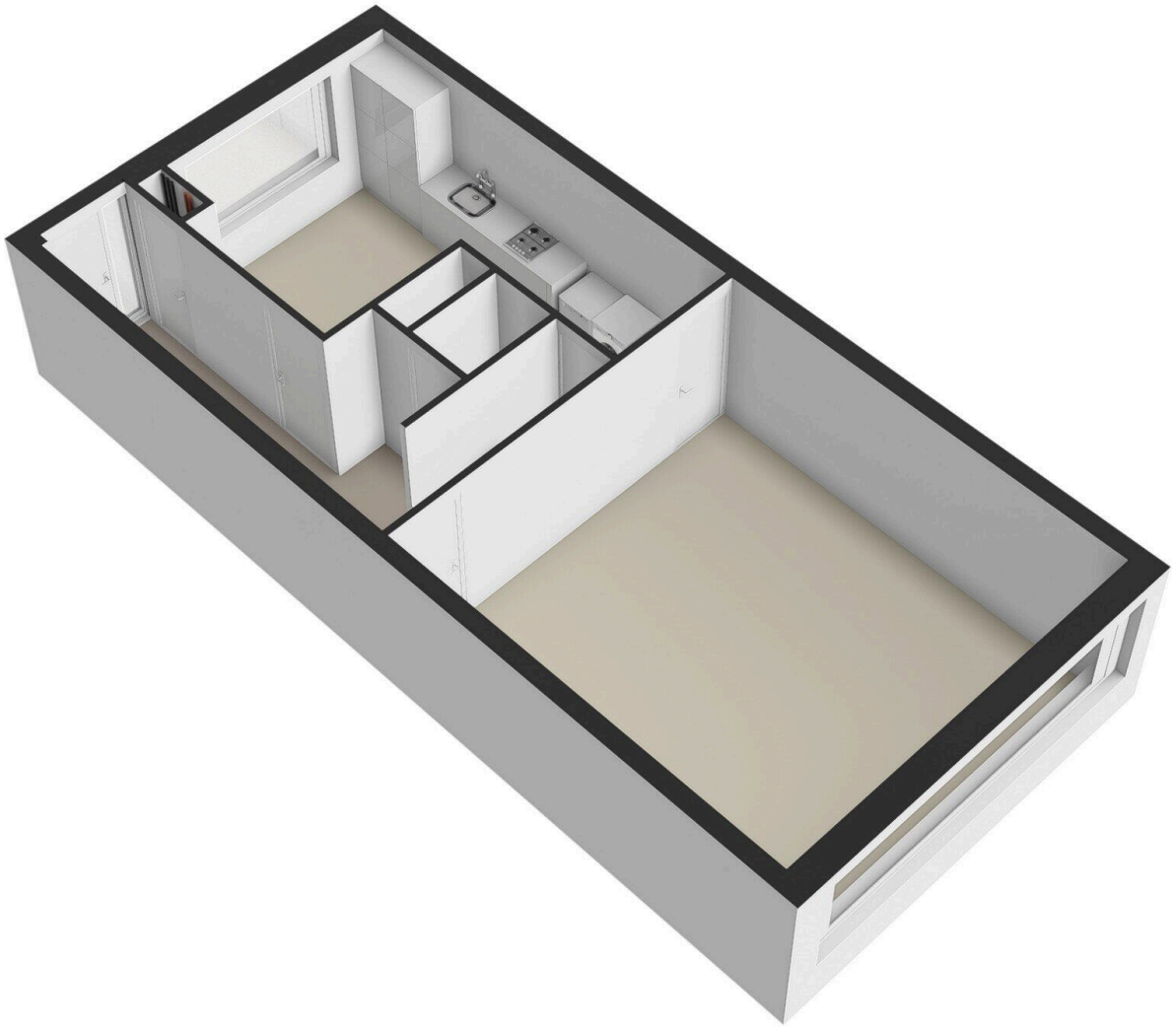

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

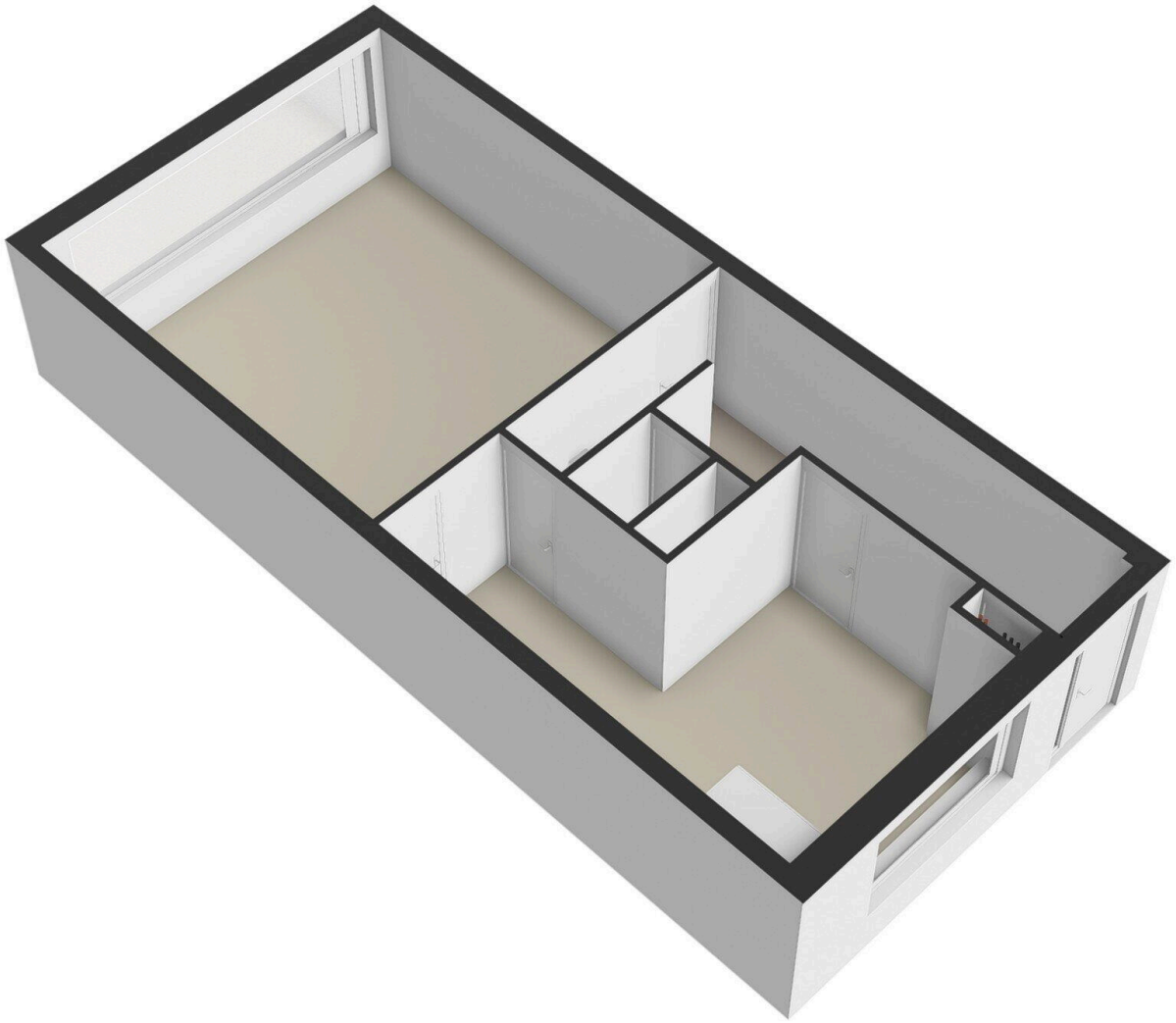

GOEB
6.5 m²
BVO
7.3 m²
h=2,24m

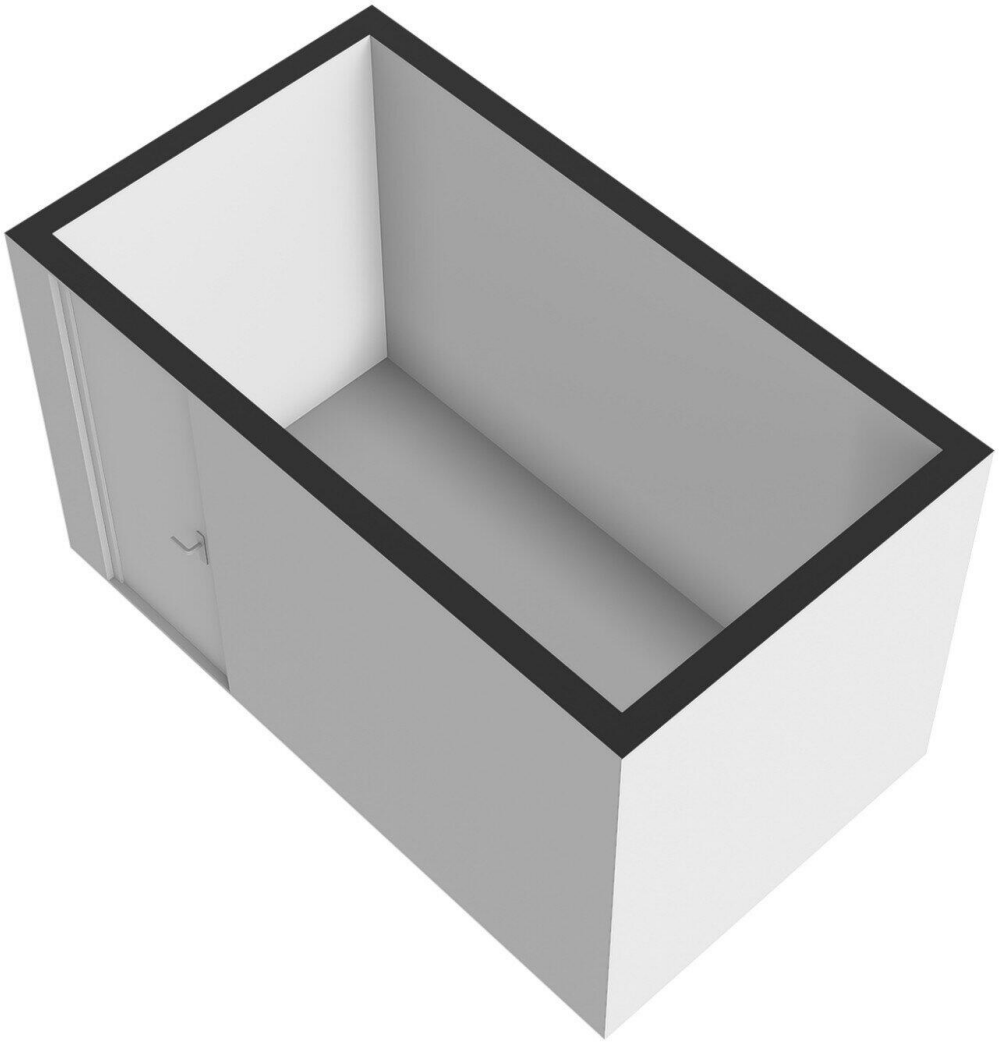

GO
61.9 m²
BVO
71.3 m²
h=2,40m

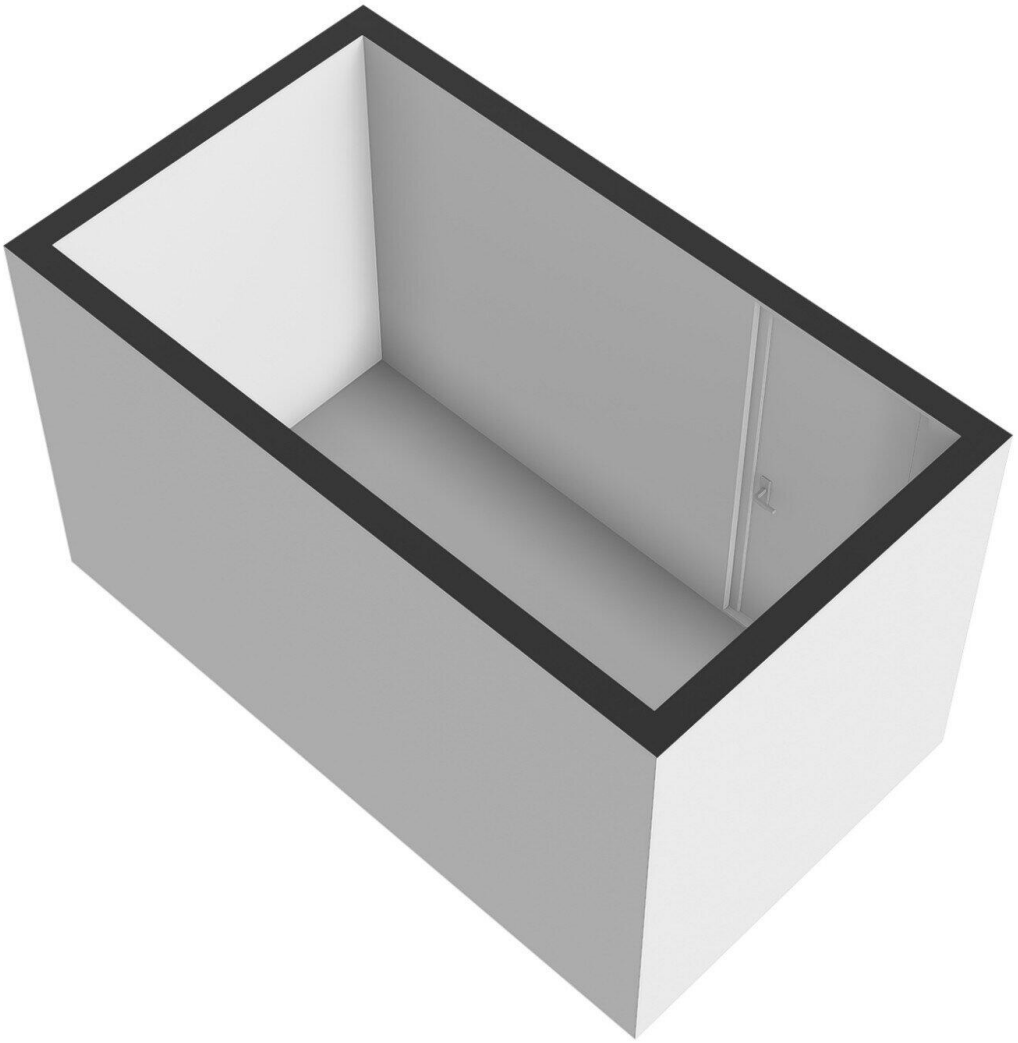

GOGB
8.6 m²
BVO
8.6 m²
GO
54.1 m²
BVO
60.3 m²
h=2,40m

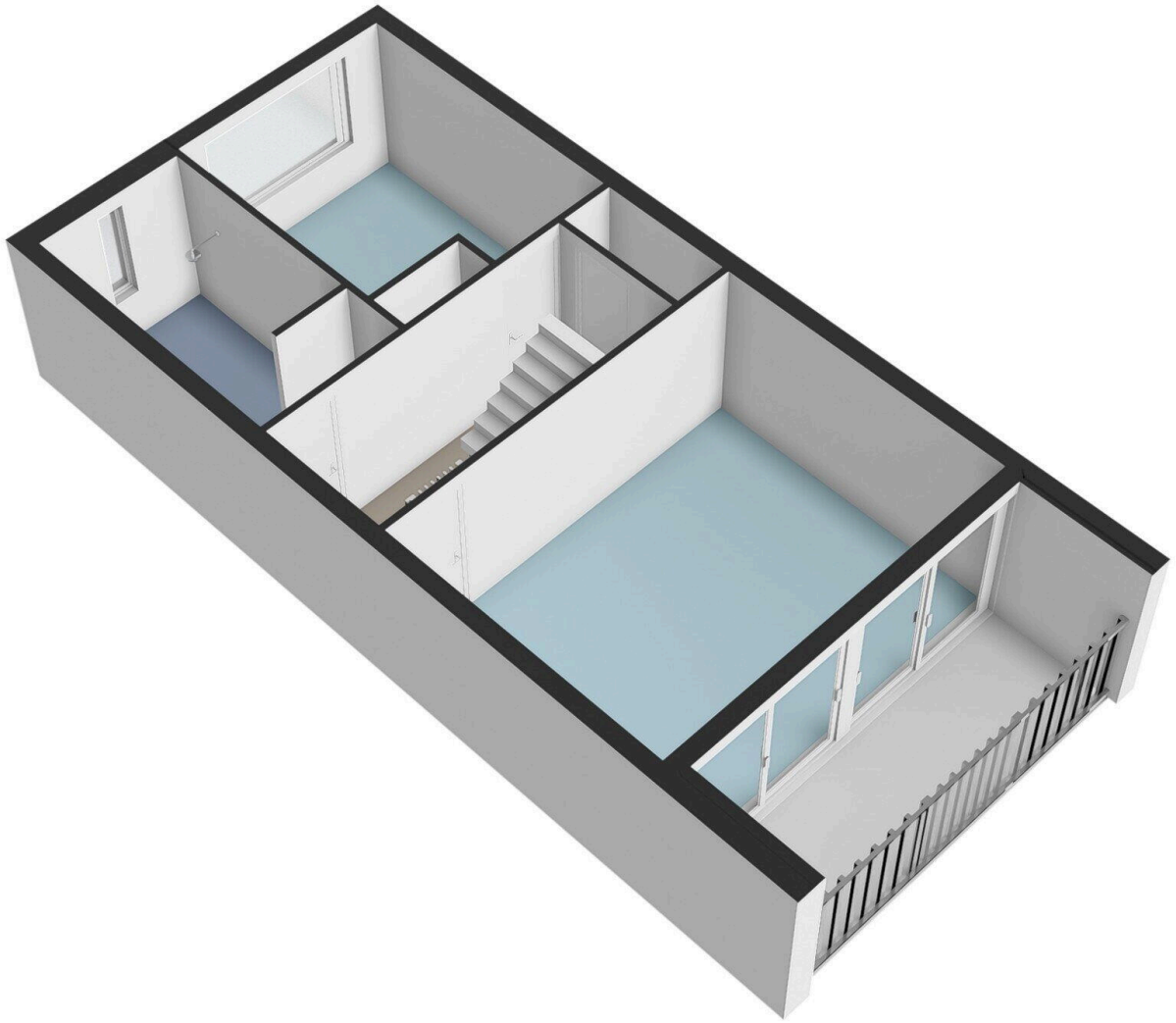

GOEB
12.5 m²
BVO
12.5 m²

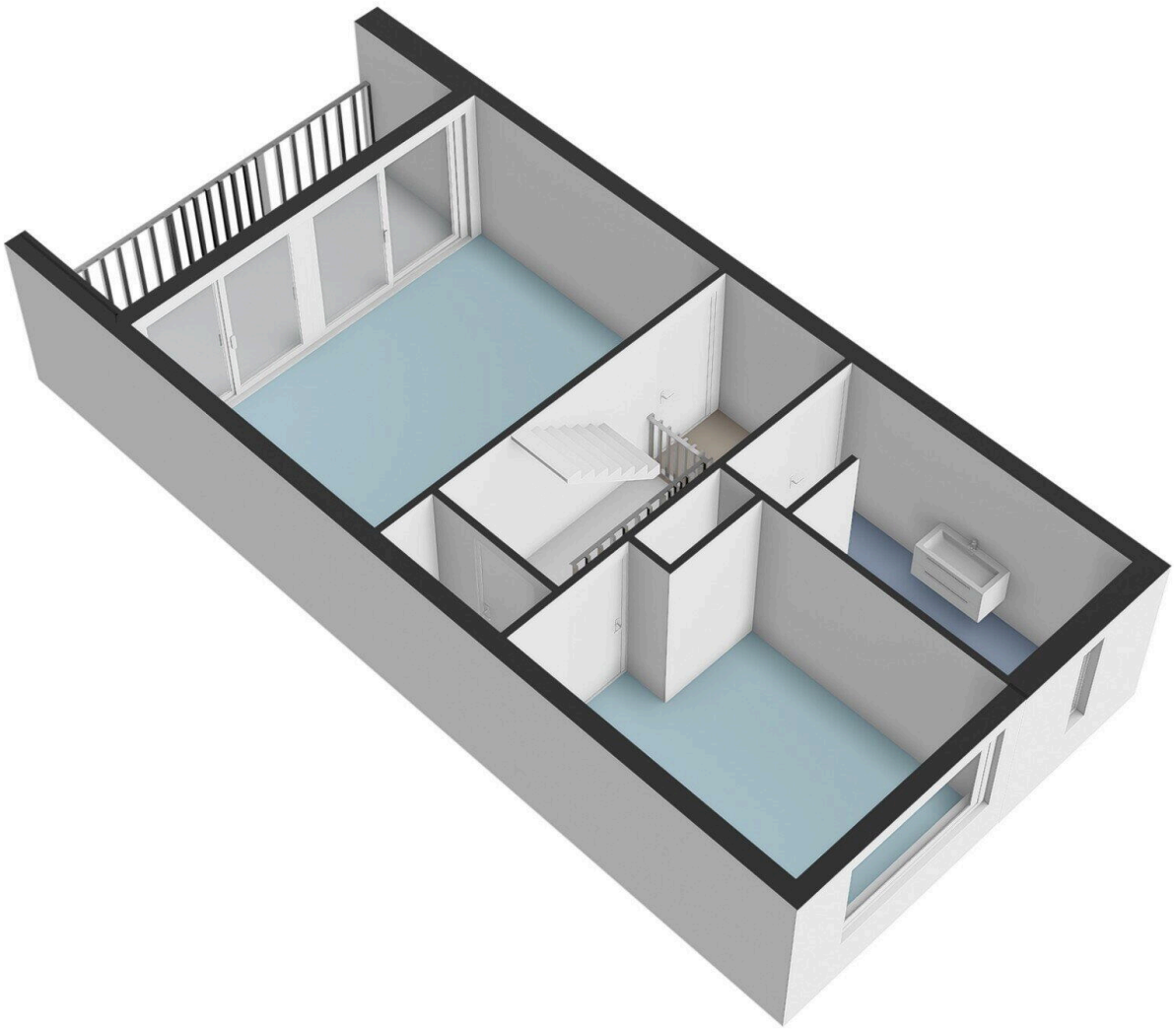


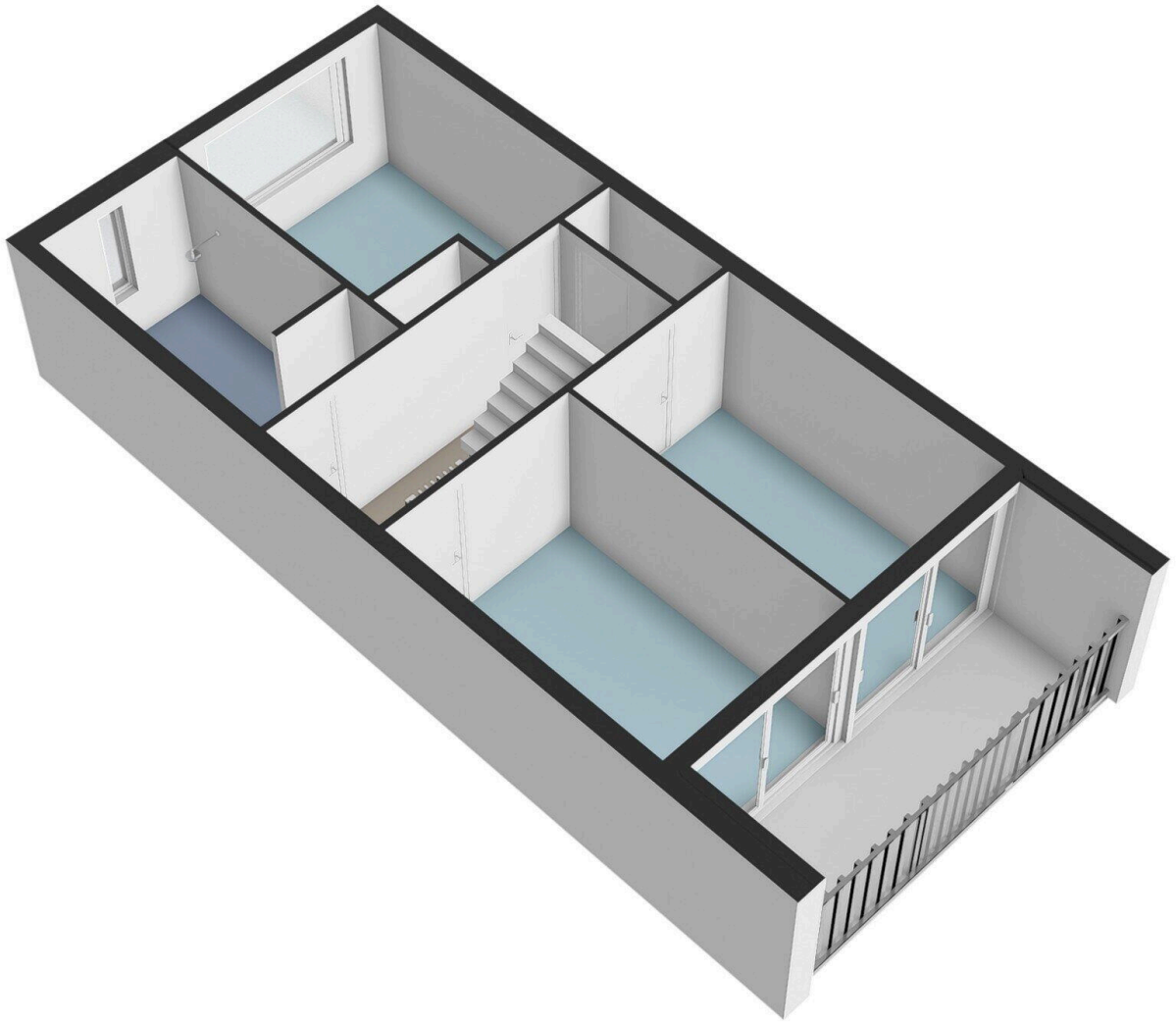


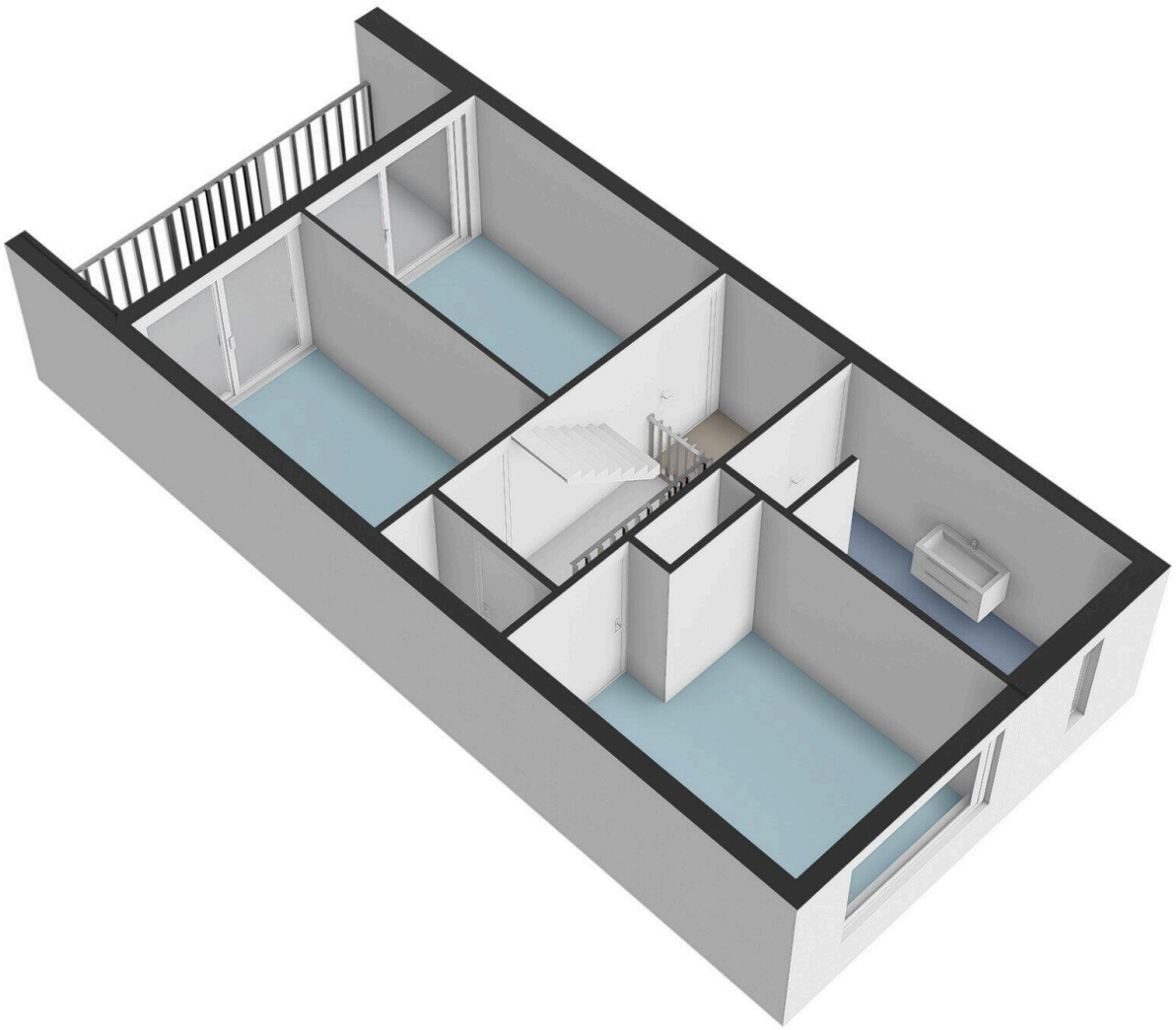












# Wigbolt Ripperdastraat 72

www.wigboltripperdastraat72.nl



## Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694

Scan Mij!