

# Schoonloo

Hoofdstraat 19 0 Ong | Vraagprijs € 350.000 k.k.

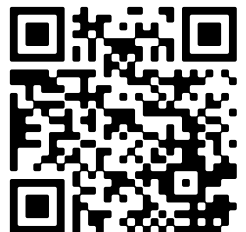


## BESCHIKBAAR

[WWW.HOOFDSTRAAT19-0ONG.NL](http://WWW.HOOFDSTRAAT19-0ONG.NL)



Type object: Bouwgrond  
Perceeloppervlakte: 950 m<sup>2</sup>  
Website: [www.hoofdstraat19-0ong.nl](http://www.hoofdstraat19-0ong.nl)



# Omschrijving

**Hoofdstraat 19 0 Ong, 9443 PA Schoonloo**

Riante bouwka­vel met akkoord be­vonden principe­verzoek voor een royale woonboerderij!

Op een schitterende locatie midden in het dorp Schoonloo, maar toch heerlijk vrij gelegen, krijgt u de kans om een karaktervolle woonboerderij te realiseren. Op deze kavel is een royale woonboerderij ontworpen met een woonoppervlakte van circa 275 m<sup>2</sup>, waarbij landelijk wonen en ruimte centraal staan.

Op het perceel staat momenteel nog een sterk verouderde woning, welke door koper gesloopt dient te worden.

De architect betrokken bij dit ontwerp is Buro Smit. Het ontwerp maakt onderdeel uit van een totaalplan waarbij het oorspronkelijke perceel wordt gesplitst in twee bouwka­vels. Hiervoor is een principe­verzoek ingediend en akkoord be­vonden. De verdere planologische procedure dient nog te worden afgerond.

## Belangrijk

De verkoop van deze bouwka­vel is onlosmakelijk verbonden met de verkoop van de naastgelegen bouwka­vel voor een schuurwoning. Beide ka­vels worden gelijktijdig verkocht en dienen op dezelfde dag bij de notaris te worden geleverd.

## SCHOONLOO

Het dorp wordt omgeven door verschillende boswachterijen met uitgestrekte bossen, heidevelden en beekdalen. De omgeving beschikt over een uitgebreid netwerk van fiets- en wandelpaden met een handig knooppuntensysteem. Daarnaast bevinden zich in de omgeving diverse recreatieve voorzieningen, zoals het Hunebedcentrum, Wildlands Adventure Zoo en het historische dorp Orvelte.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Bouwgrond
Soort bouw:	Niet van toepassing
Soort dak:	Zadeldak

## Oppervlakte en inhoud

Perceeloppervlakte:	950 m²
---------------------	--------

## Buitenruimte

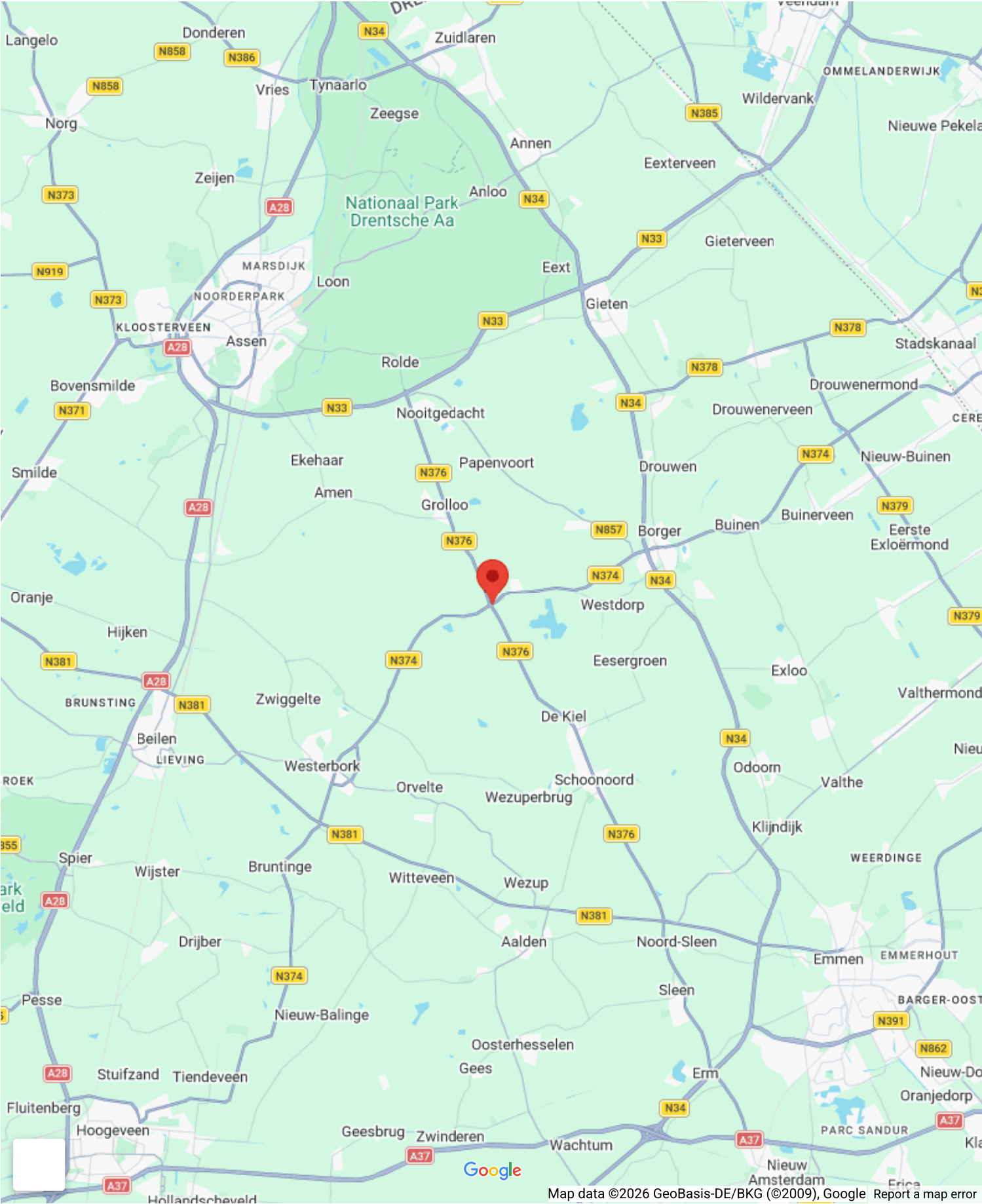
Ligging:	In bosrijke omgeving
----------	----------------------

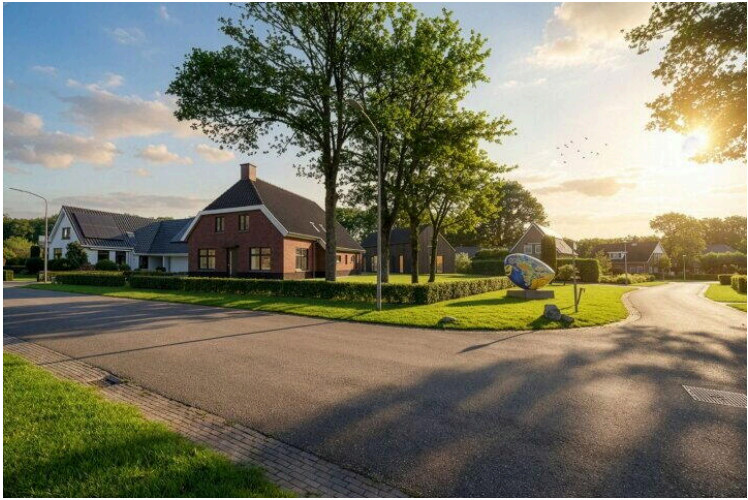
# Op de kaart

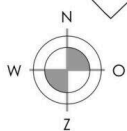




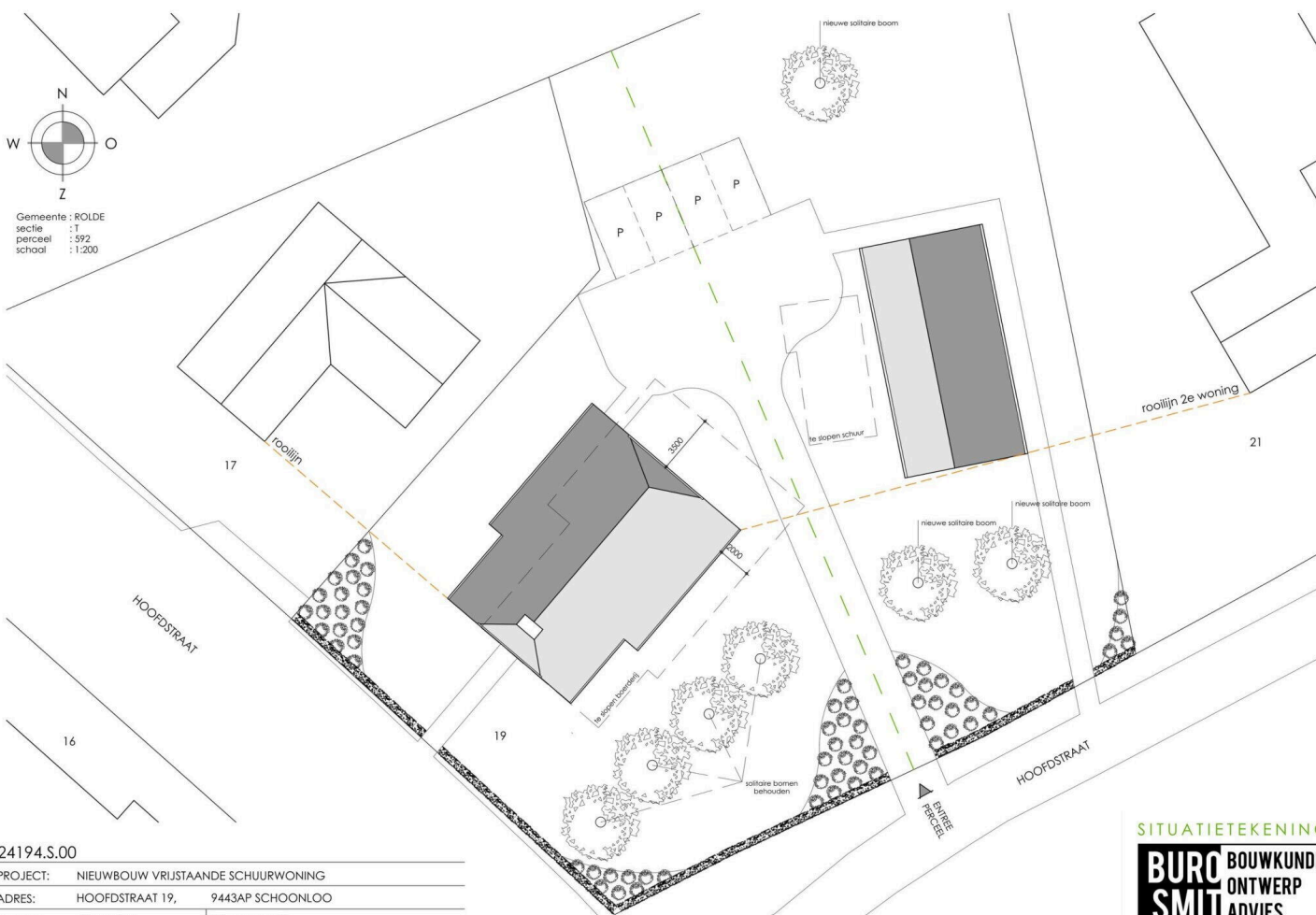
# Op de kaart







Gemeente : ROLDE  
sectie : T  
perceel : 592  
schaal : 1:200



24194.S.00

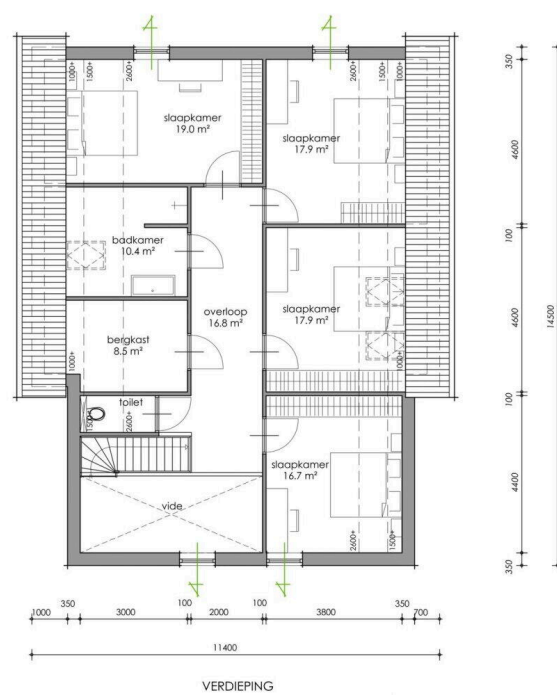
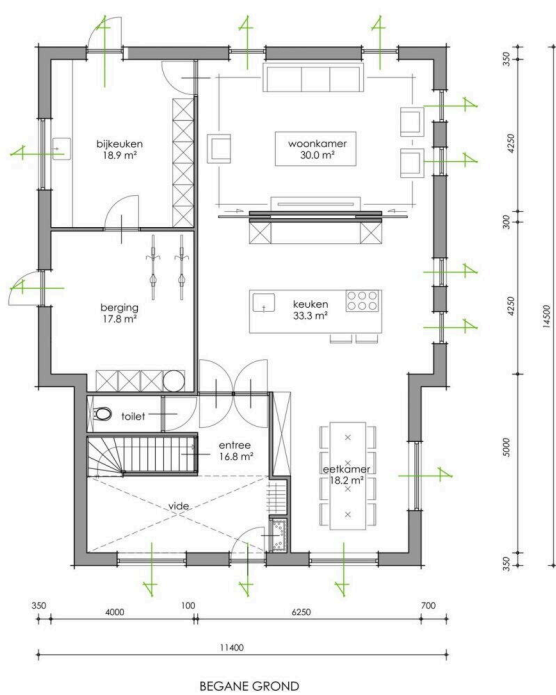
PROJECT:	NIEUWBOUW VRIJSTAANDE SCHUURWONING	
ADRES:	HOOFDSTRAAT 19,	9443AP SCHOONLOO
DATUM:	12-01-2026	SCHAAL 1:200

SITUATIETEKENING

**BURO SMIT** BOUWKUNDIG  
ONTWERP  
ADVIES

Brunstingerstraat 4 Beilen 06 - 15 42 49 07

A3 (420 - 297)



24194.S.04

PROJECT: NIEUWBOUW VRIJSTAANDE WOONBOERDERIJ

ADRES: HOOFDSTRAAT 19,9443AP SCHOONLOO

DATUM: 12-01-2026SCHAAL 1:100

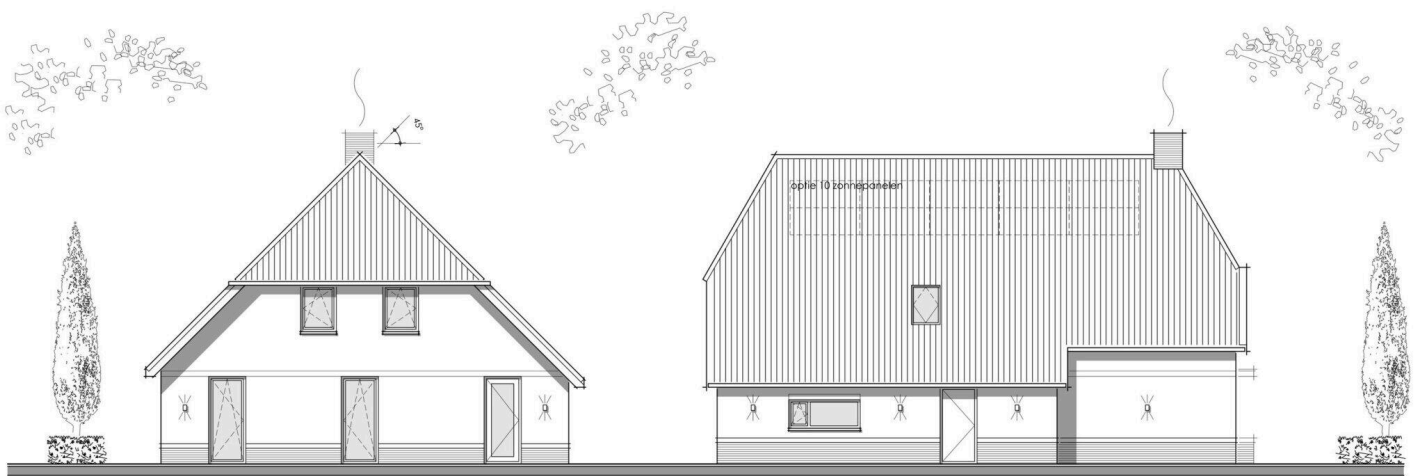
SCHETSONTWERP

**BUR** **BOUWKUNDIG**  
**SMIT** **ONTWERP**  
**ADVIES**

Brunstingerstraat 4 Bellen 06 - 15 42 49 07

A3 (420 - 297)





ACHTERGEVEL

LINKER ZIJGEVEL

24194.S.06

PROJECT: NIEUWBOUW VRIJSTAANDE WOONBOERDERIJ

ADRES: HOOFDSTRAAT 19,9443AP SCHOONLOO

DATUM: 12-01-2026SCHAAL 1:100

MATERIAAL EN KLEURGEBRUIK:

gevels gevels  
voegwerk  
trasoam  
dakbedekking  
kozijnen  
droeiende delen  
voordeur  
boeidelen  
hemelwaterafvoer

metselwerk  
hout  
cement  
 metselwerk  
dakpannen  
meranti  
meranti  
hechthout  
zink

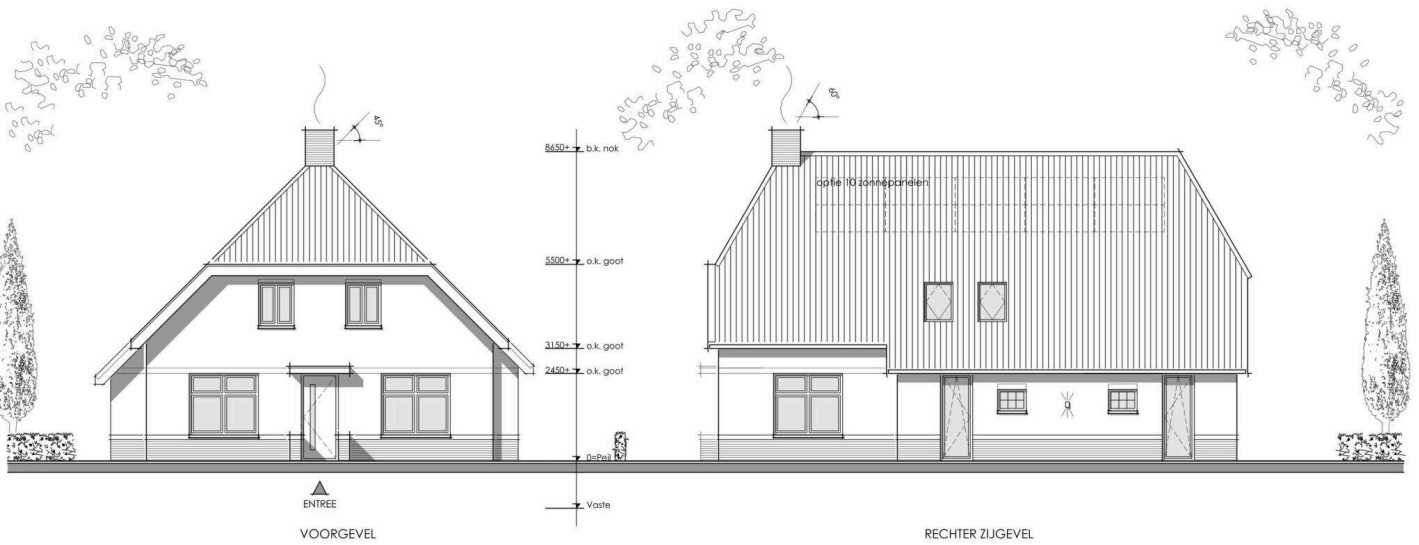
rood/ bruin genueanceerd  
zwart antraciet antraciet  
keramisch pannen mat zwart  
RAL 9001 RAL 9001 RAL 7021  
RAL 9001 blank

SCHEPSONTWERP

**BURO** BOUWKUNDIG  
**SMIT** ONTWERP  
ADVIES

Brunstingerstaat 4 Beilen 06 - 15 42 49 07

A3 (420 - 297)



#### MATERIAAL EN KLEURGEBRUIK:

gevels  
voegwerk  
trasaam  
dakbedekking  
kozijnen  
droogende delen  
voordeur  
boeidelen  
hemelwaterafvoer

metsewerk  
cement  
metsewerk  
dakpannen  
meranti  
meranti  
hechthout  
zink

rood/ bruin genvanceerd  
antraciet antraciet  
keramisch pannen mat zwart  
RAL 9001 RAL 9001 RAL 7021  
RAL 9001 blank

SCHEITSONTWERP

**BUR** **BOUWKUNDIG**  
**SMIT** **ONTWERP**  
**ADVIES**

Brunstingerstaat 4 Bellen 06 - 15 42 49 07

24194.S.05

PROJECT: NIEUWBOUW VRIJSTAANDE WOONBOERDERIJ

ADRES: HOOFDSTRAAT 19,9443AP SCHOONLOO

DATUM: 12-01-2026SCHAAL 1:100

A3 (420 - 297)

# Hoofdstraat 19 0 Ong

[www.hoofdstraat19-0ong.nl](http://www.hoofdstraat19-0ong.nl)



## Assen

Stationsstraat 4  
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

## Beilen

Brink 4  
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

## Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19  
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

[info@groenhoutmakelaars.nl](mailto:info@groenhoutmakelaars.nl) - [www.groenhoutmakelaars.nl](http://www.groenhoutmakelaars.nl)