

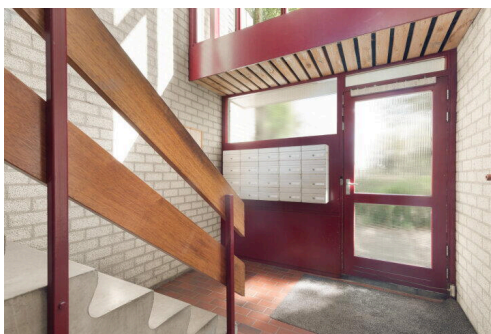
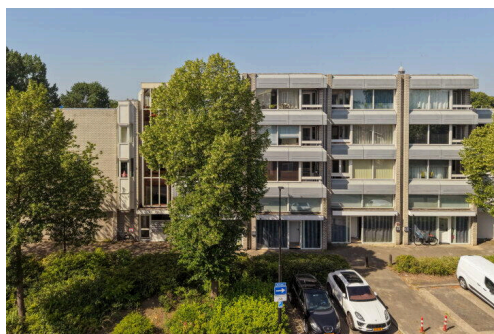
# Beverwijk

Schans 49 | Vraagprijs € 269.000 k.k.



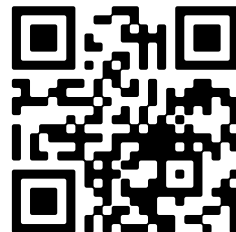
## BESCHIKBAAR

[WWW.SCHANS49.NL](http://WWW.SCHANS49.NL)



<b>Type object:</b>	Galerijflat, appartement
<b>Bouwjaar:</b>	1988
<b>Woonoppervlakte:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	167 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	2 kamers (1 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.schans49.nl">www.schans49.nl</a>

**Bakker**  
MAKELAARDIJ



# Omschrijving

## Schans 49, 1941 JR Beverwijk

Schans 49 te Beverwijk

Op een fijne plek midden in het centrum van Beverwijk bieden wij dit goed onderhouden en instapklare appartement aan. Dit lichte 2-kamerappartement op de eerste verdieping heeft een praktische indeling, een moderne afwerking en goed energielabel (B). Ideaal voor starters of iedereen die op zoek is naar fijn appartement op een leuke plek met lage servicekosten.

De Schans ligt in de wijk Meerplein, op loopafstand van het centrum van Beverwijk, de Breestraat en winkelcentrum Marlo. Alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, supermarkten, scholen en openbaar vervoer zijn nabij. De uitvalswegen (A9 en A22) en het station bevinden zich op korte afstand. Een centrale ligging met veel gemak!

Indeling; zonnig terras aan voorzijde woning, entree, hal, meterkast, aparte ruimte met opstelling cv-installatie, ruime slaapkamer, nette badkamer v.v. douche, wastafel, aansluiting/opstelling wasmachine en toilet, toegang naar woonkamer, open keuken v.v. inbouwapparatuur en toegang naar balkon.

Tweede verdieping: gezamenlijk dakterras.

Op de begane grond middels een aparte ingang een eigen berging v.v. licht.

Bouwjaar: 1988

Woonoppervlakte: 53 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 3 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte: 4 m<sup>2</sup>

Inhoud: 167 m<sup>3</sup>

Bijzonderheden;

- Instapklaar en goed onderhouden
- Intergas combiketel (2018)
- Energielabel B
- Balkon met vrij uitzicht
- Gezamenlijk dakterras
- servicekosten VvE zijn € 160,- per maand;
- Externe berging in het complex
- Actieve VvE met lage servicekosten
- Centrale ligging op loopafstand van winkels en voorzieningen

Interesse in dit huis? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 269.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 160 p/m

## Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1988
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	53 m²
Inhoud:	167 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

## Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel

## Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha gas gestookt uit 2018 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Balkon dakterras:	Balkon

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

## Bergruimte

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen

## Garage

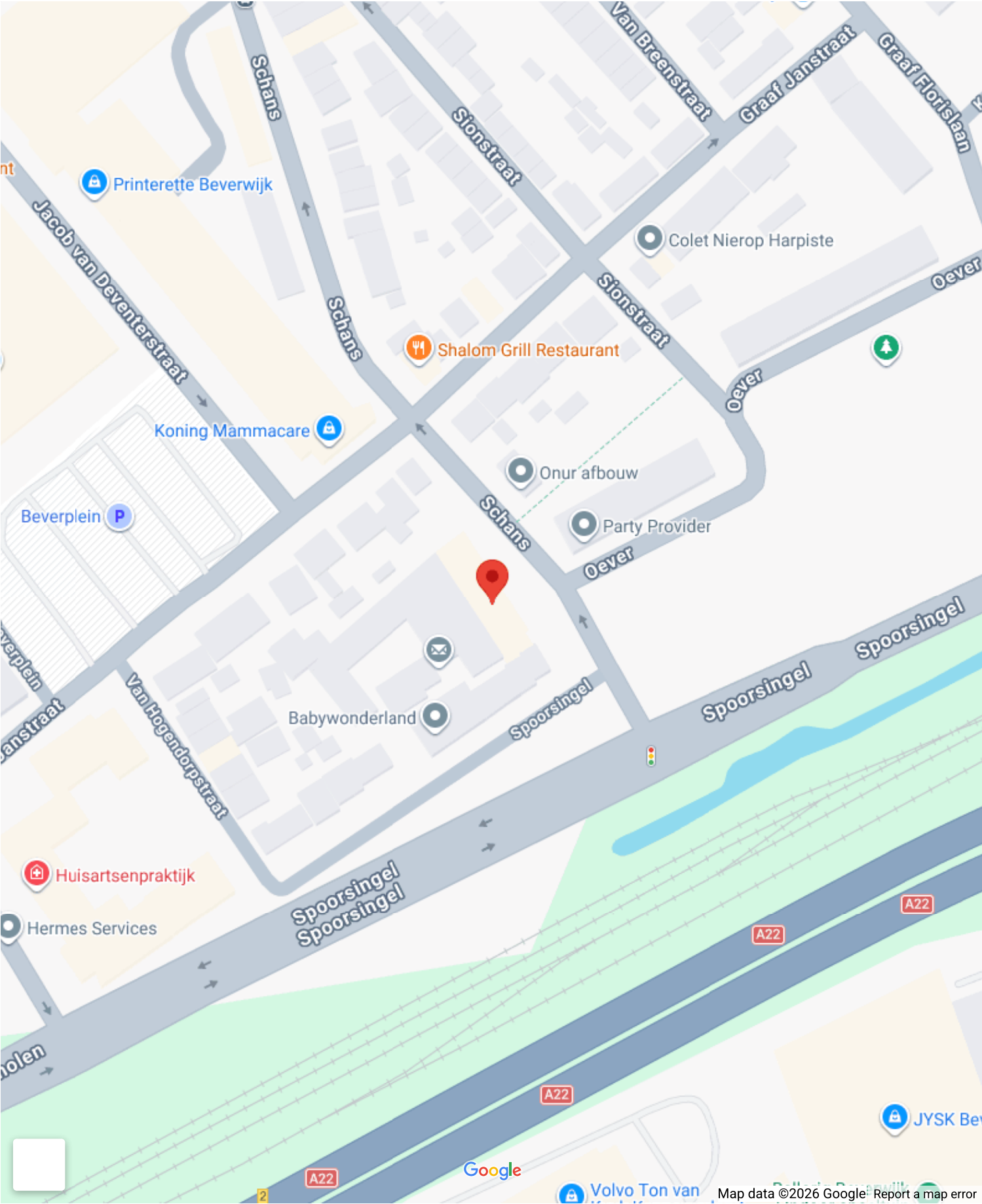
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

## VvE Checklist

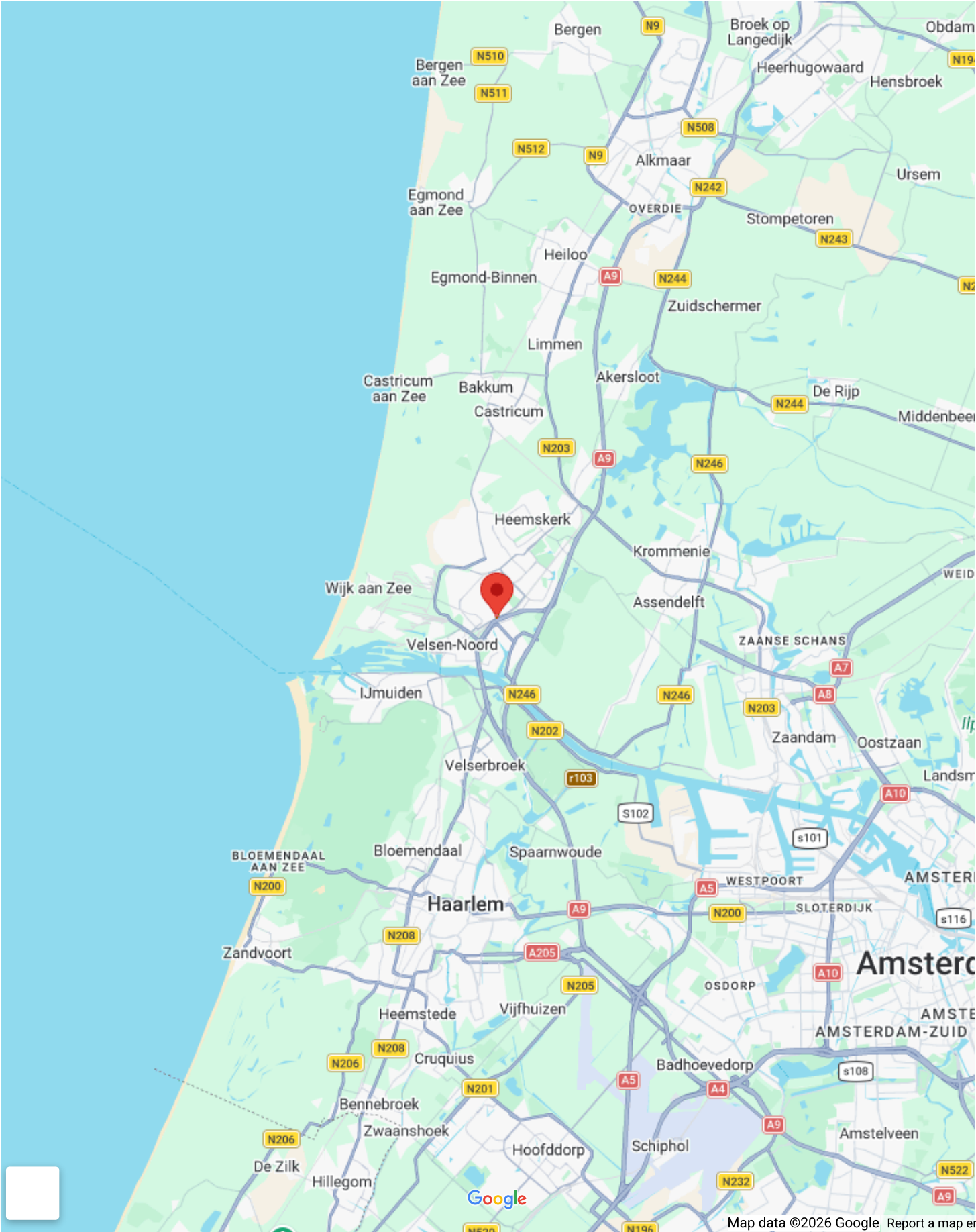
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 160 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja



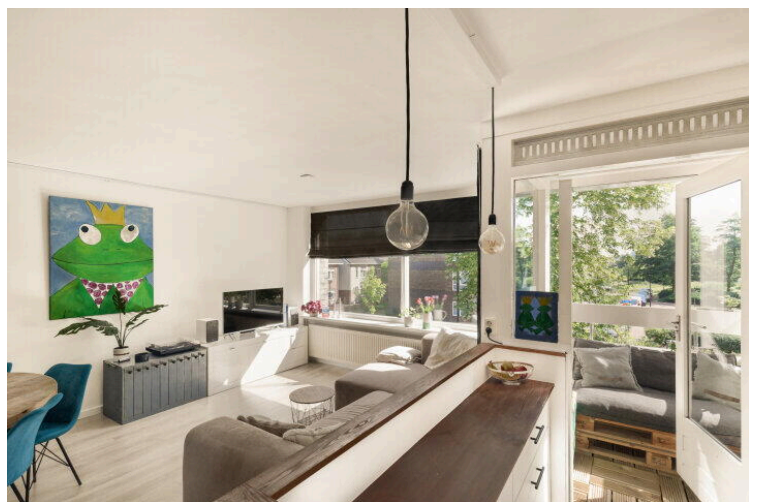
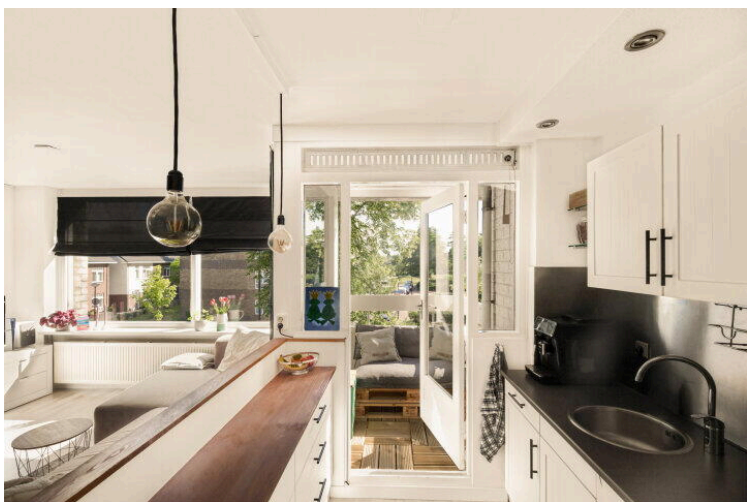
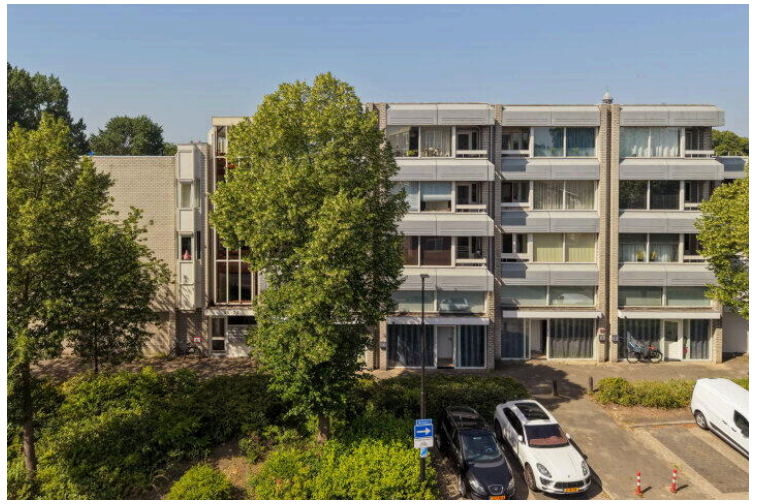
# Op de kaart



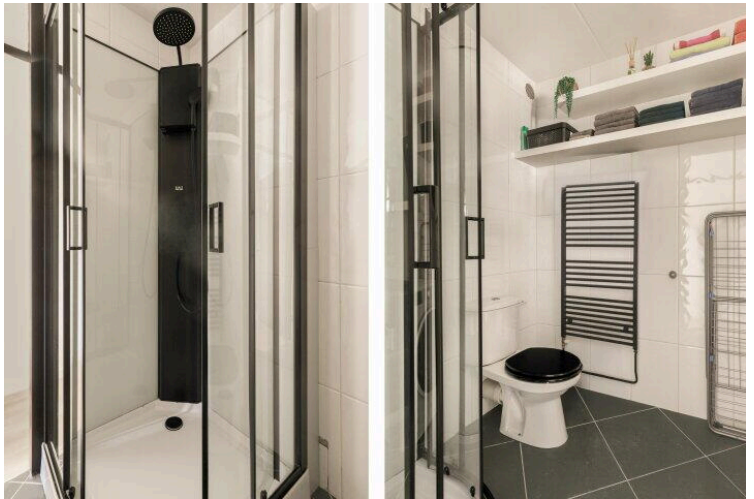
# Op de kaart



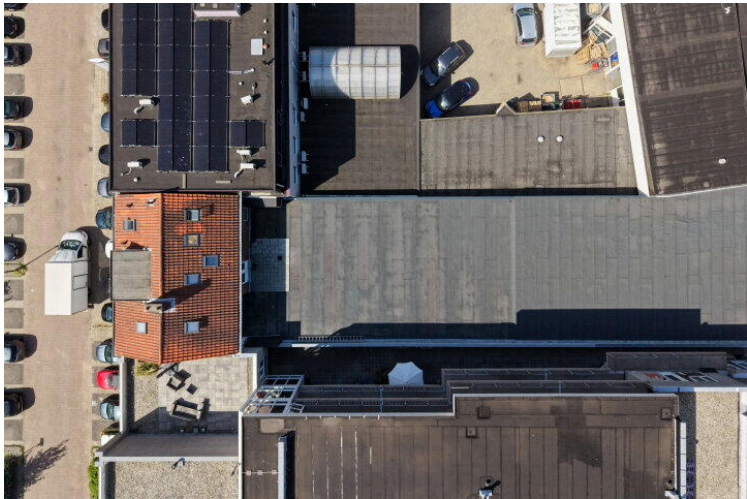
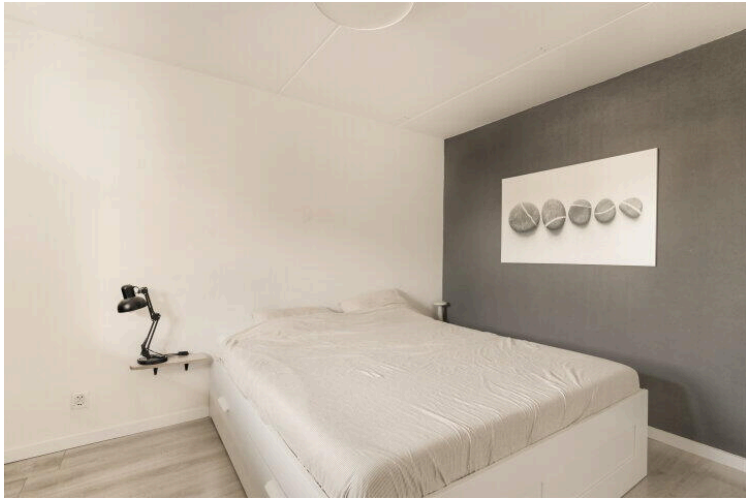
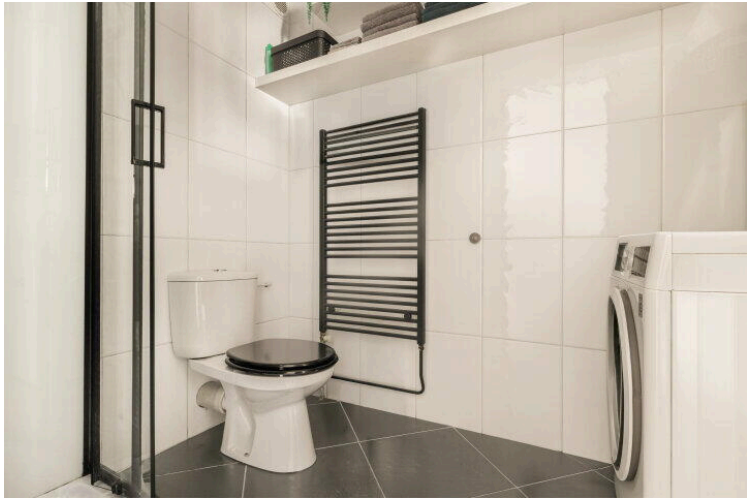
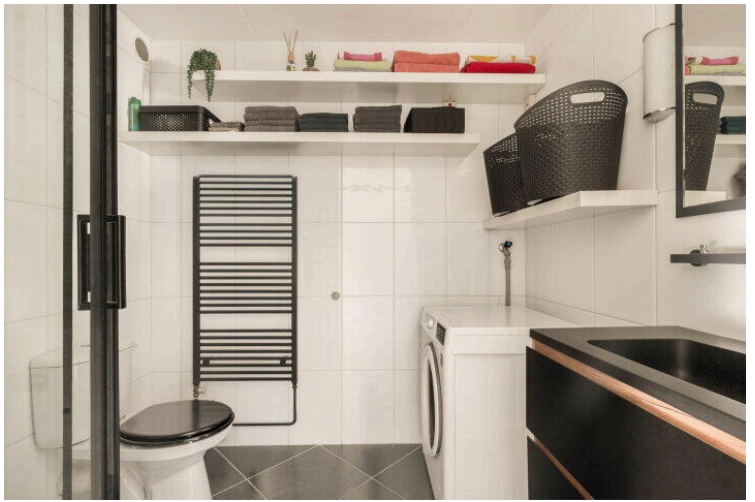
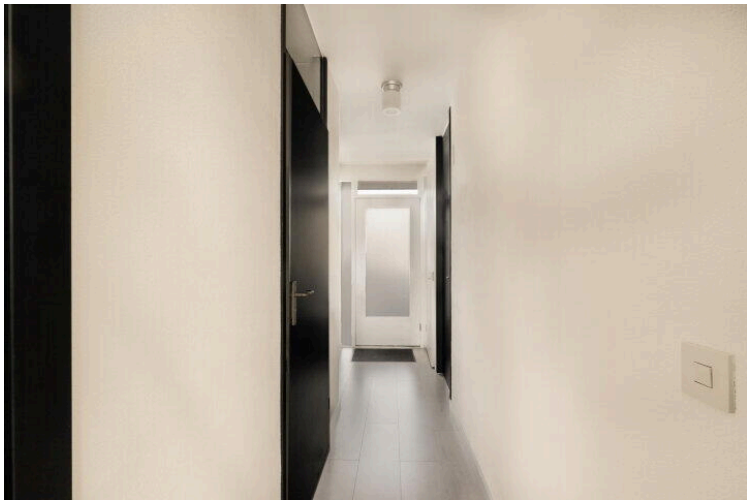




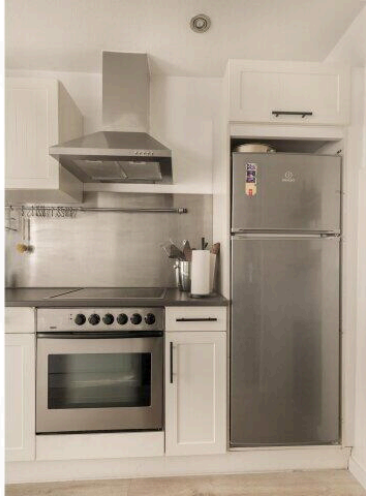
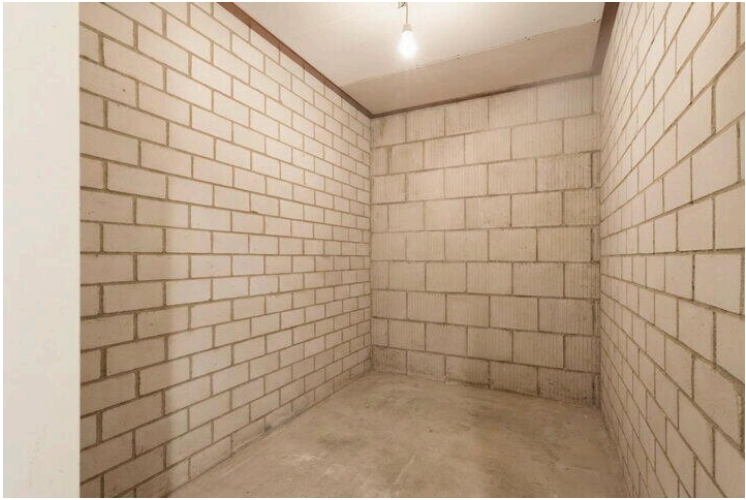
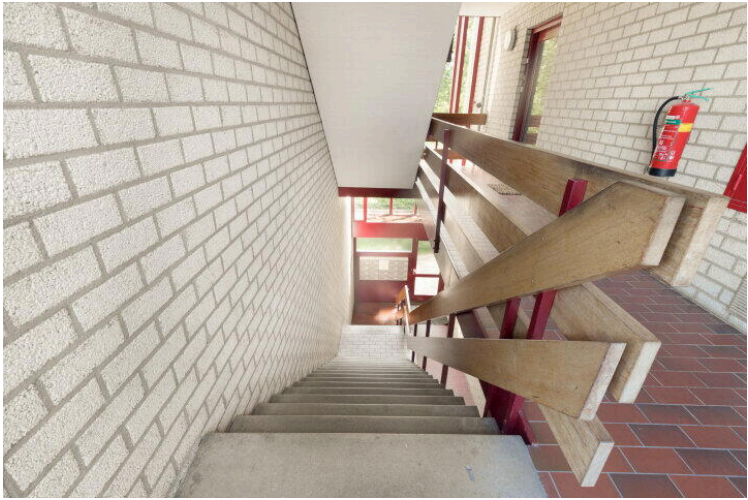








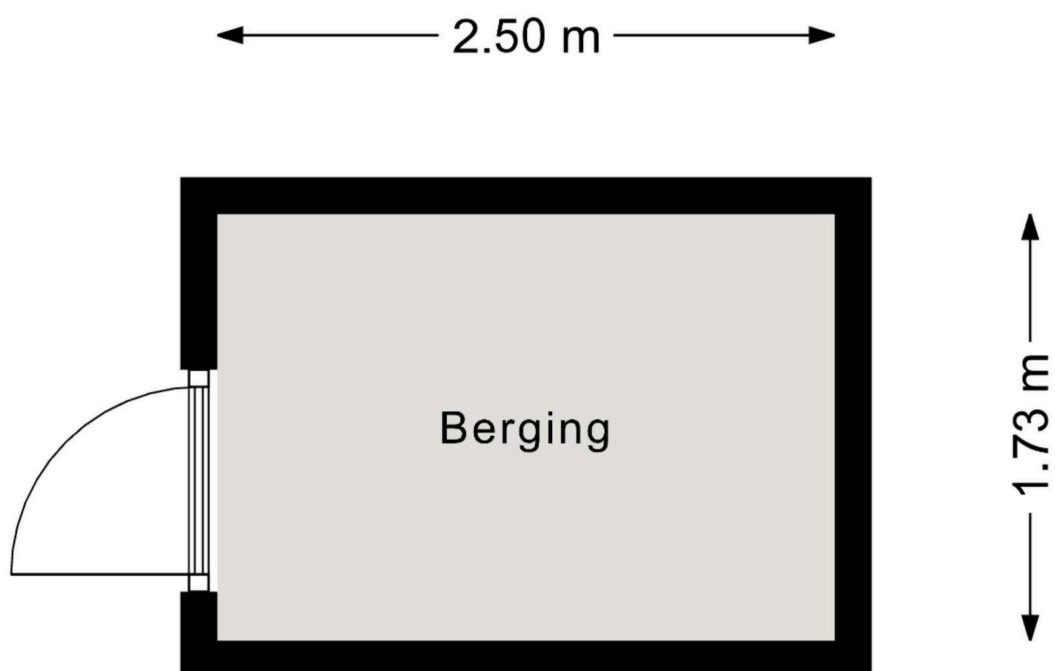








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Schans 49**

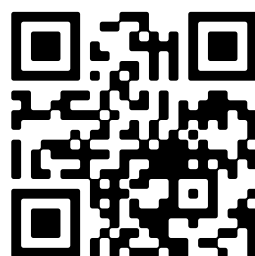
[www.schans49.nl](http://www.schans49.nl)



## **Bakker Makelaardij**

Bootsmanszij 2  
1941 JJ, Beverwijk

[www.bakkermakelaardij.com](http://www.bakkermakelaardij.com)  
0251 - 291 129



📱 Scan Mij!