



Roosendaal

Doctor Schaepmanlaan 31

Vraagprijs: € 275.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
96 m²

Aantal kamers
6 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1969

Energie label
C



Omschrijving

Ruimte, comfort en maar liefst vier slaapkamers! Welkom aan de Doctor Schaepmanlaan 31 in Roosendaal.

Deze verzorgde maisonnette biedt verrassend veel leefruimte, een nette afwerking en een praktische indeling. Met vier slaapkamers, een heerlijk balkon en een groot deel van de aanwezige meubels dat achterblijft, is deze woning direct klaar voor de volgende bewoners. Ben jij op zoek naar een instapklare woning met volop mogelijkheden? Plan dan snel een bezichtiging in!

Entree

Via de galerij op de eerste verdieping bereik je de voordeur van de woning. Eenmaal binnen kom je in een nette, verzorgde hal die is afgewerkt met een tijdloze grijze vloer en frisse witte wanden. Vanuit de hal heb je toegang tot de keuken, het separate toilet, twee slaapkamers, de woonkamer én de trap naar de tweede verdieping.

Wonen & Koken

De woonkamer bevindt zich aan de rechterzijde van de woning en profiteert dankzij het grote raam aan de voorzijde van een prettige hoeveelheid daglicht. De glazen scheidingswand naar de eetkamer zorgt voor een ruimtelijk gevoel, terwijl de afsluitbare tussendeur juist de mogelijkheid biedt om de ruimtes van elkaar te scheiden. Ideaal wanneer je bijvoorbeeld rustig wilt thuiswerken of een gezellige eetkamer wilt creëren. Vanuit de woonkamer stap je bovendien zo het balkon op. Een groot deel van de aanwezige meubels blijft achter, waardoor je met minimale inspanning van de woning jouw thuis kunt maken.

De aparte keuken is bereikbaar vanuit de hal en is uitgevoerd in een tijdloze combinatie van houten fronten en grijze tegelafwerking. De keuken is netjes onderhouden en voorzien van alles wat je nodig hebt om dagelijks met plezier te koken.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers. Eén van deze kamers staat in open verbinding met de badkamer, wat zorgt voor extra comfort. Eén hiervan is volledig ingericht als

kledingkamer en de aanwezige kasten blijven achter. De tweede verdieping vind je nog eens twee ruime slaapkamers.

Alle slaapkamers zijn netjes afgewerkt en op diverse plekken voorzien van meubels die eveneens achterblijven.

De badkamer is verzorgd uitgevoerd en beschikt over een ligbad met douchegelegenheid, een wastafel met meubel en een nette afwerking. Een fijne ruimte om de dag ontspannen te beginnen of juist rustig af te sluiten.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Het balkon vormt een heerlijke plek om buiten te zitten. Er staat al een gezellig bankje klaar waar je in alle rust kunt genieten van een kop koffie of een goed boek. Een fijne buitenruimte waar je optimaal profiteert van een moment voor jezelf.

Omgeving

De Doctor Schaepmanlaan is gelegen in Roosendaal, een stad met een compleet aanbod aan voorzieningen. Winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar, waardoor je alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik hebt. Ook de uitvalswegen richting de omliggende steden zijn eenvoudig te bereiken.

Bijzonderheden

- Maisonnette met verrassend veel leefruimte
- Vier ruime slaapkamers
- Ingerichte kledingkamer met achterblijvende kasten
- Groot deel van de aanwezige meubels blijft achter
- Verzorgde keuken en badkamer
- Balkon bereikbaar vanuit de woonkamer
- Energielabel C
- Nette, tijdloze afwerking

Deze woning combineert ruimte, comfort en een praktische indeling met het gemak van een grotendeels gemeubileerde oplevering. Een ideale kans voor wie op zoek is naar een woning waar je je snel thuis voelt. Maak snel een afspraak en ervaar

Vervolg



Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's

























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: DR. S



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing


Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie C

Perceel 6545

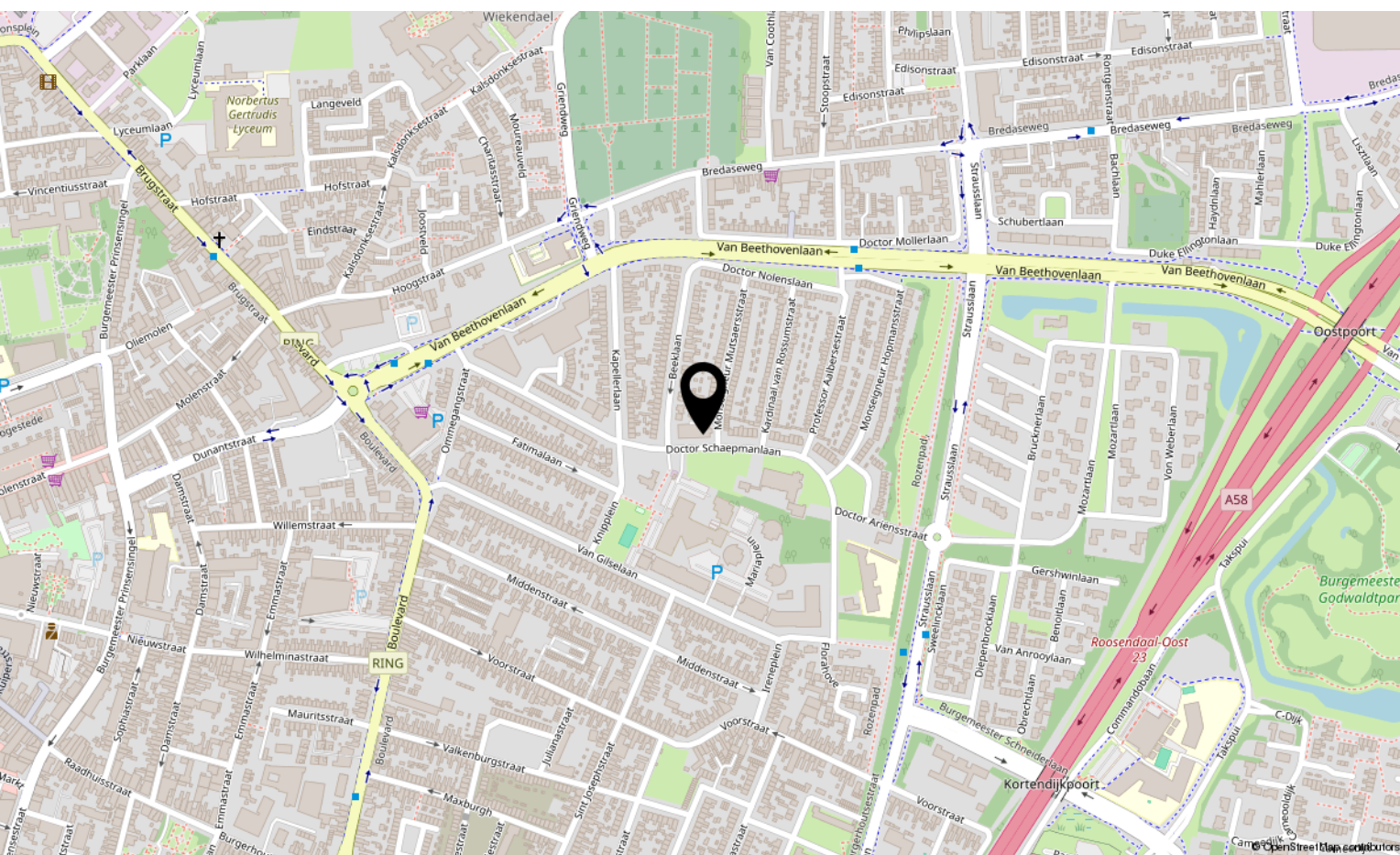
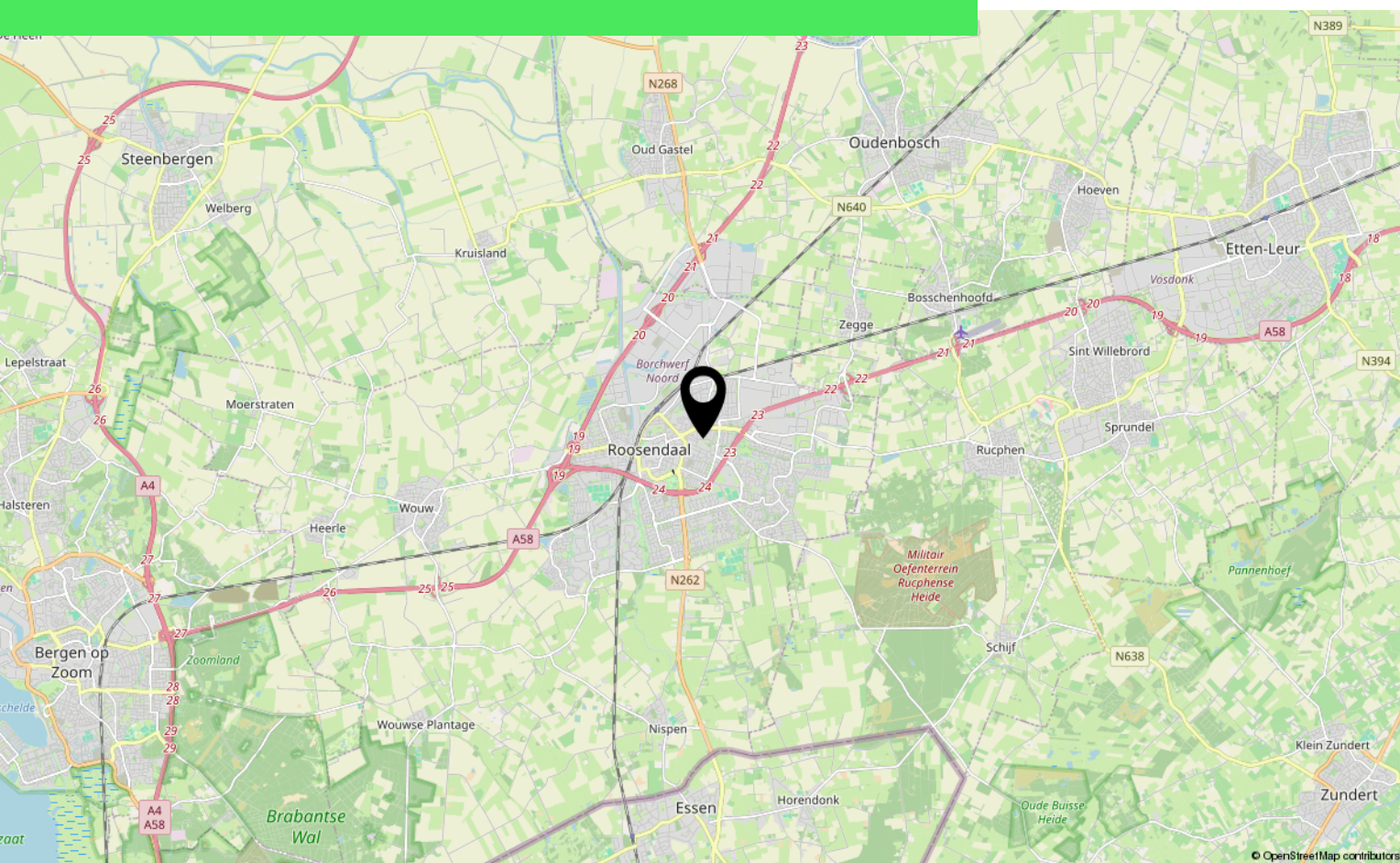
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Aantekeningen

[illegible]

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars