

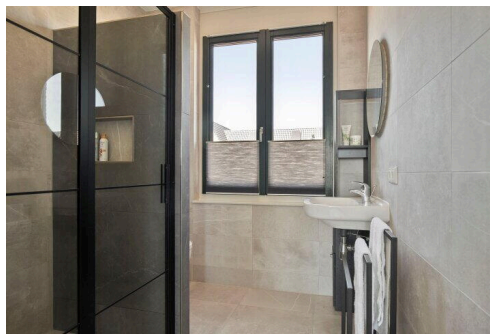
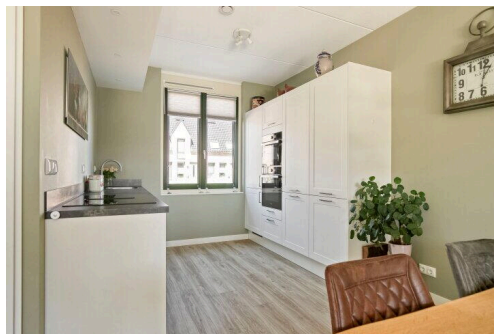
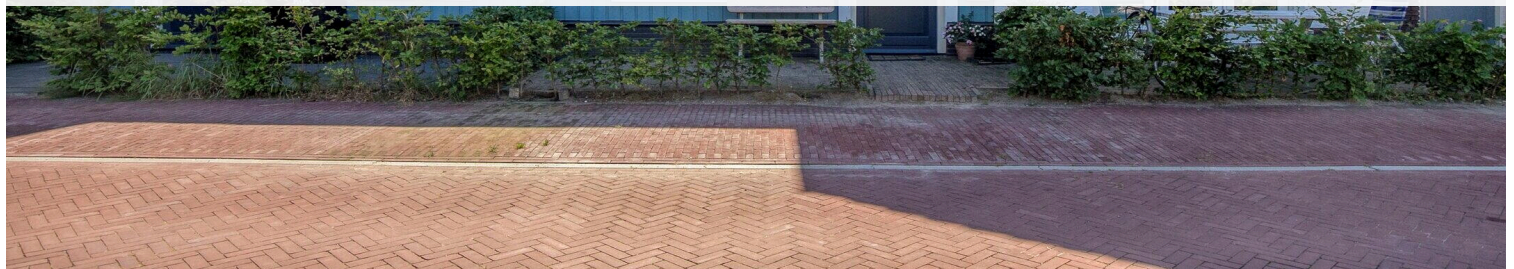
Zeewolde

Groote Kaap 9 | Vraagprijs € 529.000 k.k.

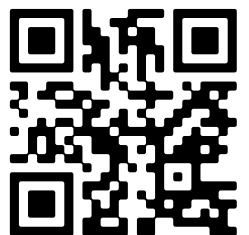


BESCHIKBAAR

WWW.GROOTEKAAP9.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 2023
Woonoppervlakte: 118 m²
Perceeloppervlakte: 150 m²
Inhoud: 416 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.grootekaap9.nl



Omschrijving

Groote Kaap 9, 3894 KD Zeewolde

Flevopand Makelaars is bijzonder trots u deze instapklare, duurzame en moderne woning op een unieke locatie te mogen aanbieden? Al lang op zoek? Stop dan met zoeken, want Groote Kaap 9 in Zeewolde biedt alles wat je hart begeert. Dit eigentijdse woonhuis uit 2023 is tot in de puntjes afgewerkt en combineert het comfort van nieuwbouw met de sfeer van thuis. En het mooiste van alles: U kunt snel verhuizen, zonder jaren op de oplevering van nieuwbouw te wachten!

Deze energiezuinige tussenwoning met 3 tot 4 slaapkamers is gelegen in een kindvriendelijke wijk van Zeewolde, direct aan het water. Met een perceel van 150 m² en een riante tuin van circa 60 m², bestaande uit een voortuin én een zonnige achtertuin, is er altijd wel een plekje om te ontspannen, te spelen of samen te genieten van een gezellige barbecue. Ziet u het al voor u? Na een mooie dag varen legt u uw boot aan uw eigen ligplaats en steek je zo de barbecue aan terwijl de kinderen in de tuin spelen.

Met een energielabel A+++ zit je gebakken voor de toekomst. Alles in en rondom deze woning ademt duurzaamheid en comfort. Dankzij uitstekende isolatie en moderne installaties geniet je van lage energiekosten en een behaaglijk binnenklimaat, ongeacht het seizoen. Je hoeft je bovendien geen zorgen te maken over onverwachte kosten of klussen die nog gedaan moeten worden; werkelijk alles is spiksplinternieuw.

De ligging van Groote Kaap 9 is uniek. Aan het water wonen was nog nooit zo bereikbaar! Sla vanuit je achtertuin zo het ruime sop op met uw eigen boot, of ontdek wandelend de groene omgeving. De wijk biedt volop voorzieningen voor jonge gezinnen: scholen, speelplekken, winkels en sportfaciliteiten zijn allemaal nabij. Ook forenzen zitten hier goed, met snelle verbindingen richting Almere, Harderwijk en Amersfoort.

Deze tussenwoning is ideaal voor jonge gezinnen én doorstromers die ruimte zoeken, maar tóch graag compact en energiezuinig willen wonen. De lichte woonkamer staat in open verbinding met de moderne keuken; perfect voor gezellige familiemomenten of borrels met vrienden. Boven heb je meerdere comfortabele slaapkamers, waarmee iedereen in huis zijn eigen fijne plek heeft. De badkamer en overige ruimtes zijn uiteraard helemaal van deze tijd en bieden veel comfort en stijl.

Niet langer wachten op een kavel of bouwvergunning je kan hier meteen intrekken en genieten van het leven aan het water. Met een huis dat nog ruikt naar nieuwbouw, duurzame installaties, een eigen aanlegplaats én een verzorgde achtertuin aan het water, is dit een kans die je niet wilt laten schieten.

Jachthaven: In de haven aan de achterzijde van het huis heeft u een eigen ligplaats welke kadastraal ingemeten is, de haven is alleen toegankelijk voor de bewoners aan de haven en is afgesloten middels een brug welke alleen door de bewoners bediend kan worden, uw boot ligt dus dichtbij, veilig en u heeft direct toegang tot open vaarwater. Voor de haven is een VVE opgericht die voorziet in onderhoud en exploitatie kosten de jaarlijkse bijdrage voor deze VVE is 780,- per jaar 65,- euro per maand.

Indeling:

Begane grond: Via de entree aan de voorzijde betreedt u de hal, waar zich de meterkast, de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping bevinden. Vanuit de hal is de leefruimte toegankelijk.

De begane grond beschikt over een lichte, doorzonwoonkamer met een open karakter. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet de woonkamer van veel natuurlijke lichtinval. Aan de achterzijde geven openslaande deuren direct toegang tot de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken. De keuken biedt voldoende werk- en bergruimte en staat in directe verbinding met de woonkamer, wat zorgt voor een gezellige en open leefomgeving.

Onder de trap bevindt zich een praktische trapkast, ideaal voor het opbergen van proviand of huishoudelijke spullen.

Eerste verdieping: De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De royale hoofdslaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers. Deze kamers zijn uitstekend geschikt als kinder-, werk-, hobby- of logeerkamer. De badkamer is praktisch ingedeeld met mooie natuurlijke kleuren en voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping: Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Deze verdieping bestaat uit een ruime zolderkamer die voor diverse doeleinden geschikt is, zoals een extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Door de open indeling biedt deze verdieping veel mogelijkheden.

Daarnaast is er een aparte berging aanwezig met opstelplaats voor de technische installaties. Achter de knieschotten aan zowel de voor- als achterzijde bevindt zich extra bergruimte, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en andere zaken die u uit het zicht wilt bewaren.

Wie weet vaar jij straks elke dag weg vanuit je eigen tuin en maakt u uw mooiste herinneringen op Groote Kaap 9.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2023
- Energielabel A+++
- Eigen ligplaats
- 12 zonnepanelen
- Mooie keuken en badkamer
- Mogelijkheden voor 4 of 5 slaapkamers
- Gasloos middels stadsverwarming

Omgeving

De woning is gelegen in de geliefde en waterrijke woonwijk Havenkwartier in Zeewolde. Deze moderne wijk kenmerkt zich door haar ruime opzet, eigentijdse architectuur en de directe ligging aan het water, wat zorgt voor een rustige en aangename woonomgeving.

Op korte afstand bevinden zich diverse voorzieningen, waaronder supermarkten, basisscholen, kinderopvang, sportverenigingen en gezondheidszorg. Ook het gezellige centrum van Zeewolde met een gevarieerd aanbod aan winkels, horecagelegenheden en de jachthaven is eenvoudig per fiets of auto bereikbaar.

Voor liefhebbers van natuur en recreatie biedt de omgeving volop mogelijkheden. De uitgestrekte bossen van het Horsterwold, de stranden aan het Wolderwijd en diverse wandel- en fietsroutes liggen op korte afstand. Daarnaast zijn er verschillende speelvoorzieningen en groenstroken in de wijk aanwezig, waardoor het een fijne woonomgeving is voor zowel gezinnen als rustzoekers.

Dankzij de centrale ligging in Flevoland zijn steden als Harderwijk, Amersfoort, Almere en Lelystad goed bereikbaar via de uitvalswegen A6 en A28. Hiermee combineert Havenkwartier de rust van wonen aan het water met uitstekende verbindingen naar de Randstad en omliggende regio's.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 529.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2023
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	118 m²
Perceeloppervlakte:	150 m²
Inhoud:	416 m³
Externe bergruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, zonnepanelen, glasvezelkabel, dakraam

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd, anchor free spouwmuur isolatie
Verwarming:	District heating, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	District heating

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, aan vaarwater
Tuin:	Voortuin, achtertuin
Voortuin:	15 m² (3 meter diep en 5 meter breed)
Achtertuin:	45 m² (9 meter diep en 5 meter breed)

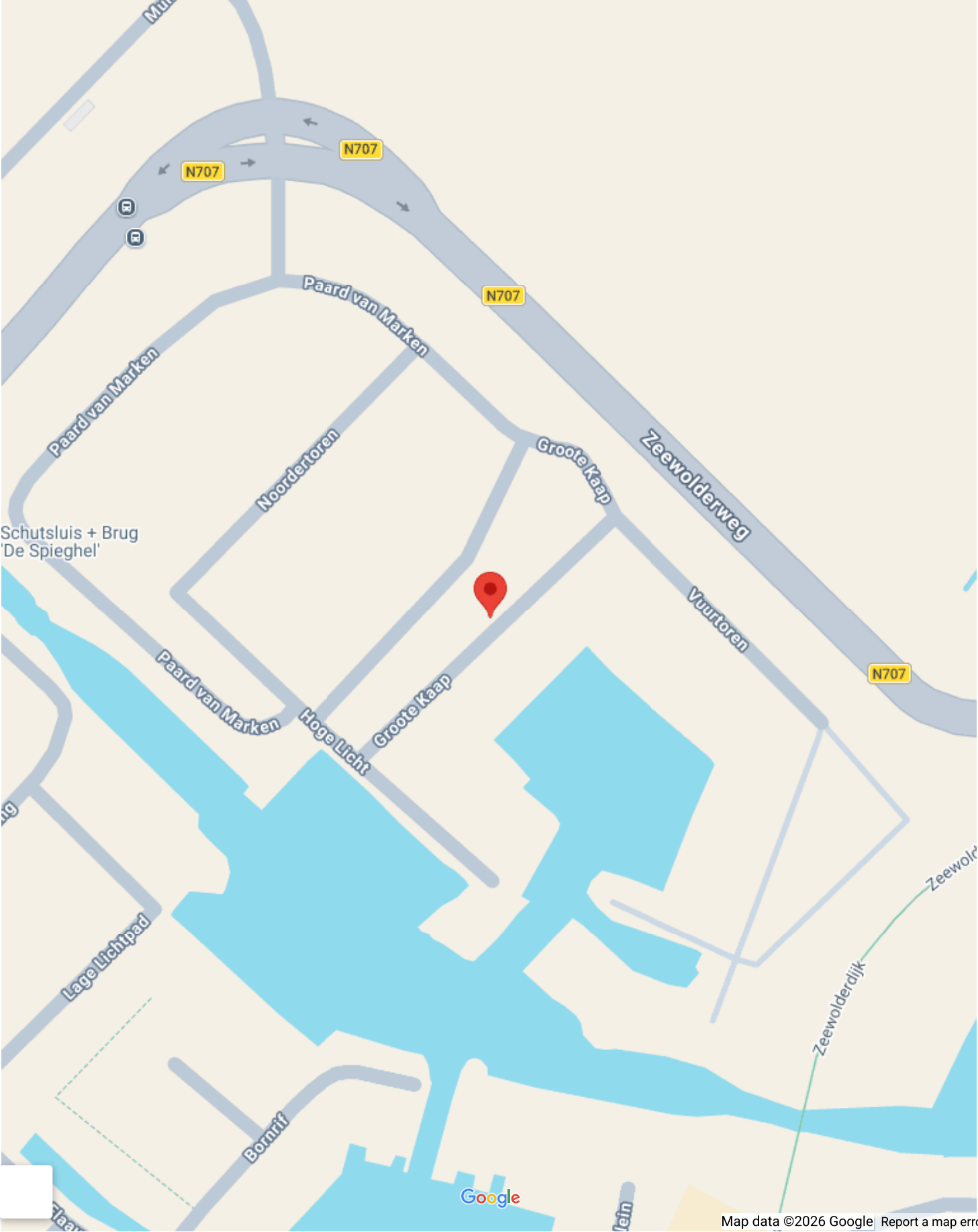
Ligging tuin:

Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

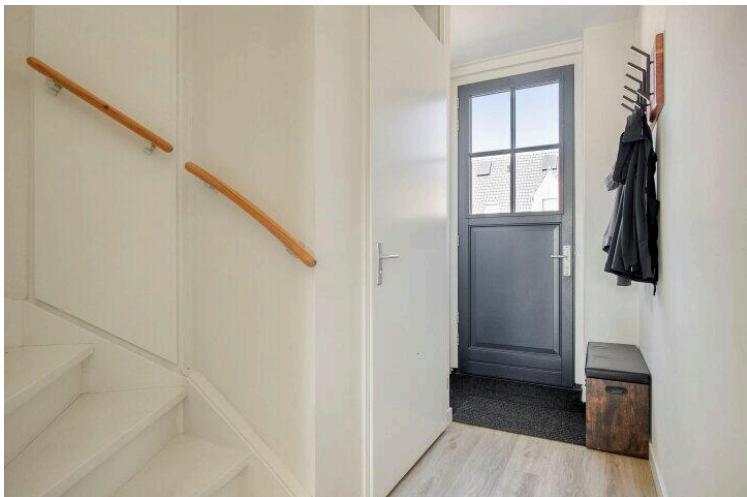
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

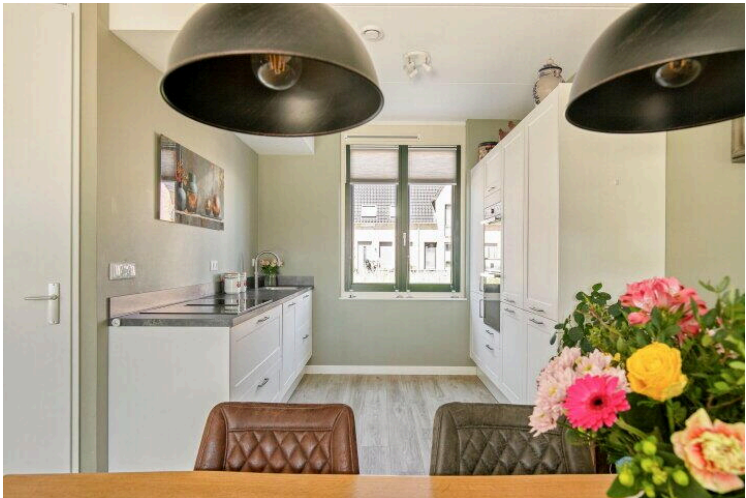
Op de kaart

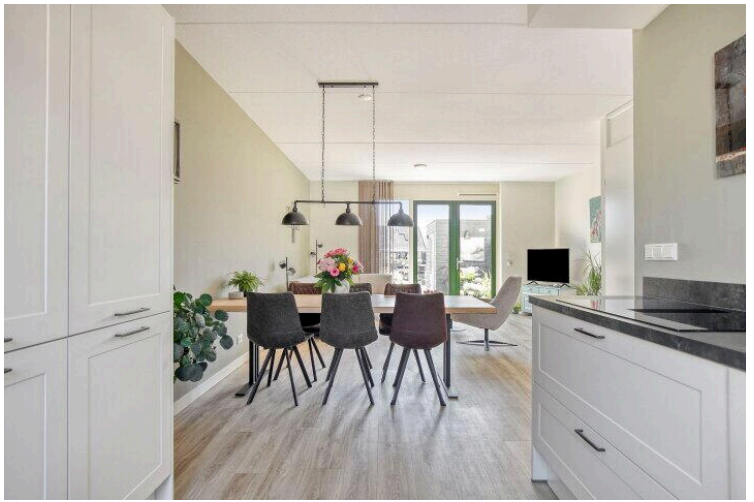


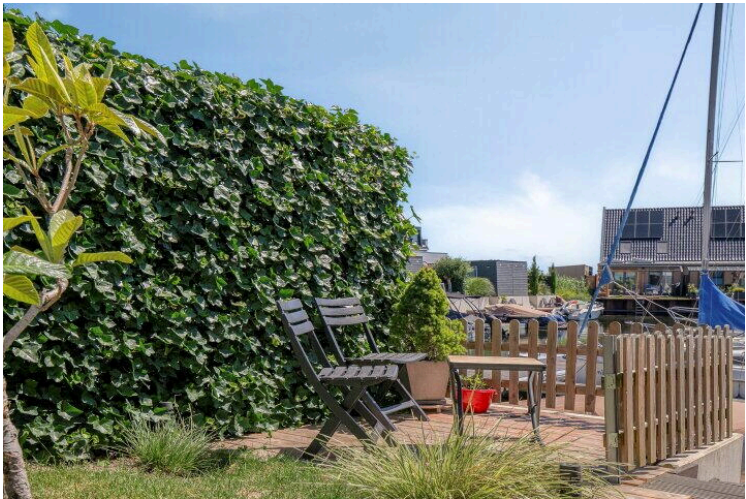
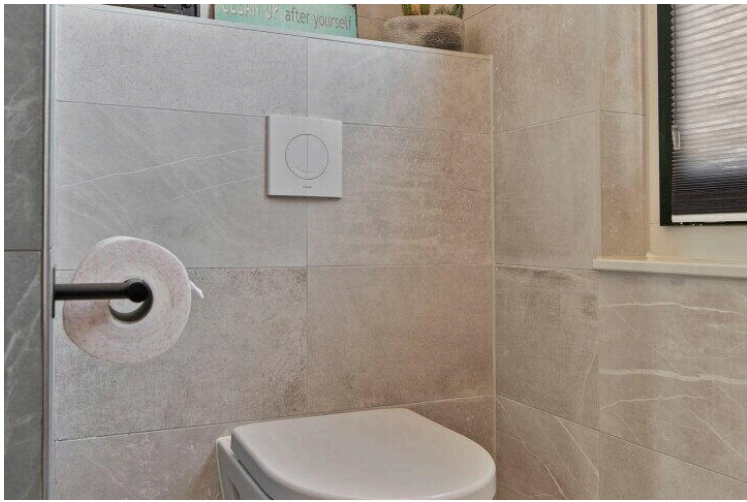
Op de kaart

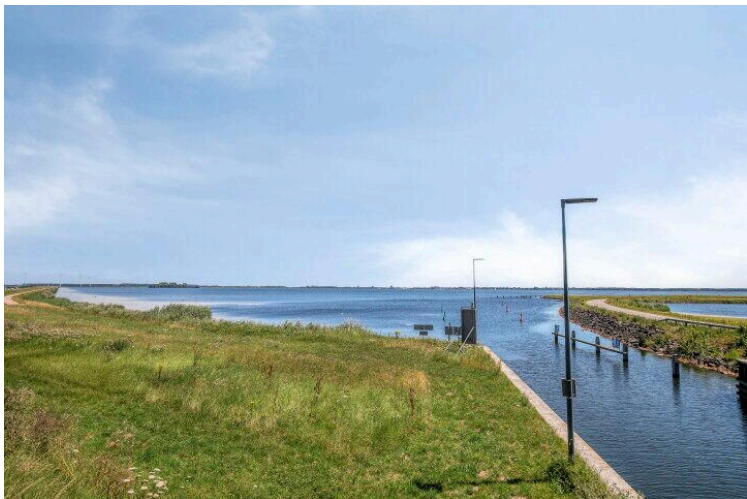
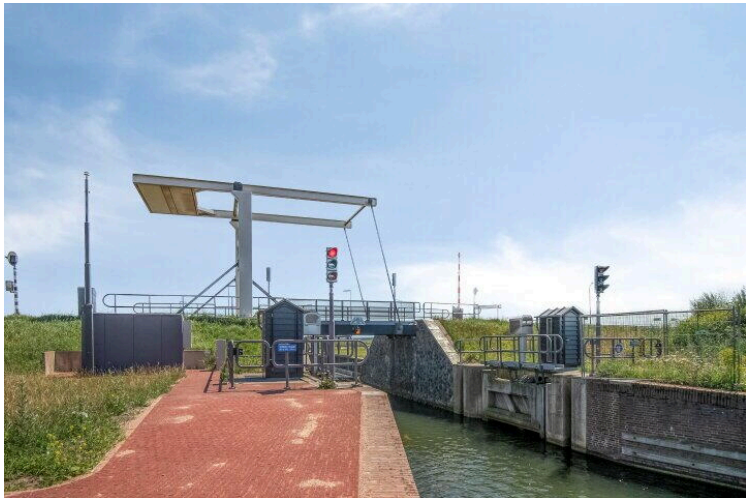


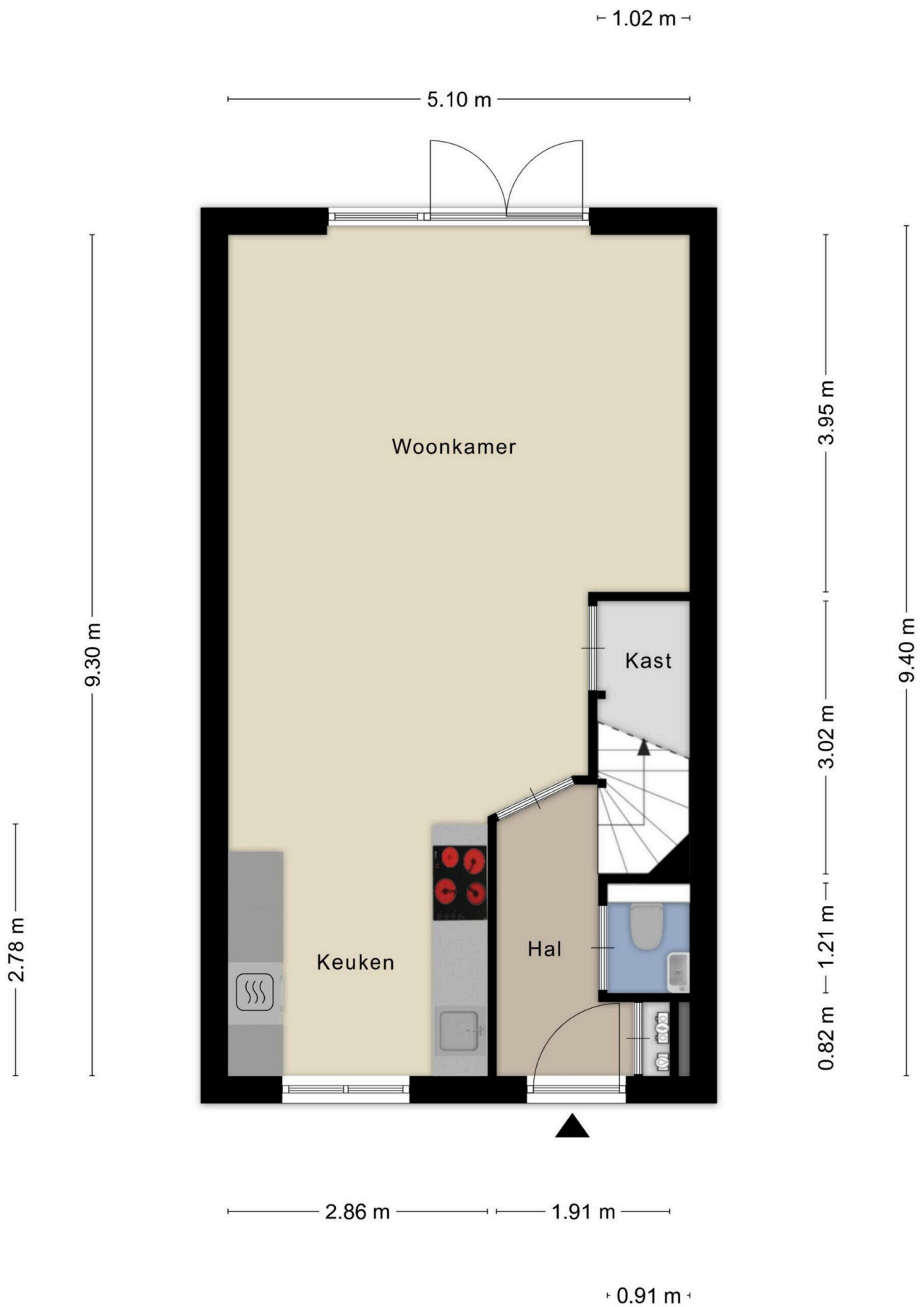




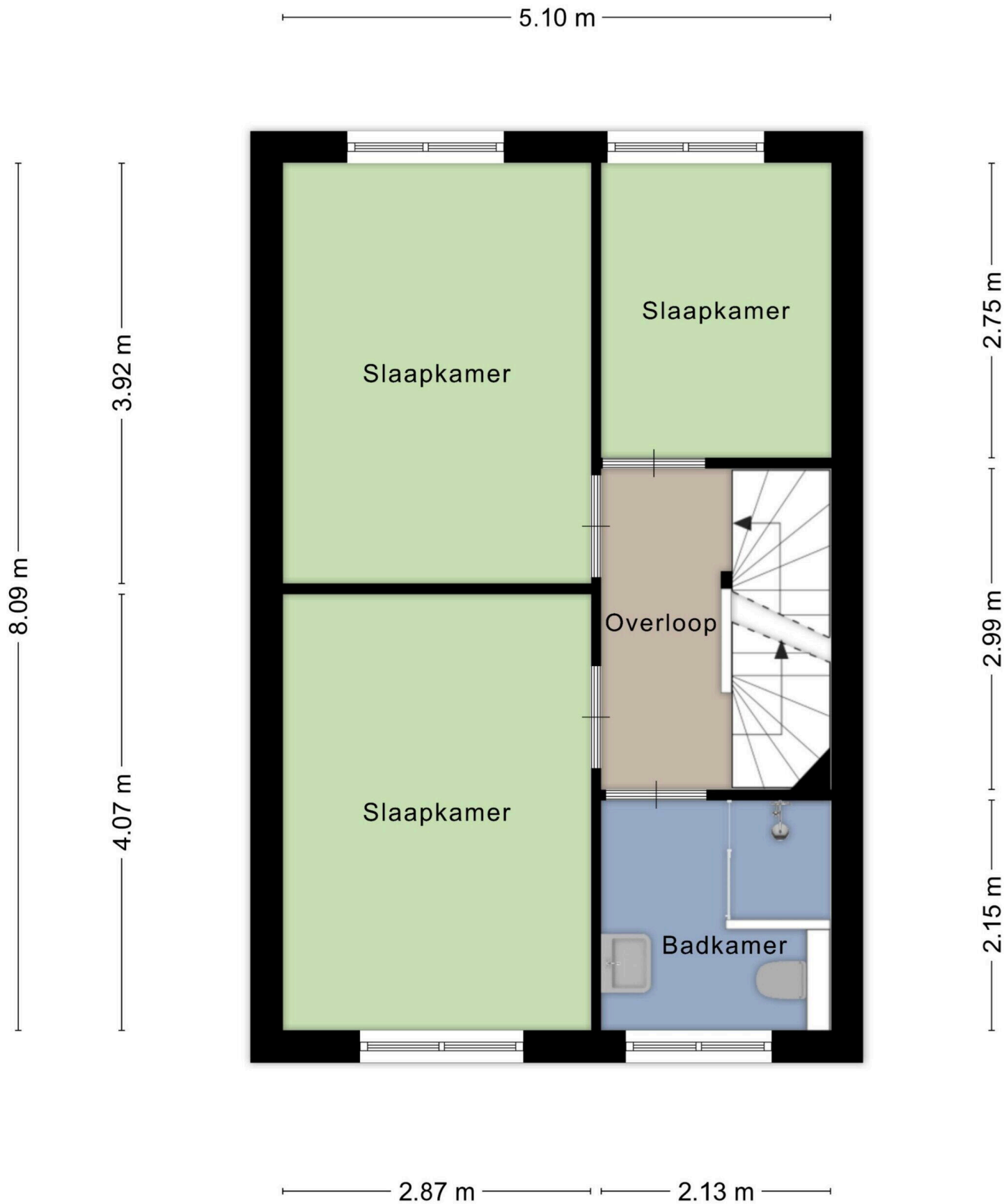




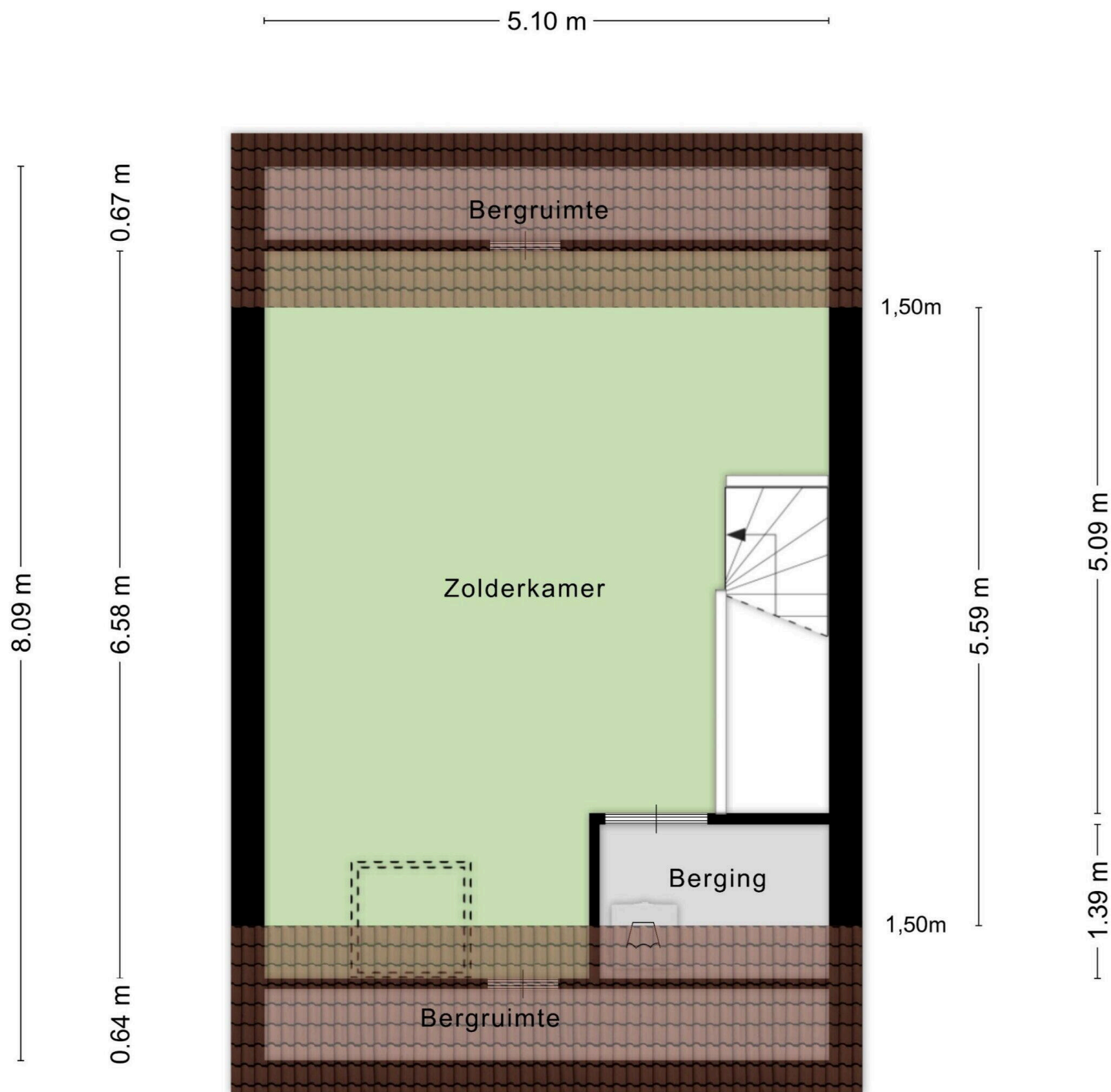




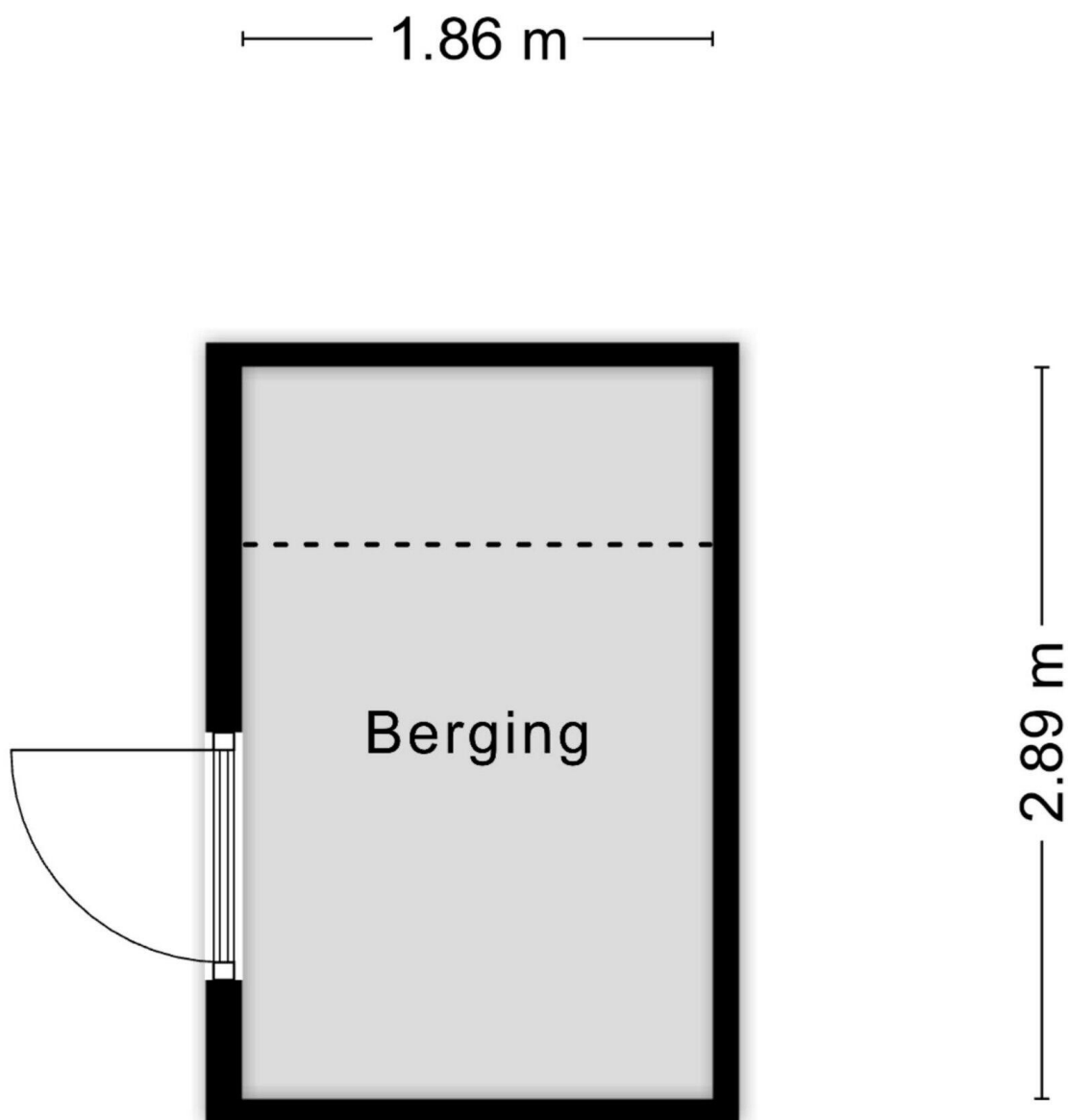
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Groote Kaap 9

www.grootekaap9.nl

