

RECTIFICATIE
fase 2 project "Kraanbolwerk"

61300383/13

Op dertien juli tweeduizend achttien verschijnt voor mij, mr. Jasper Kampherbeek, toegevoegd notaris, bevoegd om akten te passeren in het protocol van mr. Isabelle Maria Beatrice Balvert, notaris te Amsterdam, in die hoedanigheid hierna te noemen: "notaris": mevrouw mr. Maria Bastiana de Blok, geboren te Leiden op tweeëntwintig maart negentienhonderd zevenentachtig, met kantooradres: Parnassusweg 737, 1077 DG Amsterdam,

te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

- (1) de **Gemeente Zwolle**, een publiekrechtelijke rechtspersoon met adres: Grote Kerkplein 15, 8011 PK Zwolle (en te dezer zake kantoorhoudende te Lubeckplein 2, 8017 JZ Zwolle), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 08218173 (de "**Verkoper**");
- (2) **AM B.V.**, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met zetel te Nieuwegein en met adres Ptolemaeuslaan 80, 3528 BP Utrecht, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 30160235 (de "**Koper**");

De verschijnende persoon, handelend als gemeld,

OVERWEGENDE

- (A) Bij akte van levering op negenentwintig juli tweeduizend zestien verleden voor een waarnemer van mr. I.M.B. Balvert, notaris te Utrecht, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op negenentwintig juli tweeduizend zestien in register Hypotheken 4, deel 68746 nummer 118, welke akte is gerectificeerd blijkens de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op drieëntwintig februari tweeduizend zeventien in register Hypotheken 4, deel 70133 nummer 161 (tezamen: de "**Akte**"), is door de Verkoper aan de Koper geleverd:

een perceel onbebouwde grond gelegen nabij de Friesewal te Zwolle, kadastraal bekend **gemeente Zwolle, sectie F, nummers:**

- **8588**, groot een (1) are twintig (20) centiare;
- **8589**, groot drieënnegentig (93) centiare;
- **8590**, groot vierennegentig (94) centiare;
- **8591**, groot achtennegentig (98) centiare;
- **8592**, groot een (1) are een (1) centiare;
- **8593**, groot een (1) are drie (3) centiare;
- **8594**, groot een (1) are zestien (16) centiare;
- **8613**, groot achtentachtig (88) centiare;
- **8614**, groot drieëntachtig (83) centiare;
- **8615**, groot achtenzeventig (78) centiare;
- **8622**, groot drieënveertig (43) centiare;
- **8623**, groot tweeëndertig (32) centiare;

- **8624**, groot een (1) are vier (4) centiare;
- **8625**, groot tweeëntwintig (22) centiare;
- **8628**, groot drieënzestig (63) centiare;
- **8629**, groot vijftig (50) centiare;
- **8630**, groot zesendertig (36) centiare;
- **8631**, groot vijfendertig (35) centiare;
- **8632**, groot negenenvijftig (59) centiare;
- **8633**, groot eenenzestig (61) centiare;
- **8634**, groot vijfendertig (35) centiare;
- **8635**, groot vijfendertig (35) centiare;
- **8636**, groot zevenenveertig (47) centiare;
- **8637**, groot tweeënveertig (42) centiare;
- **8638**, groot drieënzestig (63) centiare;
- **8641**, groot een (1) are vijf (5) centiare;
- **8642**, groot zevenennegentig (97) centiare;
- **8643**, groot zeven (7) centiare;
- **8644**, groot een (1) are drie (3) centiare;
- **8645**, groot vierennegentig (94) centiare;
- **8646**, groot een (1) are zeven (7) centiare;
- **8648**, groot een (1) are drie (3) centiare;
- **8649**, groot vier (4) centiare;
- **8650**, groot een (1) centiare;
- **8651**, groot een (1) centiare;
- **8652**, groot drieëntachtig (83) centiare;
- **8653**, groot vijfentwintig (25) centiare;
- **8654**, groot vijf (5) centiare;
- **8655**, groot twee (2) centiare;
- **8656**, groot drieënnegentig (93) centiare;
- **8657**, groot tweeëndertig (32) centiare;

welke percelen met kadastrale nummers 8649, 8650, 8652, 8654 en 8657 zijn belast met een recht van opstal als bedoeld in artikel 5:101 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek voor het hebben en houden van ondergrondse stallingsgarage met stallingsplaatsen Fase 1, en ter zake waarvan nog wordt verwezen naar de in artikel 5 van deze akte bedoelde bepalingen;

welke percelen met kadastrale nummers 8613, 8614, 8615, 8622, 8624, 8628, 8629, 8632, 8633, 8636, 8638, 8641, 8642, 8643, 8644, 8645, 8646, 8647, 8648, 8651, 8653, 8655 en 8656 zijn belast met een recht van opstal als bedoeld in artikel 5:101 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek voor het hebben en houden van ondergrondse stallingsgarage met stallingsplaatsen Fase 2, en ter zake waarvan nog wordt verwezen naar de in artikel 5 van deze akte aangehaalde bepalingen.

- (B) Partijen constateren dat abusievelijk het perceel kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie F, nummer 8647 niet als onderdeel van het verkochte in de levering is betrokken, zoals deze levering werd geconstateerd in de Akte, terwijl voormeld perceel wel geacht wordt te zijn mee verkocht daar Partijen de intentie hadden om

voormeld perceel te verkopen en te leveren aan de Koper, gelet op de aan de Akte gehechte tekening.

- (C) In verband met het vorenstaande wensen Partijen bij deze akte over te gaan tot rectificatie van de Akte.

VERKLAART DE AKTE TE RECTIFICEREN ALS VOLGT

- In de Akte staat onder meer het navolgende vermeld, woordelijk luidend:

"(B) *De Overeenkomst heeft (onder meer) betrekking op:
een perceel onbebouwde grond gelegen nabij de Friesewal te Zwolle,
kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie F, nummers:*

- *8588, groot een (1) are twintig (20) centiare;*
- *8589, groot drieënnegentig (93) centiare;*
- *8590, groot vierennegentig (94) centiare;*
- *8591, groot achtennegentig (98) centiare;*
- *8592, groot een (1) are een (1) centiare;*
- *8593, groot een (1) are drie (3) centiare;*
- *8594, groot een (1) are zestien (16) centiare;*
- *8613, groot achtentachtig (88) centiare;*
- *8614, groot drieëntachtig (83) centiare;*
- *8615, groot achtenzeventig (78) centiare;*
- *8622, groot drieënveertig (43) centiare;*
- *8623, groot tweeëndertig (32) centiare;*
- *8624, groot een (1) are vier (4) centiare;*
- *8625, groot tweeëntwintig (22) centiare;*
- *8628, groot drieënzestig (63) centiare;*
- *8629, groot vijftig (50) centiare;*
- *8630, groot zesendertig (36) centiare;*
- *8631, groot vijfendertig (35) centiare;*
- *8632, groot negenenvijftig (59) centiare;*
- *8633, groot eenenzestig (61) centiare;*
- *8634, groot vijfendertig (35) centiare;*
- *8635, groot vijfendertig (35) centiare;*
- *8636, groot zevenenveertig (47) centiare;*
- *8637, groot tweeënveertig (42) centiare;*
- *8638, groot drieënzestig (63) centiare;*
- *8641, groot een (1) are vijf (5) centiare;*
- *8642, groot zevenennegentig (97) centiare;*
- *8643, groot zeven (7) centiare;*
- *8644, groot een (1) are drie (3) centiare;*
- *8645, groot vierennegentig (94) centiare;*
- *8646, groot een (1) are zeven (7) centiare;*
- *8648, groot een (1) are drie (3) centiare;*
- *8649, groot vier (4) centiare;*
- *8650, groot een (1) centiare;*
- *8651, groot een (1) centiare;*
- *8652, groot drieëntachtig (83) centiare;*

- **8653**, groot vijftwintig (25) centiare;
 - **8654**, groot vijf (5) centiare;
 - **8655**, groot twee (2) centiare;
 - **8656**, groot drieënnegentig (93) centiare;
 - **8657**, groot tweeëndertig (32) centiare;
- welke percelen met kadastrale nummers 8649, 8650, 8652, 8654 en 8657 zijn belast met een recht van opstal als bedoeld in artikel 5:101 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek voor het hebben en houden van ondergrondse stallingsgarage met stallingsplaatsen Fase 1, en ter zake waarvan nog wordt verwezen naar de in artikel 5 van deze akte bedoelde bepalingen;
- welke percelen met kadastrale nummers 8613, 8614, 8615, 8622, 8624, 8628, 8629, 8632, 8633, 8636, 8638, 8641, 8642, 8643, 8644, 8645, 8646, 8647, 8648, 8651, 8653, 8655 en 8656 zijn belast met een recht van opstal als bedoeld in artikel 5:101 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek voor het hebben en houden van ondergrondse stallingsgarage met stallingsplaatsen Fase 2, en ter zake waarvan nog wordt verwezen naar de in artikel 5 van deze akte aangehaalde bepalingen;

(het "**Verkochte**").

Partijen verwijzen ter zake de begrenzing van het Verkochte naar de aan deze akte gehechte tekening 1, zijnde de kadastrale kaart (*bijlage*).

- (C) De Verkoper heeft het Verkochte alsmede de hierna bedoelde percelen met kadastrale nummers 8659, 8534, 8658, 8587, 8621, 8618, 8617, 8610, 8660, 8605, 8603, 8601, 8599, 8597 en 8595 verkregen door:"
enzovoort

- De aangehaalde teksten zijn in verband met het hiervoor bepaalde derhalve onjuist en dienen omwille van de kadastrale boekhouding als volgt te luiden:
 - "(B) De Overeenkomst heeft (onder meer) betrekking op:
 - een perceel onbebouwde grond gelegen nabij de Friesewal te Zwolle, kadastraal bekend **gemeente Zwolle, sectie F, nummers:**
 - **8588**, groot een (1) are twintig (20) centiare;
 - **8589**, groot drieënnegentig (93) centiare;
 - **8590**, groot vierennegentig (94) centiare;
 - **8591**, groot achtennegentig (98) centiare;
 - **8592**, groot een (1) are een (1) centiare;
 - **8593**, groot een (1) are drie (3) centiare;
 - **8594**, groot een (1) are zestien (16) centiare;
 - **8613**, groot achtentachtig (88) centiare;
 - **8614**, groot drieëntachtig (83) centiare;
 - **8615**, groot achtenzeventig (78) centiare;
 - **8622**, groot drieënveertig (43) centiare;
 - **8623**, groot tweeëndertig (32) centiare;
 - **8624**, groot een (1) are vier (4) centiare;
 - **8625**, groot tweeëntwintig (22) centiare;

- **8628**, groot drieënzestig (63) centiare;
- **8629**, groot vijftig (50) centiare;
- **8630**, groot zesendertig (36) centiare;
- **8631**, groot vijfendertig (35) centiare;
- **8632**, groot negenenvijftig (59) centiare;
- **8633**, groot eenenzestig (61) centiare;
- **8634**, groot vijfendertig (35) centiare;
- **8635**, groot vijfendertig (35) centiare;
- **8636**, groot zevenenveertig (47) centiare;
- **8637**, groot tweeënveertig (42) centiare;
- **8638**, groot drieënzestig (63) centiare;
- **8641**, groot een (1) are vijf (5) centiare;
- **8642**, groot zevenennegentig (97) centiare;
- **8643**, groot zeven (7) centiare;
- **8644**, groot een (1) are drie (3) centiare;
- **8645**, groot vierennegentig (94) centiare;
- **8646**, groot een (1) are zeven (7) centiare;
- **8648**, groot een (1) are drie (3) centiare;
- **8649**, groot vier (4) centiare;
- **8650**, groot een (1) centiare;
- **8651**, groot een (1) centiare;
- **8652**, groot drieëntachtig (83) centiare;
- **8653**, groot vijfentwintig (25) centiare;
- **8654**, groot vijf (5) centiare;
- **8655**, groot twee (2) centiare;
- **8656**, groot drieënnegentig (93) centiare;
- **8657**, groot tweeëndertig (32) centiare;
- **8647**, groot vierennegentig (94) centiare;

welke percelen met kadastrale nummers 8649, 8650, 8652, 8654 en 8657 zijn belast met een recht van opstal als bedoeld in artikel 5:101 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek voor het hebben en houden van ondergrondse stallingsgarage met stallingsplaatsen Fase 1, en ter zake waarvan nog wordt verwezen naar de in artikel 5 van deze akte bedoelde bepalingen;

welke percelen met kadastrale nummers 8613, 8614, 8615, 8622, 8624, 8628, 8629, 8632, 8633, 8636, 8638, 8641, 8642, 8643, 8644, 8645, 8646, 8647, 8648, 8651, 8653, 8655 en 8656 zijn belast met een recht van opstal als bedoeld in artikel 5:101 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek voor het hebben en houden van ondergrondse stallingsgarage met stallingsplaatsen Fase 2, en ter zake waarvan nog wordt verwezen naar de in artikel 5 van deze akte aangehaalde bepalingen;

(het "**Verkochte**").

Partijen verwijzen ter zake de begrenzing van het Verkochte naar de aan deze akte gehechte tekening 1, zijnde de kadastrale kaart (bijlage)."

- Partijen rectificeren hierbij de Akte als hiervoor bedoeld door ondertekening van de onderhavige akte, blijvende voor het overige de Akte van volle kracht en waarde. Indien en voor zover nodig verkoop en levert de Verkoper bij deze nog aan de Koper, die bij voor zover nodig deze koopt en aanvaardt perceel kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie F, nummer 8647, zulks onder exact dezelfde voorwaarden en condities als vermeld in de Akte.
- Partijen verklaren voor de tenuitvoerlegging en voor alle gevolgen van deze akte woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Slotverklaringen

- (a) De verschijnende persoon is mij, notaris, bekend.
- (b) Van het bestaan van voormelde volmachten aan de verschijnende persoon blijkt uit in de Akte afgegeven (rectificatie) volmachten.

Waarvan akte wordt verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte en het geven van een toelichting daarop aan de verschijnende persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen. Vervolgens wordt deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschijnende persoon en mij, notaris, ondertekend om elf uur vijfenveertig minuten (11.45).

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) J. Kampherbeek

Ondergetekende, mr. Jasper Kampherbeek, toegevoegd notaris, bevoegd om akten te passeren in het protocol van mr. Isabelle Maria Beatrice Balvert, notaris te Amsterdam, verklaart dat op het registergoed waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(w.g.) J. Kampherbeek

Ondergetekende, mr. Jasper Kampherbeek, toegevoegd notaris, bevoegd om akten te passeren in het protocol van mr. Isabelle Maria Beatrice Balvert, notaris te Amsterdam verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 13-07-2018 om 13:43 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 73595 nummer 74.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN PKIoverheid Organisatie CA - G2 met nummer 1956C5F8D2E53E10 toebehoort aan Jasper Kampherbeek.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.