

Laan van Europa 77

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 330.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



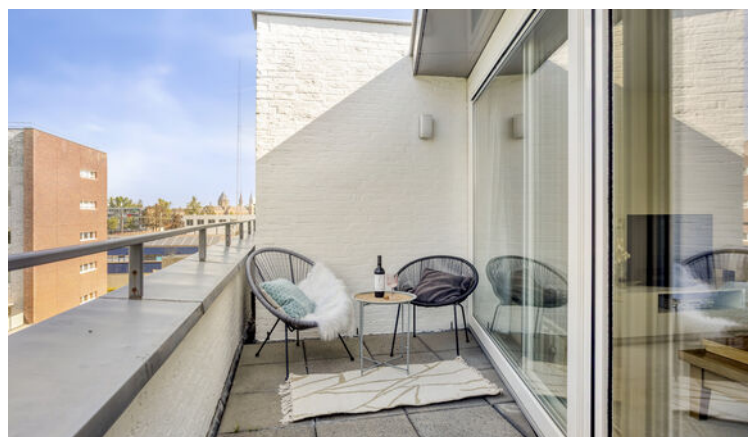
Woonoppervlakte
84 m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1999

Energie label
A



Omschrijving

Ben je op zoek naar een verrassend ruime maisonnette waar comfort, ruimte en een praktische indeling samenkomen?

Dan is deze woning aan de Laan van Europa 77 in Roosendaal zeker een bezichtiging waard. Verdeeld over de tweede en derde verdieping biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. Zo beschik je over twee slaapkamers, een lichte woonkamer, een complete open keuken, een heerlijk balkon én de luxe van een eigen parkeerplaats en een privéberging in de parkeerkelder. Een ideale woning voor starters, stellen of kleine gezinnen die op zoek zijn naar een fijne plek om thuis te komen. Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen!

Entree

Via de gezamenlijke entree bereik je de tweede verdieping, waar zich de eigen voordeur van de woning bevindt. De hal maakt direct een verzorgde indruk dankzij de nette laminaatvloer en strak afgewerkte wanden. Vanuit hier heb je toegang tot het toilet, de badkamer en de twee slaapkamers. De trap brengt je vervolgens naar de bovengelegen woonverdieping.

Wonen & Koken

Boven aangekomen word je verwelkomd in de ruime en lichte woonkamer. Hier is volop plaats voor een comfortabele zithoek waar je heerlijk kunt ontspannen. Dankzij de grote schuifpui valt er veel daglicht naar binnen en loopt de woonkamer naadloos over in het brede balkon, een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van het uitzicht en de frisse lucht. Aansluitend bevindt zich de eethoek, waar met gemak een eettafel voor vier personen geplaatst kan worden. De open keuken sluit hier perfect op aan en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. De lichte kastfronten in combinatie met het houtlook werkblad zorgen voor een tijdloze uitstraling. Daarnaast is de keuken compleet uitgerust met een fornuis, afzuigkap, magnetron, oven, koelkast en vaatwasser, zodat je van alle gemakken bent voorzien. De laminaatvloer maakt het geheel onderhoudsvriendelijk en verzorgd.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de verdieping waar de entree zich bevindt, liggen twee slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer biedt meer dan voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De tweede kamer is compact maar veelzijdig en leent zich uitstekend als kinderkamer, thuiswerkplek of kleedkamer. De badkamer is praktisch ingericht met een wastafelmeubel, een ligbad met douchefunctie en een aansluiting voor de wasmachine. Hierdoor zijn alle dagelijkse voorzieningen overzichtelijk op één verdieping aanwezig.

Buiten genieten

Het brede balkon vormt een heerlijke verlenging van de woonkamer. Hier kun je op een zonnige dag genieten van een kop koffie, een goed boek of gezellig samen buiten eten. Daarnaast beschikt het appartementencomplex over een verzorgde, gezamenlijke binnentuin. Deze groene buitenruimte biedt een prettige plek om te ontspannen en draagt bij aan het aangename wooncomfort van het complex.

Omgeving

De woning is gelegen aan de Laan van Europa in Roosendaal. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, openbaar vervoer, uitvalswegen en diverse andere dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand. Hierdoor combineer je comfortabel wonen met een uitstekende bereikbaarheid.

Deze verzorgde maisonnette biedt een verrassend ruime woonbeleving, verdeeld over twee woonlagen. De combinatie van een lichte woonkamer, twee comfortabele slaapkamers, een compleet uitgeruste keuken, een fijn balkon en de praktische extra's zoals een eigen parkeerplaats en een privéberging in de parkeerkelder maken dit een woning waar je met veel plezier kunt wonen. Een ideale kans voor wie op zoek is naar een instapklare woning met alle gemakken binnen handbereik.

Toelichtingsclausule NEN2580:

Vervolg



De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's

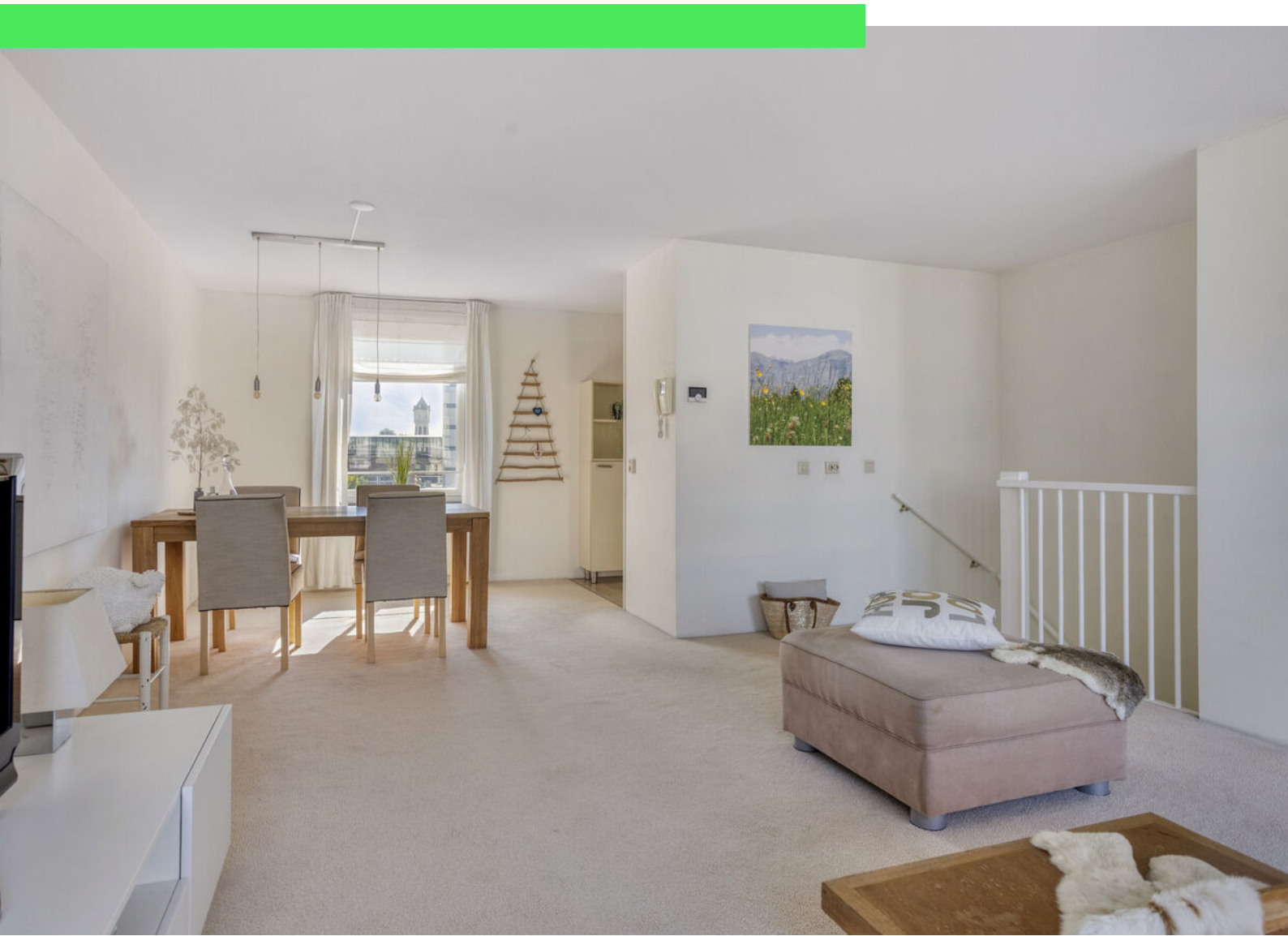








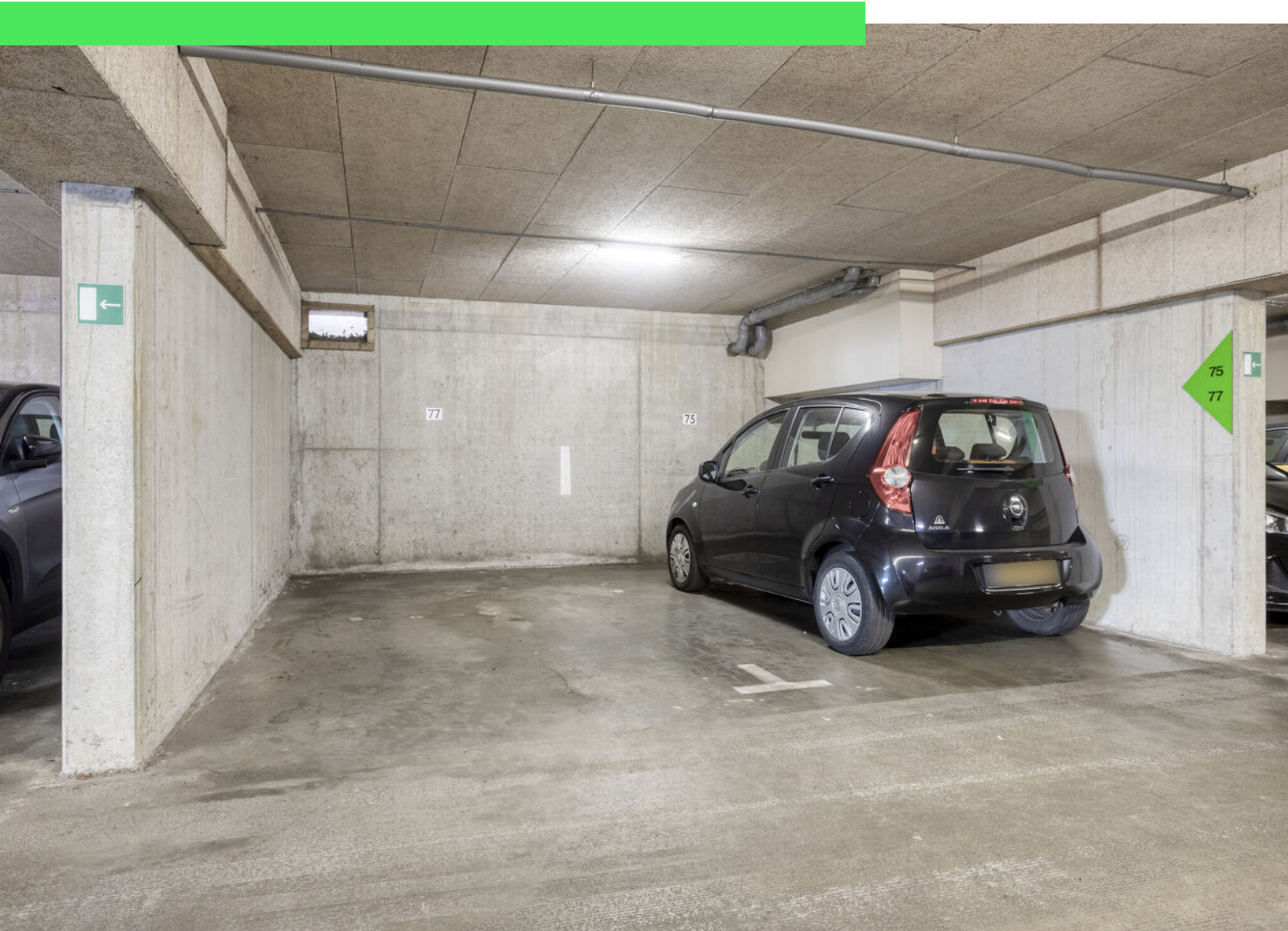




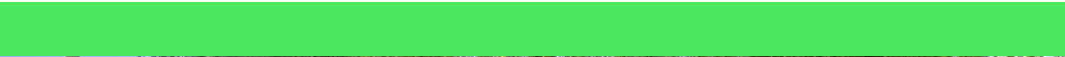










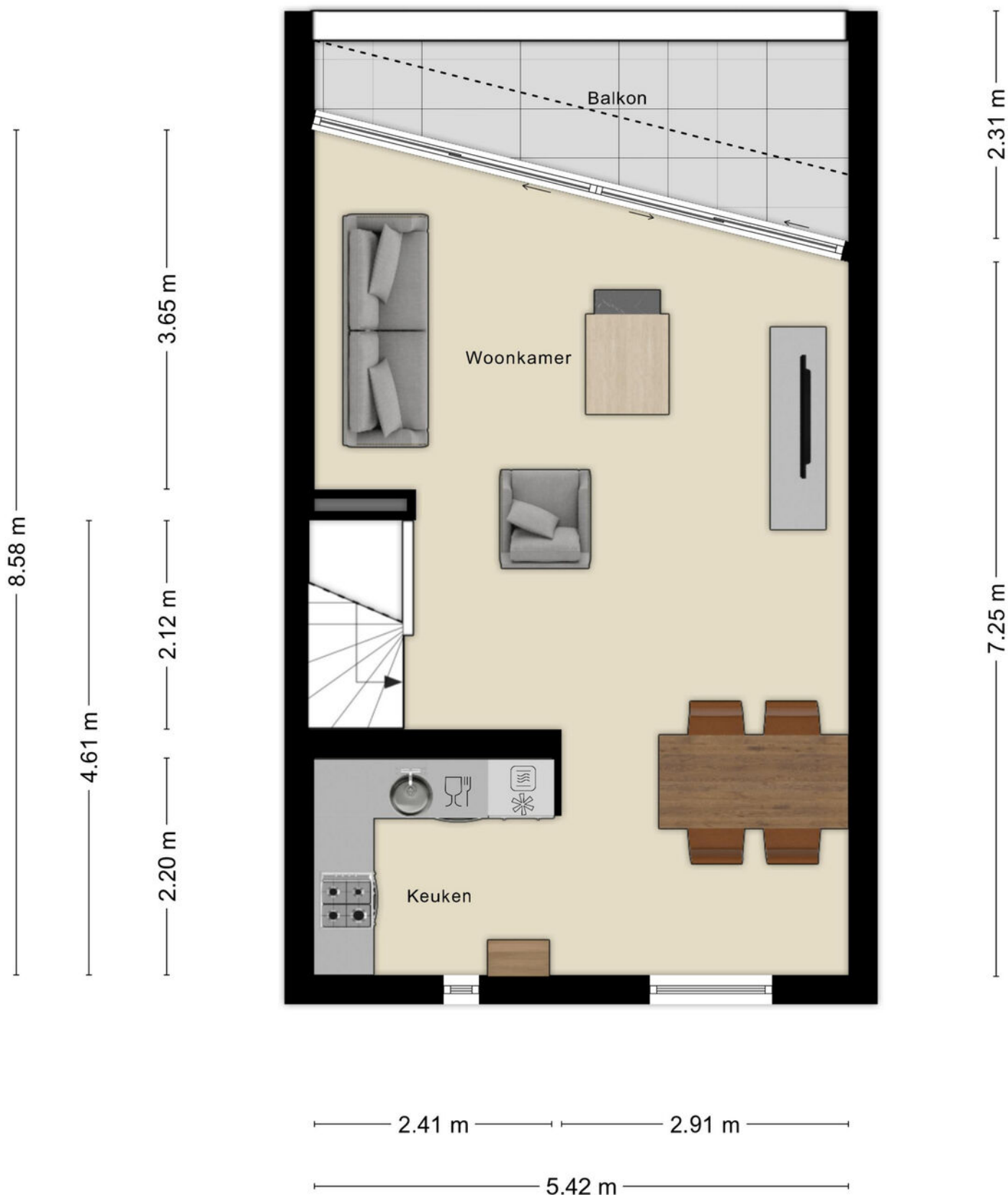


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

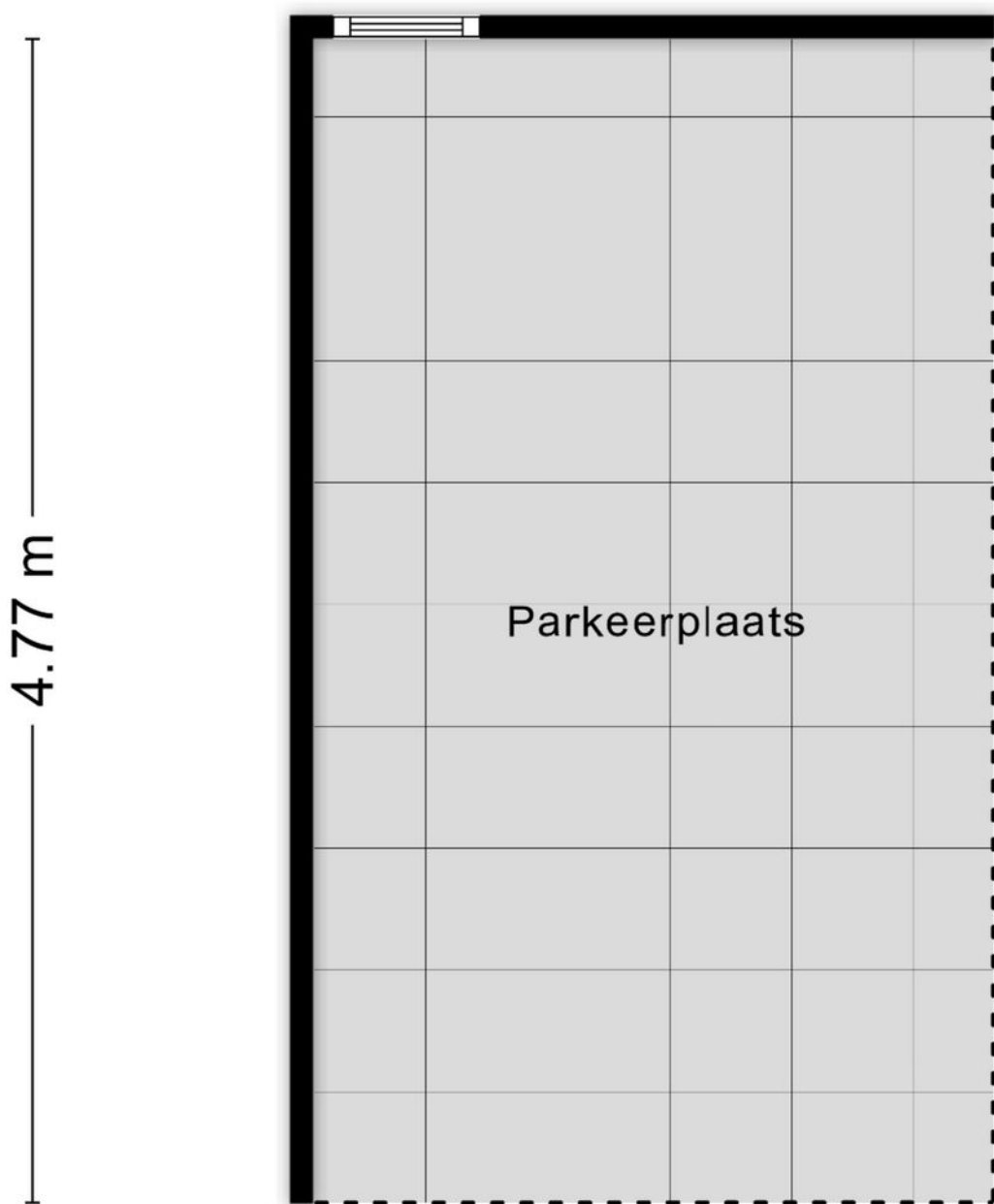
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

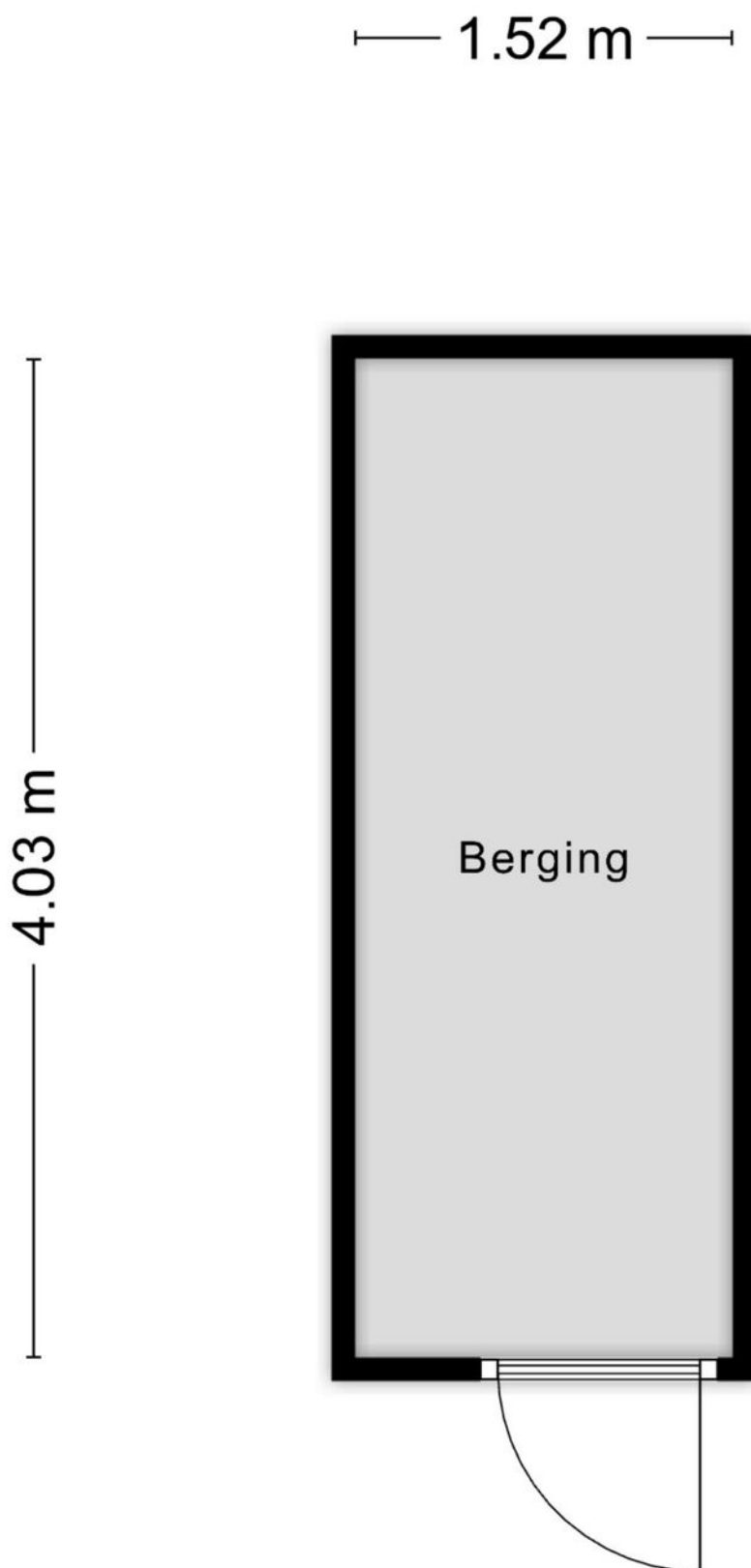
Plattegrond

2.78 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: laan



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie D

Perceel 8980

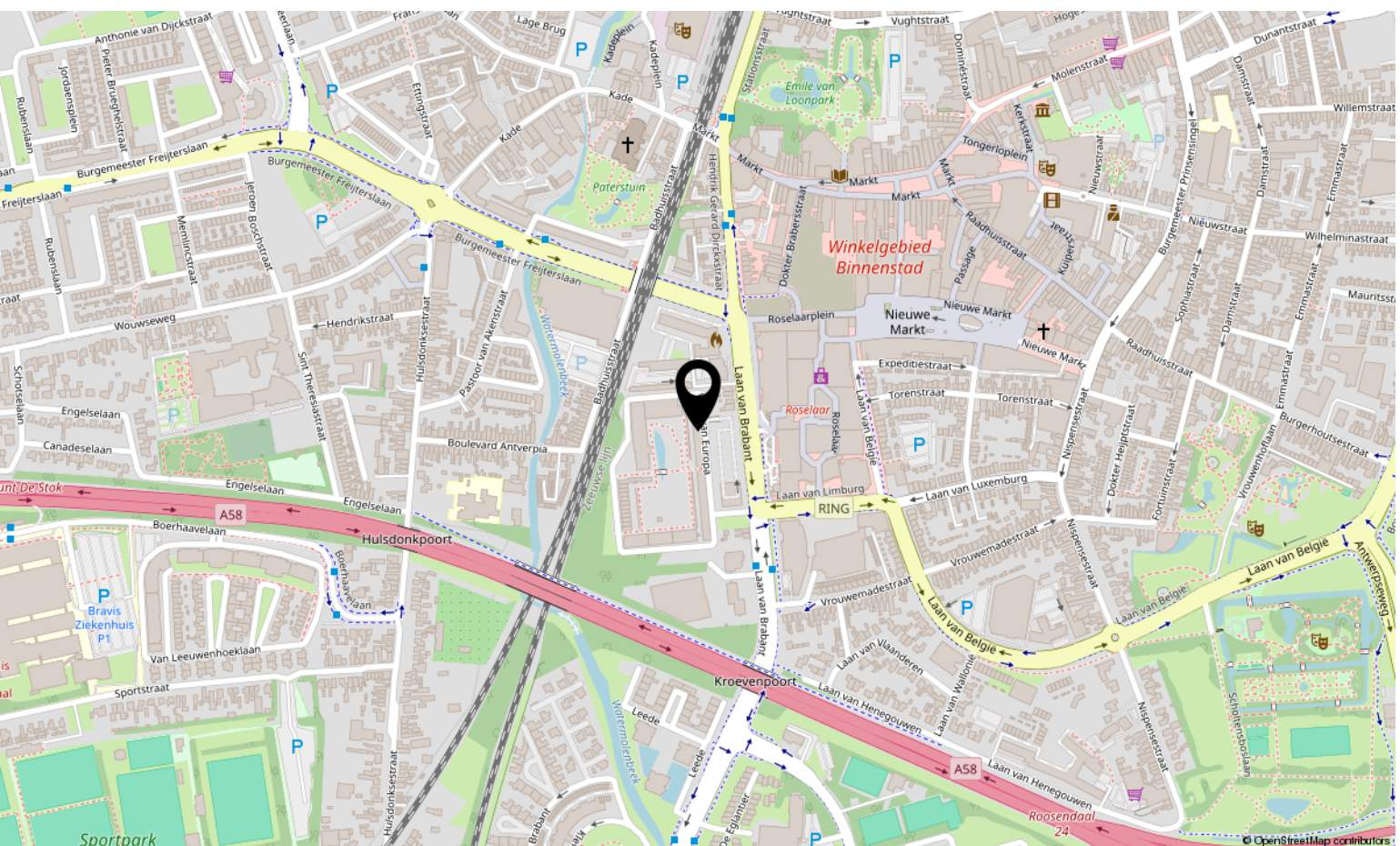
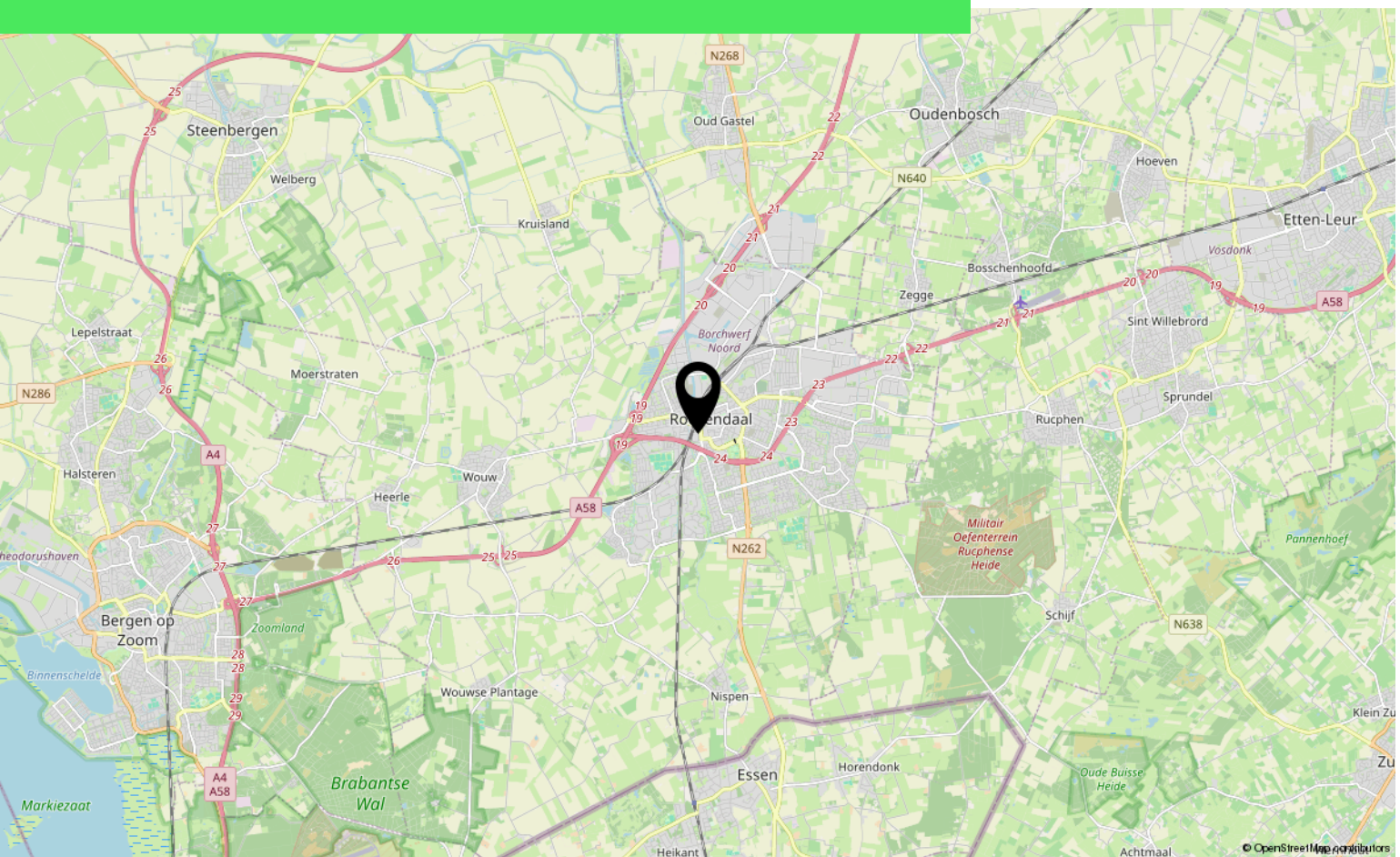
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars