

(Provincie Limburg)

BOUWVERGUNNING

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van het Schepencollege

ZITTING van 24/9/1963 19

Aanwezig: Vos Wiricus, burgemeester-voorzitter;
Dewalque Mathieu en Darcis Willem, schepenen,
en Piette Arnold, secretaris.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN.

Gelet op de aanvraag ingediend door M. THIELEN PAULY Albert Zichen-Zussen-Bolder met betrekking tot een perceel gelegen Zichen-Zussen-Bolder, Reggerstr. A.743/I/2

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 15/7/63;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw;

Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de bouw aanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar het perceel gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar het perceel gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

(1) Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen de omtrek van een verkaveling waarvoor naar behoren vergunning verleend is;

(2) Gelet op de ruimtelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht, als volgt luidt:

g u n s t i g dossier nr. 202.527 dd.16/8/63

BESLUIT :

ARTIKEL 1. — De bouwvergunning wordt afgegeven aan M. THIELEN PAULY Albert
Reggerstraat Zichen-Zussen-Bolder, die ertoe gehouden is:

1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen;

2° (3) ~~xx~~ x

ART. 2. — Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

ART. 3. — Deze vergunning moet op de bouwplaats voortdurend ter beschikking van de controlediensten worden gehouden.

Gedaan in bovenvermelde zitting.

VANWEGE HET COLLEGE :

Bij verordening :

De Secretaris,

Piette Arnold.

De Voorzitter,

(ge.)

Vos Wiricus

VOOR ENSLUIDEND UITTREKSEL :

Afgeleverd op

25/9/1963

19

De Burgemeester,

(1) Schrappen wat niet van toepassing is. — (2) Te schrappen wanneer er geen bestaat. — (3) Eventueel aan te vullen

ART. 45. — Zolang het bijzonder plan van aanleg van het grondgebied waar het perceel gelegen is, door de Koning niet is goedgekeurd, kan de vergunning niet worden verleend dan op eensluitend advies van de door de Minister gemachte ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening — verder « de gemachtigde ambtenaar » genoemd.

Dat advies, kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan de afgifte van de vergunning ook afhankelijk stellen van voorwaarden ter waarborging van een behoorlijke plaatselijke aanleg en desnoods afwijken van alle bestaande verordnende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooilannen voortvloeien.

Deze procedure is eveneens van toepassing op de afgifte van vergunningen voor het oprichten van gebouwen binnen het gebied van de in artikel 17 genoemde bijzondere plannen.

De vergunning moet het beschikkelijk gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

ART. 47. — De plaatsing van de nieuwe gebouwen wordt ter plaats aangeggeven door de zorg van het college, dat zich gedraagt naar het eventuele advies van de gemachtigde ambtenaar en bovendien, zo het een bouwwerk aan een grote weg betreft, naar de verordeningen en adviezen van de betrokken administratie.

ART. 52. — Indien de vergunninghouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen, is de vergunning vervallen.

Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met een jaar verlengen.

ART. 54. — Van de beslissing van het college tot verlenging of weigering van de vergunning wordt aan de aanvrager bij ter post aangestuurde brief kennis gegeven binnen vijftenzeventig dagen na de datum van het ontvangstbewijs.

ART. 55. — De aanvrager kan binnen dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van het schepencollege van die beslissing in beroep komen bij de Bestendige Deputatie.

Van de beslissing van de Bestendige Deputatie wordt aan de aanvrager kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangestuurde brief die het beroep bevat.

De aanvrager kan, binnen dertig dagen na kennisgeving van de beslissing van de Bestendige Deputatie of, bij gebreke van die kennisgeving, na het verstrijken van de termijn waarbinnen deze plaats moest hebben, in beroep komen bij de Koning.

Wordt van de beslissing van de Koning geen kennis gegeven binnen zestig dagen na afgifte bij de post van de aangestuurde brief die het beroep bevat, dan kan de aanvrager bij aangestuurde brief de zaak aan de Minister in herinnering brengen.

Indien de Koning zijn beslissing niet heeft doen kennen bij het verstrijken van een nieuwe termijn van dertig dagen ingaande op de datum van deze herinneringsbrief, kan de aanvrager zonder verdere formaliteiten overgaan tot de uitvoering van de werken, met inachtneming van de gegevens van het dossier dat hij heeft ingediend.

De beslissingen van de Bestendige Deputatie en van de Koning zijn met redenen omkleed.

De aanvrager of zijn raadsman worden desgewenst gehoord door de Bestendige Deputatie of door de Minister.

BELANGRIJKE OPMERKING

Door deze vergunning is de houder ervan niet ontheven van de verplichting, de eventueel vereiste andere vergunningen aan te vragen, inzonderheid die van de gemeentelijke of provinciale overheid welke vereist is voor het exploiteren van een gevaarlijk, ongezond of hinderlijk bedrijf.