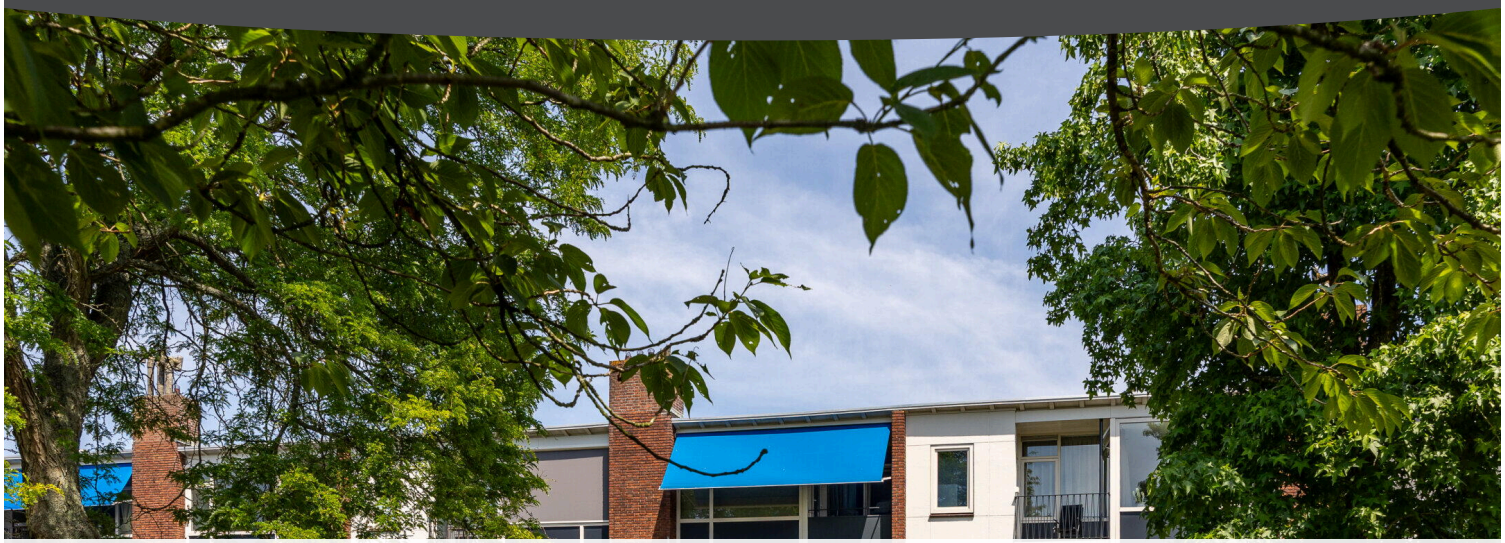
Bussum

Anthonie Fokkerstraat 52 | **Vraagprijs € 299.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.ANTHONIEFOKKERSTRAAT52.NL









Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	1955
Woonoppervlakte:	49 m²
Inhoud:	157 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.anthoniefokkerstraat52.nl

VLAMING
makelaar & taxateur

Omschrijving

Anthonie Fokkerstraat 52, 1403 VS Bussum

VOLLEDIG GEMODERNISEERD 3 KAMER APPARTEMENT AAN DE RAND VAN DE BUSSUMERHEIDE

Stel je voor: je stapt 's ochtends naar buiten, loopt de straat uit en loopt zo de heide op. Dat is precies wat je krijgt bij dit volledig gerenoveerde 3 kamer appartement aan de Anthonie Fokkerstraat 52 in Bussum — een plek waar rust en natuur hand in hand gaan.

HELE APPARTEMENT GEMODERNISEERD IN 2023
In 2023 is deze woning van 49 m² tot op het bot vernieuwd. Denk aan een gloednieuwe keuken met inbouwapparatuur, een nieuwe badkamer en toilet, aanleg van vloerverwarming over bijna het gehele appartement, een volledig vervangen elektrische installatie met nieuwe meterkast, slimme verlichting en gestuukte wanden door het gehele appartement én een Remeha HR-combiketel (bouwjaar 2023, net onderhouden in juni 2026). De verlaagde plafonds zijn voorzien van isolatie, en akoestische isolatie aan de zijde van de buren zorgt voor extra wooncomfort.

DE INDELING
Het appartement ligt op de eerste verdieping en heeft drie kamers: een lichte woonkamer met vrij uitzicht en toegang tot het balkon op het zuidwesten, twee prima slaapkamers, een prachtige keuken met de gebruikelijke inbouwapparatuur en toegang tot het balkon op het noordoosten, een compacte, maar praktische en moderne badkamer met (regen)douche en wastafelmeubel en een apart toilet bereikbaar vanuit de hal. Er ligt een mooie laminaatvloer in alle woonvertrekken, alles is fris en netjes afgewerkt. De eigen berging op de begane grond is voorzien van elektra.

BUSSUM-ZUID: GROEN EN RUSTIG, TOCH OP LOOPAFSTAND VAN ALLE DAGELIJKSE VOORZIENINGEN
Bussum is een van die plaatsen die je pas echt leert kennen als je er woont. De wijk Eng, vlakbij de Bussumerheide, staat bekend om zijn rustige karakter, groene straten en goede verbindingen richting Amsterdam, Hilversum en Amersfoort. Binnen 5 minuten ben je op de A1 richting Amersfoort of Amsterdam. Deze buurt is kindvriendelijk met relatief veel gezinnen en ligt op fietsafstand van het centrum van Bussum en NS-station Bussum-Zuid. Binnen ongeveer een half uur ben je met de trein zowel in hartje Utrecht als Amsterdam. Winkels, supermarkten zijn binnen 5 minuten te bereiken en ook scholen, kinderopvang, bushalte en sportfaciliteiten zijn dichtbij. En tenslotte de hei: hier geniet je alle seizoenen van de steeds wisselende natuur en dat alles begint letterlijk aan het einde van jouw straat.

ACTIEVE VVE
De VvE is actief en gezond. De servicekosten bedragen sinds 1 juni € 250 per maand. Er is een realistisch en degelijk MJOP tot 2035 en daarmee is ook het beheer op orde.
Dit appartement is bij uitstek geschikt voor starters of alleenstaanden die willen instappen in een woning waar je werkelijk niets meer hoeft te doen.

BIJZONDERHEDEN
• Volledig gerenoveerd in 2023

• Vloerverwarming bijna gehele appartement (alleen badkamer en toilet niet)
• Twee balkons (zuidwest en noordoost)
• Vrij uitzicht en op loopafstand van de Bussumerheide

KOM JE KIJKEN?
We snappen dat een huis kopen meer is dan alleen een dak boven je hoofd. Het gaat om een thuis creëren, een plek waar je je écht op je gemak voelt. Daarom nemen we graag de tijd om samen met jou deze woning te bekijken tijdens een persoonlijke bezichtiging. Want wie weet? Misschien vind je hier wel het perfecte plekje om nieuwe herinneringen te maken. Bij Vlaming voel je je thuis, nog vóór je verhuist!

Neem gerust contact op met Vlaming Makelaardij voor een afspraak met Sjoerd Vlaming, Willeke van Munster of Anja van Ingen - we helpen je met plezier op weg naar je nieuwe thuis!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 299.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 250 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1955
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	49 m^2
Inhoud:	157 m^3
Overige inpandige ruimte:	1 m^2
Externe bergruimte:	5 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m^2

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Hr glas
Verwarming:	Cv-ketel,vloerverwarming geheel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha hr combiketel gas gestookt uit 2023 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk,vrij uitzicht

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage

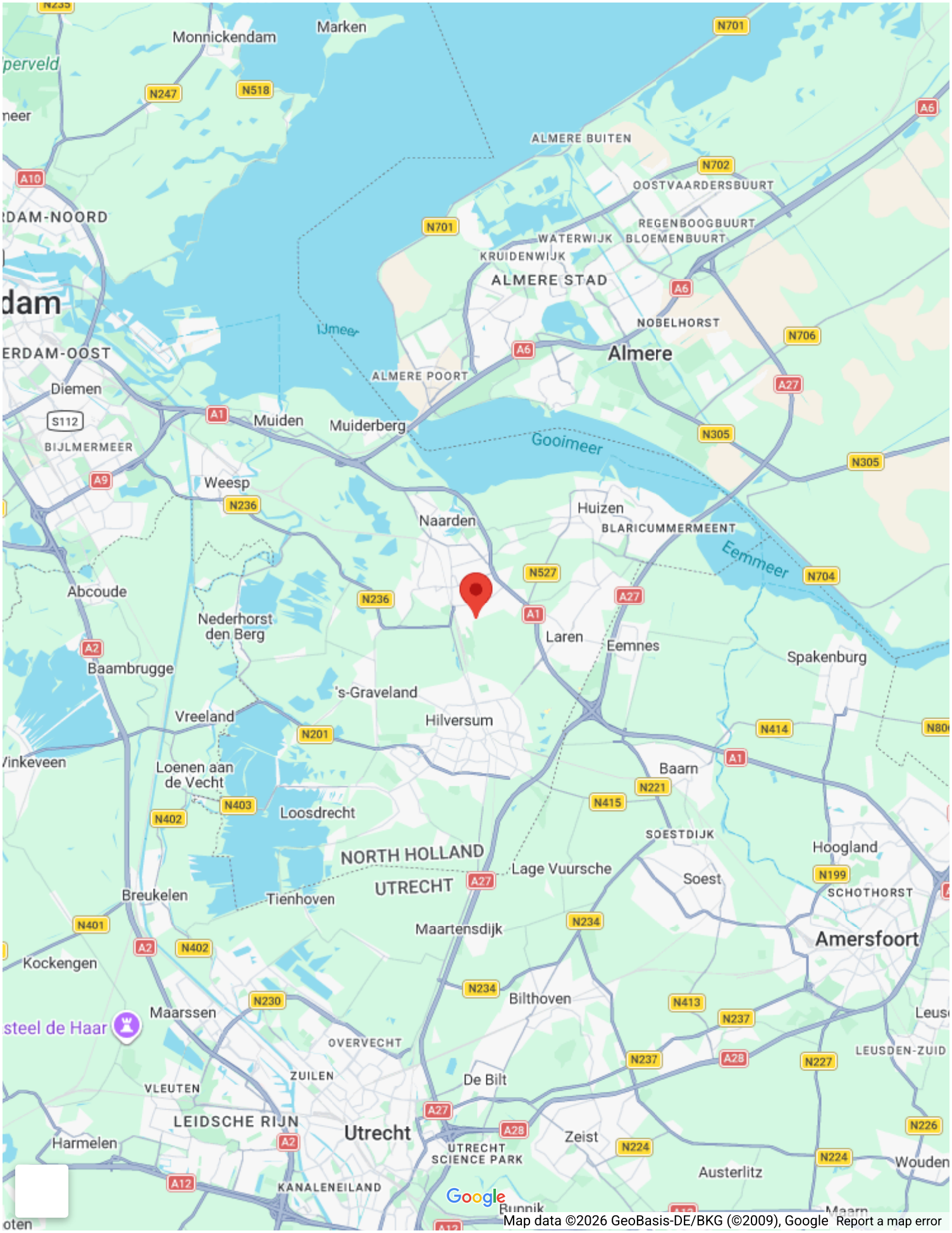
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 250 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Pr. Margrietplantsoen
Soerstraat
Geysendorfferstraat
Beekmanstraat
Wvbbouw Timmer- en Onderhoudsbedrijf...
Nijensteen
Van Riebeeckstraat
Tasmanstraat
Anthonie Fokkerstraat
Innivity
Fotisme
Stuyvesantstraat
Mackay Coaching & Training
Olaf B Art
Randweg
Engdijk
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Monnickendam
Marken
N701
N247
N518
A6
ALMERE BUITEN
N702
OOSTVAARDERSBUURT
A10
N701
REGENBOOGBUURT
WATERWIJK
BLOEMENBUURT
KRUIDENWIJK
ALMERE STAD
A6
IJmeer
NOBELHORST
N706
A6
Almere
ALMERE POORT
A27
Diemen
A1
Muiden
Muiderberg
S112
BIJLMERMEER
Gooimeer
N305
N305
A9
Weesp
N236
Naarden
Huizen
BLARICUMMERMEENT
Eemmeer
N704
N527
Abcoude
A27
N236
A1
Nederhorst
den Berg
Laren
Eemnes
A2
Baambrugge
Spakenburg
's-Graveland
Vreeland
Hilversum
N414
N201
A1
Loenen aan
de Vecht
Baarn
N221
N403
N415
N402
Loosdrecht
SOESTDIJK
Hoogland
NORTH HOLLAND
Lage Vuursche
N199
UTRECHT
A27
Soest
Breukelen
Tienhoven
SCHOTHORST
N401
N234
Maartensdijk
A2
N402
Amersfoort
Kockengen
N234
Bilthoven
N230
N413
Maarssen
N237
OVERVECHT
N237
A28
N227
LEUSDEN-ZUID
ZUILEN
De Bilt
VLEUTEN
A27
LEIDSCHE RIJN
Utrecht
A28
Zeist
Harmelen
A2
UTRECHT
SCIENCE PARK
N224
N224
Wouden
Austerlitz
A12
KANALENEILAND
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error









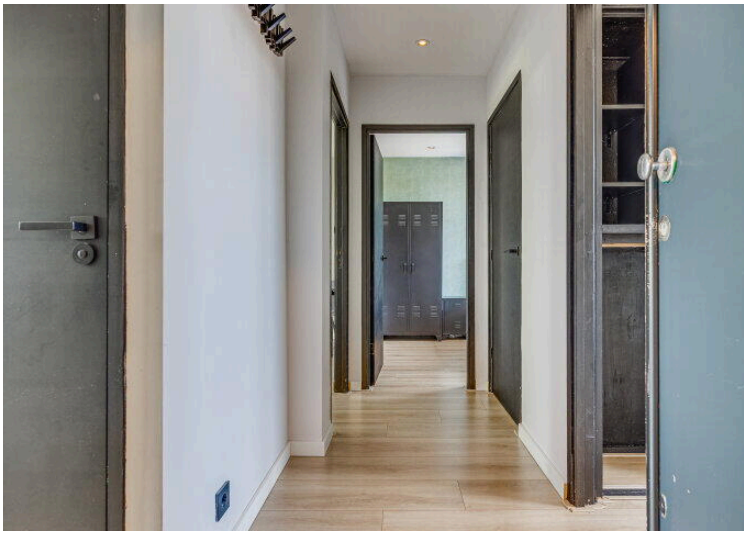










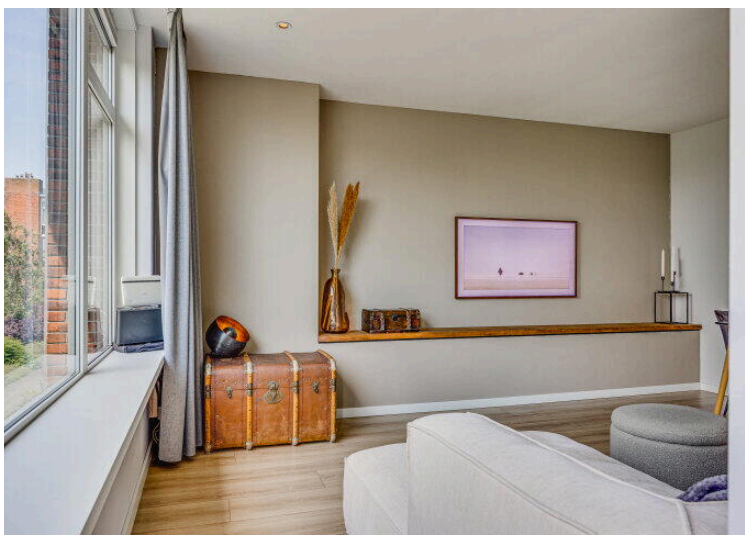


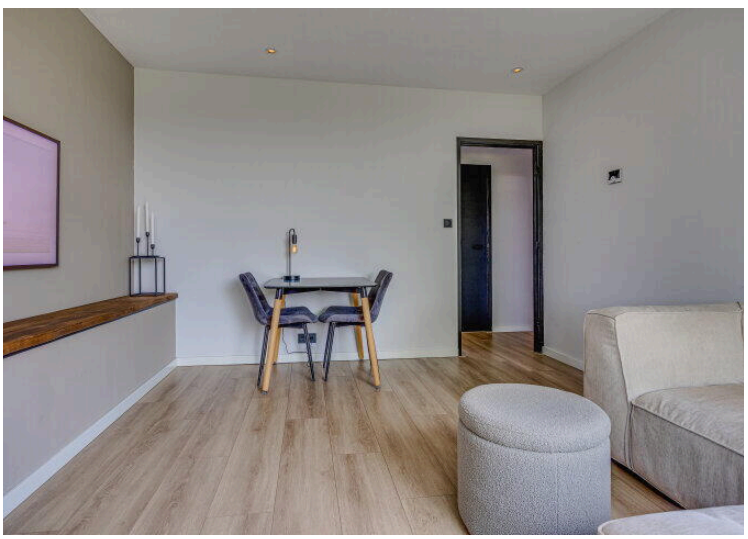










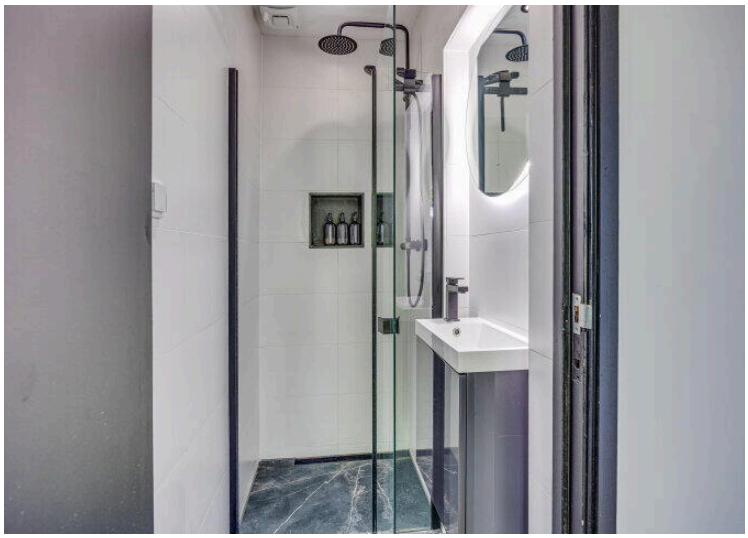
























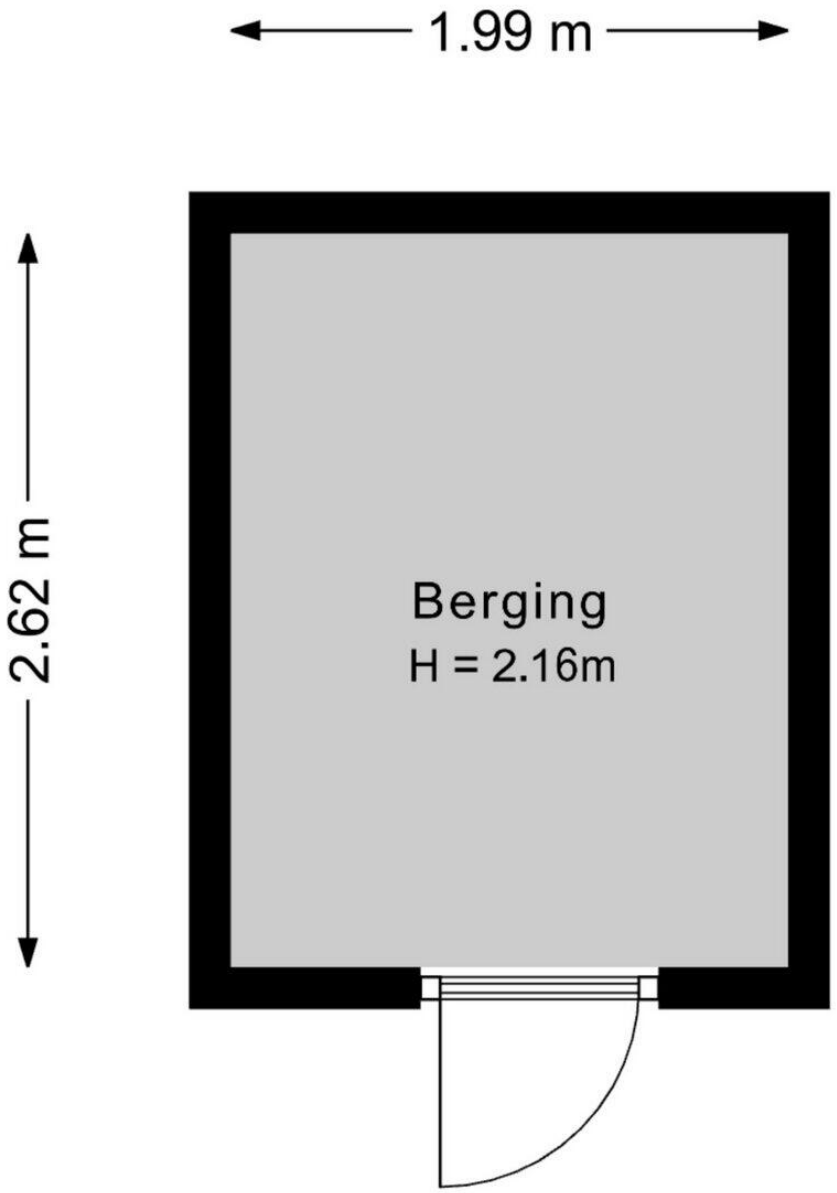


"Een huis dat helemaal bij jullie past?"
Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.
De beste plek voor jou
NVM



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Anthonie Fokkerstraat 52

www.anthoniefokkerstraat52.nl



Vlaming Makelaardij

Utrechtseweg 40
3818EM, Amersfoort

www.vlamingmakelaardij.nl
033 2850476

Scan Mij!