

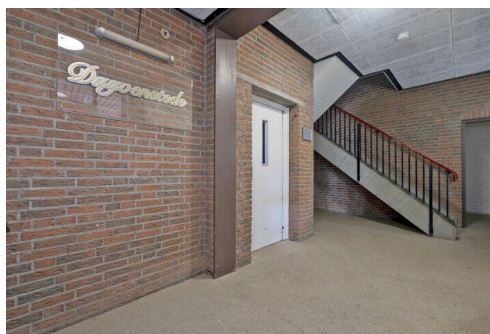
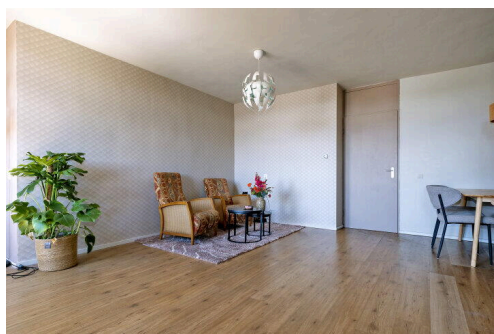
Hoogeveen

Kruisstraat 43 | Vraagprijs € 199.500 k.k.

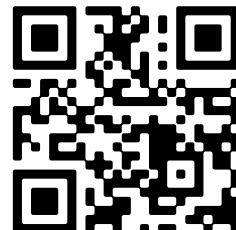


BESCHIKBAAR

WWW.KRUISSTRAAT43.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1979
Woonoppervlakte: 45 m²
Inhoud: 150 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.kruisstraat43.nl



www.groenhoutmakelaars.nl | 0528 82 09 90

Omschrijving

Kruisstraat 43, 7906 AH Hoogeveen

Op een uitstekende locatie in het centrum van Hoogeveen, aan het begin van de winkelstraat, bevindt zich dit appartement op de tweede verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex. Het appartement ligt aan de rustige achterzijde van het complex en biedt uitzicht richting het Beukemaplein. Daarnaast beschikt het over een eigen balkon op het zuiden en een externe berging op de begane grond.

Hier woont u midden in het centrum, met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand, terwijl u tegelijkertijd kunt genieten van rust en privacy. Een ideale woonplek voor starters, alleenstaanden en senioren die comfortabel en centraal willen wonen.

INDELING:

Entree/hal met meterkast van vaste kast. Badkamer voorzien van een douche, toilet, wastafel en wasmachineaansluiting. De lichte woonkamer staat in open verbinding met de keuken, welke is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie en een combi-oven/-magnetron. Vanuit de woonkamer is het zonnige balkon op het zuiden bereikbaar. Tevens biedt de woonkamer toegang tot de slaapkamer.

EIGEN BERGING:

Op de begane grond is er een eigen berging van ca. 4m² voor fietsen of opslag.

VERENIGING VAN EIGENAREN:

Het beheer van de VvE wordt verzorgd door een professionele beheerder. De documentatie van de actieve VvE is te vinden op de eigen site van de woning. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 185,- per maand.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

- Prima ligging nabij het centrum, station en voorzieningen;
- Verwarming en warm water middels centrale verwarmingsinstallatie (2020);
- Eigen berging op de begane grond;
- Maandelijkse VvE-bijdrage: € 185,-.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 199.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 185 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1979
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	45 m²
Inhoud:	150 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, lift, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2020 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, parkeervergunningen

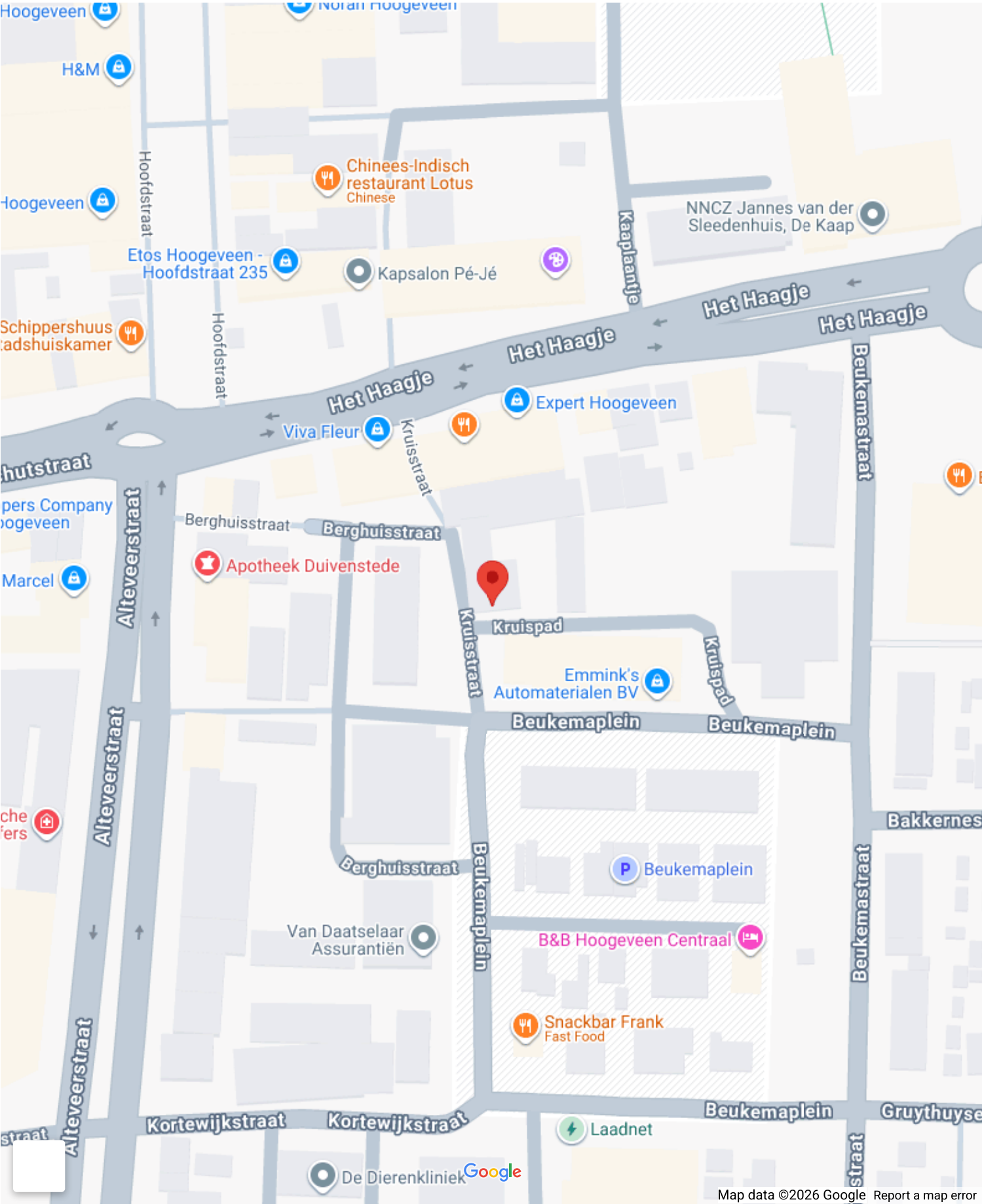
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

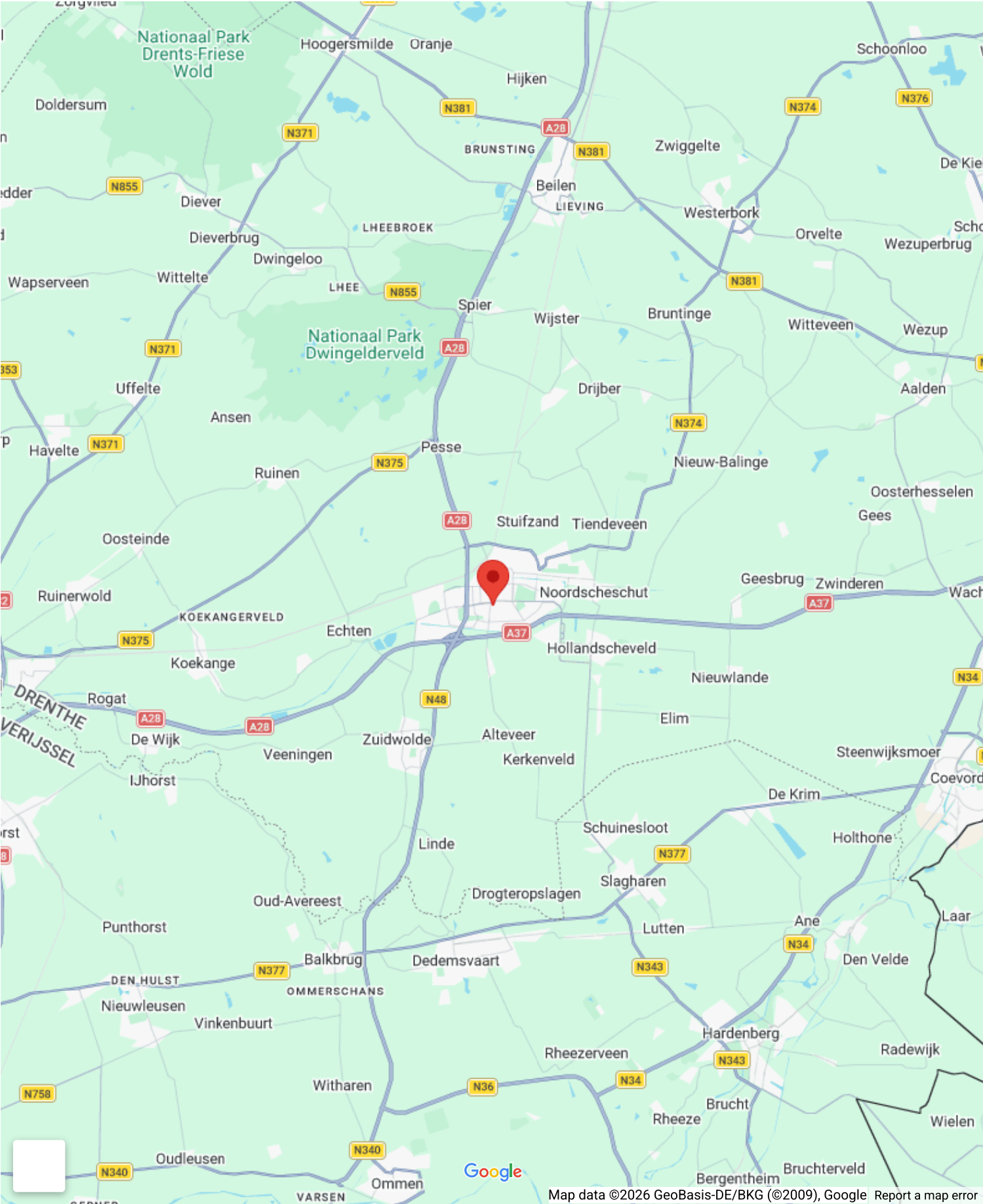
VvE Checklist

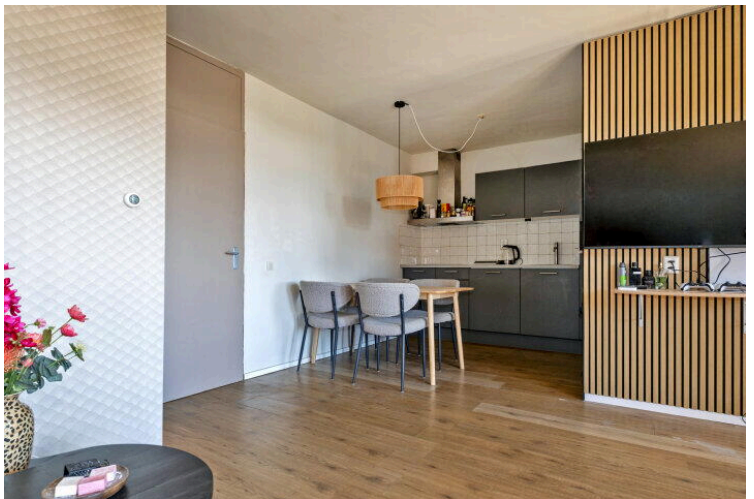
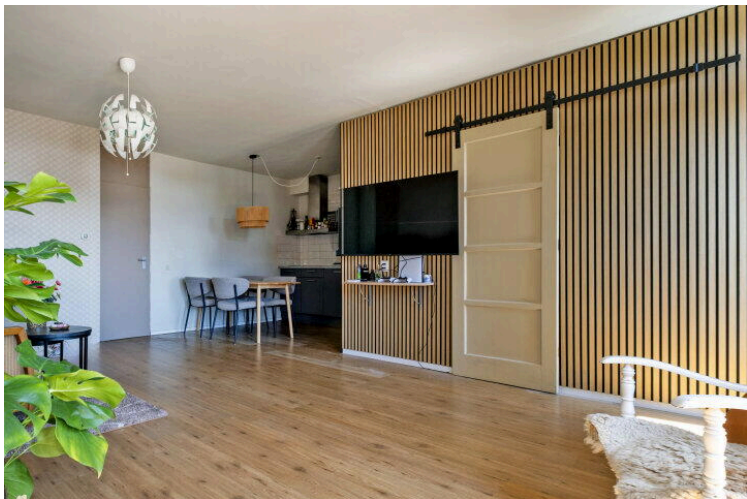
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 185 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

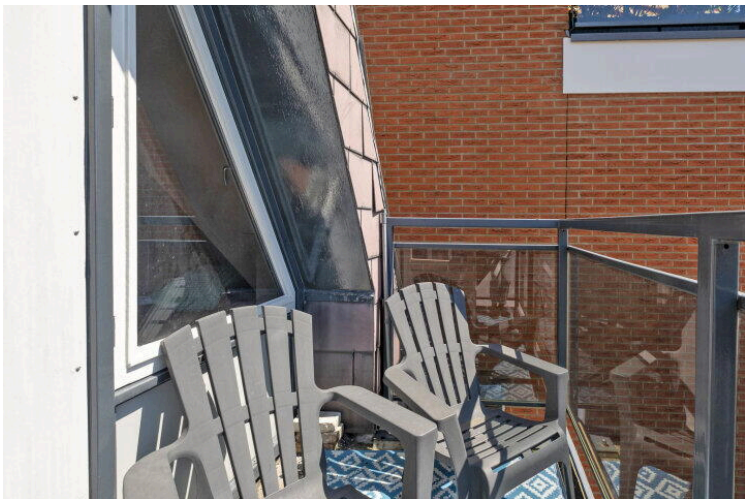
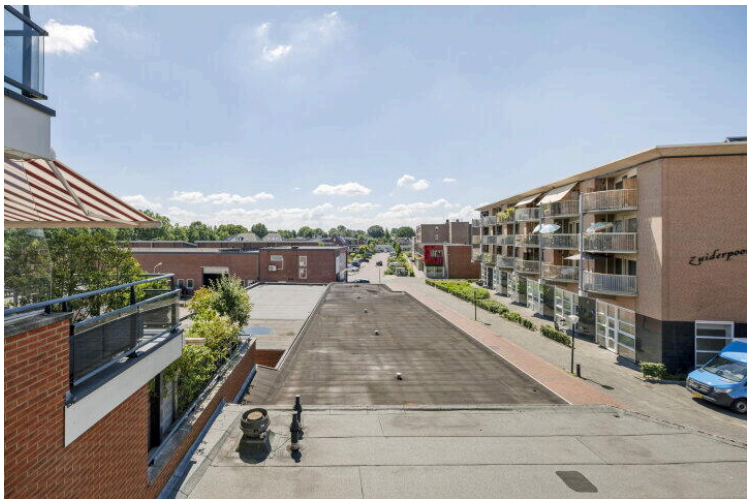
Op de kaart

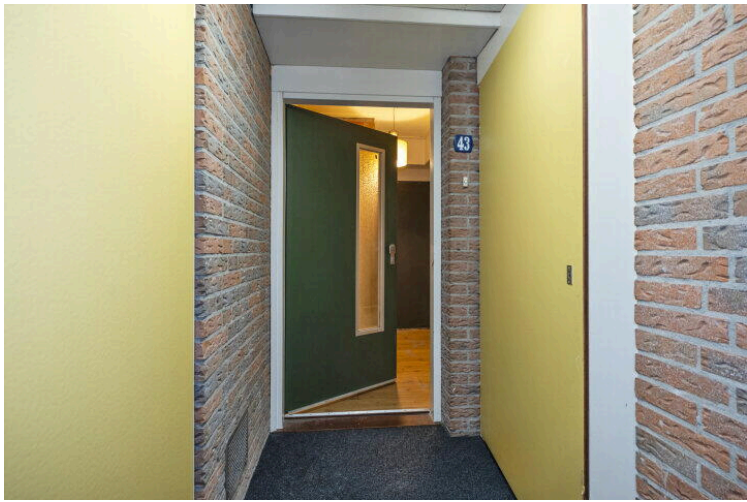


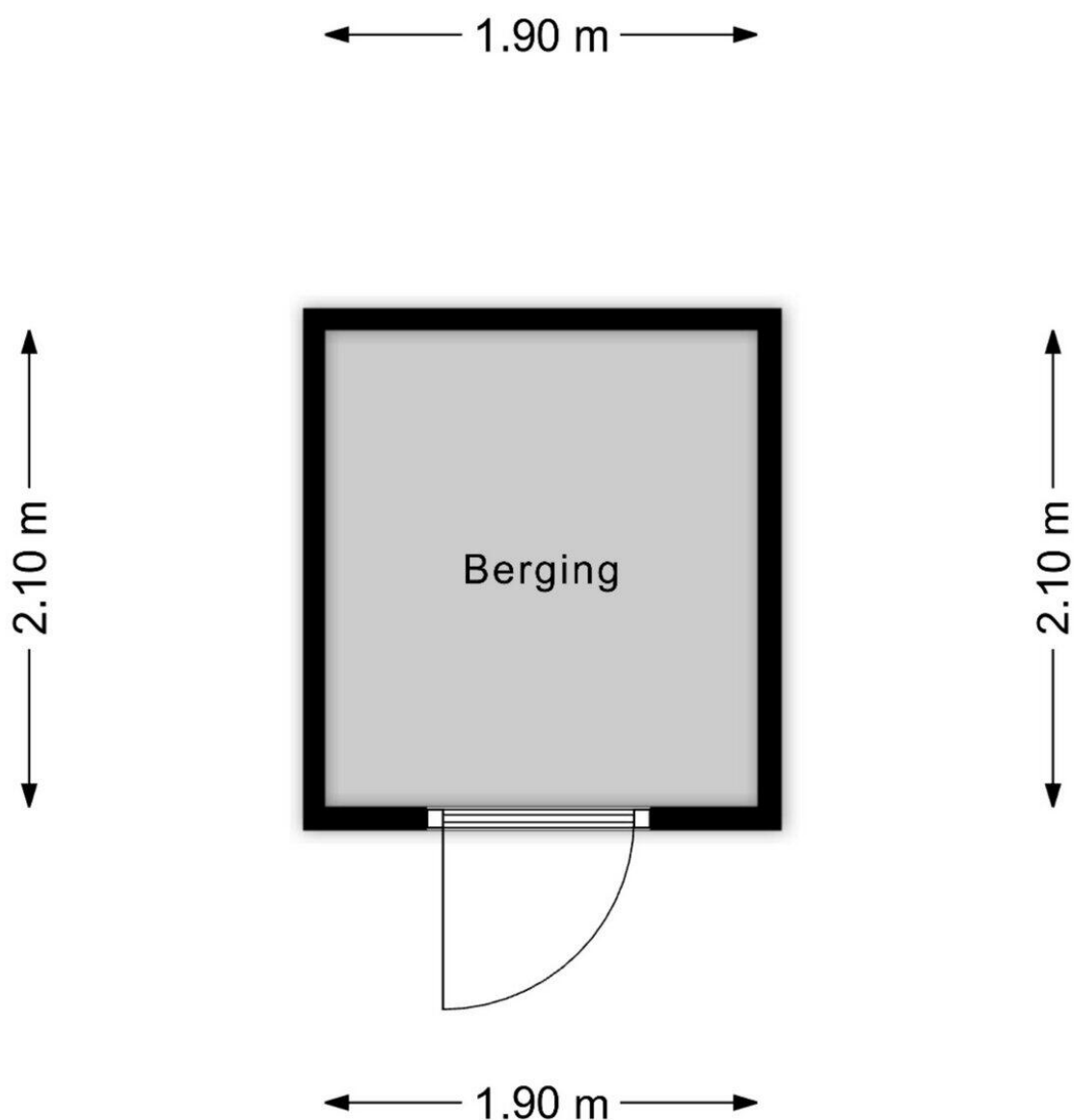
Op de kaart



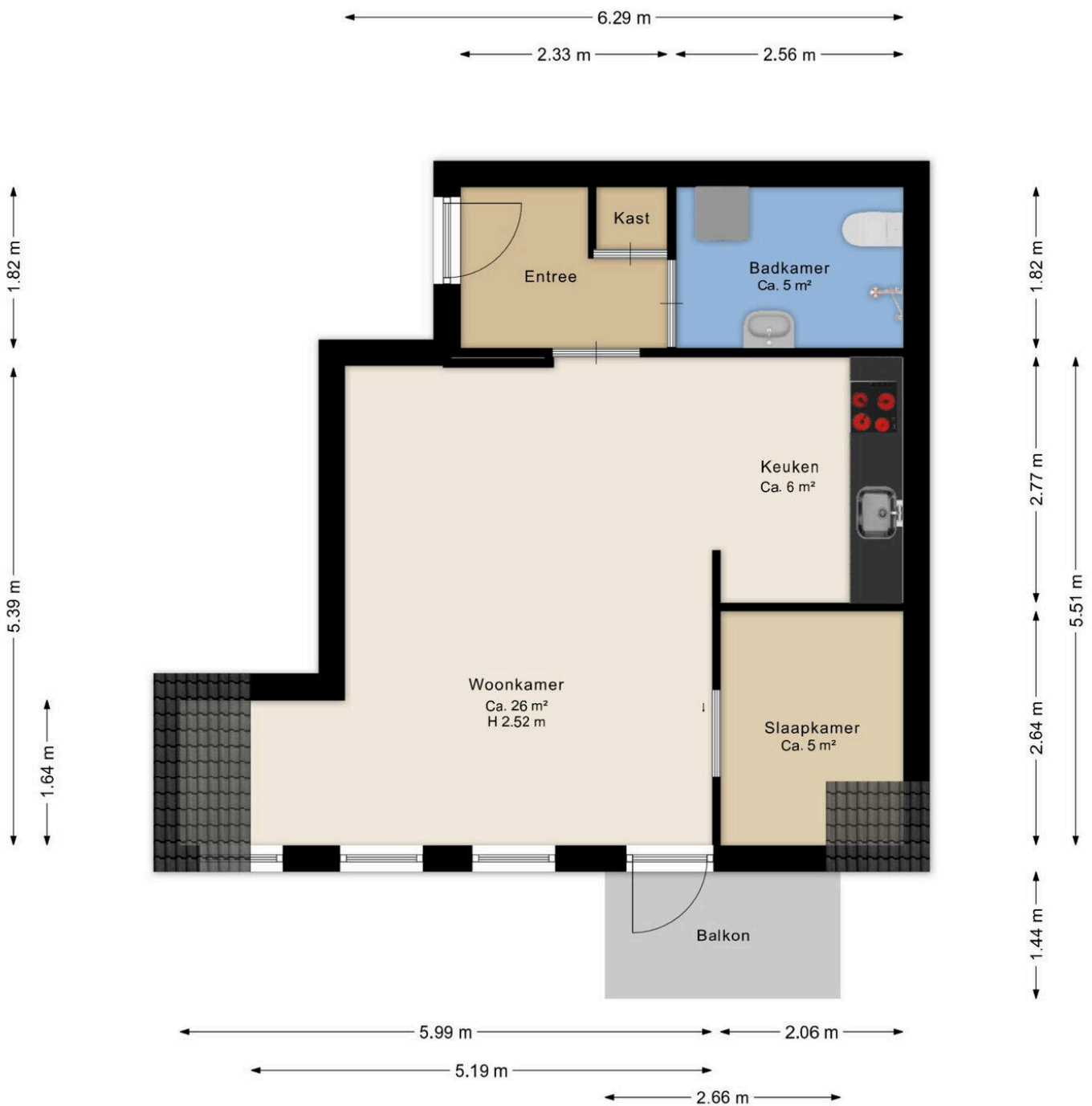








Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Kruisstraat 43

www.kruisstraat43.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - www.groenhoutmakelaars.nl