

Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak deel I: Vragen met betrekking tot de woning

Betreft: Groote Kaap 9

Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een woning (onroerende zaak) op de koper een eigen onderzoeksverantwoordelijkheid rust om zich zo op een goede wijze een beeld te vormen over de woning die hij wil kopen, terwijl op de verkoper de verplichting rust om aan de koper alle relevante omstandigheden te melden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze informatie van belang is voor de besluitvorming bij de koper. Een verkoper is in de regel niet alleen verplicht om hem bekende (niet zichtbare) gebreken te melden aan de koper, maar de verkoper is bovendien verplicht om een woning in eigendom over te dragen dat niet belast is met juridische beperkingen, zoals een hypotheekrecht of erfdienstbaarheid, tenzij de koper van dergelijke beperkingen op de hoogte is en deze aanvaardt. Indien achteraf blijkt dat er wel sprake is van dergelijke beperkingen en de koper heeft deze niet aanvaard, dan komt dit als verkoper voor uw risico. Om uw VBO-makelaar in de gelegenheid te stellen om op een zorgvuldige wijze een koopovereenkomst voor te bereiden en op een zorgvuldige wijze te laten regelen welke feitelijke of juridische gebreken voor rekening en/of risico komen van de koper is deze vragenlijst samengesteld. Het is daarom van belang dat u deze lijst zorgvuldig en naar waarheid invult. Als u vragen heeft, of over bepaalde zaken twijfelt, dan kunt u dat voorleggen aan uw VBO-makelaar. Tenslotte is uw VBO-makelaar als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een woning. De vragenlijst bestaat uit twee delen: deel I heeft betrekking op de woning en deel II heeft betrekking op u als verkoper. Beide onderdelen zijn van belang voor de verkoop, maar alleen deel I wordt aan een (potentiële) koper verstrekt. De informatie in deel II bevat vertrouwelijke informatie over u en is alleen voor de makelaar relevant.

1. Deze vragenlijst heeft betrekking op de volgende woning:

Adres:

Groote Kaap 9

Postcode/woonplaats:

3894 KD

Soort woning:

Tussenwoning

Anders, nl.... (indien niet van toepassing vul 'n.v.t.' in)

n.v.t.

2. Aankoop en gebruik

Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van één van de aangrenzende percelen? (Denk hierbij o.a. aan: afspraken/regelingen over het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, grond, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met verschillende burens, toezeggingen, etc.)

☐ Ja ☒ Nee

Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

Staan uw gebouwen/bouwsels en die van uw burens helemaal op het eigen perceel?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

Zijn er geschillen tussen u, en bijvoorbeeld uw burens, ten aanzien van de aangrenzende percelen? (Denk hierbij o.a. aan: onenigheid over de erfafscheiding, perceelgrenzen etc.)

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

Hieronder staan enkele rechten en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten. Is een van de navolgende zaken u bekend:

Heeft u (als een erfdienstbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander? (bv. recht van overpad, gezamenlijke poort etc.)

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

Kunt u dit specificeren?

Het achterpad rond de haven moet iedereen recht van overpad geven aan alle bewoners

Heeft u (als een erfdienstbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel? (Bijvoorbeeld buurman die recht van overpad heeft op jouw perceel?)

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

Kunt u dit specificeren?

Voor het achterpad tegen de haven moeten wij aan alle bewoners rond de haven recht van overpad geven.

Heeft u bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper? (Bijv. dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden.)

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Heeft u een bijzonder recht, een recht van opstal (om bv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken.) of een pachtrecht. (Bij agrarische grond.)

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is er sprake van erfpacht of opstalrecht?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Mag u een (gedeelte) van een andermans eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding? (= recht van gebruik en bewoning)

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop? (= recht van terugkoop)

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Zijn er met derden nog andere afspraken of bedingen gemaakt met betrekking tot uw eigendom?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

Welk recht of welke verplichting?

De haven is Mandelig terrein en iedere bewoner doet mee met Vve Boeghaven en daar zijn alle bewoners deelgenoot van

Als er nog aanvullende informatie is aangaande rechten en/of plichten met betrekking tot uw woning kunt u deze hier vermelden: (indien niet van toepassing vul 'n.v.t.' in)

n.v.t.

4. Huur / Verhuur

Is er reeds sprake van huur of verhuur of van in gebruik geven aan anderen?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

5. Publiekrechtelijke beperkingen

Is er, naar u weet, sprake van een publiekrechtelijke beperking?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie? (bijv. onteigening)

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is er (in het verleden) bezwaar gemaakt tegen de WOZ-beschikking?

☐ Ja ☒ Nee

7. BTW-heffing

Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van btw bij de verkoop? (Dit komt voor bij de verkoop van een voormalig bedrijfspand of bij een woning met een praktijkruimte of bij zeer ingrijpend verbouwde gebouwen)

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

8. Opstalverzekering

Vult u deze vragenlijst in voor de verkoop van uw appartement met VvE?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u volgens uw tussenpersoon of verzekeringsmaatschappij een opstalverzekering met voldoende verzekerd bedrag tegen herbouwwaarde?

☒ Ja ☐ Nee

Voor welk bedrag is uw opstal verzekerd? (Indien u een All-risk verzekering heeft, vult u 'All-risk' in.)

totaal 1.250.000,--

9. Aanschrijvingen

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (Denk aan o.a. subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bij de particuliere woningbouwverbetering)

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

11. Appartementsrecht (Vereniging van Eigenaars) of lidmaatschapsrecht (Coöperatieve Vereniging)

Is er sprake van een appartementsrecht (Vereniging van Eigenaars (VvE)) of een lidmaatschapsrecht van een Coöperatieve Vereniging?

☒ Ja ☐ Nee

VvE: Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)? Toelichting: Sinds 1 januari 2018 is de Wet verbeteren functioneren VvE's in werking getreden. Het is sindsdien verplicht voor VvE's om jaarlijks een bedrag te reserveren voor groot onderhoud. De hoogte van dit bedrag is gebaseerd op een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) van ten hoogste vijf jaar oud dat een periode van tien jaar beslaat of is gelijk aan 0,5% van de herbouwwaarde van het gebouw per jaar. Een meerjarenonderhoudsplan zoals hier bedoeld voldoet bovendien ten minste aan de volgende criteria: - het ligt schriftelijk vast; - het bevat een onderhouds-, herstel-, respectievelijk vervangingscyclus voor de gemeenschappelijke delen, zoals dragende constructies, vloeren, daken, afvoeren, installaties en kozijnen; - de kosten voor onderhoud, herstel, respectievelijk vervanging van de onderdelen zijn aangegeven.

☒ Ja ☐ Nee

Wat is het Kvk nummer van deze VvE?

84762853

Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE?

33

Wat is het breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex betreffende de woning? (U kunt dit terugvinden in de splitsingsakte.)

679,06/17683.59

Heeft u een berging in het appartementencomplex?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u een parkeerplaats op het terrein van het appartementencomplex?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u een garage op het terrein van het appartementencomplex?

☐ Ja ☒ Nee

Wat is het aantal stemmen die u in kan zetten tijdens een vergadering voor dit appartement?

1

Bestuurder: Is er een professionele bestuurder?

☐ Ja ☒ Nee

Is de bestuurder (of administrateur) lid van de VvE?

☒ Ja ☐ Nee

Vergadering: Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?

☒ Ja ☐ Nee

Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?

☒ Ja ☐ Nee

Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?

☐ Ja ☒ Nee

Verzekeringen: Is er een collectieve opstalverzekering?

☐ Ja ☒ Nee

Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen? (Toelichting: Een appartementenclausule voorkomt dat appartementseigenaren de dupe worden van het doen of (na)laten van een van hen. De clausule bepaalt dat een verzekeraar geen uitkering mag weigeren als de schade ontstaan is door eigen schuld van één van de verzekerden.)

☐ Ja ☒ Nee

Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?

☐ Ja ☒ Nee

Reservefonds: Is er een reservefonds?

☒ Ja ☐ Nee

Hoe hoog is het bedrag van het reservefonds?

33735,37

Wat is de peildatum hiervan?

2025-12-31

MJOP: Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?

☒ Ja ☐ Nee

Hoe oud is het MJOP?

3 jaar

Welke periode bestrijkt het MJOP in zijn totaliteit?

60 jaar

Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud? (Indien niet van toepassing, vul 'n.v.t.' in.)

n.v.t.

Bijdrage VvE: Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal:

782,60 per jaar

Wat zijn daarvan de exploitatiekosten of servicekosten?

103,54

Wat zijn daarvan de kosten voor reservering voor onderhoud?

679,06

Wat zijn daarvan de kosten van het voorschot voor stookkosten?

n.v.t.

Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald?

☒ Ja ☐ Nee

12. Onderhoudscontracten, garanties

Is er in uw woning sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? (bijv. een huurgeiser of een geleasede dakkapel)

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden? (bijv. SKW-, Woningborg- of Bouwgarant garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler)

☒ Ja ☐ Nee

Welke zijn dit?

woningborg en keukenapparatuur

Bent u in het bezit van een nog geldig SKW-, Woningborg- of Bouwgarant-certificaat?

☒ Ja ☐ Nee

Staat deze op uw naam?

☒ Ja ☐ Nee

14. Onbewoonbaar

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

15. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is het u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als rijksmonument/ beschermd stads- of dorpsgezicht / gemeentelijk monument / beeldbepalend pand?

☐ Ja ☒ Nee

16. Verbouwingen

Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor een (omgevings)vergunning WEL nodig was?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor een (omgevings)vergunning NIET nodig was?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft de vorige eigenaar al dan niet vergunningsplichtige verbouwwerkzaamheden uitgevoerd?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

17. Gebruik

Hoe wordt de woning nu gebruikt? (woning, praktijk, winkel, opslag etc.)

woning

Is dat gebruik volgens u door de overheid toegestaan?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, volgens u de bestemming die op de woning rust? (bv woonbestemming, bedrijfsbestemming etc.)

woonbestemming

Heeft u van één van uw burens geregeld overlast (ook van eventuele boven- / onderburen)?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er ontwikkelingen bekend die de woonsituatie zullen beïnvloeden?

☐ Ja ☒ Nee

Staat: Als verkoper dient u de koper zo goed mogelijk te informeren over de aan u kenbare gebreken. Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij betreffende vraag of op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen.

18. Fundering, kruipruimte, kelder

Op welke manier is de woning gefundeerd? (op staal, betonpalen, houten palen etc.)

betonpalen

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Ligt uw woning in een gebied met funderingsproblemen?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Zijn er indicaties van funderingsproblemen bij gelijksoortige panden in de directe nabijheid van de woning?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is de kruipruimte vochtig of staat deze onder water?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is er een kruipluik naar de kruipruimte?

☒ Ja ☐ Nee

Waar bevind deze zich en is deze te gebruiken/toegankelijk?

in de hal

Is er bij de kruipruimte/kelder vochtdoorslag of binnendringen van water?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is de grondwaterstand de laatste jaren volgens u gewijzigd?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

19. Gevels

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of vochtige plekken?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van scheurvorming die niet hersteld is of die regelmatig terugkomt?

☐ Ja ☒ Nee

Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)? (Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Zijn er betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta in het pand aanwezig?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

20. Kozijnen, deuren en ramen

Zijn er ramen, deuren of sloten, die niet functioneren?

☐ Ja ☒ Nee

Ontbreken er sleutels?

☐ Ja ☒ Nee

Is in de gehele woning dubbel glas aanwezig? Zo ja, welk soort glas? (HR++) Zo nee, waar niet?
trippelglas

Is er bij het dubbel glas sprake van condens tussen het glas (lekkende ruiten)?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u kunststof kozijnen?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u houten kozijnen?

☒ Ja ☐ Nee

Zijn er kozijnen met houtrot? Welke zijn dat? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

n.v.t.

Wanneer is de buitenzijde van uw woning voor het laatst geschilderd? (Wanneer u geen exacte datum meer weet, kies dan de dichtstbijzijnde aannemelijke datum)

2023-03-01

Is dit schilderwerk door een erkend schildersbedrijf uitgevoerd?

ja

21. Vloeren, plafonds en wanden

Is er sprake van optrekkend vocht en/of vochtdoorslag?

☐ Ja ☒ Nee

Is schimmelvorming aanwezig?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er gebreken aan de vloeren bekend?

☐ Ja ☒ Nee

Ligt er onder de huidige vloerbedekking een andere vloer(bedekking)?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is er vloerverwarming aanwezig?

☒ Ja ☐ Nee

In welke ruimtes?

benedenverdieping en de badkamer

De constructie verdiepingsvloer van de eerste woonlaag (begane grond) is van:

Beton

Anders, namelijk.... (indien niet van toepassing vul 'n.v.t.' in)

n.v.t.

De kwaliteit van de begane vloer is:

Goed

De constructie verdiepingsvloer van de tweede woonlaag (eerste verdieping) is van:

Beton

Anders, namelijk.... (indien niet van toepassing vul 'n.v.t.' in)

n.v.t.

De kwaliteit van de verdiepingsvloer van de tweede woonlaag is:

Goed

De constructie verdiepingsvloer van de derde woonlaag (tweede verdieping) is van:

Beton

Anders, namelijk.... (indien niet van toepassing vul 'n.v.t.' in)

n, v, t,

De kwaliteit van de verdiepingsvloer van de derde woonlaag is:

Goed

22. Daken

Heeft uw onroerend goed een dak?

☒ Ja ☐ Nee

Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)?

☐ Ja ☒ Nee

Had de vorige eigenaar last van lekkages aan de daken?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren?

☐ Ja ☒ Nee

Hebben de vorige eigenaren de daken al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van platte daken? (Ook uitbouwsels, garage, bergingen etc.)

☒ Ja ☐ Nee

Waar bevinden deze daken zich en hoe oud (van welk jaar) zijn ze?

uitbouw 2023

Zijn er gebreken aan het dak?

☐ Ja ☒ Nee

Is er een gebrek aan een van de dakgoten?

☐ Ja ☒ Nee

23. Installaties

Zijn u gebreken of bezwaren bekend van/tegen de technische installaties? (Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en elektra, CV, mechanische installatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.)

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Zijn er radiatoren of vertrekken die niet verwarmd worden?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Moet de cv-ketel meer dan één keer per jaar worden bijgevuld?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Is de elektrische installatie vernieuwd? (uitbreiding, groepen, bedrading, etc.)

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is de cv-ketel uw eigendom?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Wat is het merk van de cv-ketel, het type en het bouwjaar? (indien niet van toepassing vul 'n.v.t.' in)

n.v.t.

Wat is de datum van het laatste onderhoud? (indien niet van toepassing vul 'n.v.t.' in)

n.v.t.

Door welk (gecertificeerd) installatiebedrijf is dit uitgevoerd? (indien niet van toepassing vul 'n.v.t.' in)

n.v.t.

24. Afvoeren

Heeft u een haardkanaal en/of rookafvoer?

☐ Ja ☒ Nee

Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering. Is dit bij dit gebouw anders?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen, toiletten, etc?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er problemen met de afvoer van regenwater?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er in het verleden nog maatregelen getroffen voor bovenstaande evt. gebreken?

☐ Ja ☒ Nee

25. Verontreiniging

Is het u bekend of de bodem verontreinigd is, of dat daar een sterke kans op bestaat?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

☐ Ja ☒ Nee

Is of was er een olietank in de grond aanwezig?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Zijn er loden leidingen aanwezig?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

26. Overige zaken/gebreken

Is het pand, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Zijn er problemen (geweest) met planten en/of ongedierte in/rondom het perceel of aangrenzend oppervlaktewater? (Denk hierbij aan invasieve exoten als de Japanse duizendknoop, reuzenberenklauw, ambrosia, grote waternavel, processierups, muskusrat, Aziatische hoornaar etc.)

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is er om te parkeren in de straat een parkeervergunning nodig?

☐ Ja ☒ Nee

27. Bouwtechnische keuring

Is er een bouwtechnisch rapport van de woning?

☒ Ja ☐ Nee

28. Energiebesparende maatregelen

Is er een energielabel aanwezig?

☒ Ja ☐ Nee

Wat is het registratienummer hiervan?

124793204

Is er sprake van een Nul-op-de-Meter-woning of een energie neutrale woning?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van vloerisolatie?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

Wat voor isolatie, welke ruimtes en wanneer is deze aangebracht? (Wanneer u geen exacte datum meer weet, kies dan de dichtstbijzijnde aannemelijke datum)

tempex onder de vloerdelen 2023

Is er sprake van dakisolatie?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

Wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht? (Wanneer u geen exacte datum meer weet, kies dan de dichtstbijzijnde aannemelijke datum)

Ik denk steenwol 2023

Zijn de gevels geïsoleerd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

Wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht? (Wanneer u geen exacte datum meer weet, kies dan de dichtstbijzijnde aannemelijke datum)

steenwol 2023

Welke voorzieningen zijn er nog meer aangebracht voor energiebesparing en/of een gezond binnenklimaat? (Denk hierbij aan warmte-terugwin-voorzieningen, warmtepomp, zonnepanelen, vraaggestuurde ventilatie met CO2-sturing etc.)

zonnepanelen en CO2 sturing

29. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Wat is de WOZ-waarde van uw woning? Vermelding graag inclusief peildatum (<https://www.wozwaardeloket.nl/>)

469000 01-01-2025

Wat is de hoogte van de onroerendzaakbelasting (bij een woning) van uw pand? Vermeld hierbij het aanslagjaar en het bedrag. (<https://www.meerinzicht.nl/belastingen/onroerendezaakbelasting-ozb>)

598,00 2026

Indien het om een NIET-woning gaat, wat is de hoogte van de onroerendzaakbelasting van uw pand? Vermeld hierbij het aanslagjaar en het bedrag. (Indien niet van toepassing, vul 'n.v.t.' in.)

n.v.t.

Gemeente: wat is de hoogte van de gemeentelijke afvalstoffenheffing? Vermeld hierbij het aanslagjaar en het bedrag. (<https://www.meerinzicht.nl/belastingen/afvalstoffenheffing>)

319,90 2026

Gemeente: wat is de hoogte van de gemeentelijke rioolheffing? Vermeld hierbij het aanslagjaar en het bedrag. (<https://www.meerinzicht.nl/belastingen/riool-en-waterzorgheffing>)

146,00 2026

Waterschap: wat is de hoogte van de watersysteemheffing eigenaren? Vermeld hierbij het aanslagjaar en het bedrag. (<https://gblt.nl/zuiderzeeland/tarieven>)

202,61 2026

Waterschap: wat is de hoogte van de watersysteemheffing ingezetenen? Vermeld hierbij het aanslagjaar en het bedrag.

106,40 2026

Waterschap: wat is de hoogte van de heffing over het meerpersoonshuishouden? Vermeld hierbij het aanslagjaar en het bedrag.

253,50 2026

Zijn er nog achterstallige betalingen met betrekking tot deze belastingen en aanslagen?

☐ Ja ☒ Nee

Indien van toepassing: zijn er nog achterstallige betalingen met betrekking tot de erfpachtcanon?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

30. Energie, televisie en internet

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks en aan welk Nutsbedrijf?

Water: (bedrag en naam nutsbedrijf)

11,-- Vitens

Elektriciteit: (bedrag en naam nutsbedrijf)

8,-- Frank energie

Gas: (bedrag en naam nutsbedrijf)

n.v.t.

Anders namelijk:

n.v.t.

Uit hoeveel personen bestaat het huishouden?

2

Welke internet-/televisieaansluiting is er? (Glasvezel, cai/kabel, etc.)

KPN en ZIGGO

31. Nadere informatie

Wanneer er nog overige zaken zijn die de koper naar uw mening moet weten kunt u dit hier vermelden.... (indien niet van toepassing vul 'n.v.t.' in)

n.v.t.