

# Schoonloo

Hoofdstraat 19A 0 Ong | Vraagprijs € 200.000 k.k.

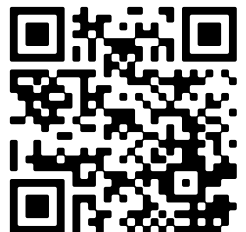


## BESCHIKBAAR

[WWW.HOOFDSTRAAT19A0ONG.NL](http://WWW.HOOFDSTRAAT19A0ONG.NL)



**Type object:** Bouwgrond  
**Perceeloppervlakte:** 810 m<sup>2</sup>  
**Website:** [www.hoofdstraat19a0ong.nl](http://www.hoofdstraat19a0ong.nl)



# Omschrijving

**Hoofdstraat 19A 0 Ong, 9443 PA Schoonloo**

Riante bouwka­vel met akkoord be­vonden principe­verzoek voor een stijlvolle schuurwoning!

Op een schitterende locatie midden in het dorp Schoonloo, maar toch heerlijk vrij gelegen, wordt het mogelijk om een eigentijdse schuurwoning te realiseren. Op deze kavel is een moderne schuurwoning ontworpen met een woonoppervlakte van circa 160 m<sup>2</sup>, waarbij landelijke architectuur wordt gecombineerd met een eigentijdse uitstraling.

Op het perceel staat momenteel nog een sterk verouderde woning, welke door koper gesloopt dient te worden.

De architect betrokken bij dit ontwerp is Buro Smit. Het ontwerp maakt onderdeel uit van een totaalplan waarbij het oorspronkelijke perceel wordt gesplitst in twee bouwka­vels. Hiervoor is een principe­verzoek ingediend en akkoord be­vonden. De verdere planologische procedure dient nog te worden afgerond.

## Belangrijk

De verkoop van deze bouwka­vel is onlosmakelijk verbonden met de verkoop van de naastgelegen bouwka­vel voor een woonboerderij. Beide ka­vels worden gelijktijdig verkocht en dienen op dezelfde dag bij de notaris te worden geleverd.

## SCHOONLOO

Het dorp wordt omgeven door verschillende boswachterijen met uitgestrekte bossen, heidevelden en beekdalen. De omgeving beschikt over een uitgebreid netwerk van fiets- en wandelpaden met een handig knooppuntensysteem. Daarnaast bevinden zich in de omgeving diverse recreatieve voorzieningen, zoals het Hunebedcentrum, Wildlands Adventure Zoo en het historische dorp Orvelte.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 200.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bouwgrond
Soort bouw:	Niet van toepassing
Soort dak:	Zadeldak

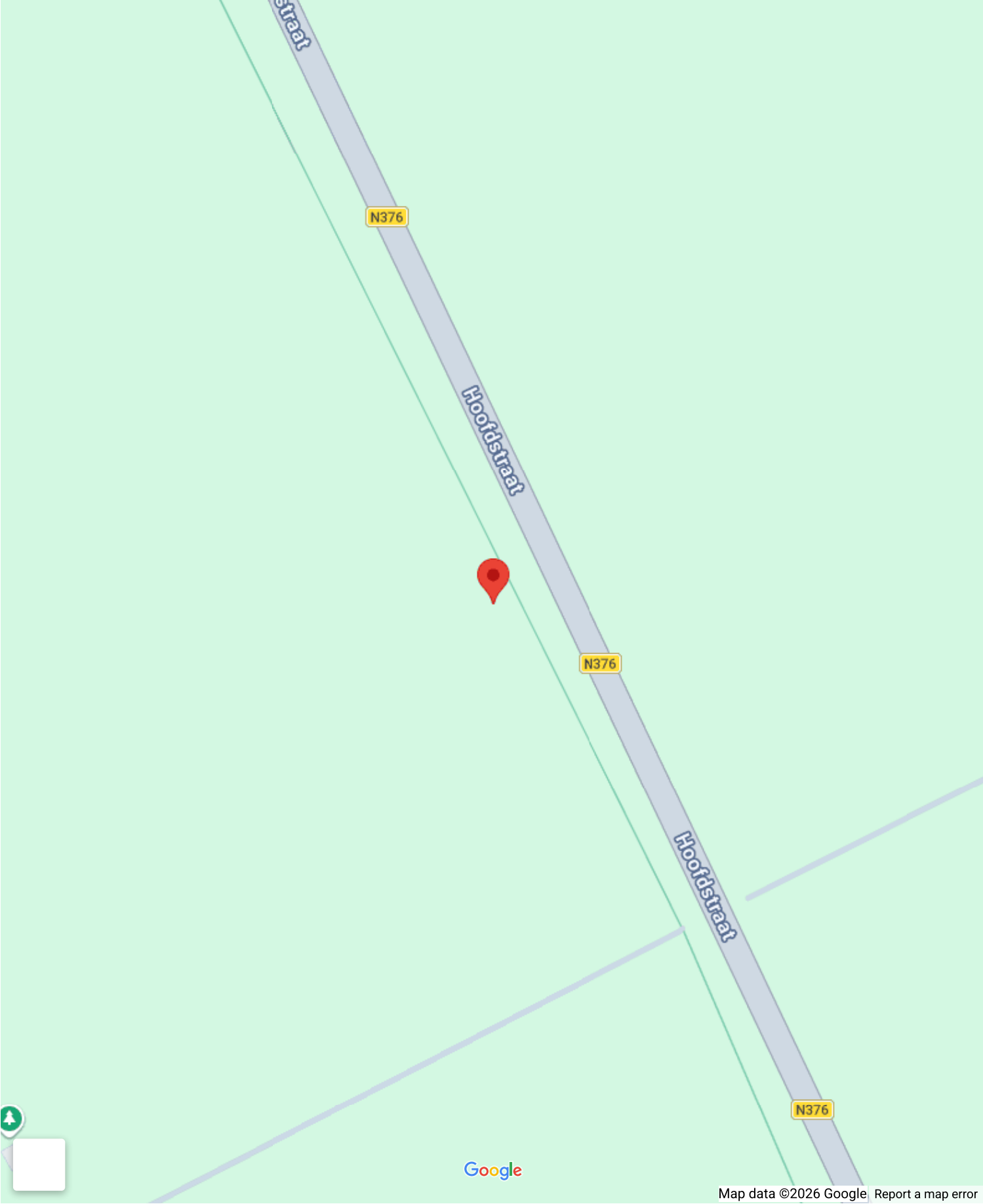
Oppervlakte en inhoud

Perceeloppervlakte:	810 m²
---------------------	--------

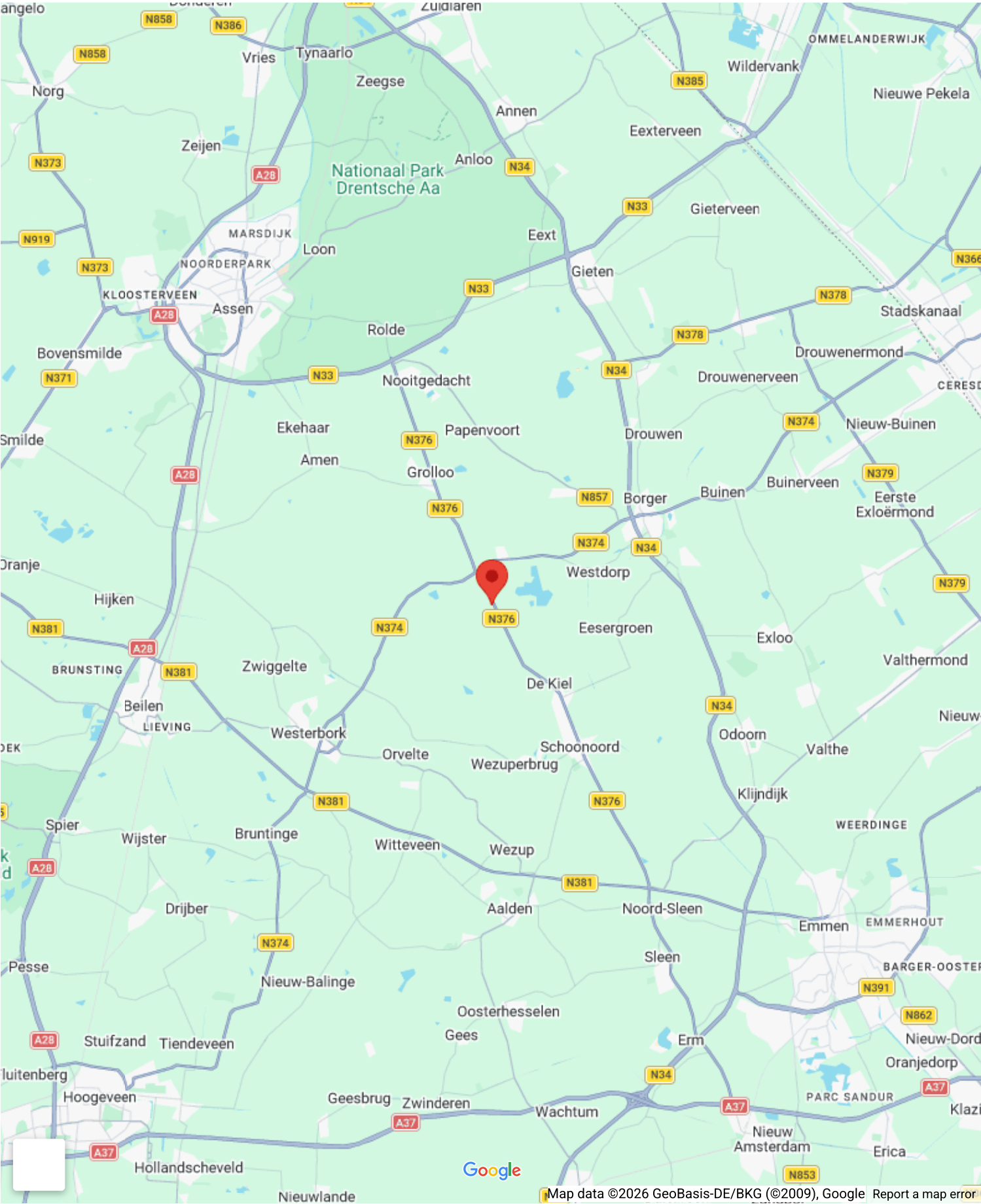
Buitenruimte

Ligging:	In bosrijke omgeving
----------	----------------------

# Op de kaart



# Op de kaart









24194.S.00

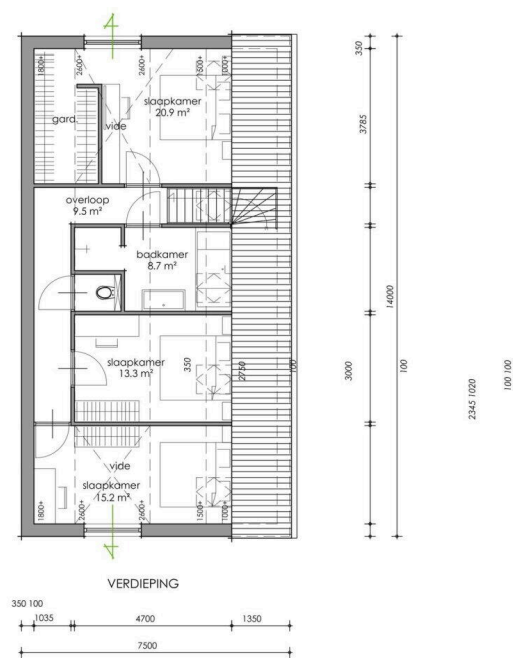
PROJECT:	NIEUWBOUW VRIJSTAANDE SCHUURWONING	
ADRES:	HOOFDSTRAAT 19,	9443AP SCHOONLOO
DATUM:	12-01-2026	SCHAAL 1:200

SITUATIETEKENING

**BURO  
SMIT** BOUWKUNDIG  
ONTWERP  
ADVIES

Brunstingerstraat 4 Beilen 06 - 15 42 49 07

A3 (420 - 297)



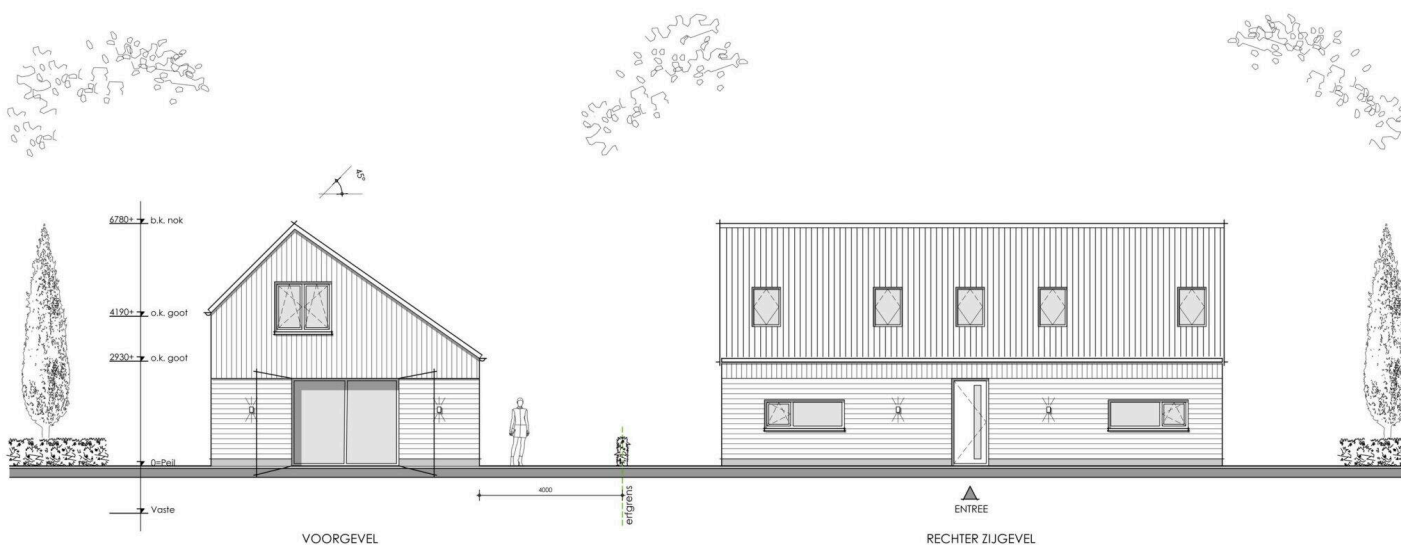
PROJECT:	NIEUWBOUW VRIJSTAANDE SCHUURWONING	
ADRES:	HOOFDSTRAAT 19,	9443AP SCHOONLOO
DATUM:	12-01-2026	SCHAAL 1:100

**BURO  
SMIT** BOUWKUNDIG  
ONTWERP  
ADVIES

Brunstingerstaat 4 Beilen 06 - 15 42 49 07

A3 (420 - 297)





24194.S.02

PROJECT:	NIEUWBOUW VRIJSTAANDE SCHUURWONING	
ADRES:	HOOFDSTRAAT 19,	9443AP SCHOONLOO
DATUM:	12-01-2026	SCHAAL 1:100

#### MATERIAAL EN KLEURGEBRUIK:

gevels  
trasraam  
dakbedekking  
kozijnen  
draaiende delen  
voordeur  
hemelwaterafvoer

hout  
vezelcementplaat  
dakpannen  
meranti meranti  
meranti zink

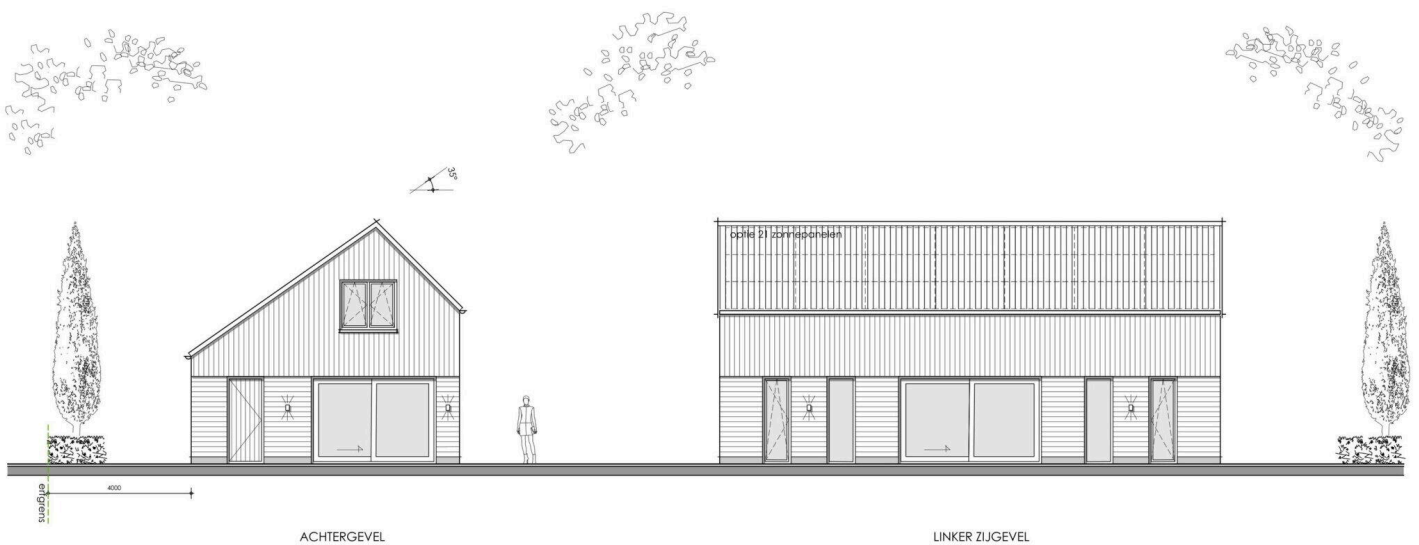
zwart antraciet keramisch  
pannen mat zwart antraciet  
antraciet antraciet blank

SCHETSONTWERP

**BURO  
SMIT** BOUWKUNDIG  
ONTWERP  
ADVIES

Brunstingerstraat 4 Bellen 06 - 15 42 49 07

A3 (420 - 297)



ACHTERGEVEL

LINKER ZIJGEVEL

MATERIAAL EN KLEURGEBRUIK:

gevels  
trasraam  
dakbedekking  
kozijnen  
draaiende delen  
voordeur  
hemelwaterafvoer

hout  
verzeccementplaat  
dakpannen  
meranti meranti  
meranti zink

zwart antraciet keramisch  
pannen mat zwart antraciet  
antraciet antraciet blank

24194.S.03

PROJECT:	NIEUWBOUW VRIJSTAANDE SCHUURWONING	
ADRES:	HOOFDSTRAAT 19,	9443AP SCHOONLOO
DATUM:	12-01-2026	SCHAAL 1:100

SCHETSONTWERP

**BURO  
SMIT** BOUWKUNDIG  
ONTWERP  
ADVIES

Brunstingerstraat 4 Beilen 06 - 15 42 49 07

A3 (420 - 297)

# Hoofdstraat 19A 0 Ong

[www.hoofdstraat19a0ong.nl](http://www.hoofdstraat19a0ong.nl)



## Assen

Stationsstraat 4  
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

## Beilen

Brink 4  
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

## Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19  
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

[info@groenhoutmakelaars.nl](mailto:info@groenhoutmakelaars.nl) - [www.groenhoutmakelaars.nl](http://www.groenhoutmakelaars.nl)