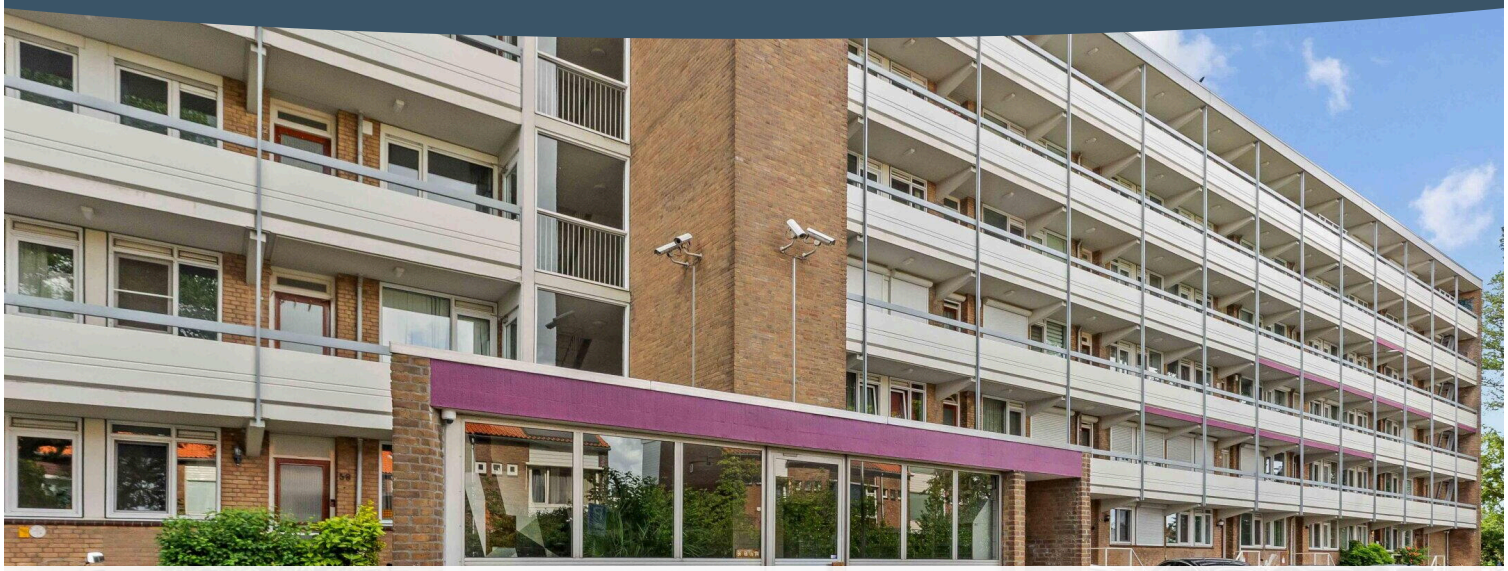
Amstelveen

Mr. F.A. van Hallweg 112 | **Vraagprijs € 370.000 k.k.**



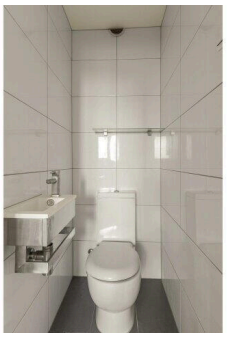
BESCHIKBAAR

WWW.MRFAVANHALLWEG112.NL











Type object:	Galerijflat, appartement
Bouwjaar:	1960
Woonoppervlakte:	80 m²
Inhoud:	251 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.mrfavanhallweg112.nl

Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.

Omschrijving

Mr. F.A. van Hallweg 112, 1181 ZW Amstelveen

Mr. F.A. van Hallweg 112

Ruim 4-kamerappartement met balkon op een toplocatie in het Stadshart van Amstelveen

** See English translation below**

Op een centrale locatie in het geliefde Stadshart van Amstelveen bevindt zich dit ruime 4-kamerappartement met drie slaapkamers, een lichte woonkamer en een balkon. De woning biedt een praktische indeling en volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak in te richten.

Indeling
Via de galerij bereikt u de entree van het appartement op de derde verdieping. Bij binnenkomst komt u in de hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van de woning. De separate keuken is praktisch ingedeeld en beschikt over voldoende kast- en werkruimte.

De woonkamer is voorzien van een grote raampartij, waardoor er veel natuurlijk daglicht binnenvalt. Het appartement beschikt over drie slaapkamers van verschillend formaat, die naar wens kunnen worden ingericht als slaap-, werk- of hobbykamer. Vanuit één van de slaapkamers heeft u toegang tot het balkon.
Verder beschikt de woning over een separate toiletruimte en een badkamer voorzien van een douche en wastafel. Dankzij de praktische indeling biedt dit appartement een goede basis om geheel naar eigen smaak te moderniseren en in te richten.

Omgeving
De woning is gelegen in het bruisende Stadshart van Amstelveen, met een uitgebreid aanbod aan winkels, waaronder de Bijenkorf, diverse modezaken en een grote Albert Heijn. Daarnaast vindt u hier gezellige restaurants, koffiebars, een bibliotheek, schouwburg, bioscoop, poppodium en het Cobra Museum.
Op het Stadsplein wordt iedere vrijdag een markt gehouden en gedurende het jaar vinden hier diverse evenementen plaats, waaronder het Japan Festival, het India Festival en de winterse schaatsbaan.

De bereikbaarheid is uitstekend. De A9 richting Amsterdam, Schiphol en Utrecht ligt op korte afstand en ook het openbaar vervoer is goed geregeld met een tramhalte en busstation in het Stadshart. Voor recreatie liggen het Amsterdamse Bos, de Amstelveense Poel en de Middelpolder in de directe omgeving. Ook diverse scholen, sportvoorzieningen en de Internationale School zijn eenvoudig bereikbaar.

VvE:

De VvE wordt professioneel beheer door VVE.NL . De VvE kosten bedragen € 223,67 en € 110,00 voorschot voor de stookkosten. Het MJOP is recent geactualiseerd en loopt tot 2054.

Bijzonderheden
• Gelegen op de derde verdieping van een galerijflat
• Drie slaapkamers

• Lichte woonkamer
• Separate keuken
• VvE kosten € 223,67 per maand
• Gelegen in het Stadshart van Amstelveen
• Uitstekende bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer
• Nabij winkels, horeca, scholen en recreatievoorzieningen
• Oplevering in overleg, kan spoedig
• Niet zelf-bewoningsclausule, asbestclausule en ouderdomsclausule van toepassing

Meetinstructie
Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

Mr. F.A. van Hallweg 112
Spacious 4-Room Apartment with Balcony in a Prime Location in the Heart of Amstelveen
Situated in a central location in the popular Stadshart (city centre) of Amstelveen, this spacious four-room apartment features three bedrooms, a bright living room, and a balcony. The property offers a practical layout and plenty of opportunities to modernize and customize it entirely to your own taste.

Layout
The apartment is located on the third floor and can be accessed via the gallery. Upon entering, you arrive in the hallway, which provides access to nearly all rooms of the apartment. The separate kitchen is functionally designed and offers ample cupboard and worktop space.
The living room benefits from a large window frontage, allowing an abundance of natural daylight to enter. The apartment features three bedrooms of varying sizes, which can be used as bedrooms, a home office, or hobby rooms according to your needs. One of the bedrooms provides access to the balcony.
The property further comprises a separate toilet and a bathroom equipped with a shower and washbasin. Thanks to its practical layout, this apartment offers an excellent foundation for modernization and refurbishment according to your personal preferences.

Location
The apartment is situated in the vibrant Stadshart of Amstelveen, offering an extensive range of amenities, including department store De Bijenkorf, various fashion boutiques, and a large Albert Heijn supermarket. The area also boasts numerous restaurants, cafés, a library, theatre, cinema, music venue, and the Cobra Museum of Modern Art.
Every Friday, a local market takes place on the Stadsplein, while throughout the year the square hosts various events, including the Japan Festival, India Festival, and a seasonal ice-skating rink during the winter months.

Accessibility is excellent. The A9 motorway, providing connections to Amsterdam, Schiphol Airport, and Utrecht, is only a short distance away. Public transport is also well organized, with both a tram stop and bus station located in the Stadshart. For outdoor recreation, the Amsterdamse Bos, Amstelveense Poel, and Middelpolder nature area are all nearby. Various schools, sports facilities, and the International School are also easily accessible.

Homeowners' Association (VvE):
The Homeowners' Association (VvE) is professionally managed by VVE.NL. The monthly VvE contribution amounts to €223.67, plus an advance payment of €110.00 for heating costs. The Multi-Year Maintenance Plan (MJOP) has recently been updated and is valid through 2054.

Key Features
• Located on the third floor of a gallery apartment building
• Three bedrooms
• Bright and spacious living room
• Separate kitchen
• Owners association costs € 223,67 per month
• Situated in the heart of Amstelveen's Stadshart
• Excellent accessibility by car and public transport
• Close to shops, restaurants, schools, and recreational facilities
• Transfer date in consultation; available at short notice
• Non-owner-occupancy clause, asbestos clause, and age clause apply
Disclaimer: This property is being sold by a party that has not occupied the property itself. Therefore, a non-owner-occupancy clause, asbestos clause, and age clause will be included in the purchase agreement.

MEASUREMENT INSTRUCTIONS
The property has been measured using the Measurement Instructions, which are based on the standards set forth in NEN 2580. The Measurement Instructions are intended to provide a more uniform method of measurement for indicating the usable floor area. The Measurement Instructions do not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding, and limitations in performing a measurement. The property has been measured by a reliable professional company, and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar makelaars o.g. and the seller for any discrepancies in the stated measurements. The buyer declares that they have been given the opportunity to measure the property themselves or have it measured in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 370.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 223.67 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1960
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	80 m²
Inhoud:	251 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafelmeubel,inloopdouche,wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,lift

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren,parkeervergunningen,op eigen terrein

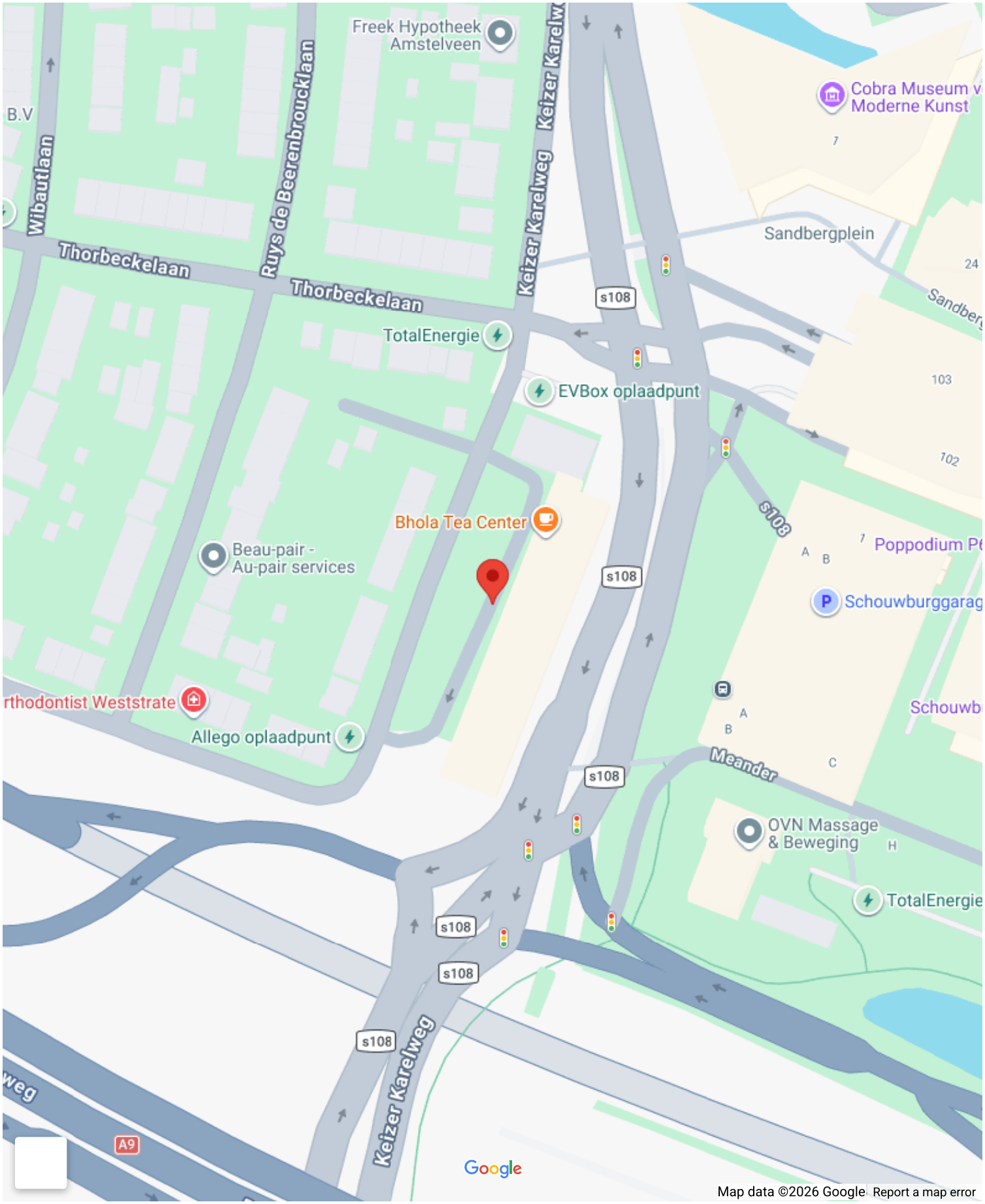
Garage

Soort garage:	Geen garage

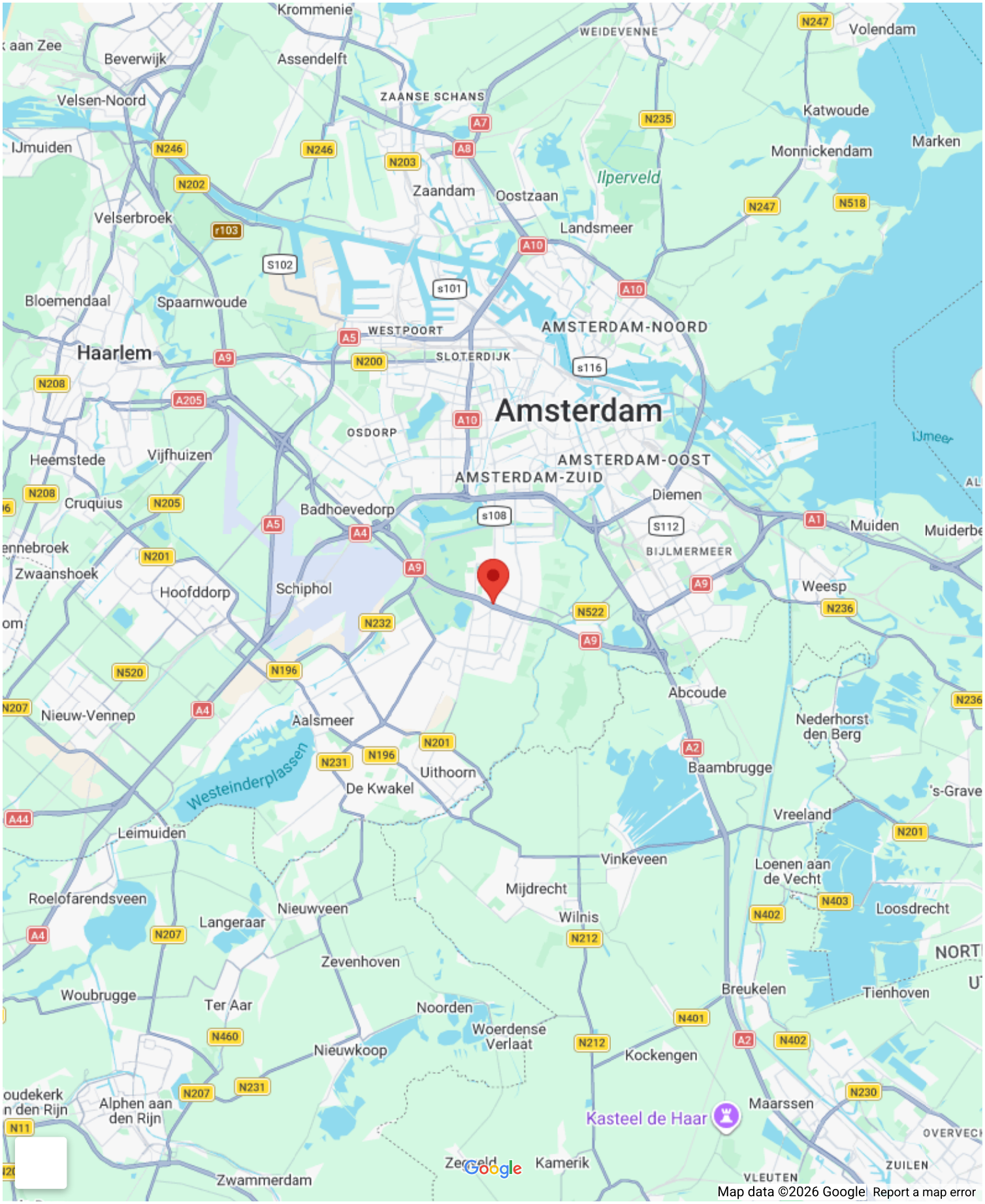
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 223.67 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Freek Hypotheek Amstelveen
Cobra Museum v Moderne Kunst
Wibautlaan
Ruys de Beerenbrouckl aan
Keizer Karelweg
Thorbeckelaan
Thorbeckelaan
Sandbergplein
s108
TotalEnergie
EVBox oplaadpunt
Bhola Tea Center
Beau-pair - Au-pair services
Poppodium P
Schouwburggarag
rthodontist Weststrate
Allego oplaadpunt
Meander
OVN Massage & Beweging
TotalEnergie
Keizer Karelweg
A9
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

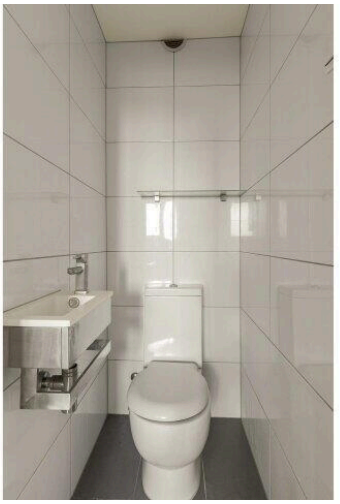
Op de kaart


Krommenie
WEIDEVENNE
Volendam
Beverwijk
Assendelft
ZAANSE SCHANS
Velsen-Noord
Katwoude
IJmuiden
Monnickendam
Marken
Ilperveld
Zaandam
Oostzaan
Velserbroek
Landsmeer
Bloemendaal
Spaarnwoude
WESTPOORT
AMSTERDAM-NOORD
Haarlem
SLOTERDIJK
Amsterdam
OSDORP
Heemstede
Vijfhuizen
AMSTERDAM-OOST
AMSTERDAM-ZUID
Cruquius
Diemen
Badhoevedorp
Muiden
BIJLMERMEER
Zwaanshoek
Hoofddorp
Schiphol
Weesp
Abcoude
Nieuw-Vennep
Aalsmeer
Nederhorst den Berg
Westeinderplassen
Uithoorn
De Kwakel
Baambrugge
Leimuiden
Vreeland
Vinkeveen
Loenen aan de Vecht
Roelofarendsveen
Mijdrecht
Nieuwveen
Wilnis
Loosdrecht
Langeraar
Zevenhoven
Woubrugge
Ter Aar
Noorden
Breukelen
Tienhoven
Woerdense Verlaat
Nieuwkoop
Kockengen
Alphen aan den Rijn
Maarssen
Kasteel de Haar
Zwammerdam
Kamerik
VLEUTEN
ZUILEN
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

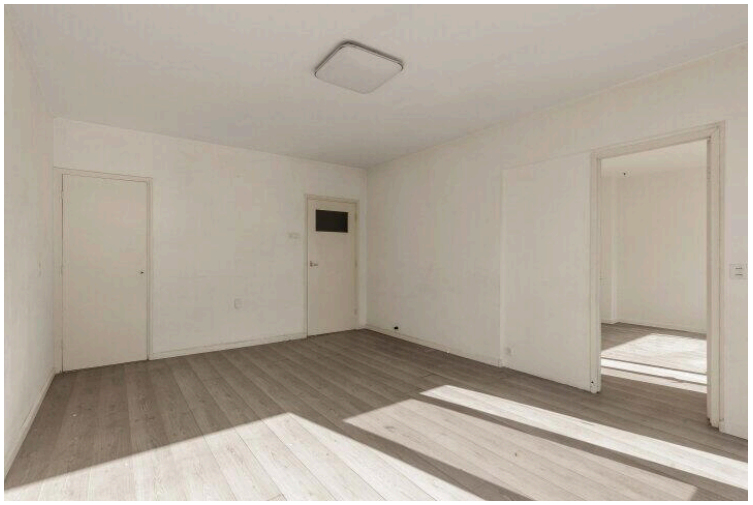


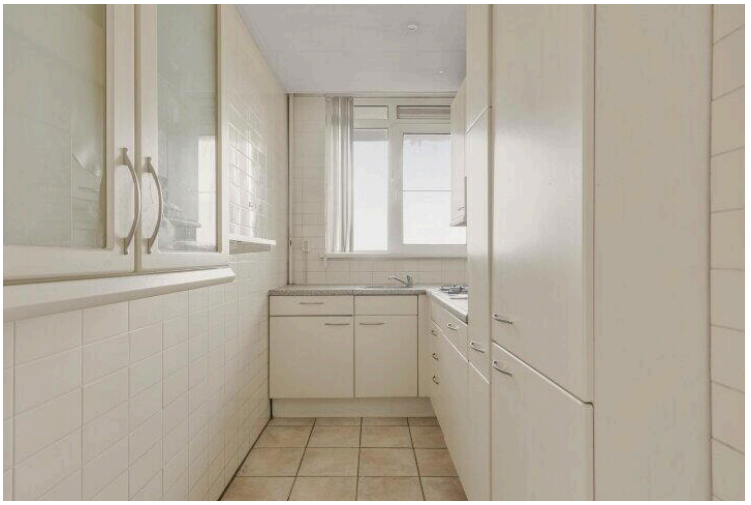


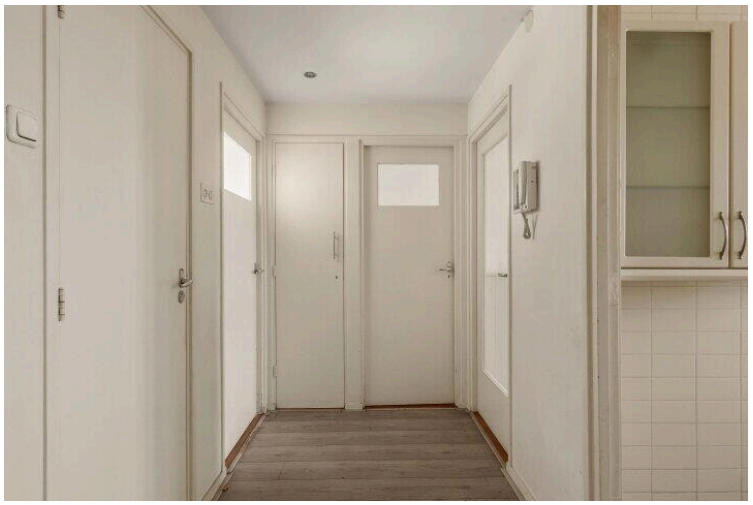


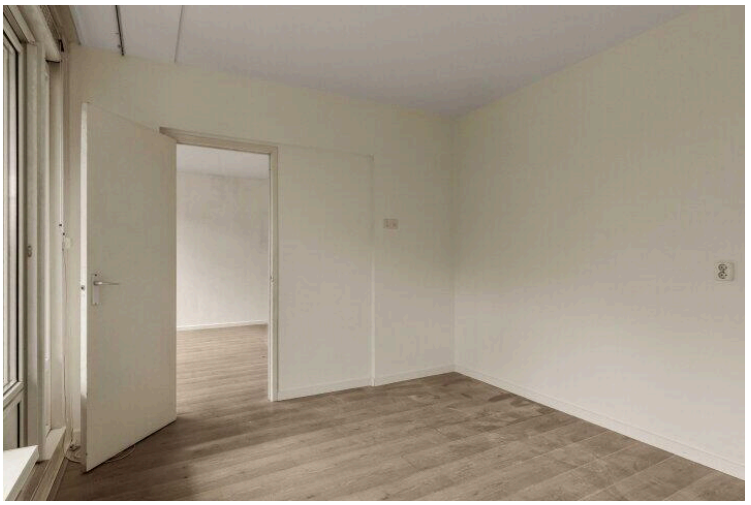




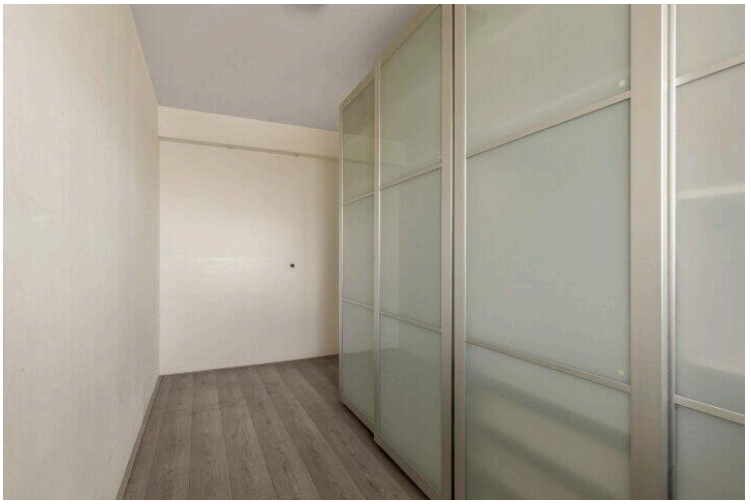
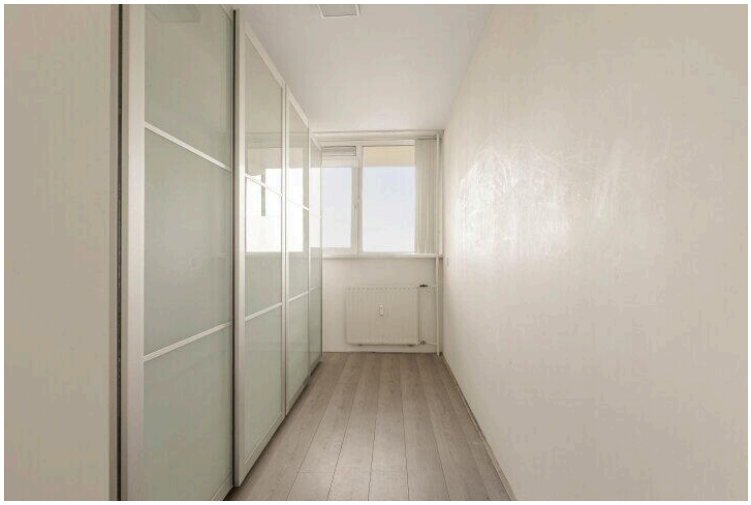
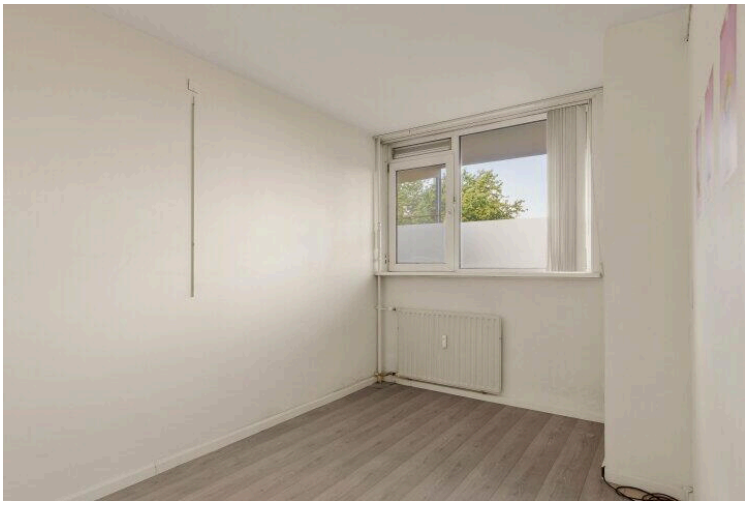
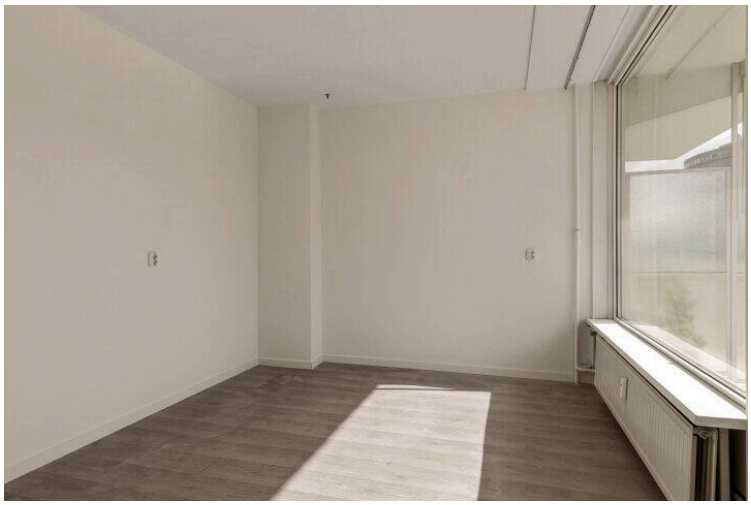








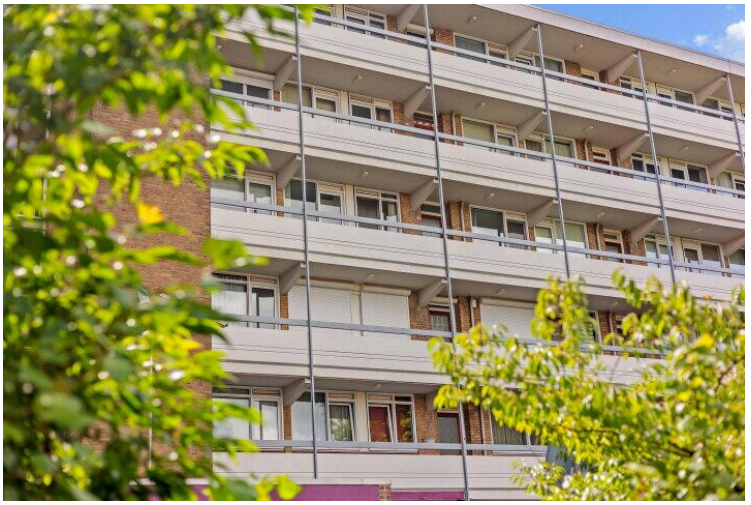


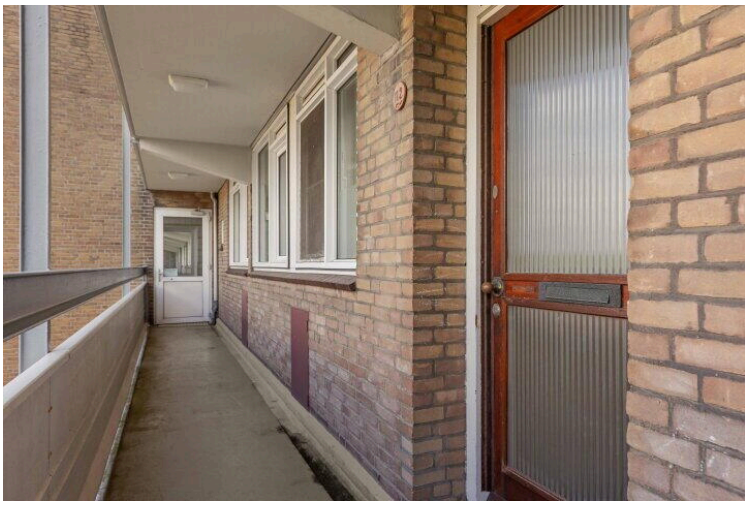












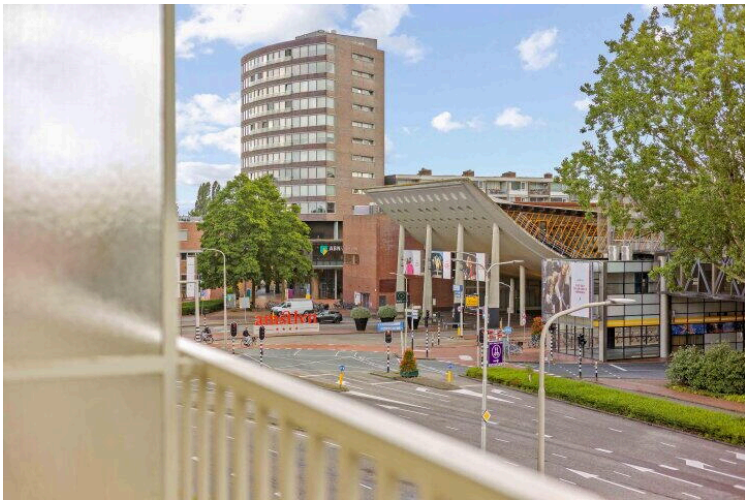



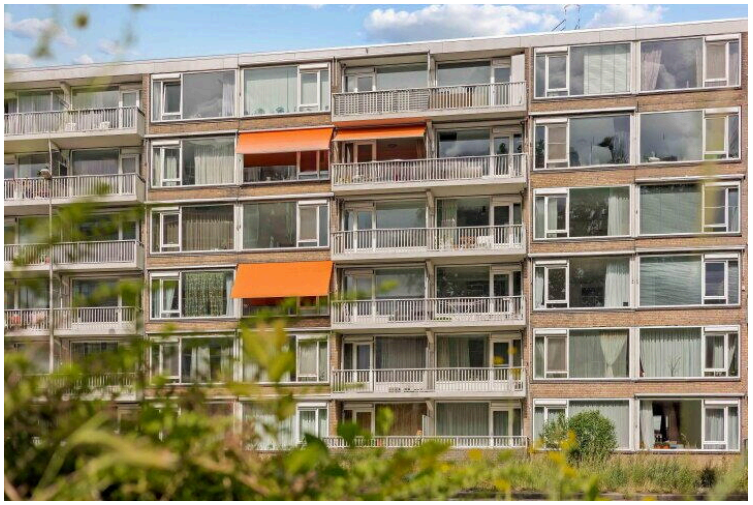












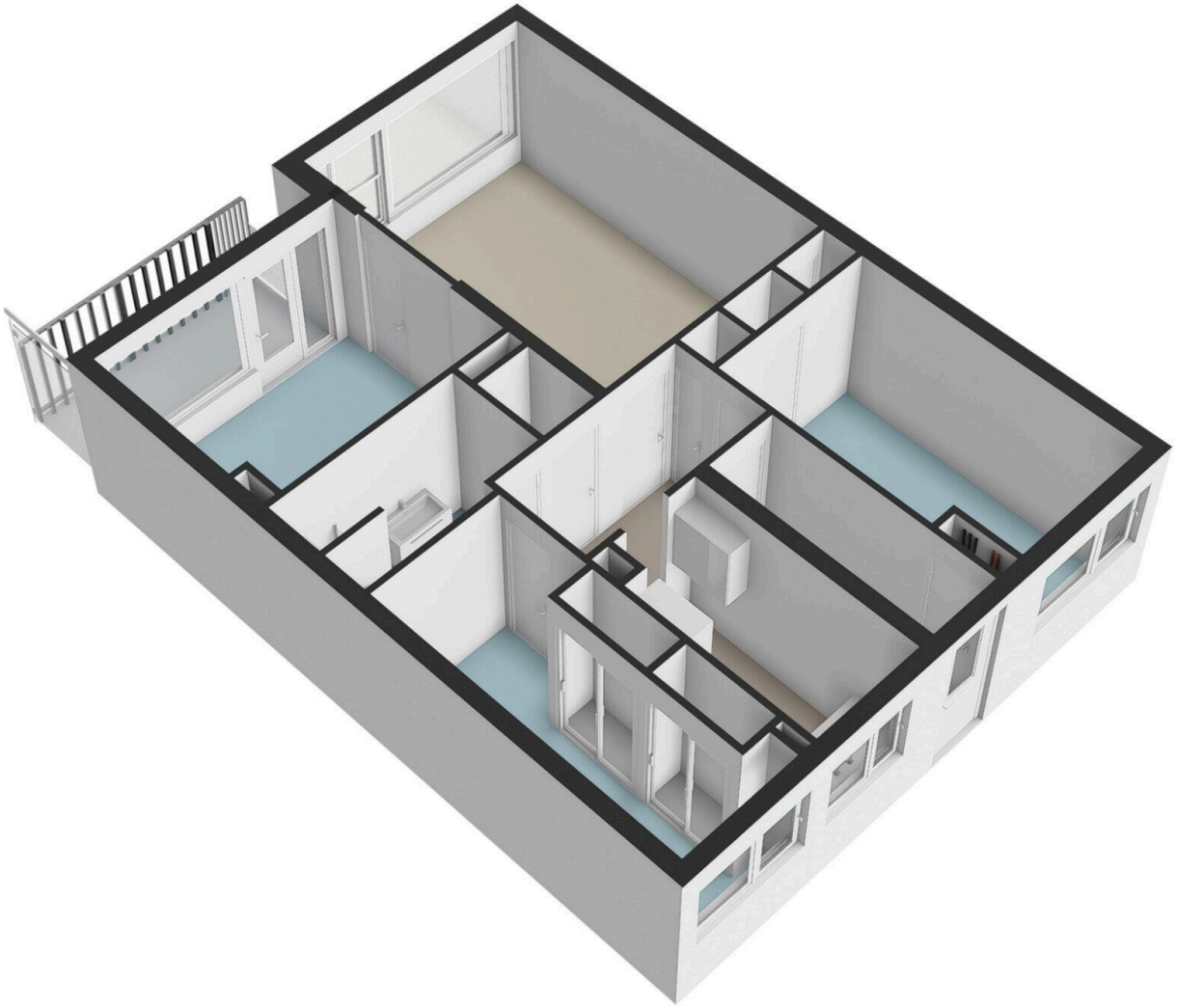

WELKOM.
amstlvn

Mr. F.A. van Hallweg 112 - Amstelveen
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl






Schaalcontrole
7.82 m
7.82 m
2.60 m
3.02 m
2.00 m
1.08 m
1.69 m
GO
79.7 m²
BVO
86.5 m²
h=2.60m
Entree
Keuken
Kast
Kast
Slaapkamer
Hal
Kast
Kast
Kast
Woonkamer
h=2.60m
Slaapkamer
GOGB
5.8 m²
Balkon
BVO
5.8 m²
2.89 m
3.79 m
3.82 m
7.82 m
3.71 m
0.92 m
3.41 m
5.00 m
1.49 m
10.55 m
5.45 m
2.80 m
4.82 m
9.79 m
1.13 m
1.64 m
3.12 m
1.55 m

Mr. F.A. van Hallweg 112

www.mrfavanhallweg112.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694

Scan Mij!