

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van de inspectie: REGGERSTRAAT 51, 3770 RIEMST

📄 Inspectietype: Oude Installatie - Andere (8.4)

📅 Datum van het bezoek:
30/06/2026

📅 Volgend controlebezoek:
18 Maanden vanaf Akte

👤 Agent-bezoeker:
Lieven Hallaert

BESLUIT: NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	Etrix BV
Adres	Huib Hostelei 11, 2540 Hove, België
Eigenaar, Uitbater of Beheerder	
Naam	N/A
Adres	REGGERSTRAAT 51, 3770 RIEMST
Installateur	
Naam	
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	REGGERSTRAAT 51, 3770 RIEMST
Meternummer (Dag)	1SAG1100616244
Meternummer (Nacht)	-
Distributienetbeheerder (DNB)	Fluvius
Gebouwtype	Huis
EAN-Code	541449206004053575

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Inspectietype	Oude Installatie - Andere (8.4)
Datum van de uitvoering van de installatie	Vóór 01/10/1981
Funderingen	Vóór 81
Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties waren toegepast (Boek 1 8.2.1)	

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Verbinding Meter-Verdeelkast	VOB 2X10
Bedrijfsspanning	1 x 400 V + N
Algemene Beveiliging	20 2P
Maximale Beveiliging	20 2P
Aantal Verdeelborden	1
Aarding	Aardingspen
Spreidingsweerstand	13.44 Ω
Isolatie	16.38 M Ω

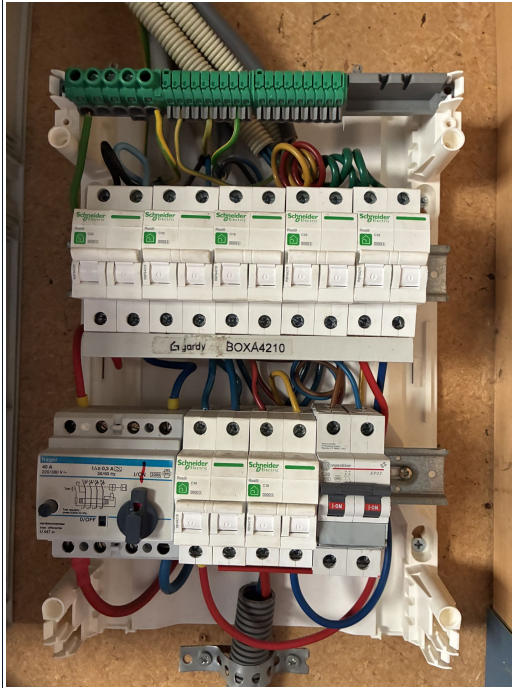
Differentieel(en)

Description	Type	Nominale Stroom	Gevoeligheid
A-40A-300mA	A	40 A	300 mA

Elektrische Borden

Aantal Circuits	Bescherming	Doorsnede	Referentie	Type
8	Bord 1			

Foto



Resultaten van de controle

Testapparatuur: MT-007 / 24200512

Schema's/Plannen	NOK
Equipotentiale Verbindingen	OK
Testknop van de DAR (ΔI_n)	OK
Nominale Verschilstroom van de DAR (ΔI_n)	OK
Algemene Staatcontrole	NOK
Aansluitingen	NOK
Vast Materiaal	NOK
Bescherming Tegen Directe Aanraking	NOK
Bescherming Tegen Indirecte Aanraking	NOK
Bescherming Tegen Overstroom	NOK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's/Plannen	NOK
------------------	-----

Inbreuken

Code	Label	Paragraphe
Schema's & administratief		
108	Eendraadschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
102	Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
Elektrische kast(en)		
202a	Aanduidingen kringen in letters ontbreekt .	L1: 5.3.5.1.; L3: 5.3.5.1.
204	Deur of afschermplaat van het schakelbord (terug)plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk.	L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.; L3: 4.2.2.2.; 5.1.4.
Aarding		
408	Beschermingsgeleider geel/groen kleurcode voor aarding.	L1 5.4.3.3
Differentieel		
501	Een algemene differentieelschakelaar voorzien met een nominale stroomsterkte van minstens $I_n = 40A$, een maximale gevoeligheid van 300mA, type A en een verzegelingsinrichting.	L1 4.2.3.4
502	Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voorzien voor badkamer, wasmachine, afwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen.	L1 4.2.4.3
503	Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voorzien voor de kringen uitgerust met contactdozen zonder aardingscontact.	L1 8.2.1.6
Installatie		
701	Kring(en) met stopcontacten, de sectie van de geleiders dient min. 2,5 mm ² te zijn.	L1:5.2.1.2.
705a	Contactdozen conform NBN C61-112 voorzien met aardingscontact en kinderbeveiliging.	L1: 1.4.2.3.; 4.2.2.3.; 5.3.5.2.; L3: 1.4.2.3.; 4.2.2.2.
706	De verbindingen moeten uitgevoerd worden in de verdeelborden, de verbindingsdozen of aftakdozen, aan de klemmen van de schakelaars en contactdozen, in de plafondrozetten voor verlichting en aftakking.	L1 5.2.6
719	Elektrische uitrustingen mogen niet op brandbare materialen bevestigd worden zonder hun montageplaten.	L1 4.3.3
711	Per wartel (contactdozen, schakelaars, verbindingsdoos of aftakdoos) is slechts één elektrische kabel toegelaten.	L1 5.2.6.1
Leidingen		
803	De leidingen moeten over hun gehele traject bevestigd worden met aangepaste bevestigingsmiddelen.	L1 5.2.1.5

Code	Label	Paragraphe
808	De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden.	L1: 5.2.9.3.; L1:5.2.9.6.
811	De soepele geleiders moeten voorzien worden van geperste adereindhulzen of een gelijkwaardig systeem.	L1 5.3.5.1
801	De kabels van het type naast-elkaar (VTLMb), platte kabel onder PVC-mantel (LMVVR), COAX, VVT, H05VVF, H07RN-F en R2V (NF) zijn verboden en moeten vervangen worden door kabels van het type XVB.	L1 5.3.1.2
Aarding		
418	De continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact is te herzien	L1:5.3.5.3.g. & 5.4.3.5
Elektrische kast(en)		
226	De dienstspanning is niet op elk bord vermeld.	L1:3.1.3.3.

Opmerkingen

Code	Bewoording
1. Installation domestique	
RDE4	Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
RDE6	Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.
RDE10	Deze inspectie heeft alleen betrekking op het bewoonbare gedeelte van het gebouw.
RDE12	Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.
RDE14	Er moeten ten minste drie exemplaren van de schema's van de elektrische installatie aanwezig zijn.
RDE15	De eenheid was gemeubileerd ten tijde van de inspectie.
RDE27	Het wordt aanbevolen om voor gas- en waterinstallaties equipotentiale verbindingen aan te brengen.
RDE29	De gehele elektrische installatie komt niet overeen met de eisen van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Een nieuwe keuring moet uitgevoerd worden eenmaal de werken zijn beëindigd.

Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent

Lieven Hallaert



Lieven Hallaert
02/726.64.04
www.atlascontrole.be
TVA : BE 0732.536.476
663-INSP

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen