

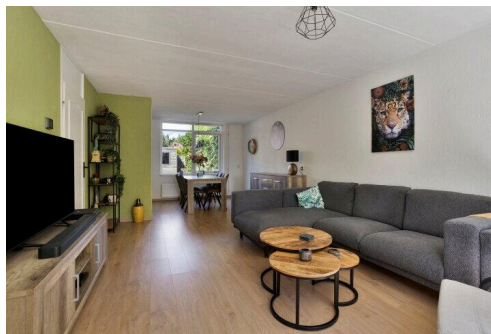
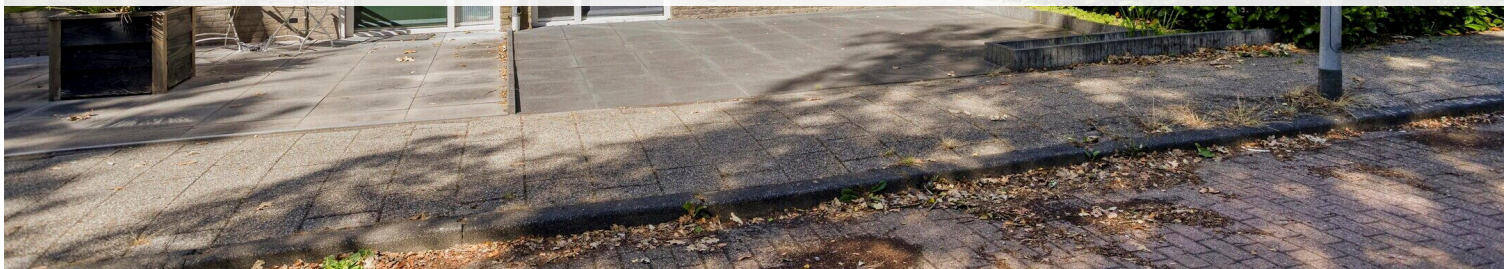
Zeewolde

Winde 110 | Vraagprijs € 395.000 k.k.

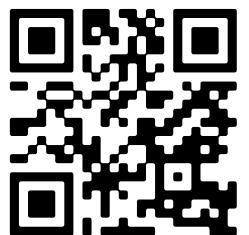


BESCHIKBAAR

WWW.WINDE110.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1993
Woonoppervlakte: 96 m²
Perceeloppervlakte: 159 m²
Inhoud: 340 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.winde110.nl



Omschrijving

Winde 110, 3892 HH Zeewolde

Flevopand Makelaars is bijzonder trots u deze verzorgde tussenwoning aan de Winde 110 in Zeewolde te mogen aanbieden. Deze goed onderhouden woning uit 1993 beschikt over een lichte woonkamer, een moderne open keuken, drie slaapkamers op de eerste verdieping, een ruime tweede verdieping met volop mogelijkheden en een onderhoudsvriendelijke achtertuin met vrijstaande houten berging en achterom.

Dankzij de praktische indeling, de nette afwerking en het energielabel B is dit een heerlijke gezinswoning waar u jarenlang met veel woonplezier kunt wonen.

Indeling

Begane grond:

Via de entree bereikt u de hal met meterkast en praktische trapkast. Vanuit de hal komt u in de ruime woonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde geniet deze leefruimte van een prettige hoeveelheid daglicht. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken. De keuken heeft een robuuste uitstraling, biedt veel werk- en bergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heeft u directe toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

Via het gangetje waar tevens nog het toilet is gesitueerd komt u via de trap op de overloop, deze geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn allen van een prettig formaat en daardoor uitstekend geschikt als hoofdslaapkamer, kinderkamer, logeerkamer of thuiswerkplek. De verzorgde badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafel en toilet.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de ruime tweede verdieping. Deze open verdieping biedt volop mogelijkheden en kan uitstekend worden ingericht als vierde slaapkamer, hobbyruimte, werkkamer of een combinatie hiervan. Daarnaast bevinden zich op deze verdieping de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de opstelling van de cv-ketel (2017) en praktische bergruimte achter de knieschotten.

Tuin:

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt voldoende ruimte voor een gezellig terras. Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap. Via de achterom is de tuin eenvoudig bereikbaar. Het dak van de berging is in 2023 vernieuwd.

Bijzonderheden:

- Verzorgde tussenwoning met 3 slaapkamers (mogelijkheid tot meer)
- Bouwjaar 1993
- Energielabel B
- Ruime tweede verdieping met mogelijkheid voor een vierde slaapkamer
- Cv-ketel uit 2017
- Veel bergruimte achter de knieschotten

- Onderhoudsvriendelijke achtertuin
- Vrijstaande houten berging
- Schuurdak vernieuwd in 2023

Omgeving

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Zeewolde. In de directe omgeving bevinden zich diverse speelvoorzieningen, basisscholen, sportaccommodaties en winkels voor de dagelijkse boodschappen. Ook het gezellige centrum van Zeewolde, de haven en het strand zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Daarnaast ligt het uitgestrekte Horsterwold op korte afstand. Dit prachtige natuurgebied biedt volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en recreëren. Dankzij de centrale ligging zijn ook de uitvalswegen richting Harderwijk, Almere en de A28 uitstekend bereikbaar.

Bent u op zoek naar een verzorgde woning met veel leefruimte, een praktische indeling en een rustige ligging? Dan nodigen wij u graag uit om Winde 110 met eigen ogen te komen bekijken.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1993
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	96 m²
Perceeloppervlakte:	159 m²
Inhoud:	340 m³
Externe bergruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wasbak, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, dakraam

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Atag i28ec cw4, gas, combiketel, uit 2017, eigendom

Buitenruimte

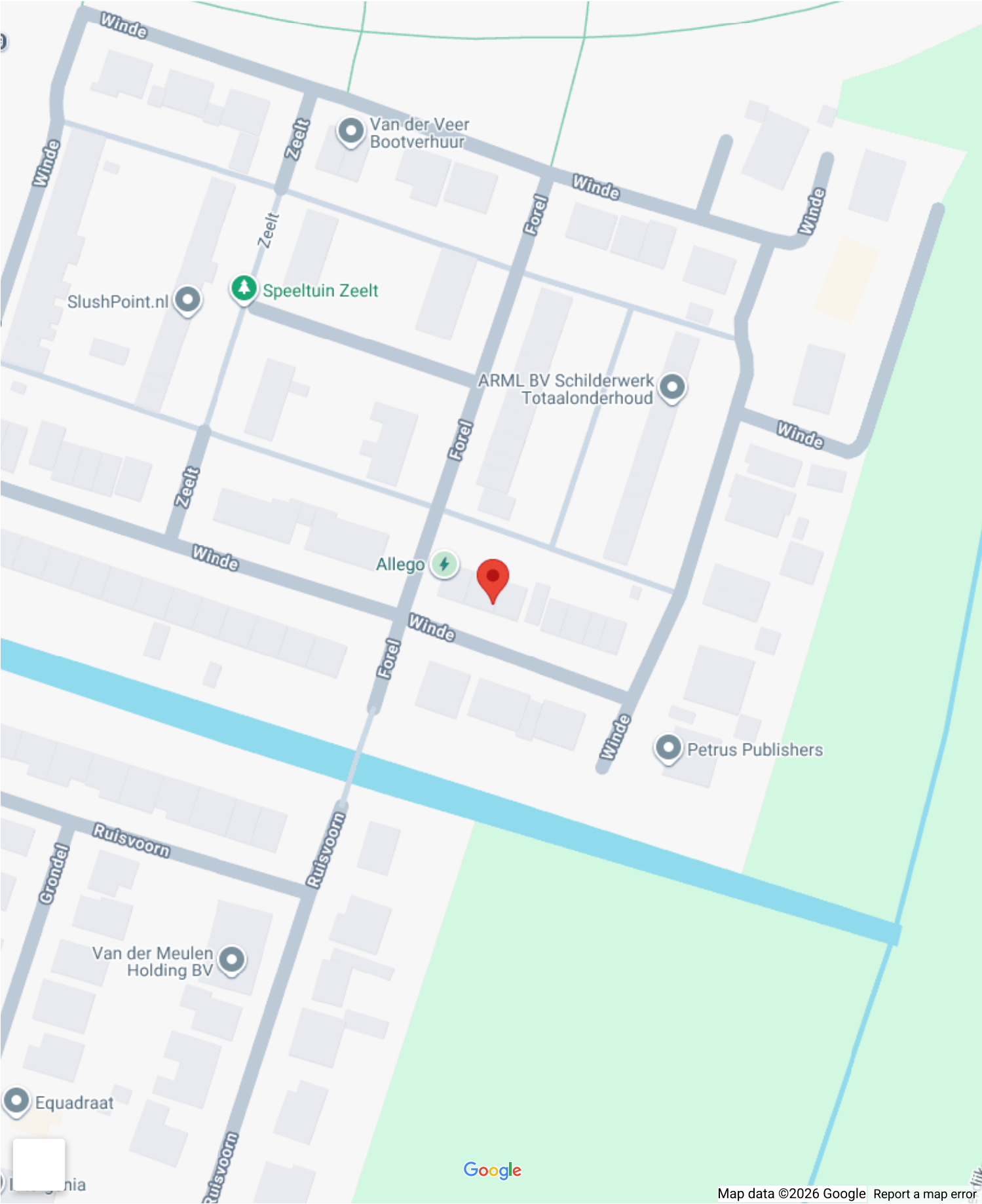
Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Voortuin, achtertuin
Voortuin:	24 m² (4 meter diep en 6 meter breed)

Achtertuint:	90 m ² (15 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

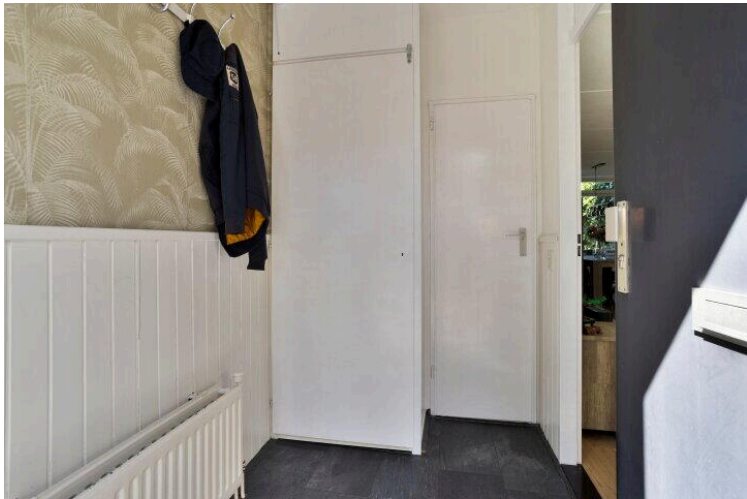
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

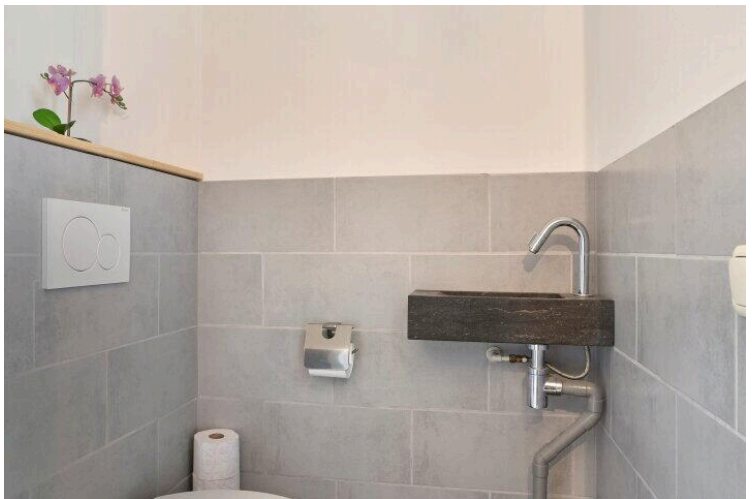
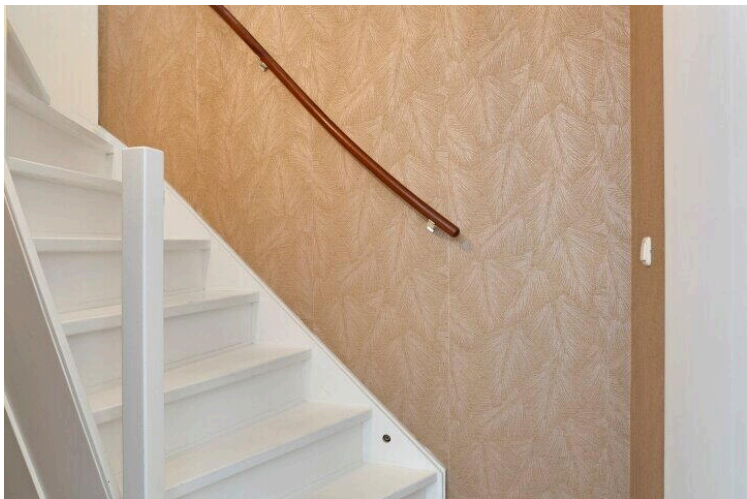
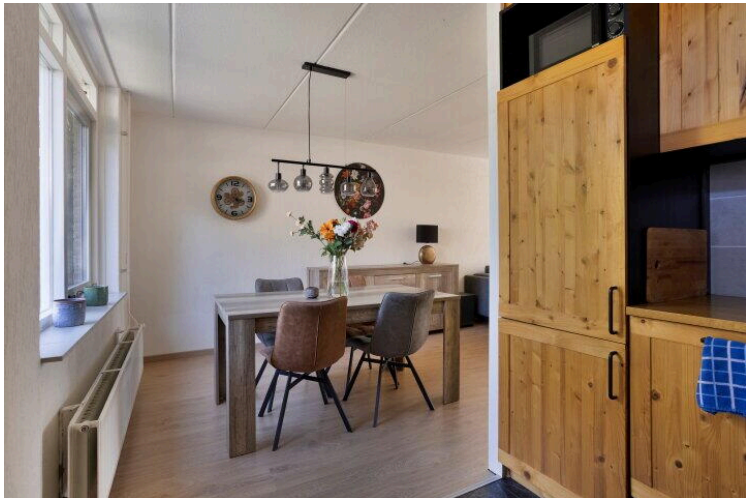
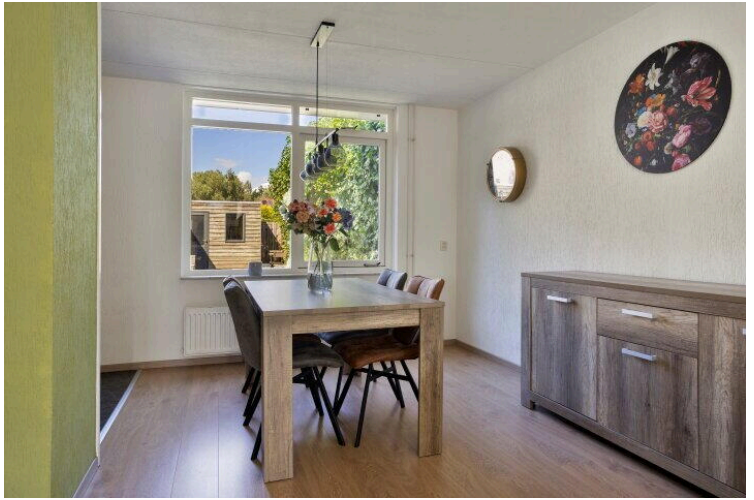
Op de kaart

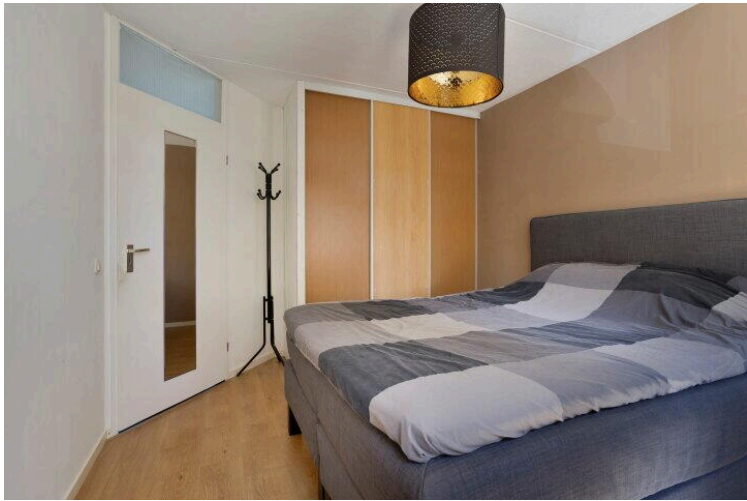
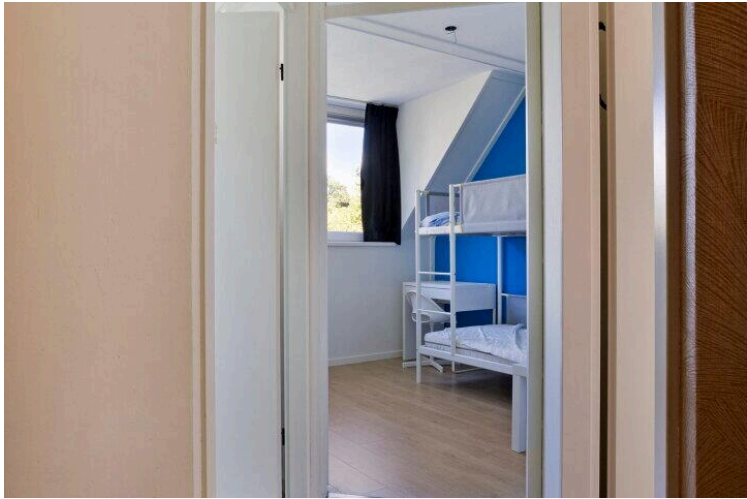
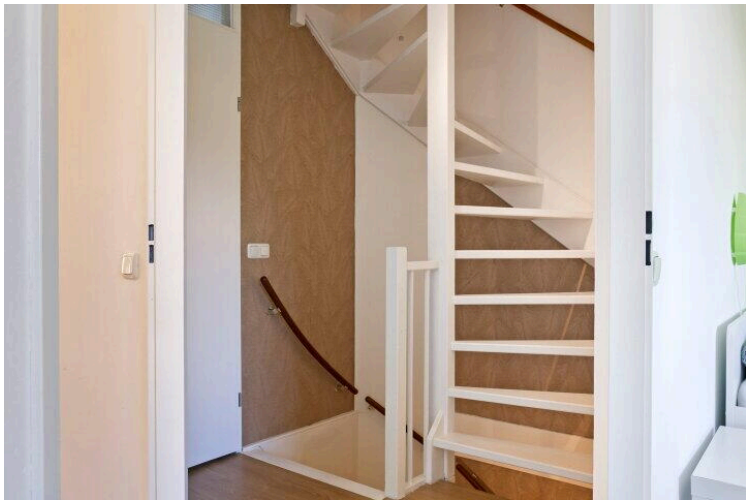
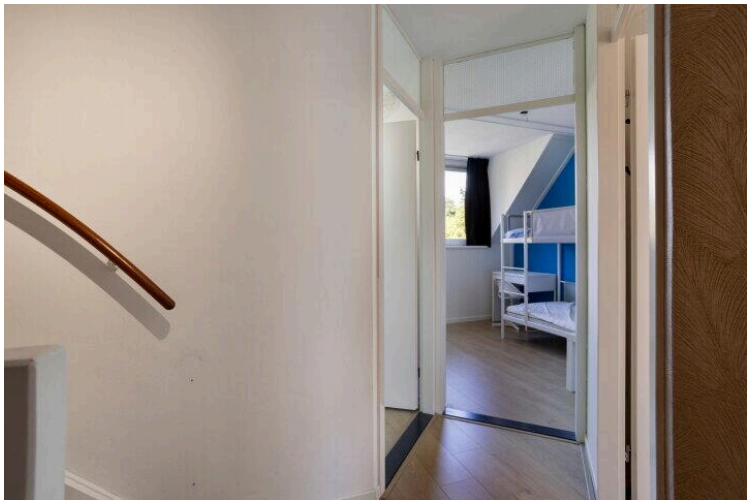


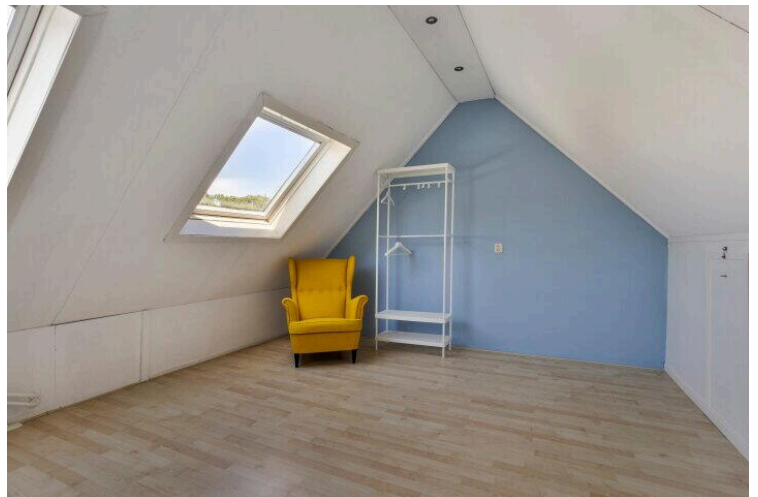
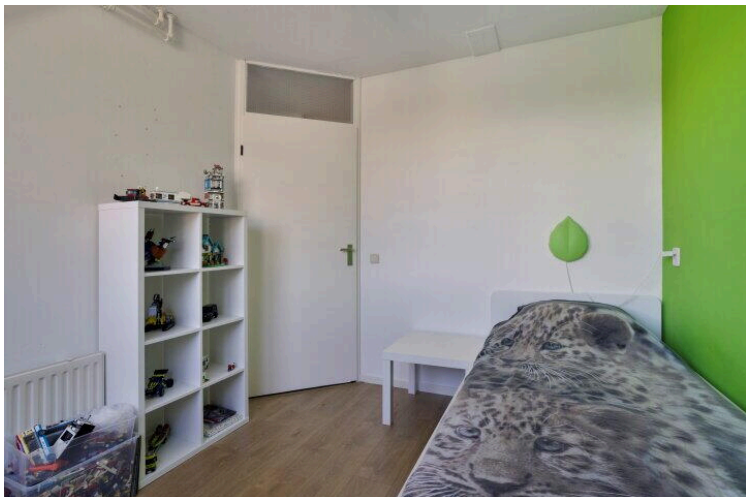
Op de kaart



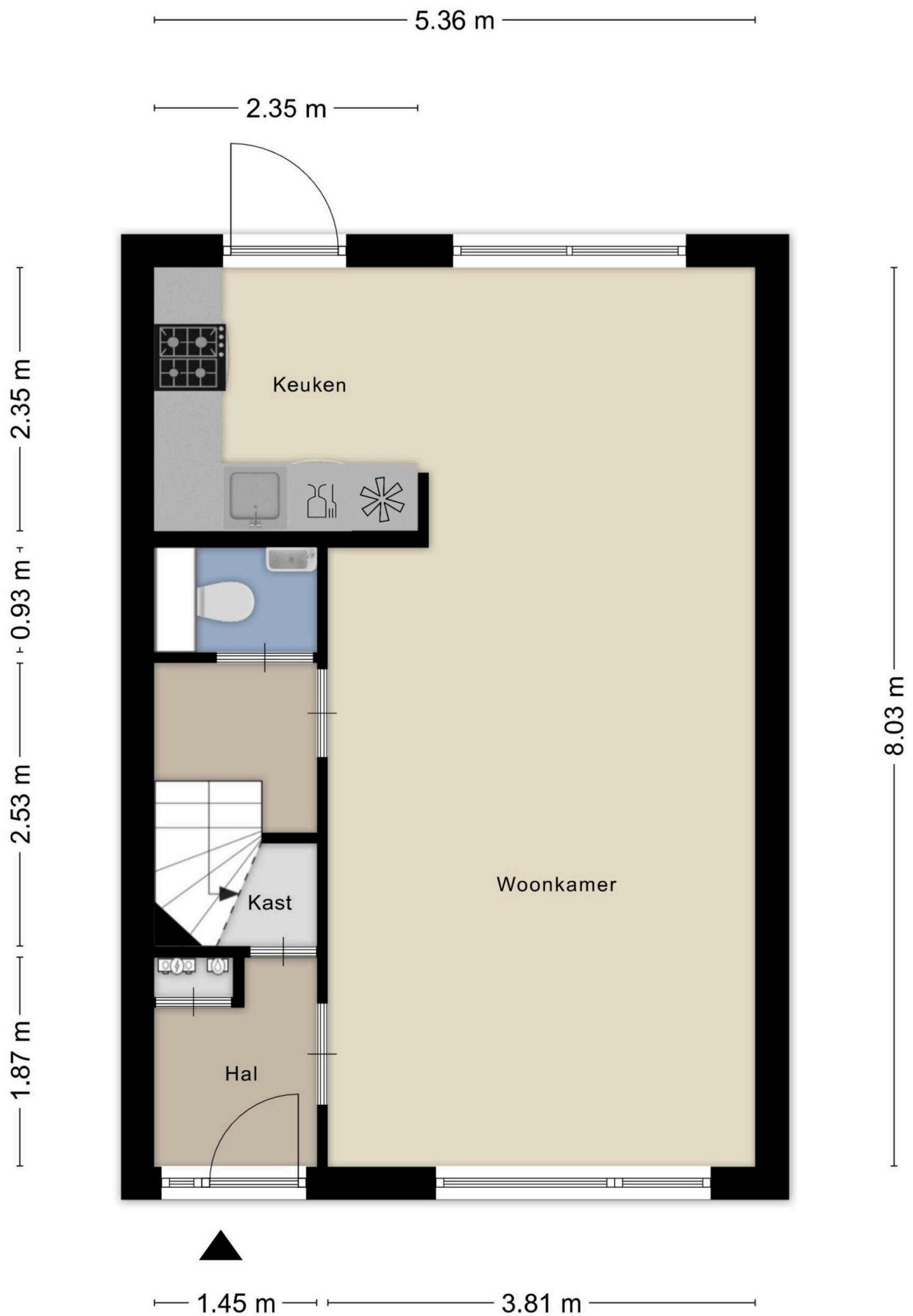








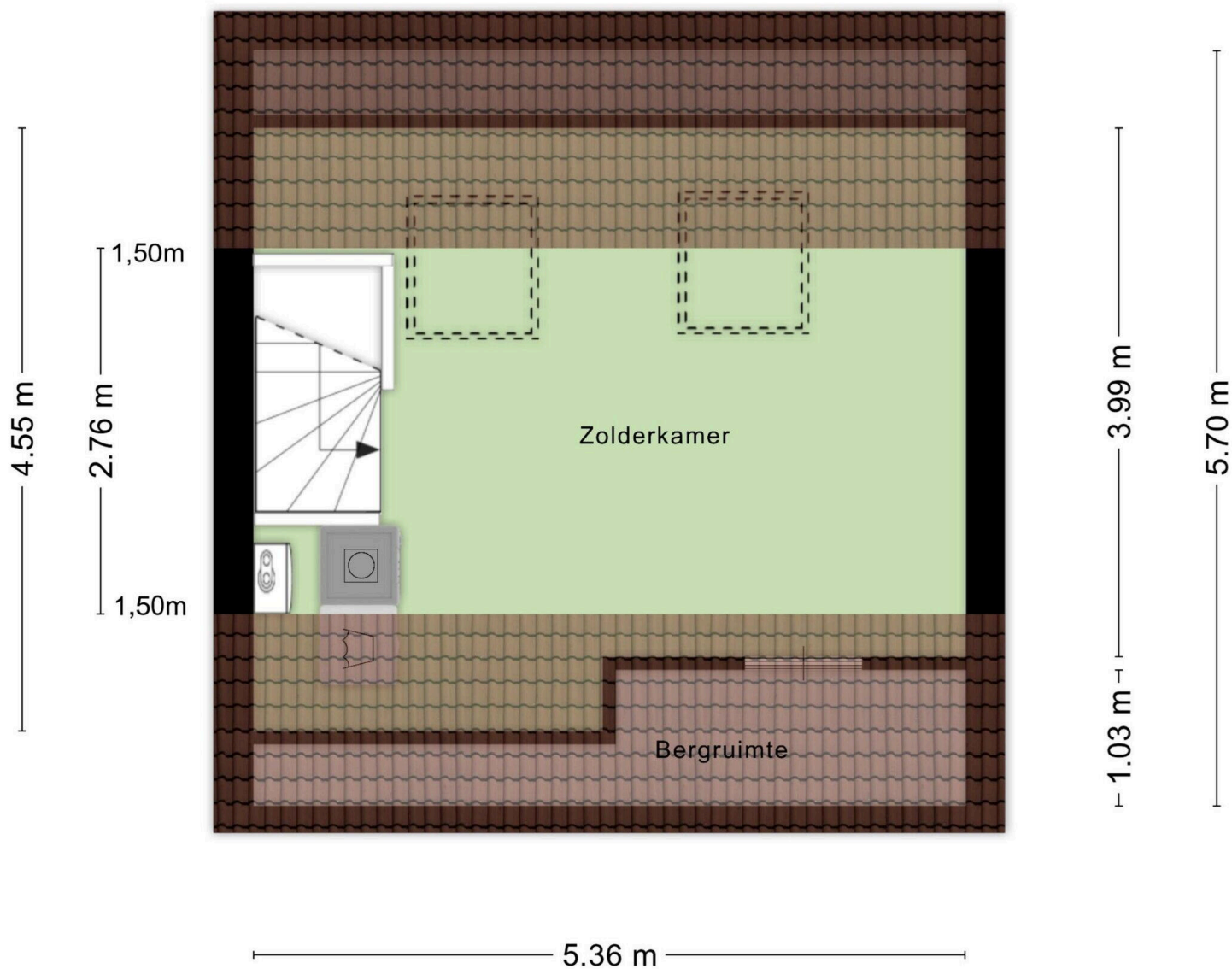




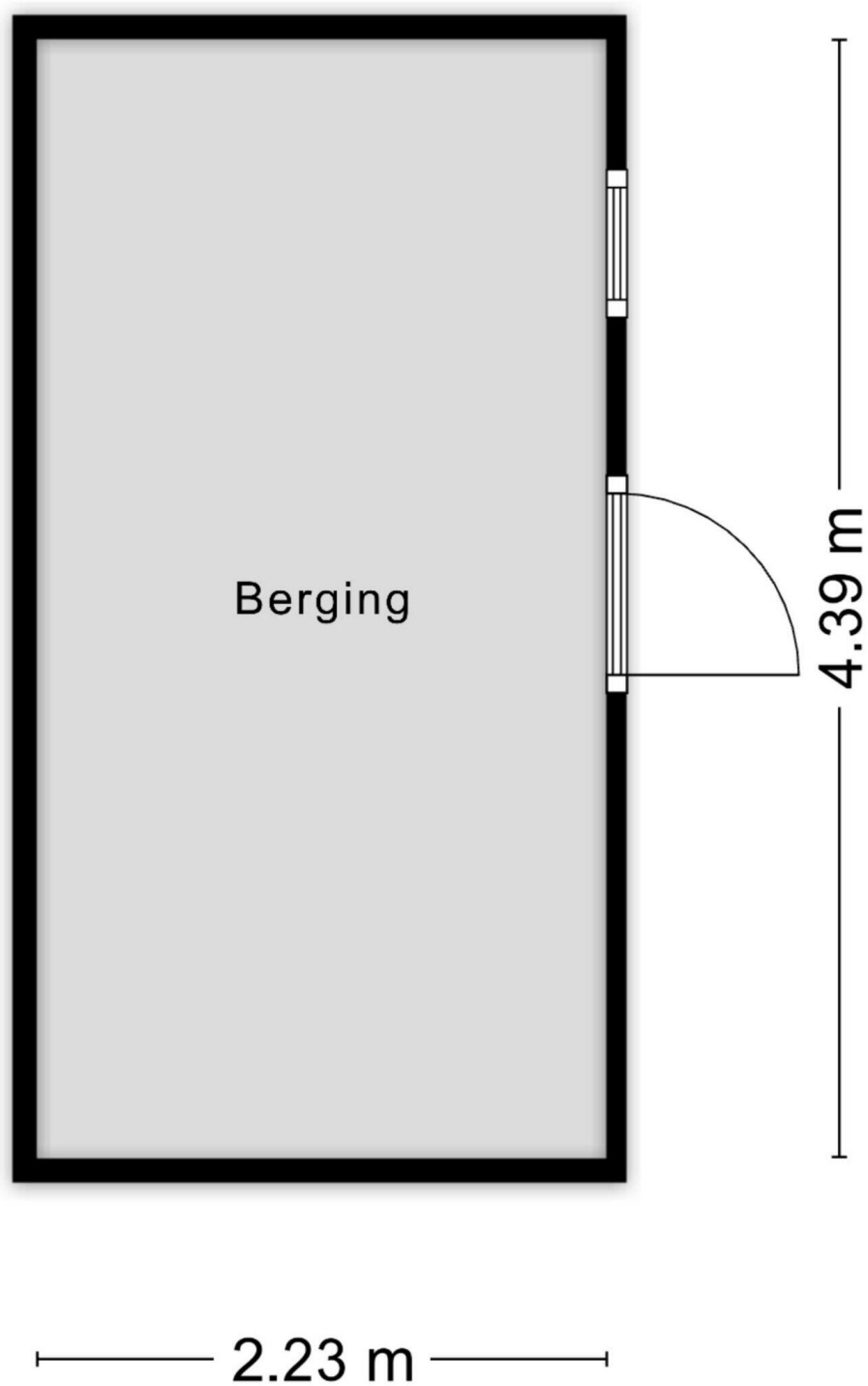
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Winde 110

www.winde110.nl

